



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
 Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
 Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
 fax : 213 2063533
 e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 6^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 48/2019

Σήμερα 05/3/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 60720/27-02-2019 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά και της από 27-02-2019 ορθής επανάληψης αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 27-02-2019, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 6^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Άγιος Κοσμάς για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Εκσυγχρονισμός- Συντήρηση Εθνικού Κλειστού Γυμναστήριου Πειραιά "Πέτρος Καπαγέρωφ"», συνολικού προϋπολογισμού 8.500.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εβδομήντα οκτώ (78) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ. κ. Κορωναίου – Καμπά Σοφία, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
 Ο Αντιπρόεδρος κ. Σμέρος Ιωάννης
 Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανέζη – Λούρα Αναστασία (Σίσσυ), Δανιά Νικολέττα, Δήμου Σταυρούλα, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασσπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πανταζή Σταματία (Ματίνα), Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Ραίκου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Σωτηροπούλου Ελένη, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα) και κ. Τζόκας Σπυρίδων.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Βέττα Καλλιόπη, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Κορομάντζος Βασίλειος, Κουκά Μαρίνα, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντούβαλος Πέτρος, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μοίρας Ιωάννης, Μπαλού Αλεξάνδρα, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Τζίβα Αιμιλία, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή).

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Γ. Γαβρίλη, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 60661/27-02-2019 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει.
2. Τη με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει Του ν. 4320/2015 (Α' 29), άρθρο 37 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων».
8. Των άρθρων 6 και 8 του ν. 423/1976 (Α' 223) «Περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν».
9. Του άρθρου 57 του ν. 4002/2011 (Α 180) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης», όπως ισχύει.

και έχοντας υπόψη

1. Το με αρ. πρ 5566/31-1-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά και Νήσων με το οποίο διαβιβάσθηκαν στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής στοιχεία της μελέτης του έργου.
2. Τα με αρ. 8789/21-10-1980 και 8228/01-10-1980 πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς.
3. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΑΠΝ/359189/257606/5771/30-7-2018 περί έκφρασης γνώμης για την πραγματοποίηση του έργου «Ανακατασκευή εθνικού κλειστού γυμναστηρίου Πειραιά 'Πέτρος Καπαγέρωφ'»
4. Την με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛ7)
5. Την με αριθμό 349/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2019 και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης 2019 προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης της παροχής υπηρεσίας (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ)
6. Την υπ' αρ. 230996/20-12-2018 απόφαση περί έγκρισης της μελέτης εφαρμογής του έργου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Πειραιά & Νήσων Περιφέρειας Αττικής
7. Την 113 πράξη της 12ης /19-12-2018 συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων σχετικά με την εξαίρεση του έργου

«Ανακατασκευή εθνικού κλειστού γυμναστηρίου Πειραιά 'Πέτρος Καπαγέρωφ'» από το χαρακτηρισμό του ως αξιόλογο τεχνικό έργο.

8. Το υπ' αρ. πρωτ. 277/16-1-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕ Πειραιά για την επιστροφή του φακέλου του παραπάνω έργου και αντίγραφο αποσπάσματος του πρακτικού 1 θέμα 9/19 για την θετική γνωμοδότηση για το έργο.
9. Την με αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΤΔΑΔΕΦ/8166/192/61/6 Απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 9/ΥΟΔΔ/11-1-2019) περί ορισμού Επιτροπής Διοίκησης Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά.
10. Το υπ' αρ. 166/27-2-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού & Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Πειραιά

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στις υπ. αριθμ. 347/2018 και 349/2018 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων έτους 2019 και στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας έτους 2019 αντίστοιχα το έργο με τίτλο: **«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"»** συνολικού προϋπολογισμού 8.500.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Το κλειστό γυμναστήριο με συνολική χωρητικότητα 1.500 θέσεων βρίσκεται στην περιοχή Παπαστράτου του Πειραιά και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Φωκίωνος, Γραβιάς, Χαϊδαρίου και Παπαστράτου. Στο ίδιο οικόπεδο βρίσκεται και ένα κλειστό κολυμβητήριο (Παπαστράτειο) στο οποίο όμως δεν προβλέπονται εργασίες.

Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της λειτουργίας του γυμναστηρίου και η επιμήκυνση της διάρκειας ζωής του παράλληλα με την ενίσχυση των υπηρεσιών αθλητισμού και γενικότερα την ασφαλή χρήση αυτού από όλους τους χρήστες.

Η Περιφέρεια Αττικής μέσω της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων και σε συνεργασία με τη Γ.Γ.Α. εκπόνησαν τις μελέτες συντήρησης και εκσυγχρονισμού του γυμναστηρίου από την προμελέτη ως και το στάδιο της εφαρμογής. Η μελέτη εφαρμογής με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ» εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Πειραιά & Νήσων Περιφέρειας Αττικής (υπ' αρ. πρωτ. 230996/20-12-2018).

Το αντικείμενο του έργου περιγράφεται αναλυτικά στη Τεχνική έκθεση της εγκεκριμένης μελέτης (Παράρτημα Ι) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης.

Οι εργασίες του έργου αφορούν σε:

- Προσθήκη κερκίδων κατ' επέκταση των παλιών, εκατέρωθεν του αγωνιστικού χώρου.
- Εκμετάλλευση του ενδιάμεσου ορόφου που δημιουργείται κάτω από τις νέες κερκίδες για την εξυπηρέτηση των θεατών (φουαγέ, wc κοινού και ΑΜΚ, διάδρομοι προσπέλασης που να μην περνούν από τον αγωνιστικό χώρο).
- Διαμόρφωση του χώρου των πρώην αποδυτηρίων (βόρεια πλευρά) ώστε να περιλαμβάνουν όλες τις απαιτούμενες λειτουργίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΓΓΑ, συγκρότημα αποδυτηρίων αθλητών ΑΜΚ, χώρο φυσιοθεραπείας, αποδυτήρια

δισαιτητών ανδρών γυναικών, αποδυτήρια προπονητών, ιατρείο, χώρο ελέγχου anti-dopping.

- Αναδιαμόρφωση των χώρων κάτω από τις κερκίδες στη νότια πλευρά για τη δημιουργία χώρου προθέρμανσης αθλητών, αίθουσας συνεντεύξεων και προβολών, γραφείων διοίκησης και χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Προσθήκη εξωτερικά του κτιρίου ανεκλυστήρα και υπαίθριας μεταλλικής ράμπας ΑΜΚ για την προσπέλαση στις κερκίδες θεατών ΑΜΚ.
- Εγκατάσταση στον οικίσκο του περιβάλλοντος χώρου των απαραίτητων χώρων Η/Μ [Οικίσκος ΔΕΗ και Υποσταθμός]
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου για την εξασφάλιση της ανεξάρτησης εισόδου-εξόδου θεατών, αθλητών, δημοσιογράφων, VIP και εργαζομένων.
- Εγκατάσταση εναλλακτικών συστημάτων ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης και ψύξης.
- Επισκευή και συντήρηση της υφιστάμενης σιδηράς περίφραξης και συμπλήρωση περίφραξης όπου απαιτείται για τη διαμόρφωση των νέων εισόδων.
- Κατασκευή νέων πυλών εισόδου – εξόδου αθλητών, θεατών και ΑΜΚ (οδό Φωκίωνος) από σκυρόδεμα.
- Νέες σιδηρές (όμοιες με τις υφιστάμενες στην οδό Γραβιάς) θύρες εισόδου – εξόδου θεατών, διοίκησης, δημοσιογράφων και επισήμων (Γραβιάς)
- Κτίριο Υποσταθμού και οικίσκος ΔΕΗ
- Φύτευση υψηλού και χαμηλού πράσινου.
- Δίκτυο ραμπών πρόσβασης ΑΜΚ συμμεκτικής κατασκευής με μεταλλικό φέροντα οργανισμό στα μεγαλύτερα ύψη.
- Καθαίρεση παλαιάς πλακόστρωσης και υπόβασης και δημιουργία νέας υπόβασης και επικάλυψης με πλακόστρωση στη νέα στάθμη εισόδου του κτιρίου.
- Κατασκευή κλιμάκων από μπετόν περιμετρικά του κτιρίου για την πρόσβαση σε όλους τους χώρους.
- Τέλος ο περιβάλλον χώρος θα εξοπλιστεί κατάλληλα με σκιάστρα, παγκάκια ξεκούρασης, κάδους απορριμμάτων, φωτιστικά κλπ.

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.07.004) και ο προϋπολογισμός του ανέρχεται σύμφωνα με την τεχνική μελέτη στο ποσό των 8.500.000,00 €, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Το έργο θα δημοπρατηθεί από την Περιφέρεια Αττικής και θα εκτελεστεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Πειραιά και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

Με το υπ' αρ. 166/27-2-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομοθετικού Συντονισμού & Δικαστικών Υποθέσεων Π.Ε. Πειραιά θεωρήθηκε ως προς τους νομικούς όρους το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης από το Ελεγκτικό Συνέδριο

Εισηγούμεστε

Α) Την Έγκριση σύναψης και όρων σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Άγιος Κοσμάς για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ-

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"» συνολικού προϋπολογισμού 8.500.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Β) Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου ένα εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Α) Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Άγιος Κοσμάς, για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"», συνολικού προϋπολογισμού 8.500.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), που έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής **Ειρήνη Δούρου**
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ε.Α.Κ.Ν) ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ**», που εδρεύει στο Ελληνικό Λ. Ποσειδώνος 26 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο **Άγγελο Παπασπύρου**

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει.
2. Της με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

6. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει Του ν. 4320/2015 (Α' 29), άρθρο 37 «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Συμβάσεων».
8. Των άρθρων 6 και 8 του ν. 423/1976 (Α' 223) «Περί Γυμναστηρίων και ρυθμίσεως θεμάτων αφορώντων εις τον εξωσχολικόν αθλητισμόν».
9. Του άρθρου 57 του ν. 4002/2011 (Α 180) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης», όπως ισχύει.

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρ 5566/31-1-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε Πειραιά και Νήσων με το οποίο διαβιβάσθηκαν στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής στοιχεία της μελέτης του έργου.
2. Τα με αρ. 8789/21-10-1980 και 8228/01-10-1980 πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου Πειραιώς.
3. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΑΠΝ/359189/257606/5771/30-7-2018 περί έκφρασης γνώμης για την πραγματοποίηση του έργου «Ανακατασκευή εθνικού κλειστού γυμναστηρίου Πειραιά 'Πέτρος Καπαγέρωφ'»
4. Την με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛ7)
5. Την με αριθμό 349/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2019 και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης 2019 προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης της παροχής υπηρεσίας (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ)
6. Την υπ' αρ. 230996/20-12-2018 απόφαση περί έγκρισης της μελέτης εφαρμογής του έργου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Πειραιά & Νήσων Περιφέρειας Αττικής
7. Την 113 πράξη της 12ης /19-12-2018 συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων σχετικά με την εξαίρεση του έργου «Ανακατασκευή εθνικού κλειστού γυμναστηρίου Πειραιά 'Πέτρος Καπαγέρωφ'» από το χαρακτηρισμό του ως αξιόλογο τεχνικό έργο.
8. Το υπ' αρ. πρωτ. 277/16-1-2019 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕ Πειραιά για την επιστροφή του φακέλου του παραπάνω έργου και αντίγραφο αποσπάσματος του πρακτικού 1 θέμα 9/19 για την θετική γνωμοδότηση για το έργο.
9. Την με αρ. πρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΑ/ΔΥΑ/ΤΔΑΔΕΦ/8166/192/61/6 Απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 9/ΥΟΔΔ/11-1-2019) περί ορισμού Επιτροπής Διοίκησης Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά.
10. Την με αριθμό /2019 (ΑΔΑ :) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας
11. Την με αριθμό /2019 Απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
12. Την με αρ. πρωτ. (Α.Δ.Α.Μ.:) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"»** για λογαριασμό του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά από την Περιφέρεια Αττικής με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

Το κλειστό γυμναστήριο με συνολική χωρητικότητα 1.500 θέσεων βρίσκεται στην περιοχή Παπαστράτου του Πειραιά και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Φωκίωνος, Γραβιάς, Χαϊδαρίου και Παπαστράτου. Στο ίδιο οικόπεδο βρίσκεται και ένα κλειστό κολυμβητήριο (Παπαστράτειο) στο οποίο όμως δεν προβλέπονται εργασίες. Η κεντρική είσοδος του γυμναστηρίου βρίσκεται στην οδό Γραβιάς, ενώ η είσοδος των αθλητών στον αγωνιστικό χώρο γίνεται από την οδό Φωκίωνος.

2. Σκοπός του έργου είναι η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της λειτουργίας του γυμναστηρίου και η επιμήκυνση της διάρκειας ζωής του παράλληλα με την ενίσχυση των υπηρεσιών αθλητισμού και γενικότερα την ασφαλή χρήση αυτού από όλους τους χρήστες.

3. Η Περιφέρεια Αττικής μέσω της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων και σε συνεργασία με τη Γ.Γ.Α. εκπόνησαν τις μελέτες συντήρησης και εκσυγχρονισμού του γυμναστηρίου από την προμελέτη ως και το στάδιο της εφαρμογής. Η μελέτη εφαρμογής με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ» εγκρίθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Πειραιά & Νήσων Περιφέρειας Αττικής (υπ' αρ. πρωτ. 230996/20-12-2018).

Το αντικείμενο του έργου περιγράφεται αναλυτικά στη Τεχνική έκθεση της εγκεκριμένης μελέτης (Παράρτημα Ι) που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Οι εργασίες του έργου αφορούν σε:

- Προσθήκη κερκίδων κατ' επέκταση των παλιών, εκατέρωθεν του αγωνιστικού χώρου.
- Εκμετάλλευση του ενδιάμεσου ορόφου που δημιουργείται κάτω από τις νέες κερκίδες για την εξυπηρέτηση των θεατών (φουαγέ, wc κοινού και ΑΜΚ, διάδρομοι προσπέλασης που να μην περνούν από τον αγωνιστικό χώρο).
- Διαμόρφωση του χώρου των πρώην αποδυτηρίων (βόρεια πλευρά) ώστε να περιλαμβάνουν όλες τις απαιτούμενες λειτουργίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΓΓΑ, συγκρότημα αποδυτηρίων αθλητών ΑΜΚ, χώρο φυσιοθεραπείας, αποδυτήρια διαιτητών ανδρών γυναικών, αποδυτήρια προπονητών, ιατρείο, χώρο ελέγχου anti-dopping.
- Αναδιαμόρφωση των χώρων κάτω από τις κερκίδες στη νότια πλευρά για τη δημιουργία χώρου προθέρμανσης αθλητών, αίθουσας συνεντεύξεων και προβολών, γραφείων διοίκησης και χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Προσθήκη εξωτερικά του κτιρίου ανεκλυστήρα και υπαίθριας μεταλλικής ράμπας ΑΜΚ για την προσπέλαση στις κερκίδες θεατών ΑΜΚ.

- Εγκατάσταση στον οικίσκο του περιβάλλοντος χώρου των απαραίτητων χώρων Η/Μ [Οικίσκος ΔΕΗ και Υποσταθμός]
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου για την εξασφάλιση της ανεξάρτησης εισόδου-εξόδου θεατών, αθλητών, δημοσιογράφων, VIP και εργαζομένων.
- Εγκατάσταση εναλλακτικών συστημάτων ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης και ψύξης.
- Επισκευή και συντήρηση της υφιστάμενης σιδηράς περίφραξης και συμπλήρωση περίφραξης όπου απαιτείται για τη διαμόρφωση των νέων εισόδων.
- Κατασκευή νέων πυλών εισόδου – εξόδου αθλητών, θεατών και ΑΜΚ (οδό Φωκίωνος) από σκυρόδεμα.
- Νέες σιδηρές (όμοιες με τις υφιστάμενες στην οδό Γραβιάς) θύρες εισόδου – εξόδου θεατών, δίοικησης, δημοσιογράφων και επισήμων (Γραβιάς)
- Κτίριο Υποσταθμού και οικίσκος ΔΕΗ
- Φύτευση υψηλού και χαμηλού πράσινου.
- Δίκτυο ραμπών πρόσβασης ΑΜΚ συμμικτης κατασκευής με μεταλλικό φέροντα οργανισμό στα μεγαλύτερα ύψη.
- Καθαίρεση παλαιάς πλακόστρωσης και υπόβασης και δημιουργία νέας υπόβασης και επικάλυψης με πλακόστρωση στη νέα στάθμη εισόδου του κτιρίου.
- Κατασκευή κλιμάκων από μπετόν περιμετρικά του κτιρίου για την πρόσβαση σε όλους τους χώρους.
- Τέλος ο περιβάλλων χώρος θα εξοπλιστεί κατάλληλα με σκιάστρα, παγκάκια ξεκούρασης, κάδους απορριμμάτων, φωτιστικά κλπ.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το εν λόγω έργο θα εκτελεστεί στο Κλειστό Γυμναστήριο Πέτρος Καπαγέρωφ, που βρίσκεται στο κέντρο του Πειραιά.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με την τεχνική μελέτη στο ποσό των 8.500.000,00 €, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

2. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.07.004)

3. Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

4. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής

5. Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά.

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα δημοπρατηθεί από την Περιφέρεια Αττικής και θα εκτελεστεί από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Πειραιά και Νήσων της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

2. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου το Ε.Α.Κ.Ν Αγίου Κοσμά αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **σαράντα οκτώ (48) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο (2) επιπλέον έτη με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :**

- Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 8.500.000,00 € ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου (άδεια δόμησης, έγκριση μελέτης από ΓΓΑ, Περιβαλλοντική αδειοδότηση, κ.α.).
- Τη δημοπράτηση, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του σύμφωνα με το νόμο.
- Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας διαστάσεων τουλάχιστον 2,20μ X 4,50μ για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1ου λογαριασμού. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1ου λογαριασμού.
- Την αποστολή στην αρμόδια Δ/νση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.

B. Το Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν) Άγιος Κοσμάς αναλαμβάνει:

- Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη εγκεκριμένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ε.Α.Κ.Ν) ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ

1. Το Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς είναι το μόνο υπεύθυνο έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης.

2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς, το Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς.

3. Το Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς είναι το μόνο υπεύθυνο για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

4. Το Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα

καταβληθέντα ποσά από το Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο,

β) δύο (2) υπάλληλοι της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, υπαλλήλους της αυτής Γενικής Διεύθυνσης

γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν) Άγιος Κοσμάς με τον αναπληρωτή του, ο οποίος προτείνονται από το Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, εκ των Περιφερειακών Συμβούλων με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος.

6. Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της, για όλα δε τα επιμέρους θέματα λειτουργίας αυτής εφαρμογή έχουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν.2690/1999)

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει.

8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Ε.Α.Κ.Ν Άγιος Κοσμάς, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Προέδρου.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

2. Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου δεν επιτρέπονται.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11 : ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ Ε.Α.Κ.Ν ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ'

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2019

1

ΕΘΝΙΚΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ 'ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ'

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α. ΓΕΝΙΚΑ

Το κλειστό γυμναστήριο με συνολική χωρητικότητα 1.500 θέσεων βρίσκεται στην περιοχή Παπαστράτου του Πειραιά και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Φωκίωνος, Γραβιάς, Χαϊδαρίου και Παπαστράτου. [βλ. σχέδιο Γενικής Διάταξης]. Στο ίδιο οικόπεδο βρίσκεται και ένα κλειστό κολυμβητήριο (Παπαστράτειο) στο οποίο όμως δεν προβλέπονται εργασίες με την παρούσα μελέτη. Η κεντρική είσοδος του γυμναστηρίου βρίσκεται στην οδό Γραβιάς, ενώ η είσοδος των αθλητών στον αγωνιστικό χώρο γίνεται από την οδό Φωκίωνος. Το κολυμβητήριο έχει ανεξάρτητη δική του είσοδο από την οδό Χαϊδαρίου.

Ο Παπαστράτος είναι μια συνοικία και περιοχή στα βόρεια του λιμένα Πειραιά. Συνορεύει στα βόρεια με την συνοικία της Αγίας Σοφίας και τα Μανιάτικα, δυτικά με την Δραπετσώνα που αποτελούν πυκνοδομημένες περιοχές κατοικίας και ανατολικά με την συνοικία Ρετσίνα που έχει βιοτεχνικό χαρακτήρα. Η περιοχή πήρε το ονομά της από τη μεγάλη καπνοβιομήχανια «Παπαστράτος» που οικοδομήθηκε το 1931 ανατολικά του Αγίου Διονυσίου και σταδιακά έγινε το κέντρο της μεγαλύτερης βιομηχανικής ζώνης στην Ελλάδα με πλήθος από εργοστάσια, συνεργεία, μηχανουργεία, ελασματοουργία και λαμαρινάδικα.

Σήμερα μικρό ποσοστό από τα παλιά εργοστάσια λειτουργούν κανονικά τα περισσότερα υπολειπονται ή έχουν ερειπωθεί. Τα ερείπια διακρίνονται ανάμεσα σε στενούς δρόμους σε πολύ κοντινή απόσταση μεταξύ τους, προέρχονται από τα καλντερίμια του 19ου αιώνα αλλά έχουν μεγάλη κίνηση επειδή βρίσκονται απέναντι από το κεντρικό λιμάνι του Πειραιά. Η περιοχή σήμερα συγκεντρώνει ενδιαφέρον για νέα ανοικοδόμηση ή και αποκατάσταση των παλιών πετρόχτιτων κελυφών. Αρκετές νέες χρήσεις βρίσκουν στέγη στα πετρόχτιστα κτίρια των παλιών βιοτεχνιών. Αναπτύσσονται χρήσεις εστίασης, κατά μήκος των οδών που οδηγούν βόρεια προς τις περιοχές κατοικίας και υπηρεσιών νότια σε όλη την παραλιακή ζώνη ως το ύψος της οδού Παπαστράτου.

Το Παπαστράτειο Γυμναστήριο Πειραιά "Πέτρος Καπαγέρωφ", βρίσκεται στα ανατολικά της συνοικίας πολύ κοντά στο εργοστάσιο ακριβώς στο όριο μεταξύ οικιστικής ζώνης και υπηρεσιών. Κτίστηκε το 1970 σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Πειραιά με σύστημα της ανερχόμενης τότε εταιρείας DEXION και σύμφωνα με την από 1973 άδεια λειτουργίας του έχει χωρητικότητα 1.500 θέσεων. Εξυπηρετεί τις άμεσα γειτνιάζουσες περιοχές κατοικίας Αγία Σοφία και Μανιάτικα αλλά και την κεντρική περιοχή του Πειραιά καθώς δεν υπάρχει αναλόγου μεγέθους κλειστό γυμναστήριο στο Δήμο.

Για την κατασκευή του δεν εκδόθηκε οικοδομική άδεια όπως και στην πλειοψηφία των αθλητικών εγκαταστάσεων που κατασκευάζονταν υπ ευθύνη της ΓΓΑ. Το 2004 έγινε νομιμοποίηση των υφιστάμενων κατασκευών και το 2006 συμπληρωματικά νομιμοποιήθηκαν και μικρότερες κατασκευές που υπήρχαν στον περιβάλλοντα χώρο (αποδυτήρια κολυμβητηρίου, κηλυκείο γυμναστηρίου) με τις με αρ. ΤΥ-Δα/Φ040/οικ 44249/4-11-2004 και ΤΥ-Δα/Φ040/οικ 26104/2-06-2006 αποφάσεις ΓΓΑ.

Ένα χρόνο μετά, το 2007 μετά από αδιάκοπη λειτουργία του και ύστερα από συνεχείς οχλήσεις των τοπικών αθλητικών σωματείων του Πειραιά που το χρησιμοποιούσαν σχετικά με φθορές της στέγης,

το κτίριο κρίθηκε ακατάλληλο από την επιτροπή καταλληλότητας της Περιφέρειας Αττικής με την υπ' αρ. πρωτ. 16022/27-04-2007 απόφαση.

Εκτοτε δεν υπήρξε καμία απολύτως συντήρηση του υφιστάμενου κτιρίου με αποτέλεσμα η κατάσταση του να έχει φτάσει λίγα χρόνια μετά σε επικίνδυνο σημείο, σύμφωνα με αυτοψία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πειραιά η οποία μετά από αίτημα δημότη στο υπ' αρ. πρωτ. 1529/16-12-2010 έγγραφό της αναφέρει αποκόλληση τμημάτων της οροφής και πτώση τους σε μεγάλη απόσταση λόγω ανέμων καθώς και φθορές που προξενήθηκαν από τις αποκολλήσεις αυτές στον ηλεκτροφωτισμό. Τέλος χαρακτηρίζει την οροφή επικίνδυνη για τους κατοίκους, και τους διερχόμενους.

Σήμερα το ακίνητο έχει περιέλθει ως προς τη χρήση του στη δικαιοδοσία του ΕΑΚΝ Αγίου Κοσμά ο οποίος έχει συνάψει προγραμματικές συμβάσεις με την Περιφέρεια Αττικής για την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και την κατασκευή του έργου αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού του γυμναστηρίου.

Η Περιφέρεια Αττικής μέσω της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων σε συνεργασία με τη Γ.Γ.Α. έχουν αναλάβει την εκπόνηση των μελετών συντήρησης και εκσυγχρονισμού από την προμελέτη ως και το στάδιο της εφαρμογής, με παροχή βοήθειας από ιδιώτες μηχανικούς με μελέτες που προκυρήχθηκαν με χρηματοδότηση και εποπτεία της πρώτης. Επίσης η Περιφέρεια Αττικής θα χρηματοδοτήσει και την κατασκευή του έργου η οποία θα γίνει με ευθύνη και εποπτεία της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων.

Πρόκειται για ένα έργο, το οποίο θα δώσει λύση στο μεγάλο πρόβλημα έλλειψης αθλητικών χώρων στην Π.Ε. Πειραιά, και θα ικανοποιήσει τα αιτήματα των ερασιτεχνικών αθλητικών σωματείων της περιοχής, τα οποία ουσιαστικά υπολειπονταν λόγω έλλειψης αθλητικής στέγης.

Το έργο αναμένεται να βελτιώσει κατά πολύ την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής που θα ωφεληθούν και λόγω της αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής τους αλλά και από την καθεαυτό σκοπιμότητα του έργου, τη χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Περιβαλλοντικά ουσιαστικά αποτελεί μέρος της αναβάθμισης που υλοποιείται στην περιοχή που λόγω των χρήσεων που φιλοξενούσε στο παρελθόν (κυρίως βιοτεχνικοί χώροι) έχει πληγεί σημαντικά.

A.1 Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης

Το κλειστό γυμναστήριο όπως αναφέρθηκε παραπάνω έχει διακόψει τη λειτουργία του λόγω επικινδυνότητας του στεγάστρου και της φέρουσας κατασκευής του. Κατά συνέπεια απαιτείται αντικατάσταση στέγης. Όμως λόγω της παλαιότητας του κτίσματος απαιτούνται και επιπλέον κατασκευές για τον εκσυγχρονισμό του αλλά και για να καλύπτει πλέον τις νέες λειτουργικές απαιτήσεις των αθλημάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΓΓΑ και των Ομοσπονδιών του κάθε αθλήματος.

Η υπάρχουσα κατασκευή περιλαμβάνει τις παρακάτω κατασκευές:

- Τον αγωνιστικό χώρο ο οποίος έχει τις απαιτούμενες προδιαγραφές και ως προς τις διαστάσεις και ως προς τον τρόπο και το υλικό κατασκευής

- Κερκίδες τοποθετημένες κατά μήκος όλων των πλευρών του αγωνιστικού χώρου, οριοθετημένες με σιδηρά κιγκλιδώματα. Οι κερκίδες που βρίσκονται στις μακρύτες πλευρές του αγωνιστικού χώρου διαθέτουν και πλαστικά καθίσματα με πλάτη χωρίς μηράτσο.
- Αποθηκευτικούς χώρους κάτω από τις κερκίδες με τα καθίσματα χαμηλού ελεύθερου ύψους λόγω της κλίσης των κερκίδων.
- Μεγάλο ωφέλιμο χώρο στη Νότια πλευρά με πρόσωπο στην οδό Γραβιάς.
- Συγκρότημα αποδυτηρίων στη Βόρεια πλευρά πίσω από τις κερκίδες, συμβατικής κατασκευής από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή.

Δεν περιλαμβάνονται χώροι για την εξυπηρέτηση των θεατών, προδιαγραφές για την εξυπηρέτηση ατόμων μειωμένης κινητικότητας, χώροι δημοσιογράφων και επισήμων. Ακόμη και στους χώρους αποδυτηρίων καταγράφονται ελλείψεις όπως ιατρείο, αίθουσα φυσιοθεραπείας και αποδυτήρια προπονητών και διαιτητών.

A.2 Προβλεπόμενες επεμβάσεις

Για όλους τους παραπάνω λόγους αποφασίστηκε εκτός από την αντικατάσταση της στέγης η μελέτη να συμπεριλάβει και εργασίες για την κάλυψη των αναγκών ώστε το γυμναστήριο να μπορέσει να συνεχίσει να φιλοξενεί αγώνες Α1 κατηγορίας όπως και στο παρελθόν. Για το σκοπό αυτό η μελέτη με την οποία θα εκδοθεί οικοδομική άδεια περιλαμβάνει επίσης:

- Προσθήκη κερκίδων κατ επέκταση των παλιών, εκατέρωθεν του αγωνιστικού χώρου ώστε να μην υπάρξει μείωση της δυναμικότητας του γυμναστηρίου σύμφωνα με την άδεια λειτουργίας [1.500 θεατές]. Η επέκταση κρίθηκε αναγκαία καθώς αρκετές κερκίδες δεσμεύονται για ειδικές χρήσεις όπως, εδρανα δημοσιογράφων, χώρο τηλεοπτικών μεταδόσεων, χώρους για θεατές ΑΜΚ και VIP, ενώ οι κερκίδες πίσω από τις μπασκέτες καταργούνται για τη δημιουργία της αναγκαίας από τις προδιαγραφές περιμετρικής ζώνης εξυπηρέτησης του γηπέδου.
- Εκμετάλλευση του ενδιάμεσου ορόφου που δημιουργείται κάτω από τις νέες κερκίδες για την εξυπηρέτηση των θεατών (φουαγέ, wc κοινού και ΑΜΚ, διαδρομοί προσπέλασης που να μην περνούν από τον αγωνιστικό χώρο.)
- Διαμόρφωση του χώρου των πρώην αποδυτηρίων [βόρεια πλευρά] ώστε να περιλαμβάνουν όλες τις απαιτούμενες λειτουργίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΓΓΑ, συγκρότημα αποδυτηρίων αθλητών ΑΜΚ, χώρο φυσιοθεραπείας, αποδυτήρια διαιτητών ανδρών γυναικών, αποδυτήρια προπονητών, ιατρείο, χώρο ελέγχου anti-dopping.
- Αναδιαμόρφωση των χώρων κάτω από τις κερκίδες στη νότια πλευρά για τη δημιουργία χώρου προθέρμανσης αθλητών, αίθουσας συνεντεύξεων και προβολών, γραφείων διοίκησης και χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Προσθήκη εξωτερικά του κτιρίου ανεκλυστήρα και υπαίθριας μεταλλικής ράμπας ΑΜΚ για την προσπέλαση στις κερκίδες θεατών ΑΜΚ. (Ο ανεκλυστήρας κατασκευάζεται εντός νομίμου περιγράμματος)

4

- Εγκατάσταση στον οικίσκο του περιβάλλοντος χώρου των απαραίτητων χώρων Η/Μ [Οικίσκος ΔΕΗ και Υποσταθμός]
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου για την εξασφάλιση της ανεξάρτησης εισόδου-εξόδου θεατών, αθλητών, δημοσιογράφων, VIP και εργαζομένων.

Επιπλέον, στόχος της μελέτης είναι ο εκσυγχρονισμός του κτιρίου ώστε πληροί όλες τις προϋποθέσεις για εξοικονόμηση ενέργειας και με αυτόνομη κατά το δυνατό ενεργειακή κάλυψη των αναγκών του. Θα διαθέτει όλες όσες κρίνονται απαραίτητες θέσεις εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης και ψύξης.

Ο συνδυασμός της ενεργειακής κάλυψης με τη βιοκλιματική αντιμετώπιση των συστημάτων δόμησης (ψευδοπρόσοψη και εξωτερική θερμομόνωση) θα εκπληρώσει τον πιο πάνω στόχο και θα προβάλλει την αποδοτικότητα των λειτουργιών του κτιρίου όχι μόνο στα αθλητικά αλλά και στα κοινωνικά δρώμενα του Δήμου.

A.3. Πολεοδομικά στοιχεία

Η **συνολική έκταση του οικοπέδου** σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της ΓΓΑ που συνοδεύει τις ΤΥ-Δα/Φ040/οικ 44249/4-11-2004 και ΤΥ-Δα/Φ040/οικ 26104/2-06-2006 αποφάσεις νομιμοποίησης υφιστάμενων κατασκευών της ΓΓΑ είναι **6.478,39 μ²**. Στο ίδιο σχέδιο αναφέρονται και οι όροι Δόμησης που ορίζονται με το ΠΔ 19-10-1982 και οι οποίοι είναι:

- Αρτιότητα: πρόσωπο 10.00 μ. – Εμβαδόν 200 μ²
- Σ.δ. 3.60
- Κάλυψη 70 %
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: ως ΓΟΚ = 27.50 μ.

Ένα διακριτό τμήμα της έκτασης είναι ήδη διαμορφωμένο με υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις [κλειστό κολυμβητήριο, κτίρια αποδυτηρίων κολυμβητηρίου, πυροσβεστικό συγκρότημα] που επίσης ανείκουν στο ΕΑΚΝ Αγ. Κοσμά. Και οι εγκαταστάσεις του τμήματος αυτού είναι νομίμως υφιστάμενες σύμφωνα με τις με αρ. πρωτ. Δα/Φ040/οικ.44249 και ΤΥ-Δα/Φ040/οικ.26104 αποφάσεις του Γεν. Γραμ. Αθλητισμού.

Δεν προβλέπονται με την παρούσα μελέτη εργασίες στο κτίριο του κολυμβητηρίου. Όλες οι εργασίες αφορούν τη συντήρηση και τον εκσυγχρονισμό του κλειστού γυμναστηρίου καλαθοσφαίρισης με την επωνυμία 'Πέτρος Καπαγέρωφ'. Στο διάγραμμα δόμησης όμως έχουν υπολογιστεί όλα τα μεγέθη συνολικά αφού το οικόπεδο που περιλαμβάνει και τα δύο κτίρια είναι ενιαίο.

A.4. Τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο – εξωτερικές προσπελάσεις – Περιβάλλον χώρος

Ο προσανατολισμός του κτιρίου είναι κατά τις μεγάλες πλευρές Βόρειος – Νότιος με τη Βόρεια πλευρά να καλύπτεται από όμορες ιδιοκτησίες και κατά τις μικρές πλευρές Ανατολικός - Δυτικός, με τη Δυτική πλευρά να καλύπτεται από το κτίριο του κολυμβητηρίου.

Η βασική προσπέλαση στον αθλητικό χώρο πραγματοποιείται από την οδό Φωκίωνος [Κοινό, Αθλητές], ενώ η προσπέλαση στους γραφειακούς χώρους και τις υποστηρικτικές αίθουσες γίνεται από την οδό Γραβιάς. [Κοινό, VIP, Δημοσιογράφοι, Διοίκηση]

Το κτίριο παραμένει ασυτηρά εντός του περιγράμματος που καθορίστηκε με τις αποφάσεις νομιμοποίησης της ΓΓΑ με αρ. πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ040/οικ.44249 και ΤΥ-Δα/Φ040/οικ.26104, όπως αυτό φαίνεται στο σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1 της ΓΓΑ.

Η μέση στάθμη της εξωτερικής παρακείμενης οδού (Φωκίωνος) είναι στο **+37.20 μ.** το οποίο ορίζεται ως **+0.00** της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου διαμορφώνεται στη φυσική του στάθμη και μόνο η είσοδος του αγωνιστικού χώρου από την οδό Φωκίωνος υπερυψώνεται στη στάθμη +0.84 που είναι και η τελική στάθμη του αγωνιστικού χώρου. Οι εισοδοί του κτιρίου από την οδό Γραβιάς βρίσκονται στη στάθμη +0.56 που είναι και η στάθμη των αποδυτηρίων και των χώρων διοίκησης.

Στον περιβάλλοντα χώρο προβλέπονται οι παρακάτω κατασκευές:

- Επισκευή και συντήρηση της υφιστάμενης σιδηράς περίφραξης σε όλο το μήκος της οδού Φωκίωνος και στο τμήμα της οδού Γραβιάς που βρίσκεται μπροστά από το κτίριο του γυμναστηρίου ως το κτίριο του κολυμβητηρίου. Συμπλήρωση περίφραξης όπου απαιτείται για τη διαμόρφωση των νέων εισόδων με νέα όμοιας κατασκευής με την παλιά.
- Κατασκευή νέων πυλών εισόδου – εξόδου αθλητών, θεατών και ΑΜΚ (Φωκίωνος) από σκυρόδεμα.
- Νέες σιδηρές (όμοιες με τις υφιστάμενες στην οδό Γραβιάς) θύρες εισόδου – εξόδου θεατών, διοίκησης, δημοσιογράφων και επισήμων (Γραβιάς)
- Κτίριο Υποσταθμού και οικίσκος ΔΕΗ
- Φύτευση υψηλού και χαμηλού πράσινου.
- Δίκτυο ραμπών πρόσβασης ΑΜΚ συμμικτής κατασκευής με μεταλλικό φέροντα οργανισμό στα μεγαλύτερα ύψη.
- Καθαίρεση παλαιάς πλακόστρωσης και υπόβασης και δημιουργία νέας υπόβασης και επικάλυψης με πλακόστρωση στη νέα στάθμη εισόδου του κτιρίου.
- Κατασκευή κλιμάκων από μπετόν περιμετρικά του κτιρίου για την πρόσβαση σε όλους τους χώρους.

Ο περιβάλλον χώρος θα εξοπλιστεί κατάλληλα με σκιάστρα, παγκάκια ξεκούρασης, κάδους απορριμμάτων, φωτιστικά κλπ.

A.5 Μορφολογία – Περιγραφή κτιρίου κλ. Γυμναστηρίου

A.5.1. Μορφολογικά στοιχεία

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο με κύριο φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλική στέγη και πλήρωση με οπτοπλινθοδομή. Εξωτερικά φέρει αεριζόμενη πρόσοψη στην οποία ενσωματώνεται μόνωση, κενό αερισμού και τελική επικάλυψη με πάνελ HPL τοποθετημένα με αρμούς.

Μορφολογικά ακολουθεί τη συμμετρική ορθογωνική κάτοψη η οποία δεν έχει ιδιαίτερες διαφοροποιήσεις από προεξοχές ή εσοχές. Η στέγη ακολουθεί μία καμπύλη μορφή κεκλιμένη συμμετρική, με άξονα συμμετρίας τον οριζόντιο άξονα του αγωνιστικού χώρου.

Στις πλευρές τα ανοίγματα για τον φυσικό φωτισμό και αερισμό των χώρων, φέρουν υαλοστάσια αλουμινίου σταθερά, ανοιγόμενα ή ανακλινόμενα ανάλογα με την περιοχή εφαρμογής τους. Το μέγεθος των ανοιγμάτων αλλά και το είδος τους καθορίστηκε σε σχέση με τη λειτουργία του χώρου που εξυπηρετούν αλλά και τον προσανατολισμό τους.

Επίσης στους φεγγίτες αερισμού – δροσισμού στη Νότια όψη έχουν προβλεφθεί, περσίδες, στέγαστρα και εξώστες για ηλιοπροστασία.

Η μορφολογική επεξεργασία του κτιρίου είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη χρήση του και απορρέει από αυτήν. Οι μορφές που χρησιμοποιούνται είναι σύγχρονες και απλές. Επιπλέον, η χρήση του καννάβου στο σχεδιασμό των κατόψεων η οποία εκφράζεται και στις όψεις δίνει ένα μέτρο που δίνει τις όψεις με την πραγματική κατασκευή. Με τον τρόπο αυτό η όψη δεν κρύβει το σκελετό του κτιρίου δημιουργώντας μια ψευδή εικόνα για αυτό, αλλά οι περσιές των υποστυλωμάτων και των δοκών εμφανίζονται στην όψη ως σκοτίες των πανέλων επικάλυψης.

Τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι σύγχρονα και ανθεκτικά ώστε να μην έχουν απαιτήσεις συντήρησης, ενώ μορφολογικά βρίσκονται σε αρμονικούς συνδυασμούς μεταξύ τους. Επιλέγονται δύο τόνοι στο χρωματισμό των εξωτερικών πανέλων επικάλυψης, το σκούρο κόκκινο και το γαλάζιο-γκρι σύμφωνα με τα χρώματα των ομάδων που φιλοξενεί το γυμναστήριο. Τα κουφώματα είναι επίσης σε τόνους του γκρι σε πιο σκούρα απόχρωση. Ο ίδιος τόνος χρησιμοποιείται και σε όλες τις μεταλλικές κατασκευές του περιβάλλοντα χώρου (ράμπες ΑΜΚ, κλωστράδες στις αντλίες θερμότητας, μεταλλικά προστεγάσματα.

Στις μεγάλες πλευρές που συγκεντρώνουν τα περισσότερα ανοίγματα αλλά και προεξέχουσες κατασκευές στην κύρια όψη (εξώστες, προστεγάσματα, περσίδες σκίασης) διακόπτεται η επικάλυψη με τα πάνελ και οι επιφάνειες σοβατίζονται και βάφονται σε ουδέτερο ανοιχτό χρώμα για την αποφυγή ενός φλύαρου αποτελέσματος.

Γενικότερα γίνεται προσπάθεια αφενός μορφολογικής ένταξης του κτιρίου στο άμεσο περιβάλλον του, και αφετέρου ανάδειξής του ως πόλου έλξης για το κοινό, λόγω της υπερτοπικής σημασίας του χώρου.

7

Α.3.2. Περιγραφή κτιρίου – Κτιριολογικό Πρόγραμμα

Το κτίριο του κλειστού γυμναστηρίου, διαιρείται σύμφωνα και με τις απαιτήσεις κλειστού κολυμβητηρίου της ισχύουσας νομοθεσίας στους παρακάτω επιμέρους χώρους:

Α. ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ ΤΩΝ ΘΕΑΤΩΝ

- Α.1 Κύριος Αγωνιστικός Χώρος
- Α.2 Κερκίδες Θεατών
- Α.3 Κερκίδες Επισήμων
- Α.4 Εδρανα Δημοσιογράφων
- Α.5 Κινητές Κερκίδες

Β. ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ – ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

- Β.1. Αίθουσα γυμναστικής - προπόνησης – ενδυνάμωσης
- Β.2 Αποδυτήρια αίθουσας προπόνησης
- Β.3 Αποθήκες οργάνων
- Β.4 Χώροι αποθήκευσης κινητών κερκίδων
- Β.5 Αίθουσα Ελέγχου - TV

Γ. ΧΩΡΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΟΥΜΕΝΩΝ

- Γ.1 Είσοδος – πληροφορίες
- Γ.2 Αποδυτήρια αθλητών (δύο χώροι που εξυπηρετούν και ομάδες ΑΜΚ)
- Γ.3 Αποδυτήρια προπονητών (δύο χώροι)
- Γ.4 Αποδυτήρια Διαιτητών (ανδρών – γυναικών)
- Γ.5 Συγκρότημα φυσιοθεραπείας – μασάζ και σάουνα
- Γ.6 Ιατρείο – χώρος πρώτων βοηθειών και περιθαλψης
- Γ.7 Χώρος ελέγχου ντόπινγκ (Doping Control)
- Γ.8 Αίθουσα συγκεντρώσεων αθλητών (αίθουσα μικτής χρήσης ισογείου)
- Γ.9 Φύλαξη ειδών καθαριότητας
- Γ.10 Διάδρομοι κυκλοφορίας

Δ. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

- Δ.1 Είσοδος – πληροφορίες
- Δ.2 Γραφείο διοίκησης
- Δ.3 Γραφείο Διευθυντή
- Δ.4 Αίθουσα συνεδριάσεων (αίθουσα μικτής χρήσης ισογείου)
- Δ.5 Χώροι υγιεινής χώρων διοίκησης
- Δ.6 Διάδρομοι Κυκλοφορίας

Ε. ΧΩΡΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (Η/Μ) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8

- Ε.1 Χώρος Η/Ζ
- Ε.2 Μηχανοστάσιο/Αντλιοστάσιο/Χώρος UPS
- Ε.3 Οικίσκος ΔΕΗ
- Ε.4 Συνεπιγόμενος Υποσταθμός
- Ε.5 Υψηλειακός Διάδρομος

ΣΤ. ΧΩΡΟΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΘΕΑΤΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ

- ΣΤ.1 Είσοδος θεατών
- ΣΤ.2 FOYER - Αναψυκτήρια θεατών
- ΣΤ.3 Χώροι υγιεινής θεατών
- ΣΤ.4 Είσοδος επισήμων θεατών
- ΣΤ.5 Αίθουσα αναμονής – συνεντεύξεων – αναψυκτήριο επισήμων
- ΣΤ.6 Χώροι υγιεινής επισήμων
- ΣΤ.7 Είσοδος δημοσιογράφων
- ΣΤ.8 Χώροι υγιεινής δημοσιογράφων
- ΣΤ.9 Αίθουσα εργασίας και συνεντεύξεων (αίθουσα μικτής χρήσης ισογείου)
- ΣΤ.10 Εξώστες

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Ιανουάριος 2019

Η Συντάξασα



Ευσταθία Βαλσαμίδου
 Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος
 ΤΚΕΚΠ&ΗΜΕ



Νικόλαος Κουμέλης
 Πολιτικός Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την με αρ.

Απόφαση της

Δ/νσης Τ.Ε.Π.Ε Πειραιώς και Νήσων
 Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Αθανάσιος Μοσχολέας
 Αρχιτέκτων Μηχ/κός



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ (Ε.Α.Κ.Ν) ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ» για το έργο: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ "ΠΕΤΡΟΣ ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ"»																																																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις																																																
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης																																																
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων																																																
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης																																																
Εκτέλεση έργου - Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή																																																
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση																																																
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																																																
Οριστική παραλαβή																																																
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																																																

Β) Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αλεβιζόπουλο Γεώργιο ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Λαμπρίδου Μαρία και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Μοίρα Ιωάννη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πελέκη Ζαχαρία.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισε η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Φ. Νικολιδάκη.

Λευκό δήλωσε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Α. Μαντάς.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Σγουρός, Δ. Αγγελάκη, Μ. Αναγνωστοπούλου, Α. Δανέζη – Λούρα, Στ. Δήμου, Κ. Καραμπέλας, Ν. Καστανιάς, Α. Μεθυμάκη, Α. Ροκοφύλλου, Ι. Σμέρος.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Ι. Πρωτούλης, Ν. Αδαμόπουλος, Α. Βασιλάκη, Π. Καμάρας, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ