



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

Συνεδρίαση 47η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1397/2020

Στην Αθήνα, σήμερα στις **14-07-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **οικ. 488055** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 09-07-2020.

Η Συνεδρίαση έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20).

Θέμα 39°

Συμπλήρωση της υπ' αρ. 600/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Καραμάνος Χρήστος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα δύο (2) έχει αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Μαρία Σαλπά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Βάσει της υπ' αρ. 1161/2019 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, δημοσιεύθηκε η με αρ. πρωτ. 193358/16-05-2019 (ΑΔΑ: 7ΧΩΛ7Λ7-ΩΚΔ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας

Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 2^{ου} Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Ανατολικής Αττικής.

Για τον ανωτέρω διαγωνισμό κατατέθηκε εμπρόθεσμα μία (1) αίτηση-προσφορά των κ.κ. Τσουκαλά Θεοδώρου, Τσουκαλά Χρήστου και Παπαχαραλάμπους Αλεξάνδρας.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 263484/7-6-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας αποστείλαμε την ως άνω προσφορά στην Ενιαία Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – παράδοση μισθωμένων κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (για συντομία «Επιτροπή Καταλληλότητας»), προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Με το υπ'αρ. 6/2-7-2019 έγγραφό της η Επιτροπή Καταλληλότητας μας απέστειλε το από 28/06/2019 Πρακτικό σύμφωνα με το οποίο λόγω έλλειψης απαραίτης δεν νομιμοποιείτο να γνωμοδοτήσει.

Με το υπ'αρ. 373750/11-07-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας ζητήθηκε από την Επιτροπή Καταλληλότητας να μας ενημερώσει για τις περαιτέρω ενέργειες της.

Με το υπ'αρ. 11/23-07-2019 νέο έγγραφό της η Επιτροπή Καταλληλότητας μας απέστειλε το από 19-07-2019 Πρακτικό σύμφωνα με το οποίο πάλι λόγω έλλειψης απαραίτης δεν νομιμοποιείτο να γνωμοδοτήσει και μας επέστρεψε τον φάκελο της Προσφοράς με την επισήμανση ότι η θητεία της λήγει με την ανάληψη της νέας Περιφερειακής Διοίκησης.

Με την υπ'αρ. 224/2019 (ΑΔΑ:ΨΟΝΙ7Λ7-2ΘΑ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου συγκροτήθηκε η νέα ενιαία επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – παράδοση μισθωμένων κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του Π.Δ. 242/1996- ΦΕΚ Α'179/07.08.1996).

Με το υπ'αριθ. πρωτ. 578691/30-09-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας αποστείλαμε την ως άνω προσφορά στην νέα Επιτροπή Καταλληλότητας προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Με το υπ'αριθ. 2/23-12-2019 έγγραφό της η Επιτροπή Καταλληλότητας μας διαβίβασε το από 19-12-2019 Πρακτικό της, σύμφωνα με το οποίο «η προσφορά της διαγωνιζόμενης εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΣΟΥΚΑΛΑ Ο.Ε.», καλύπτει τους όρους των άρθρων 1,2 και 4 της διακήρυξης και ως εκ τούτου το προσφερόμενο κτίριο είναι κατάλληλο, εφόσον πραγματοποιηθούν τα διαλαμβανόμενα στις ως άνω παρατηρήσεις. Επομένως η προσφορά της γίνεται αποδεκτή». Οι παρατηρήσεις είναι οι εξής: 1) Απαιτείται ράμπα εισόδου ΑΜΕΑ στο κτίριο και εσωτερική διαμόρφωση με ράμπα, ώστε να εξασφαλιστεί η πρόσβαση ΑΜΕΑ στον ανελκυστήρα, 2) Απαιτούνται εσωτερικές διαρρυθμίσεις σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, 3) Απαιτείται κατασκευή WC ΑΜΕΑ και ανακαίνιση των τριών υπαρχόντων WC, 4) Απαιτείται προσαρμογή του συστήματος θέρμανσης – ψύξης σύμφωνα με τη νέα διαρρύθμιση και συντήρησή του και 5) Στο ισόγειο θα πρέπει να αντικατασταθούν όλα τα υαλοστάσια (βιτρίνες) με διπλές θερμομονωτικά υαλοστάσια.

Με την υπ'αρ. 18/2020 (ΑΔΑ: ΨΥ117Λ7-7Ν0) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε: α) η έγκριση του από 19/12/2019 Πρακτικού της Ενιαίας Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για το προσφερόμενο ακίνητο επί της οδού Φιλαδελφείας 161 στην Λυκότριπα του Δήμου Αχαρνών ιδιοκτησίας των κ.κ. Τσουκαλά Θεοδώρου, Τσουκαλά Χρήστου και Παπαχαραλάμπους Αλεξάνδρα, για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 2^{ου} ΚΕΣΥ Ανατολικής Αττικής και β) η διενέργεια διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής στις 4-2-2020 και ώρα 12:00π.μ., υπό την προϋπόθεση της έγγραφης αποδοχής των όρων του ως άνω Πρακτικού από τους ιδιοκτήτες στους οποίους θα κοινοποιηθεί.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 55884/22-01-2020 έγγραφό μας κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου ακινήτου η υπ'αρ. 18/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, το από 19/12/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, οι οποίοι και κλήθηκαν να παραστούν στην 6^η Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής την Τρίτη 04 Φεβρουαρίου 2020 και ώρα 12:00π.μ., προσκομίζοντας σφραγισμένη Οικονομική Προσφορά και Έγγραφο Δήλωση Αποδοχής των Όρων του ως άνω Πρακτικού για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας / διαπραγμάτευσης.

Σύμφωνα με την υπ. αρ. 88226/31-01-2020 Πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η 6^η τακτική συνεδρίαση προγραμματίστηκε για την Τετάρτη 05 Φεβρουαρίου 2020 αντί της Τρίτης 04 Φεβρουαρίου 2020.

Με το υπ'αρ. πρωτ. 89766/03-02-2020 έγγραφο του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και το από 31/01/2020 ηλεκτρονικό μήνυμα της Υπηρεσίας μας ενημερώθηκαν οι συμμετέχοντες για την νέα ημέρα και ώρα διενέργειας της σχετικής δημοπρασίας.

Με το από 02/02/2020 ηλεκτρονικό μήνυμα (αρ. πρωτ. εισερχόμενου 90049/3-2-2020) του ο κ. Τσουκαλάς μας ενημερώνει ότι λόγω σοβαρού προβλήματος υγείας του ενός εκ των τριών συνιδιοκτητών του ακινήτου δεν είναι δυνατή η συμμετοχή τους στην διαπραγμάτευση (διότι είναι αδύνατη η οποιαδήποτε δήλωση εξουσιοδότησης εκ μέρους του).

Με την υπ'αρ. 275/2020 (ΑΔΑ: ΨΛΑ57Λ7-Ψ2Σ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε: α) η αναβολή της διενέργειας διαπραγμάτευσης για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος με τους ιδιοκτήτες κ.κ. Θεόδωρο Τσουκαλά, Χρήστο Τσουκαλά και Αλεξάνδρα Παπαχαραλάμπους για τη μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 923,61τ.μ. το οποίο βρίσκεται επί της οδού Φιλαδελφείας 161 στην Λυκότρυπα του Δήμου Αχαρνών που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 2^{ου} Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ) Ανατολικής Αττικής (Διακήρυξη με αρ. πρωτ. 1933585/16-5-2019 και ΑΔΑ: 7ΧΩΛ7Λ7-ΩΚΔ) σε επόμενη συνεδρίαση και β) η διενέργεια διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες του ακινήτου ή με νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αυτών στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής στις 25/02/2020 και ώρα 13:00μ.μ.

Με το υπ'αρ. 144894/20-02-2020 έγγραφό μας κοινοποιήθηκε στους ως άνω ιδιοκτήτες η υπ'αρ. 275/2020 απόφαση και κλήθηκαν να παραστούν στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής στις 10/03/2020 προσκομίζοντας σφραγισμένη Οικονομική Προσφορά και έγγραφη αποδοχή των όρων του από 19/12/2020 Πρακτικού για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, οι οποίοι όμως δεν προσήλθαν για τους ίδιους προαναφερόμενους λόγους.

Με την υπ'αρ. 600/2020 (ΑΔΑ: ΨΞΘΒ7Λ7-ΥΓ2) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε: 1) η κήρυξη άγονης της μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 2^{ου} ΚΕΣΥ Ανατολικής Αττικής (Διακήρυξη με αρ. πρωτ. 1933585/16-5-2019 και ΑΔΑ: 7ΧΩΛ7Λ7-ΩΚΔ) λόγω του ότι δεν κατέστη δυνατή η παρουσία των συνδιοκτιτών στη διενέργεια διαπραγμάτευσης και 2) η επανάληψη του διαγωνισμού με τους ίδιους όρους.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Τη συμπλήρωση της υπ'αρ. 600/2020 (ΑΔΑ: ΨΞΘΒ7Λ7-ΥΓ2) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως εξής:

3) Τη δημοσίευση της Περίληψης της Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 2^{ου} Κέντρου Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Ανατολικής Αττικής στις εφημερίδες ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΑΤΤΙΚΟ ΒΗΜΑ.

4) Την εξόφληση των τιμολογίων παροχής υπηρεσιών των δύο (2) ως άνω εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε η περίληψη της αρχικής διακήρυξης με αρ. πρωτ. 1933585/16-5-2019 η οποία κατέστη άγονη, με δαπάνη της Περιφέρειας Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Τη συμπλήρωση της υπ'αρ. 600/2020 (ΑΔΑ: ΨΞΘΒ7Λ7-ΥΓ2) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ως εξής:

3) Τη δημοσίευση της Περίληψης της Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών του 2^{ου} Κέντρου Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Ανατολικής Αττικής στις εφημερίδες ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΑΤΤΙΚΟ ΒΗΜΑ.

4) Την εξόφληση των τιμολογίων παροχής υπηρεσιών των δύο (2) ως άνω εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύτηκε η περίληψη της αρχικής διακήρυξης με αρ. πρωτ. 1933585/16-5-2019 η οποία κατέστη άγονη, με δαπάνη της Περιφέρειας Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτππας

Τα μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Γεωργόπουλος Γεώργιος
Αδαμοπούλου Γεωργία
Καραμάνος Χρήστος
Κατσικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη**