



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 50<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1616/2020**

Στην Αθήνα, σήμερα **04-08-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **558257** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 30-07-2020.

**Θέμα 38<sup>ο</sup>**

Έγκριση ή μη του Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, αναφορικά με την καταλληλότητα προς μίσθωση ακινήτου, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ, με σκοπό τη στέγαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κασικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Αθηνά Δημητροπούλου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 11 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

### Η υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Την με αριθμό 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων.
4. Την με αριθμό 722070/12-11-2019 (ΦΕΚ 4258/Β'/20-11-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
6. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την με αριθμό 3025/3-12-2019 (ΑΔΑ: 611Μ7Λ7-05Ι) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος.
9. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 22666/13-01-2020 έγγραφο του Τμήματος Μελετών, Κανονισμών & Προτύπων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο μας απεστάλη Κτιριολογική Μελέτη-Τεχνική Έκθεση καθώς και Γενικές Τεχνικές Προδιαγραφές του προς μίσθωση ακινήτου, με σκοπό τη στέγαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος.
10. Την υπ' αριθμ. 152/21-1-2020 (ΑΔΑ: Ω3Η37Λ7-Ι9Ρ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία καθορίστηκαν κατ' άρθρο οι όροι Διακήρυξης για τη διενέργεια φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της ως άνω οργανικής μονάδας.
11. Την με αριθμό 538 και αριθμό πρωτοκόλλου 3446/3-1-2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ω7997Λ7-ΤΝ5).
12. Την με αρ. πρωτ. 101756/05-02-2020 Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής για τη διεξαγωγή φανερής, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος και την ταυτάριθμη με ΑΔΑ: Ω91Θ7Λ7-7ΦΘ Περιληπτική Διακήρυξη, η οποία τοιχοκολλήθηκε κατά τα νόμιμα στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας στις 6/2/2020 και δημοσιεύτηκε στον τύπο (α) στο υπ' αριθμ. 27474/7-2-2020 φύλλο της εφημερίδας ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ και (β) στο υπ' αριθμ. 27146/7-2-2020 φύλλο της εφημερίδας ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ.
13. Την εμπρόθεσμη με αρ. πρωτ. 167103/27-02-2020 αίτηση -προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ, με την οποία η ως άνω εκδήλωσε ενδιαφέρον και υπέβαλε φάκελο προσφοράς ακινήτου.
14. Τα με αρ. πρωτ. 173746/28-02-2020, 412230/18-6-2020 και 517767/20-7-2020 έγγραφα της Υπηρεσίας μας, με τα οποία διαβιβάστηκαν η ως άνω αίτηση – προσφορά καθώς και συμπληρωματικώς προσκομισθέντα στοιχεία στην Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996), προκειμένου να ελέγξει το φάκελο προσφοράς και μετά από

επιτόπια έρευνα, να κρίνει την καταλληλότητα του προσφερθέντος ως άνω ακινήτου και εάν αυτό πληροί τους όρους της οικείας διακήρυξης,

15. Το από 31-7-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996), όπως αυτό υποβλήθηκε αυθημερόν και ιδιοχείρως στην Υπηρεσία μας, σύμφωνα με το οποίο: η προσφορά ακινήτου επί της συμβολής των οδών Λ. Κηφισίας και Μαραθωνοδρόμου 83, Μαρούσι, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΑΙΡΑΙΩΣ ΑΕ κρίνεται αποδεκτή και το προσφερόμενο ως άνω ακίνητο είναι κατάλληλο, υπό την προϋπόθεση ικανοποίησης όλων των παρατηρήσεων, που διατυπώνει η Επιτροπή στο ανωτέρω Πρακτικό της.

### Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

**Α)** Την έγκριση του από 31-7-2020 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και αφορά στο προσφερόμενο από την εταιρεία ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ, ακίνητο επί της συμβολής των οδών Λ. Κηφισίας και Μαραθωνοδρόμου 83, Μαρούσι [αποτελούμενο από Υπόγειο Β', Υπόγειο Α', Ισόγειο, Πατάρι, 1<sup>ο</sup> Όροφο, 2<sup>ο</sup> Όροφο, συνολικής μεικτής επιφανείας κύριων και βοηθητικών χώρων καθώς και κοινόχρηστων χώρων κίνησης 1.042,94 τ.μ. (σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχέδια κατόψεων, που συνοδεύουν τις αντίστοιχες Βεβαιώσεις παρ. 2, άρ. 83, Ν. 4495/2017)] στα πλαίσια της υπ' αρ. πρωτ. 101756/05-02-2020 Διακήρυξης για τη διεξαγωγή φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου **προς στέγαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος.**

**Β)** Τον ορισμό ημέρας και ώρας διενέργειας της δημοπρασίας – διαπραγμάτευσης με τον ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου ή νόμιμο εκπρόσωπό της, η οποία θα πραγματοποιηθεί υπό την προϋπόθεση έγγραφης αποδοχής (με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του διαγωνιζομένου) και δέσμευσης για την ικανοποίηση όλων των όρων, προϋποθέσεων και παρατηρήσεων, που διατυπώνει στο ως άνω Πρακτικό της η Επιτροπή Καταλληλότητας.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

**Α)** Εγκρίνει το από 31-7-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρ. 13 του Π.Δ. 242/1996) το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και αφορά στο προσφερόμενο από την εταιρεία ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ, ακίνητο επί της συμβολής των οδών Λ. Κηφισίας και Μαραθωνοδρόμου 83, Μαρούσι [αποτελούμενο από Υπόγειο Β', Υπόγειο Α', Ισόγειο, Πατάρι, 1<sup>ο</sup> Όροφο, 2<sup>ο</sup> Όροφο, συνολικής μεικτής επιφανείας κύριων και βοηθητικών χώρων καθώς και κοινόχρηστων χώρων κίνησης 1.042,94 τ.μ. (σύμφωνα με τα υποβληθέντα σχέδια κατόψεων, που συνοδεύουν τις αντίστοιχες Βεβαιώσεις παρ. 2, άρ. 83, Ν. 4495/2017)] στα πλαίσια της υπ' αρ. πρωτ. 101756/05-02-2020 Διακήρυξης για τη διεξαγωγή φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου **προς στέγαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος.**

**Β)** Καθορίζει ως ημερομηνία διενέργειας της μειοδοτικής δημοπρασίας (διαπραγμάτευσης) – Β' Φάση (μειοδοσία) την 25<sup>η</sup> /08/2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00.

Η παρούσα απόφαση και το από 31-7-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας να κοινοποιηθούν με ευθύνη της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών-Τμήμα Περιουσίας στην ιδιοκτήτρια εταιρεία του ανωτέρω ακινήτου και να κληθεί αυτή να συμμετάσχει στη δημοπρασία, η οποία θα πραγματοποιηθεί υπό την προϋπόθεση έγγραφης αποδοχής (με υπεύθυνη δήλωση του

Ν. 1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του διαγωνιζομένου) και δέσμευσης για την ικανοποίηση όλων των όρων, προϋποθέσεων και παρατηρήσεων, που διατυπώνει στο ως άνω Πρακτικό της η Επιτροπή Καταλληλότητας.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μπαλάφας Γεώργιος και το αναπληρωματικό κα Λογοθέτη Αικατερίνη καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση με την παρατήρηση: «Ψηφίζουμε ΚΑΤΑ, διότι ναι μεν το κτίριο κρίνεται κατάλληλο, όμως δεν θεωρούμε αιτιολογημένη την μίσθωση επιπλέον χώρων για την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, γι' αυτό και καταψηφίσαμε την υπ' αρ. 3025/2019 Απόφαση της ΟΕ».
- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ Κατσικάρης Δημήτριος και Μεθυμάκη Άννα καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Πέππας**

**Τα Μέλη**

**Παπαγεωργίου Νικόλαος  
Κόκκαλης Βασίλειος  
Κοσμόπουλος Ελευθέριος  
Μπαλάφας Γεώργιος  
Κατσικάρης Δημήτριος  
Μεθυμάκη Άννα  
Αγγελόπουλος Γεώργιος  
Βλάχου Γεωργία  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Λογοθέτη Αικατερίνη**