



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 29^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 839/2020

Στην Αθήνα, σήμερα στις **22-04-2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ **260868** πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **16-04-2020**.

Θέμα 19^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση του από 12-03-2020 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Καραμάνος Χρήστος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσιάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Χρονοπούλου Νίκη

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Κουρή Μαρία
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη. Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Αθηνά Δημητροπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την υπ' αριθμ πρωτ:258518/14-04-2020 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών και την μετέπειτα ορθή επανάληψη αυτής με αρ. πρωτ: 270210/28-04-2020 στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση του από Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1. Την με αριθμό 3435/21-11-2018 (ΑΔΑ: ΨΞΣ77Λ7-5Λ0) Απόφαση, με την οποία η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε (α) τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας και Υγειονομικού Ελέγχου και Περιβαλλοντικής Υγιεινής της Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής (β) τους όρους της Διακήρυξης και (γ) τη δημοσίευση περιληπτικής Διακήρυξης στον Τύπο.
2. Την με αριθμό πρωτ. 242612/12-2-2019 Διακήρυξη (ΑΔΑ: 6Ι2Ε7Λ7-6Χ9), Περίληψη της οποία δημοσιεύτηκε κατά νόμιμα.
3. Την με αριθμό 1812/12-7-2019 (ΑΔΑ: 65ΨΥ7Λ7-ΚΚΓ) Απόφαση, με την οποία η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε (α) το με ημερομηνία 18/3/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρο 13, ΠΔ 242/96), που αφορά στον έλεγχο καταλληλότητας προσφερθέντος ακινήτου, επί της Ιεράς Οδού 294, στο Αιγάλεω, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία ΓΚΕΣΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω ακίνητο κρίνεται ακατάλληλο, (β) την επανάληψη της δημοπρασίας κατ' εφαρμογή του άρθρου 18 του Π.Δ. 242/1996 και (γ) τη δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας στον τύπο.
4. Την με αριθμό πρωτ. 456153/8-8-2019 (ΑΔΑ: ΩΗΚΙ7Λ7-ΟΘ3) Διακήρυξη Επαναληπτικής Δημοπρασίας, Περίληψη η οποία δημοσιεύτηκε κατά νόμιμα.
5. Την με αριθμό πρωτ. 490757/29-8-2019 Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Νικολάου ΜΗΝΑΔΑΚΗ, με την οποία συνυποβλήθηκε και σχετικός φάκελος δικαιολογητικών.
6. Το από 19-12-2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (παρ. 4, άρ. 13, ΠΔ 242/96), η οποία αφού μελέτησε το φάκελο προσφοράς και κατόπιν επιτόπιου ελέγχου του προσφερθέντος ακινήτου συνιδιοκτησίας των Νικολάου και Ιωάννας ΜΗΝΑΔΑΚΗ (σε ποσοστό 50% έκαστος εξ αδιαρέτου), επί της οδού Ιδομενέως 130 και Τσαλδάρη 4, στο Ίλιον, κάνει δεκτή την προσφορά τους και κρίνει κατάλληλο το ως άνω ακίνητο, υπό την προϋπόθεση προσκόμισης προβλεπόμενων δικαιολογητικών και υλοποίησης εκ μέρους τους εργασιών εσωτερικής διαρρύθμισης, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 456153/8-8-2019 Διακήρυξη επαναληπτικής δημοπρασίας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στον Πίνακα διαπιστώσεων της ανωτέρω Επιτροπής.
7. Την με αριθμό 14/8-1-2020 (ΑΔΑ: ΩΒΦΜ7Λ7-ΜΦ7) απόφαση, με την οποία η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε (α) το από 19-12-2019 ως άνω Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, (β) την κοινοποίηση του Πρακτικού στους προσφέροντες συνιδιοκτήτες του ακινήτου και (γ) καθόρισε το χρόνο διενέργειας της μειοδοτικής δημοπρασίας.
8. Το με αριθμό πρωτ. 61532/23-1-2020 έγγραφό μας, με το οποίο κοινοποιήθηκε στους συμμετέχοντες η ως άνω απόφαση της ΟΕ και κλήθηκαν αυτοί να προσέλθουν στη δημοπρασία την Τρίτη στις 4-2-2020, προσκομίζοντας οικονομική προσφορά και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα όλες τις διαπιστώσεις/παρατηρήσεις, που κάνει η Επιτροπή Καταλληλότητας στο από 19-12-2019 Πρακτικό της και ότι θα προσκομίσουν άμεσα τα ελλείποντα δικαιολογητικά.
9. Την με αρ. πρωτ. 88226/31-1-2020 Πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία προγραμματίστηκε η 6^η τακτική συνεδρίασή της για την Τετάρτη 5 Φεβρουαρίου 2020, αντί της Τρίτης 4-2-2020
10. Την με αριθμό πρωτ. 89859/3-2-2020 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και το από 31-1-2020 ηλεκτρονικό μήνυμα της Υπηρεσίας μας, με το οποίο ενημερώθηκαν οι προσφέροντες για την νέα ημερομηνία κι ώρα της δημοπρασίας.
11. Την με αρ. πρωτ. 278/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε: Α. Η αναβολή διενέργειας διαπραγμάτευσης με τους συνιδιοκτήτες κ.κ. Μηναδάκη Νικόλαο και Μηναδάκη Ιωάννα του προς μίσθωση προσφερομένου ακινήτου, συνολικής επιφανείας 1.228 τ.μ. (Α' όροφος 648 τ.μ. και Β' όροφος 580 τ.μ.) επί της οδού Ιδομενέως 130 και Τσαλδάρη 4 – Ίλιον, για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος ακινήτου, που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών (Αρ. διακήρυξης 456153/8-8-2019, ΑΔΑ: ΩΗΚΙ7Λ7-ΟΘ3) και ορισμό της σε επόμενη συνεδρίασή της και Β. Η εξέταση από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, της απόστασης του προσφερομένου ακινήτου σε ευθεία γραμμή (έως 1.200 μέτρα) από τους σταθμούς Μετρό: Αιγάλεω, Αγία Μαρίνα, Άγιος Αντώνιος, Περιστέρι και Ανθούπολη, όπως αναφέρεται στην παρ. 1.5 της εν λόγω διακήρυξης.
12. Το με αρ. πρωτ. 136698/17-2-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες του προσφερομένου ακινήτου, η άνω με αρ. 278/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
13. Το με αρ. πρωτ. 136688/17-2-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς τον Πρόεδρο της Ενιαίας Επιτροπής για την καταλληλότητα των κτιρίων, με το οποίο του κοινοποιήσαμε την άνω με αρ. 278/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για επανέλεγχο του προσφερθέντος ακινήτου, όσον αφορά τα διαλαμβανόμενα σε αυτή

14. Το από 12-3-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων κτιρίων – Αγοράς κτιρίων, με θέμα: «Επανελέγχος προσφερθέντος ακινήτου ως προς την πλήρωση όρου διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών», το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 14/4/2020, σύμφωνα με το οποίο: «Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι το προσφερόμενο ακίνητο δε βρίσκεται σε απόσταση 1.200 μ. σε ευθεία γραμμή από τους σταθμούς του Μετρό Αιγάλεω, Αγία Μαρίνα, Άγιος Αντώνιος, Περιστερί και Ανθούπολη, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 1.5. της οικείας διακήρυξης και επομένως **δεν είναι κατάλληλο**. Επομένως η επιτροπή γνωμοδοτεί ότι **το προσφερόμενο ακίνητο δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό** στα πλαίσια της σχετικής Διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των Υπηρεσιών της ΠΕ Δυτικού Τομέα».
- Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την έγκριση του από 12-3-2020 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 Π.Δ. 242/1996, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο το προσφερόμενο ακίνητο, συνολικής επιφανείας 1.228 τ.μ. (Α' όροφος 648 τ.μ. και Β' όροφος 580 τ.μ.) επί της οδού Ιδομενέως 130 και Τσαλδάρη 4 – Ίλιον, ιδιοκτησίας κ.κ. Μηνάδακη Νικολάου και Μηνάδακη Ιωάννας, για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών (Αρ. διακήρυξης 456153/8-8-2019, ΑΔΑ: ΩΗΚΙ7Λ7-ΟΘ3) κρίνεται ακατάλληλο, επειδή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.200 μ. σε ευθεία γραμμή από τους σταθμούς του Μετρό Αιγάλεω, Αγία Μαρίνα, Άγιος Αντώνιος, Περιστερί και Ανθούπολη, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 1.5. της οικείας διακήρυξης.
2. Την κοινοποίηση του από 12-03-2020 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996 στους ιδιοκτήτες Μηνάδακη Νικόλαο και Μηνάδακη Ιωάννα.
3. Την επαναπροκήρυξη του Διαγωνισμού με νέους όρους.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση του από 12-3-2020 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 Π.Δ. 242/1996, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο το προσφερόμενο ακίνητο, συνολικής επιφανείας 1.228 τ.μ. (Α' όροφος 648 τ.μ. και Β' όροφος 580 τ.μ.) επί της οδού Ιδομενέως 130 και Τσαλδάρη 4 – Ίλιον, ιδιοκτησίας κ.κ. Μηνάδακη Νικολάου και Μηνάδακη Ιωάννας, για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών (Αρ. διακήρυξης 456153/8-8-2019, ΑΔΑ: ΩΗΚΙ7Λ7-ΟΘ3) κρίνεται ακατάλληλο, επειδή βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 1.200 μ. σε ευθεία γραμμή από τους σταθμούς του Μετρό Αιγάλεω, Αγία Μαρίνα, Άγιος Αντώνιος, Περιστερί και Ανθούπολη, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 1.5. της οικείας διακήρυξης.
2. Την κοινοποίηση του από 12-03-2020 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ.242/1996 στους ιδιοκτήτες Μηνάδακη Νικόλαο και Μηνάδακη Ιωάννα.
3. Την επαναπροκήρυξη του Διαγωνισμού με νέους όρους.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμοπούλου Ελευθέριος
Αδαμόπουλου Γεωργία
Καραμάνος Χρήστος
Μπαλάφας Γεώργιος
Κατσικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Χρονοπούλου Νίκη**