



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 538**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 50^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 1578/2020

Στην Αθήνα, σήμερα **04-08-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **558257** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 30-07-2020.

Θέμα 33^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήματος της εταιρείας «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.», για παράταση προθεσμίας υποβολής μελετών, για ακίνητο ιδιοκτησίας της, προς στέγαση των Υπηρεσιών της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Π. Ε. Ανατολικής Αττικής.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Καραμάνος Χρήστος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγέλης Σπυρίδων
- Κατριβάνος Γεώργιος
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κασικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Αθηνά Δημητροπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 11 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος λόγω της ανάγκης ολοκλήρωσης της μεταστέγασης των υπηρεσιών της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, το ταχύτερο δυνατό ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
4. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
6. Την υπ' αριθ. 23439/24-01-2019 (ΑΔΑ:ΩΤΠΔ7Λ7-ΓΛΕ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.
7. Την υπ' αριθ. 13/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 19-12-2019 Πρακτικό Καταλληλότητας της Ενιαίας Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 και αποφασίστηκε η κοινοποίησή του στις συμμετέχουσες εταιρίες «EMERGY PRODUCTS A.E.» και «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.».
8. Η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό εταιρία «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.» προέβει στην από 17-01-2020 εμπρόθεσμη, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 8 της οικίας διακήρυξης, ένσταση κατά της υπ' αριθ. 13/2020 (ΑΔΑ:ΨΚΒΩ7Λ7-Ω5Κ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής .
9. - Την υπ' αριθ. 89/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η άμεση επανεξέταση της προσφοράς ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρίας «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.» , από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, λαμβάνοντας υπόψη της την από 17-01-2020 ένσταση της εταιρίας.
10. Την υπ' αριθ. 1130/16-06-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το από 12-03-2020 Πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 13 Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με το οποίο η ένσταση της εταιρίας “ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.” έγινε αποδεκτή και συνεπώς το προσφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας της κατάλληλο , γεγονός το οποίο της επέτρεψε τη συμμετοχή της στη Β' Φάση του διαγωνισμού (μειοδοσία).
11. Την υπ' αριθ. 1340/2020 (ΑΔΑ:ΩΧΜΦ7Λ7-656) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε α) η κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, στην εταιρεία «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.» για ακίνητο στο 1^ο χλμ. Λ. Μαρκοπούλου στην Παιανία και β) Η μίσθωση του ακινήτου στο 1^ο χλμ. Λ. Μαρκοπούλου στην Παιανία συνολικής επιφάνειας 1133 τ.μ. ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.», με μηνιαίο μίσθωμα 7.400 € .
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 502785/14-07-2020 έγγραφό μας προς τη μειοδότρια εταιρεία «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.» με το οποίο ζητήθηκε κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 της οικίας Διακήρυξης, εντός 30 ημερών από την λήψη της σχετικής απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, ήτοι με καταληκτική ημερομηνία την 15^η/08/2020 , να συνταχθούν και να υποβληθούν στην Υπηρεσία μας οι Μελέτες για όλες εκείνες τις εργασίες που απαιτούνται, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του από 19-12-2019 εκτός της ακυρωθείσης παρατήρησής του (5) και του από 12-03-2020 Πρακτικών της Επιτροπής Καταλληλότητας προκειμένου το ακίνητο να υπερκαλύπτει όλους ανεξαιρέτως τους όρους της οικίας Διακήρυξης.
13. Το υπ' αριθ. πρωτ. 520597/20-07-2020 έγγραφό μας προς τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ανατολικής Αττικής με το οποίο ζητήσαμε την παροχή αρωγής και κατευθυντήριων στην εταιρεία «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.».
14. Το από 03-08-2020 αίτημα της εταιρείας «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.» για παράταση της προθεσμίας υποβολής των απαραίτητων μελετών για εύλογο χρονικό διάστημα , λόγω αντικειμενικών δυσκολιών που προκύπτουν κυρίως λόγω της χρονικής συγκυρίας του θέρους και δη του μηνός Αυγούστου.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την συζήτηση και λήψη απόφασης επί του αιτήματος της εταιρείας «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.» για παράταση εύλογου χρονικού διαστήματος προκειμένου να ολοκληρωθεί η σύνταξη και υποβολή των Μελετών για όλες εκείνες τις εργασίες που απαιτούνται, ώστε το ακίνητο στο 1^ο χλμ. Λ. Μαρκοπούλου στην Παιανία να υπερκαλύπτει όλους ανεξαιρέτως τους όρους που αναφέρονται στα άρθρα 1, 2 και 4 της οικίας διακήρυξης, καθώς και των υποδείξεων των αρμόδιων για αυτό υπηρεσιών καθώς και των υπηρεσιών που θα στεγαστούν σε αυτό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

- 1) Κάνει δεκτό το αίτημα της εταιρείας «ΕΛΝΙΚΟ Α.Ε.» ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί του 1^{ου} χλμ. Λ. Μαρκοπούλου στην Παιανία το οποίο θα στεγάσει τις υπηρεσίες της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.
- 2) Καθορίζει χρονική παράταση δύο μηνών για τη σύνταξη και υποβολή μελετών των απαραίτητων εργασιών στο ακίνητο, ήτοι αυτές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 15-10-2020.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Γεωργόπουλος Γεώργιος
Αδαμόπουλου Γεωργία
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Καραμάνος Χρήστος
Αγγέλης Σπυρίδων
Κατριβάνος Γεώργιος
Ανδρουλακάκης Νικόλαος**