



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα

Ταχ. Δ/νση : Λ. Α. Συγγρού 15-17  
Ταχ. Κώδικας : 117 43 Αθήνα

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Φανερής, προφορικής & πλειοδοτικής **επαναληπτικής** δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου - καταστήματος της Περιφέρειας Αττικής εντός του Αττικού Άλσους.

#### Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Διακηρύττει** πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου, που αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Είδος ακινήτου	: Κατάστημα
Θέση Ακινήτου	: Εντός του Αττικού Άλσους – Βόρεια πλευρά - Περιοχή Β΄
Περιγραφή ακινήτου	: Ισόγειο κτήριο εμβαδού 150,00 τ.μ., υπόγειο (με υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν. 3843/2010), συνολικού εμβαδού 249,56 τ.μ., ανοιχτές στεγασμένες κεραμοσκεπείς βεράντες περιμετρικά του ισόγειου ( με υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν. του Ν. 3843/2010), εμβαδού 233,00 τ.μ., πέργκολες Α (401,42 τ.μ.), Β (18,55 τ.μ.), Γ (55,25 τ.μ.) και Δ (64,10 τ.μ.) στο περιβάλλοντα χώρο του μισθίου, συνολικού εμβαδού 539,32 τ.μ., όπως εμφανίζονται στο από Ιανουαρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που συνοδεύει τη Διακήρυξη.
Χρήσεις	: οι κατά νόμο προβλεπόμενες, δηλαδή αυτές, που αναφέρονται στο ΠΔ της 23ης-2-1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87), άρθρο 9 «περιεχόμενο ελευθέρων χώρων αστικού πρασίνου».

**Ημέρα, ώρα & τόπος** : η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τετάρτη, 05/02/ 2020 και από ώρα 12:00 έως 13:00** στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17 στον 6<sup>ο</sup> όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών.

**Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς**, σύμφωνα με την αριθμ. 223/28-1-2020 (ΑΔΑ: 624Ρ7Λ7-92Ω) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, ορίζεται το ποσό των **δεκαεννιά χιλιάδων εξακοσίων ευρώ μηνιαίως (19.600,00 €/μήνα)**.

**Η διάρκεια της εκμίσθωσης** ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) έτη χωρίς δυνατότητα παράτασης** και αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης του μισθωτή στο ακίνητο, η οποία θα

βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής.

**Δικαιολογητικά συμμετοχής** των ενδιαφερομένων στη δημοπρασία:

1. **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας** ή άλλο ισόκυρο έγγραφο (για φυσικά πρόσωπα σε κάθε περίπτωση) και επιπλέον, εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα, **πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης** [κωδικοποιημένο καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του ή καταστατικό σύστασης με τις τυχόν τροποποιήσεις του, ΦΕΚ δημοσίευσης, πιστοποιητικά ΓΕΜΗ, αποφάσεις διοικητικών οργάνων κλπ], όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη.
2. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην Δημοπρασία** από Πιστωτικό Ίδρυμα, που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή Γραμματίο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, που ανέρχεται -σύμφωνα με την αριθμ. 223/28-1-2020 (ΑΔΑ: 624Ρ7Λ7-92Ω) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής- στο πόσο των **είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι ευρώ (23.520,00 €)**.
3. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86**, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται από τον συμμετέχοντα ότι εντός του τελευταίου εξαμήνου δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης κλπ (**παρέχεται από την υπηρεσία**).
4. **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου.**
5. **Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα.**
6. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου.**
7. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης κλπ (**παρέχεται από την υπηρεσία**).
8. **Περιγραφή της επένδυσης**, την οποία προτίθεται να αναπτύξει κάθε συμμετέχων.
9. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο συμμετέχων συναινεί στο να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών, που κατέθεσε στη δημοπρασία, συνυποψήφιοί του κλπ (**παρέχεται από την υπηρεσία**).

Όλα τα δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού κατατίθενται σε φάκελο στο κτήριο της Περιφέρειας Αττικής επί της Λεωφόρου Α. Συγγρού, αρ. 15-17, στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών (2<sup>ος</sup> όροφος), **το αργότερο μέχρι την Τετάρτη, 05/02/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

**Εγγυητής:** Ο συμμετέχων στη δημοπρασία, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας σε περίπτωση που αυτός αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει υποχρεωτικά κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου ισόκυρου εγγράφου καθώς και τα υπ' αριθμ. 5, 6 ανωτέρω δικαιολογητικά και τις υπ' αρ. 7, 9 υπεύθυνες δηλώσεις για λογαριασμό του.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 15-17, Αθήνα, 2<sup>ος</sup> όροφος, τηλ.2132063724, -624) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη και οι απαιτούμενες από αυτήν υπεύθυνες δηλώσεις των συμμετεχόντων είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση [www.patt.gov.gr](http://www.patt.gov.gr)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ**