



**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
ως προς τα υπογραμμισμένα

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
Τηλ.: 213 20 63 538  
213 20 63 776

Αθήνα, 28-7-2020

**Ο πρόεδρος**  
**Νικόλαος Πέππας**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 47η**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1359/2020**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **14-07-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **οικ. 488055** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 09-07-2020.

Η Συνεδρίαση έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20).

**Θέμα 17<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης**

Συνέχιση της συζήτησης και λήψη απόφασης στα πλαίσια της μειοδοτικής δημοπρασίας (αρ. διακήρυξης 193390/16-5-2019) για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των υπηρεσιών του 2ου Κ.Ε.Σ.Υ Β' Αθήνας.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και  
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Κατριβάνος Γεώργιος
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος
- Κασικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα πέντε (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Μαρία Σαλπά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, και αφού αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, με δεδομένο τον ευαίσθητο κοινωνικό χαρακτήρα του θέματος και την άμεση ανάγκη στέγασης του ΚΕΣΥ πριν την έναρξη της σχολικής χρονιάς, καθώς και το γεγονός ότι η τυχόν επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού θα είναι χρονοβόρα, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Την με αριθμό 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων.
4. Την με αριθμό 722070/12-11-2019 (ΦΕΚ 4258/Β'/20-11-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
6. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την υπ'άρ. 193390/16-05-2019 (ΑΔΑ: Ω2Γ17Λ7-9ΙΣ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη Στέγαση των Υπηρεσιών του 2<sup>ου</sup> Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Β' Αθήνας.
9. Την υπ' αριθμ. 15/8-1-2020 (ΑΔΑ: ΨΠ337Λ7-ΖΥΨ) Απόφαση με την οποία η Οικονομική Επιτροπή (1.1) ενέκρινε το από 19/12/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), για τη στέγαση των υπηρεσιών του 2ου Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Β' Αθήνας- σύμφωνα με το οποίο ο προσφερόμενος από την εταιρεία ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ Ο.Ε. χώρος δεν είναι κατάλληλος, επειδή δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις επιφάνειας (750-1000 τ.μ.) της οικείας διακήρυξης και διότι, βάσει των κατευθύνσεων του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ), το ελεύθερο ύψος δεν επαρκεί για χρήση γραφείων και μάλιστα Δημόσιας Υπηρεσίας- και απέρριψε την προσφορά και (1.2) έκρινε ότι η προσφορά της διαγωνιζόμενης κας ΧΑΝΔΡΑ ΙΡΙΔΑΣ καλύπτει τους όρους των άρθρων 1, 2 και 4 της διακήρυξης και ως εκ τούτου το προσφερόμενο κτίριο είναι κατάλληλο, εφόσον πραγματοποιηθούν τα διαλαμβανόμενα στις παρατηρήσεις της Επιτροπής Καταλληλότητας και έκανε αποδεκτή την προσφορά της. (2) ..... (3) Όρισε τη διενέργεια διαπραγμάτευσης με την κα Ίριδα ΧΑΝΔΡΑ, ιδιοκτήτρια του προσφερόμενου ακινήτου σε Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής στις 4/2/2020, υπό την προϋπόθεση έγγραφης εκ μέρους της αποδοχής των όρων (παρατηρήσεων) του ως άνω Πρακτικού.
10. Την από 23-1-2020 ένσταση της εταιρείας ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ κατά της υπ' αριθμ. 15/2020 ως άνω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
11. Την υπ' αριθμ. 224/28-1-2020 (ΑΔΑ: ΩΑ7Ω7Λ7-9ΩΞ) Απόφαση, με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε (α) την άμεση επανεξέταση, της προσφοράς ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ, το οποίο βρίσκεται επί της Λ. Μεσογείων 402 στην Αγία Παρασκευή, για τη στέγαση των υπηρεσιών του 2<sup>ου</sup> Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Β' Αθήνας, από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, λαμβάνοντας υπόψη της την από 23-01-2020 ως άνω ένσταση της εταιρείας και (β) την αναβολή της διαπραγμάτευσης, που είχε οριστεί με βάση την υπ' αριθμ. 15/2020 προγενέστερη όμοια για τις 4-2-2020.
12. Το από 9-6-2020 Πρακτικό της Επιτροπής του άρ. 13, ΠΔ 240/1996, αναφορικά με την εξέταση της από 23-1-2020 ένστασης της εταιρείας ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ κατά της υπ' αριθμ. 15/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
13. Την υπ'άρ. 1129/2020 (ΑΔΑ: Ω08Τ7Λ7-Ω06) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε: α) η έγκριση του από 9-6-2020 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, σύμφωνα με το οποίο δεν γίνεται αποδεκτή η από 23-1-2020 ένσταση της προσφέρουσας –στα πλαίσια της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των υπηρεσιών του 2<sup>ου</sup> Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Β' Αθήνας – εταιρείας «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ» κατά της υπ'αριθ. 15/8-1-2020 (ΑΔΑ: ΨΠ337Λ7-ΖΥΨ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, β) τον ορισμό νέας ημερομηνίας διενέργειας διαπραγμάτευσης με την κα Ίριδα ΧΑΝΔΡΑ, ιδιοκτήτρια του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή, σε Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής στις 07-07-2020, υπό την προϋπόθεση έγγραφης εκ μέρους της αποδοχής των όρων (παρατηρήσεων) του από 19/12/2019 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (του

άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) και γ) την κοινοποίηση της παρούσας και του από 9-6-2020 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996 στην προσφέρουσα εταιρεία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ».

14. Το με αρ. πρωτ. 444990/29-06-2020 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κοινοποιήθηκε η ως άνω απόφαση στην εταιρεία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ».
15. Το με αρ. πρωτ. 463458/02-07-2020 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με το οποίο κοινοποιήθηκε η ως άνω απόφαση στην κα Ίριδα ΧΑΝΔΡΑ, ιδιοκτήτρια του προσφερόμενου ακινήτου επί της Βαλτετσίου 4 στην Αγία Παρασκευή και προσκλήθηκε σε διαπραγμάτευση με την Οικονομική Επιτροπή στην συνεδρίαση της 7.7.2020 και ώρα 12.30π.μ., προσκομίζοντας Σφραγισμένη Οικονομική Προσφορά και Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τις όλες διαπιστώσεις / παρατηρήσεις και όρους του από 19/12/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.
16. Την από 7/7/2020 Αίτημα των ιδιοκτητών κ.κ. Ίριδας Χανδρά, Ιωάννη Χανδρά και Χριστίνας Χανδρά του ακινήτου επί της Βαλτετσίου 4 στην Αγία Παρασκευή, με το οποίο ζητούν την μετάθεση της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας το Σεπτέμβριο του 2020 για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.
17. Την με αριθμό 1339/2020 Απόφαση μας με την οποία απορρίψαμε το παραπάνω αίτημα και αποφασίσαμε τη συνέχιση της συζήτησης σε επόμενη συνεδρίαση.
18. Τα από 14/7/2020 συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν στα γραφεία μας από την εταιρεία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ Α.Ε.» για το ακίνητο επί της Μεσογείων 402 στο Δήμο Αγίας Παρασκευής.

*Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τον ευαίσθητο κοινωνικό χαρακτήρα του θέματος και την άμεση ανάγκη στέγασης του ΚΕΣΥ πριν την έναρξη της σχολικής χρονιάς, καθώς και το γεγονός ότι η τυχόν επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού θα είναι χρονοβόρα.*

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- A) Την εξέταση της νέας ένστασης της Εταιρείας ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ Α.Ε, με βάση τα νεότερα στοιχεία που προσκόμισε ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής και
- B) τη διαβίβαση όλων των στοιχείων που προσκομίστηκαν στην Επιτροπή Καταλληλότητας προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτών

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

A) Την επανεξέταση της καταλληλότητας του ακινήτου της εταιρείας ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ Α.Ε. από την Επιτροπή Καταλληλότητας σύμφωνα με τα νέα στοιχεία που προσκόμισε ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής.

B) Τη διαβίβαση όλων των στοιχείων που προσκομίστηκαν στην Επιτροπή Καταλληλότητας προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτών, μέχρι την τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της 4ης-8-2020.

- Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ Κατριβάνος Γεώργιος και Ανδρουλακάκης Νικόλαος καταψηφίζουν.
- Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος απέχει από την ψηφοφορία.

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**Παπαγεωργίου Νικόλαος  
Κόκκαλης Βασίλειος  
Κοσμόπουλος Ελευθέριος  
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος  
Μπαλάφας Γεώργιος  
Τημπλαλέξης Γρηγόριος  
Αγγελόπουλος Γεώργιος  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Αγγέλης Σπυρίδων  
Κατριβάνος Γεώργιος  
Ανδρουλακάκης Νικόλαος**

**Νικόλαος Πέππας**