



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 18^η

Απόφαση υπ' αριθ. 860/2019

Στην Αθήνα, σήμερα στις **01-04-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **87357** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **27-03-2019**.

Θέμα 47^ο

Παράταση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης «Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοισιατρείο)» εκτιμώμενης αξίας 49.189,62 € (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Χρυσικός Φώτιος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Αικατερίνη Ασημακοπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την αριθ. πρωτ **57939720/03/2019** εισήγηση της **Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αττικής**, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2218/94, το Ν.2240/94 και το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.44403/20-10-11 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 109290/39629/2016 Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β/29-12-2016) «Έγκριση της υπ' αρ. 438/2016 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και την υπ' αρ. 273/2017 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία

τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», και την υπ' αρ. 37419/13479/2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) σχετικά με την έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.

3. Τα άρθρα 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Το Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α'/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).»
5. Την υπ' αριθμ. **347/2018** Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων για το οικονομικό έτος 2019.
6. Την υπ' αριθμ. **349/2018** Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2019.
7. Το φάκελο του έργου του θέματος (αποτελούμενο από Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών και Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς).
8. Την με αρ. πρωτ. Οικ. 222690/01-12-2016 (ΑΔΑ: Ω4ΣΟ7Λ7-ΤΑΘ) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η Προκαταρκτική Μελέτη της προς δημοπράτηση μελέτης του θέματος, αποτελούμενη από την Συγγραφή Υποχρεώσεων, το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών και το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
9. Την υπ' αριθμ. 2841/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση: Α) του σχεδίου Διακήρυξης και της περίληψης της Διακήρυξης για το διαγωνισμό της μελέτης **«Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοιατρείο)»** εκτιμώμενης αξίας 49.189,62 € (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ) και Β) Αποστολής της Περίληψης διακήρυξης για δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό Τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής.
10. Την από 19/12/2017 σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης του θέματος μεταξύ της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και των συμπραττόντων γραφείων μελετών **«Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.»-«Τ.Ε.Η.Μ.ΕΠΕ.»**.
11. Την εργολαβική σύμβαση που ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι πέντε χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννιά ευρώ και πενήντα λεπτών (25.999,50 €) πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ**, ήτοι τριάντα επτά χιλιάδων εβδομήντα πέντε ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (37.075,29€), συμπεριλαμβανομένου του ποσού των 3.899,93€ για απρόβλεπτα (15%) και των 7.175,86€ για Φ.Π.Α. (24%).
12. Το με αρ. πρωτ. 25305/05-02-2018 έγγραφο ΔΤΕΠΑ με το οποίο εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης του έργου του θέματος.
13. Τις υπ' αριθμ. 956/2018 (ΑΔΑ: 7ΜΨΙ7Λ7-ΦΞΗ), 1303/2018 (ΑΔΑ: ΩΕΥΗ7Λ7-ΧΛΥ) και 3105/2018 (ΑΔΑ:6ΚΘΕ7Λ7-ΞΒ2) Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με τις οποίες δόθηκε παράταση στη μελέτη του θέματος τόσο στον συνολικό, όσο και στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της, μέχρι τις 28-12-2018.
14. Το με αρ. πρωτ. 148915/31-07-2018 έγγραφο ΔΤΕΠΑ με το οποίο εγκρίθηκε το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης του έργου του θέματος.
15. Το υπ' αριθμ. Οικ.12985/15-01-2019 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε η μελέτη στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων προκειμένου να ληφθεί η απόφαση ότι το έργο δεν υπάγεται στις περιπτώσεις της παρ.2 της Υ.Α. 26804/2011 όπου δεν απαιτείται αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την δημοπράτηση του έργου και που μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί απάντηση.
16. Το υπ' αριθμ. 40534/08-02-2019 έγγραφο ΔΤΕΠΑ προς το γραφείο της Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικού Τομέα Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο ζητήθηκε η υπογραφή του αιτήματος που υποβάλλεται στην Εφορεία Αρχαιοτήτων για την σχετική έγκριση της μελέτης.

17. Το υπ' αριθμ. 75209/14-03-2019 έγγραφο των συμπραττόντων γραφείων μελετών «**Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.**»-«**Τ.Ε.Η.Μ.ΕΠΕ**» με το οποίο μας ενημέρωσαν για: α) την υποβολή της μελέτης στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Κ.Τ.Α. και την σχετική καθυστέρηση που θα προκύψει από τον έλεγχο αυτής, καθώς απαιτείται η απάντηση του ΣΥΠΟΘΑ που αναφέρεται παραπάνω , β) την αναγκαιότητα εξασφάλισης έγκρισης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών με σχετικό αίτημα που υποβάλλεται από τον κύριο του έργου και συνοδεύεται από την μελέτη και που βρίσκεται στην φάση της υπογραφής του από τον εκπρόσωπο της Περιφέρειας Αττικής όπως αναφέρεται παραπάνω γ) τα προβλήματα που θα προκύψουν στην ηλεκτρονική υποβολή του φακέλου αδειας όπου απαιτούνται οι προαναφερόμενες εγκρίσεις όπως επίσης και η νομιμοποίηση ορισμένων κτισμάτων και δ) την ολοκλήρωση και τον έλεγχο των τευχών δημοπράτησης μετά τις απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις, γεγονότα που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη για χορήγηση παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης, κατ'ελάχιστον τριών μηνών.
18. Το γεγονός ότι το μελετητικό αντικείμενο έχει εν γένει ολοκληρωθεί, με μόνη εκκρεμότητα την έκδοση της οικοδομικής αδειας η οποία δεν μπορεί να ολοκληρωθεί εντός του προβλεπόμενου συμβατικού χρόνου καθώς εκκρεμούν εγκρίσεις/αδειοδοτήσεις (από ΣΥΠΟΘΑ, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Εφορεία Αρχαιοτήτων) και για αυτό και η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι η παράταση του συνολικού χρόνου περαίωσης του έργου κατά τρεις μήνες είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση της μελέτης.
19. Το άρθρο 184 του Ν. 4412/2016, περί προθεσμιών εκτέλεσης των συμβάσεων μελετών.
20. Την υπ' αριθμ. 79397/19-03-2019 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που αφορά την έγκριση παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα έκδοσης της οικοδομικής άδειας και ελέγχου των τευχών δημοπράτησης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Έγκριση παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης του έργου κατά τρεις (3) μήνες, προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα έκδοσης της οικοδομικής άδειας και ελέγχου των τευχών δημοπράτησης.

Και επειδή :

1. Το έργο είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2019.
2. Σύμφωνα με το αρ. 184 του Ν. 4412/2016, οι προθεσμίες μπορούν να παρατείνονται με Απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη λήξη τους ή και με πρωτοβουλία της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, εφόσον οι καθυστερήσεις περί την εκτέλεση της σύμβασης δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν η καθυστέρηση αφορά σε υπέρβαση και του καθαρού χρόνου απαιτείται πέραν της αίτησης ή συναίνεσης του αναδόχου και γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου.
3. Η σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης λήγει στις 28-03-2019. Η απαίτηση έκδοσης οικοδομικής άδειας (με τις πιθανές καθυστερήσεις που μπορεί να επιφέρει) ,οι καθυστερήσεις του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, οι καθυστερήσεις του ΣΥΠΟΘΑ και της Εφορείας Αρχαιοτήτων όπως επίσης και οι καθυστερήσεις που θα προκύψουν από την νομιμοποίηση ορισμένων κτισμάτων και εν συνεχεία ο έλεγχος των τευχών δημοπράτησης, κρίνεται ότι απαιτούν παράταση του συνολικού χρόνου κατά τρεις (3) μήνες προκειμένου να ολοκληρωθούν.
4. Δεδομένου ότι έχει ολοκληρωθεί εν γένει το μελετητικό αντικείμενο δεν απαιτείται παράταση του καθαρού χρόνου εκπόνησης της μελέτης.
5. Η απαίτηση παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης του έργου, λόγω των αδειοδοτήσεων, δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του ανάδοχου μελετητικού σχήματος και είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης του έργου «**Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοιατρείο)**» κατά τρεις (3) μήνες .
Ως εκ τούτου η καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης του έργου διαμορφώνεται στις **28-06-2019**.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση της παράτασης του συνολικού χρόνου περαίωσης του έργου «**Μελέτη Αποκατάστασης Κτιρίων Περιφέρειας Αττικής στο Βοτανικό (πρώην Λυσοιατρείο)**» κατά τρεις (3) μήνες .
Ως εκ τούτου η καταληκτική ημερομηνία ολοκλήρωσης της μελέτης του έργου διαμορφώνεται στις **28-06-2019**.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Στεργίου Ιωάννα
Αλεξίου Αθανάσιος
Δημάκος Δημήτριος
Μπαλάφας Γεώργιος
Σαπουνά Αγγελική
Αδαμοπούλου Αικατερίνη
Χρυσικός Φώτιος**