INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2020.03.10 12:36:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 14η

Απόφαση υπ' αριθμ. 554/2020

Στην Αθήνα, σήμερα στις **03-03-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **169655** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **27-02-2020.**

Θέμα 72ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής.

Παρόντες:
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:
- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Καραμάνος Χρήστος
- Μπαλάφας Γεώργιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:
- Βλάχου Μαρία
- Μελάς Σταύρος
- Καλογήρου Φανή Χριστίνα
- Κατριβάνος Γεώργιος
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος
- Χρονοπούλου Νίκη

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα έξι (6) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.
Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αθηνά Δημητροπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:
Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1) Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] – Ρυθμίσεις για τον

εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/07-6-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) Την υπ'αριθμ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/τ.Β/11-5-2018).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α΄/ 7-8-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου, και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5) Την υπ' αρ. οικ. 499022/2-9-2019 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής / Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 688/Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019).

6) Το με αρ. πρωτ. 165244/26-02-2020 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Στο πλαίσιο της προσπάθειας για την διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής και της ταχύτερης και αποτελεσματικότερης εξυπηρέτησης των συναλλασσόμενων με αυτές πολιτών, με σχετικές αποφάσεις του Περιφερειάρχη Αττικής έχουν οριστεί θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες και Εντεταλμένοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι και έχουν μεταβιβαστεί σε αυτούς αρμοδιότητες, συντονισμού και εποπτείας των υπηρεσιακών μας μονάδων. Στο ίδιο πλαίσιο, επίκειται η επιλογή νέου Περιφερειακού Συμπαραστάτη του Πολίτη και της Επιχείρησης και η λειτουργία του Γραφείου του, όπως προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις (άρθρα 179 του Ν. 3852/2010 και 18 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής). Επίκειται ακόμη, η στελέχωση και η λειτουργία του Γραφείου Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Ατόμων με Αναπηρία Περιφερειακών Ενοτήτων Κεντρικού, Βορείου, Νοτίου και Δυτικού Τομέα Αθηνών (παρ. 6 του άρθρου 29 του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής), καθώς και η στελέχωση και λειτουργία του Γραφείου Ισότητας των Φύλων (παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4604/2019). Πλέον των παραπάνω, έχει καταδειχθεί η ανάγκη διεύρυνσης των χώρων που καλύπτουν τις ανάγκες λειτουργίας των υπηρεσιών που στεγάζονται και λειτουργούν επί της Λ. Συγγρού 80-88. Τέλος έχει διαπιστωθεί ότι υφίσταται επείγουσα ανάγκη εξεύρεσης χώρου που θα καλύψει τις αποθηκευτικές – αρχειακές ανάγκες των υπηρεσιών Τεχνικών Έργων και Οικονομικών. Ενόψει των παραπάνω και προκειμένου να καλυφθούν οι αντίστοιχες ανάγκες στέγασης, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη μίσθωσης χώρου, ωφέλιμης επιφάνειας 700τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-10% επ΄αυτής, ενώ θα πρέπει να διαθέτει και βοηθητικούς χώρους 400τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-10% επ΄αυτής. Ο ζητούμενος ωφέλιμος χώρος, κατά προτίμηση, να βρίσκεται σε επίπεδο ισόγειο για την εξυπηρέτηση κοινού και ατόμων με ειδικές ανάγκες, να είναι κατάλληλος για τη λειτουργία γραφείων και να διαθέτει χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων για χρήση από την Περιφέρεια Αττικής. Επιπλέον προκειμένου να διασφαλιστεί από τους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες και Εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους, η καλύτερη συνεργασία και η εποπτεία των υπηρεσιακών μονάδων που προΐστανται, αλλά και η χρήση του αποθηκευτικού χώρου από τις Δ/νσεις Τεχνικών Έργων και Οικονομικών, η θέση του ζητούμενου χώρου να βρίσκεται κατά προτίμηση σε απόσταση έως 1.000 μέτρα από το κεντρικό κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και να βρίσκεται κατά το δυνατόν πλησιέστερα σε σημείο που εξυπηρετείται με δημόσιο συγκοινωνιακό μέσο, κατά προτίμηση μέσα σταθεράς τροχιάς (Μετρό) για την ευκολότερη εξυπηρέτηση ΑμεΑ, των συναλλασσόμενων πολιτών, αλλά και των εργαζομένων».

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Α) Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου, με δημόσια μειοδοτική δημοπρασία, συνολικής επιφάνειας 1.100τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-10% (εκ των οποίων ωφέλιμη επιφάνεια 700τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-10% επ΄αυτής η οποία κατά προτίμηση να βρίσκεται σε επίπεδο ισόγειο και βοηθητικούς χώρους 400τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-10% επ΄ αυτής) για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφέρειας Αττικής (γραφεία θεματικών Αντιπεριφερειαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων, γραφείο Περιφερειακού συμπαραστάτη του Πολίτη και της Επιχείρησης, Γραφείο Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Ατόμων με Αναπηρία Π.Ε. Κεντρικού, Βορείου, Νοτίου και Δυτικού Τομέα Αθηνών, Γραφείο Ισότητας των Φύλων, αρχεία Δ/νσεων Τεχνικών Έργων και Οικονομικών).

Β) Τον προσδιορισμό της θέσης του ζητούμενου μισθίου.
Γ) Τον προσδιορισμό διάρκειας της μίσθωσης και της προϋπολογιζόμενης ετήσιας δαπάνης που θα προκύψει.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

.
Α) Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου, με δημόσια μειοδοτική δημοπρασία, συνολικής επιφάνειας 1.100τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-10% (εκ των οποίων ωφέλιμη επιφάνεια 700τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-10% επ΄αυτής η οποία κατά προτίμηση να βρίσκεται σε επίπεδο ισόγειο και βοηθητικούς χώρους 400τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης +/-10% επ΄ αυτής) για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών της Περιφέρειας Αττικής (γραφεία θεματικών Αντιπεριφερειαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων, γραφείο Περιφερειακού συμπαραστάτη του Πολίτη και της Επιχείρησης, Γραφείο Εξυπηρέτησης του Πολίτη και Ατόμων με Αναπηρία Π.Ε. Κεντρικού, Βορείου, Νοτίου και Δυτικού Τομέα Αθηνών, Γραφείο Ισότητας των Φύλων, αρχεία Δ/νσεων Τεχνικών Έργων και Οικονομικών).
Β) Η θέση του ζητούμενου μισθίου που θα αναζητηθεί να είναι στα διοικητικά όρια του Δήμου Αθηναίων και κατά προτίμηση σε απόσταση έως 1.000 μέτρα από το κεντρικό κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17) και κατά το δυνατόν πλησιέστερα σε σημείο που εξυπηρετείται με δημόσιο συγκοινωνιακό μέσο, κατά προτίμηση μέσο σταθερής τροχιάς (μετρό) για την ευκολότερη εξυπηρετήση των ΑμεΑ, των συναλλασσόμενων πολιτών αλλά και των εργαζομένων.
Γ) Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι 12ετής με δυνατότητα μονομερούς παράτασης έως και 5 ακόμη έτη.

Η προϋπολογιζόμενη ετήσια δαπάνη μίσθωσης που εκτιμάται ότι θα προκύψει ανέρχεται έως του ποσού των 247.000€.

Οι τεχνικές προδιαγραφές και το κτιριολογικό πρόγραμμα του ζητούμενου ακινήτου θα συνταχθούν αρμοδίως από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ Καραμάνος Χρήστος και Μπαλάφας Γεώργιος καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση με τη σημείωση ότι «δεν τεκμηριώνεται η ανάγκη για επιπλέον γραφειακούς χώρους δεδομένου ότι ήδη οι περισσότερες των υπηρεσιών για τις οποίες ζητείται η μίσθωση χώρου στεγάζονται στα μισθωμένα κτίρια της Περιφέρειας Αττικής (Περ. Συμπαραστάτης, Αντιπεριφερειάρχες, εντεταλμένοι περιφερειακοί σύμβουλοι κλπ). Άλλωστε έχει ήδη μισθωθεί πρόσθετος χώρος στον δ΄ όροφο του κτιρίου Συγγρού 80.
- Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Κατριβάνος Γεώργιος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος και Χρονοπούλου Νίκη δηλώνουν λευκό.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη
Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Καραμάνος Χρήστος
Μπαλάφας Γεώργιος
Βλάχου Μαρία
Μελάς Σταύρος
Καλογήρου Φανή Χριστίνα
Κατριβάνος Γεώργιος
Ανδρουλακάκης Νικόλαος
Χρονοπούλου Νίκη