



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 4, Αθήνα 104 33

Ηλεκτρ. Δ/ση: dperbna@patt.gov.gr

Τηλ.: 213-2101 106 (Εισηγητές), 210-6984 302 (Πρωτόκολλο)

Αρ. Τηλεομ: 210-6914 602

Πληροφορίες: Ο. Φοροζίδου

Αθήνα,

Σχετ: 238865/2020

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του έργου «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 499,38 kWp στη θέση “Κιάφα”, της Δ.Ε. Σπάτων - Λούτσας, του Δήμου Σπάτων - Αρτεμίδος, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής», της εταιρείας CPRS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010).
2. Τον ισχύοντα *Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής* όπως εγκρίθηκε με την υπ’ αριθ. 109290/39629/29-12-2016 (Β’ 4251) απόφαση «Έγκριση της υπ’ αριθ. 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αρ. 66313/24553/25-8-2017 Απόφαση (ΦΕΚ 3051/Β/5-9-2017).
3. Την με αρ. πρωτ. οικ. 58426/26-2-2019 Απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία ο κ. Φλώρος Κωνσταντίνος του Ξενοφώντος αναλαμβάνει καθήκοντα Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-9-2011) “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος” όπως ισχύει.
5. Η Υ.Α. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21 Β/13-1-2012), σχετικά με την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ Α’ 209/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα την τροποποίηση που έχει επέλθει με την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) με θέμα: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και την Υ.Α. οικ. 2307/26-1-2018 (ΦΕΚ 439/Β/14-2-2018) «Τροποποίηση της υπ’ αρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 ΦΕΚ:2471/Β/10-8-2016) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21-9-2011 (Α’ 209)», ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων της 1^{ης}, 2^{ης}, 3^{ης}, 4^{ης}, 5^{ης}, 6^{ης}, 7^{ης}, 8^{ης}, 9^{ης}, 10^{ης}, 11^{ης} και 12^{ης} Ομάδων».
6. Η Υ.Α. 3791/21-1-2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στη Β’ κατηγορία της 10^{ης} Ομάδας “Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας” του Παραρτήματος Χ της υπ’ αριθμ. 1958/2012 (Β’ 21) υπουργικής απόφασης, με α/α 1,2,8 και 9»
7. Ο Ν. 3851/3-6-2010 (ΦΕΚ 85/Α/4-6-2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

8. Η ΚΥΑ 49828/12-11-2008 (ΦΕΚ 2464/Β/3-12-2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιεφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

9. Η Υ.Α. 40158/25-8-2010 (ΦΕΚ 1556/Β/22-9-2010) «Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συστημάτων σε γήπεδα και κτίρια σε εκτός σχεδίου περιοχές», όπως τροποποιήθηκε με την από 28-2-2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 583/Β/14-4-2011).

10. Η από 19/03/2020 δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ του έργου του θέματος (αρ. πρωτ. εισερχ. 238865/01-04-2020), με συνημμένα:

(α) Την από 19/3/2020 Τεχνική Περιγραφή φωτοβολταϊκού σταθμού.

(β) Το από Μαρτίου 2020 Τεύχος σχετικά με τον έλεγχο συμβατότητας του φωτοβολταϊκού πάρκου με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, με ενσωματωμένα αποσπάσματα χαρτών.

(γ) Το με αρ. πρωτ. 137973/18-2-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Αττικής, ότι «...το υπό μελέτη γήπεδο που βρίσκεται στη θέση “Κιάφα” του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και Εντός Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, εξαιρείται από το χαρακτηρισμό αγροτεμαχίων ως γης υψηλής παραγωγικότητας».

(δ) Το με αρ. πρωτ. 60741/7335/1270/7-2-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, ότι τα αγροτεμάχια εντός των οποίων θα γίνει η εγκατάσταση του έργου του θέματος, «...δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος αρμοδιότητας ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ και στο άμεσο περιβάλλον της, δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα χαρακτηρισμένα από το ΥΠ.ΠΟ.Α. νεώτερα μνημεία...».

(ε) Το με αρ. πρωτ. 60618/41675/1486/733/20-3-2020 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής.

(στ) Το από Ιανουαρίου 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Κάλυψης (εις διπλούν), σε κλίμακα 1:500 και αρ. σχεδίου Δ1, με ενσωματωμένα: 1) Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000, 2) Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ σε κλίμακα 1:50000, 3) Τυπικές τομές χάνδακος καλωδίων μέσης και χαμηλής τάσης, σε κλίμακα 1:20, 4) Κατόψεις και όψεις του υποσταθμού σε κλίμακα 1:50, 5) Λεπτομέρεια περίφραξης σε κλίμακα 1:50, 6) Πλάγια όψη στήριξης φ/β πλαισίων σε κλίμακα 1:50, 7) Διαστάσεις φ/β πλαισίου, σε κλίμακα 1:50, 8) Υπεύθυνη Δήλωση της υπογράφουσας διπλωματούχου μηχανικού κας Χρυσούλας Λύτρα, βάσει του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α), στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρεται «...δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες η εμφανιζόμενη στο παρόν διάγραμμα έκταση υπό τα στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α12-Α11-Α10-Α9-Α8) εμβαδού 4.910,20 τ.μ. χαρακτηρίζεται ως ΠΑ, είναι δηλαδή μη δασικού χαρακτήρα έκταση. Ο χαρακτηρισμός της έκτασης δεν έχει οριστική ισχύ».

(ζ) Ψηφιακός δίσκος (CD)

11. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τη δήλωση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις και τα υπόλοιπα υποβληθέντα στοιχεία, το εξεταζόμενο έργο:

→ βρίσκεται σε γεωργική ιδιωτική έκταση, δεν βρίσκεται σε δάσος, δασική, αναδασωτέα ή χορτολιβαδική έκταση, δεν πρόκειται για Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, είναι εκτός περιοχής του Δικτύου Natura 2000 και εκτός οικοτόπου προτεραιότητας και εκτός σχεδίου περιοχή.

→ βρίσκεται εντός της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

→ απέχει λιγότερο από 150 μ από άλλο έργο ΑΠΕ της ίδιας τεχνολογίας, με την ισχύ του συνόλου των φ/β σταθμών (γειτονικών και προτεινόμενου έργου) να είναι 999 kW.

→ υπάγεται βάσει της Υ.Α. 1958/2012, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στην 10^η Ομάδα έργων και στον **α/α 2:** «Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς» και είναι **έργο περιβαλλοντικής κατηγορίας Β.**

Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

➤ Ονομασία του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 499,38 kWp»

➤ Θέση του έργου: “Κιάφα”, της Δ.Ε. Σπάτων - Λούτσας, του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής

Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου, συνολικού εμβαδού 4.910,20 τ.μ, δίνονται στους πίνακες που ακολουθούν για κάθε επιμέρους τμήμα αυτού:

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 5e980c4d9ca4a64203541ae2 στις 27/04/20 09:55

Ε1 = 4.383,94 τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
A1	497144,91	4203140,85
A2	497159,88	4203138,50
A3	497174,82	4203140,37
A4	497173,87	4202993,20
A5	497166,96	4202992,76
A6	497161,57	4202992,99
A7	497155,42	4202992,14
A8	497144,08	4202993,00

Ε2 = 262,94 τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
A8	497144,08	4202993,00
A9	497138,71	4202970,19
A10	497150,48	4202969,92
A7	497155,42	4202992,14

Ε3 = 144,82 τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
A10	497150,48	4202969,92
A11	497157,13	4202969,58
A6	497161,57	4202992,99
A7	497155,42	4202992,14

Ε4 = 118,50 τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
A11	497157,13	4202969,58
A12	497161,83	4202969,52
A5	497166,96	4202992,76
A6	497161,57	4202992,99

- Φορέας του έργου: CPRS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
- Διεύθυνση Έδρας: Νάξου 12, 152 35, Χαλάνδρι
- Υπεύθυνος του έργου: Χρήστος Πετρόχειλος/2106095775 [/c.petrocheilos@kieferr.gr](mailto:c.petrocheilos@kieferr.gr), info@kieferr.gr

II. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το έργο που αναφέρεται στην παράγραφο Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που περιγράφονται στην Υ.Α. 3791/21-1-2013 (ΦΕΚ 104/Β/24-1-2013) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις Φωτοβολταϊκών Σταθμών».

Επιπλέον τίθενται οι παρακάτω πρόσθετοι όροι με το (10δ) σχετικό:

«Όμως εάν κατά την υλοποίηση του εν λόγω έργου εντοπισθούν ακίνητα ή κινητά νεώτερα πολιτιστικά αγαθά υπαγόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 3028/2002 ή οποιεσδήποτε παραδοσιακές κατασκευές (όπως γεφύρια, μύλοι, υδραγωγεία κ.λπ.) παρακαλείστε να ενημερώσετε την Υπηρεσία μας για να προβεί σε εργασίες διάσωσής τους».

Οι πρόσθετοι όροι που τίθενται με το (10ε) σχετικό είναι οι ακόλουθοι:

«Όλες ανεξαιρέτως οι εκσκαφικές εργασίες (εκρίζωση αμπέλων, εξυγίανση και εξομάλυνση εδάφους, περίφραξη, αύλακες όδευσης καλωδίων κ.λπ.) θα γίνουν σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, με την

παρακολούθηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, για αυτό παρακαλούμε για την έγκαιρη ειδοποίησή μας 10 ημέρες προ της ενάρξεως των εργασιών (Μουσείο Βραυρώνος τηλ. 2299027340).

Η χρήση του μηχανικού εκσκαφέως επιτρέπεται μόνο κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία μας.

Σε περίπτωση ανευρέσεως αρχαίων, οι εργασίες θα διακοπούν προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία της υποθέσεως.

Η ασφάλεια του εργοταξίου και όλα τα αναγκαία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, σχετικά μέτρα αποτελούν υποχρέωση του ιδιοκτήτη και του επιβλέποντος το έργο μηχανικού».

Συνημμένα:

Αντίγραφο του Παραρτήματος Β.2 της Υ.Α. 3791/21-1-2013 (Β'104)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ:

1. CPRS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Νόμιμος εκπρόσωπος: κος Χρήστος Πετρόχειλος

Νάξου 12, 152 35

Χαλάνδρι

(με συνημμένα)

ΚΟΙΝ:

1. Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.)
Πειραιώς 132, Αθήνα 118 54
(για ενημέρωσή σας)
2. ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.
Περραιβού 20 & Καλλιρρόης 5
117 43, Αθήνα
(για ενημέρωσή σας)
3. ΑΔΜΗΕ Α.Ε.
Δυρραχίου 89 & Κηφισού
104 43, Αθήνα
(για ενημέρωσή σας)
4. Υ.Π.ΕΝ./Υπηρεσία Εξυπηρέτησης Επενδυτών για έργα Α.Π.Ε.,
Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα 101 92
(για ενημέρωσή σας)
5. ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Υπηρεσία Δόμησης
Β. Παύλου & Δημάρχου Χρ. Μπέκα, 190 04
Σπάτα
(για ενημέρωσή σας)
6. Δ/ση Δασών Ανατολικής Αττικής
Αγ. Ιωάννου 65, 153 42
Αγ. Παρασκευή
(για ενημέρωσή σας)
7. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής
Λ. Συγγρού 98-100, 117 41
Αθήνα
(για ενημέρωσή σας)
8. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αττικής, Αν.
Στερεάς Ελλάδας & Κυκλάδων
Λυσίου & Κλεψύδρας 1, 105 55
Αθήνα
(για ενημέρωσή σας)
9. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας, Κτηνιατρικής και
Αλιείας
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.
Ανατολικής Αττικής

**Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής**

Κ. ΦΛΩΡΟΣ

17ο χλμ Λ. Μαραθώνος, 153 51
Παλλήνη
(για ενημέρωσή σας)

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής:
Φ. 83/20