



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας

Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού

Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών

Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 6^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 56/2019

Σήμερα 05/3/2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 60720/27-02-2019 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά και της από 27-02-2019 ορθής επανάληψης αυτής, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 27-02-2019, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 14^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου συγκροτήματος αποθηκών σε χώρους γραφείων, αποκατάσταση/ανακαίνιση διατηρητέου κτίσματος, ανακαίνιση υφιστάμενου κτηρίου & ανέγερση νέου 7/οροφου κτηρίου με 2 υπόγεια στην Περιφ. Ενοτ. Πειραιώς, με φορέα την PIRAEUS PORT PLAZA 2 Α.Ε.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εβδομήντα οκτώ (78) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ. κ. Κορωναίου – Καμπά Σοφία, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανέζη – Λούρα Αναστασία (Σίσσυ), Δανιά Νικολέττα, Δήμου Σταυρούλα, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μπαλάφας Γεώργιος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Πανταζή Σταματία (Ματίνα), Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Σωτηροπούλου Ελένη, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα) και κ. Τζόκας Σπυρίδων.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Βέττα Καλλιόπη, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουκά Μαρίνα, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντούβαλος Πέτρος, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Παναγιώταρος Ηλίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Τζίβα Αιμιλία, Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Α. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 12151/19/27-02-2019 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί

μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α).
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-5-18) όπως ισχύει.
3. Την αριθμ. οικ.130459/2-07-118 (ΦΕΚ 2780/τ.Β'/12-07-18 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας Αττικής, Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο του Δημητρίου.
4. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
5. Το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
6. Την Υ.Α. 1958/12 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. 209Α/2011)» όπως κωδικοποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10.08.2016), τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 2307/26-1-18 (ΦΕΚ 439 Β/14-2-18) και ισχύει.
7. Την Υ.Α Οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45Β/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά τη περιβαλλοντική αδειοδότηση
8. Την υπ'αρ. Αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β'.27-1-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της με αρ. 1958/2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής....»
9. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
10. Το Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»
11. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
12. Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».

13. Τη 41624/2057/Ε103/28-9-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου»
14. Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»
15. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
16. Την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.-Ανακύκλωση».
17. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
18. Το νέο Ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας- Αττικής Ν.4277/2014 (156Α).
19. Την υπ' αριθ. πρωτ. 119010/6880/18 από 14-01-2019 διαβίβαση από το Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού/ Δ/νση Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού / Γενική Δ/νση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. φακέλου σε ηλεκτρονική μορφή (1CD). μετά συνημμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Χαρτών, Φωτογραφιών, Δορυφορικών Φωτογραφιών και Σχεδίων
20. Την α.π. οικ.13107/15-1-19 διαβίβαση από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής σε έντυπη και ψηφιακή μορφή την ΜΠΕ

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου συγκροτήματος αποθηκών σε χώρους γραφείων, αποκατάσταση/ανακαίνιση διατηρητέου κτίσματος, ανακαίνιση υφιστάμενου κτηρίου & ανέγερση νέου 7/οροφου κτηρίου με 2 υπόγεια στην Περιφ. Ενοτ. Πειραιώς με φορέα την PIRAEUS PORT PLAZA 2 Α.Ε οποία διαβιβάσθηκε με το (20) σχετικό από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής, για την έκφραση απόψεων, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη, αποτελεί τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου συγκροτήματος αποθηκών σε χώρους γραφείων, αποκατάσταση/ανακαίνιση διατηρητέου κτίσματος, ανακαίνιση υφιστάμενου κτηρίου & ανέγερση νέου 7/οροφου κτηρίου με 2 υπόγεια, στο πλαίσιο της αξιοποίησης οικοπέδων και υφιστάμενων κτηρίων στο Ο.Τ.129 του Δήμου Πειραιά, της Εταιρείας «PIRAEUS PORT PLAZA 2». Το Ο.Τ.129 βρίσκεται στην περιοχή «του Αγίου Διονυσίου» στον Πειραιά, της Δημοτικής Ενότητας Πειραιά, του Δήμου Πειραιά, της Π.Ε. Πειραιώς, της Περιφέρειας Αττικής.

Για το υφιστάμενο Κτήριο Ε έχουν ήδη εκδοθεί ΠΠΔ (Α.Π. 199398/17.10.2018, σε τροποποίηση της α.π. 125065/18 πράξης υπαγωγής σε ΠΠΔ), που αφορούν στην «Τροποποίηση υφιστάμενου Κτηρίου Ε, αποκατάσταση/ ανακαίνιση Διατηρητέου κτίσματος (Κτήριο Δ) με αλλαγή χρήσης και ανέγερση νέου ισόγειου κτηρίου (Κτήριο Ζ) με δύο υπόγεια, επί των οδών Βλαχάκου, Δραγατσανίου, Αιτωλικού και Γραβιάς- Ο.Τ. 129 Δήμος Πειραιά».

2. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

«Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου συγκροτήματος αποθηκών σε χώρους γραφείων, αποκατάσταση/ανακαίνιση διατηρητέου κτίσματος, ανακαίνιση υφιστάμενου κτηρίου & ανέγερση νέου 7/οροφου κτηρίου με 2 υπόγεια στην Περιφ. Ενот. Πειραιώς.»

2.1 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

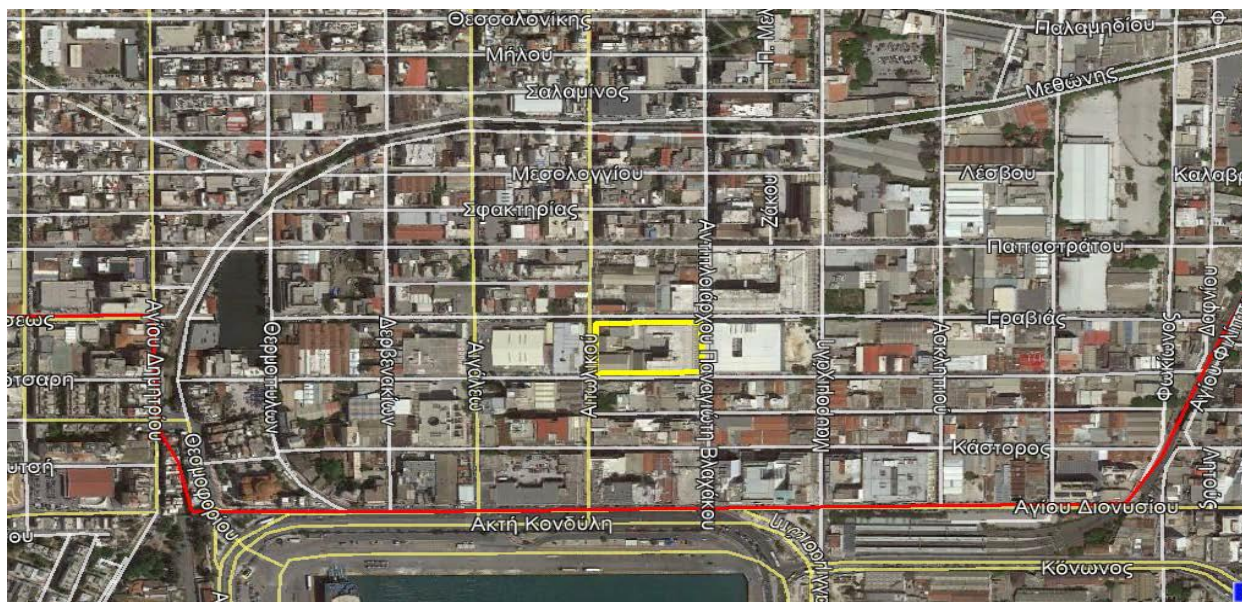
Το εξεταζόμενο Έργο περιλαμβάνει την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου κτηρίου (Κτήριο Ε), την αποκατάσταση/ανακαίνιση και αλλαγή χρήσης Διατηρητέου κτηρίου (Κτήριο Δ) & την ανέγερση νέου κτηρίου (Κτήριο Ζ) σε ιδιόκτητο ακίνητο, επιφάνειας **5.490,20 τ.μ.**, με χρήση γραφείων. Το ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή «του Αγίου Διονυσίου» στον Πειραιά, στην συνοικία «Παπαστράτου».

Έχει προηγηθεί Άδεια Κατεδάφισης (υπ' αριθμ. 155/18) για τα κτήρια Ε1, Ε2, Ε3, ισόγειο κτίσμα και θυρωρείο Κτηρίου Ε, οι θέσεις των οποίων περιγράφονται αναλυτικά στα Κεφάλαια που ακολουθούν.

2.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.2.1. Θέση

Η θέση του Έργου (εικόνα 1) εντοπίζεται στο Δήμο Πειραιά, στη Δημοτική Ενότητα Πειραιά και συγκεκριμένα στην περιοχή «του Αγίου Διονυσίου», στην συνοικία «Παπαστράτου». Το ακίνητο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.129 και εντάσσεται στο 5^ο Δημοτικό Διαμέρισμα του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά.



Το Ο.Τ. 129 όπου εντοπίζεται το ακίνητο περικλείεται από τις οδούς Βλαχάκου από τα ανατολικά, Γραβιάς από τα βόρεια, Αιτωλικού από τα δυτικά και Δραγατσανίου από τα νότια. Η θέση του έργου βρίσκεται βόρεια της Ακτής Κονδύλη, στα βόρεια του Έργου εντοπίζεται η συνοικία της Αγίας Σοφίας με όριο την οδό Κονδύλη, στα δυτικά εντοπίζεται η Δραπετσώνα και στα ανατολικά συναντάται η συνοικία Ρετσίνα.

Η Γενική διάταξη των κτηρίων Ε, Ζ & Δ (Διατηρητέου Κτηρίου) αποτυπώνεται στην ακόλουθη εικόνα 2.



2.2.2. Διοικητική υπαγωγή έργου

- Δήμος: Πειραιά
- Δημοτική Ενότητα Πειραιά
- Περιφερειακή Ενότητα Πειραιά
- Περιφέρεια Αττικής
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

2.2.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου

Η περιοχή Έργου αποτυπώνονται οι κορυφές του ακινήτου σε 4 σημεία στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200 (**Παράρτημα Ι**), οι συντεταγμένες των κορυφών σε ΕΓΣΑ '87 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα 1

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
A	468.217,204	4.200.188,514	Γ	468.315,415	4.200.132,441
B	468.315,194	4.200.187,974	Δ	468.217,503	4.200.131,946

Πίνακας 1.

2.3 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΚΤΗΡΙΟ	ΧΡΗΣΗ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΟΜΑΔΑ	ΥΠΟΟΜΑΔΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	A/A	Περιγραφή
Ε	Γραφεία & επαγγελματικοί χώροι	14.014,13 τ.μ.	6Η	Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής	Κτήρια γραφείων	22	Υφιστάμενο κτήριο που περιλαμβάνει 6 ορόφους, υπόγειο & δώμα
Ζ		10.149,20 τ.μ					Νέο κτήριο που περιλαμβάνει 7 ορόφους, 2 υπόγειους ορόφους & δώμα
Δ (ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ)		593,63 τ.μ.					Υφιστάμενο διατηρητέο κτίσμα που περιλαμβάνει 2 ορόφους

Το κτήριο Ζ θα περιλαμβάνει 2 υπόγειους ορόφους με χρήση στάθμευσης και ως βοηθητικός χώρος αυτού συνυπολογίζεται στο συνολικό E_z για την κατάταξη του συνόλου της δραστηριότητας.

Αθροιστικά το $E_{ολικό}$ των κτηρίων Ε, Ζ, Δ (Διατηρητέο Κτήριο) προκύπτει ως το άθροισμα των $E_E=14.014,13$ τ.μ. + $E_Z=10.149,20$ τ.μ. + $E_Δ=593,63$ τ.μ.. Συνεπώς το $E_{ολικό}=24.756,96$ τ.μ. όπου $E_{ολικό} > 20.000$ και $E_{ολικό} < 50.000$.

Συνεπώς, το Έργο κατατάσσεται στην **2η Υποκατηγορία της Κατηγορίας Α** και η αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή του Έργου είναι η **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής**.

2.4 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

Φορέας του το έργου:

Επωνυμία : «**PIRAEUS PORT PLAZA 2 Α.Ε.**»
Αρμόδιος: κ. Δημήτριος Ανδριόπουλος
Διεύθυνση: Λεωφόρος Κηφισίας 37 Α, 151 23, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 210 8774200
Φαξ: 210 6801160

Η εταιρεία PIRAEUS PORT PLAZA 2 Α.Ε. έχει έδρα στην Αθήνα.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-Βασικά στοιχεία του έργου

Το εξεταζόμενο ακίνητο εντοπίζεται μεταξύ των οδών Βλαχάκου, Γραβιάς, Αιτωλικού και Δραγατσανίου στον Πειραιά και πρόκειται για οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, συνολικού εμβαδού **5.490,20m²**. Η περιοχή του Έργου βρίσκεται στο κέντρο του Πειραιά.

Το συγκρότημα σήμερα αποτελείται από τα κάτωθι κτήρια:

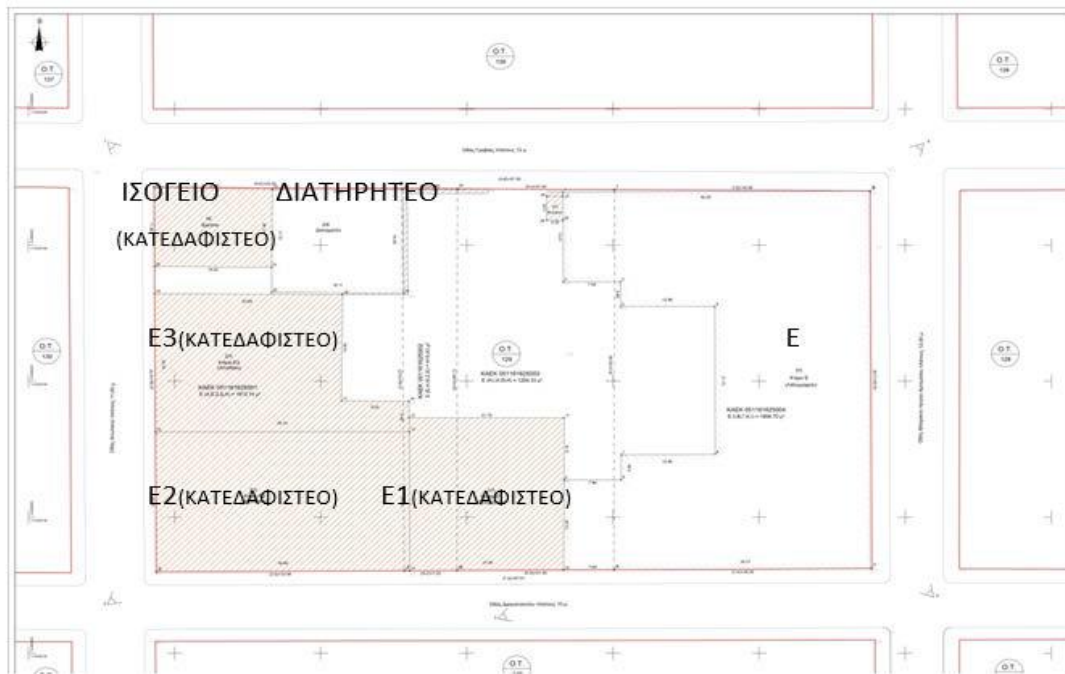
1. Το διατηρητέο κτήριο επιφανείας 593,63 τ.μ. που βρίσκεται στο Βορειοδυτικό άκρο του Ο.Τ. 129 επί της οδού Γραβιάς 27. Προτείνεται η ανακαίνισή του.
2. Το (Ε) πολυώροφο κτήριο επί των οδών Βλαχάκου, Δραγατσανίου και Γραβιάς υφιστάμενης επιφανείας 14.151,11 τ.μ. και συνολικού ύψους 29,05m έως την απόληξη του δώματος. Προτείνεται η ανακαίνισή του.
3. Το (Ε1) ισόγειο υπόστεγο μεταλλικής κατασκευής του έτους 1982 που βρίσκεται στη νότια πλευρά του Ο.Τ. με τυφλή όψη επί της οδού Δραγατσανίου, επιφανείας 480,46τ.μ. και ύψος 7,99m έως τον κορφιά. Έχει κατεδαφιστεί.
4. Το (Ε2) ισόγειο κτήριο αποθήκης, μεταλλικής κατασκευής του έτους 1982, με υπόγειο χώρο και ράμπα εισόδου από την οδό Δραγατσανίου, επιφανείας 701,41τ.μ. και ύψος 15,83τ.μ. έως τον κορφιά. Έχει κατεδαφιστεί.
5. Το (Ε3) ισόγειο κτήριο αποθήκης, μεταλλικής κατασκευής του έτους 1982, με υπόγειο χώρο και πατάρι επί της οδού Αιτωλικού, επιφανείας 564,77τ.μ. και ύψος 9,52m έως τον κορφιά. Το εν λόγω κτήριο με τις πρόχειρες κατασκευές του (προστέγασμα, container στο δώμα) εφάπτεται από την μία πλευρά του με το Διατηρητέο κτίριο. Έχει κατεδαφιστεί.
6. Το θυρωρείο ισόγειο κτίσμα, πρόχειρης κατασκευής επιφανείας 9,25τ.μ. Βρίσκεται στην είσοδο του συγκροτήματος επί της οδού Γραβιάς. Έχει κατεδαφιστεί.

Η πρόσβαση στο συγκρότημα εξασφαλίζεται μέσω της οδού Γραβιάς. Το συγκρότημα αποθηκών, παλαιάς ιδιοκτησίας Παπαστράτου, αποτελείται από 4 κτίρια αποθηκών κατασκευασμένα με τις ακόλουθες οικοδομικές άδειες (βλ. **Παράρτημα II**):

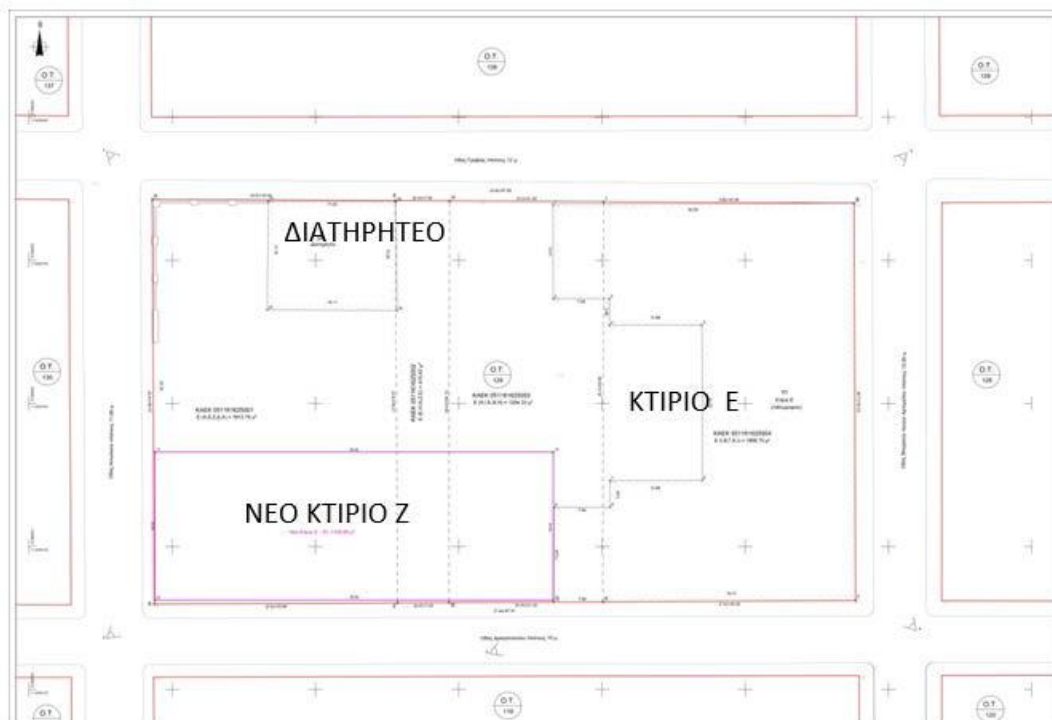
1. Οικ. άδεια 2130/62 και αναθεώρηση αυτής 71/62 που αφορά πολυώροφη καπναποθήκη (**ΚΤΙΡΙΟ Ε**)
2. Οικ. άδεια 1315/81 για ισόγεια επαγγελματική αποθήκη (**ΚΤΗΡΙΟ Ε1**)
3. Οικ. άδεια 479/82 για δύο(2) επαγγελματικές αποθήκες (**ΚΤΗΡΙΑ Ε2, Ε3**)
4. Έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας 1591/95/21.02.2018, για εργασίες επισκευής – συντήρησης εξωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμών με χρήση ικριωμάτων σε πολυώροφο κτήριο αποθηκών (**Κτήριο Ε**)
5. Άδεια δόμησης 153/18 για αλλαγή χρήσης, όψεων, εσωτερικών διαρρυθμίσεων και ενίσχυση στατικού φορέα αποθήκης (**Κτήριο Ε**)
6. Αναθεώρηση Άδειας δόμησης 195/18, για τροποποίηση εξωτερικών όψων και εσωτερικών διαρρυθμίσεων Υ.Φ.Κ.Τ.Ε., αποκατάσταση – ανακαίνιση διατηρητέου κτίσματος με αλλαγή χρήσης και ανέγερση νέου ισόγειου κτηρίου με 2 υπόγεια (**Κτήρια Δ, Ε και Ζ**).

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, της παρούσας ΜΠΕ προηγείται Άδεια Κατεδάφισης (υπ' αριθμ. 155/18) (βλ. **Παράρτημα II**), για τα κτήρια Ε1, Ε2, Ε3, ισόγειο κτίσμα και θυρωρείο Κτηρίου Ε, οι θέσεις των οποίων απεικονίζονται στην **Εικόνα 3** που ακολουθεί. Αντίστοιχα, στην **Εικόνα 4** φαίνεται η νέα διαμόρφωση των κτιρίων μετά την κατεδάφιση.

Εικόνα 3: Θέση κτηρίων προς κατεδάφιση



Εικόνα 4: Νέα διαμόρφωση κτηρίων μετά την κατεδάφιση



Η σχεδιαζόμενη ανάπτυξη αφορά:

- Στην αποκατάσταση και ανακαίνιση του Διατηρητέου κτίσματος και ανάδειξη του με την διαμόρφωση του υπαίθριου χώρου – εσωτερικής πλατείας.
 - Στην αλλαγή χρήσης και στατική ενίσχυση του υφιστάμενου κτηρίου Ε με στόχο την δημιουργία ενός ζωντανού συγκροτήματος, με χρήση γραφείων.
 - Στην κατασκευή ενός νέου κτηρίου Ζ με χρήση γραφείων, 7 υπέργειων επιπέδων με δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης για να καλυφθούν οι απαιτήσεις στάθμευσης των νέων προτεινόμενων χρήσεων για όλο το Ο.Τ. και της ευρύτερης περιοχής.

Το Διατηρητέο κτίσμα στη Βορειοδυτική πλευρά του Ο.Τ. έχει χαρακτηριστεί ως «έργο τέχνης» με την απόφαση Γ/1543/3481/2-8-1983 του Υπουργείου Πολιτισμού και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 400/Β'/11.07.1983. Συγκεκριμένα αναφέρει: «Χαρακτηρίζουμε ως έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική προστασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1469/50 το διώροφο κτήριο ιδιοκτησίας ΑΒΕΣ Παπαστράτος που έχει όψη στην οδό Γραβιάς 27 στον Πειραιά, διότι έχει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία. Δεν χαρακτηρίζουμε ως κτήρια που χρειάζονται ειδική κρατική προστασία, τα υπόλοιπα ισόγεια κτίσματα του συγκροτήματος αυτού επί των οδών Γραβιάς, Αιτωλικού, Δραγατσανίου τα οποία συμφωνούμε να κατεδαφιστούν εφόσον δοθεί η απαραίτητη από τον νόμο άδεια, από το αρμόδιο γραφείο πολεοδομίας». Το διατηρητέο κτήριο συνορεύει με ερειπωμένο μη διατηρητέο κτίσμα επί των οδών Γραβιάς και Αιτωλικού.

Το διατηρητέο **κτήριο Δ** αποκαθίσταται και ανακαινίζεται πλήρως εξωτερικά και εσωτερικά προς χρήση γραφείων. Η πρόταση περιλαμβάνει την πλήρη αποκατάσταση του κτηρίου και την αλλαγή χρήσης των χώρων σε χώρους γραφείων με τους αναγκαίους βοηθητικούς χώρους με σημειακές παρεμβάσεις ανοιγμάτων και διαμορφώσεων με στόχο μια σύγχρονη λειτουργική διάρθρωση του κτηρίου χωρίς καμία αλλοίωση των στοιχείων που το χαρακτηρίζουν ως «έργο τέχνης».

Το διατηρητέο κτήριο αποτελείται από δύο ορόφους (ισόγειο και όροφος) με βατό δώμα, είναι λιθόκτιστο και συγκροτείται από τρεις ανεξάρτητες διώροφες κατοικίες με τρία ανεξάρτητα κλιμακοστάσια. Είναι πανταχόθεν ελεύθερο και αναδεικνύεται με την διαμόρφωση της εσωτερικής πλατείας. Περαιτέρω διατηρούνται και ανακαινίζονται οι τοιχοποιίες του ισόγειου κτίσματος στις οδούς Γραβιάς και Αιτωλικού, οι οποίες δημιουργούν ένα «σκηνικό» εσωτερικής αυλής που συλλειτουργεί με την γενική υπαίθρια διαμόρφωση. Η εσωτερική πλατεία διαμορφώνεται με πράσινο και υδάτινα στοιχεία, με πρόσβαση και σύνδεση των οδών Γραβιάς, Δραγατσανίου και Αιτωλικού. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι επιφάνειες, βάσει του διαγράμματος αναθεώρησης άδειας δόμησης 195/18 (**Παράρτημα Ι**).

Πίνακας 3.1-

Επιφάνειες (τμ)

**1:Επιφάνειες ορόφων
Διατηρητέου Κτηρίου
(βάσει διαγράμματος
αναθεώρησης άδειας
δόμησης 195/18) Κτήριο
Δ (Διατηρητέο)**

Ισόγειο	274,67
Α' Όροφος	274,67
Δώμα	44,29
ΣΥΝΟΛΟ	593,63

Το **κτήριο Ε** που προτείνεται να ανακαινιστεί, αποτελείται από έξι (6) ορόφους και ένα υπόγειο. Έχει κάλυψη 1.888,01τμ και υφιστάμενη δόμηση 12.659,44 τ.μ. (τ.μ. που προσμετρούνται στον Συντ. Δόμ.) και πρόκειται να στεγαστούν γραφειακοί χώροι. Τα επίπεδα είναι σχεδιασμένα ώστε να λειτουργούν αυτόνομα αλλά και ως ένα ενιαίο σύνολο. Σε κάθε επίπεδο προβλέπεται η δημιουργία χώρων υγιεινής για τους χρήστες, βοηθητικών χώρων και γραφειακών χώρων ανοικτής διάταξης, ενώ εφόσον απαιτηθεί από τον χρήστη είναι δυνατή και η δημιουργία κλειστών γραφείων μέσα στους προηγούμενους χώρους αλλά και αυτόνομα.

Στο κτήριο Ε προβλέπεται η χωροθέτηση γραφείων στα επίπεδα +1 έως +6 και η δημιουργία χώρου κυλικείου και συνοδών χρήσεων στο επίπεδο του ισόγειου. Στο υπόγειο προβλέπεται η χωροθέτηση βοηθητικών χρήσεων για τους γραφειακούς και λοιπούς χώρους, όπως αποθήκες, αρχεία, Η-Μ εγκαταστάσεις και λοιπές συναφείς χρήσεις καθώς και γραφειακοί χώροι. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι επιφάνειες, βάσει της αναθεώρησης της άδειας δόμησης 195/18, του υφιστάμενου κτηρίου Ε.

Πίνακας 2.3: Επιφάνειες ορόφων υφιστάμενου Κτηρίου Ε μετά την ανακαίνιση (βάσει διαγράμματος αναθεώρησης άδειας δόμησης 195/18)

Κτήριο Ε	Επιφάνειες (τμ)
Υπόγειο 2.333,77τμ (836,31 Κ.Χ. + 1.074,76 Β.Χ - 422,70 μη προσβάσιμος χώρος)	1.911,07
Ισόγειο	1.627,51
Α΄ Όροφος	1.621,48
Β΄ Όροφος	1.828,21
Γ΄ Όροφος	1.828,21
Δ΄ Όροφος	1.828,21
Ε΄ Όροφος	1.828,21
ΣΤ΄ Όροφος	1.367,24
Δώμα	173,99
ΣΥΝΟΛΟ	14.014,13

Η κατασκευή του **κτηρίου Ζ** με πραγματοποιούμενη κάλυψη 1.122,59 τ.μ. και πραγματοποιούμενη δόμηση 5.618,86 τ.μ. (που προσμετρούνται στον Συντ. Δόμησης), χωροθετείται στο χώρο των κατεδαφισμένων κτηρίων (Ε1,Ε2,Ε3) όπου κάλυπταν 1.753,98τ.μ. και σε απόσταση 20,00m από την Νότια πλευρά του Διατηρητέου. Με την ανέγερση του νέου Κτηρίου Ζ στην θέση των κατεδαφισθέντων προκύπτει ότι απελευθερώνονται 624,06τ.μ. επιφάνειας οικοπέδου με αποτέλεσμα την εντονότερη ανάδειξη του Διατηρητέου κτηρίου Δ.

Το νέο **κτήριο Ζ** κατασκευάζεται με συνολικά 7 επίπεδα ανωδομής και δύο υπόγειους χώρους στάθμευσης. Εντός του κτηρίου Ζ προβλέπεται η χωροθέτηση **γραφειακών χώρων**, χώρου κυλικείου και συναφών χρήσεων για την εξυπηρέτηση των χρηστών του κτηρίου. Στο ισόγειο με διώροφο ύψος, αναπτύσσεται σε τμήματα περιμετρικά πατάρι κύριας χρήσης (με απαιτούμενο καθαρό ύψος 2,65μ.) για γραφεία. Οι όροφοι Α΄,Β΄,Γ΄ Δ΄ και Ε΄ ακολουθούν μορφολογικά το ιδεατό στερεό των οδών Δραγατσανίου και Αιτωλικού με συνεχείς υποχωρήσεις, ενώ αναπτύσσονται γραφεία κατά μήκος του κάθε ορόφου σε ανοικτή διάταξη, με φυτεμένους μη βάτους εξώστες. Στο δώμα υπάρχουν οι απολήξεις των κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων, ενώ χρησιμοποιείται

και για τις ανάγκες των Η/Μ εγκαταστάσεων. Η μεγαλύτερη επιφάνεια του δώματος είναι μη βατή. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι επιφάνειες του νέου κτηρίου Ζ.

Πίνακας 2.4 Επιφάνειες ορόφων Νέου Κτηρίου Ζ (βάσει διαγράμματος αναθεώρησης άδειας δόμησης 195/18)

Κτήριο Ζ	Επιφάνειες (τμ)
-2 Υπόγειο	2,170,22
-1 Υπόγειο	2.170,90
Ισόγειο	1.041,65
Πατάρι	433,50
Α΄ Όροφος	998,89
Β΄ Όροφος	998,89
Γ΄ Όροφος	851,05
Δ΄ Όροφος	828,00
Ε΄ Όροφος	611,68
Δώμα	44,42
ΣΥΝΟΛΟ	10.149,20

Ο χώρος στάθμευσης κατασκευάζεται σε δύο υπόγεια επίπεδα του νέου κτηρίου Ζ και θα διαθέτει συνολικά **126 θέσεις στάθμευσης**. Η είσοδος του σταθμού αυτοκινήτων εξυπηρετείται από την οδό Δραγατσάνιου. Η διαδρομή της εισόδου από το επίπεδο (-1) προς το επίπεδο (-2) εξυπηρετείται μέσω του περιμετρικού διαδρόμου του επιπέδου (-1), ενώ η διαδρομή της εξόδου οργανώνεται σπειροειδώς γύρω από τον κύριο πυρήνα κατακόρυφης επικοινωνίας (κλιμακοστάσιο και ανελκυστήρας) των υπογείων με το ισόγειο του κτηρίου. Η γεωμετρική χάραξη των κεκλιμένων επιπέδων πρόσβασης (ράμπες) και των διαδρόμων κυκλοφορίας όπως και η διαστασιολόγηση των θέσεων στάθμευσης υπακούουν στα πρότυπα και τις οριακές (μέγιστες / ελάχιστες) τιμές του ΠΔ 326/91.

Για το έργο έχει εγκριθεί η Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (α.π. 12329/18) από την Δνση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής.

Στην **Εικόνα 5** που ακολουθεί παρουσιάζεται μία φωτορεαλιστική προοπτική απεικόνιση του Ο.Τ.129 από την γωνία των οδών Γραβιάς & Αιτωλικού.



εικόνα 5.

4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ:

4.1. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ

- Μηδενική Λύση

Η μηδενική λύση αφορά στη μη υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου και στη διατήρηση των σημερινών συνθηκών στο οικόπεδο και τις κτιριακές υποδομές, χωρίς καμία ενέργεια αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού ή αξιοποίησης. **Η μηδενική λύση απορρίφθηκε όπως αναφέρεται στο κεφ 7.1.1. της ΜΠΕ**

-. Εναλλακτικές λύσεις ως προς τη θέση του Έργου

Θεωρώντας ότι η επιλεγείσα θέση, συνεπάγεται τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις, **δεν εξετάστηκαν άλλες εναλλακτικές λύσεις ως προς τις θέσεις των νέων κτιριακών μονάδων (ΜΠΕ ΚΕΦ 7.1.2).**

-. Εναλλακτικές λύσεις ως προς τον σχεδιασμό

Όσον αφορά στο σχεδιασμό του έργου, εξετάστηκε η εναλλακτική της μη κατεδάφισης των κτηρίων αποθηκών Ε1 και Ε2, αλλά διατήρησής τους και αξιοποίησής του για διαφορετικές χρήσεις,

4.2 ΕΠΙΛΕΧΘΕΙΣΑ ΛΥΣΗ

Στην ΜΠΕ γίνεται συγκριτική αξιολόγηση των προτεινόμενων εναλλακτικών λύσεων, ως προς το περιβάλλον και αναφέρεται (ΚΕΦ. 7.2) ότι η Προτεινόμενη Λύση, αποτελεί την βέλτιστη λύση

5. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος

Στερεά απόβλητα:

- ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.

- ΚΥΑ α.π.: οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4): Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά: ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»

Μεταχειρισμένα ελαστικά: ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές: ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και

τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού :

- ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/A/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
- Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/B/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»

Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ): ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/A/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα: Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει.

υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει –

Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα:

- Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»,

- ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/B/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) –

ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/B/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604B/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων:

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/A/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28η Οκτωβρίου 2000»

γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/A/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις

της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ)

- Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

Θόρυβος:

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570/Β'9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,

β) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β'18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91).

γ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81/Β'21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφέων» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).

δ) Δομικά μηχανήματα εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418/Β'01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν (9272/471/2007).

ε) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

γ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ.

37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β'1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

Αποβλήτα Υλικών Καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ): ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

6. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

6.1 Γενικές ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).

β) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ), και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

γ) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της ΥΑ 48963 (ΦΕΚ 2703Β/05-10-2012).

δ) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

ε) Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ) λόγω των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας ενότητας, ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

6.2 Φάση λειτουργίας

i) Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας.

- Εξοικονόμηση νερού αστικής χρήσης μέσω εγκατάστασης συστημάτων και συσκευών περιορισμού της κατανάλωσης νερού.
- Εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης
- Εγκαταστάσεις συνολικού ελέγχου διαρροής των σωληνώσεων.

ii) Διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων

- Η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της 50910/2727/2003 κοινής υπουργικής απόφασης (Β 1909), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή

του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

- Η συλλογή και απομάκρυνση των χρησιμοποιημένων μπαταριών καθώς και η διάθεσή τους σε αρμόδιους διαχειριστές γίνεται από την εταιρία που έχει αναλάβει τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του σταδίου αν κατέχει τη σχετική άδεια διαχείρισης τέτοιου είδους αποβλήτων.
- Οι χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες από τις εγκαταστάσεις να συλλέγονται σε αποθηκευτικό χώρο και να παραδίδονται, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, αντίστοιχη αδειοδοτημένη εταιρία ,.
- Κάθε είδους απορρίμματα και απόβλητα που προκύπτουν, κατά την καθημερινή λειτουργία θα συλλέγονται άμεσα και θα απομακρύνονται από το χώρο των κτηρίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή
- Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος.
- Τα λύματα της εγκατάστασης να οδηγούνται απευθείας στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους του κανονισμού λειτουργίας της.
- Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, χρησιμοποιημένα λάδια) κατά τη λειτουργία του έργου. Ειδικότερα:
 - ❖ Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ΠΔ 82/25.02.2004 (ΦΕΚ64Α), με το οποίο αντικαταστάθηκε η 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (ΦΕΚ 40Β) και καθορίστηκαν μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.
 - ❖ Η διάθεση τοξικών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 72751/3054/22.10.85 «Τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα και εξάλειψη πολυχλωροδιφαινυλίων και πολυχλωροτριφαινυλίων σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 78/319/ΕΟΚ και 76/403/ΕΟΚ των Συμβουλίων της 20.3.1978 και 6.4.1976» (ΦΕΚ665Β), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - ❖ Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων λαδιών του μαγειρείου της μονάδας και να διατίθενται αυτά σε κατάλληλες εταιρείες, με σκοπό την αναγέννηση και επαναχρησιμοποίησή τους.

iii) Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα, δονήσεων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

- Να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α΄ 169), όπως εκάστοτε ισχύει.

Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να υπάρχει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και τουλάχιστον να τίθεται αυτόματα σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102) (30 mg/m³), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Για την λειτουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης να ελέγχεται η συγκέντρωση του CO με εγκατάσταση εξοπλισμού ανίχνευσης CO ύστερα από χορήγηση έγκριση της εγκατάστασης του Συστήματος Ανίχνευσης σύμφωνα με την κ.υ.α. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102), όπως εκάστοτε ισχύει
- Στους υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων να λειτουργούν δύο ανεξάρτητοι εξαεριστήρες οι οποίοι θα είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο των αεραγωγών.
- Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.
- Εντός του χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383) όπως εκάστοτε ισχύει.

iv) Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα.

- Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.
- Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000) (Β 477,) Υ.Α 125347/568/2004 (Β 142) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
- Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

v) Περιορισμός επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο.

Να ληφθούν μέτρα παρακολούθησης του κυκλοφοριακού φόρτου. Οι μετρήσεις θα πρέπει να γίνονται ετησίως.

Σε περίπτωση που οι φόρτοι και η σύνθεση κυκλοφορίας μεταβληθούν σημαντικά ως προς τις προβλέψεις της παρούσας μελέτης, θα πρέπει η ΜΠΕ να αναθεωρηθεί και να επανεκτιμηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης.

vi) **Λοιπά θέματα που αφορούν στην φάση λειτουργίας.**

- Κατά τη λειτουργία του έργου να εξασφαλίζεται η κανονική λειτουργία των κοινωφελών δικτύων της περιοχής.
- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εγκατάστασης να παραμείνουν μορφολογικά προσαρμοσμένες στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- Στον χώρο του γηπέδου να μη γίνονται συντηρήσεις μηχανημάτων ή λοιπού μηχανοκίνητου εξοπλισμού.
- Λήψη μέτρων πυροπροστασίας και συγκεκριμένα των παρακάτω:
 - Ανάρτηση πινακίδων σε εμφανή σημεία, με οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τρόπους δράσης του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς.
 - Σήμανση θέσεων πυροσβεστικού υλικού, οδών διαφυγής και εξόδων κινδύνου.
 - Απαγόρευση καπνίσματος και χρήσης γυμνής φλόγας (σπίρτα, αναπτήρες, κλπ.) σε επικίνδυνους χώρους (π.χ. σε χώρους αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, όπως στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων, κλπ.).
 - Επιμελής συντήρηση και τακτική επιθεώρηση και έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς, για την πρόληψη βραχυκυκλωμάτων.
 - Επαρκής και συχνός φυσικός ή τεχνητός αερισμός των χώρων αποθήκευσης.
- Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου.
- Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), 13588/2006 (Β'383) και 8668/2007 (Β'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α179) και 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν
- Ο κύριος του έργου ανάδοχος οφείλει να ορίσει ειδικό συνεργάτη ως «σύμβουλο περιβάλλοντος», ο οποίος θα έχει ως αποκλειστική μέριμνα την αδιάλειπτη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων.
- Με ευθύνη του «συμβούλου περιβάλλοντος» θα συνταχθεί και θα τηρείται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Ετήσια Έκθεση Εφαρμογής Περιβαλλοντικών Όρων, Ετήσια Έκθεση παραγωγού Αποβλήτων ανά έτος κ.ο.κ.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην ΜΠΕ που συνοδεύουν την παρούσα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος Και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αλλαγή χρήσης υφιστάμενου συγκροτήματος αποθηκών σε χώρους γραφείων, αποκατάσταση/ανακαίνιση διατηρητέου κτίσματος, ανακαίνιση υφιστάμενου κτηρίου & ανέγερση νέου 7/οροφου κτηρίου με 2 υπόγεια στην Περιφ. Ενοτ. Πειραιώς, με φορέα την PIRAEUS PORT PLAZA 2 Α.Ε., σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους και τα μέτρα που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής :

Α) Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος.

Στερεά απόβλητα:

- ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.

- ΚΥΑ α.π.: οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4): Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά: ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»

Μεταχειρισμένα ελαστικά: ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές: ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού :

- ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
- Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα

ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»

Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ): ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα: Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει.

Η υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει.

Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα:

- Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»,

- ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) –

- ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων:

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28η Οκτωβρίου 2000»

γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ)

- Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

Θόρυβος:

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

- α) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570/Β'/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,
- β) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β'/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ 359/Β/91).
- γ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81/Β'/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφών» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).
- δ) Δομικά μηχανήματα εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418/Β'/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν (9272/471/2007).
- ε) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

- α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.
- β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.
- γ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ): ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ 1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12).

Β) Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. Γενικές ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).

β) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ), και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

γ) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της ΥΑ 48963 (ΦΕΚ 2703Β/05-10-2012).

δ) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

ε) Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ) λόγω των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας ενότητας, ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

2. Φάση λειτουργίας

i) Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας.

- Εξοικονόμηση νερού αστικής χρήσης μέσω εγκατάστασης συστημάτων και συσκευών περιορισμού της κατανάλωσης νερού.
- Εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης
- Εγκαταστάσεις συνολικού ελέγχου διαρροής των σωληνώσεων.

ii) Διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων

- Η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της 50910/2727/2003 κοινής υπουργικής απόφασης (Β 1909), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
- Η συλλογή και απομάκρυνση των χρησιμοποιημένων μπαταριών καθώς και η διάθεσή τους σε αρμόδιους διαχειριστές γίνεται από την εταιρία που έχει αναλάβει τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του σταδίου αν κατέχει τη σχετική άδεια διαχείρισης τέτοιου είδους αποβλήτων.
- Οι χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες από τις εγκαταστάσεις να συλλέγονται σε αποθηκευτικό χώρο και να παραδίδονται, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, αντίστοιχη αδειοδοτημένη εταιρεία.
- Κάθε είδους απορρίμματα και απόβλητα που προκύπτουν, κατά την καθημερινή λειτουργία να συλλέγονται άμεσα και να απομακρύνονται από το χώρο των κτηρίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή
- Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος.
- Τα λύματα της εγκατάστασης να οδηγούνται απευθείας στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους του κανονισμού λειτουργίας της.
- Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, χρησιμοποιημένα λάδια) κατά τη λειτουργία του έργου. Ειδικότερα:
 - ❖ Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ΠΔ 82/25.02.2004 (ΦΕΚ64Α), με το οποίο αντικαταστάθηκε η 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (ΦΕΚ 40Β) και καθορίστηκαν μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.
 - ❖ Η διάθεση τοξικών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 72751/3054/22.10.85 «Τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα και εξάλειψη πολυχλωροδιφαινυλίων και πολυχλωροτριφαινυλίων σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 78/319/ΕΟΚ και 76/403/ΕΟΚ των Συμβουλίων της 20.3.1978 και 6.4.1976» (ΦΕΚ665Β), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - ❖ Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων λαδιών του μαγειρείου της μονάδας και να διατίθενται αυτά σε κατάλληλες εταιρείες, με σκοπό την αναγέννηση και επαναχρησιμοποίηση τους.

iii) Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα, δονήσεων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

- Να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να υπάρχει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και τουλάχιστον να τίθεται αυτόματα σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102) (30 mg/m³), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Για την λειτουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης να ελέγχεται η συγκέντρωση του CO με εγκατάσταση εξοπλισμού ανίχνευσης CO ύστερα από χορήγηση έγκριση της εγκατάστασης του Συστήματος Ανίχνευσης σύμφωνα με την κ.υ.α. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102), όπως εκάστοτε ισχύει
- Στους υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων να λειτουργούν δύο ανεξάρτητοι εξαεριστήρες οι οποίοι θα είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο των αεραγωγών.
- Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων

και σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

- Εντός του χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383) όπως εκάστοτε ισχύει.

iv) Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα.

- Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.
- Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000) (Β 477,) Υ.Α 125347/568/2004 (Β 142) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
- Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

v) Περιορισμός επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο.

Να ληφθούν μέτρα παρακολούθησης του κυκλοφοριακού φόρτου. Οι μετρήσεις θα πρέπει να γίνονται ετησίως.

Σε περίπτωση που οι φόρτοι και η σύνθεση κυκλοφορίας μεταβληθούν σημαντικά ως προς τις προβλέψεις της αναφερομένης μελέτης, θα πρέπει η ΜΠΕ να αναθεωρηθεί και να επανεκτιμηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης.

vi) Λοιπά θέματα που αφορούν στην φάση λειτουργίας.

- Κατά τη λειτουργία του έργου να εξασφαλίζεται η κανονική λειτουργία των κοινωφελών δικτύων της περιοχής.
- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εγκατάστασης να παραμείνουν μορφολογικά προσαρμοσμένες στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- Στον χώρο του γηπέδου να μη γίνονται συντηρήσεις μηχανημάτων ή λοιπού μηχανοκίνητου εξοπλισμού.
- Λήψη μέτρων πυροπροστασίας και συγκεκριμένα των παρακάτω:
 - Ανάρτηση πινακίδων σε εμφανή σημεία, με οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τρόπους δράσης του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς.
 - Σήμανση θέσεων πυροσβεστικού υλικού, οδών διαφυγής και εξόδων κινδύνου.
 - Απαγόρευση καπνίσματος και χρήσης γυμνής φλόγας (σπίρτα, αναπτήρες, κλπ.) σε επικίνδυνους χώρους (π.χ. σε χώρους αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, όπως στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων, κλπ.).

- Επιμελής συντήρηση και τακτική επιθεώρηση και έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς, για την πρόληψη βραχυκυκλωμάτων.
- Επαρκής και συχνός φυσικός ή τεχνητός αερισμός των χώρων αποθήκευσης.
- Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου.
- Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), 13588/2006 (Β'383) και 8668/2007 (Β'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α179) και 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν
- Ο κύριος του έργου ανάδοχος οφείλει να ορίσει ειδικό συνεργάτη ως «σύμβουλο περιβάλλοντος», ο οποίος θα έχει ως αποκλειστική μέριμνα την αδιάλειπτη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων.
- Με ευθύνη του «συμβούλου περιβάλλοντος» να συνταχθεί και να τηρείται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Ετήσια Έκθεση Εφαρμογής Περιβαλλοντικών Όρων, Ετήσια Έκθεση παραγωγού Αποβλήτων ανά έτος κ.ο.κ.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην ΜΠΕ που συνοδεύουν την παρούσα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Χρ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Ι. Πρωτούλης, Α. Βασιλάκη, Α. Μαντάς, Φ. Νικολιδάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ