



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 776**

**213 20 63 538**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 18<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθ. 867/2019**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **01-04-2019**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **09:30 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **87357** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **27-03-2019**.

**Θέμα 55<sup>ο</sup>**

Αίτημα παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου: **«Κατασκευή παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 914»**, αναδόχου **ΠΕΤΚΑ Α.Ε.**

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία

Τα αναπληρωματικά μέλη:

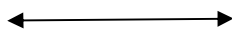
- Νερούτσου Μαρία
- Τσούπρα Ιωάννα
- Λεβέντη Αγγελική
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία
- Πελέκης Ζαχαρίας

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Αικατερίνη Ασημακοπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την αριθ. πρωτ **25219-21/03/2019** εισήγηση της **Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Αττικής**, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2218/94, τον Ν2240/94 και τον Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
2. Την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και συγκεκριμένα το Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα,

3. Την υπ' αριθμ. 66313/24553/25-8-2017 (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/05-9-2017) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής», καθώς και την υπ' αριθ. 37419/13479/11-5-2018 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»,
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (ΦΕΚ 215/Α/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ26/τ.Α'/31-1-13), «όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α'42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/νσης Τοπ. Αυτοδ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών,

### **Και λαμβάνοντας υπόψη:**

#### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Η μελέτη που αφορά στο έργο «**Κατασκευή παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 914**» συντάχθηκε με μέριμνα του Δήμου Πετρούπολης και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 207/2015 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου (ΑΔΑ: 7Ψ4ΒΩΞΣ-ΑΞΩ).
2. Με την υπ' αριθμ. 392/2016 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Α. (ΑΔΑ: 7Τ1Β7Λ7-Η07), το έργο εντάχθηκε στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων Π. Α. έτους 2017.
3. Με την 1491/2016 (ΑΔΑ: 6ΨΝΠ7Λ7-Ι25) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η σύσταση επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος.
4. Ο Διαγωνισμός διεξήχθη στις 19-07-2016
5. Την 19-07-2016 συντάχθηκε το 1ο πρακτικό του Διαγωνισμού του έργου του θέματος το οποίο και αναρτήθηκε 26-07-2016 στους πίνακες της υπηρεσίας, ενώ την 07-12-2016 συντάχθηκε το 2ο πρακτικό του Διαγωνισμού και υπεβλήθει προς την Προϊσταμένη Αρχή.
6. Με την με αριθμ. 3005/16-12-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α. (ΑΔΑ: ΨΙΔΧ7Λ7-6Β0) εγκρίθηκαν τα πρακτικά του Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η σύμβαση του έργου του θέματος στην ΠΕΤΚΑ Α.Ε. με έκπτωση 62,91%.
7. Εκδόθηκε η με αρ. 42/2017 Πράξη του επιτρόπου του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
8. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3713/1415/01-03-2017 Απόφαση, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής απεφάνθη θετικά σχετικά με την νομιμότητα της υπ' αριθμ. 3005/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
9. Στις **17/07/2017** υπεγράφη η Σύμβαση του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης ΠΕΤΚΑ Α.Ε. με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους έξι (20) μήνες ήτοι έως τις 08-03-2019.
10. Με το από 25-1-2019 (αρ. πρωτ. Δ.Τ.Ε.Π.Α. 25219/25-1-2019) έγγραφό του ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα παράτασης εκατον σαράντα έξι (146) ημερών.
11. Με το από 21-3-2019 έγγραφο του Τ.Κ.Ε. – Η/Μ Ε. της Δ.Τ.Ε.Π.Α. διατυπώθηκε η θετική γνώμη της Δ/νουσας Υπηρεσίας του έργου σχετικά με την παράταση της συνολικής προθεσμίας.

#### **Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το παρόν έργο αφορά στην κατασκευή Παιδικού Σταθμού σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου Πετρούπολης, συνολικής έκτασης 589,34μ<sup>2</sup>. Η ανέγερση του νέου Παιδικού Σταθμού συνολικής επιφανείας 578,72μ<sup>2</sup> (και άλλα 380,74μ<sup>2</sup> στο υπόγειο) θα εξυπηρετεί 54 νήπια. Προβλέπονται 2 αίθουσες απασχόλησης και ένας ελεύθερος χώρος δραστηριοτήτων, που συνοδεύονται από τους υπόλοιπους αναγκαίους χώρους για τη λειτουργία τους, δηλαδή μία αίθουσα ύπνου και wc. Παράλληλα δημιουργείται είσοδος, χώρος αναμονής, κουζίνα, τραπεζαρία, χώροι γραφείων και προσωπικού με τα αναγκαία wc ενηλίκων και χώρος μόνωσης.

Το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου ανέρχεται σε ποσοστό 60% περίπου του συνολικού φυσικού αντικειμένου.

## Γ. ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος με την από 25-1-2019 αίτησή του, αιτείται παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά εκατόν σαράντα έξι (146) ημέρες προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο. Δεδομένου ότι:

1. Η Σύμβαση κατασκευής του έργου υπογράφηκε στις 17-07-2017. Με το με αριθ. πρωτ.:168327/11-8-2017 έγγραφο του αναδόχου για την έναρξη των εργασιών και κατόπιν της από 3-8-2017 συνάντησης της επίβλεψης του έργου, με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πετρούπολης (υπεύθυνοι μηχανικοί μελέτης-επίβλεψης της Οικοδομικής αδείας) διαπιστώθηκε ότι η έναρξη των εργασιών του έργου έπρεπε να γίνει μετά την έκδοση της άδειας μικρής κλίμακας για την κοπή των δένδρων που υπήρχαν στο οικοπέδο.

Η άδεια μικρής κλίμακας για την κοπή των δένδρων εκδόθηκε στις 12-9-2017 και με το αριθ. πρωτ.: 16685/12-9-2017 έγγραφο του αναδόχου ενημερώθηκε η Εφορεία αρχαιοτήτων για την έναρξη των εργασιών του έργου, προκειμένου να παρακολουθεί τις εργασίες εκσκαφών.

Μετά την κοπή των δένδρων η ημέρα έναρξης των εργασιών είναι η 9-10-2017, αναγράφεται στο ημερολόγιο του έργου και έγινε παρουσία του αρχαιολόγου κ. Λυμπέρη στο εργοτάξιο.

Για τους ανωτέρω λόγους υπήρξε καθυστέρηση **ογδόντα πέντε (85)** ημερολογιακές ημέρες.

2. Βάση του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου (σταθμός Πετρούπολης) κατά τους μήνες Οκτώβριο από 9-10-2017 έως Δεκέμβριο (31-12-2018) καταγράφηκαν:

- α) Ύψη βροχής μεγαλύτερα των 2mm συνολικά σε πενήντα έξι (56) ημέρες, εκ των οποίων, για τριάντα πέντε (35) ημέρες το ύψος της βροχής ξεπερνούσε τα 5mm. Συγκεκριμένα οι τριάντα πέντε ημέρες από τις παραπάνω πενήντα έξι (56) βάσει του Γεωδυναμικού Ινστιτούτου – σταθμός αναφοράς Πετρούπολης) είναι ημέρες πολύ υψηλών ημερησίων χιλιοστών βροχής αφού καταγράφηκαν ύψη βροχής μεγαλύτερα των 5mm.

Κατά τις τριάντα πέντε (35) ημέρες ήταν αδύνατον να πραγματοποιηθούν οι εργασίες εκσκαφών και σκυροδέτησης με αποτέλεσμα την μετάθεση τους σε μεταγενέστερο χρόνο.

Επομένως λόγω των βροχών δεν έγιναν εργασίες για **τριάντα πέντε (35)** ημέρες.

- β) Για σαράντα εννέα ημέρες καταγράφηκαν θερμοκρασίες 32° – 35° C, εκ των οποίων οι οκτώ (8) είναι ημέρες πολύ υψηλών θερμοκρασιών αφού καταγράφηκαν μέγιστες θερμοκρασίες μεγαλύτερες των 35° C.

Κατά τις ημέρες αυτές το εργοτάξιο υπολειπορούσε και αναβλήθηκαν όλες οι προγραμματισμένες εργασίες.

Επομένως έχουμε καθυστέρηση εργασιών κατά **οκτώ (8)** ημερολογιακές ημέρες.

- γ) Για δώδεκα (12) ημέρες καταγράφηκαν θερμοκρασίες μικρότερες των 5° C. Κατά τις ημέρες των πολύ χαμηλών θερμοκρασιών αναβλήθηκαν όλες οι προγραμματισμένες εργασίες και μετατέθηκαν χρονικά για τις επόμενες ημέρες.

Συνεπώς έχουμε **δώδεκα (12)** ημέρες χωρίς να πραγματοποιηθούν εργασίες.

5. Κατά τις ημέρες 14-12-2017, 14-3-2018, 30-5-2018, 14-11-2018, 28-11-2018 και 6-12-2018 πραγματοποιήθηκε γενική απεργία, όπου σύμφωνα και με τον ανάδοχο, ήταν αδύνατη η λειτουργία του εργοταξίου και μετατέθηκαν οι προγραμματισμένες εργασίες.

Για αυτές τις **έξι (6)** ημέρες δεν πραγματοποιήθηκαν εργασίες.

Για όλους τους παραπάνω λόγους ο ανάδοχος αιτείται την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά **εκατόν σαράντα έξι (146)** ημερολογιακές ημέρες ήτοι η περαίωση του έργου του θέματος να γίνει στις **2-8-2019**.

**και επειδή:**

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων.
2. Η μέχρι σήμερα καθυστέρηση των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα τους αναδόχου του έργου.
3. Ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα παράτασης εργασιών κατά εκατόν σαράντα έξι (146) ημερολογιακές ημέρες σύμφωνα με το σκεπτικό του αιτήματός του, το οποίο κρίνεται εύλογο για την ολοκλήρωση των εργασιών της σύμβασης.
4. Σύμφωνα με την παρ. 10 του αρ. 147 του Ν.4412/2016, *«Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου... Η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή...»*

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου (Τ.Κ.Ε. – Η/Μ Ε. της Δ.Τ.Ε.Π.Α.) έχει διατυπώσει θετική γνώμη για την παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά **εκατόν σαράντα έξι (146)** ημερολογιακές ημέρες ,

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Τη χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου **«Κατασκευή παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 914»**, αναδόχου **ΠΕΤΚΑ Α.Ε.** συνολικού προϋπολογισμού **1.585.365,85 Ευρώ** (χωρίς Φ.Π.Α.), **κατά εκατόν σαράντα έξι ημερολογιακές ημέρες (146) δηλ. μέχρι 2-8-2019.**

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Τη χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου **«Κατασκευή παιδικού σταθμού στο Ο.Τ. 914»**, αναδόχου **ΠΕΤΚΑ Α.Ε.** συνολικού προϋπολογισμού **1.585.365,85 Ευρώ** (χωρίς Φ.Π.Α.), **κατά εκατόν σαράντα έξι ημερολογιακές ημέρες (146) δηλ. μέχρι 2-8-2019.**

**Ο Πρόεδρος**

**Καραμάνος Χρήστος**

**Τα Μέλη**  
**Τζίβα Αιμιλία**  
**Νερούτσου Μαρία**  
**Τσούπρα Ιωάννα**  
**Λεβέντη Αγγελική**  
**Μεταξά Ειρήνη**  
**Χριστάκη Μαρία**  
**Πελέκης Ζαχαρίας**