



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 37^η

Απόφαση υπ' αριθ. 1853/2019

Στην Αθήνα, σήμερα στις 19-07-2019, ημέρα Παρασκευή 9:30 π.μ., στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **387847** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 16-07-2019.

Θέμα 7^ο

1)Ανάκληση ποσού 14.000.000,00 € στον ΚΑΕ 724101 και 2)Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης ποσού 20.025.000,00 € για δαπάνη αγοράς κεντρικού κτιρίου Περιφέρειας Αττικής, συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής συμβολαιογραφικών και της δαπάνης Υποθηκοφυλακείου

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Βρύνα Φωτεινή
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Αδαμοπούλου Αικατερίνη

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Χρυσικός Φώτιος
- Νερούτσου Μαρία
- Μεταξά Ειρήνη
- Χριστάκη Μαρία

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξίου Αθανάσιος
- Δημάκος Δημήτριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Τζίβα Αιμιλία

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα (4) τέσσερα έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Αικατερίνη Ασημακοπούλου



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 10 από τα 11 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος εισηγείται προς τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» », όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/Α΄/19-7-2018)

2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ238Α/2010) «περί οργανισμού λειτουργίας της Περιφέρειας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ 1661/Β'/11-05-2018
3. Το Π.Δ. 80/2016 περί «Αναλήψεων υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
4. Το Ν. 4071/2012, άρθρο 5 (ΦΕΚ85/Α'/12 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής», το οποίο αντικαθιστά το 176 του Ν. 3852/10
5. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α) «Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις»
6. Την υπ' αριθ. 66/2017 (ΑΔΑ:ΩΣΚΞ7Λ7-ΩΣ8) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί εκλογής Τακτικών & Αναπληρωματικών μελών της Οικονομικής Επιτροπής
7. Την υπ' αριθ. 8840/13-01-2017 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 14027/23-2017 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 97/Β'/23-01-2017) και την υπ' αριθ. 53499/13-03-2017 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής και ισχύει
8. Την υπ' αριθ. 48105/06-03-2017 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχη και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής (ΦΕΚ 114/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./10-03-2017)
9. Τις υπ' αριθ. 349/2018 (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ), 73/2019 & 162/2019 (ΑΔΑ:ΨΜ1Δ7Λ7-ΜΗΜ) αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου αναφορικά με την έγκριση του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης για το οικονομικό έτος 2019, της 1^{ης} και της 2^{ης} αναμόρφωσης αυτού αντιστοίχως
10. Τις υπ' αρ.111063/35236/02-01-2019, 31329/8949/2-4-19 & 62445/17080/01-07-2019 αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τις οποίες επικυρώθηκε ο Προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2019 της Περιφέρειας Αττικής, η 1^η και η 2^η αναμόρφωση αυτού αντιστοίχως
11. Την υπ' αριθ. 2644/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε κατά πλειοψηφία η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 22.000.000,00 € για την αγορά κτιρίου που θα λειτουργεί ως κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας Αττικής
12. Την υπ' αριθ. 212856/14-11-2016 ΑΑΥ που εγκρίθηκε από την Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου
13. Την υπ' αριθ. 2645/11-11-2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης για την αγορά ακινήτου που θα λειτουργεί ως κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας Αττικής
14. Την υπ' αριθ. 218048/23-11-2016 (ΑΔΑ:ΩΣΗ87Λ7-ΕΨ1) Διακήρυξη Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου που θα λειτουργεί ως κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας Αττικής
15. Την υπ' αριθ. 1057/2017 (ΑΔΑ:6ΜΤ17Λ7-ΞΚΦ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η κατακύρωση της δημοπρασίας για την αγορά ακινήτου που θα λειτουργεί ως κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας Αττικής στην ιδιοκτήτρια εταιρεία «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
16. Την υπ' αριθ. 3141/03-01-2019 (Α/Α 884, ΑΔΑ:ΩΜ4Ν7Λ7-Η6Η) ΑΑΥ ποσού 14.000.000,00 € για την αγορά κτιρίου που θα λειτουργεί ως κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας Αττικής
17. Το από 17-07-2019 ηλεκτρονικό μήνυμα της Δ/σης Διοικητικών , Τμήμα Περιουσίας στο οποίο , μεταξύ άλλων, αναφέρεται α)η με αρ. 1313/6-6-2018 απόφαση του Τμήματος Μείζονος – Επταμελούς Σύνθεσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η οποία δημοσιεύτηκε 23/7/2018, με την οποία αναθεωρείται η 2341/2017 Απόφαση του IV Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αποφαίνεται ότι δεν συντρέχει ουσιώδης νομική πλημμέλεια στην επιμέρους φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την «Αγορά ακινήτου που θα λειτουργεί ως κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας Αττικής» μέχρι το στάδιο της κατακύρωσης με την 1057/5-5-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, του αποτελέσματος του διαγωνισμού στην εταιρεία με την επωνυμία «SYNERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», β)ότι στις 4-4-19 (αρ. πρωτ.94577), σε συνέχεια του από 3/4/2019 ηλεκτρονικού μηνύματος του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και κατ' εφαρμογή του άρθρου 12 της υπ' αριθ. 218048/23-11-2016 (ΑΔΑ:ΩΣΗ87Λ7-ΕΨ1) Διακήρυξης Δημοσίου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου που θα λειτουργεί ως κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας Αττικής, γνωστοποιήθηκε στην εταιρεία Synergo η υπ' αριθ. 1057/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και

κλήθηκε να προσκομίσει τίτλους κυριότητας **και γ)** ότι με τα υπ' αριθ. 103216/11-4-19 και 135160/23-4-2019 έγγραφα της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών διαβιβάστηκαν οι προσκομισθέντες τίτλοι και τα πιστοποιητικά στο Γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων

18. Το από 16-07-2019 ηλεκτρονικό μήνυμα του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών προς τη Δ/ση Οικονομικών Π.Ε. Κ.Τ. Αθηνών , με τα ακόλουθα στοιχεία για την εισήγηση έγκρισης δαπάνης για αγορά κεντρικού κτιρίου Περιφέρειας Αττικής: α) τίμημα συμβολαίου: 19.800.000,00 €, β) αμοιβή συμβολαιογραφικών : 105.000,00 € (εξ' αυτών ποσό 1.500,00 € αποτελεί αμοιβή συμβολαιογράφου και το υπόλοιπο ποσό διατίθεται στο Σύλλογο Συμβολαιογράφων), γ) δαπάνη Υποθηκοφυλακείου : 120.000,00 €.

Επισημαίνεται ότι η Περιφέρεια Αττικής απαλλάσσεται από το φόρο μεταβίβασης , βάσει του Ν. 1587/1950, όπως ισχύει.

Εισηγούμεστε:

- 1) Ανάκληση ποσού 14.000.000,00 € στον ΚΑΕ 724101 και 2) Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού **20.025.000,00 €** για δαπάνη αγοράς κεντρικού κτιρίου Περιφέρειας Αττικής, συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής συμβολαιογραφικών και της δαπάνης Υποθηκοφυλακείου, ως ο ακόλουθος πίνακας:

ΚΑΕ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΑΕ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΑΝΑΛΗΨΗ
724101	Αγορά Οικοπέδων & κτιρίων	19.800.000,00
089401	Δικαστικά-συμβολαιογραφικά έξοδα	105.000,00
089901	Λοιπές δαπάνες & ειδικές αμοιβές	120.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		20.025.000,00

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Ε.Φ. 01072 και τους ανωτέρω ΚΑΕ με τα αντίστοιχα ποσά, Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2019.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

Τίθενται σε ψηφοφορία δύο προτάσεις

1^η Πρόταση των Φωτ. Βρύνα, Αλ. Μπαλού και κ. Κων Καραμπέλα, για ακύρωση του διαγωνισμού

2^η Πρόταση , αυτή του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, για αναβολή του θέματος και την περαιτέρω διαχείρισή του με βάση τις θέσεις της νέας Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής.

Ως προς την 1^η πρόταση για ακύρωση του διαγωνισμού

Υπέρ ψήφισαν οι: Καραμπέλας Κων., Βρύνα Φωτ., Μπαλού Αλ.

Κατά ψήφισαν οι: Καραμάνος Χρ., Στεργίου Ιωαν., Χρυσικός Φώτ., Νερούτσου Μαρ., Χριστάκη Μαρ., Μεταξά Ειρ., Αδαμοπούλου Αικ.

Συνεπώς, η 1^η πρόταση απορρίπτεται .

Ως προς την 2^η πρόταση, αυτή του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία γίνεται λαμβάνοντας υπόψη:

1. το ότι η θητεία της σημερινής διοίκησης λήγει στις 31/08/2019 και την ανακοίνωση του νεοεκλεγέντος Περιφερειάρχη κ. Πατούλη στις 18/07/2019, κατά την οποία ... « Η νέα Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής και ο νέος Περιφερειάρχης Γ. Πατούλης αναλαμβάνουν τα καθήκοντά τους την 1^η Σεπτεμβρίου 2019. Ως τις 31 Αυγούστου την αποκλειστική πολιτική ευθύνη για τις αποφάσεις που θα παρθούν από τα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας, την έχει η απερχόμενη Διοίκηση της κας Δούρου, που διαθέτει και την πλειοψηφία για να λαμβάνει αποφάσεις.

Με αφορμή όμως την ανακοίνωση που εξέδωσε το σωματείο των εργαζομένων, η οποία αφορά το ζήτημα που θα ζητηθεί στην αυριανή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα , την έγκριση δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού άνω των 20εκ ευρώ, για την αγορά του νέου κτιρίου στο οποίο σκόπευε η σημερινή διοίκηση να στεγάσει τις υπηρεσίες του κεντρικού Τομέα, θα θέλαμε ως παράταξη «Νέα Αρχή για την Αττική» να τοποθετηθούμε για το ζήτημα ξεκαθαρίζοντας ότι:

Α. Εκφράζουμε την αντίθεσή μας και αυτήν τη θέση θα την εκφράσουμε κι επίσημα δια της εκπροσώπου μας στο Περιφερειακό Συμβούλιο, στην αυριανή συνεδρίαση .

Β. Ως νέα διοίκηση δεν πρόκειται να νομιμοποιήσουμε αποφάσεις που δεν πάρθηκαν με νόμιμο τρόπο, αλλά και δεν πρόκειται επίσης να ρισκάρουμε για λόγους εντυπώσεων και μόνον, να ανατρέψουμε αποφάσεις και πράξεις της απερχόμενης διοίκησης. Ιδιαίτερα αποφάσεις που δημιουργούν ισχυρές νομικές δεσμεύσεις στην επόμενη διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής και ενέχουν τον κίνδυνο, εφόσον δεν λειτουργήσουμε με νομικά ορθό τρόπο, να συρθούμε σε δικαστικές περιπέτειες και να υποχρεωθούμε σε καταβολές αποζημιώσεων ύψους πολλών εκατομμυρίων ευρώ. Η άσκηση πολιτικής με κριτήριο τη διαφάνεια και τη νομιμότητα κι όχι τη δημιουργία εντυπώσεων, είναι η δική μας πολιτική πρακτική.

Γ. Σε καμία περίπτωση ως νέα διοίκηση δεν πρόκειται να προχωρήσουμε σε μεταστέγαση των υπηρεσιών και του προσωπικού του Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής σε άλλο κτίριο, αν δεν προηγηθεί διάλογος με τους εργαζομένους μας. Όσο αφορά τη χρήση του συγκεκριμένου κτιρίου, εφόσον με απόφαση της σημερινής κι απερχόμενης διοίκησης αυτό τελικά περάσει στην κυριότητα της Περιφέρειας θα αναζητήσουμε τον τρόπο, τις χρήσεις και άλλες πιθανές λειτουργίες, για να πετύχουμε τη βέλτιστη αξιοποίηση του. Σε συνεννόηση πάντοτε με τους εργαζομένους μας τους οποίους θέλουμε «συμμάχους» στο έργο μας. Αυτή είναι η στρατηγική μας, στρατηγική αξιοποίησης και όχι απαξίωσης των περιουσιακών στοιχείων της Περιφέρειας, που αποτελούν άλλωστε περιουσία των πολιτών της Αττικής»

2. Το γεγονός ότι οι διαδικασίες που έχουν γίνει μέχρι στιγμής είναι απολύτως σύννομες, πράγμα που έχει κριθεί με την απόφαση 1313/2018 της Μείζονος Επταμελούς Σύνοψης του Ελεγκτικού Συνεδρίου η οποία αποφαινεται ότι «...δεν συντρέχει ουσιώδης νομική πλημμέλεια μέχρι το στάδιο της κατακύρωσης του διαγωνισμού...»
3. Το ότι ο διαγωνισμός διεξήχθη με απόλυτη διαφάνεια και με ανοιχτές διαδικασίες, κατέληξε δε στην επιλογή κτιρίου, το τίμημα του οποίου ελέγχθηκε επιπροσθέτως με δύο Εκθέσεις Εκτίμησης Πιστοποιημένων Εκτιμητών, αντιστοιχεί δε σε μόλις 1240 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και μάλιστα με το κτίριο διαμορφωμένο σε άριστη κατάσταση και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Περιφέρειας όπως καταγράφονται στο πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.
4. Ότι εκδόθηκε Πραγματογνωμοσύνη των Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), η οποία συντάχθηκε μετά από αίτημα της νυν Περιφερειακής Αρχής και η οποία αποτιμά απολύτως θετικά το επιλεγέν κτίριο.
5. Ότι από την όποια εξέλιξη του διαγωνισμού ουδεμία ζημιά δύναται να προκύψει σε βάρος του Δημοσίου Συμφέροντος καθώς η Διακήρυξη προβλέπει ότι (αρ.11 παρ3) ότι «η Περιφέρεια Αττικής σε περίπτωση μη κατακύρωσης ή επανάληψης ή ματαίωσης της δημοπρασίας δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση».

Υπέρ ψήφισαν οι: Καραμάνος Χρ., Στεργίου Ιωαν., Χρυσικός Φώτ., Νερούτσου Μαρ., Χριστάκη Μαρ., Μεταξά Ειρ., Αδαμοπούλου Αικ.

Κατά ψήφισαν οι: ουδείς.

Λευκό ψήφισαν οι: Φωτ. Βρύνα, Αλ. Μπαλού

Αποχή ψήφισαν οι: Κων. Καράμπελας.

Η 2^η πρόταση Εγκρίνεται

Κατόπιν αυτών

η Οικονομική Επιτροπή
λαμβάνοντας υπόψη

1. το ότι η θητεία της σημερινής διοίκησης λήγει στις 31/08/219 και την ανακοίνωση του νεοεκλεγέντος Περιφερειάρχη κ. Πατούλη στις 18/07/2019, κατά την οποία ... « Η νέα Διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής και ο νέος Περιφερειάρχης Γ. Πατούλης αναλαμβάνουν τα καθήκοντά τους την 1^η Σεπτέμβρη 2019. Ως τις 31 Αυγούστου την αποκλειστική πολιτική ευθύνη για τις αποφάσεις που θα παρθούν από τα αρμόδια όργανα της Περιφέρειας, την έχει η απερχόμενη Διοίκηση της κας Δούρου, που διαθέτει και την πλειοψηφία για να λαμβάνει αποφάσεις.
Με αφορμή όμως την ανακοίνωση που εξέδωσε το σωματείο των εργαζομένων, η οποία αφορά το ζήτημα που θα ζητηθεί στην αυριανή συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα , την έγκριση δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ποσού άνω των 20εκ ευρώ, για την αγορά του νέου κτιρίου στο οποίο σκόπευε η σημερινή διοίκηση να στεγάσει τις υπηρεσίες του κεντρικού Τομέα, θα θέλαμε ως παράταξη «Νέα Αρχή για την Αττική» να τοποθετηθούμε για το ζήτημα ξεκαθαρίζοντας ότι:
Α. Εκφράζουμε την αντίθεσή μας και αυτήν τη θέση θα την εκφράσουμε κι επίσημα δια της εκπροσώπου μας στο Περιφερειακό Συμβούλιο, στην αυριανή συνεδρίαση .
Β. Ως νέα διοίκηση δεν πρόκειται να νομιμοποιήσουμε αποφάσεις που δεν πάρθηκαν με νόμιμο τρόπο, αλλά και δεν πρόκειται επίσης να ρισκάρουμε για λόγους εντυπώσεων και μόνον, να ανατρέψουμε αποφάσεις και πράξεις της απερχόμενης διοίκησης. Ιδιαίτερα αποφάσεις που δημιουργούν ισχυρές νομικές δεσμεύσεις στην επόμενη διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής και ενέχουν τον κίνδυνο, εφόσον δεν λειτουργήσουμε με νομικά ορθό τρόπο, να συρθούμε σε δικαστικές περιπέτειες και να υποχρεωθούμε σε καταβολές αποζημιώσεων ύψους πολλών εκατομμυρίων ευρώ. Η άσκηση πολιτικής με κριτήριο τη διαφάνεια και τη νομιμότητα κι όχι τη δημιουργία εντυπώσεων, είναι η δική μας πολιτική πρακτική.
Γ. Σε καμία περίπτωση ως νέα διοίκηση δεν πρόκειται να προχωρήσουμε σε μεταστέγαση των υπηρεσιών και του προσωπικού του Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής σε άλλο κτίριο, αν δεν προηγηθεί διάλογος με τους εργαζομένους μας. Όσο αφορά τη χρήση του συγκεκριμένου κτιρίου, εφόσον με απόφαση της σημερινής κι απερχόμενης διοίκησης αυτό τελικά περάσει στην κυριότητα της Περιφέρειας θα αναζητήσουμε τον τρόπο, τις χρήσεις και άλλες πιθανές λειτουργίες, για να πετύχουμε τη βέλτιστη αξιοποίηση του. Σε συνεννόηση πάντοτε με τους εργαζομένους μας τους οποίους θέλουμε «συμμάχους» στο έργο μας. Αυτή είναι η στρατηγική μας, στρατηγική αξιοποίησης και όχι απαξίωσης των περιουσιακών στοιχείων της Περιφέρειας, που αποτελούν άλλωστε περιουσία των πολιτών της Αττικής»
2. Το γεγονός ότι οι διαδικασίες που έχουν γίνει μέχρι στιγμής είναι απολύτως σύννομες, πράγμα που έχει κριθεί με την απόφαση 1313/2018 της Μείζονος Επταμελούς Σύνοψης του Ελεγκτικού Συνεδρίου η οποία αποφαινεται ότι «...δεν συντρέχει ουσιώδης νομική πλημμέλεια μέχρι το στάδιο της κατακύρωσης του διαγωνισμού...»
3. Το ότι ο διαγωνισμός διεξήχθη με απόλυτη διαφάνεια και με ανοιχτές διαδικασίες, κατέληξε δε στην επιλογή κτιρίου, το τμήμα του οποίου ελέγχθηκε επιπροσθέτως με δύο Εκθέσεις Εκτίμησης Πιστοποιημένων Εκτιμητών, αντιστοιχεί δε σε μόλις 1240 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και μάλιστα με το κτίριο διαμορφωμένο σε άριστη κατάσταση και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Περιφέρειας όπως καταγράφονται στο πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.

4. Ότι εκδόθηκε Πραγματογνωμοσύνη των Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ), η οποία συντάχθηκε μετά από αίτημα της νυν Περιφερειακής Αρχής και η οποία αποτιμά απολύτως θετικά το επιλεγέν κτίριο.
5. Ότι από την όποια εξέλιξη του διαγωνισμού ουδεμία ζημιά δύναται να προκύψει σε βάρος του Δημοσίου Συμφέροντος καθώς η Διακήρυξη προβλέπει ότι (αρ.11 παρ3) ότι «η Περιφέρεια Αττικής σε περίπτωση μη κατακύρωσης ή επανάληψης ή ματαίωσης της δημοπρασίας δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση».

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την αναβολή του θέματος και την περαιτέρω διαχείρισή του με βάση τις θέσεις της νέας Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Αλ. Μπαλού δηλώνει επί του θέματος τα εξής:

Ψηφίζω λευκό στην δεύτερη πρόταση της αναβολής γιατί πρώτον η βασική μου πρόταση είναι η ακύρωση την οποία υπερψήφισα αλλά δεν συγκέντρωσε την πλειοψηφία δεύτερον γιατί θα συμφωνούσα στην μεταφορά- αναβολή του θέματος στη νέα διοίκηση ως ελάχιστο βήμα. Αλλά το περιεχόμενο της πρότασης του προέδρου ουσιαστικά επαναλαμβάνει όλους τους λόγους για τους οποίους η πλειοψηφία της διοίκησης Δούρου προχώρησε στην αγορά και παραμένει σύμφωνη με την αγορά του κτιρίου. Η θέση μας ήταν αρνητική όλο το διάστημα προτείνοντας την αξιοποίηση δημοσίων κτιρίων ή βάζοντας την επιφύλαξη για την ικανότητα του κτιρίου να εξυπηρετήσει εργαζόμενους ή πολίτες γι' αυτό το λόγο ψηφίζουμε λευκό.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Φωτ. Βρύνα δηλώνει επί του θέματος τα εξής:

Ψηφίζω λευκό στην δεύτερη πρόταση της αναβολής λαμβάνοντας υπόψη την ανακοίνωση του νεοεκλεγέντος Περιφερειάρχη κ. Πατούλη και υπό την προϋπόθεση ότι βάσει της διακήρυξης του διαγωνισμού για την αγορά του ακινήτου, άρθρο 11 παρ. 3 όπου προβλέπει ότι η περιφέρεια Αττικής δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κων Καραμπέλας απέχει από την ψηφοφορία επί της πρότασης του προέδρου διότι είναι αντίθετος στο διαγωνισμό για τους λόγους που έχει αναλύσει σε προηγούμενες συνεδριάσεις και έχει ψηφίσει υπέρ της ακύρωσης του διαγωνισμού.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Στεργίου Ιωάννα
Καράμπελας Κωνσταντίνος
Βρύνα Φωτεινή
Μπαλού Αλεξάνδρα
Αδαμοπούλου Αικατερίνη
Χρυσικός Φώτιος
Νερούτσου Μαρία
Μεταξά Ειρήνη
Χριστάκη Μαρία**