



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 9^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 91/2019

Σήμερα 04/4/2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 90246/29-3-2019 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 29-3-2019, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 9^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Κτιρίου Κεντρικών Γραφείων της ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. στην οδό Χειμάρρας 8^α, Μαρούσι.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα (80) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Κορωναίου – Καμπά Σοφία, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Σμέρος Ιωάννης
Ο Γραμματέας κ. Βλάχος Γεώργιος

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμόπουλος Νικόλαος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναγνωστοπούλου

Μαργαρίτα, Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Βρύνα Φωτεινή, Γαβράς Παναγιώτης, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανέζη – Λούρα Αναστασία (Σίσσυ), Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ζαχαριάδης Κωνσταντίνος, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θανοπούλου Αικατερίνη, Καραμάνος Χρήστος, Καραμπέλας Κωνσταντίνος, Κορδής Νεκτάριος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πανταζή Σταματία (Ματίνα), Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Σωτηροπούλου Ελένη, Τασούλη-Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ. Γαβρίλης Γεώργιος και κ. Φιλίππου Πέτρος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αθανασιάδης Παναγιώτης, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης), Δανιά Νικολέττα, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ηλιοπούλος Αθανάσιος (Νάσος), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουκά Μαρίνα, Λαμπρίδου Μαρία, Μαντούβαλος Πέτρος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Πρωτούλης Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Σγουρός Ιωάννης.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Α. Αναγνωστόπουλο ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 57462/19/26-3-2019 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α).
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β' /11-5-18) όπως ισχύει.
3. Την αριθμ. οικ.130459/2-07-118 (ΦΕΚ 2780/τ.Β' /12-07-18 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής στον Αντιπεριφερειάρχη Περιφέρειας

- Αττικής, Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο του Δημητρίου.
4. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
 5. Το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
 6. Την Υ.Α. 1958/12 «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. 209Α/2011)» όπως κωδικοποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10.08.2016), τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 2307/26-1-18 (ΦΕΚ 439 Β/14-2-18) και ισχύει.
 7. Την Υ.Α Οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45Β/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά τη περιβαλλοντική αδειοδότηση
 8. Την υπ'αρ. Αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β΄.27-1-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της με αρ. 1958/2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής....»
 9. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
 10. Το Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»
 11. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
 12. Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
 13. Τη 41624/2057/Ε103/28-9-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου»
 14. Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού

- Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»
15. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
 16. Την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.-Ανακύκλωση».
 17. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
 18. Το νέο Ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας- Αττικής Ν.4277/2014 (156Α).
 19. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1230/51/19// 21-01-19 (αρ. εισερχ. 57462/19) διαβίβαση από το Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού/ Δ/ση Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού / Γενική Δ/ση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σε ηλεκτρονική μορφή (1CD).
 20. Την α.π. οικ.34479/4-2-19 διαβίβαση από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής σε έντυπη και ψηφιακή μορφή την ΜΠΕ

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του **Κτιρίου Κεντρικών Γραφείων της ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. στην οδό Χειμάρρας 8α, Μαρούσι**, η οποία διαβιβάσθηκε με το (20) σχετικό από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Περιφέρειας Αττικής, για την έκφραση απόψεων, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η παρούσα μελέτη, αποτελεί τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το Κτίριο Κεντρικών Γραφείων της ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. στην οδό Χειμάρρας 8α, Μαρούσι, της Περιφέρειας Αττικής.

Στο οικοπέδο κατασκευάστηκε αρχικά κτίριο γραφείων με ΑΠ 313/2005 Οικοδομική Άδεια από τη Δ/ση Πολεοδομίας του δήμου Αμαρουσίου ιδιοκτησίας της ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT Α.Ε.

Στη συνέχεια το 2007 βγήκε η Οικοδομική Άδεια για το κτιριακό συγκρότημα που γίνεται η μελέτη με Α.Π. 272/2007 «για κτιριακό συγκρότημα γραφείων κατ επέκταση υφισταμένου».

Το κτίριο κατασκευάστηκε με την 272/2007 Οικοδομική Άδεια και από και τις Αναθεωρήσεις με Α.Π. 25388/2007 και με Α.Π. 215/2009.

Οι αναθεωρήσεις έγιναν βάσει νέων σχεδίων για την προσθήκη 3 ορόφων υπέρ των υφισταμένων υπογείων και ισογείου όπως και η αναθεώρηση το 2009 για μερική τροποποίηση αρχ/νικών και προσθήκη κύριας χρήσης σε τμήμα ισογείου και Α' υπογείου.

Η ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. διέθετε το υπ' αρ. 04014091 (ισχύος μέχρι 15-9-2018) Πιστοποιητικό εφαρμογής **Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά με το Πρότυπο EN ISO 14001-2004**, για τις Δραστηριότητες Κεντρικών Γραφείων του Ομίλου

2. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

«ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Α, ΜΑΡΟΥΣΙ»

2.1 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το εξεταζόμενο Έργο (κτίριο) έχει συνολική επιφάνεια 27.630,95 τ.μ. (κύριοι και βοηθητικοί χώροι) και αποτελεί μέρος Συγκροτήματος το οποίο **έχει κατασκευαστεί** σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 272/2007 Οικοδομική Άδεια και τις Αναθεωρήσεις αυτής. Τα επίπεδα -2 και -3 του κτιρίου διαθέτουν υπόγειους χώρους στάθμευσης με συνολικά 475 θέσεις.

2.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.2.1. Θέση

Η θέση του Έργου (εικόνες 1+2) εντοπίζεται στο Δήμο Αμαρουσίου, στο Ο.Τ. 513 και ειδικότερα επί των οδών Χειμάρρας, Βελεστίνου και Γραβιάς.

Εικόνα 1



Εικόνα 2

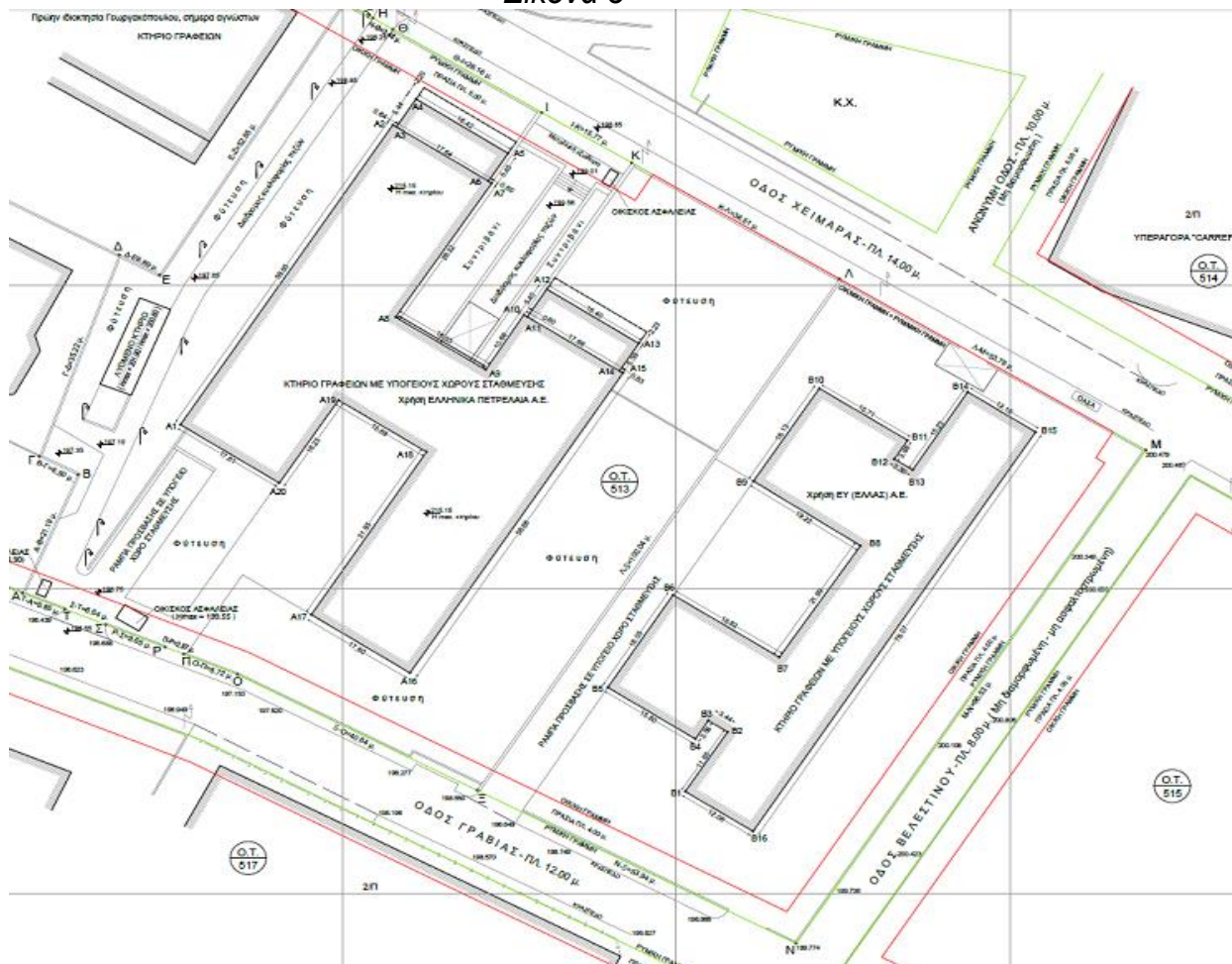


Το κτίριο βρίσκεται σε οικόπεδο εμβαδού 8856,32τ.μ. (επί συνολικού οικοπέδου 14.139τ.μ. στο οποίο έχει ανεγερθεί και άλλο αυτοτελές κτίριο της εκμισθώτριας εταιρείας) με πρόσωπο στην οδό Χειμάρρας και στην οδό Γραβιάς, και έχει ανεγερθεί με άδεια του 2007.

Όπως αποτυπώνεται στο ακόλουθο διάγραμμα (εικόνα 3) το οικόπεδο με αποκλειστική χρήση στο τμήμα 1 με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ αποδίδεται στην εταιρεία ΕΛ.ΠΕ. ΑΕ και με αποκλειστική χρήση στο τμήμα 2 με στοιχεία Λ-Μ-Ν-Ξ αποδίδεται στην εταιρεία ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) ΑΕ.

Η εξεταζόμενη δραστηριότητα (εφεξής το «Έργο») αφορά τη χρήση του κτιρίου ως γραφεία από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑ Α.Ε..

Εικόνα 3



Η περιοχή μελέτης βρίσκεται περί τα 15km βορείως της κεντρικής επιχειρηματικής και εμπορικής ζώνης της Αθήνας με τη Λεωφόρο Κηφισίας να τη διατρέχει και να τη συνδέει με το κέντρο.

Ο συγκεκριμένος οδικός άξονας περιβάλλεται από περιοχές εγκατάστασης κεντρικών υπερτοπικών δραστηριοτήτων, υπηρεσιών, γραφείων και κατοικιών υψηλής ποιότητας.

Ειδικότερα, στην περιοχή του υπό μελέτη Έργου και εγκάρσια της Λεωφόρου Κηφισίας έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις υπερτοπικής - μητροπολιτικής- εθνικής εμβέλειας, όπως:

- Αθλητικές εγκαταστάσεις εθνικού και μητροπολιτικού επιπέδου με διεθνή σημασία (Ο.Α.Κ.Α.)
- Νοσηλευτήρια (ΥΓΕΙΑ, ΜΗΤΕΡΑ, ΙΑΣΩ)
- Εγκαταστάσεις εκθεσιακού χαρακτήρα (HELEXPO)

- Εμπορικά κέντρα λιανικού εμπορίου (π.χ. GOLDEN HALL, THE MALL)
- Γραφεία δημόσιας και ιδιωτικής διοίκησης (με χαρακτηριστικότερα εκείνα του ΟΤΕ και της COSMOTE)
- Ιδιωτικά σχολεία (Γερμανική Σχολή)
- Διάφορα ιδρύματα

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:

Στο Ο.Τ. 513 που βρίσκεται το ακίνητο ισχύουν οι χρήσεις γης του Πολεοδομικού κέντρου ΠΚ2 (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/2012).

2.2.2. Διοικητική υπαγωγή έργου

- Δήμος: Αμαρουσίου
- Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών
- Περιφέρεια Αττικής
- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

2.2.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου

Οι γεωγραφικές συντεταγμένες του έργου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 1-1 Κορυφές Οικοπέδου & Τμημάτων

α/α	X (m)	Y (m)	H (m)
A	482702.12	4209999.37	196.45
B	482710.41	4210018.87	197.38
Γ	482704.64	4210021.85	197.25
Δ	482716.60	4210054.98	196.60
E	482722.66	4210051.71	196.42
Z	482750.25	4210096.55	198.13
H	482754.60	4210093.88	198.20
Θ	482757.56	4210092.06	198.20
I	482779.85	4210078.38	198.81
K	482793.30	4210070.13	198.92
Λ	482824.42	4210051.04	199.62
M	482870.25	4210022.91	200.48
N	482817.90	4209941.80	199.78
Ξ	482770.19	4209966.97	198.67
O	482734.29	4209986.02	197.30
Π	482726.24	4209989.36	197.15
P	482723.49	4209990.50	197.07
Σ	482714.58	4209994.20	196.65
T	482708.45	4209996.74	196.60

Πίνακας 1.2 Κορυφές Κτιρίου

α/α	X (m)	Y (m)
A1	482725.77	4210027.07
A2	482757.56	4210076.35
A3	482758.10	4210076.02
A4	482761.03	4210080.60
A5	482774.82	4210071.68
A6	482771.87	4210067.10
A7	482772.37	4210066.77
A8	482757.96	4210044.75
A9	482771.47	4210036.12
A10	482777.16	4210045.13
A11	482777.67	4210044.80
A12	482780.60	4210049.34
A13	482794.36	4210040.43
A14	482791.49	4210035.92
A15	482792.00	4210035.55
A16	482760.11	4209986.28
A17	482745.34	4209995.84
A18	482762.59	4210022.61
A19	482749.41	4210031.12
A20	482740.56	4210017.51

2.3 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση την Υ.Α. 1958/13-01-12 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-12) όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την ΥΑ 37674 (ΦΕΚ 2471/10-08-2016):

- Το κτίριο κατατάσσεται στο Παράρτημα 6 «ΟΜΑΔΑ 6η – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΤΟΜΕΑ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» και στον Α/Α 22 «Κτίρια Γραφείων». Το εμβαδόν της συνολικής επιφάνειας δόμησης είναι **E>20.000 τ.μ.**, άρα το έργο ανήκει στην Κατηγορία **A2**.

---Οι θέσεις στάθμευσης, κατατάσσονται στην ίδια ομάδα και στον Α/Α 24 «Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων» με συνολικό αριθμό **475** θέσεων (υπόγειες) επομένως το έργο ανήκει στην Κατηγορία **B**.

Συνολικά, το Έργο κατατάσσεται στην **2η Υποκατηγορία της Κατηγορίας A** και η αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή του Έργου είναι η **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής**

2.4 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

Φορέας του το έργου:

Επωνυμία : ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.
Αρμόδιος επικοινωνίας: Αντώνης Μουντούρης
Διεύθυνση: Χειμάρρας 8α, 151 25, Μαρούσι
Τηλέφωνο: 210 6302000
Φαξ: 210 6302510

Η εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. έχει έδρα την Αθήνα.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-Βασικά στοιχεία του έργου

Το υπό μελέτη έργο αναφέρεται σε κτίριο των Κεντρικών Γραφείων του Ομίλου ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. το οποίο εκμισθώνεται, και βρίσκεται στην οδό Χειμάρρας 8Α, Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Αποτελείται από **τέσσερεις υπέργειους ορόφους** που αναπτύσσονται **σε δύο πτέρυγες ορθογωνικής κάτοψης** μεταξύ των οποίων βρίσκεται το κεντρικό κλιμακοστάσιο και οι ανελκυστήρες.

Τα υπόγεια εκτείνονται και κάτω από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στα επίπεδα -1, -2, και -3 ενώ μέρος του επιπέδου -1, λόγω υψομετρικής διαφοράς των οδών Χειμάρρας και Γραβιάς είναι ισόγειο από το μέτωπο της οδού Γραβιάς.

Η κεντρική είσοδος του κτιρίου βρίσκεται στην οδό Χειμάρρας. Η είσοδος από την οδό Γραβιάς εξυπηρετεί άτομα και οχήματα με την ράμπα διπλής κατεύθυνσης να ξεκινά από το επίπεδο της οδού Γραβιάς (επίπεδο -1) και να εκτείνεται έως το επίπεδο -3. Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου εξυπηρετεί τις προσπάθειες περιμετρικά σε όλο το κτίριο. Στις τέσσερις 'γωνίες' της κάτοψης των υπόγειων χώρων υπάρχουν τέσσερα κλιμακοστάσια διαφυγής προς τον περιβάλλοντα χώρο.

Στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου, πέραν της φύτευσης και των διαμορφώσεων, υφίστανται διακοσμητικά στοιχεία νερού εκατέρωθεν του διαδρόμου εισόδου προς το κτίριο.

Επίσης στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου υπάρχει οικίσκος με τα δύο εφεδρικά Η/Ζ που εξυπηρετούν το κτίριο.

Οι χρήσεις του κτιρίου είναι **γραφεία** από τον 3ο όροφο έως και το ισόγειο, στο επίπεδο -1 υπάρχουν γραφειακοί χώροι, *meeting rooms*, χώρος σίτισης και χώροι Η/Μ. Τα επίπεδα -2 και -3 εξυπηρετούν **χώρους στάθμευσης** καθώς και χώρους Η/Μ και αποθήκες.

Το κτίριο αποτελεί μέρος συγκροτήματος, το οποίο έχει κατασκευαστεί σε διάφορες φάσεις.

Η συνολική δόμηση του κτιρίου σύμφωνα με το Διάγραμμα Δόμησης είναι 14.122,36 τ.μ., στην οποία προστίθεται η επιφάνεια των υπογείων (επίπεδα -1, -2 και -3), με τη συνολική δομημένη επιφάνεια του κτιρίου να ξεπερνά τα 20.000 τ.μ.

4. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ:

4.1. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ

- Μηδενική Λύση

Η μηδενική λύση συνίσταται στη μη μίσθωση του εν λόγω ακινήτου από την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. για χρήση κεντρικών γραφείων του Ομίλου. **Η μηδενική λύση απορρίφθηκε όπως αναφέρεται στο κεφ 7.1.1. της ΜΠΕ.**

4.2 Επιλεχθείσα Λύση

Στην ΜΠΕ αναφέρεται (ΚΕΦ. 7.2) ότι η Προτεινόμενη Λύση, αποτελεί την βέλτιστη (συμφέρουσα) λύση.

5. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος

Στερεά απόβλητα:

- ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με

αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.

- ΚΥΑ α.π.: οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4): Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές: ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού :

- ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
- Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»

Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ): ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα: Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει.

υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει –

Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα:

- Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής.»,

- ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) –

ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων:

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των

υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Οκτωβρίου 2000»

- γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
- δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»
- ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ)

- Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

Θόρυβος:

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

- α) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β'/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91).
- β) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

- α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.
- β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.
- γ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β'1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

6. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

6.1 Γενικές ρυθμίσεις

- α) Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).
- β) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ), και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.
- γ) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της ΥΑ 48963 (ΦΕΚ 2703Β/05-10-2012).
- δ) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.
- ε) Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ) λόγω των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας ενότητας, ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

6.2 Φάση λειτουργίας

i) Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας.

- Εξοικονόμηση νερού αστικής χρήσης μέσω εγκατάστασης συστημάτων και συσκευών περιορισμού της κατανάλωσης νερού.
- Εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης
- Εγκαταστάσεις συνολικού ελέγχου διαρροής των σωληνώσεων.

ii) Διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων

- Η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της 50910/2727/2003 κοινής υπουργικής απόφασης (Β 1909), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.
- Η συλλογή και απομάκρυνση των χρησιμοποιημένων μπαταριών καθώς και η διάθεσή τους σε αρμόδιους διαχειριστές γίνεται από την εταιρία που έχει αναλάβει τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του σταδίου αν κατέχει τη σχετική άδεια διαχείρισης τέτοιου είδους αποβλήτων.
- Οι χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες από τις εγκαταστάσεις να συλλέγονται σε αποθηκευτικό χώρο και να παραδίδονται, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, αντίστοιχη αδειοδοτημένη εταιρία .
- Κάθε είδους απορρίμματα και απόβλητα που προκύπτουν, κατά την καθημερινή λειτουργία θα συλλέγονται άμεσα και θα απομακρύνονται από το χώρο των κτηρίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή

- Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος.
- Τα λύματα της εγκατάστασης να οδηγούνται απευθείας στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους του κανονισμού λειτουργίας της.
- Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, χρησιμοποιημένα λάδια) κατά τη λειτουργία του έργου. Ειδικότερα:
 - ❖ Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ΠΔ 82/25.02.2004 (ΦΕΚ64Α), με το οποίο αντικαταστάθηκε η 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (ΦΕΚ 40Β) και καθορίστηκαν μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.
 - ❖ Η διάθεση τοξικών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 72751/3054/22.10.85 «Τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα και εξάλειψη πολυχλωροδιφαινυλίων και πολυχλωροτριφαινυλίων σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 78/319/ΕΟΚ και 76/403/ΕΟΚ των Συμβουλίων της 20.3.1978 και 6.4.1976» (ΦΕΚ665Β), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - ❖ Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων λαδιών του εστιατορίου της μονάδας και να διατίθενται αυτά σε κατάλληλες εταιρείες, με σκοπό την αναγέννηση και επαναχρησιμοποίηση τους.

iii) Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα, δονήσεων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

- Να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να υπάρχει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και τουλάχιστον να τίθεται αυτόματα σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102) (30 mg/m³), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Για την λειτουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης να ελέγχεται η συγκέντρωση του CO με εγκατάσταση εξοπλισμού ανίχνευσης CO ύστερα από χορήγηση έγκριση της εγκατάστασης του Συστήματος Ανίχνευσης σύμφωνα με την κ.υ.α. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102), όπως εκάστοτε ισχύει
- Στους υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων να λειτουργούν δύο ανεξάρτητοι εξαεριστήρες οι οποίοι θα είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο των αεραγωγών.
- Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.
- Εντός του χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το

απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383) όπως εκάστοτε ισχύει.

iv) Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα.

- Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.
- Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000) (Β 477,) Υ.Α 125347/568/2004 (Β 142) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
- Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

v) Περιορισμός επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο.

Σε περίπτωση που οι φόρτοι και η σύνθεση κυκλοφορίας μεταβληθούν σημαντικά ως προς τις προβλέψεις της παρούσας μελέτης, θα πρέπει η ΜΠΕ να αναθεωρηθεί και να επανεκτιμηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης.

vi) Λοιπά θέματα που αφορούν στην φάση λειτουργίας.

- Κατά τη λειτουργία του έργου να εξασφαλίζεται η κανονική λειτουργία των κοινωφελών δικτύων της περιοχής.
- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εγκατάστασης να παραμείνουν μορφολογικά προσαρμοσμένες στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- Στον χώρο του γηπέδου να μη γίνονται συντηρήσεις μηχανημάτων ή λοιπού μηχανοκίνητου εξοπλισμού.
- Λήψη μέτρων πυροπροστασίας και συγκεκριμένα των παρακάτω:
 - Ανάρτηση πινακίδων σε εμφανή σημεία, με οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τρόπους δράσης του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς.
 - Σήμανση θέσεων πυροσβεστικού υλικού, οδών διαφυγής και εξόδων κινδύνου.
 - Απαγόρευση καπνίσματος και χρήσης γυμνής φλόγας (σπίρτα, αναπτήρες, κλπ.) σε επικίνδυνους χώρους (π.χ. σε χώρους αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, όπως στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων, κλπ.).
 - Επιμελής συντήρηση και τακτική επιθεώρηση και έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς, για την πρόληψη βραχυκυκλωμάτων.
 - Επαρκής και συχνός φυσικός ή τεχνητός αερισμός των χώρων αποθήκευσης.
- Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου.
- Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), 13588/2006 (Β'383) και

8668/2007 (Β'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α179) και 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν

- Ο κύριος του έργου ανάδοχος οφείλει να ορίσει ειδικό συνεργάτη ως «σύμβουλο περιβάλλοντος», ο οποίος θα έχει ως αποκλειστική μέριμνα την αδιάλειπτη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων.
- Με ευθύνη του «συμβούλου περιβάλλοντος» θα συνταχθεί και θα τηρείται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Ετήσια Έκθεση Εφαρμογής Περιβαλλοντικών Όρων, Ετήσια Έκθεση παραγωγού Αποβλήτων ανά έτος στο ΗΜΑ κ.ο.κ.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην ΜΠΕ που συνοδεύουν την παρούσα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

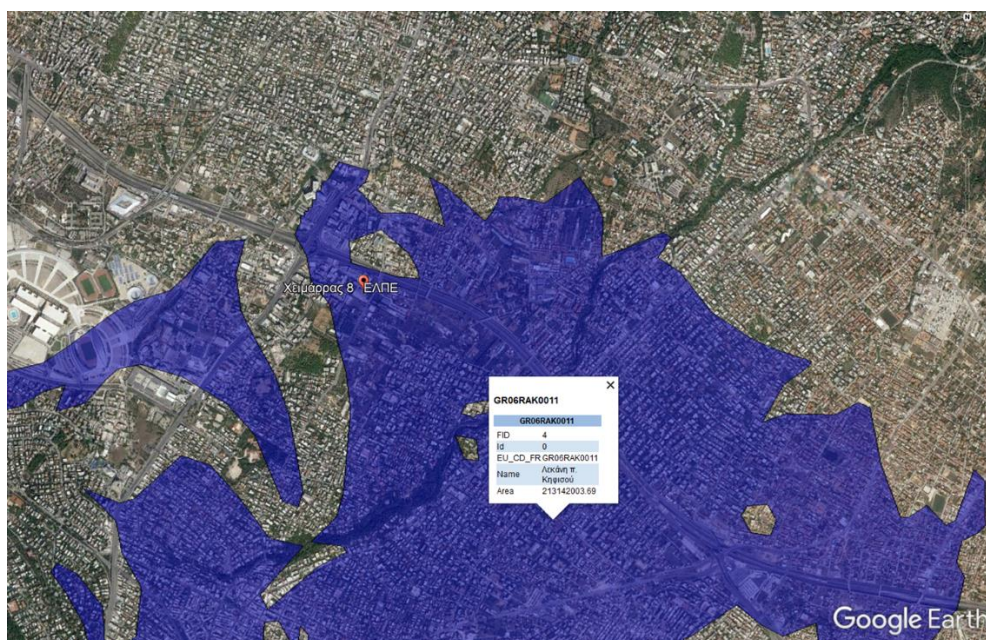
ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος Και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, γνωμοδοτεί **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε

Στη συνέχεια ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Αναγνωστόπουλος προτείνει στο Σώμα τη θετική ψήφο επί της αναφερομένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με την εξής επιπρόσθετη παρατήρηση :

«Επιπλέον των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) ΦΕΚ 2693/Β'6-7-2018 και ειδικότερα τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας «Λεκάνη ποταμού Κηφισού» (GR06RAK0011)

Να συνταχθεί από τον υπεύθυνο τεχνικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων καθώς και τον υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων φαινομένων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα.»



**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Κτιρίου Κεντρικών Γραφείων της ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε. στην οδό Χειμάρρας 8^α, Μαρούσι, σύμφωνα με :

Α) τους περιβαλλοντικούς όρους και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής :

❖ Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα, στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων και ποιότητας περιβάλλοντος

Στερεά απόβλητα:

- ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.

- ΚΥΑ α.π.: οικ. 57044/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6ΙΓ74653Π8-ΩΚ4): Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του σχεδίου «Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Αττικής – 2η Αναθεώρηση».

Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές: ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών

Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού :

- ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
- Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»

Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ): ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

Υγρά απόβλητα: Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089) και ισχύει.

υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει –

Κανονισμός λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της ΕΥΔΑΠ.

Επικίνδυνα απόβλητα:

- Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

- ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) –

ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ’ αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

Διαχείριση και προστασία των υδάτων:

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν.3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28η Οκτωβρίου 2000»

γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ)

- Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

Θόρυβος:

Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β’/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ359/Β/91).

β) Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

α) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

β) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

γ) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 1827) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

❖ Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. Γενικές ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).

β) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την απόφαση (ΑΕΠΟ), και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

γ) Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της ΥΑ 48963 (ΦΕΚ 2703Β/05-10-2012).

δ) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

ε) Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ) λόγω των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας ενότητας, ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

2. Φάση λειτουργίας

i) Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας.

- Εξοικονόμηση νερού αστικής χρήσης μέσω εγκατάστασης συστημάτων και συσκευών περιορισμού της κατανάλωσης νερού.
- Εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων αποτελεσματικής άρδευσης
- Εγκαταστάσεις συνολικού ελέγχου διαρροής των σωληνώσεων.

ii) Διαχείριση λυμάτων και αποβλήτων

- Η διαχείριση των μη επικίνδυνων αποβλήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της 50910/2727/2003 κοινής υπουργικής απόφασης (Β 1909), όπως εκάστοτε ισχύει.
- Η διαχείριση των αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 (Α 179) περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει, πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του και σύμφωνα

με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΚΑ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

- Η συλλογή και απομάκρυνση των χρησιμοποιημένων μπαταριών καθώς και η διάθεσή τους σε αρμόδιους διαχειριστές γίνεται από την εταιρία που έχει αναλάβει τη συντήρηση του Η/Μ εξοπλισμού του σταδίου αν κατέχει τη σχετική άδεια διαχείρισης τέτοιου είδους αποβλήτων.
- Οι χρησιμοποιημένοι λαμπτήρες από τις εγκαταστάσεις να συλλέγονται σε αποθηκευτικό χώρο και να παραδίδονται, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, σε αντίστοιχη αδειοδοτημένη εταιρία.
- Κάθε είδους απορρίμματα και απόβλητα που προκύπτουν, κατά την καθημερινή λειτουργία να συλλέγονται άμεσα και να απομακρύνονται από το χώρο των κτηρίων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή
- Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος.
- Τα λύματα της εγκατάστασης να οδηγούνται απευθείας στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους του κανονισμού λειτουργίας της.
- Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών όπως επίσης και του εδάφους, από κάθε είδους απορροές (π.χ. αιωρήματα ή λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (π.χ. λιπαντικά, χρησιμοποιημένα λάδια) κατά τη λειτουργία του έργου. Ειδικότερα:
 - ❖ Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ΠΔ 82/25.02.2004 (ΦΕΚ64Α), με το οποίο αντικαταστάθηκε η 98012/2001/1996 ΚΥΑ «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (ΦΕΚ 40Β) και καθορίστηκαν μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.
 - ❖ Η διάθεση τοξικών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 72751/3054/22.10.85 «Τοξικά και επικίνδυνα απόβλητα και εξάλειψη πολυχλωροδιφαινυλίων και πολυχλωροτριφαινυλίων σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 78/319/ΕΟΚ και 76/403/ΕΟΚ των Συμβουλίων της 20.3.1978 και 6.4.1976» (ΦΕΚ665Β), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - ❖ Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων λαδιών του εστιατορίου της μονάδας και να διατίθενται αυτά σε κατάλληλες εταιρείες, με σκοπό την αναγέννηση και επαναχρησιμοποίηση τους.

iii) Περιορισμός εκπομπών στην ατμόσφαιρα, δονήσεων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

- Να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (ΦΕΚ Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να υπάρχει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης και τουλάχιστον να τίθεται αυτόματα σε λειτουργία εφόσον υπάρξει

υπερβάση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102) (30 mg/m³), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Για την λειτουργία υπόγειων χώρων στάθμευσης να ελέγχεται η συγκέντρωση του CO με εγκατάσταση εξοπλισμού ανίχνευσης CO ύστερα από χορήγηση έγκριση της εγκατάστασης του Συστήματος Ανίχνευσης σύμφωνα με την κ.υ.α. 40589/2138/2004 (ΦΕΚ Β' 1102), όπως εκάστοτε ισχύει
- Στους υπόγειους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων να λειτουργούν δύο ανεξάρτητοι εξαεριστήρες οι οποίοι να είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο των αεραγωγών.
- Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.
- Εντός του χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383) όπως εκάστοτε ισχύει.

iv) Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα.

- Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.
- Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000) (Β 477,) Υ.Α 125347/568/2004 (Β 142) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια των βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
- Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

v) Περιορισμός επιπτώσεων στο οδικό δίκτυο.

Σε περίπτωση που οι φόρτοι και η σύνθεση κυκλοφορίας μεταβληθούν σημαντικά ως προς τις προβλέψεις της παρούσας μελέτης, θα πρέπει η ΜΠΕ να αναθεωρηθεί και να επανεκτιμηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης.

vi) Λοιπά θέματα που αφορούν στην φάση λειτουργίας.

- Κατά τη λειτουργία του έργου να εξασφαλίζεται η κανονική λειτουργία των κοινωφελών δικτύων της περιοχής.
- Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της εγκατάστασης να παραμείνουν μορφολογικά προσαρμοσμένες στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον της περιοχής και πάντα σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
- Στον χώρο του γηπέδου να μη γίνονται συντηρήσεις μηχανημάτων ή λοιπού

μηχανοκίνητου εξοπλισμού.

- Λήψη μέτρων πυροπροστασίας και συγκεκριμένα των παρακάτω:
 - Ανάρτηση πινακίδων σε εμφανή σημεία, με οδηγίες πρόληψης πυρκαγιάς και τρόπους δράσης του προσωπικού σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς.
 - Σήμανση θέσεων πυροσβεστικού υλικού, οδών διαφυγής και εξόδων κινδύνου.
 - Απαγόρευση καπνίσματος και χρήσης γυμνής φλόγας (σπίρτα, αναπτήρες, κλπ.) σε επικίνδυνους χώρους (π.χ. σε χώρους αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, όπως στους χώρους προσωρινής αποθήκευσης των στερεών αποβλήτων, κλπ.).
 - Επιμελής συντήρηση και τακτική επιθεώρηση και έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς, για την πρόληψη βραχυκυκλωμάτων.
 - Επαρκής και συχνός φυσικός ή τεχνητός αερισμός των χώρων αποθήκευσης.
- Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου.
- Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, η διαχείριση υλικών και εξοπλισμού που κατά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κ.υ.α. 50910/2727/2003 (Β' 1909), 13588/2006 (Β'383) και 8668/2007 (Β'287), καθώς και στους νόμους 2939/2001 (Α179) και 4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν
- Ο κύριος του έργου ανάδοχος οφείλει να ορίσει ειδικό συνεργάτη ως «σύμβουλο περιβάλλοντος», ο οποίος θα έχει ως αποκλειστική μέριμνα την αδιάλειπτη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων.
- Με ευθύνη του «συμβούλου περιβάλλοντος» να συνταχθεί και να τηρείται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Ετήσια Έκθεση Εφαρμογής Περιβαλλοντικών Όρων, Ετήσια Έκθεση παραγωγού Αποβλήτων ανά έτος στο ΗΜΑ κ.ο.κ.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην υποβληθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Β) την επιπρόσθετη παρατήρηση :

Επιπλέον των παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τα σχέδια διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) ΦΕΚ 2693/Β'6-7-2018 και ειδικότερα τη Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας «Λεκάνη ποταμού Κηφισού» (GR06RAK0011), να συνταχθεί από τον υπεύθυνο τεχνικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων καθώς και τον υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, σχέδιο αντιμετώπισης έκτακτων φαινομένων, προερχόμενων από ακραία φυσικά φαινόμενα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Μανουσογιαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Α. Βασιλάκη, Α. Μαντάς, Φ. Νικολιδάκη, Ζ. Ράικου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ