



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

Συνεδρίαση 47η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1394/2020

Στην Αθήνα, σήμερα στις **14-07-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **οικ. 488055** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 09-07-2020.

Η Συνεδρίαση έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20).

Θέμα 35^ο

Χορήγηση 7ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ», αναδόχου εταιρείας «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.».

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Καραμάνος Χρήστος
- Κασικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχει αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Μαρία Σαλπά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ. Ψαρομιχαλάκη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο αρχικού προϋπολογισμού 1.050.000 € Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%) χρηματοδοτείται από Πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 9777.05.002)

2. Ο διαγωνισμός του έργου έγινε την 13-07-2017 με το σύστημα υποβολής προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες. Μετά τον έλεγχο των προσφορών, ανάδοχος αναδείχθηκε η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ.», που προσέφερε μέση έκπτωση $E_m = 42,87\%$.
3. Το πρακτικό του διαγωνισμού εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 2539/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
4. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 02/05/2018 μεταξύ της Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ειρήνης Δούρου και της αναδόχου εταιρείας «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ.» νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. ΒΛΑΣΙΟ Θ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ για το ποσό των 600.525,75€, όπως αναλύεται παρακάτω: Συνολική Δαπάνη Εργασιών: 355.853,39€, ΓΕ & ΟΕ (18%): 64.053,61€, απρόβλεπτα: 62.986,05€, απολογιστικά: 1.271,19€, ΓΕ & ΟΕ (18%): 130,72€, ΦΠΑ(24%) 116.230,79€.
5. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι την 02-03-2019 και το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.
6. Με την υπ' αριθμ. Τ.Ε. 104888/2619/04-06-2018 απόφαση εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, με ημερομηνία λήξης εργασιών την 02-03-2019.
7. Με την υπαρ. πρωτ.96871/2458/22-05-2018 της υπηρεσίας μας, διαβιβάσαμε στον Ανάδοχο φάκελο με την υπ' αριθμό 06/2018 Άδεια Δόμησης (σχέδια και τεύχη) της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου τα οποία παραλάβαμε από το Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου με το υπ αριθμό πρωτ. 6227/2018 (Τ.Ε.96871/2458/18-05-2018) έγγραφό του.
8. Με την υπαρ.Τ.Ε.101200/2542/24-05-2018 ζητήσαμε από το Δήμο την παραχώρηση των απαιτούμενων συμπληρωματικών μελετών για την κατασκευή του Έργου (Διάγραμμα εκσκαφών, σχέδια τομών, σχέδια ξυλοτύπων, καθορισμός αρμών διαστολής επι των περιμετρικών τοιχείων κλπ που δεν περιλαμβάνονταν στις μελέτες της Άδειας Δόμησης)
9. Με την υπαρ. Τ.Ε. 116113/2900/13-06-2018 της υπηρεσίας μας διαβιβάστηκαν στον Ανάδοχο τα Διαγράμματα εκσκαφών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου που παραλάβαμε με το υπ αριθμό Τ.Ε. 116113/2900/13-06-2018 έγγραφο του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου.
10. Με την υπαρ. ΤΕ 122510/3079/21-06-2018ζ ζητήθηκε από το Δήμο να γίνει ο καθαρισμός του οικοπέδου και η μεταφύτευση των δένδρων για να αρχίσει ο ανάδοχος τις εργασίες του.
11. Με την υπαρ. ΤΕ 125743/3183/26-06-2018 Ανάδοχος μας ενημέρωσε ότι προχώρησε στην χάραξη του γηπέδου βάσει των μελετών, από την οποία προέκυψαν κάποιες αποκλίσεις σχετικά με την οδό Αρίωνος και ζήτησε διευκρινήσεις, το οποίο διαβιβάσαμε στον Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου (αρ.πρ.Τ.Ε.125743/3183 /26-06-2018).
12. Με την ήπαρ. Τ.Ε. 129197/3279/13-07-2018 διαβιβάστηκε στον Ανάδοχο το αρ. πρωτ. 8266/29-06-2018 έγγραφο του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, στο οποίο δηλώνεται ότι οι εργασίες θα μπορούν να ξεκινήσουν στις 02/07/2018.
13. Οι εργασίες κατασκευής του Έργου ξεκίνησαν τελικώς στις 11/07/2018.
14. Με την υπαρ. ΤΕ 208811/5675/01-11-2018 το έργο τέθηκε στη 1^η διακοπή εργασιών από 24/10/2018 λόγω μη εξόφλησης της 1^{ης} πιστοποίησης του έργου.
15. Με την υπαρ. ΤΕ 226898/6136/14-11-18 απόφαση προβήκαμε στην επανέναρξη εργασιών του έργου, αφού εξοφλήθηκε ο 1^{ος} λογαριασμός.
16. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου με την αρ. 436/01-11-2018 Απόφασή του (ΑΔΑ:Ω1ΧΟΩ16-Ω30) ενέκρινε την τροποποιημένη (προσαρμοσμένη στις επί τόπου συνθήκες) μελέτη του έργου που περιλαμβάνει εκτός των ως άνω αλλαγών και την οριστική στάθμη των προτεινόμενων επιχωματώσεων του περιβάλλοντος χώρου, την προτεινόμενη στάθμη θεμελίωσης, την τελική στάθμη εκσκαφής εντός του σταδίου, τις τυπικές τομές με τις υπερκείμενες στρώσεις διαμόρφωσης εντός του γηπέδου και στο χώρο του στίβου, τις συντεταγμένες των τοιχείων του γηπέδου, την κατάργηση τοιχείου κερκίδων, την κατασκευή νέου χαμηλού τοιχείου, την κατάργηση καναλιού απορροής ομβρίων δίπλα στο νέο τοίχιο κτλ.
17. Στις 28/11/2018 διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας στέλεχος της 6/2018 οικοδομικής αδείας του έργου με ενημέρωση από το Δήμο Ραφήνας – Πικερμίου από 27/11/2018 των σχεδίων Α01, Α04, Α05, Α06, Α07.1.1 και Α07.1.2 που τη συνοδεύουν.
18. Με την υπαρ 3694/11-12-2018 (ΑΔΑ: 7ΣΙΡ7Λ7-Κ9Λ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε 1η παράταση της 2^{ης} αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας κατά 90 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως την 02/3/2019 και παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά 90 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως την 31/05/2019.
19. Με το αρ. πρ. 250609/20-12-2018 (ΤΕ 15310/233/16-01-2019) έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση για τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου όπως αυτή περιλαμβάνεται στον 1ο ΑΠΕ.

20. Με την υπαρ 205/29-01-2019 (ΑΔΑ: 6ΜΤΧ7Λ7-4ΔΖ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, η 1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου, συνολικής δαπάνης 644.524,10€, που περιλαμβάνει εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. ποσού 513.747,42€, απολογιστικά 1.401,91€, αναθεώρηση 0,00€, απρόβλεπτα 4.628,17€ και ΦΠΑ 124.746,60€, ΑΥΞΗΤΙΚΟ ως προς την αρχική Σύμβαση κατά 43.998,35€.
21. Με την υπαρ 1206/2019 (ΑΔΑ: 6ΥΤΥ7Λ7-ΞΑΤ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε 2η παράταση της της 2ης αποκλειστικής τμηματικής προθεσμίας κατά 90 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως 31/05/2019 και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά 90 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως την 29/08/2019.
22. Στις 25/06/2019 υπεγράφη η 1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του έργου (ΑΔΑ: ΩΤΠΒ7Λ7-ΡΓΝ) ύψους 43.998,35€.
23. Με την υπαρ. 2010/2019 (ΑΔΑ: ΨΝΔΓ7Λ7-7Ε2) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε 3η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά 78 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως την 15/11/2019.
24. Με την υπαρ. 2699/2019 (ΑΔΑ: ΨΚΟ27Λ7-7ΩΑ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε 4η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά 77 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως την 31/01/2020.
25. Με την υπαρ.145/2020 (ΑΔΑ:62ΕΤ7Λ7-Κ26) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε η 5η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά 75 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως την 15/04/2020.
26. Με την υπαρ.762/2020 (ΑΔΑ: ΩΘΑΦ7Λ7-Σ5Λ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής χορηγήθηκε η 6η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά 90 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως την 14/07/2020.
27. Με το αρ.πρ.818789/18.12.2019 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής, διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση για τη σύναψη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου, ύψους 39.879,20€, όπως αυτή περιλαμβάνεται στον 2ο ΑΠΕ.
28. Με το αρ.πρ.818789/18.12.2019 έγγραφο του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής, διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση για τη σύναψη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών του έργου, όπως αυτή περιλαμβάνεται στον 2ο ΑΠΕ.
29. Με την υπαρ 40/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε ο 2ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ και η 2η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ συνολικής δαπάνης 684.403,31€, που περιλαμβάνει εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. ποσού 544.046,22 €, απολογιστικά 4.041,33 € με Γ.Ε.-Ο.Ε., αναθεώρηση 0,00€, απρόβλεπτα 3.850,60 € και ΦΠΑ 132.465,16 €, ΑΥΞΗΤΙΚΟΣ ως προς την αρχική Σύμβαση και τον 1^ο ΑΠΕ.
30. Στις 19/06/2020 υπεγράφη η 2η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ του έργου (ΑΔΑ: 6ΘΘΔ7Λ7-Χ6Δ) ύψους 39.879,20 €.
31. Ο Ανάδοχος κατέθεσε την από 03-07-2020 (ΤΕ 468414) αίτηση με την οποία ζήτησε παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά τρεις (3) μήνες έως 14/10/2020.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Εκκρεμεί η εκ νέου επίσκεψη του διαπιστευμένου εργαστηρίου για τον επανέλεγχο και την πιστοποίηση του γηπέδου κατά FIFA QUALITY PRO όπως απαιτείται από τις προδιαγραφές του Έργου. Εν μέσω όμως της πανδημίας του κορωνοϊού, οι εκπρόσωποι του εργαστηρίου δεν μπορούν να ταξιδέψουν - καθόσον η έδρα του εργαστηρίου είναι στο Λονδίνο - προκειμένου να πιστοποιήσουν άμεσα τον αγωνιστικό χώρο του γηπέδου. Το πιστοποιητικό δεν έχει εκδοθεί έως σήμερα.
2. Επίσης υπολείπονται οι εργασίες της της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, η οποία υπεγράφη στις 19-06-2020.
3. Η συνολική προθεσμία του έργου λήγει σύμφωνα με την 6^η παράταση του έργου στις 14/07/2020.
4. Το αίτημα του Αναδόχου για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας κρίνεται εύλογο, καθόσον η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του βάσει του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.
5. Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», η Υπηρεσία συμφωνεί

για την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου, κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή έως την 14/10/2020, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και με αναθεώρηση.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ» αναδόχου εταιρείας «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ.» τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (3) τρεις μήνες, δηλαδή έως την 14/10/2020, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και με αναθεώρηση, σύμφωνα με 147 του Ν.4412/2016.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Για το έργο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΡΑΦΗΝΑΣ» αναδόχου εταιρείας «ΚΤΙΡΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ.» τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου κατά (3) τρεις μήνες, δηλαδή έως την 14/10/2020, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου και με αναθεώρηση, σύμφωνα με 147 του Ν.4412/2016.

- Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος ψηφίζει λευκό.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη
Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Γεωργόπουλος Γεώργιος
Αδαμοπούλου Γεωργία
Καραμάνος Χρήστος
Κατσικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη

Νικόλαος Πέππας