



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

Συνεδρίαση 37η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1079/2020

Στην Αθήνα, σήμερα στις **02-06-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **οικ. 344737** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 28-5-2020.

Η Συνεδρίαση έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20).

Θέμα 32°

Εξέταση του από 18-5-2020 αιτήματος της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ, μισθώτριας ακινήτου εντός του άλσους ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ, περί μείωσης του καταβλητέου μισθώματος και παράτασης μίσθωσης και λήψη σχετικής απόφασης.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Καραμάνος Χρήστος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κασικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη: -

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Μαρία Σαλπιά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού

- Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Την με αριθμό 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων.
 4. Την με αριθμό 722070/12-11-2019 (ΦΕΚ 4258/Β'/20-11-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.
 5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
 6. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
 7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 8. Το από 22-5-2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ αφενός της Περιφέρειας Αττικής και αφετέρου του Ηλία ΜΑΡΟΣΟΥΛΗ του Θεοδώρου, ενεργούντος ως μοναδικού εταίρου και νομίμου εκπροσώπου της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» συμφωνήθηκε - κατόπιν διεξαγωγής φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας (επαναληπτικής) και δυνάμει της αρ. 272/2018 (ΑΔΑ: ΨΖ287Λ7-4ΕΤ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (Περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας) - η μίσθωση από το δεύτερο ως άνω συμβαλλόμενο (α) ενός κτηρίου με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΣΟΣ» εντός του άλσους ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ, συνολικού εμβαδού 1.962,25 τ.μ. και του περιβάλλοντος χώρου, συνολικού εμβαδού 2800,00 τ.μ. και (β) ενός καταστήματος (Καφετέρια-Κυλικείο), γνωστού με το διακριτικό τίτλο «ΓΑΡΔΕΝΙΑ», από την επωνυμία της στεγαζόμενης σ' αυτό κατά το παρελθόν επιχείρησης, αποτελούμενου από δύο (2) μικρά κτίσματα, Μ01 – *Περίπτερο Γαρδένια* (11,80 τ.μ. μεικτό εμβαδό) και Η01 – *Αναψυκτήριο Γαρδένια* (9,00 τ.μ. μεικτό εμβαδό). Η διάρκεια της μίσθωσης καθορίστηκε σε δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής με δυνατότητα δεκαετούς (10) παράτασης κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων και το καταβλητέο ετήσιο μίσθωμα συμφωνήθηκε στις σαράντα τρεις χιλιάδες οχτακόσια ευρώ (43.800,00 €) πλέον Χαρτοσήμου/ΟΓΑ (3,6%), αναπροσαρμοζόμενο από το έκτο (6) έτος της μίσθωσης και εφεξής.
 9. Το από 20-6-2018 Πρακτικό της Ενιαίας Επιτροπής (Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής).
 10. Το από 30-11-2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ αφενός της Περιφέρειας Αττικής και αφετέρου του Ηλία ΜΑΡΟΣΟΥΛΗ του Θεοδώρου, ενεργούντος ως μοναδικού εταίρου και νομίμου εκπροσώπου της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» συμφωνήθηκε - δυνάμει της αρ. 3116/2018 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (περί εκμίσθωσης του συνόλου του χώρου παραπλεύρως του ήδη ως άνω μισθωμένου περιβάλλοντος χώρου)- ότι ως μίσθιο ορίζεται το σύνολο του χώρου παραπλεύρως του ήδη (ως άνω) μισθωμένου στον περιβάλλοντα χώρο του κτηρίου «ΑΛΣΟΣ» ούτως ώστε να υπάρξει ταύτιση με το χώρο που οριοθετείται με πράσινη γραμμή στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 157/Α/11-8-1971), εμβαδού 280 τ.μ. Καθορίστηκε επίσης ότι η μίσθωση λήγει με τη λήξη της από 22-5-2018 (ως άνω) μίσθωσης, με δυνατότητα δεκαετούς (10) παράτασης κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλομένων. Τέλος το καταβλητέο ετήσιο μίσθωμα συμφωνήθηκε στα χίλια τετρακόσια εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτά (1.467,35 €) πλέον Χαρτοσήμου/ΟΓΑ (3,6%) με υποχρέωση άμεσης καταβολής εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού.
 11. Το από 18-5-2020 αίτημα της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ, μισθώτριας του ως άνω (παρ. 8, 10) περιγραφόμενου μισθίου-ακινήτου εντός του άλσους ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ, περί μείωσης του καταβλητέου μισθώματος κατά 75% για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών καθώς και παράταση της μίσθωσης για ίσο προς το ανωτέρω χρονικό διάστημα (το οποίο συνυποβάλλεται προς την Οικονομική Επιτροπή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας).
 12. Με την παρ. 3 του δεύτερου άρθρου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχόμενου (Α' 68), η οποία προστέθηκε με το άρθρο 26, Ν. Ν.4683/20 (ΦΕΚ 83/10.04.2020 τεύχος Α'): *Κύρωση της από 20.3.2020 Π.Ν.Π. «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της*

επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» (Α' 68) και άλλες διατάξεις, προβλέπεται ότι: «3. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία έχει πληγεί δραστικά από την επιδημία του κορωνοϊού COVID-19, δυνάμει των αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 2 του άρθρου 1, της παραγράφου 2 του άρθρου 2 και των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55), όπως εκάστοτε ισχύουν, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα λοιπά οριζόμενα στην παράγραφο 1. Τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο ισχύουν και για την περίπτωση μισθωτών στους οποίους έχει παραχωρηθεί έναντι μισθώματος η χρήση πράγματος, κινητού ή ακινήτου, ή και των δύο μαζί, που προορίζεται αποκλειστικά για επαγγελματική χρήση, στο πλαίσιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, και αφορά σε επιχειρήσεις του πρώτου εδαφίου, καθώς και για τις συμβάσεις μίσθωσης κύριας κατοικίας, στις οποίες μισθωτής είναι εργαζόμενος σε επιχείρηση του πρώτου εδαφίου του οποίου έχει ανασταλεί προσωρινά η σύμβαση εργασίας λόγω των μέτρων αποφυγής της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τηρουμένων των προϋποθέσεων της παραγράφου 2.».

13. Για την απόδειξη της υπαγωγής της επιχείρησής του στην ευνοϊκή ρύθμιση του εδαφ. α', παρ. 3, της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία προστέθηκε με το άρθρο 26, Ν. Ν.4683/20 ο εκπρόσωπος της μισθώτριας εταιρείας, Ηλίας ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ, προσκόμισε τη υπ' αριθμό πρωτ. ΔΠ298540/30-3-2020 Υπεύθυνη Δήλωση Επιχειρήσεων – Εργοδοτών των οποίων η επιχειρηματική δραστηριότητά τους είτε έχει ανασταλεί με εντολή δημόσιας αρχής οπότε είναι δικαιούχοι μείωσης μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων, είτε πλήττονται σημαντικά, βάσει των οριζόμενων από το Υπουργείο Οικονομικών ΚΑΔ, λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της μετάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, απευθυνόμενη προς τον ΟΑΕΔ – ΣΕΠΕ, με την οποία δηλώνει υπευθύνως ως ΚΑΔ ΚΥΡΙΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ την 20.3.2020: 82991903 και ΚΑΔ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΒΑΣΕΙ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 2018: 90021201. Οι προαναφερόμενοι ΚΑΔ περιλαμβάνονται στους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ) των κλάδων που πλήττονται από την εξάπλωση του κορωνοϊού, σύμφωνα με το από 24-3-2020 Δελτίο Τύπου του Υπουργείου Οικονομικών.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Α. Η οικονομική Επιτροπή να εξετάσει το από 18-5-2020 αίτημα της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», αναφορικά με τη μείωση του καταβλητέου μισθώματος κατά 75% για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από 1-4-2020, καθώς και την παράταση της μίσθωσης για ίσο προς το ανωτέρω χρονικό διάστημα και να λάβει σχετική απόφαση.
- Β. Η Οικονομική Επιτροπή να κάνει δεκτό το από 18-5-2020 αίτημα της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» αποκλειστικά και μόνο ως προς το σκέλος μείωσης του μισθώματος (μηνός Απριλίου 2020), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Απορρίπτει το από 18-5-2020 αίτημα της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», αναφορικά με την τριετή μείωση κατά 75% του καταβλητέου μισθώματος για τα μίσθια ακίνητα εντός του άλσους ΠΕΔΙΟ ΑΡΕΩΣ, που μισθώνει με τις (α) από 22-5-2018 και (β) από 30-11-2018 Συμβάσεις Μίσθωσης καθώς και την ισόχρονη (τριετή) παράταση των μισθώσεων.
2. Εγκρίνει -σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 (ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΜΕΡΟΣ Α' – ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ) του Ν. 4690/30-5-2020 (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020) και ισχύει- την απαλλαγή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (ΙΚΕ) με την επωνυμία «ΜΑΡΟΣΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο, Μάιο 2020 για το μίσθιο που μισθώνει η ανωτέρω με την από 22-5-2018

Σύμβαση Μίσθωσης. Το Τέλος χαρτοσήμου/ΟΓΑ (3,6%) υπολογίζεται εκ νέου και επιβάλλεται επί του μισθώματος, που προκύπτει από την ανωτέρω μερική καταβολή.

- Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Καραμάνος Χρήστος και Μπαλάφας Γεώργιος απέχουν από την ψηφοφορία με την εξής παρατήρηση: «Απέχουμε από την διαδικασία, διότι ο τρόπος και το πλαίσιο στο οποίο συζητείται το θέμα δεν διασφαλίζει την εξεύρεση λύσης για την συνέχιση της λειτουργίας του Θεάτρου Άλσους, πράγμα το οποίο είναι κρίσιμο για την διατήρηση της σημερινής καλής κατάστασης στο Πεδίον Άρεως. Η Περιφέρεια Αττικής οφείλει να ανταποκριθεί στα αιτήματα μείωσης ενοικίων σε εύλογο βαθμό (χωρίς να τα υιοθετεί στο σύνολό τους), ακόμη και προτείνοντας νομοθετική ρύθμιση (δεδομένου ότι η ισχύουσα ρύθμιση της κυβέρνησης είναι πλήρως ανεπαρκής), για λόγους δημοσίου συμφέροντος και στήριξης του Πολιτισμού, των εργαζομένων και της υγιούς επιχειρηματικότητας».
- Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτπας

Τα μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Γεωργόπουλος Γεώργιος
Αδαμοπούλου Γεωργία
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Καραμάνος Χρήστος
Μπαλάφας Γεώργιος
Κατσικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Τημπλαλέξης Γρηγόριος**