



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 538

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 22^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 726/2020

Στην Αθήνα, σήμερα στις **31-03-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **231879** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **26-3-2020** (και την υπ' αριθ. πρωτ. **234216/30-3-2020 Ορθή Επανάληψη** αυτής).

Θέμα 12^ο

Χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΚΥΡΙΑΖΙΔΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΓΝΝΘΑ «Η ΣΩΤΗΡΙΑ»» προϋπολογισμού 225.806,45€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%)

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Καραμάνος Χρήστος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Κουρή Μαρία
- Μεθυμάκη Άννα

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών το ένα (1) έχει αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Μαρία Σαλπά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ. Καλογερόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Με την από 23-03-20 αίτηση του αναδόχου (αρ. πρ. ΔΤΕΠΑ 228338/23-03-20), ο ανάδοχος αιτείται παράταση για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου του θέματος και σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αριθμό 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

σας παραθέτουμε τα παρακάτω:

Λαμβάνοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Την υπ' αριθμ. 328/11-12-2019 (ΑΔΑ: 6ΗΨ87Λ7-7ΚΔ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων για το οικονομικό έτος 2020.
- Την υπ' αριθμ. 329/11-12-2019 (ΑΔΑ: 6ΤΨΜ7Λ7-ΙΨΞ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός για το οικονομικό έτος 2020.
- Την από 15-12-2017 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφερειάρχη Αττικής, 1^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Αττικής και Γενικού Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών "Η Σωτηρία"
- Την υπ' αριθμ 273/21-12-2010 Απόφαση της Νομαρχιακής Επιτροπής Προγραμματισμού - Τεχνικών Έργων-Πολοδοδομίας με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου του θέματος.
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 326/02-01-2019 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ: 6ΗΓ7Λ7-ΠΗ1) με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 01.072.972301100501 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 280.000 €.
- Την υπ' αριθμ. 3085/23-10-2018 (ΑΔΑ: 78Σ67Λ7-ΗΜΧ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Έγκριση: 1)Σχεδίου Διακήρυξης και των τευχών δημοπράτησης 2) της διενέργειας του διαγωνισμού μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 3) Της δημοσίευσης διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ και 4) του σχεδίου Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον Ελληνικό Τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για το έργο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΚΥΡΙΑΖΙΔΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΓΝΝΘΑ "Η ΣΩΤΗΡΙΑ"»
- Την υπ' αριθμ 3453/21-11-2018 (ΑΔΑ 6ΥΙΤ7Λ7-ΟΧΜ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με θέμα: Σύσταση Επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού του έργου
- Το διαγωνισμό του έργου με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, την 03/12/2018 και ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την 07/12/2018.
- Την υπ' αριθμ. 3799/18-12-2018 (ΑΔΑ: 6Ω9Ο7Λ7-ΠΨΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με θέμα «Έγκριση 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης του έργου
- Την υπ' αριθμ. 862/01-04-2019 (ΑΔΑ ΨΓΕΙ7Λ7-ΤΗ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής που αφορά τη έγκριση του 2 πρακτικού και κατακύρωση του διαγωνισμού του έργου
- Την υπ' αριθμ 55056/15343/26-06-2019 Απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης σχετικά με τη νομιμότητα της 862/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.

- Τη χρηματοδότηση του έργου από Πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ ΕΡΓΟΥ: 01.072.972301100501).
- Το εργολαβικό συμφωνητικό που υπογράφηκε την 29/08/2019 για ποσό 121.731,57€, από τα οποία 84.794,14€ για εργασίες συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), 12.719,12€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 639,49€ για απολογιστικά, 17,87€ για αναθεώρηση και 23.560,95€ για Φ.Π.Α. 24%.
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι έξι (6) μήνες ήτοι μέχρι την 29-02-2020.
- Την υπ' αριθμ 151668/21-02-2020 απόφαση της Προϊσταμένης αρχής Περιφέρειας Αττικής παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου μέχρι την 29-03-2020.
- Με την από 23-03-2020 (αρ. πρ. ΔΤΕΠΑ 228338/23-03-2020) αίτηση, ο ανάδοχος αιτείται παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δυο (2) μήνες.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το έργο αφορά στην ολοκλήρωση των εργασιών και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου στο Κυριαζίδειο Κτίριο στο ΓΝΝΘΑ «Η ΣΩΤΗΡΙΑ». Το Κυριαζίδειο Κτίριο προβλέπεται να γίνει ξενώνας για εξυπηρέτηση των συγγενών των περιθαλπομένων στο Νοσοκομείο. Για την πλήρη ολοκλήρωση της ανακαίνισης του κτιρίου και την παράδοσή του, ώστε να λειτουργήσει ο ξενώνας, εκτελείται η παρούσα εργολαβία που περιλαμβάνει όλες τις εργασίες ολοκλήρωσης του κτιρίου και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνει :

α) Οικοδομικές εργασίες εσωτερικών διαχωριστικών, επιστρώσεων δαπέδων με linoleum, δαπεδοστρώσεων με βιομηχανικά δάπεδα και κεραμικά πλακίδια, επενδύσεων των βαθμίδων και πλατύσκαλων με μάρμαρο, τοποθέτησης εξωφύλλων αλουμινίου (σκούρα), κατασκευής και τοποθέτησης ερμαρίων και ραφιών, τοποθέτησης εξωτερικών κιγκλιδωμάτων, προμήθειας και τοποθέτησης κηποχωμάτων, ολοκλήρωσης των χρωματισμών και
 β) Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την ολοκλήρωση της ύδρευσης, με ζεστό νερό χρήσης μέσω συστήματος αντλιών θερμότητας, του κλιματισμού με την προμήθεια και εγκατάσταση εξωτερικών μονάδων θέρμανσης-ψύξης (Heat pump συστήματος VRF), εσωτερικών μονάδων κλιματισμού, εξαεριστήρων, στομιών και αεραγωγών, προμήθεια και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων και διακοπτικού υλικού, την εγκατάσταση των υπολειπόμενων καλωδιώσεων και τέλος την εγκατάσταση των παροχετευτικών καλωδιώσεων για την τροφοδοσία του κτιρίου με ηλεκτρική ενέργεια και τηλεφωνική σύνδεση.

Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί περίπου το 80% του φυσικού αντικείμενου.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Η έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δυο (2) μήνες ήτοι μέχρι την 31 Μαΐου 2020.

Λόγω των μέτρων προφύλαξης που έχουν ληφθεί για την αποφυγή του ιού Covid-19 και δεδομένου ότι το συγκεκριμένο έργο βρίσκεται στο χώρο του Νοσοκομείου Σωτηρία που είναι Νοσοκομείο αναφοράς, είναι αδύνατο προς το παρόν για την ασφάλεια των εργαζομένων να ολοκληρωθούν οι εργασίες που υπολείπονται προκειμένου να ολοκληρωθεί το έργο.

Η παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά αυτό το διάστημα των δυο (2) μηνών εκτιμάται ότι επαρκεί για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου του θέματος.

Η ανάδοχος εταιρεία με την από 23-03-20 αίτησή της (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 81845/23-03-20) ζητά την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δυο (2) μήνες. Με βάση τα ανωτέρω, η Υπηρεσία κρίνει ότι το χρονικό διάστημα των δυο μηνών επαρκεί για την ολοκλήρωση του έργου.

Επιπλέον η Υπηρεσία είναι σε διαδικασία σύνταξης του 1ου ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ για τις ανάγκες του έργου.

Και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.
2. Η παράταση κατά δυο (2) μήνες είναι αναγκαία λόγω του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωση σύνταξης και έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ και για την ολοκλήρωση των εργασιών του.

3. Η καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου του έργου.

Συντρέχουν αντικειμενικοί λόγοι παράτασης, ο δε χρόνος των δυο (2) μηνών κρίνεται επαρκής και εύλογος για την ολοκλήρωση του έργου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Τη χορήγηση, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΚΥΡΙΑΖΙΔΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΓΝΝΘΑ «Η ΣΩΤΗΡΙΑ»», προϋπολογισμού 225.806,45€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%), αναδόχου εταιρείας ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, κατά δυο μήνες, ήτοι μέχρι την 31 Μαΐου 2020, μετά της αναθεωρήσεως.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Τη χορήγηση, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΚΥΡΙΑΖΙΔΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΓΝΝΘΑ «Η ΣΩΤΗΡΙΑ»», προϋπολογισμού 225.806,45€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%), αναδόχου εταιρείας ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, κατά δυο μήνες, ήτοι μέχρι την 31 Μαΐου 2020, μετά της αναθεωρήσεως.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Γεωργόπουλος Γεώργιος
Αδαμοπούλου Γεωργία
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Καραμάνος Χρήστος
Μπαλάφας Γεώργιος
Κατσικάρης Δημήτριος
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Ανδρουλακάκης Νικόλαος**