INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2020.03.10 12:35:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 14η

Απόφαση υπ' αριθμ. 553/2020

Στην Αθήνα, σήμερα στις **03-03-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **169655** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **27-02-2020.**

Θέμα 71ο

Λήψη απόφασης και έγκριση των όρων διακήρυξης δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών Περιφέρειας Αττικής.

Παρόντες:
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:
- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Καραμάνος Χρήστος
- Μπαλάφας Γεώργιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Βλάχου Μαρία
- Μελάς Σταύρος
- Καλογήρου Φανή Χριστίνα
- Κατριβάνος Γεώργιος
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος
- Χρονοπούλου Νίκη

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα έξι (6) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αθηνά Δημητροπούλου.

⟷

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την Τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85/Α΄/11-04-2012).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α΄/07-08-1996).
4. Τα με αριθ. Πρωτ. 421326/26-07-2019 και αριθ. Πρωτ. 461350/09-08-2019 έγγραφα της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών στα οποία παρουσιάζονται οι λόγοι για τους οποίους θα πρέπει να εξευρεθεί νέα στέγη καθώς επίσης παρατίθενται στοιχεία αναφορικά με το κτίριο που πρέπει να αναζητηθεί για τη στέγαση των υπηρεσιών της.
5. Την υπ΄αρίθμ.2173/21-08-2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η διαδικασία διαγωνισμού προς μίσθωση ενός ακινήτου συνολικής επιφάνειας 700 τ.μ. έως 850 τ.μ. για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Δ/νσης Λαϊκών Αγορών σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996.
6. Το υπ΄αριθ. Πρωτ. 649615/21-10-2019 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων με θέμα: «Σύνταξη Προδιαγραφών για προκήρυξη διαγωνισμού ενοικίασης κτιρίου για τη στέγαση της Δ/νσης Λαϊκών Αγορών».
7. Το υπ΄αριθ. Πρωτ. 656990/22-10-2019 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Π.Ε. Κ.Τ. Αθηνών με θέμα: «Ενημέρωση για ΑΑΥ που αφορά καταβολή μισθωμάτων κτιρίων» που αφορά στην κάλυψη δαπάνης καταβολής μισθωμάτων κτιρίων .
8. Την αριθμ. 413/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία (α) κηρύχθηκε άγονη η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών της Περιφέρειας Αττικής (υπ' αριθ. πρωτ. 56457/22-01-2020, ΑΔΑ: ΩΖΣ57Λ7-4ΜΘ Διακήρυξη) λόγω του ότι δεν κατατέθηκε καμία προσφορά ακινήτου και (β) εγκρίθηκε η διενέργεια νέου διαγωνισμού.
9. Το συνημμένο σχέδιο Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Δ/νσης Λαϊκών Αγορών, το οποίο συντάχθηκε αρμοδίως από την Οικονομική Επιτροπή, κατά τα οριζόμενα στο Π.Δ. 242/1996 και υποβάλλεται στο σώμα σας προς έγκριση.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν διενέργειας νέας φανερής προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας.
2. Την έγκριση των όρων του συνημμένου σχεδίου Διακήρυξης φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών.
3. Τη δημοσίευση Περιληπτικής Διακήρυξης σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
μετά από εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής το ακίνητο να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Αττικής και σε ακτίνα οκτώ (8) χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας (πλατεία Ομονοίας) και σε θέση η οποία να εξυπηρετείται από ΜΕΤΡΟ, ΗΣΑΠ, σε απόσταση το πολύ έως 1.500 μέτρα, για την ευκολότερη πρόσβαση των πολιτών αλλά και των εργαζομένων
ομόφωνα αποφασίζει

1. Τη μίσθωση ενός ακινήτου συνολικής επιφάνειας 770 τ.μ. έως 850 τ.μ. για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Δ/νσης Λαϊκών Αγορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996.
2. Την έγκριση των όρων του συνημμένου σχεδίου Διακήρυξης δημόσιας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής ορίζεται στο ποσό των 1.000€.
3. Τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας Διακήρυξης σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες: «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ» και «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ».

- Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Χρονοπούλου Νίκη δηλώνει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη
Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Καραμάνος Χρήστος
Μπαλάφας Γεώργιος
Βλάχου Μαρία
Μελάς Σταύρος
Καλογήρου Φανή Χριστίνα
Κατριβάνος Γεώργιος
Ανδρουλακάκης Νικόλαος
Χρονοπούλου Νίκη