



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 12^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 143/2020

Σήμερα 15/7/2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει και Β) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Α'/11-3-2020), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 488033/09-7-2020 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 09/7/2020 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 20^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) με θέμα: «ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 124/75 ΤΗΣ 4ΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ογδόντα ενός (81) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Δημόπουλος Γεώργιος, Νάνου Δήμητρα, Κεφαλογιάννη Λουκία, Λεωτσάκος Ανδρέας, Αντωνάκου Σταυρούλα,

Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Αυγερινός Αθανάσιος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Βαθιώτης Αθανάσιος, Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Δουνδουλάκη Ελένη, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Μελάς Σταύρος, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλεξίου Ελισσάβετ, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρα Σοφία, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιαννακουλοπούλου Γρηγορία, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κασικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κεχρής Ιωάννης, Κοροβέσης Στυλιανός, Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λεονάρδου Πολυτίμη, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώταρος Ηλίας, Παναγιώτου Κων/νος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράσσιας (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σιώρας Ηλίας, Τατάγια Χριστίνα, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τουλγαρίδης Κωνσταντίνος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Η Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Αδαμοπούλου - Κουτσογιάννη Αικατερίνη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος δίνει το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Ν. Παπαδάκη, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 260231/16-4-2020 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης

- αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014), τον Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/2014), τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/2015), τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) και τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/Α/2016)].
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.» [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011), την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) και τον Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α/2013)].
 3. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» [όπως τροποποιήθηκε από Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/2010) και Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)].
 4. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999), τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002), τον Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/Α/2007), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014)].
 5. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
 6. Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018)].
 7. Την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015».
 8. Την Υ.Α. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
 9. Την Υ.Α. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ΄ αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209)».
 10. Την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
 11. Την Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ΄ αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση “Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ.” (Β΄383) και σε

- συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)].
12. Την Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/2007, (ΦΕΚ 187/Β/2007), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)].
13. Την Κ.Υ.Α. Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90/Β/2006) «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές –βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/05 (68/Α) και σε λοιπές δραστηριότητες» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 7077/444/Φ.15/2009 (ΦΕΚ 977/Β/2009), την Υ.Α. οικ. 12997/145/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 3284/Β/2014) και την Υ.Α. Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β/2018)].
14. Την Κ.Υ.Α 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)].
15. Την Κ.Υ.Α. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) «περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014)].
16. Της Κ.Υ.Α. 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 56366/4351/2014 (ΦΕΚ 3339/Β/2014)].
17. Την Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993) «Μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».
18. Την Κ.Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες ατμογεννήτριες, ελαιόθερμα, αερόθερμα που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο».
19. Την Κ.Υ.Α. Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ 138/1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων» [όπως τροποποιήθηκε δια των υπ’ αριθμ. Γ1/17831/1971 (ΦΕΚ 986/Β/1971), Γ4/1305/1974 (ΦΕΚ 801/Β/1974) και Υ.Α. Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ. 133551/2008 (ΦΕΚ 2089/Β/2008)].
20. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 62742/2015 με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία γνωμοδότησης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
21. Το υπ’ αρ. πρωτ. 137032/5718/2019/2020 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Όρων με θέμα: ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 124/75 ΤΗΣ 4^{ΗΣ} ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» από το Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
22. Το υπ’ αρ. πρωτ. 108114/2020 έγγραφο με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
23. Το υπ’ αρ. πρωτ. 13443/2019 έγγραφο με θέμα «Όροι δόμησης στο Ο.Τ. 124/75», από την Δ/ση Δόμησης / Δήμος Αθηναίων.
24. Το υπ’ αρ. πρωτ. 284872/29701/2242/710/2019 έγγραφο με θέμα «Έγκριση μελέτης ανέγερσης “Νέου διώροφου κτηρίου καταστήματος με ανοικτό χώρο στάθμευσης στο δώμα” στο οικόπεδο επί των οδών Λ. Κηφισού – Ηρώς – Αντιγόνης, στο Ο.Τ.

124/75, Δ. Αθηναίων, της εταιρείας “HGR AE”» από τη Δ/ση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων / Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

25. Το υπ’ αρ. πρωτ. 665863/478357/24942/5320/2019 έγγραφο με θέμα «Σχετικά με αίτηση για έγκριση εκσκαφών για την ανέγερση κτηρίου καταστημάτων με θέσεις στάθμευσης στην οροφή, στο ακίνητο επί της Λεωφ. Κηφισού 6, Ηρούς και Αντιγόνης (Ο.Τ. 124/75) στην Ακαδημία Πλάτωνος» από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών / Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.
26. Το υπ’ αρ. πρωτ. 700825/2019 έγγραφο με θέμα «Επικαιροποίηση Γνωμοδότησης Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ), λόγω αύξησης των θέσεων στάθμευσης σε (463) έναντι των (350) που είχαν προβλεφθεί, στο πλαίσιο αδειοδότησης για «Κτίριο καταστήματος λιανικής πώλησης», στον κόμβο Λ. Κηφισού – οδός Ηρούς & Αντιγόνης στο Δήμο Αθηναίων (Ο.Τ. 75124).» από την Δ/ση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών / Περιφέρεια Αττικής.
27. Το υπ’ αρ. πρωτ. 540605/2019 έγγραφο με θέμα «Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 350 ΘΕΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ», της εταιρείας HIGR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., που θα κατασκευαστεί στο Ο.Τ. 75124 επί του παράδρομου της Λ. Κηφισού και των οδών Ηρούς & Αντιγόνης του Δήμου Αθηναίων της Περιφέρειας Αττικής» από την Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.
28. Την υπ’ αρ. 21204/2019 άδεια κατεδάφισης
29. Τα με αρ. πρωτ. 34800/2019 Στοιχεία Διαχείρισης Αποβλήτων (με συνημμένους πίνακες και παραστατικά διαχείρισης ΑΕΚΚ) τα οποία κατατέθηκαν προς την Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων
30. Το υπ’ αρ. πρωτ. ΣΑ551/2019 έγγραφο με θέμα «Έκκριση μελέτης φερόμενης ιδιοκτησίας “HIGR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.”» από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.
31. Το υπ’ αρ. πρωτ. 75739/2019 έγγραφο με θέμα «Δέσμευση χώρων για υποσταθμούς ΔΕΗ» από την Δ/ση Περιφέρειας Αττικής / ΔΕΔΔΗΕ.
32. Το υπ’ αρ. πρωτ. 800010310/2019 έγγραφο με θέμα «Παροχή ενημέρωσης δικτύου & Βεβαίωση συνδεσιμότητας νέων οικοδομών» από την Εταιρεία Διανομής Αερίου Αττικής Α.Ε.
33. Το υπ’ αρ. πρωτ. 630622/2019 με θέμα «Αποτελέσματα ελέγχου σε οικόπεδα στην οδό Ηρούς και Λ. Κηφισού στην Αθήνα», από το Τμ. Ελέγχου, Μετρήσεων & Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Κ.Ν.Β.&Δ. Τομέα Αθηνών.
34. Το υπ’ αριθμ. 3.0000/2019 συμβόλαιο πώλησης αστικών ακινήτων.
35. Την υπ’ αρ. πρωτ. 1530421/2019 Ανακοίνωση καταχώρισης στο ΓΕΜΗ.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του κτιρίου εμπορικών καταστημάτων με χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων στο Ο.Τ. 124/75 της 4^{ης} Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Αθηναίων, η οποία διαβιβάστηκε με το (21) σχετικό, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της Δνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.

Κύριος του Έργου:
HIGR ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Συντάκτης μελέτης:

ΓΙΑΜΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ – Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος & Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. / M.Sc.

ΓΙΑΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Χημικός Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΑ Β. ΔΑΛΑΜΑΓΚΑ - Διπλωματούχος Μηχανολόγος Μηχανικός Α.Π.Θ. / M.Sc.

Η μελέτη περιλαμβάνει:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ
8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
10. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ
12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
13. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ
14. ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ
15. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
16. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ
17. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Τίτλος έργου ή δραστηριότητας

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά το νέο έργο «ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ», στο Οικοδομικό Τετράγωνο 124/75 επί του παράδρομου της Λεωφ. Κηφισού 60 και οδών Ηρώς & Αντιγόνης στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, προκειμένου να εκδοθεί Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας

Το προτεινόμενο Έργο είναι «Κτήριο Καταστημάτων, με χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων». Η συνολική επιφάνεια του γηπέδου ανέρχεται σε 19.796,44 m², είναι εντός σχεδίου πόλεως και θα περιλαμβάνει:

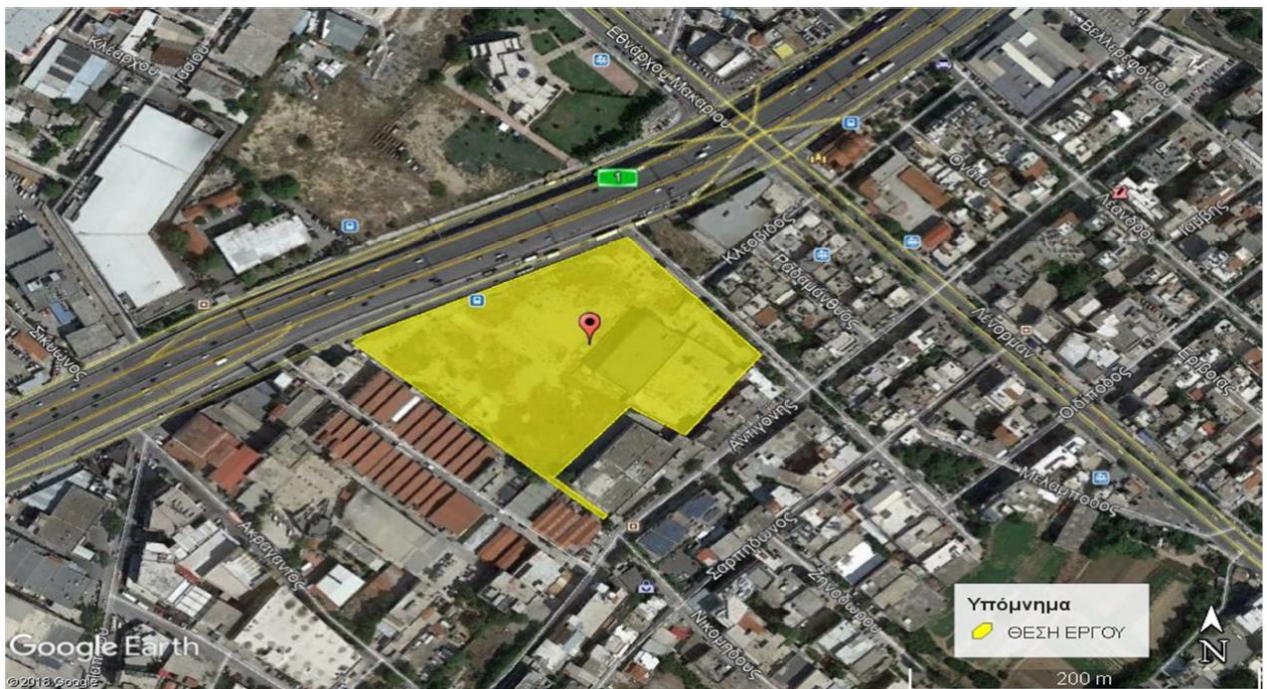
- Κτήριο Καταστημάτων, με υπόγειο, ισόγειο, όροφο και δώμα.
 - α) Συνολική κάλυψη 9.273,96 m² = 46,846 % επί της επιφάνειας του γηπέδου
 - β) Συνολική δόμηση 12.545,69 m² = 62,979 % επί της επιφάνειας του γηπέδου
- γ) Ύψος: 21.0 μ. (ΦΕΚ 21ΑΑΠ/08-02-2018) επί της Λ. Κηφισού (κατά μήκος της πλευράς προς τον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος μειώνεται και δεν υπερβαίνει τα 18.0 μ.)
- Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων 463 θέσεων οι οποίοι θα διαμορφωθούν εντός της ιδιοκτησίας τόσο στον περιβάλλοντα χώρο όσο και στο υπόγειο και την οροφή του κτιριακού συγκροτήματος.

Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή του έργου

Το προτεινόμενο Έργο θα κατασκευαστεί σε οικόπεδο στο Ο.Τ. 124/75 (ο αριθμός 75 υποδεικνύει την περιοχή και ο αριθμός 124 τον αύξοντα αριθμό) το οποίο έχει πρόσωπο επί του παράδρομου της Λεωφ. Κηφισού 60 και των οδών Ηρούς & Αντιγόνης στο Δήμο Αθηναίων Αττικής στην περιοχή Κολοκυνθού.

Χαρακτηριστικά σημεία διέλευσης στην περιοχή κατασκευής είναι ο κόμβος της Λ. Κηφισού με την οδό Λένορμαν του Δήμου Αθηναίων. Η είσοδος/έξοδος στον χώρο στάθμευσης θα εξυπηρετείται μέσω των διαδοχικών (κατά τη φορά της κίνησης) πυλών εξόδου & εισόδου από την ανατολική παράπλευρη / κλάδο του Α/Κ Λ. Κηφισού – Λένορμαν.

Το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση (Γ.Π.Σ. Δήμου Αθηναίων-ΦΕΚ 80/Δ/88 & τροποποίηση του ΦΕΚ 57/Α.Α.Π./14) & Δ/γμα Ρυμοτομίας: 01-11-1968 ΦΕΚ 224/Δ/20-11-1968 και τροποποίηση 22-04-1974, ΦΕΚ 130/Δ/15-05-1974, ΦΕΚ 85/Δ/11-02-2003, 149/ΑΑΠ/26-07-2018.



Εικόνα 1: Δορυφορική απεικόνιση της θέσης της δραστηριότητας

Κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας

Σύμφωνα με την Απόφαση 1958/13-01-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011», όπως τροποποιήθηκε με την Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/ΦΕΚ 2471Β'/10-8-2016, το υπό μελέτη έργο ανήκει στην ομάδα: Ομάδα 6 «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής».

- α/α 23. «Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (super markets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους)» και κατατάσσεται στην Κατηγορία Α2 (το σύνολο). $E = 16.518,33 < 30.000$ και $E \geq 5.000$, E : συνολική δόμηση (m^2). Όπου, η συνολική δόμηση περιλαμβάνει πέραν των κύριων λειτουργικών χώρων και όλους τους βοηθητικούς χώρους. Καθορίζει την τελική κατάταξη του συνολικού έργου.
- α/α 24. «Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων» $\Theta: 463 < 500$ και κατατάσσεται στην Κατηγορία Β

Ιστορική εξέλιξη του έργου

Το γήπεδο στο οποίο πρόκειται να αναπτυχθεί η εν λόγω επένδυση, έχει επιφάνεια 19.796,44m². Το ακίνητο έχει περιέλθει εξ ολοκλήρου στην κυριότητα της εταιρείας «HIGR A.E.». Αποκτήθηκε από την εταιρεία ARTUME SA πρόσφατα, στις 4/4/2019, με το συμβόλαιο που φέρει τον τίτλο αριθμό 3.000 στην συμβολαιογράφο Αικατερίνη Καραγιαννάκου.

Για το γήπεδο εγκατάστασης του έργου είχε εκδοθεί, από την ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ / Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ η Α.Ε.Π.Ο. Φ.6128/2112/περ.6/14/13-02-2014, με ισχύ των περιβαλλοντικών όρων μέχρι 30-05-2024 και αφορούσε το έργο: «Δημιουργία Πολύκεντρου Πολιτισμού, Αναψυχής, Εμπορίου Academy Gardens» της εταιρείας ARTUME SA., το οποίο θα περιελάμβανε: Ισόγειο, δύο ορόφους, δώμα και πέντε υπόγεια, με συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση 47.338,74m² και θα φιλοξενούσε χρήσεις λιανικού εμπορίου, εστιατορίων, αναψυχής και κινηματογράφου 1200 θέσεων, με υπόγειους χώρους στάθμευσης 2015 θέσεων.

Περιγραφή του έργου

Η συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση του νέου κτιρίου του εμπορικού κέντρου, η επιφάνεια κάλυψης του οικοπέδου και η πραγματοποιούμενη φύτευση ανέρχεται στα:

Πραγματοποιούμενη δόμηση 12.545,69m²

Πραγματοποιούμενη κάλυψη 9.273,96m²

Πραγματοποιούμενη φύτευση 3.976,46m²

Θέσεις στάθμευσης: 463

Το νέο κτίριο αποτελείται από δύο υπέργεια επίπεδα με εσωτερικό κλειστό πατάρι και υπόγειο επίπεδο με περιορισμένη έκταση που εκτείνεται πέραν του περιγράμματος της ανωδομής και το οποίο προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί ως υποστηρικτικός χώρος για την εγκατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και ως χώρος στάθμευσης οχημάτων. Πιο συγκεκριμένα:

- Το ισόγειο του κτιρίου θα έχει επιφάνεια δόμησης 8.548,99m² και θα περιλαμβάνει:
 - ο Χώρο πώλησης καταστήματος: 6.575,31m², με είδη σπιτιού, διακόσμησης, ηλεκτρολογικό εξοπλισμό, υδραυλικό εξοπλισμό, χρώματα, υλικά κατασκευής, είδη κήπου.
 - ο Αποθήκες: 1.073,10m²
 - ο Χώρο Καφέ: 11,34m²
 - ο Ξυλουργείο: 95,78m²
 - ο Χώρο Η/Μ: 27,75m²
 - ο Κοινόχρηστοι χώροι: 105,69m²
 - ο Κλιμακοστάσια: 521,24m²
 - ο Ανελκυστήρες: 38,85m²

Εκατέρωθεν του κλειστού χώρου του κτιρίου και σε όλο το μήκος των δυο μικρών πλευρών του, αναπτύσσονται δυο υπαίθριοι χώροι έκθεσης και πώλησης αγαθών. Οι χώροι αυτοί φέρουν στέγαστρα για τη προστασία των επισκεπτών αλλά και των αγαθών, από τις καιρικές συνθήκες.

- Ο όροφος προβλέπεται με συνολική δόμηση 3.036,40m² και θα περιλαμβάνει:
 - ο Χώρο πώλησης καταστήματος: 1.523,69m², ηλεκτρικών ειδών ή τροφίμων
 - ο Αποθήκη: 549,38m²
 - ο Γραφεία: 222,13m²
 - ο Χώρο Η/Μ: 111,70m²
 - ο Κλιμακοστάσια: 515,52m²
 - ο Ανελκυστήρες: 39,97m²

- ο Επιφάνεια Δόμησης από Ν.Ο.Κ.: $74,01m^2$
Επίσης θα υπάρχει ανοικτός χώρος στάθμευσης οχημάτων (ιδιωτικής χρήσης) χωρητικότητας 155 θέσεων, ο οποίος είναι στεγασμένος. Χώροι του δώματος θα δεσμευτούν για την εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων και άλλων Η/Μ στοιχείων.
- Ο ημιώροφος (εντός του όγκου του ισόγειου χώρου), με συνολική δόμηση $899,92m^2$, θα περιλαμβάνει:
 - ο Γραφεία: $468,60m^2$
 - ο Χώρο Η/Μ: $29,26m^2$
 - ο Κλιμακοστάσια: $364,04m^2$
 - ο Ανελκυστήρες: $38,02m^2$
- Το υπόγειο θα διαθέτει επιφάνεια $9.427,62m^2$ και θα περιλαμβάνει:
 - ο Χώρο αποθηκών: $1.151,75m^2$
 - ο Χώρο Η/Μ: $1.354,46m^2$
 - ο Κοινόχρηστοι χώροι: $921,83m^2$
 - ο Κλιμακοστάσια: $567,50m^2$
 - ο Ανελκυστήρες: $37,48m^2$
 - ο Χώρο στάθμευσης: $5,394,60m^2$

Στο εν λόγω οικόπεδο έχουν ολοκληρωθεί οι κατεδαφίσεις των κτιρίων.

Οριζόντια – κατακόρυφη κυκλοφορία, είσοδοι στο οικόπεδο

- Η είσοδος στο οικόπεδο θα γίνει
 - ο Για τους πεζούς από την πρόσοψη του οικοπέδου, επι της παρόδου της Λ. Κηφισού και την οδό Ηρούς
 - ο Για τα αυτοκίνητα, από μια είσοδο και μια έξοδο από την πλευρά της πάροδο της Λ. Κηφισού.
- Η είσοδος στο κτίριο θα γίνει
 - ο Για τους πελάτες
 - ✓ Οι πεζοί από την κεντρική είσοδο, που βρίσκεται επι της παρόδου της Λ. Κηφισού 60
 - ✓ Με οχήματα, είτε με τις ράμπες ανόδου, προς το χώρο στάθμευσης που βρίσκεται στο Α' όροφο του κτιρίου, είτε με τις ράμπες καθόδου προς το χώρο στάθμευσης που βρίσκεται στο Α' υπόγειο.
 - ο Για το προσωπικό, από τον χώρο παραλαβής που βρίσκεται επί της οδού Ηρούς 101.
- Από το υπόγειο χώρο στάθμευσης, υπάρχει δυνατότητα κυκλοφορίας από
 - ο 3 Ανελκυστήρες έως το ισόγειο
 - ο 7 Σκάλες διαφυγής
 - ο 2 Ράμπες αυτοκίνητων, προς το περιβάλλοντα χώρο
- Από το ημιώροφο, η κυκλοφορία γίνεται
 - ο 1 Ανελκυστήρα έως το ισόγειο
 - ο 1 Σκάλα διαφυγής
 - ο 2 Κυλιόμενοι διάδρομοι
- Από το Α' όροφο, η κυκλοφορία γίνεται
 - ο 3 Ανελκυστήρες έως το ισόγειο
 - ο 7 Σκάλες διαφυγής
 - ο 2 Κυλιόμενοι διάδρομοι
 - ο 2 Ράμπες αυτοκίνητων, προς το περιβάλλοντα χώρο

Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου θα διατεθεί, σύμφωνα με τον κτιριοδομικό κανονισμό για την απαιτούμενη φύτευση και τον απαιτούμενο αριθμό δένδρων και θάμνων της

μεσογειακής και ελληνικής υπαίθρου. Πιο συγκεκριμένα, η πραγματοποιούμενη φύτευση υπολογίζεται σε $3.976,46\text{m}^2 > 3.959,29\text{m}^2$ (απαιτούμενη). Η φύτευση έμπροσθεν της υφιστάμενης περίφραξης προς την πλευρά του χαρακτηρισμένου μνημείου θα γίνει με φυτά τα οποία δεν θα υπερβαίνουν το ύψος της, προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η θέαση του μνημείου. Επιλέχτηκε προς τη πλευρά του Νεώτερου μνημείου να φυτευτούν κυπαρίσσια ενώ στο προκήπιο θα φυτευτούν δέντρα κουτσουπιάς, ροδοδάφνης και θάμνοι μιμόζας.

Στην πλευρά που χωροθετείται η αποθήκη του κτηρίου (περιοχή οδού Ηρούς), έμπροσθέν της, θα κατασκευαστεί χώρος φορτοεκφόρτωσης με την απαραίτητη για τη λειτουργία ανισοσταθμία στη περιοχή της εξέδρας. Στον περιβάλλοντα χώρο κατασκευάζεται χώρος στάθμευσης οχημάτων. Ράμπες οχημάτων, ανόδου-καθόδου, και σταθερά κλιμακοστάσια πυρασφαλείας, θα κατασκευαστούν έξω από το κέλυφος του κτιρίου για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών που θα χρησιμοποιήσουν το χώρο στάθμευσης στην οροφή του Ισογείου.

Το νέο κτίριο των εμπορικών καταστημάτων, θα ανεγερθεί σε γειτονία με το βιομηχανικό συγκρότημα "Κλωστήρια Λαναρά - Κύρση" για το οποίο έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία «τα κελύφη των κτηρίων 2, 3, 5, 6 και το κέλυφος με το κεντρικό κλιμακοστάσιο του κτηρίου 1 διότι αποτελούν ένα ιδιαίτερα σημαντικό και αντιπροσωπευτικό βιομηχανικό σύνολο, τεκμήριο της γραμμής παραγωγής του και της βιομηχανικής ανάπτυξης της Ελλάδας στα μέσα του 20ου αιώνα», με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΑΔΝΣΜΤΠ/21169/2138/324/118/3-3-2017 (ΦΕΚ 53/ΑΑΠ/1-3-2017).

Επισημαίνεται ότι έχει δοθεί ιδιαίτερη προσοχή, σε επίπεδο χωροθέτησης, στη σχέση του νέου κτιρίου με το υφιστάμενο βιομηχανικό συγκρότημα. Η κύρια όψη του κτιρίου δεν τοποθετείται παράλληλα με τη ρυμοτομική γραμμή του οικοπέδου, αλλά υπό γωνία 25° , και επιπροσθέτως σε υποχώρηση από τη γραμμή δόμησης του οικοπέδου με αποτέλεσμα να δημιουργείται μια έντονη γραμμή φυγής που επιτρέπει, από τη Λεωφόρο Κηφισού, τη χωρίς περιορισμό θέαση. Επιπλέον οι προσόψεις με υλικά πλαγιοκάλυψης επιλεγμένα μέσα από τα σύγχρονα βιομηχανικά προϊόντα όπως είναι τα panel και οι επιφάνειες από γυαλί και μέταλλο, σε επίπεδο μορφολογίας, αισθητικής αλλά και χρωματικής απόδοσης παραθέτουν μια σύγχρονη «έκδοση» βιομηχανικού κτιρίου που διόλου όμως δεν ανταγωνίζεται το μορφολογικό χαρακτήρα του μνημείου. Επομένως το υπό ανέγερση κτίριο δε θίγει τα διατηρητέα στοιχεία του μνημείου, σέβεται το αρχιτεκτονικό του περιβάλλον χωρίς να το περιορίζει εντός των οικοπεδικών του ορίων και δεν αναιρεί την ένταξή του στο σύγχρονο αστικό ιστό.

Οι κινήσεις εισόδου - εξόδου θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά από τις διαδοχικές πύλες εξόδου και εισόδου επί της ανατολικής παράπλευρης / κλάδου του ΑΚ Κηφισού / Λένορμαν.

Το σύστημα της πρόσβασης από τον κλάδο του ΑΚ Κηφισού - Λένορμαν οργανώνεται διαμέσου πρόσθετης λωρίδας επιτάχυνσης / επιβράδυνσης / πλέξης, με την έξοδο να χωροθετείται "πριν" από την είσοδο κατά την κατεύθυνση της κίνησης, διάταξης που διασφαλίζει το απαραίτητο ανάπτυσμα για τις κινήσεις επιτάχυνσης / συμβολής και μερισμού / επιβράδυνσης και ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις των στρεφουσών κινήσεων στη διερχόμενη κυκλοφορία επί του κλάδου.

Αφίξεις: Στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος διαμορφώνεται, στο επίπεδο του εδάφους, χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων των πελατών. Η είσοδος από τον κλάδο του ΑΚ Κηφισού - Λένορμαν ανταποκρίνεται απευθείας με τον περιβάλλοντα χώρο κυκλοφορίας και στάθμευσης.

Στο υπόγειο του κτιριακού συγκροτήματος προβλέπεται χώρος στάθμευσης. Η διαδρομή άφιξης στο υπόγειο εξυπηρετείται διαμέσου του συστήματος εσωτερικής κυκλοφορίας του

περιβάλλοντος χώρου και στη συνέχεια μέσω ράμπας καθόδου στο νοτιοανατολικό άκρο του.

Στο δώμα της κτιριακής εγκατάστασης διαμορφώνεται επιπλέον χώρος στάθμευσης του συγκροτήματος. Η διαδρομή άφιξης στο δώμα εξυπηρετείται διαμέσου του συστήματος εσωτερικής κυκλοφορίας του περιβάλλοντος χώρου και στη συνέχεια μέσω ράμπας ανόδου από το νοτιοανατολικό άκρο του.

Αναχωρήσεις: Το σύνολο των αναχωρήσεων εξυπηρετούνται από την πύλη του κλάδου Α/Κ Κηφισού - Λένορμαν, μέσω κλάδου σύνδεσης του περιβάλλοντος χώρου κυκλοφορίας και στάθμευσης με τον εσωτερικό διάδρομο κατά μήκος του νότιου ορίου της εγκατάστασης.

Η αναχώρηση από τον χώρο στάθμευσης του υπογείου εξυπηρετείται μέσω ράμπας ανόδου που συνδέει το υπόγειο με τον εσωτερικό διάδρομο κατά μήκος του νότιου ορίου της εγκατάστασης, μέσω του οποίου πραγματοποιείται η σύνδεση προς τα δυτικά με τον κλάδο του ΑΚ Κηφισού - Λένορμαν.

Αντίστοιχα, η αναχώρηση από τον χώρο στάθμευσης του δώματος εξυπηρετείται μέσω ράμπας καθόδου που συνδέει το δώμα με τον περιβάλλοντα χώρο κυκλοφορίας και στάθμευσης.

Ο χώρος στάθμευσης είναι ιδιωτικός και εξυπηρετεί τόσο τους επισκέπτες / πελάτες της εγκατάστασης όσο και εργαζόμενους του συγκροτήματος.

Συμπεράσματα Κυκλοφοριακής Μελέτης: Από την ανάλυση της κυκλοφοριακής φόρτισης στους 11 κρίσιμους σηματοδοτούμενους και μη κόμβους της περιοχής μελέτης που διερευνήθηκαν, προέκυψε η γενική διαπίστωση ότι οι ισόπεδοι κόμβοι του οδικού δικτύου που εξυπηρετεί τις διαδρομές άφιξης και αναχώρησης προς και από το συγκρότημα είναι σε θέση να παραλάβουν τους πρόσθετους από τη λειτουργία του συγκροτήματος κυκλοφοριακούς φόρτους με αποδεκτά επίπεδα εξυπηρέτησης, χωρίς την ανάγκη παρεμβάσεων στα σηματοδοτικά προγράμματα ή τις υποδομές (διάταξη, αριθμός λωρίδων προσβάσεων κλπ).

Με βάση τα στοιχεία της ανάλυσης προτείνεται η τροποποίηση του σηματοδοτικού προγράμματος του ισόπεδου συστήματος του ΑΚ Λ. Κηφισού - Λένορμαν, προκειμένου να επιτρέπει την παράταση του πράσινου χρόνου.

Επιπρόσθετα, θα ήταν ενδεχομένως σκόπιμη η εγκατάσταση πρόσθετων βρόγχων πλησιέστερα στην πρόσβαση του σηματοδότη, έτσι ώστε η ενεργοποίηση της επενέργειας να διασφαλίζεται με μικρότερα αναπτύγματα ουράς αναμονής.

Οι παραπάνω βελτιωτικές παρεμβάσεις προτείνεται να υλοποιηθούν με την υποστήριξη και χρηματοδότηση του φορέα ανάπτυξης του συγκροτήματος, πριν από την έναρξη της λειτουργίας, σε συντονισμό με το Τμήμα Διαχείρισης Κυκλοφορίας.

Συνολική ισχύς εξοπλισμού

Κινητήρια: 1.056, 30KW & Θερμική: 25,00KW

Προσωπικό – Απασχόληση

Απασχολούμενο προσωπικό: 180 και 70 άτομα/βάρδια

Παραγόμενο προϊόν - Εξυπηρετούμενος πληθυσμός

Μέσος αριθμός επισκεπτών/ ημέρα	4.500 άτομα/ημέρα
Προσωπικό (εκτίμηση)	180 άτομα/ημέρα
Άτομα σε παρεμφερείς δραστηριότητες (εκτίμηση)	5 άτομα/ημέρα
Σύνολο :	4.685άτομα/ημέρα

Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011), Κ.Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993)
- Στερεά απόβλητα: 50910/2727/2003 [(ΦΕΚ 1909/Β/2003), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και τον Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/2014)]
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/2001 [(ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4496/2017 (ΦΕΚ 170/Α/2017), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012), τον Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/2010) και την Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)]
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α/2004)

Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, οι συναρμόδιες για την περιοχή Εφορείες Αρχαιοτήτων (Δ/νση Προστασίας & Αναστήλωσης Νεώτερων & Σύγχρονων Μνημείων και Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών).
4. Οργάνωση των δρομολογίων των οχημάτων, που σχετίζονται με την κατασκευή, στο οδικό δίκτυο με στόχο την ελαχιστοποίηση των χρόνων κίνησης, έτσι ώστε να μειώνονται στο ελάχιστο οι εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων που προέρχονται από τις κινήσεις βαρέων οχημάτων.
5. Έλεγχος συνοδευτικών εντύπων των μηχανημάτων που λειτουργούν στο εργοτάξιο για την πιστοποίηση της τακτικής συντήρησης και των ελάχιστων προδιαγραφών ποιότητας.
6. Να αποφεύγεται η κυκλοφορία των φορτηγών εκτός εργοταξίου κατά τις ώρες αιχμής, δηλαδή 8:00-10:00 π.μ. και 14:00-17:00 μ.μ..
7. Ο χώρος αναμονής των φορτηγών οχημάτων, προκειμένου να φορτώσουν και να εκφορτώσουν τα υλικά εκσκαφών και τα κατασκευαστικά υλικά, θα πρέπει να βρίσκεται εντός του οικοπέδου του έργου και εκτός του οδικού δικτύου, προκειμένου να αποφευχθεί επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο.
8. Η έξοδος των φορτηγών από το χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να διευκολύνεται από κατάλληλη οδική σήμανση.
9. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.

10. Να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στη σήμανση με πινακίδες και ειδικό φωτισμό για τη νύχτα στις εξόδους του εργοταξίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τροχαίας.
11. Να αποκαθίστανται άμεσα τυχόν φθορές στο οδικό δίκτυο των περιοχών επέμβασης. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των έργου να μην παρεμποδίζεται η οδική επικοινωνία μεταξύ κατοικημένων περιοχών.
12. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών, κλπ.
13. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχή οδών, σωρών, κλπ.).
14. Απαιτείται προγραμματισμός της άμεσης απομάκρυνσης των υλικών εκσκαφής από την περιοχή του έργου. Η παραμονή υλικών εκσκαφής σε προσωρινούς αποθεσιοθαλάμους επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που προβλέπεται η χρησιμοποίησή τους για τις ανάγκες του έργου. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών που δε θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή των έργων και των έργων ανάπλασης, να διατίθενται σε προς αποκατάσταση χώρους λατομείων ή σε νόμιμους χώρους διάθεσής τους. Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου ή μισγάγγειας.
15. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατό να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
16. Η απόθεση της περίσσειας των γαιωδών υλικών να γίνεται με τεχνικές και τρόπους που στόχο θα έχουν την εναρμόνιση του όγκου αποθέσεων με τη μορφολογία της ευρύτερης περιοχής.
17. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποκατάστασης για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών.
18. Να καταρτισθεί σχέδιο για την αντιπλημμυρική προστασία του εργοταξίου και της ευρύτερης περιοχής που επηρεάζεται από την κατασκευής του έργου και να κατασκευαστούν προσωρινά έργα απαγωγής ομβρίων υδάτων. Τα νερά από τον εργοταξιακό χώρο θα πρέπει να αποχετεύονται ικανοποιητικά προς τα πλησιέστερα φρεάτια του μόνιμου τοπικού συστήματος απορροής ομβρίων και δεν θα πρέπει να ρέουν ανεξέλεγκτα στις επιφάνειες των οδοστρωμάτων, πλακοστρώσεων, ή άλλων δημοσίων χώρων.
19. Οι παροχετευόμενες ροές να είναι αποφορτισμένες από φερτές ύλες (λάσπες) και μη-βιοδιασπόμενες ουσίες (λιπαντικά, υγρά καύσιμα).
20. Όλες οι επιφάνειες των φρεατίων της ΕΥΔΑΠ θα πρέπει να διατηρούνται καθαρές από απορρίμματα και λάσπες του εργοταξίου, τόσο στην άμεση περιοχή του έργου, όσο και στην περιοχή σε ακτίνα μέχρι και 250 μέτρα από τα όρια των εργοταξίων.
21. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:
Υ.Α.2640/270/ΦΕΚ689/Β/18.8.78, Υ.Α.56206/1613/ΦΕΚ570/Β/9.9.86, Υ.Α.69001/1921/ΦΕΚ 751/Β/18.10.88 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 10399Φ5.3/361/91, (ΦΕΚ 359/Β/28.5.91)] και Υ.Α.765/14.1.91/ΦΕΚ81/Β/21.2.91. [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. Β 11481/523/97, (ΦΕΚ 295/Β/11.4.97)]
Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην Υ.Α.17252/92 [(ΦΕΚ395/Β/19.6.92), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 210474/2012, (204/Β/9.2.2012)]. Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο **Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81).**

22. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να χρησιμοποιούνται με διακοπτόμενη λειτουργία και θα πρέπει να κλείνουν στις ενδιάμεσες περιόδους, που δεν λειτουργούν.
23. Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφύρων, αεροσυμπιεστών ή άλλων οχλούντων εργαλείων) να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου.
24. Οι μόνιμες εγκαταστάσεις να βρίσκονται σε σημεία που δεν γειτνιάζουν με κατοικίες.
25. Η διάταξη των προσωρινά συσσωρευμένων υλικών στο χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα για τη μείωση του θορύβου.
26. Η ρύθμιση των κινητήρων πρέπει να είναι τέτοια ώστε η εκπομπή αερίων και σωματιδιακών ρύπων να μην υπερβαίνει τις οριακές τιμές της **Υ.Α. 28342/2447** (4 grCO/kwh, 1,1 grVOC/kwh, 7 grNOx/kwh, 0,15 gr σωματιδίων/kwh) που αφορά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες Diesel προοριζόμενους να τοποθετηθούν σε οχήματα σε συμμόρφωση με την Οδηγία 88/77/ΕΟΚ και 91/542/ΕΟΚ (εναρμονισμένη με ΦΕΚ 536/25.08.1992), όπως ισχύουν.
27. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
28. Τακτική διαβροχή των υλικών που παράγονται από τις εκσκαφές.
29. Περίφραξη και κάλυψη των υλικών για την προστασία της διασποράς σκόνης από τον άνεμο.
30. Οι σωροί των υλικών που σχηματίζονται εσωτερικά του εργοταξίου δεν θα πρέπει να ξεπερνούν ύψος των 3,0 m.
31. Προτείνεται η διαβροχή των τροχών των οχημάτων κατά την είσοδο και έξοδο τους από το εργοτάξιο προκειμένου να αποφεύγεται η εκπομπή σκόνης κατά τη κυκλοφορία τους.
32. Κατάλληλη σήμανση σε όλα τα μέτωπα εργασίας, στα εργοτάξια και στους χώρους από όπου διέρχονται κατασκευαστικά μηχανήματα.
33. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του εργοταξίου.
34. Τακτική συντήρηση και έλεγχος των φορτηγών και μηχανημάτων.
35. Απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
36. Απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής από τις τυχόν λατομικές περιοχές που έχουν οριοθετηθεί στην περιοχή μελέτης, ή από υπάρχοντες εγκεκριμένους δανειοθαλάμους. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμόζονται τα οριζόμενα στις διατάξεις των **Ν. 998/79, Ν. 1428/84, Π.Δ. 2115/93 και Ν. 3010/02 [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3897/10, (ΦΕΚ 208/Α/10.12.10)]** και η εκπόνηση των απαιτούμενων Ειδικών Μελετών Αποκατάστασης (ΕΜΑ) όπως ορίζονται από την **Υ.Α. Δ10/2001/Β-244**.
37. Σε περίπτωση που παραχθούν επικίνδυνα απόβλητα είτε αυτά αφορούν τυχών ρυπασμένα αδρανή υλικά και εδάφη είτε συσκευασίες βαφών, μπαταρίες οχημάτων, λαμπτήρες, καλώδια, Η/Μ εξοπλισμός, κλπ., θα πρέπει να διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή τους κατά τρόπο ώστε να μην αναμιγνύονται με άλλα ρεύματα αποβλήτων και να εξασφαλίζεται η μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση και διάθεσή τους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Η απομάκρυνση των τυχόν επικίνδυνων υλικών, θα πρέπει να γίνει από κατάλληλη εταιρεία που θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά προσόντα για την εν λόγω εργασία και η διάθεσή τους να γίνει σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο.

38. Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και θα διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Π.Δ. 116/2004 [(ΦΕΚ 81/Α/2004), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 15540/548/Ε103/12, (ΦΕΚ 945/Β/2012)].
39. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004).
40. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.
41. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στο έδαφος. Η αλλαγή των λαδιών των οχημάτων και των μηχανημάτων, εφόσον γίνονται στο εργοτάξιο, να γίνονται σε στεγανό δάπεδο, να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης ορυκτελαίων σύμφωνα με το Π.Δ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004).
42. Κατά την κατασκευή των έργων υπάρχει περίπτωση διαρροών καυσίμων ή πίσσας με άμεσο κίνδυνο ρύπανσης των επιφανειακών νερών, του εδάφους κλπ. ιδιαίτερα όταν η διαρροή είναι σε μεγάλες ποσότητες. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι ή χρήση ειδικού γεωυφάσματος αμέσως μετά τη διαφυγή. Τέτοια υλικά θα πρέπει να υπάρχουν στα εργοτάξια για τη δυνατότητα άμεσης επέμβασης. Η διάθεση αυτών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
43. Για την διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
44. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, μπότες, γάντια, μάσκες, ωτοασπίδες, στολές, χημικές τουαλέτες, κλπ.) για την προστασία τους κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία. Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.
45. Να ληφθεί μέριμνα κατά την κατασκευή του έργου για την αποφυγή φθοράς σε υφιστάμενες υποδομές της ευρύτερης περιοχής του. Σε περίπτωση που απαιτείται στο πλαίσιο του έργου τροποποίηση υφιστάμενων υποδομών ή οποιουδήποτε είδους επέμβαση σ' αυτές, αυτή, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων για τις υποδομές φορέων, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους. Η αποκατάσταση των υποδομών θα πρέπει να πραγματοποιείται αμέσως μόλις αυτό καθίσταται τεχνικώς δυνατόν για κάθε κατασκευαστικώς αυτοτελές τμήμα του έργου.
46. Οι εργασίες αποκατάστασης και οι φυτεύσεις να εκτελεστούν βάσει σχετικής μελέτης φυτοτεχνικής αποκατάστασης των χώρων επέμβασης.
47. Οι τυχόν εργασίες φύτευσης θα πρέπει να περιλαμβάνουν την προετοιμασία των χώρων για τα φυτά (τελική διαμόρφωση της επιφάνειας του εδάφους, επίστρωση φυτικής γης) και την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση των φυτών.
48. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
49. Η κατασκευάστρια εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:
ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

50. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. χαρτί, γυαλί, κλπ.) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
51. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους, σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.
52. Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό, οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και να εφαρμόζεται πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης αυτών.
53. Συλλογή στερεών αποβλήτων και απομάκρυνσή τους σε καθημερινή βάση.
54. Για τα απόβλητα τα οποία εμπίπτουν στο **Ν. 2939/2001 [ΦΕΚ 179/Α/2001 - όπως τροποποιήθηκε από Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/2010) και Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)]** περί εναλλακτικής διαχείρισης, η εταιρεία οφείλει να έχει συμβόλαιο συνεργασίας με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα συστήματα.
55. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν εν ισχύ άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων ή και επικινδύνων αποβλήτων και θα πρέπει να παραδίδουν τα απόβλητα σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εγκατάσταση διάθεσης – αξιοποίησης αποβλήτων. Ειδικά για την παράδοση των μη αξιοποιήσιμων αποβλήτων σε τρίτους πριν την τελική διάθεση, απαιτείται επιπλέον σύμβαση με τον υπεύθυνο φορέα του χώρου που θα διατεθούν.
56. Για την παράδοση των προς αξιοποίηση αποβλήτων στον επόμενο μεταφορέα, τελικό αποδέκτη, πρέπει να υπάρχουν οι σχετικές βεβαιώσεις ή άλλα κατάλληλα έγγραφα για την παρακολούθηση της διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εταιρείας. Στη βεβαίωση / έγγραφο που εκδίδει ο τελικός αποδέκτης να αναφέρεται ο τρόπος χρήσης / αξιοποίησης του αποβλήτου.
57. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοιχτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**.
58. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που πιθανόν προκύπτει μετά από επισκευές βλαβών, αντικαταστάσεις, κλπ. στο τέλος του κύκλου ζωής του, να διαχειρίζεται σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ1184/Β/2014)**.
59. Οι συσσωρευτές των οχημάτων αλλά και αυτοί που τυχόν χρησιμοποιούνται ή χρησιμοποιήθηκαν για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του έργου του θέματος, να διαχειρίζονται μετά το τέλος του χρόνου ζωής τους σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/2010)**.
60. Τα μεταχειρισμένα ελαστικά των οχημάτων να διαχειρίζονται σύμφωνα με το **Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004)**.
61. Οι τεχνικές προδιαγραφές των μέσων προσωρινής αποθήκευσης των επικινδύνων αποβλήτων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην **Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) [όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)]**.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

62. Τα αστικά υγρά απόβλητα των εγκαταστάσεων να οδηγούνται στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους της ΕΥΔΑΠ.
63. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.

64. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση υγρών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
65. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
66. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών, κλπ. να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- ΑΕΡΙΑ-ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ**
67. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.
68. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
69. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)**, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
70. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην **Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003)** και στην **Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)** όπως εκάστοτε ισχύουν.
71. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό της μονάδας να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
72. Όλα τα μηχανήματα, όπου αυτό προβλέπεται, να έχουν εν ισχύει κάρτα καυσασερίων.
73. Σωστή λειτουργία, έλεγχος διαφοράς πίεσης και τακτική συντήρηση του συστήματος συλλογής και κατακράτησης σκονών προιονιδίου (ανεμιστήρων αναρρόφησης - αεραγωγών και φιλτρομονάδας σακκόφιλτρων). Να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά συντήρησης.
74. Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού σε όλους τους χώρους, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.
75. Κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την **ΚΥΑ Δ6/β/οικ.3155/2003 (ΦΕΚ 266/Β/2003)** και την **ΥΑ 13352/2635/1990 (ΦΕΚ 437/Β/1990)** για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ ΕΟΚ. Η τοποθέτησή τους να γίνει έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι οχλήσεις στους περίοικους.
76. Οι έξοδοι των αγωγών απαγωγής αέριων οσμών (από W.C., κλπ.) να τοποθετηθούν σε σημεία απομακρυσμένα από περιοχές ανθρώπινης παρουσίας.

77. Να γίνει προσεκτική επιλογή των θέσεων και του ύψους των στομιών των αεραγωγών εξαερισμού του χώρου ώστε να αποφευχθεί η όχληση των περιοίκων.
78. Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις **ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β' 488)** και **ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 920)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
79. Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την **ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.
80. Αναφορικά με τις κεντρικές μονάδες αερισμού / κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος έλεγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
81. Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές.
82. Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών, εφόσον υπάρχουν.
83. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).
84. Να ελέγχεται η πυκνότητα του CO (όριο λειτουργίας εξαερισμού, όριο συναγερμού) κατ' εφαρμογή των αναφερόμενων στην **ΚΥΑ 40589/2138/2004 (ΦΕΚ 1102/Β/2004)** **«Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για την εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων ανίχνευσης και ελέγχου μονοξειδίου του άνθρακα σε υπόγειους χώρους στάθμευσης, μέσου και μεγάλου μεγέθους»**, προκειμένου να εξασφαλίζεται διαρκώς σε όλη την έκταση των χώρων στάθμευσης αποδεκτή ποιότητα αέρα.
85. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα εντός του υπογείου σταθμού αυτ/των να είναι τουλάχιστον 7 φορές την ώρα και να λειτουργούν αισθητήρες μέτρησης μονοξειδίου του άνθρακα.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

86. Η κυκλοφοριακή σύνδεση της δραστηριότητας να γίνει σύμφωνα με την με την με αρ. πρωτ. 700825/2019 Επικαιροποιημένη Γνωμοδότηση Μελέτης Κυκλοφοριακών επιπτώσεων (ΜΚΕ) της Δ/σης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών λόγω αύξησης των θέσεων στάθμευσης οχημάτων σε (463) του κτιρίου
87. Με την έναρξη της λειτουργίας του έργου να γίνεται παρακολούθηση του κυκλοφοριακού φόρτου τουλάχιστον ετησίως και σε περιόδους αιχμής και να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα στις περιπτώσεις που τα όρια του θορύβου ξεπερνούν τα επιτρεπτά.
88. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κλπ).

- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 145116/2001, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - Μικρορρύθμιση της άρδευσης βάσει μετεωρολογικών συνθηκών και αναγκών των επιμέρους φυτοκοινωνικών συνθέσεων, καθώς και η επιλογή κατάλληλων ωρών άρδευσης, ώστε να μεγιστοποιείται η αξιοποίηση του νερού από τα φυτά και να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες.
 - Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
89. Ο φορέας διαχείρισης να εφαρμόσει μέτρα για την συστηματική παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών της λειτουργίας του και ειδικότερα όσων χαρακτηριστικών που προσδιορίζονται ως σημαντικά και διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται η εφαρμογή των παρακάτω προγραμμάτων:
- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας.
 - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Ακουστικού Περιβάλλοντος
90. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ.
91. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάρια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής
92. Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει και να υποβάλει την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του **Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων** κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.
93. Να παρέχεται κάθε δυνατή διευκόλυνση σε υπαλλήλους αρμοδίων αρχών, να προβαίνουν σε εξέταση, έλεγχο και δειγματοληψία ώστε να συγκεντρώνονται οι αναγκαίες πληροφορίες για την εκπλήρωση του έργου τους.
94. Η μονάδα θα πρέπει να διαθέτει αναλυτικό σχέδιο για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών με τα στοιχεία των υπευθύνων ανά ενέργεια, το οποίο θα πρέπει να είναι διαθέσιμο και προσβάσιμο από το προσωπικό.
95. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα η οποία δεν αναφέρεται στην υποβληθείσα μελέτη. Γενικά να τηρούνται οι όροι που αναφέρονται στην υποβληθείσα ΜΠΕ.
96. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
97. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
98. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).
99. Ο φορέας λειτουργίας να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, υποβάλλοντας τα στοιχεία αυτού στην Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικό Έργο Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
100. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

101. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
102. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθούν.
103. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.
- Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) με θέμα: «ΚΤΙΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 124/75 ΤΗΣ 4ΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ», με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, τα τεχνικά έργα και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011), Κ.Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993)
- Στερεά απόβλητα: 50910/2727/2003 [(ΦΕΚ 1909/Β/2003), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και τον Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/2014)]
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/2001 [(ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4496/2017 (ΦΕΚ 170/Α/2017), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012), τον Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/2010) και την Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)]
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α/2004)

Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, οι συναρμόδιες για την περιοχή Εφορείες Αρχαιοτήτων (Δ/νση Προστασίας & Αναστήλωσης Νεώτερων & Σύγχρονων Μνημείων και Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών).
4. Οργάνωση των δρομολογίων των οχημάτων, που σχετίζονται με την κατασκευή, στο οδικό δίκτυο με στόχο την ελαχιστοποίηση των χρόνων κίνησης, έτσι ώστε να μειώνονται στο ελάχιστο οι εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων που προέρχονται από τις κινήσεις βαρέων οχημάτων.
5. Έλεγχο συνοδευτικών εντύπων των μηχανημάτων που λειτουργούν στο εργοτάξιο για την πιστοποίηση της τακτικής συντήρησης και των ελάχιστων προδιαγραφών ποιότητας.
6. Να αποφεύγεται η κυκλοφορία των φορτηγών εκτός εργοταξίου κατά τις ώρες αιχμής, δηλαδή 8:00-10:00 π.μ. και 14:00-17:00 μ.μ..
7. Ο χώρος αναμονής των φορτηγών οχημάτων, προκειμένου να φορτώσουν και να εκφορτώσουν τα υλικά εκσκαφών και τα κατασκευαστικά υλικά, θα πρέπει να βρίσκεται εντός του οικοπέδου του έργου και εκτός του οδικού δικτύου, προκειμένου να αποφευχθεί επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο.
8. Η έξοδος των φορτηγών από το χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να διευκολύνεται από κατάλληλη οδική σήμανση.
9. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.
10. Να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στη σήμανση με πινακίδες και ειδικό φωτισμό για τη νύχτα στις εξόδους του εργοταξίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τροχαίας.
11. Να αποκαθίστανται άμεσα τυχόν φθορές στο οδικό δίκτυο των περιοχών επέμβασης. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των έργων να μην παρεμποδίζεται η οδική επικοινωνία μεταξύ κατοικημένων περιοχών.
12. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών, κλπ.
13. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχή οδών, σωρών, κλπ.).
14. Απαιτείται προγραμματισμός της άμεσης απομάκρυνσης των υλικών εκσκαφής από την περιοχή του έργου. Η παραμονή υλικών εκσκαφής σε προσωρινούς αποθεσιοθαλάμους επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που προβλέπεται η χρησιμοποίησή τους για τις ανάγκες του έργου. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών που δε θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή των έργων και των έργων ανάπλασης, να διατίθενται σε προς αποκατάσταση χώρους λατομείων ή σε νόμιμους χώρους διάθεσής τους. Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου ή μισγάγγειας.
15. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατό να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
16. Η απόθεση της περίσσειας των γαιωδών υλικών να γίνεται με τεχνικές και τρόπους που στόχο θα έχουν την εναρμόνιση του όγκου αποθέσεων με τη μορφολογία της ευρύτερης περιοχής.

17. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποκατάστασης για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών.
18. Να καταρτισθεί σχέδιο για την αντιπλημμυρική προστασία του εργοταξίου και της ευρύτερης περιοχής που επηρεάζεται από την κατασκευή του έργου και να κατασκευαστούν προσωρινά έργα απαγωγής ομβρίων υδάτων. Τα νερά από τον εργοταξιακό χώρο θα πρέπει να αποχετεύονται ικανοποιητικά προς τα πλησιέστερα φρεάτια του μόνιμου τοπικού συστήματος απορροής ομβρίων και δεν θα πρέπει να ρέουν ανεξέλεγκτα στις επιφάνειες των οδοστρωμάτων, πλακοστρώσεων, ή άλλων δημοσίων χώρων.
19. Οι παροχετευόμενες ροές να είναι αποφορτισμένες από φερτές ύλες (λάσπες) και μη-βιοδιασπώμενες ουσίες (λιπαντικά, υγρά καύσιμα).
20. Όλες οι επιφάνειες των φρεατίων της ΕΥΔΑΠ θα πρέπει να διατηρούνται καθαρές από απορρίμματα και λάσπες του εργοταξίου, τόσο στην άμεση περιοχή του έργου, όσο και στην περιοχή σε ακτίνα μέχρι και 250 μέτρα από τα όρια των εργοταξίων.
21. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:
Υ.Α.2640/270/ΦΕΚ689/Β/18.8.78, Υ.Α.56206/1613/ΦΕΚ570/Β/9.9.86, Υ.Α.69001/1921/ΦΕΚ 751/Β/18.10.88 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 10399Φ5.3/361/91, (ΦΕΚ 359/Β/28.5.91)] και Υ.Α.765/14.1.91/ΦΕΚ81/Β/21.2.91. [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. Β 11481/523/97, (ΦΕΚ 295/Β/11.4.97)]
Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην **Υ.Α.17252/92 [(ΦΕΚ395/Β/19.6.92), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 210474/2012, (204/Β/9.2.2012)]**. Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο **Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81)**.
22. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να χρησιμοποιούνται με διακοπτόμενη λειτουργία και θα πρέπει να κλείνουν στις ενδιάμεσες περιόδους, που δεν λειτουργούν.
23. Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφύρων, αεροσυμπιεστών ή άλλων οχλούντων εργαλείων) να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου.
24. Οι μόνιμες εγκαταστάσεις να βρίσκονται σε σημεία που δεν γειτνιάζουν με κατοικίες.
25. Η διάταξη των προσωρινά συσσωρευμένων υλικών στο χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα για τη μείωση του θορύβου.
26. Η ρύθμιση των κινητήρων πρέπει να είναι τέτοια ώστε η εκπομπή αερίων και σωματιδιακών ρύπων να μην υπερβαίνει τις οριακές τιμές της **Υ.Α. 28342/2447** (4 grCO/kwh, 1,1 grVOC/kwh, 7 grNOx/kwh, 0,15 gr σωματιδίων/kwh) που αφορά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες Diesel προοριζόμενους να τοποθετηθούν σε οχήματα σε συμμόρφωση με την Οδηγία 88/77/ΕΟΚ και 91/542/ΕΟΚ (εναρμονισμένη με ΦΕΚ 536/25.08.1992), όπως ισχύουν.
27. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
28. Τακτική διαβροχή των υλικών που παράγονται από τις εκσκαφές.
29. Περίφραξη και κάλυψη των υλικών για την προστασία της διασποράς σκόνης από τον άνεμο.
30. Οι σωροί των υλικών που σχηματίζονται εσωτερικά του εργοταξίου δεν θα πρέπει να ξεπερνούν ύψος των 3,0 m.

31. Προτείνεται η διαβροχή των τροχών των οχημάτων κατά την είσοδο και έξοδο τους από το εργοτάξιο προκειμένου να αποφεύγεται η εκπομπή σκόνης κατά τη κυκλοφορία τους.
32. Κατάλληλη σήμανση σε όλα τα μέτωπα εργασίας, στα εργοτάξια και στους χώρους από όπου διέρχονται κατασκευαστικά μηχανήματα.
33. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του εργοταξίου.
34. Τακτική συντήρηση και έλεγχος των φορτηγών και μηχανημάτων.
35. Απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
36. Απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής από τις τυχόν λατομικές περιοχές που έχουν οριοθετηθεί στην περιοχή μελέτης, ή από υπάρχοντες εγκεκριμένους δανειοθαλάμους. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμόζονται τα οριζόμενα στις διατάξεις των **Ν. 998/79, Ν. 1428/84, Π.Δ. 2115/93 και Ν. 3010/02 [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 3897/10, (ΦΕΚ 208/Α/10.12.10)]** και η εκπόνηση των απαιτούμενων Ειδικών Μελετών Αποκατάστασης (ΕΜΑ) όπως ορίζονται από την **Υ.Α. Δ10/2001/Β-244**.
37. Σε περίπτωση που παραχθούν επικίνδυνα απόβλητα είτε αυτά αφορούν τυχών ρυπασμένα αδρανή υλικά και εδάφη είτε συσκευασίες βαφών, μπαταρίες οχημάτων, λαμπτήρες, καλώδια, Η/Μ εξοπλισμός, κ.λπ., θα πρέπει να διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή τους κατά τρόπο ώστε να μην αναμιγνύονται με άλλα ρεύματα αποβλήτων και να εξασφαλίζεται η μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση και διάθεσή τους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Η απομάκρυνση των τυχόν επικίνδυνων υλικών, θα πρέπει να γίνει από κατάλληλη εταιρεία που θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά προσόντα για την εν λόγω εργασία και η διάθεσή τους να γίνει σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο.
38. Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και να διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με **το άρθρο 14 του Π.Δ. 116/2004 [(ΦΕΚ 81/Α/2004), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 15540/548/Ε103/12, (ΦΕΚ 945/Β/2012)]**.
39. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004)**.
40. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.
41. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στο έδαφος. Η αλλαγή των λαδιών των οχημάτων και των μηχανημάτων, εφόσον γίνονται στο εργοτάξιο, να γίνονται σε στεγανό δάπεδο, να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης ορυκτελαίων σύμφωνα με το **Π.Δ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**.
42. Κατά την κατασκευή των έργων υπάρχει περίπτωση διαρροών καυσίμων ή πίσσας με άμεσο κίνδυνο ρύπανσης των επιφανειακών νερών, του εδάφους κλπ. ιδιαίτερα όταν η διαρροή είναι σε μεγάλες ποσότητες. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι ή χρήση ειδικού γεωϋφάσματος αμέσως μετά τη διαφυγή. Τέτοια υλικά θα πρέπει να υπάρχουν στα εργοτάξια για τη δυνατότητα άμεσης επέμβασης. Η διάθεση αυτών να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.

43. Για την διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
44. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, μπότες, γάντια, μάσκες, ωτοασπίδες, στολές, χημικές τουαλέτες, κλπ.) για την προστασία τους κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία. Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.
45. Να ληφθεί μέριμνα κατά την κατασκευή του έργου για την αποφυγή φθοράς σε υφιστάμενες υποδομές της ευρύτερης περιοχής του. Σε περίπτωση που απαιτείται στο πλαίσιο του έργου τροποποίηση υφιστάμενων υποδομών ή οποιουδήποτε είδους επέμβαση σ' αυτές, αυτή να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων για τις υποδομές φορέων, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους. Η αποκατάσταση των υποδομών θα πρέπει να πραγματοποιείται αμέσως μόλις αυτό καθίσταται τεχνικώς δυνατόν για κάθε κατασκευαστικώς αυτοτελές τμήμα του έργου.
46. Οι εργασίες αποκατάστασης και οι φυτεύσεις να εκτελεσθούν βάσει σχετικής μελέτης φυτοτεχνικής αποκατάστασης των χώρων επέμβασης.
47. Οι τυχόν εργασίες φύτευσης θα πρέπει να περιλαμβάνουν την προετοιμασία των χώρων για τα φυτά (τελική διαμόρφωση της επιφάνειας του εδάφους, επίστρωση φυτικής γης) και την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση των φυτών.
48. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
49. Η κατασκευάστρια εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

50. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. χαρτί, γυαλί, κλπ.) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
51. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους, σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.
52. Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό, οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και να εφαρμόζεται πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης αυτών.
53. Συλλογή στερεών αποβλήτων και απομάκρυνσή τους σε καθημερινή βάση.
54. Για τα απόβλητα τα οποία εμπίπτουν στο **N. 2939/2001 [ΦΕΚ 179/A/2001 - όπως τροποποιήθηκε από N. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/A/2010) και Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/B/2007)]** περί εναλλακτικής διαχείρισης, η εταιρεία οφείλει να έχει συμβόλαιο συνεργασίας με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα συστήματα.
55. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν εν ισχύ άδεια συλλογής και μεταφοράς μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων ή και επικινδύνων αποβλήτων και θα πρέπει να παραδίδουν τα απόβλητα σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εγκατάσταση διάθεσης – αξιοποίησης αποβλήτων. Ειδικά για την

- παράδοση των μη αξιοποιήσιμων αποβλήτων σε τρίτους πριν την τελική διάθεση, απαιτείται επιπλέον σύμβαση με τον υπεύθυνο φορέα του χώρου που θα διατεθούν.
56. Για την παράδοση των προς αξιοποίηση αποβλήτων στον επόμενο μεταφορέα, τελικό αποδέκτη, πρέπει να υπάρχουν οι σχετικές βεβαιώσεις ή άλλα κατάλληλα έγγραφα για την παρακολούθηση της διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εταιρείας. Στη βεβαίωση / έγγραφο που εκδίδει ο τελικός αποδέκτης να αναφέρεται ο τρόπος χρήσης / αξιοποίησης του αποβλήτου.
57. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοιχτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**.
58. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που πιθανόν προκύπτει μετά από επισκευές βλαβών, αντικαταστάσεις, κλπ. στο τέλος του κύκλου ζωής του, να διαχειρίζεται σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014)**.
59. Οι συσσωρευτές των οχημάτων αλλά και αυτοί που τυχόν χρησιμοποιούνται ή χρησιμοποιήθηκαν για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του έργου του θέματος, να διαχειρίζονται μετά το τέλος του χρόνου ζωής τους σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/2010)**.
60. Τα μεταχειρισμένα ελαστικά των οχημάτων να διαχειρίζονται σύμφωνα με το **Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004)**.
61. Οι τεχνικές προδιαγραφές των μέσων προσωρινής αποθήκευσης των επικινδύνων αποβλήτων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην **Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) [όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)]**.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

62. Τα αστικά υγρά απόβλητα των εγκαταστάσεων να οδηγούνται στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους της ΕΥΔΑΠ.
63. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.
64. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση υγρών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
65. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
66. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών, κλπ. να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΕΡΙΑ-ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ

67. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.

68. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
69. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)**, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
70. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην **Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003)** και στην **Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)** όπως εκάστοτε ισχύουν.
71. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό της μονάδας να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να επιτυγχάνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
72. Όλα τα μηχανήματα, όπου αυτό προβλέπεται, να έχουν εν ισχύει κάρτα καυσαερίων.
73. Σωστή λειτουργία, έλεγχος διαφοράς πίεσης και τακτική συντήρηση του συστήματος συλλογής και κατακράτησης σκονών πριονιδίου (ανεμιστήρων αναρρόφησης - αεραγωγών και φιλτρομονάδας σακκόφιλτρων). Να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά συντήρησης.
74. Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού σε όλους τους χώρους, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.
75. Κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την **ΚΥΑ Δ6/β/οικ.3155/2003 (ΦΕΚ 266/Β/2003)** και την **ΥΑ 13352/2635/1990 (ΦΕΚ 437/Β/1990)** για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ ΕΟΚ. Η τοποθέτησή τους να γίνει έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι οχλήσεις στους περίοικους.
76. Οι έξοδοι των αγωγών απαγωγής αέριων οσμών (από W.C., κλπ.) να τοποθετηθούν σε σημεία απομακρυσμένα από περιοχές ανθρώπινης παρουσίας.
77. Να γίνει προσεκτική επιλογή των θέσεων και του ύψους των στομιών των αεραγωγών εξαερισμού του χώρου ώστε να αποφευχθεί η όχληση των περιοίκων.
78. Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις **ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β' 488)** και **ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 920)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
79. Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την **ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.
80. Αναφορικά με τις κεντρικές μονάδες αερισμού / κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος έλεγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
81. Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές.

82. Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών, εφόσον υπάρχουν.
83. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).
84. Να ελέγχεται η πυκνότητα του CO (όριο λειτουργίας εξαερισμού, όριο συναγερμού) κατ' εφαρμογή των αναφερόμενων στην **ΚΥΑ 40589/2138/2004 (ΦΕΚ 1102/Β/2004) «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για την εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων ανίχνευσης και ελέγχου μονοξειδίου του άνθρακα σε υπόγειους χώρους στάθμευσης, μέσου και μεγάλου μεγέθους»**, προκειμένου να εξασφαλίζεται διαρκώς σε όλη την έκταση των χώρων στάθμευσης αποδεκτή ποιότητα αέρα.
85. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα εντός του υπογείου σταθμού αυτ/των να είναι τουλάχιστον 7 φορές την ώρα και να λειτουργούν αισθητήρες μέτρησης μονοξειδίου του άνθρακα.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

86. Η κυκλοφοριακή σύνδεση της δραστηριότητας να γίνει σύμφωνα με την με την με αρ. πρωτ. 700825/2019 Επικαιροποιημένη Γνωμοδότηση Μελέτης Κυκλοφοριακών επιπτώσεων (ΜΚΕ) της Δ/σης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών λόγω αύξησης των θέσεων στάθμευσης οχημάτων σε (463) του κτιρίου.
87. Με την έναρξη της λειτουργίας του έργου να γίνεται παρακολούθηση του κυκλοφοριακού φόρτου τουλάχιστον ετησίως και σε περιόδους αιχμής και να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα στις περιπτώσεις που τα όρια του θορύβου ξεπερνούν τα επιτρεπτά.
88. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κλπ).
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 145116/2001, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - Μικρορρύθμιση της άρδευσης βάσει μετεωρολογικών συνθηκών και αναγκών των επιμέρους φυτοκοινωνικών συνθέσεων, καθώς και η επιλογή κατάλληλων ωρών άρδευσης, ώστε να μεγιστοποιείται η αξιοποίηση του νερού από τα φυτά και να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες.
 - Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
89. Ο φορέας διαχείρισης να εφαρμόσει μέτρα για την συστηματική παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών της λειτουργίας του και ειδικότερα όσων χαρακτηριστικών που προσδιορίζονται ως σημαντικά και διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται η εφαρμογή των παρακάτω προγραμμάτων:
- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας.
 - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Ακουστικού Περιβάλλοντος
90. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης

ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ.

91. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλύθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής
92. Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει και να υποβάλει την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του **Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων** κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.
93. Να παρέχεται κάθε δυνατή διευκόλυνση σε υπαλλήλους αρμοδίων αρχών, να προβαίνουν σε εξέταση, έλεγχο και δειγματοληψία ώστε να συγκεντρώνονται οι αναγκαίες πληροφορίες για την εκπλήρωση του έργου τους.
94. Η μονάδα θα πρέπει να διαθέτει αναλυτικό σχέδιο για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών με τα στοιχεία των υπευθύνων ανά ενέργεια, το οποίο θα πρέπει να είναι διαθέσιμο και προσβάσιμο από το προσωπικό.
95. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα η οποία δεν αναφέρεται στην υποβληθείσα μελέτη. Γενικά να τηρούνται οι όροι που αναφέρονται στην υποβληθείσα ΜΠΕ.
96. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
97. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
98. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).
99. Ο φορέας λειτουργίας να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, υποβάλλοντας τα στοιχεία αυτού στην Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
100. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

101. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
102. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθεί.
103. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006**.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δύναμη Ζωής» κ.κ. Ειρ. Δούρου, Σ. Αγγέλης, Μ. Αθανασίου, Γ. Αλεβιζόπουλος, Χ. Αυλωνίτου, Ζ. Βαρέλη-Στεφανίδη, Ε. Βασιλοπούλου, Β. Βερελή, Κ. Βίτσας, Α. Θεοχάρη, Χ. Καραμάνος, Α. Κατρανίδου, Ζ. Κατωπόδη, Σ. Κοροβέσης, Β. Λάσκαρη-Κρασσπούλου, Α. Λογοθέτη, Γ. Μπαλάφας, Π. Παππά, Θ. Σχινάς, Π. Χατζηπέρος,

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής» κ.κ. Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Σ. Βαλαβάνη, Σ. Μπενετάτος, Κ. Παναγιώτου, Η. Σιώρας, Γ. Τημπλαλέξης, Ν. Χρονοπούλου,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Στ. Αναστασοπούλου, Χρ. Τατάγια,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Αντικαπιταλιστική Ανατροπή στην Αττική Ανταρσία σε Κυβέρνηση ΕΕ ΔΝΤ» κ. Κ. Τουλγαρίδης και κ. Ε. Αλεξίου,
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Ανυπότακτη Αττική» κ. Μ. Τσίχλη,

Λευκό δήλωσαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ανεξάρτητη Αυτοδιοίκηση Αττικής» κ.κ. Α. Αβραμίδου-Λαμπροπούλου, Σ. Αδαμόπουλος, Ε. Αλμπάνης, Ν. Ανδρουλακάκης, Γ. Γιομπαζολιάς, Γ. Κατριβάνος, Δ. Κατσικάρης, Ε. Λυμπέρη, Σ. Μεθενίτης, Α. Μεθυμάκη, Λ. Μίχας,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ελληνική Αυγή για την Αττική» κ.κ. Η. Παναγιώταρος, Δ. Ανδρεάκος, Π. Ασημακόπουλος, Γ. Γιαννακουλοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ