



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 14^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 170/2020

Σήμερα 04/8/2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει και Β) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Α'/11-3-2020), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 554199/29-7-2020 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 29/7/2020 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 1^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου, Περιφέρεια Αττικής .

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ογδόντα τριών (83) παρόντων επί συνόλου εκατόν ένα (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Δημόπουλος Γεώργιος, Νάνου Δήμητρα, Κεφαλογιάννη Λουκία, Λεωτσάκος Ανδρέας, Αντωνάκου Σταυρούλα, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Αυγερινός Αθανάσιος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Δουνδουλάκη Ελένη, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Μελάς Σταύρος, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρια Σοφία, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιαννακουλοπούλου Γρηγορία, Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κεχρής Ιωάννης, Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λεονάρδου Πολυτίμη, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα ('Ελενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώταρος Ηλίας, Παναγιώτου Κων/νος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράσσιας (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Τατάγια Χριστίνα, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τουλγαρίδης Κωνσταντίνος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Αλεξίου Ελισσάβετ, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Κοροβέσης Στυλιανός, Σιώρας Ηλίας, Τημπλαλέξης Γρηγόριος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος δίνει το λόγο στην Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Ε. Κοσμίδη και στον Εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Α. Κατσιγιάννη, οι οποίοι θέτουν υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 539976/24-7-2020 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-10)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 109290/39629/2016 απόφαση «Έγκριση της υπ αριθμ 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/2016)
3. Την υπ αριθμ οικ 219173/6-11-2018 Γεν Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής Ανάθεση καθηκόντων Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Προϊστάμενο τμήματος κο Φλώρο Κων/νο (ΑΠ:221344/8-11-18 Δ/σής μας)
4. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
5. Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011) όπως τροποποίησε την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) “Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 “Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά (Α’91)” και την ΥΑ με αριθμ ΔΙΠΑ/οικ37674/27-7-16 (ΦΕΚ2471/Β΄/10-8-16) όπως τροποποίησε και αντικατέστησε την ΥΑ 1958/12
6. Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β΄/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»..
7. Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
8. Το Ν.4280/14 (ΦΕΚ159/Α΄/8-8-2014) περί Περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε σχετικά το 998/79 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας
9. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/28-08-06 (ΦΕΚ1225/Β΄/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001
10. Το Ν998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση

εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», την ΥΑ αριθμ 15277/23-3-12 (ΦΕΚ1077/Β'/12) περί εξειδίκευσης διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/12 (ΦΕΚ21/Β'/12), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και το νόμο 4467/ΦΕΚ Α 56/13.04.2017 περί Τροποποιήσεων διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

11. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)
12. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
13. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).
14. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/9 Ιουν 2018 (ΦΕΚ2693/Β'/6 Ιουλ 2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
15. Την ΥΑ 903/2017 (ΦΕΚ4672/Β') «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
16. Το Ν.4258/14 (ΦΕΚ94/Α'/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
17. Την ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12
18. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β'/4-4-2012) περί «Αντιστοίχισης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
19. Το νόμο 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις
20. Το Ν4495/2017, (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017) Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.
21. Το Ν4519/2018, (ΦΕΚ 25/Α/20.2.2018) Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις.
22. Την ΥΑ οικ. 1915/2018 Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014
23. Την ΚΥΑ67659/9-12-2013 (ΦΕΚ3155/Β'/12-12-2013) «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωτοξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της

Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»

24. Το Π.Δ. υπ'αριθμ 59/2018 (ΦΕΚ114/Α΄/29-6-2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης"
25. Το Ν 4315/2014 (ΦΕΚΑ/269) περί εισφοράς σε γης και το ΠΔ 111/2004 (ΦΕΚ 76/Α) περί του προσδιορισμού των θέσεων στάθμευσης
26. Ν. 4626/2019 (ΦΕΚ Α 141 - 16.09.2019) Κύρωση της από 24.07.2019 Π.Ν.Π. «Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση άμεσων κινδύνων και αναγκών στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018» (Α΄ 127), σύσταση και καταστατικό λειτουργίας της εταιρείας «Μάτι Ξανά» και άλλες διατάξεις
27. Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α 92 - 07.05.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
28. Το με ΑΠ:469921/6-7-2020 Περιφερειακού Συμβουλίου/ Περιφέρειας Αττικής διαβιβαστικό για το έργο του θέματος από τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ με ΑΠ:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63747/3820/2-7-2020 (ορθή επανάληψη 02/07/2020) μετά συνημμένης της ΣΜΠΕ του θέματος σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (και ΑΠ:462973/02-07-20 Δ/νσής μας)
29. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προσανατολισμού & Προστατευόμενων Περιοχών», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-01, σε κλίμακα 1:50.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
30. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Γεωλογικός Χάρτης», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-02, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
31. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Υδρογραφικού Δικτύου», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-03, σε κλίμακα 1:10.000/1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
32. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Επιπτώσεων (φύλλο 1 από 6)», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-04.1, σε κλίμακα 1:2.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
33. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Επιπτώσεων (φύλλο 2 από 6)», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-04.2, σε κλίμακα 1:2.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
34. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Επιπτώσεων (φύλλο 3 από 6)», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-04.3, σε κλίμακα 1:2.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
35. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Επιπτώσεων (φύλλο 4 από 6)», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-04.4, σε κλίμακα 1:2.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
36. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Επιπτώσεων (φύλλο 5 από 6)», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-04.5, σε κλίμακα 1:2.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
37. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Επιπτώσεων (φύλλο 6 από 6)», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-04.6, σε κλίμακα 1:2.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
38. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης θέσεων λήψης φωτογραφιών», με αριθμ σχεδ. ΣΜΠΕ-05, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO ΑΕ
39. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης –Λειτουργική Δομή», με αριθμ σχεδ. Χάρτης 3.1, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα

Ιούνιος 2020, υπό Αναστασία Ε. Λαγουδάκη, Πολεοδόμος – Χωροτάκτης Μηχανικός ΕΜΠ (ΤΕΕ)

40. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Δομημένο Περιβάλλον/Υπάρχουσα Οικιστική ανάπτυξη και δυναμική», με αριθμ σχεδ. Χάρτης 3.2, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό Αναστασία Ε. Λαγουδάκη, Πολεοδόμος – Χωροτάκτης Μηχανικός ΕΜΠ (ΤΕΕ)
41. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Πρόταση χωρικής ανάπτυξης περιοχής επέμβασης», με αριθμ σχεδ. Χάρτης 5, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό Αναστασία Ε. Λαγουδάκη, Πολεοδόμος – Χωροτάκτης Μηχανικός ΕΜΠ (ΤΕΕ)
42. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Οριζοντιογραφία – Προτεινόμενα Έργα – Περιοχή Μάτι», με αριθμ σχεδ. 5.3, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ Μάρτιος 2019, υπό Α. Πέππας
43. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Τοπογραφικό Διάγραμμα Υφιστάμενης Κατάστασης Ρέματος Ζούμπερι», με αριθμ σχεδ. Τ.Ζ.1, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
44. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Τοπογραφικό Διάγραμμα Υφιστάμενης Κατάστασης Ρέματος Ζούμπερι», με αριθμ σχεδ. Τ.Ζ.2, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
45. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Τοπογραφικό Διάγραμμα Προτεινόμενης Κατάστασης Ρέματος Αγ Ανδρέα», με αριθμ σχεδ. Τ.Α.3, σε κλίμακα 1:1.000, με 02/20202019, ΤΕΕ
46. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Οριζοντιογραφία Προτεινόμενης Κατάστασης Ρέματος Αμπελούπολης», με αριθμ σχεδ. 2.3.2.1Π, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
47. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Οριζοντιογραφία Προτεινόμενης Κατάστασης Ρέματος Αμπελούπολης», με αριθμ σχεδ. 2.3.2.2Π, σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
48. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Τοπογραφικό Διάγραμμα Προτεινόμενης Κατάστασης Ρέματος Ματίου», με αριθμ σχεδ.Τ.Μ.2 σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
49. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Τοπογραφικό Διάγραμμα Προτεινόμενης Οριοθέτησης Ρέματος Ν. Βουτζά», με αριθμ σχεδ.Τ.Β.Α.1 σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
50. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Τοπογραφικό Διάγραμμα Προτεινόμενης Οριοθέτησης Ρέματος Ν. Βουτζά (Κατάντη Λ Μαραθώνος)», με αριθμ σχεδ.Τ.Β.Κ.2 σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
51. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Οριζοντιογραφία Προτεινόμενης Κατάστασης Ρέματος Παππά», με αριθμ σχεδ.2.6.1Π σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
52. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Οριζοντιογραφία Προτεινόμενης Κατάστασης Ρέματος Παππά», με αριθμ σχεδ.2.6.2Π σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
53. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Οριζοντιογραφία Προτεινόμενης Κατάστασης Ρέματος Πευκών», με αριθμ σχεδ.2.7Π σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
54. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Τοπογραφικό Διάγραμμα Προτεινόμενης Κατάστασης Ρέματος Καλαβρύτων», με αριθμ σχεδ. Τ.Κ.2 σε κλίμακα 1:1.000, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ

55. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Σχέδιο Τυπικών Διατομών», με αριθμ σχεδ. 4 σε κλίμακα 1:1.00, με ημερομ 02/2020, ΤΕΕ
56. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Διατομές στις θέσεις των προτεινόμενων έργων», με αριθμ σχεδ. Δ.1 σε κλίμακα 1:1.00, με ημερομ 05/2020, ΤΕΕ
57. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Διατομές στις θέσεις των προτεινόμενων έργων», με αριθμ σχεδ. Δ.2 σε κλίμακα 1:1.00, με ημερομ 05/2020, ΤΕΕ
58. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Σχέδια Προτεινόμενων Έργων Ύψους 5Μ», με αριθμ σχεδ. Σ.1 σε κλίμακα 1:1.00, με ημερομ 05/2020, ΤΕΕ
59. Το συνημμένο στην (28) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Σχέδια Προτεινόμενων Έργων Ύψους 4Μ», με αριθμ σχεδ. Σ.2 σε κλίμακα 1:1.00, με ημερομ 05/2020, ΤΕΕ
60. Το συνημμένο στην (28) σχετική Παράρτημα ΙΙΙ με Πίνακα Συντεταγμένων Προτεινόμενων Οριογραμμών Ρεμάτων
61. Τη συνημμένη στην (28) σχετική Απόφαση «Προέγκρισης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας- Πικερμίου, Περιφέρειας Αττικής
62. Το συνημμένο στην (28) σχετική Νόμο 4626/19 (ΦΕΚ141/Α΄) περί «Κύρωσης της από 24-07-2019 Π.Ν.Π. Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση άμεσων κινδύνων ξαθι αναγκών στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αβατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} Ιουλίου 2018» (Α΄ 127) σύσταση και καταστατικό λειτουργίας της εταιρείας «Μάτι Ξανά» και άλλες διατάξεις»
63. Η υποβληθείσα και κοινοποιηθείσα αίτηση στην Υπηρεσία μας με ΑΠ:529395/22-7-20 και 533673/23-7-20 του κου Δημητρίου Ν Κανάκη σχετικά με τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας στο Κόκκινο Λιμανάκι και τον επηρεασμό υφιστάμενης Ξενοδοχειακής εγκατάστασης (ΑΠ: 533666/23-07-20 Περιφερειακού Συμβουλίου)

i. Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (28) σχετική μελέτη που αφορά τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τη σύνταξη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της παραγράφου 4, του άρθρου 8, του νόμου 4447/2016 (Α' 241), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του 4685/20 (μετονομάζοντας το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο σε Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο), για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής και η οποία διαβιβάστηκε από την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) για την έκφραση της γνώμης και τις τυχόν παρατηρήσεις, του Περιφερειακού Συμβουλίου, στο πλαίσιο του προγραμματισμού του έργου και των διαδικασιών διασφάλισης συστηματικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και λήψης σχετικών αποφάσεων

ii. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αντικείμενο της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) αποτελεί το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου, της Περιφέρειας Αττικής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) εστιάζει σε θέματα και επιμέρους παραμέτρους του υπό μελέτη σχεδιασμού που ενδέχεται να έχουν έστω και δυνητικά αρνητική επίπτωση σε ένα ή περισσότερα μέσα τόσο του φυσικού (αβιοτικά και βιοτικά) όσο και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Επίσης η ΣΜΠΕ καλείται να δώσει κατευθύνσεις για την ενσωμάτωση θετικών από περιβαλλοντική άποψη πρακτικών σε επόμενα στάδια σχεδιασμού, ενώ μπορεί επίσης να προτείνει, αν κριθεί σκόπιμο, τη διενέργεια ειδικών μελετών ή ερευνών με στόχο τη βελτιστοποίηση από περιβαλλοντική άποψη έργων και παρεμβάσεων που περιλαμβάνονται στο υπό μελέτη σχέδιο και τα οποία θα μελετηθούν τεχνικά και θα αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά μετά την έγκριση του σχεδίου.

Υπό τις ανωτέρω συνθήκες και το πλαίσιο που αυτές διαμορφώνουν, η ΣΜΠΕ δεν περιλαμβάνει στο αντικείμενό της την ανάλυση και σχολιασμό θεμάτων όπως το ιδιοκτησιακό καθεστώς περιοχών, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων βάσει πράξεων της διοίκησης ή άλλων αρμόδιων φορέων ή η συζήτηση αποφάσεων δικαστηρίων. Η όποια παράθεση πληροφοριών και αναφορά στοιχείων επί των προαναφερθέντων θεματικών πεδίων στη ΣΜΠΕ αποσκοπεί στην καλύτερη κατανόηση των συνθηκών που έχουν διαμορφώσει τη σημερινή πραγματικότητα στην περιοχή μελέτης και δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση υποστήριξη μιας θέσης έναντι της άλλης.

iii. Φορέας του Έργου:

Φορέας του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ειδικότερα ως **Αρχή Σχεδιασμού** ορίστηκε η Διεύθυνση Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αστικών και Περιαστικών Περιοχών – Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας Αττικής.

iv. Συντάκτες της μελέτης:

Η Ομάδα μελέτης της ENVECO A.E. που συγκροτήθηκε για την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ περιλαμβάνει τους παρακάτω επιστήμονες - μελετητές:

Σπύρος Παπαγρηγορίου	Πολιτικός Μηχανικός, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl., MSc., MLitt, Υπεύθυνος Μελέτης
Γιώργος Κοτζαγεώργης	Δρ Βιολόγος – Περιβαλλοντολόγος, Συντονιστής Μελέτης
Αννα Παπαδάκη	Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ – ΔΕΑ Πολεοδομίας - Δρ Αστικής Γεωγραφίας
Γιάννης Γαβριήλ	Χημικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., Μηχανικός Περιβάλλοντος ΜΔΕ ΠΑΠΕΙ
Θεοδότη Βέργου	Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Διαχείριση υδατικών πόρων MSc.
Χρυσάνθη Παπάρα	Περιβαλλοντολόγος Παν. Αιγαίου
Νίκος Τόρης	Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ, Ειδικός DTM, CAD & GIS
Βαγγέλης Παντελιάς	Μηχανικός Έργων Υποδομής ΤΕ

Το υπό μελέτη Σχέδιο αποτελεί Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο εντός της Περιφέρειας Αττικής και σύμφωνα με το άρθρο 8 «Ειδικά Χωρικά Σχέδια» του Νόμου 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του 4685/20 (προβλέπει τη μετονομασία του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου σε Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, τροποποιώντας το άρθρο 2 του 4447/16) η έγκρισή του γίνεται με Προεδρικό Διάταγμα και υπόκειται σε Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Το Προεδρικό Διάταγμα εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, ύστερα από εισήγηση της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών και γνώμη του Συμβουλίου Μητροπολιτικού Σχεδιασμού.

Με το ανωτέρω προεδρικό διάταγμα εγκρίνονται επίσης, και οι κατευθύνσεις, όροι και μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τα οποία πρέπει να τηρούνται κατά την

υλοποίηση και εξειδίκευση των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με τη σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Με την υποβολή της μελέτης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου προς έγκριση συνυποβάλλεται και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.), όπως προβλέπεται από την Υ.Α. 27022/06.06.2017 «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016» (ΦΕΚ 1976/Β/2017) και η οποία θα αξιολογηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) «για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

ν. Η (28) σχετική μελέτη, μετά πινάκων, φωτογραφιών, χαρτών και εγγράφων, περιλαμβάνει:

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιλαμβάνει:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	1-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	2-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	3-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	4-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	5-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	6-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	7-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	8-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	9-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10 ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ	10-1
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	

Η Μελέτη συνοδεύεται από τα ακόλουθα Παραρτήματα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΧΑΡΤΕΣ & ΣΧΕΔΙΑ με

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ

ΧΑΡΤΕΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ για τα ακόλουθα:

ΜΠΕ «Έργα προστασίας Ακτής Δ. Μαραθώνα»

Μελέτη οριοθέτησης Ρεμάτων για το ΕΠΣ

Μελέτη μείωσης της πλημμυρικής διακινδύνευσης εκτάσεων του ΕΠΣ

1. vi. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι το αποτέλεσμα ολοκληρωμένης διεπιστημονικής προσέγγισης που είχε ως αντικείμενο την εκπόνηση όλων των αναγκαίων μελετών για τη σύνταξη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της παραγράφου 4, του άρθρου 8, του νόμου 4447/2016 (Α' 241), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 99 του 4685/20 (μετονομάζοντας το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο σε Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο), για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής.

Η περιοχή μελέτης, η οποία επλήγη με ιδιαίτερη σφοδρότητα από την καταστροφική πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου του 2018, με 103 νεκρούς και τεράστιες ζημιές σε ακίνητα, υποδομές, καλλιέργειες και φυσικό περιβάλλον, αποτελεί αντικείμενο μιας μεγάλης προσπάθειας ανασυγκρότησης και ανάπλασης μέσω του υπό μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και της Πολεοδομικής Μελέτης Εφαρμογής που θα ακολουθήσει.

Το χρονικό της προσπάθειας αυτής περιλαμβάνει τα εξής επιμέρους βήματα στο διάστημα των τελευταίων δύο ετών:

1. Σύμβαση και έγκριση από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Τεχνικής Έκθεσης για την Προέγκριση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για την πυρόπληκτη περιοχή των ΔΕ Ν. Μάκρης και Ραφήνας (Απόφαση έγκρισης επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙV της παρούσας μελέτης).
2. Πρόβλεψη για σύνταξη του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για τις περιοχές της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018, όπως αυτό προβλέπεται στο άρθρο ΤΡΙΤΟ της ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ «Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση άμεσων κινδύνων και αναγκών στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018», όπως αυτό κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4626/2019 (ΦΕΚ ν. 4626/2019 επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙV της παρούσας μελέτης).
3. Ανάθεση από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) της σύνταξης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου για τις περιοχές της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018, όπως προβλέπεται στο άρθρο ΤΡΙΤΟ της Π.Ν.Π. (ν.4626/2019).
4. Εκπόνηση με ευθύνη του ΤΕΕ των εξής επιμέρους μελετών ή/και παροχή υπηρεσιών με στόχο τη εμπειριστατωμένη μελέτη όλων των αναγκαίων θεματικών αντικειμένων και παραμέτρων για τη σύνταξη του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου:
 - I. Μελέτη Τοπογραφίας, μελετητής Ερατοσθένης Μελετητική Α.Ε.
 - II. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας, μελετητής Δ. Αργυρίου
 - III. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, μελετητής ENVECO Α.Ε.
 - IV. Συγκοινωνιακή Μελέτη, μελετητής ΜΣΜ-Μαυρογεώργης & Συνεργάτες Μελετητική ΙΚΕ
 - V. Μελέτη Οριοθέτησης Ρεμάτων και Μελέτη Μείωσης της Πλημμυρικής Διακινδύνευσης, μελετητής Seeman Environmental ΙΚΕ & Όριο – Σύμβουλοι Μηχανικοί ΑΕ
 - VI. Μελέτη Δασική (Κατάρτισης Δασικού Χάρτη), NERCO – Ν. ΧΛΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
 - VII. Μελέτη Χωροταξικού – Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Αναστασία Λαγουδάκη, Συντονίστρια μελετών και υπεύθυνη για τη σύνταξη ενιαίου τεύχους ΕΧΣ.
 - VIII. Νομική Υποστήριξη για το Ε.Χ.Σ., DTK Law Firm - Κ. ΚΑΡΑΤΣΩΛΗΣ – Ε. ΤΣΙΑΝΤΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 - IX. Επιστημονική Υποστήριξη για το Ε.Χ.Σ., Σπουδαστήριο Πολεοδομικών Ερευνών της Σχολής Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ/ΣΠΕ), με επιστημονικό υπεύθυνο τον κ. Κ. Σερράο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό/Πολεοδόμο, Καθηγητή ΕΜΠ.

Φορέας του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και ειδικότερα ως Αρχή Σχεδιασμού ορίσθηκε η Διεύθυνση Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αστικών και Περιαστικών Περιοχών – Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας Αττικής.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Τέλος, με την Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/52453/5125 - 02/06/2020 – απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΩΧΩΝ4653Π8-ΕΩΥ) με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής της σύμβασης [ΥΠΕΝ – ΤΕΕ] στο πλαίσιο υλοποίησης της σύνταξης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για τις περιοχές της Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018» συγκροτήθηκε η εν θέματι επιτροπή, ως εξής:

1. Γεωργία Κοτίνη, ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α, Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως Πρόεδρος, με αναπληρώτρια Πρόεδρο την Θεοδώρα Γαλάνη, ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α', Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ.
2. Γεώργιος Νάθενας, ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού, με βαθμό Α', υπάλληλος του τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ με αναπληρωτή τον Κωνσταντίνο Σαντιμπατάκη, ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α', αναπληρωτή προϊστάμενο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.
3. Θεοδόσης Ψυχογιός, ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α', Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ με αναπληρώτρια την Ελένη Διαμαντοπούλου, ΠΕ Μηχανικών με βαθμό Α', Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του ΥΠΕΝ.

vii. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) έχει ως στόχο να συμβάλλει στην ανασυγκρότηση και ανάπτυξη του περιβάλλοντος με κριτήριο αφενός τη βελτίωση των πολεοδομικών και οικιστικών συνθηκών και αφετέρου την ταχεία αποκατάσταση της φυσικής βλάστησης και της διατήρησης και ανάδειξης φυσικών στοιχείων όπως τα ρέματα. Ταυτόχρονα, αναμένεται να συμβάλλει στην άρση παλαιότερων χωρικών στρεβλώσεων, καθιστώντας την περιοχή περισσότερο ανθεκτική σε φυσικές καταστροφές. Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο προσβλέπει στην προώθηση ενός **νέου προτύπου χωρικής οργάνωσης** με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης που θα είναι σε θέση να λειτουργεί ως πρότυπο χωρικής και πολεοδομικής οργάνωσης για εκατοντάδες περιοχές της χώρας μας, με χαρακτηριστικά αντίστοιχα της περιοχής μελέτης, σε ότι αφορά την έλλειψη μιας σαφούς χωρικής οργάνωσης που να επιδιώκει την ισόρροπη συμβίωση φυσικού και ανθρωπογενούς και τη συγκεχυμένη και κατακερματισμένη πολιτική χρήσεων γης που ξεκινά κατά το μάλλον ή ήττον από διοικητικές πράξεις των αρχών του 20ου αιώνα για τη διανομή γης σε ακτήμονες, πρόσφυγες και γενικότερα αναξιοπαθούντες.

Η σύνταξη του ΕΠΣ λαμβάνει επίσης υπόψη τα δεδομένα της κλιματικής αλλαγής η οποία επηρεάζει και την Ελλάδα με την εντεινόμενη σε έκταση, μέγεθος και συχνότητα εμφάνιση ακραίων καιρικών/ φυσικών φαινομένων, την αύξηση θερμοκρασίας, κ.ο.κ. και την αντίστοιχη ένταση των κινδύνων που σχετίζονται με τα δεδομένα αυτά (κοινωνικές, οικονομικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις).

Οι αρχές κατάρτισης (κύριοι στόχοι) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι:

1. Η οργάνωση/ ρύθμιση χρήσεων και δραστηριοτήτων με βάση τις αρχές της αειφορίας και βιώσιμες πρακτικές χωρικής ανάπτυξης.
2. Η θωράκιση/ ανθεκτικότητα απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και τα ακραία καιρικά φαινόμενα και η μείωση των μελλοντικών κινδύνων. Ειδικότερα, η αντιπυρική, η αντιπλημμυρική προστασία και η προστασία από τη διάβρωση στο παράκτιο μέτωπο.
3. Η βελτίωση της καθημερινής ζωής των κατοίκων και η εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής.
4. Ο προγραμματισμός της αναγκαίας κυκλοφοριακής υποδομής, η ιεράρχηση του οδικού δικτύου και οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις.
5. Η εξασφάλιση ικανών και ασφαλών προσβάσεων και της γενικής προσπελασιμότητας.
6. Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και ειδικότερα η οικολογική ανασυγκρότηση του τοπίου των ακτών και των ρεμάτων.

7. Η διεύρυνση και ενίσχυση του κοινόχρηστου, δημοσίου χαρακτήρα της παράκτιας ζώνης. Η ανάδειξη και προστασία του θαλάσσιου μετώπου.
8. Η αποκατάσταση της φυσικής λειτουργίας των ρεμάτων, με οριοθέτηση, προστασία και ανάδειξή τους.
9. Η προστασία και ανάδειξη του χερσαίου και θαλάσσιου τοπίου.
10. Η δημιουργία και σύνδεση των ελεύθερων χώρων με τους ιστορικούς και αρχαιολογικούς τόπους, την Παράκτια Ζώνη μέσω πεζόδρομων και ενδεχομένως ποδηλατόδρομων.
11. Η αναβάθμιση λοιπών τεχνικών υποδομών.

Το εργαλείο του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) κρίνεται ως βέλτιστο εργαλείο χωρικού σχεδιασμού για την επίτευξη του σκοπού και των παραπάνω στόχων για τις περιοχές που επλήγησαν κατεξοχήν από την πυρκαγιά του Ιουλίου 2018. Ειδικότερα, το ΕΠΣ κρίνεται ως κατάλληλο εργαλείο στο βαθμό που:

- ανταποκρίνεται στον επείγοντα χαρακτήρα της ζητούμενης επέμβασης, με βάση τα δεδομένα της καταστροφικής πυρκαγιάς της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018.
- ανταποκρίνεται στην ανάγκη ειδικής ρύθμισης των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους. Μπορεί να τροποποιεί ρυθμίσεις εγκεκριμένων Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), ιδίως όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, αλλά και να εντάσσει υφιστάμενες πολεοδομικές μελέτες στην κατεύθυνση της ενσωμάτωσης αποσπασματικών ρυθμίσεων.
- μπορεί να καθορίζει οριογραμμές των υφιστάμενων εντός των ορίων του ΕΠΣ υδατορεμάτων (παρ. 4δ, άρ. 8, ν.4447/2016).

Σημειώνεται ότι οι ρυθμίσεις των ΕΠΣ είναι δεσμευτικές για τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) που θα εκπονηθούν στο μέλλον σε επίπεδο Δήμου, καθώς και για κάθε πιθανή ένταξη σε σχέδιο πόλης περιοχών που περιλαμβάνονται στο ΕΠΣ.

Γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής του Σχεδίου

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Ν. Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου, Περιφέρειας Αττικής, εκπονήθηκε, όπως έχει ήδη αναφερθεί, μετά από σχετική προέγκριση, που αφορά στην καταρχήν χωροθέτηση του ΕΠΣ, καθώς και στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τους μέγιστους συντελεστές δόμησης για την ανασυγκρότηση της υπό μελέτη περιοχής.

Με βάση την προέγκριση ορίζονται τα τρία επίπεδα αναφοράς του ΕΠΣ:

- ☐ το επίπεδο της ευρύτερης περιοχής που αφορά στις Δημοτικές Ενότητες Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος και Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου.
- ☐ το επίπεδο της ζώνης άμεσης επιρροής που αφορά στην περιβάλλουσα περιοχή που βρίσκεται σε άμεση συσχέτιση με την περιοχή επέμβασης λόγω της αλληλεπίδρασης και της συσχέτισης με αυτήν.
- ☐ την περιοχή επέμβασης.

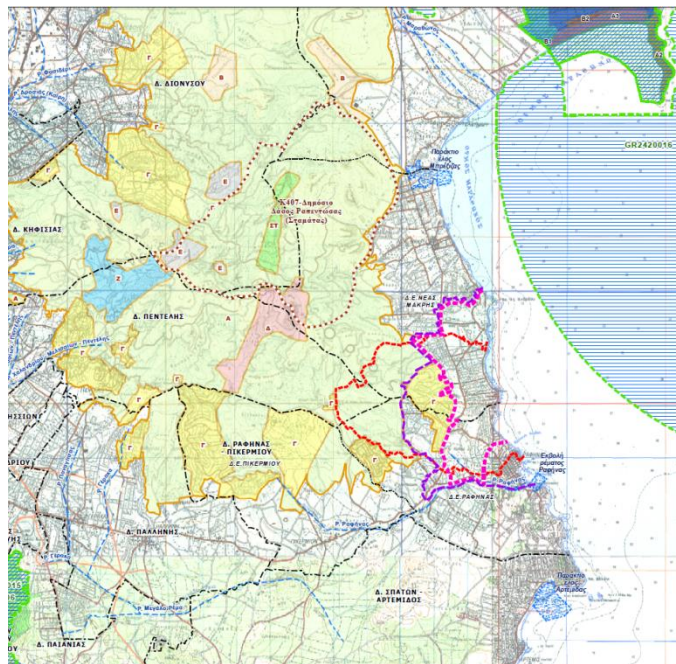
Εντός της ζώνης άμεσης επιρροής και της περιοχής επέμβασης, στο πλαίσιο του ΕΠΣ, οριοθετούνται επιμέρους διαφοροποιημένες ζώνες (που κωδικοποιούνται ως ΕΠ για την περιοχή άμεσης επιρροής και ΕΦ για την περιοχή επέμβασης) με βασικό κριτήριο το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ή καθεστώς γης και αποτελούν το επίπεδο αναφοράς για όλη την επεξεργασία και κωδικοποίηση των στοιχείων της ανάλυσης (βλ. χάρτη 1 μελέτης ΕΠΣ).

Η περιοχή επέμβασης είναι το τμήμα της καείσας περιοχής που έχει όρια :

- Ανατολικά: την ακτογραμμή.
- Νότια: (από ανατολικά προς δυτικά) τις οδούς Παύλου Μελά - Λεωφ. Δημοκρατίας-Λεωφ. Αλ. Φλέμινγκ - Κωστή Παλαμά.
- Δυτικά: τη Λεωφ. Μαραθώνος και το ανατολικό όριο της περιοχής προστασίας του ορεινού όγκου Πεντέλης, όπως ορίζεται από το Π.Δ. προστασίας του Πεντελικού Όρους, «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ'755/1988). Το όριο αυτό συμπίπτει σε μεγάλο βαθμό με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Νέου Βουτζά (ΦΕΚ 59Δ/1969).
- Βόρεια: (από δυτικά προς ανατολικά) τις οδούς Μιλτιάδου- Αεροπορίας- Ευκαλύπτων- Καποδιστρίου - Λεωφ. Ποσειδώνος - Αεροπορίας.

Η ζώνη άμεσης επιρροής οριοθετείται περιμετρικά της περιοχής επέμβασης ως εξής:

- Βόρεια (επιμήκης ζώνη, που διατρέχει το εντός σχεδίου τμήμα στο Ζούμπερι (ΦΕΚ16Α-1955) και τμήμα της ΠΕ8Β σύμφωνα με το μη θεσμοθετημένο ΓΠΣ του πρώην Δήμου Ν. Μάκρης).
- Ανατολικά (επιμήκης ζώνη, που διατρέχει το τμήμα των ΠΕ 7α και 7β σύμφωνα με το μη θεσμοθετημένο ΓΠΣ του πρώην Δήμου Ν. Μάκρης), τμήμα της ζώνης Α του Π.Δ. Προστασίας Πεντέλης (ΦΕΚ 755Δ/1988), η περιοχή του Νέου Βουτζά με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 59Δ/1969).
- Νότια (η περιοχή Διασταύρωση, στη διασταύρωση των Λεωφ. Μαραθώνος και Λεωφ. Αλ. Φλέμινγκ ζώνη ΠΕ3 σύμφωνα με το μη θεσμοθετημένο ΠΓΣ πρώην Δήμου Ραφήνας και οι κεντρικές περιοχές του Δήμου της Ραφήνας με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ΦΕΚ 65Δ/1970).



Επισημαίνεται ότι στο πλαίσιο της ανάλυσης του ΕΠΣ προσεγγίζεται και η ζώνη ΕΠ4α που δεν βρίσκεται εντός της ζώνης άμεσης επιρροής, ωστόσο περιλαμβάνει οικιστικές αναπτύξεις, οι οποίες λόγω της ύπαρξης του ορεινού όγκου στα δυτικά τους, βρίσκονται σε άμεση λειτουργική συνάφεια με την περιοχή επέμβασης. Επιπλέον βρίσκεται εντός των ορίων της ζώνης της καείσας περιοχής.

Βασικές προτεινόμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις

Στην Περιοχή Επέμβασης διακρίνονται περιοχές με διαφορετικό κυρίαρχο χαρακτήρα. Στη βάση τυπολόγησης του διακριτού χαρακτήρα αναγνωρίζονται οι εξής:

Στη Δημοτική Ενότητα Νέας Μάκρης:

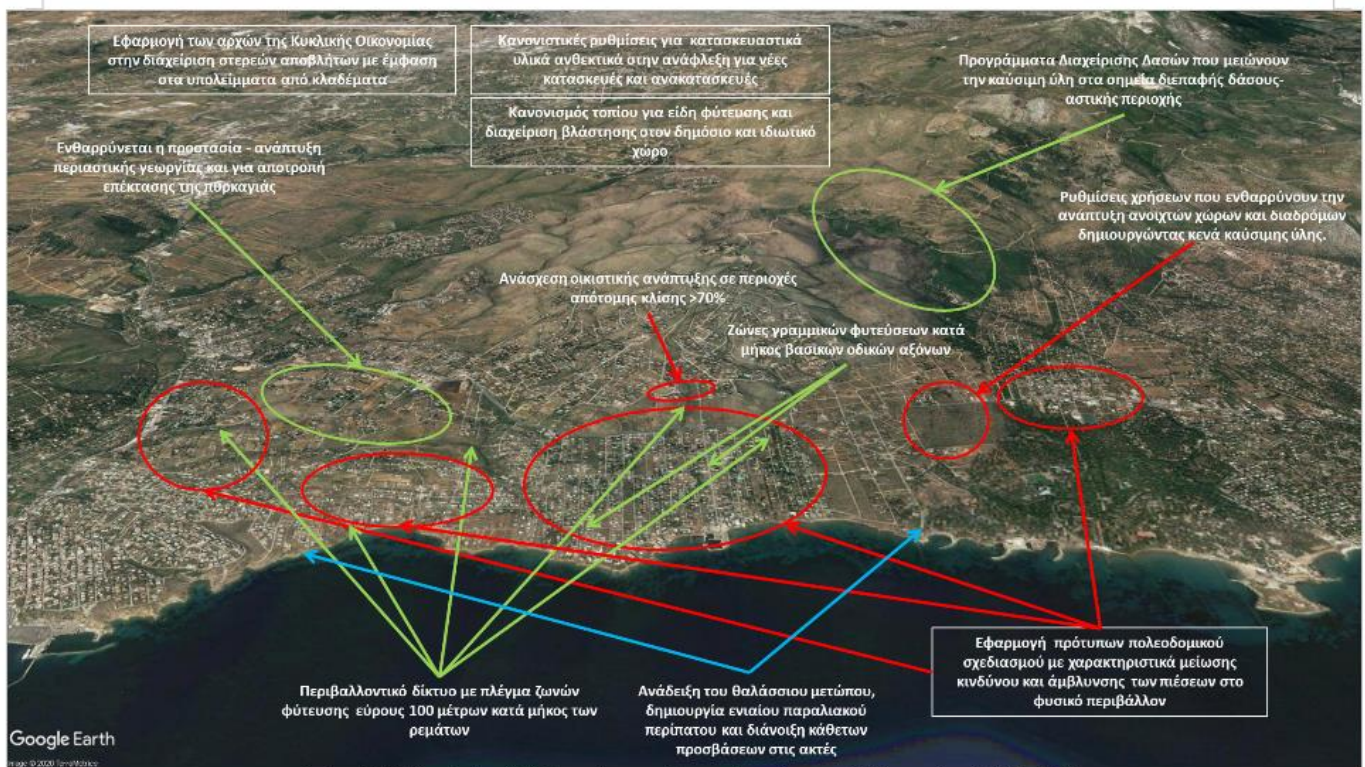
1. Περιοχές με κυρίαρχο χαρακτήρα παραθεριστικής κατοικίας: Πρόκειται για περιοχές με κυρίαρχο χαρακτήρα παραθεριστικής κατοικίας όπως το Μάτι. Προτείνεται κατά κύριο λόγο η γενική κατηγορία χρήσης της αμιγούς κατοικίας σε συνδυασμό με περιορισμένους θύλακες γενικής κατοικίας (με εξαιρέσεις). Οι θύλακες αυτοί στοχεύουν να εξυπηρετήσουν κυρίως τις καθημερινές ανάγκες της παραθεριστικής κατοικίας και να καλύψουν τις ανάγκες για ήπιες χρήσεις τουρισμού-αναψυχής. Δίδεται η

κατεύθυνση οι περιορισμένοι αυτοί θύλακες να είναι συγκεντρωμένοι χωρικά, να αποφευχθεί η διασπορά τους ή η γραμμική τους ανάπτυξη.

2. Περιοχές με κυρίαρχο χαρακτήρα κεντρικών εξυπηρετήσεων. Πρόκειται για υφιστάμενες, περιορισμένης έκτασης περιοχές όπως πλησίον της Λεωφ. Μαραθώνος, γύρω από τον Ι.Ν. Αγ. Μαρίνας. Προτείνεται η χρήση γενικής κατοικίας (με εξαιρέσεις) στοχεύοντας στην εξυπηρέτηση των αναγκών κατοικίας και των όμορων και γειτονικών περιοχών παραθερισμού.
3. Περιοχές κατασκηνώσεων: Πρόκειται για τις περιοχές των κατασκηνώσεων που συγκεντρώνονται, κυρίως στον Άγιο Ανδρέα, όπου προτείνεται να διατηρήσουν την ειδική χρήση κατασκηνώσεις-παιδικές εξοχές.
4. Περιοχές ελεύθερων χώρων και αστικού πρασίνου: Πρόκειται για δάση, δασικές εκτάσεις, ζώνη παραλίας, ρέματα και παραρεμάτιες περιοχές και λοιπούς ελεύθερους χώρους.

Στη Δημοτική Ενότητα Ραφήνας:

1. Περιοχές με κυρίαρχο χαρακτήρα παραθεριστικής κατοικίας: Πρόκειται για περιοχές με κυρίαρχο χαρακτήρα παραθεριστικής κατοικίας όπως το Κόκκινο Λιμανάκι. Προτείνεται κατά κύριο λόγο η γενική κατηγορία χρήσης της αμιγούς κατοικίας σε συνδυασμό με περιορισμένους θύλακες γενικής κατοικίας (με εξαιρέσεις). Οι θύλακες αυτοί στοχεύουν να εξυπηρετήσουν κυρίως τις καθημερινές ανάγκες της παραθεριστικής κατοικίας και να καλύψουν τις ανάγκες για ήπιες χρήσεις τουρισμού- αναψυχής. Δίδεται η κατεύθυνση οι θύλακες αυτοί να είναι συγκεντρωμένοι χωρικά, να αποφευχθεί η διασπορά τους ή η γραμμική τους ανάπτυξη.
2. Περιοχές με κυρίαρχο χαρακτήρα κύριας κατοικίας: Πρόκειται για την περιοχή πλησίον της Λεωφ. Αλ. Φλέμινγκ (π.χ. περιοχή ή τμήμα της περιοχής Σκουφείκα). Η περιοχή αυτή εφάπτεται ή βρίσκεται κοντά σε κεντρικές περιοχές της Ραφήνας και μπορεί να αναλάβει τις ανάγκες επέκτασής της και εξυπηρέτησης σε κοινωνικές υποδομές. Προτείνεται ο συνδυασμός χρήσεων αμιγούς κατοικίας και γενικής κατοικίας (με εξαιρέσεις). Δίδεται η κατεύθυνση η γενική κατοικία να αναπτυχθεί πλησίον της Λεωφ. Αλ. Φλέμινγκ.
3. Περιοχές γεωργικής γης: Πρόκειται για περιοχές ανατολικά της Λεωφ. Μαραθώνος και δυτικά των περιοχών παραθεριστικής κατοικίας, όπου προτείνεται η αγροτική χρήση.
4. Περιοχές ελεύθερων χώρων και αστικού πράσινου: Πρόκειται για δάση, δασικές εκτάσεις, ζώνη παραλίας, ρέματα και παραρεμάτιες περιοχές και λοιπούς ελεύθερους χώρους.



Σχήμα 4.2.3-1: Βασικές Αρχές Σχεδιασμού και οργάνωσης δομημένου περιβάλλοντος (πηγή: Μελέτη ΕΠΣ)

A. Φυσικό περιβάλλον

- προώθηση της αντιπυρικής και αντιπλημμυρικής προστασίας για τη θωράκιση και ενίσχυση της ανθεκτικότητας της Περιοχής Επέμβασης αλλά και της Ευρύτερης Περιοχής απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, των ακραίων καιρικών φαινομένων και των κινδύνων καταστροφής.
- προώθηση αντιμετώπισης των δευτερογενών επιπτώσεων των κατολισθήσεων και προστασίας από τη διάβρωση στο παράκτιο μέτωπο.
- αποκατάσταση του ιδιαίτερου χαρακτηριστικού της Περιοχής Επέμβασης που αποτελούσε η έντονη δενδρώδης και θαμνώδης βλάστηση, λαμβάνοντας υπόψη την αντιπυρική και αντιπλημμυρική προστασία. Προστασία και ανάδειξη δασών, δασικών εκτάσεων και αναδασωτέων εκτάσεων.
- προστασία, βελτίωση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος με έμφαση στην οικολογική ανασυγκρότηση του παράκτιου οικοσυστήματος, του τοπίου των ακτών και των ρεμάτων.

B. Χρήσεις γης / Σύνδεση οικιστικών περιοχών και ελεύθερων χώρων

- ανασυγκρότηση του οικιστικού ιστού και οργάνωση/ ρύθμιση χρήσεων και δραστηριοτήτων με βάση τις αρχές της αειφορίας και βιώσιμες πρακτικές χωρικής ανάπτυξης.
- εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής για τη βελτίωση της καθημερινής ζωής των κατοίκων.
- ταυτόχρονη εξασφάλιση δραστηριοτήτων παραθερισμού, κατοικίας, τουρισμού και αναψυχής, με την προστασία του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων.

- η χωρική οργάνωση να αποδώσει ιδιαίτερη έμφαση στο ρέμα Παππά/ Λυκόρεμα, ως σημαντικό φυσικό και περιβαλλοντικό στοιχείο και ως στοιχείο σύνδεσης των περιοχών Μάτι και Κόκκινο Λιμανάκι παρά διαχωρισμού τους.

Γ. Οδικό δίκτυο - κυκλοφορία

- ιεράρχηση του οδικού δικτύου και ορθολογική αναδιάρθρωσή του λαμβάνοντας υπόψη την ΚΥΑ υπ' αρ. 1596 (ΦΕΚ 163/Β/2019).
- βελτίωση των οδικών συνδέσεων μεταξύ της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας και Νέας Μάκρης, καθώς και της Περιοχής Επέμβασης με το Ζούμπερι και το Ν. Βουτζά.
- προγραμματισμός της αναγκαίας κυκλοφοριακής υποδομής και η ρύθμιση της κυκλοφορίας οχημάτων.
- δημιουργία δικτύου κίνησης πεζών και ποδηλάτων μέσω της σύνδεσης περιοχών κατοικίας με πολιτιστικά ενδιαφερόντων σημεία, ελεύθερους χώρους πρασίνου, τον ορεινό όγκο της Πεντέλης και το παράκτιο μέτωπο.
- δημιουργία επαρκών θέσεων στάθμευσης επισκεπτών.

Δ. Παράκτιο Μέτωπο

- διεύρυνση και ενίσχυση του κοινόχρηστου, δημοσίου χαρακτήρα της Παραλιακής Ζώνης.
- αποσυμφόρηση από εκτεταμένες, εντατικές ή αποκλειστικές δραστηριότητες και εκμεταλλεύσεις και απομάκρυνση ασυμβίβαστων χρήσεων και δραστηριοτήτων.
- αύξηση της προσπελασιμότητας με διευκόλυνση της πρόσβασης των πεζών και ποδηλάτων σε όλο το μήκος της Παραλιακής Ζώνης και με κάθετους πεζόδρομους ικανού πλάτους σύνδεσης του οδικού δικτύου με το Παράκτιο Μέτωπο. Εξασφάλιση ικανών και ασφαλών προσβάσεων και της γενικής προσπελασιμότητας για όλες τις κοινωνικές ομάδες.

Ειδικότερα, προωθείται:

- η απελευθέρωση της Παραλιακής Ζώνης από περιφράξεις, κατά προτεραιότητα στο τμήμα μεταξύ της οδού Ποσειδώνος και της ακτογραμμής στο Μάτι και μεταξύ της οδού Δημοκρατίας και της ακτογραμμής στο Κόκκινο Λιμανάκι, καθώς και η δημιουργία επαρκούς πλάτους διόδων-διεξόδων κίνησης πεζών.
- η ανάδειξη του Παράκτιου Μετώπου και δημιουργία ενιαίου παραλιακού περιπάτου που θα συνδέει τη Ραφήνα με το Ζούμπερι μέσω της Περιοχής Επέμβασης.
- η προστασία και ανάδειξη του παράκτιου και θαλάσσιου τοπίου.

Ε. Ρέματα - Παραρεμάτιες περιοχές

- αποκατάσταση της φυσικής λειτουργίας των ρεμάτων, με οριοθέτηση, προστασία και ανάδειξή τους σε όλο το μήκος τους μέχρι τη θάλασσα.
- καθορισμός ζωνών οριοθέτησης των ρεμάτων με τις προϋποθέσεις ότι πρέπει να διατηρηθούν κατά το δυνατόν ανοικτά και στην φυσική τους κατάσταση για την εξασφάλιση της διακίνησης ρευμάτων αέρα, κίνησης και ανανέωσης αερίων μαζών, βελτίωσης των κλιματικών συνθηκών (ηπιότερες κλιματικές συνθήκες), εξασφαλίζοντας ομαλές συνθήκες απορροής και αποτελεσματική αντιπλημμυρική και περιβαλλοντική προστασία. Οι απαραίτητες διευθετήσεις να γίνονται με υλικά φιλικά στο περιβάλλον.
- ανάπλαση με διαμόρφωση των παραρεμάτιων εκτάσεων, αποκλειστικά για δημιουργία ελεύθερων χώρων πρασίνου, και ήπιες δραστηριότητες υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού.

viii. Περιβαλλοντικά ζητήματα που έχουν ληφθεί υπόψη στο Σχέδιο

Για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών θεμάτων στο προτεινόμενο Σχέδιο καθορίστηκαν βασικές αρχές χωρικού σχεδιασμού και πολεοδομικής οργάνωσης που προέκυψαν συνθετικά συνεκτιμώντας τις βασικές αρχές και κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης από υπερκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, καθώς και την απόφαση προέγκρισης του ΕΠΣ.

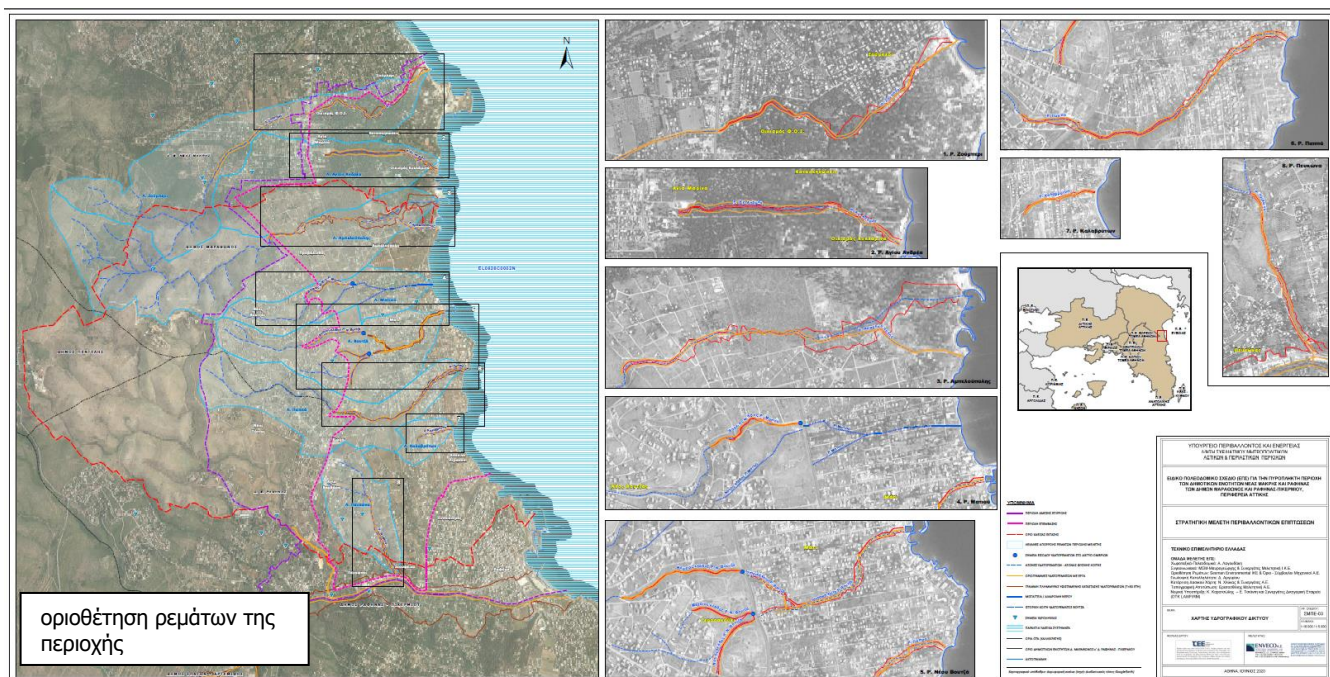
Οι βασικές αυτές αρχές αφορούν :

- ☐ την οριοθέτηση ρεμάτων
- ☐ την ασφάλεια – προστασία
- ☐ την ιεράρχηση και κυκλοφοριακή οργάνωση του οδικού δικτύου
- ☐ την οργάνωση ζωνών και χώρων πρασίνου
- ☐ τον «Τόπο Μνήμης στο Μάτι»
- ☐ την οριοθέτηση, πολεοδομική οργάνωση και χωρικού σχεδιασμού για τις επιμέρους εξεταζόμενες περιοχές και ζώνες.

Βασικές αρχές οριοθέτησης ρεμάτων

Η βασική προσέγγιση οριοθέτησης ακολουθεί ιεραρχικά τα ακόλουθα βήματα:

1. Συλλέγει στοιχεία και μελετά τις υφιστάμενες συνθήκες απορροής και διόδευσης των πλημμυρικών παροχών για τα πλημμυρικά μεγέθη σχεδιασμού (με περίοδο επαναφοράς τα 50 έτη)
2. Στους κλάδους των ρεμάτων που υπάρχει φυσική κοίτη (ενδεχομένως με τεχνικά διέλευσης κάτω από δρόμους) χαράσσονται οι γραμμές πλημμύρας και οι οριογραμμές με βάση την προσομοίωση της ανομοιομορφης ροής



3. Α) Στις περιοχές που δεν υπάρχουν έργα διευθέτησης ή άλλα έργα διόδευσης των πλημμυρικών παροχών αλλά υπάρχει ιστορική κοίτη, που διαπιστώνεται από παλαιότερα σχέδια, χάρτες ή φωτοληψίες, διαμορφώνεται η κοίτη στο ίχνος της ιστορικής κοίτης (ανασύσταση ρέματος), με ανοικτή διατομή κατά το δυνατόν και τα

απαραίτητα τεχνικά διέλευσης, αρχικά ως χωμάτινη ή αν τεχνικά αυτή η επιλογή δεν είναι δόκιμη, με υλικά φιλικά στο περιβάλλον (από πέτρα, συρματοκιβώτια κλπ).

Β) Στο πλαίσιο της αρχής της βιωσιμότητας, σε περιπτώσεις όπου κρίνεται επιστημονικά απαραίτητο προτείνονται υβριδικές προσεγγίσεις (με ανοικτές διατομές και τμήματα κλειστών διατομών όπου απαιτείται) που πλησιάζουν κατά το δυνατόν την ιστορική κοίτη, λαμβάνοντας υπόψη αφενός τις περιπτώσεις που λόγω της ιστορικής κοίτης αναγνωρίζονται στοιχεία φυσικού οικοσυστήματος και αφετέρου το στόχο να περιοριστούν κατά το δυνατόν αρνητικές οικονομικές και κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις. Σε κάθε περίπτωση επιτυγχάνεται δια της πρότασης η άρτια τεχνικά διόδευση των πλημμυρικών παροχών σχεδιασμού και η προστασία των περιοχών από πλημμύρες.

4. Στις περιοχές ήπιου ανάγλυφου χωρίς μισγάγγειες και χωρίς ιστορική κοίτη ο μελετητής επιλέγει τον τρόπο διόδευσης των πλημμυρικών παροχών με χάραξη ανοικτών αγωγών (τάφρων ή επενδεδυμένων) αν η λύση αυτή είναι τεχνικά πρόσφορη. Εναλλακτικά, και κυρίως σε περιπτώσεις μικρών παροχών και επίπεδου αναγλύφου μπορεί οι πλημμυρικές παροχές να διοχετεύονται στον τελικό αποδέκτη με δίκτυο ομβρίων με κλειστούς αγωγούς που σχεδιάζεται σε εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια
5. Στις περιπτώσεις που για το ρέμα υπάρχουν εγκεκριμένες οριογραμμές (ακόμη και με παλαιότερες διατάξεις π.χ. του 2002) γίνεται έλεγχος επάρκειας των προτεινόμενων έργων διευθέτησης και αναλόγως αυτά γίνονται αποδεκτά ή ενισχύονται χωρίς την ανάγκη της επανάληψης της διαδικασίας οριοθέτησης. Η διαδικασία του επανακαθορισμού των οριογραμμών γίνεται μόνο αν συντρέχουν λόγοι δραστηκής αλλοίωσης των υδρολογικών και μορφολογικών στοιχείων του ρέματος και του αναγλύφου.
6. Στις περιπτώσεις ρεμάτων με εγκεκριμένα ή μελετημένα έργα που όμως δεν έχουν υλοποιηθεί και δεν διαθέτουν εγκεκριμένες οριογραμμές, η μελέτη οριοθέτησης γίνεται με τα έργα που ενδεχομένως τροποποιούνται ή επαναμελετώνται ώστε να είναι τεχνικά άρτια στις νέες συνθήκες. Τα προτεινόμενα έργα στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να πλησιάζουν οριζοντιογραφικά το ίχνος της κοίτης του ρέματος και να αποκλίνουν μόνο στις περιπτώσεις της παραγράφου 3Β ως άνω

Βασικές αρχές για την ασφάλεια – προστασία

Οι βασικές αρχές για την ασφάλεια – προστασία διατυπώνονται με βάση τα πορίσματα του ερευνητικού έργου ΕΜΠ/ΣΠΕ που συναρτώνται με τα πρόσφατα Γενικά Σχέδια Πολιτικής Προστασίας που έχουν μια σαφή χωρική διάσταση και αφορούν:

- ☐ «στον προσδιορισμό χώρων προσωρινής εναπόθεσης φερτών υλικών, βιοαποβλήτων και μπάζων που ενδέχεται να προκύψουν από την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων, δασικών πυρκαγιών και σεισμών
- ☐ στον προσδιορισμό χώρων συγκέντρωσης των πολιτών (σημεία συγκέντρωσης) για την εν συνεχεία οργανωμένη απομάκρυνσή τους, εφόσον χρειάζονται μεταφορά σε περίπτωση δασικής πυρκαγιάς και πλημμύρας
- ☐ στον προσδιορισμό ασφαλών ανοιχτών χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
- ☐ στον προσδιορισμό χώρων για την υποδοχή και διαβίωση πληγέντων μετά από σεισμό (χώροι καταυλισμού)
- ☐ στον προσδιορισμό χώρων για την προσωρινή στέγαση πληγέντων σε μεταφερόμενους οικίσκους (τύπου container)
- ☐ στην προσαρμογή του οδικού δικτύου ώστε αυτό, σε περίπτωση επικείμενης ή εν εξελίξει καταστροφής, να επιτρέπει την απομάκρυνση των πληγέντων χωρίς να

εμποδίζεται η πρόσβαση οχημάτων του δυναμικού άμεσης επέμβασης και παροχής βοήθειας

Για τους χώρους καταφυγής (χώροι συνάθροισης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού) και καταυλισμού (επείγουσας στέγασης) εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις και προδιαγραφές από τον ΟΑΣΠ. Σχετικές προδιαγραφές είχαν εκδοθεί επίσης στο πλαίσιο της ΕΠΑ προκειμένου να καταρτιστούν οι Χάρτες για μετακαταστροφική προσαρμογή του οικισμού σε περίπτωση σεισμού ή πλημμύρας.

Ως χώροι συνάθροισης κοινού μπορεί να χρησιμοποιούνται πλατείες, κενά οικόπεδα, άλση, πάρκα, παιδικές χαρές, ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις, προαύλια εκκλησιών, περιβάλλοντες ασκεπείς χώροι κοινωφελών εγκαταστάσεων, προαύλια και ελεύθεροι ανοικτοί χώροι ξενοδοχείων, ανοικτοί χώροι κινηματογράφων, θεάτρων, πολιτιστικών κέντρων ή ανοικτοί χώροι στάθμευσης, με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνουν ανοικτοί για τον πληθυσμό και δεν προορίζονται για άλλη χρήση επείγουσας ανάγκης (όπως η χρήση τους από δυνάμεις παροχής βοήθειας)».

Όσον αφορά στην προσαρμογή του οδικού δικτύου σε συνθήκες έκτακτης ανάγκης λόγω σεισμού θα πρέπει: «Να εξασφαλίζονται ασφαλείς πορείες εκκένωσης του πληθυσμού με τις παρακάτω προδιαγραφές:

- να υπάρχει δυνατότητα πορείας με τα πόδια σε απόσταση από τις οικοδομές μεγαλύτερη από το μισό ή έστω 1/3 του ύψους τους.
- απουσία διασταυρώσεων με φυσικά ή άλλα εμπόδια (ρέματα, αυτοκινητόδρομους, σιδηροδρομικές γραμμές κ.λπ.), καθώς και ανισόπεδων διαβάσεων.
- απουσία στοιχείων επιρρεπών σε εκρήξεις και πυρκαγιές κατά μήκος της οδού, καθώς και μαντρότοιχων, τζαμαριών, κιγκλιδωμάτων και στύλων ΔΕΗ.
- μακριά από εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης και θέσεις υπερσυγκέντρωσης πληθυσμού και δραστηριοτήτων (σταθμοί Α΄ Βοηθειών κ.λπ.).
- να είναι γνώριμες για τους κατοίκους διαδρομές, που χρησιμοποιούνται και κατά την καθημερινή ζωή του οικισμού.
- να αποφεύγονται τα μεγάλα οικοδομικά τετράγωνα, καθώς μειώνουν την προσπελασιμότητα του οικισμού και μειώνουν τις εναλλακτικές διαδρομές εξόδου από τον οικισμό
- να αποφεύγονται τα αδιέξοδα».

Βασικές αρχές ιεράρχησης και κυκλοφοριακής οργάνωσης του οδικού δικτύου

Οι βασικές αρχές των μέτρων που προτείνονται στο πλαίσιο της συγκοινωνιακής μελέτης για το ΕΠΣ, διαμορφώνονται κυρίως με βάση παραμέτρους όπως ο πληθυσμός και οι χρήσεις γης, το οδικό δίκτυο και οι κυκλοφοριακοί φόρτοι που καλείται να εξυπηρετήσει, η διαχείριση της κυκλοφορίας και της στάθμευσης, τα δημόσια Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, η κίνηση πεζών και ποδηλάτων. Οι βασικές αρχές αφορούν σε:

Μονοδρομήσεις Οδών: Η εφαρμογή του συστήματος μονοδρομήσεων του οδικού δικτύου μιας οικιστικής περιοχής κρίνεται ως ιδιαίτερα αποτελεσματικό μέτρο, στις περιπτώσεις όπου τα πλάτη των οδών είναι περιορισμένα και η εξυπηρέτηση της ταυτόχρονης κίνησης των δύο ρευμάτων κυκλοφορίας, πολύ περισσότερο με την εξυπηρέτηση της στάθμευσης στην οδό, καθίσταται προβληματική. Το μέτρο των μονοδρομήσεων εμφανίζει πολλά πλεονεκτήματα, όπως αύξηση της κυκλοφοριακής ικανότητας, μείωση των ατυχημάτων, δυνατότητα καλύτερης ιεράρχησης του οδικού δικτύου, μικρό κόστος και μικρούς χρόνους εφαρμογής.

Στάθμευση: Σε εξοχικές και λιγότερο αστικοποιημένες περιοχές, υπάρχει περιθώριο για επεμβάσεις στην υποδομή του οδικού δικτύου. Ωστόσο, μία σύγχρονη πολιτική μεταφορών με έμφαση στη βιώσιμη κινητικότητα, διαθέτει αυτό το περιθώριο σε ήπιες

μετακινήσεις, ενώ σε ότι αφορά στη διαχείριση της στάθμευσης, περιορίζει τη διαθεσιμότητα της παρόδιας στάθμευσης και παράλληλα «τακτοποιεί» τις νόμιμες, παρά την οδό θέσεις στάθμευσης. Η κατάργηση της παρόδιας στάθμευσης κρίνεται επιτακτική στις περιπτώσεις που καταλαμβάνεται χώρος απαραίτητος για ήπια μετακίνηση (πεζή, ποδήλατο) και οι ανάγκες σε στάθμευση καλύπτονται εκτός οδού. Η ζήτηση για στάθμευση ικανοποιείται κατά προτεραιότητα σε χώρους εντός των ιδιοκτησιών και δευτερευόντως από οργανωμένους χώρους στάθμευσης δημοσίας χρήσης εκτός οδού (parkings).

Σήμανση: Το σύστημα σήμανσης είναι η βασική πηγή καθοδήγησης και πληροφόρησης του οδηγού και του πεζού (ιδιαίτερα αν κινείται επί οδικών αξόνων που δεν γνωρίζει) και εξασφαλίζει ένα πρώτο αποδεκτό επίπεδο οδικής ασφάλειας.

Σηματοδότηση: Η εγκατάσταση και λειτουργία σηματοδότησης πλεονεκτεί διότι αυξάνει την κυκλοφοριακή ικανότητα των σηματοδοτούμενων κόμβων και συμβάλλει στη μείωση ατυχημάτων.

Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (MMM): Η λειτουργία και η εξυπηρέτηση με δημόσια Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (με ιδιαίτερη έμφαση στη Δημοτική Συγκοινωνία) πρέπει να αποτελούν κυρίαρχη προτεραιότητα στον σχεδιασμό του συστήματος μεταφορών.

Ασφαλή εξυπηρέτηση Πεζών & Ποδηλάτων: Ο ρόλος του πεζού (σε όλες τις εκφάνσεις του: ΑΜΕΑ, ηλικιωμένος, παιδί, κλπ) και του ποδηλάτη πρέπει να αναβαθμιστεί και να προηγείται, ως σχεδιαστικό κριτήριο, της εξυπηρέτησης του αυτοκινήτου. Αποκλειστικές διαδρομές πεζών (περίπατοι), αύξηση πλάτους πεζοδρομίων, δίκτυο ποδηλατοδρόμων, πρέπει να αποτελούν προτεραιότητα στον σχεδιασμό.

Οριζόντιο πλαίσιο βασικών αρχών αποτελούν οι κατευθύνσεις της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΒΑΚ).

Βασικές αρχές για την οργάνωση ζωνών και χώρων πρασίνου

Στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου ΕΜΠ/ΣΠΕ διατυπώθηκε μια βασική κατεύθυνση **διαμόρφωσης ενός «περιβαλλοντικού δικτύου»** που θα διατρέχει την περιοχή επέμβασης από βορρά προς νότο και από δυτικά προς ανατολικά με πολλαπλό ρόλο, τόσο για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος και του τοπίου, όσο και των γραμμών άμυνας έναντι του κινδύνου πυρκαγιάς.

Ειδικότερα: «Πρόκειται για την ανάγκη δημιουργίας ενός περιβαλλοντικού δικτύου που θα απαρτίζεται από ένα πλέγμα ζωνών πλάτους περίπου 100 μέτρων και που θα διατρέχει την περιοχή μελέτης από Βορρά προς Νότο και από τα Δυτικά προς τα Ανατολικά (από την Πεντέλη προς τη θάλασσα). Το πλέγμα αυτό έχει ένα πολλαπλό ρόλο:

- α) αναβαθμίζει το περιβάλλον και το τοπίο της περιοχής αποκαθιστώντας τη συνέχεια των στοιχείων της φύσης και των οικοσυστημάτων μεταξύ βουνού και θάλασσας,
- β) οργανώνει γραμμές «άμυνας» έναντι του κινδύνου της πυρκαγιάς, μιας και περιλαμβάνει ως σημαντικό συστατικό του στοιχείο την προσεκτική επιλογή δέντρων και εν γένει βλάστησης που καθυστερούν την εξάπλωση της φωτιάς,
- γ) εξασφαλίζει τη δυνατότητα ύπαρξης ενός αποθέματος κοινοχρήστων χώρων και διόδων διέλευσης, υποδομές που σε περίπτωση ανάγκης μπορούν να λειτουργήσουν ως χώροι καταφυγής και ως δίοδοι διαφυγής αντιστοίχως, και με αυτό τον τρόπο μειώνουν σημαντικά τη διακινδύνευση της περιοχής έναντι μιας πλειάδας φυσικών καταστροφών (πυρκαγιά, πλημμύρα, σεισμός) και
- δ) οργανώνει χωρίς να θίγει υφιστάμενες ή και μελλοντικές οικιστικές εγκαταστάσεις προβλέποντας όμως κάποιους συγκεκριμένους όρους που θα πρέπει να ικανοποιούνται, τόσο αναφορικά με τα χαρακτηριστικά του δομημένου περιβάλλοντος όσο και αναφορικά με τα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος».

Το διευρυμένο αυτό «περιβαλλοντικό δίκτυο», συνθέτουν:

- οι βασικοί «γραμμικοί άξονες» ανάπτυξης που είναι:
 - τα υδατορέματα
 - το δίκτυο πεζοδρόμων
 - επιλεγμένοι οδικοί άξονες εντός οικιστικών περιοχών για γραμμικές φυτεύσεις
- οι «εκτατικοί πόλοι» που είναι:
 - οι εκτάσεις που εμπίπτουν στο θεσμικό πλαίσιο Προστασίας Δασών
 - οι ζώνες με ίδιο νομικό καθεστώς προστασίας (όπως αυτές προβλέπονται από τη ΖΟΕ Μεσογείων (2003))
- οι «σημειακοί πόλοι», που θα αναπτυχθούν κατά τη φάση του Πολεοδομικού Σχεδίου Εφαρμογής και θα είναι:
 - οι ελεύθεροι ανοιχτοί χώροι, χώροι πρασίνου, χώροι άθλησης και αναψυχής που θα δημιουργηθούν από τις εισφορές σε γη
 - οι ιδιωτικές αυλές που θα φυτευτούν και θα δημιουργηθούν με βάση ειδικό κανονιστικό πλαίσιο για το είδος των φυτών και τους τρόπους φύτευσης.

Βασικές αρχές για τον «Τόπο Μνήμης στο Μάτι»

Στο πλαίσιο του ερευνητικού έργου ΕΜΠ/ΣΠΕ , έγινε μια προσέγγιση για έναν «Τόπο Μνήμης στο Μάτι». Στο ερώτημα γιατί ένας τόπος μνήμης, η απάντηση είναι ότι **«η 23η Ιουλίου 2018 μένει χαραγμένη τόσο στις ζωές των οικογενειών από το Μάτι που υπέστησαν μοιραίες απώλειες, αλλά και στη συλλογική μνήμη της κοινότητας, της πρωτεύουσας και της χώρας. Είναι η ημερομηνία που συνδέεται μ' ένα οδυνηρό συμβάν από το οποίο οφείλουμε να πάρουμε τα διδάγματά μας. Ένας τόπος ενθύμησης των όσων διαδραματίστηκαν στο Μάτι αφενός είναι ένας συμβολικός τρόπος να τιμήσουμε τη μνήμη όσων έχασαν τη ζωή τους, αλλά και μια χειρονομία με πολιτισμικό υπόβαθρο που θα κρατά ζωντανή την επαγρύπνηση για τον τόπο έτσι ώστε ο θλιβερός απόηχος μιας τέτοιας καταστροφής να δώσει τη θέση του σε νέες, καλύτερες προοπτικές».**

Σύμφωνα με τις νεότερες τάσεις στην πολιτιστική κληρονομιά στην Ευρώπη, ένας τέτοιος τόπος μνήμης μπορεί να οριστεί ως τόπος ενθύμησης (memory site) αλλά και ως τόπος ενσυνείδησης (conscience site), με τον τελευταίο να απευθύνεται περισσότερο στη συλλογική μνήμη και δράση με την έννοια της ανάληψης της ευθύνης για ένα καλύτερο μέλλον.

Σύμφωνα με τη σύγχρονη θεώρηση και τις επιτυχημένες πρακτικές, τόσο στην Ελλάδα όσο και διεθνώς, η καταστροφή στο Μάτι οφείλει να έχει τον δικό της τόπο μνήμης.

Βασικές αρχές οριοθέτησης, πολεοδομικής οργάνωσης και χωρικού σχεδιασμού για τις επιμέρους περιοχές και ζώνες

Το πλαίσιο οριοθέτησης και οργάνωσης των ειδικότερων περιοχών και ζωνών διαμορφώνεται συνεκτιμώντας τον κύριο χαρακτήρα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά επιμέρους περιοχών, αλλά και στο πλαίσιο της προέγκρισης του ΕΠΣ και του ερευνητικού έργου ΕΜΠ/ΣΠΕ.

Με βάση τον κύριο χαρακτήρα διακρίνονται:

- οι εκτάσεις που εμπίπτουν στο θεσμικό πλαίσιο Προστασίας Δασών
- οι ζώνες με ίδιο νομικό καθεστώς προστασίας (όπως αυτές προβλέπονται από τη ΖΟΕ Μεσογείων (2003)) ή ζώνες ειδικών χρήσεων (όπως κατασκηνώσεις)
- οι οικιστικές περιοχές που διακρίνονται σε 3 υποκατηγορίες με συνδυαστικό κριτήριο το μέγεθος και την σχετική θέση σε περιοχές:

- που παραμένουν εκτός σχεδίου, κατά κανόνα μικρές σε έκταση και πληθυσμιακό μέγεθος χωροθετημένες στις παρυφές της περιοχής επέμβασης
- προς πολεοδόμηση μεγάλες σε έκταση και με σημαντικές πληθυσμιακές συγκεντρώσεις ή/και
- μικρές, μεμονωμένες, με σημαντική όμως σχετική θέση, ως προς την κάλυψη ειδικών αναγκών (όπως σε γειτνίαση με οικιστικές περιοχές και σημαντικούς οδικούς άξονες ή σε γειτνίαση με κοίτες ρεμάτων).

Οι βασικές αρχές που εφαρμόζονται στην περιοχή επέμβασης αφορούν :

- κατευθύνσεις και μέτρα σχεδιασμού για ενίσχυση προστασίας από φυσικές καταστροφές
- ρυθμίσεις που ενθαρρύνουν την ανάπτυξη ανοιχτών χώρων και διαδρόμων δημιουργώντας κενά καύσιμης ύλης.
- ανάσχεση οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές απότομης κλίσης >70%
- ενθάρρυνση προστασίας – ανάπτυξης περιαστικής γεωργίας και για αποτροπή επέκτασης της πυρκαγιάς
- ανάπτυξη περιβαλλοντικού δικτύου με πλέγμα ζωνών φύτευσης εύρους 100 μέτρων κατά μήκος των ρεμάτων
- εφαρμογή πρότυπων πολεοδομικού σχεδιασμού με χαρακτηριστικά μείωσης κινδύνου και άμβλυνσης των πιέσεων στο φυσικό περιβάλλον
- διασφάλιση ικανού πλάτους οδών συνδυαστικά με μονοδρομήσεις και οργάνωση στάθμευσης, σε ιεραρχημένο οδικό δίκτυο με σήμανση, που ενισχύει την ασφάλεια και στις διασταυρώσεις με μεγάλους οδικούς άξονες με παράλληλη διευκόλυνση κίνησης πεζών και ποδηλάτων
- αποφυγή αδιεξόδων με διασφάλιση διαμπερών κινήσεων παράλληλα στην ακτή και κατάτμηση μεγάλων άτυπων ΟΤ
- χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών σε μεγάλους οδικούς άξονες, με αποφυγή φόρτισης του παράκτιου μετώπου
- χωροθέτηση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου σε εφαρμογή των αρχών για τους ανοιχτούς χώρους συγκέντρωσης πληθυσμού
- ζώνες γραμμικών φυτεύσεων κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων
- ανάδειξη του θαλάσσιου μετώπου, δημιουργία ενιαίου παραλιακού περίπατου και διάνοιξη κάθετων προσβάσεων στις ακτές
- πρόβλεψη γενικών κανονιστικών ρυθμίσεων
- κανονισμός τοπίου για είδη φύτευσης και διαχείριση βλάστησης στον δημόσιο και ιδιωτικό χώρο
- κανονιστικές ρυθμίσεις για κατασκευαστικά υλικά ανθεκτικά στην ανάφλεξη για νέες κατασκευές και ανακατασκευές
- εφαρμογή Προγραμμάτων Διαχείρισης Δασών που μειώνουν την καύσιμη ύλη στα σημεία διεπαφής δάσους-αστικής περιοχής.

ix. Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης – Ειδικότερες Περιοχές και Ζώνες

Περιοχές προς πολεοδόμηση

(στο παράρτημα της παρούσας ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ παρατίθεται χάρτης των περιοχών καθώς και ενδεικτικούς πίνακες με τους έως τώρα κατά καιρούς προτεινόμενους όρους δόμησης)

➤ Αγία Μαρίνα (Μ-Π1)

Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 268.155,68 τμ επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας "αμιγής κατοικία" του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν και οι χρήσεις της κατηγορίας "γενική κατοικία" του άρθρου 3, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο επί της Λεωφ. Μαραθώνος.

Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,30 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής

➤ Μάτι (Μ-Π2)

Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 1.411.072,47 τμ επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας "αμιγής κατοικία" του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν και οι χρήσεις της κατηγορίας "γενική κατοικία" του άρθρου 3, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο:

- ☐ επί της Λεωφ. Μαραθώνος από το ύψος της οδού Στεφάνου έως την επέκταση της Περικλέους ένθεν και ένθεν της Κύπρου από το ύψος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου έως τη Νικηταρά
- ☐ ένθεν και ένθεν της Λεωφ. Ποσειδώνος από το ύψος της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου έως την Περικλέους
- ☐ ένθεν κακείθεν των συλλεκτριών οδών Μεγάλου Αλεξάνδρου, Κυανής Ακτής, Νικηταρά και Περικλέους από το ύψος της Λεωφ. Ποσειδώνος έως την Κύπρου Δημιουργία "Κέντρου Εκπαίδευσης / Ευαισθητοποίησης για την Προστασία από Φυσικές Καταστροφές" (ΚεΠΦΚα) που απευθύνεται στον απλό πολίτη με ιδιαίτερη έμφαση στις μικρές ηλικίες, σε χώρο επί της Λεωφ. Μαραθώνος.

Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,30 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής με κατεύθυνση να εφαρμοστεί κλιμακωτός συντελεστής βάσει του μεγέθους των ιδιοκτησιών, με ελάχιστο 0,10

➤ Κόκκινο Λιμανάκι (Ρ-Π1)

Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 415.535,36 τμ επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας "αμιγής κατοικία" του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν

Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,40 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής με κατεύθυνση να εφαρμοστεί κλιμακωτός συντελεστής βάσει του μεγέθους των ιδιοκτησιών, με ελάχιστο 0,30

➤ Σκουφείκα (Ρ-Π2)

Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 278.716,52 τμ επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας "αμιγής κατοικία" του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν και οι χρήσεις της κατηγορίας "γενική κατοικία" του άρθρου 3, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο επί της Λεωφ. Αλ. Φλέμινγκ

Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,50 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής

➤ Πευκώνας (Ρ-Π3)

Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 220.323,16 τμ επιτρέπονται οι χρήσεις της κατηγορίας «αμιγής κατοικία» του άρθρου 2, του από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) όπως εκάστοτε ισχύουν και οι χρήσεις της κατηγορίας «γενική κατοικία» του άρθρου 3, του

από 29.06.2018 ΠΔ 59 (ΦΕΚ 114Α) για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο επί της Λεωφ. Αλ. Φλέμινγκ
Μέγιστος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης 0,50 στο σύνολο της έκτασης της περιοχής

Περιοχές εκτός σχεδίου

➤ Ζούμπερι-ΦΟΣ (ΕΣ1)

Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 140.390,52 τμ επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, αθλητικών εγκαταστάσεων τοπικής εμβέλειας, πολιτιστικών κτιρίων & κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης με τις διατάξεις του από 06.10.1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538Δ/1978) όπως ισχύει εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων

➤ Περιοχή κατασκηνώσεων (ΕΣ2)

Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 5.447,31 τμ επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας και πολιτιστικών κτιρίων με τις διατάξεις του από 06.10.1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538Δ/1978) όπως ισχύει εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων

➤ Κυκλάμινα (ΕΣ3)

Στην περιοχή αυτή επιφάνειας 12.094,11 τμ επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας με τις διατάξεις του από 06.10.1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538Δ/1978) όπως ισχύει εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων

Εκτάσεις προστατευόμενες από τις διατάξεις δασικής νομοθεσίας

➤ Βόρειο τμήμα περιοχής επέμβασης

Οι περιοχές Δ1 επιφάνειας 16.398,88 τμ, Δ2 επιφάνειας 11.890,34 τμ, Δ3 επιφάνειας 1.920,33 τμ και Δ4 επιφάνειας 41.989,31 τμ διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις εκτάσεις αυτές που μένουν εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

➤ Αγ. Μαρίνα

Οι περιοχές Δ5 επιφάνειας 665,79 τμ & Δ6 επιφάνειας 2.039,73 τμ διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις εκτάσεις αυτές που μένουν εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

➤ Κατασκηνώσεις & Αμπελούπολη & νότιο τμήμα Αγ. Μαρίνας

Η περιοχή Δ7 επιφάνειας 1.875.153,66 τμ διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την έκταση αυτή που μένει εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015.)

➤ Προβάλινθος & βόρειο τμήμα Γεροσακούλι

Η περιοχή Δ8 επιφάνειας 937.138,05 τμ διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την έκταση αυτή που μένει εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

➤ Γεροσακούλι (εντός σχεδίου τμήμα Νέου Βουτζά)

Η περιοχή Δ9 επιφάνειας 7.365,74 τμ διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την έκταση αυτή που μένει εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

➤ Γεροσακούλι

Οι περιοχές Δ10 επιφάνειας 127.406,96 τμ & Δ11 επιφάνειας 43.139,79 τμ διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις εκτάσεις αυτές που μένουν εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

➤ Κιούπι & Αγ. Βαρβάρα

Οι περιοχές Δ12 επιφάνειας 22.024,31 τμ & Δ13 επιφάνειας 11.829,26 τμ διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις εκτάσεις αυτές που μένουν εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

➤ Βόρειο τμήμα στον Πευκώνα (εντός ορίων Ζώνης Α ΖΟΕ Μεσογείων 2003)

Οι περιοχές Δ14 επιφάνειας 7.283,70 τμ, Δ15 επιφάνειας 1.370,76 τμ, Δ16 επιφάνειας 671,45 τμ, Δ17 επιφάνειας 8.161,30 τμ και Δ18 επιφάνειας 133.384,09 τμ διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις εκτάσεις αυτές που μένουν εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

➤ Σκουφεία

Η περιοχή Δ19 επιφάνειας 2.931,39 τμ διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την έκταση αυτή που μένει εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

➤ Βόρειο τμήμα στον Πευκώνα (εντός ορίων Ζώνης Α ΖΟΕ Μεσογείων 2003)

Η περιοχή Δ20 επιφάνειας 778,90 τμ διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την έκταση αυτή που μένει εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

➤ Σκουφεία

Οι περιοχές Δ21 επιφάνειας 2.584,31 τμ & Δ22 επιφάνειας 3.678,32 τμ διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για τις εκτάσεις αυτές που μένουν εκτός πολεοδόμησης προτείνονται χρήσεις που επιτρέπονται από την απόφαση ΥΑ 66102/970/1995 (ΦΕΚ170/Β/1995) μετά από μελέτες που θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές περί «σύνταξης διαχειριστικών μελετών πάρκων» του ΥΠΕΚΑ υπ' αριθμ. 133384/6587/23.12.2015 (ΦΕΚ 2828/Β/2015).

Περιοχές εντός της ΖΟΕ Μεσογείων 2003

➤ Κιούπι & Αγ. Βαρβάρα

Η περιοχή Αί επιφάνειας 135.731,77 τμ διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 2 & 3 για περιοχές με στοιχείο Α (Ζώνες Πρασίνου) της ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/06.03.2003).

➤ Βόρειο τμήμα στον Πευκώνα

Οι περιοχές Αii επιφάνειας 1.148,90 τμ, Αiii επιφάνειας 116.962,84 τμ, Αiv επιφάνειας 1.374,63 τμ, Av επιφάνειας 3.812,22 τμ και Ανί επιφάνειας 858,37 τμ διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 2 & 3 για περιοχές με στοιχείο Α (Ζώνες Πρασίνου) της ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/06.03.2003).

➤ Δυτικά από Κόκκινο Λιμανάκι

Η περιοχή Β2 επιφάνειας 38.633,63 τμ διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 2 & 3 για περιοχές με στοιχείο Β2 (περιοχές μέσης προστασίας τοπίου, αρχαιολογικών χώρων & μνημείων) της ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/06.03.2003).

➤ Κιούπι & Αγ. Βαρβάρα

Η περιοχή Γ2i επιφάνειας 691.835,98 τμ διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 2 & 3 για περιοχές με στοιχείο Γ2 (γεωργική γη) της ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/06.03.2003).

➤ Βόρειο τμήμα στον Πευκώνα

Οι περιοχές Γ2ii επιφάνειας 3.822,88 τμ, Γ2iii επιφάνειας 2.758,79 τμ & Γ2iv επιφάνειας 4.862,57 τμ, διέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 2 & 3 για περιοχές με στοιχείο Γ2 (γεωργική γη) της ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/06.03.2003).

➤ Παραλία περιοχής επέμβασης

Η περιοχή Θ1 επιφάνειας 82.584,20 τμ διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 2 & 3 για περιοχές με στοιχείο Θ1 (παραλιακή ζώνη) της ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/06.03.2003).

Κατευθύνσεις σχεδιασμού μετά την έγκριση του Ε.Π.Σ.

Τέλος, μια σειρά ειδικών όρων και περιορισμών διατυπώνονται με γνώμονα τη διασφάλιση τήρησης των προβλέψεων και των κατευθύνσεων σχεδιασμού μετά την έγκριση του Ε.Π.Σ. που συνοψίζονται στον παρακάτω Πίνακα:

Πίνακας: Ειδικοί όροι και περιορισμοί για τη διασφάλιση τήρησης των προβλέψεων και των κατευθύνσεων σχεδιασμού μετά την έγκριση του Ε.Π.Σ.

Πεδίο αναφοράς	Προτεινόμενη διάταξη
Δομημένο περιβάλλον	Σύνταξη Κανονιστικού Πλαισίου για βραδύκαυστα κατασκευαστικά υλικά στις νέες κατασκευές και ανακατασκευές, καθώς και υιοθέτηση παθητικών συστημάτων ψύξης-θέρμανσης Σύνταξη Κανονιστικού Πλαισίου για μορφολογικά χαρακτηριστικά του δομημένου περιβάλλοντος που εναρμονίζονται με το περιβάλλον και το τοπικό κλίμα Ειδικές μελέτες για την εξειδίκευση του «Τόπου Μνήμης», του «Αρχιτεκτονικού Περιπάτου Μνήμης» και του «Κέντρου Εκπαίδευσης – Ευαισθητοποίησης για την Προστασία από Φυσικές Καταστροφές (ΚεΠΦΚα)» Επιβολή μετακίνησης των περιφράξεων προς το εσωτερικό των γηπέδων σε γήπεδα που βρίσκονται εντός της απόστασης 500μ. από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού κατά: - ο 10,00 μ. από το όριο της οδού, για τα γήπεδα με πρόσωπο επί της Λεωφ. Μαραθώνος (κατά το τμήμα της που δεν υφίσταται παράπλευρη οδός) - ο 3,00 μ. από το όριο της οδού, για τα γήπεδα με πρόσωπο επί των συλλεκτριών οδών Ισμήνης, Ρόδων και Μ. Αλεξάνδρου/ Αργιθέας - ο 2,50 μ. από το όριο της οδού, για τα γήπεδα με πρόσωπο επί των συλλεκτριών οδών Λεωφ. Ποσειδώνος, Δημοκρατίας, Κύπρου, Μακεδονομάχων και Κωστή Παλαμά - ο 2,00 μ. από το όριο της οδού, για τα γήπεδα με πρόσωπο επί των συλλεκτριών οδών Μιλτιάδου και Ρήγα Φεραίου - ο 1,50 μ. από το όριο της οδού, για τα γήπεδα με πρόσωπο επί των συλλεκτριών οδών Καρπάθου, Αεροπορίας, Αγ. Ανδρέα, Μεγ. Αλεξάνδρου (Μάτι) και Νικηταρά καθώς και κατά μήκος όλων των υφιστάμενων οδών του τοπικού οδικού δικτύου - ο 1,00 μ. από το όριο της οδού, για τα γήπεδα με πρόσωπο επί της συλλεκτρίου οδού Αγίας Μαρίνας - ο 1,50 μ. στις κάθετες προς την ακτή πλευρές για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο ένθεν και ένθεν της Λεωφ. Ποσειδώνος Για την εκπλήρωση του σκοπού χορηγείται οικοδομική άδεια ή άδεια εκτέλεσης εργασιών, επισκευής ή ανακατασκευής σε κτίρια υπό την προϋπόθεση να συμπεριληφθεί στις αιτούμενες προς αδειοδότηση εργασίες η μεταφορά υφιστάμενων περιφράξεων Οι προαναφερόμενοι όροι και περιορισμοί, περί των περιφράξεων, ισχύουν ως προϋποθέσεις και στις περιπτώσεις κρατικής ενίσχυσης ή τραπεζικής χρηματοδότησης για την ανακατασκευή / επισκευή κτισμάτων και περιβάλλοντος χώρου.

Πεδίο αναφοράς	Προτεινόμενη διάταξη
Οδικό δίκτυο - Προσβασιμότητα	Τήρηση απόστασης γραμμής δόμησης σε γήπεδα που βρίσκονται επί του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου με βάση τις διατάξεις του ΠΔ 209/98 (ΦΕΚ 169Α/98) όπως αυτό ισχύει Δημιουργία δικτύου βιώσιμης κινητικότητας με διάνοιξη πεζοδρόμου (πλάτους 3,50μ) σε όλο το μήκος της ακτής της Περιοχής Επέμβασης και αύξηση της προσπελασιμότητας του παράκτιου μετώπου με διευκόλυνση της πρόσβασης των πεζών σε όλο το μήκος της, με κάθετες προς την ακτή διόδους (πλάτους 3,00μ), περιορισμός των τεχνικών έργων για την προσέγγιση τροχοφόρων, ώστε να μην προκληθούν αλλοιώσεις στη μορφή και λειτουργία της παραλίας και ελαφρές κατασκευές (μόνιμες και πλωτές αποβάθρες και προβλήτες) για διευκόλυνση της πρόσβασης προς και από τη θάλασσα Διασφάλιση ικανού πλάτους οδών συνδυαστικά με μονοδρομήσεις και οργάνωση στάθμευσης σε ιεραρχημένο οδικό δίκτυο με σήμανση, ενίσχυση της ασφάλειας στις διασταυρώσεις με μεγάλους οδικούς άξονες, διευκόλυνση κίνησης πεζών και ποδηλάτων και ενίσχυση βιώσιμης κινητικότητας. Συγκεκριμένα προτείνονται πλάτη για πεζοδρόμους από 4,00 - 6,00μ, για τοπικές οδούς μονής κατεύθυνσης 6,50-8,00μ, για συλλεκτήριες οδούς: - ο μονής κατεύθυνσης χωρίς παρόδια στάθμευση 8,00μ - ο μονής κατεύθυνσης με παρόδια στάθμευση 10,00μ - ο μονής κατεύθυνσης με ποδηλατόδρομο χωρίς παρόδια στάθμευση από 9,00-10,25μ - ο μονής κατεύθυνσης με ποδηλατόδρομο και παρόδια στάθμευση 12,25μ - ο διπλής κατεύθυνσης χωρίς παρόδια στάθμευση από 10,00-12,00μ Διάνοιξη νέων οδών κατά τρόπο ώστε στα δημιουργούμενα Οικοδομικά Τετράγωνα η μέση περίμετρος να μην ξεπερνάει τα 400 μ.
Ανοιχτοί χώροι - Χώροι πρασίνου	Στις περιοχές Βιώσιμης Πολεοδόμησης ως εισφορά σε γη αποδίδονται κατά προτεραιότητα αδόμητες εκτάσεις, καλυπτόμενες από βλάστηση, ακόμη και καθ' ολοκληρία και οι νόμιμοι ιδιοκτήτες αποκαθίστανται σε άλλες εκτάσεις, που προκύπτουν από εισφορά σε γη και διατίθενται για αποκατάσταση των εξ ολοκλήρου ρυμοτομούμενων Προσδιορισμός ασφαλών ανοιχτών χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού και χώρων για την υποδοχή και διαβίωση πληγέντων μετά από φυσικές καταστροφές, με βάση τις σχετικές προδιαγραφές Πολεοδομικού Σχεδιασμού συνδυαστικά με τις κατευθύνσεις και προδιαγραφές από τον ΟΑΣΠ Σύνταξη Κανονιστικού Πλαισίου για χρήση σύγχρονων ψυχρών υλικών στον δημόσιο κοινόχρηστο χώρο, για είδη φύτευσης και διαχείρισης της βλάστησης στον δημόσιο και ιδιωτικό χώρο και υιοθέτηση των αρχών της κυκλικής οικονομίας στην διαχείριση των στερεών αποβλήτων, με έμφαση στα υπολείμματα από κλαδέματα Σύνταξη αναλυτικού σχεδίου για δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου με βάση τις προβλέψεις του άρθρου 77 του Ν.4495/2017, με προτεραιότητα στην διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων, για την εξασφάλιση μέγιστης περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας από τους πολίτες, που αφορά ιδίως : - ο δημιουργία, συμπλήρωση, διαμόρφωση και βελτίωση δικτύων κοινόχρηστων χώρων και δικτύων πράσινων παρεμβάσεων - ο δημιουργία και αναβάθμιση δικτύων ασφαλών διαδρομών πεζών, με την αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική και βιοκλιματική αναβάθμιση πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και νησίδων γειτονιάς, περιλαμβανομένων των διατάξεων πρασίνου και επιμέρους υποδομών και εξοπλισμού,

Πεδίο αναφοράς	Προτεινόμενη διάταξη
	- ο βελτίωση και αναβάθμιση της προσβασιμότητας των κοινόχρηστων χώρων, των παιδότοπων, των πλατειών, των χώρων πρασίνου και του αστικού εξοπλισμού από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα, - ο εκπόνηση πρότυπων αρχιτεκτονικών μελετών διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων στους οποίους εγκαθίστανται προσωρινές κατασκευές, της παρ. 74 του άρθρου 2 και του άρθρου 21 του ν. 4067/2012, ύστερα από νόμιμη παραχώρησή τους για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από φορείς του Δημοσίου και δήμους, με τις οποίες αντιμετωπίζονται ενιαία τα μορφολογικά στοιχεία, το μέγεθος, τα υλικά κατασκευής και η αρμονική ένταξη των προσωρινών κατασκευών στο χώρο με ευθύνη του οικείου δήμου - ο στην κατεδάφιση αυθαίρετων ή και επικίνδυνων κτισμάτων - ο στον καθορισμό και οριοθέτηση ρεμάτων, καθώς και εκτέλεση έργων αποκατάστασης και ανάδειξής τους - ο στην ολοκλήρωση του χωρικού σχεδιασμού και εκπόνηση μελετών περιβαλλοντικής και πολεοδομικής διαχείρισης (όπως εκπόνηση μελετών κανονιστικού πλαισίου για τα υλικά και τον τρόπο κατασκευής των κτιρίων και της διαμόρφωσης του δημόσιου χώρου, μελετών πλαισίου διαχείρισης των υπολειμμάτων από κλαδέματα) - ο στη χρηματοδότηση για την απόκτηση μέσω απαλλοτρίωσης ακινήτων τα οποία δεν ανήκουν στον δημόσιο ή τον ευρύτερο δημόσιο τομέα και τα οποία είναι χαρακτηρισμένα ως κοινόχρηστοι χώροι - ο στη χρηματοδότηση παρεμβάσεων για την προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος
Περιοχές Προστασίας	Τήρηση απόστασης γραμμής δόμησης από το όριο δασικής έκτασης 10 τουλάχιστον μέτρα Ειδικές προβλέψεις φύτευσης και παρακολούθηση διαδικασίας αναδάσωσης στις Περιοχές Προστασίας από διατάξεις της δασικής νομοθεσίας Τήρηση των διατάξεων του αρθ.3 του από 06.03.2003 ΠΔ (ΦΕΚ 199Δ) για τις Περιοχές Προστασίας Οικιστικού Ελέγχου
Οριοθέτηση ρεμάτων	Τήρηση απόστασης γραμμής δόμησης από την οριογραμμή ρέματος μετά την ολοκλήρωση των έργων διευθέτησης 10 τουλάχιστον μέτρα Προστασία και αναβάθμιση των ρεμάτων σε όλο το μήκος τους με διαμόρφωση των παραρεμάτων εκτάσεων ως ελεύθερων χώρων πρασίνου και υπαίθριας αναψυχής για την δημιουργία «Περιβαλλοντικού Δικτύου» από ανατολικά προς δυτικά και από βορά προς νότο για τη σύνδεση του ορεινού όγκου της Πεντέλης με το θαλάσσιο μέτωπο. Για την εκπλήρωση του σκοπού στις παραρεμάτιες εκτάσεις, σε ζώνη συνολικού εύρους της τάξης των 100,00μ., δημιουργούνται δημόσιοι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου από εισφορές σε γη ή απαλλοτριώσεις Αναστολή οικοδομικών εργασιών και κατεδάφιση υφιστάμενων κτιρίων εντός της ζώνης των προβλεπόμενων γραμμών οριοθέτησης μετά τα έργα Εντός της ζώνης πλημμύρας των ρεμάτων και έως την υλοποίηση έργων διευθέτησης επιτρέπονται μόνο οικοδομικές εργασίες για λόγους ενίσχυσης της ασφάλειας υφιστάμενων κτισμάτων
Παράκτια Ζώνη /Παραλιακό Μέτωπο	Τήρηση απόστασης γραμμής δόμησης από την γραμμή αιγιαλού 50,00 μ. τουλάχιστον Κατεδάφιση παρανόμων κτισμάτων και περιφράξεων και δημιουργία δημόσιου κοινόχρηστου χώρου και πρασίνου στη ζώνη των 50,00 μ. από τον αιγιαλό (εισφορές σε γη ή απαλλοτριώσεις, δημοτικά ακίνητα, ακίνητα δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα)

Πεδίο αναφοράς	Προτεινόμενη διάταξη
	Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα διατηρούνται με τους όρους και προϋποθέσεις των διοικητικών πράξεων που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης αυτών
Γεωλογικά κατάλληλες και ακατάλληλες περιοχές	Τίθενται ειδικοί όροι και προϋποθέσεις για τις περιοχές όπου θα απαιτηθεί η εκπόνηση ειδικών μελετών
Αιγιαλός – Παραλία	Ισχύουν οι γενικές διατάξεις περί προστασίας της ζώνης αιγιαλού – παραλίας Κατεδάφιση παρανόμων κτισμάτων και περιφράξεων και δημιουργία δημόσιου κοινόχρηστου χώρου και πρασίνου στη ζώνη αιγιαλού – παραλίας

Πίνακας 4.2.1-1: Ειδικότερες περιοχές και ζώνες της περιοχής επέμβασης

Πίνακας 4.2.1-1: Βοσκοτόρες περιοχές και ζώνες της περιοχής επεμβάσεως				
α/α	Ονομασία περιοχής	Κωδικός	Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ)	Επιφάνεια (τμ)
Περιοχές προς Πολεοδόμηση				
1	Αγία Μαρίνα	Μ-Π1	0,30	268.155,68
2	Μάτι	Μ-Π2	0,30	1.411.072,47
3	Κόκκινο Λιμανάκι	Ρ-Π1	0,40	415.535,36
4	<u>Σκουφείκα</u>	Ρ-Π2	0,50	278.716,52
5	Πευκώνας	Ρ-Π3	0,50	220.323,16
Σύνολο				2.593.803,19
α/α	Ονομασία περιοχής	Κωδικός	Θεσμικό πλαίσιο	Επιφάνεια (τμ)
Εκτός σχεδίου εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας				
1	<u>Ζούμπερι-ΦΟΙ</u>	ΕΣ1	Το από 06.10.1978 ΠΔ (ΦΕΚ 538Δ/1978)	140.390,52
2	Περιοχή κατασκηνώσεων	ΕΣ2		5.447,31
3	Κυκλάμινα	ΕΣ3		12.094,11
Σύνολο				157.931,94
Περιοχές προστασίας				
Εκτάσεις προστατευόμενες από τις διατάξεις δασικής νομοθεσίας				
1	Βόρειο τμήμα περιοχής επέμβασης	Δ1	Αναρτημένος και μερκώς κυρωμένος δασικός χάρτης και ΦΕΚ415/Δ/16-10-2018	16.398,88
2		Δ2		11.890,34

α/α	Ονομασία περιοχής	Κωδικός	Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ)	Επιφάνεια (τμ)
3	<u>Αγ. Μαρίνα</u>	Δ3	«Κήρυξη και επανακήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 5.808,23 στρ. στις θέσεις «Νταού Πεντέλης- Λύρεια- Νέος Βουτζάς- Νέος Πόντος- Αγ. Βαρβάρα- Γεροσακούλι- Σκουφέικα- Μάτι- Κόκκινο Λιμανάκι- Αμπελούπολη- Προβάλινθος των Δήμων Πεντέλης (ΔΕ Πεντέλης), Ραφήνας- Πικερμίου (ΔΕ Ραφήνας) και Μαραθώνος (ΔΕ Ν. Μάκρης) της ΠΕ Αττικής, λόγω πυρκαγιάς που εκδηλώθηκε στις 23-07-2018».	1.920,33
4		Δ4		41.989,31
5		Δ5		665,79
6		Δ6		2.039,73
7	Κατασκηνώσεις & Αμπελούπολη & νότιο τμήμα <u>Αγ. Μαρίνας</u>	Δ7		1.875.153,66
8	Προβάλινθος & βόρειο τμήμα <u>Γεροσακούλι</u>	Δ8		937.138,05
9	<u>Γεροσακούλι</u> (εντός σχεδίου τμήμα Ν. Βουτζά)	Δ9		7.365,74
10	<u>Γεροσακούλι</u>	Δ10		127.406,96
11		Δ11		43.139,79
12		Δ12		22.024,31
13	Κιούπι & <u>Αγ. Βαρβάρα</u>	Δ13		11.829,26
14	Βόρειο τμήμα στον Πευκώνα (εντός ορίων Ζώνης Α <u>ΖΟΕ</u> Μεσογείων 2003)	Δ14		7.283,70
15		Δ15		1.370,76
16		Δ16		671,45
17		Δ17		5.161,30
18		Δ18		133.384,09
19		Δ19		2.931,39

α/α	Ονομασία περιοχής	Κωδικός	Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ)	Επιφάνεια (τμ)
20	Βόρειο τμήμα στον Πευκώνα (εντός ορίων Ζώνης Α ΖΟΕ Μεσογείων 2003)	Δ20		778,90
21	<u>Σκουφέικα</u>	Δ21		2.584,31
22		Δ22		3.678,32
Σύνολο				3.259.806,37
<u>ΖΟΕ Μεσογείων (ΦΕΚ 199Δ/06.03.2003)</u>				
1	Κιούπι & <u>Αγ. Βαρβάρα</u>	<u>Αi</u>	Άρθρα 2 & 3 Περιοχές με στοιχείο Α (Ζώνες Πρασίνου)	135.731,77
2	Βόρειο τμήμα στον Πευκώνα	<u>Αii</u>		1.148,90
3		<u>Αiii</u>		116.962,84
4		<u>Αiv</u>		1.374,63
5		<u>Αv</u>		3.812,22
6		<u>Αvi</u>		858,37
7	Δυτικά από Κόκκινο Λιμανάκι	B2	Άρθρα 2 & 3 Περιοχές με στοιχείο B2 (περιοχές μέσης προστασίας τοπίου, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων)	38.633,63
8	Κιούπι & <u>Αγ. Βαρβάρα</u>	Γ2i	Άρθρα 2 & 3 Περιοχές με στοιχείο Γ2 (γεωργική γη)	691.835,98
9	Βόρειο τμήμα στον Πευκώνα	Γ2ii		3.822,88
10		Γ2iii		2.758,79

α/α	Ονομασία περιοχής	Κωδικός	Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ)	Επιφάνεια (τμ)
11		Γ2iv		4.862,57
1 2	Παραλία περιοχής επέμβασης	Θ 1	Άρθρα 2 & 3 Περιοχές με στοιχείο Θ1 (παραλιακή ζώνη)	82.584,20
Σύνολο				1.084.386,78
Γενικό σύνολο				7.095.928,28

Πίνακας 4.2.1-3: Εκτίμηση χωρητικότητας περιοχών προς πολεοδόμηση

ΔΕ	Ονομασία περιοχής	Κωδικός	Έκταση περιοχής προς πολεοδόμηση (Ha)	Μέσος Σ.Δ. περιοχής προς πολεοδόμηση	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (μ / κατ.)	Σταθερότυπο γης για κοινωνική – τεχνική υποδομή (μ / κατ.)	Προαθροιστικό προς μόνιμο πληθυσμό	Πυκνότητα περιοχής προς πολεοδόμηση (επιτρεπόμενη) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότητα περιοχής προς πολεοδόμηση (κατ.)
			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
			ε	σ	k	υ	β	$d = \sigma / (k + 8\beta) + (u + 4\beta) \sigma / 10^{1/4}$	λ	σ=εαλ
Ν. Μάκρης	Αγία Μαρίνα	M-Π1	26,82	0,3	8	36	3,5	59	0,3	473
Ν. Μάκρης	Μάτι	M-Π2	141,11	0,3	8	36	3,7	57	0,3	2.403
Ραφήνας	Κόκκινο Λιμανάκι	P-Π1	41,55	0,4	8	36	3,4	72	0,3	901
Ραφήνας	Σκουφέικα	P-Π2	27,87	0,5	8	36	1,3	128	0,3	1.072
Ραφήνας	Πευκώνας	P-Π3	22,03	0,5	8	36	2,6	96	0,3	636

χ. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Η εξέταση εναλλακτικών λύσεων - δυνατοτήτων στο χωρικό σχεδιασμό, που θα μπορούσαν να εφαρμοστούν στην υπό μελέτη πυρόπληκτη περιοχή, προβλέπεται σε γενικό επίπεδο από την Κ.Υ.Α. 107017/2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/5.9.2006), η οποία ενσωματώνει στο εθνικό δίκαιο την οδηγία 2001/42/ΕΚ περί Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) ορισμένων Σχεδίων και Προγραμμάτων. Η ένταξη της απαίτησης αυτής στη διαδικασία ΣΠΕ διασφαλίζει την εξέταση περισσότερων της μιας επιλογών, καθιστώντας υποχρεωτική την εκ των προτέρων απόρριψη «μονοσήμαντων» λύσεων. Στο πλαίσιο αυτό οι επιλογές κρίνονται αφού συγκριθούν και μάλιστα ιδιαίτερο βάρος δίδεται στην ικανοποίηση περιβαλλοντικών κριτηρίων ή στην επίτευξη περιβαλλοντικών στόχων. Στην περίπτωση σχεδίων χωρικού χαρακτήρα, όπου η ικανοποίηση οικιστικών ή άλλων ανθρωπογενών αναγκών αποτελεί συνήθως τον πυρήνα της ανάπτυξής τους, η διερεύνηση και συγκριτική αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων και η όποια βελτιστοποίηση των επιλογών εδράζεται στην ικανοποίηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

Η σύλληψη και διερεύνηση εναλλακτικών σεναρίων εξαρτάται από τις στρατηγικές επιδιώξεις και τους στόχους του σχεδιασμού και κατά συνέπεια η αξιολόγηση των εναλλακτικών δυνατοτήτων στηρίζεται στις κατευθύνσεις, το εύρος και το περιεχόμενο των παραπάνω επιδιώξεων. Σκοπός είναι η επιλογή της εναλλακτικής δυνατότητας, που είναι ρεαλιστικά πραγματοποιήσιμη και συνδυάζει το βέλτιστο επιχειρησιακό αποτέλεσμα με τις υψηλότερες περιβαλλοντικές επιδόσεις.

Οι εναλλακτικές δυνατότητες συνολικής πολεοδομικής οργάνωσης που εξετάζονται είναι η Μηδενική λύση, η 1η Εναλλακτική λύση και η 2η Εναλλακτική λύση, η οποία είναι και προτεινόμενη.

Ως **Μηδενική Λύση** νοείται η απουσία ειδικών πρωτοβουλιών για την πολεοδομική οργάνωση της υπό μελέτη έκτασης και η εξέλιξή της σύμφωνα με τις γενικώς ισχύουσες συνθήκες και τάσεις που χαρακτηρίζουν δεκάδες άλλες γειτονικές και μη στην υπό μελέτη έκταση περιοχές. Αυτό στην πράξη σημαίνει ότι στην περιοχή επέμβασης δεν πραγματοποιείται καμιά ολοκληρωμένη πρόταση χωρικής ανάπτυξης, οπότε η περιοχή αναπτύσσεται πολεοδομικά σύμφωνα με το προϋφιστάμενο καθεστώς δόμησης και χρήσεων γης και δεν αντιμετωπίζονται προβλήματα σε συγκεκριμένες ζώνες του φυσικού περιβάλλοντος, όπως είναι τα ρέματα και το παραλιακό μέτωπο (διάβρωση ακτών, αστάθεια εδαφών, κίνδυνοι πλημμυρικών φαινομένων, άναρχη δόμηση, καταπατήσεις, κ.ά.), ενώ επιπλέον δεν αντιμετωπίζονται τα προβλήματα οδικής ασφάλειας, που επιφέρουν τα περιορισμένα χαρακτηριστικά του δικτύου κυκλοφοριακής υποδομής.

Η μηδενική λύση αναφέρεται στην περίπτωση της παραμονής στην υπάρχουσα υποβαθμισμένη κατάσταση της πυρόπληκτης περιοχής και στη διατήρηση των χωροταξικών και πολεοδομικών ρυθμίσεων που ισχύουν για τις περιοχές εντός και εκτός σχεδίου πόλεως. Η εικόνα που θα εξακολουθήσει να επικρατεί είναι αυτή της κατοικίας μόνιμης ή παραθεριστικής με χρήσεις τουρισμού και αναψυχής στο παράκτιο μέτωπο και με μικρές συγκεντρώσεις σημειακών χρήσεων κατά κύριο λόγο στην οικιστική συγκέντρωση στο Μάτι, ενώ κάποιες λειτουργίες εντοπίζονται και στην Αγ. Μαρίνα κατά μήκος της Λεωφόρου Μαραθώνος. Η ανάπτυξη της παραθεριστικής αλλά και κύριας κατοικίας, που υλοποιήθηκε χωρίς προϋφιστάμενες πολεοδομικές ρυθμίσεις θα συνεχίσει να μη συνοδεύεται από την κατάλληλη διαμόρφωση του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου ή και τις απαραίτητες υποστηρικτικές λειτουργίες, υποδομές και εξυπηρετήσεις.

Η οικιστική ανάπτυξη θα συνεχίζεται χωρίς να «ενσωματώνει» τα φυσιογραφικά χαρακτηριστικά της περιοχής, όπως το έντονο ανάγλυφο και τα 8 ρέματα, αλλά επί της ουσίας να τα «επικαλύπτει». Στην περιοχή είναι πολύ συχνό το φαινόμενο της δόμησης σε έντονες κλίσεις και σε παραρεμάτιες περιοχές, ενώ σε άλλες περιπτώσεις «πιέζονται» φυσικά χαρακτηριστικά των παράκτιων ζωνών.

Τα μειονεκτήματα της υφιστάμενης οδικής και κυκλοφοριακής υποδομής, λειτουργίας και οδικής ασφάλειας θα παραμείνουν, επιτείνοντας την κυκλοφοριακή δυσλειτουργία και την ανασφάλεια. Υφιστάμενα χαρακτηριστικά, όπως η έλλειψη ιεράρχησης και κυκλοφοριακής οργάνωσης του οδικού δικτύου, οι ασυνέχειες στο οδικό δίκτυο με πολύ μεγάλα (μακρόστενα) και «τυφλά» οικοδομικά τετράγωνα, η έλλειψη επαρκών οδικών συνδέσεων των επιμέρους γειτονιών μεταξύ τους, καθώς και με τη Ραφήνα και τη Ν. Μάκρη, οι επικίνδυνες συνδέσεις του τοπικού οδικού δικτύου με τη Λεωφ. Μαραθώνος, με ακατάλληλη διαμόρφωση, η έλλειψη επαρκών ασφαλών σηματοδοτούμενων συνδέσεων του οδικού δικτύου της περιοχής επέμβασης με τη Λεωφ. Μαραθώνος, οι οδοί μικρού πλάτους, αμφίδρομης κατεύθυνσης, με απουσία πεζοδρομίων, η έλλειψη πεζοδρομίων και δικτύου εξυπηρέτησης πεζών και ποδηλάτου, η απουσία κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης, οι μεγάλες κατά μήκος κλίσεις σε τμήματα του οδικού δικτύου (ιδίως σε Κόκκινο Λιμανάκι, Σκουφεία, αλλά και σε επιμέρους τμήματα στο Μάτι), οι επικίνδυνες διασταυρώσεις και στο εσωτερικό οδικό δίκτυο, με χαμηλό επίπεδο γεωμετρικών χαρακτηριστικών και μειωμένη ορατότητα και η απουσία οργανωμένων χώρων στάθμευσης (εκτός και παρά την οδό) θα εξακολουθούν να ισχύουν.

Η μηδενική λύση, όπως προκύπτει από τα προαναφερόμενα, ακόμη και ως προσωρινή λύση, απορρίπτεται περιβαλλοντικά και χωρικά ως μη ρεαλιστική και μη εφαρμόσιμη, διότι δεν επιλύει τα προβλήματα που επιφέρει η ζήτηση

μετατροπής της παραθεριστικής κατοικίας σε μόνιμη, διατηρεί τα προβλήματα χωρικής οργάνωσης και εντείνει τις συνέπειες της άναρχης δόμησης, τονίζει τις ελλείψεις στην προσβασιμότητα και την προσπελασιμότητα, διατηρεί τα προβλήματα υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος (ρεμάτων, δασών και δασικών εκτάσεων και παραλίας).

Ως **1η Εναλλακτική Λύση** θεωρείται η χωρική επέμβαση στην περιοχή μελέτης που θα εφαρμοζόταν μέσω χρήσης «συμβατικών» πολεοδομικών εργαλείων» (π.χ. ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ, Πολεοδομικές Μελέτες κλπ.) μετά την καταστροφική πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου 2018. Πιο συγκεκριμένα, ως εναλλακτική λύση στο Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο, επιλέγεται το υφιστάμενο μεν, εικονικό δε (αφού συντάχθηκε αλλά δεν θεσμοθετήθηκε) εργαλείο του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νέας Μάκρης (της αναθεώρησής του), σε συνδυασμό με τη μη θεσμοθετημένη Πολεοδομική Μελέτη για το Μάτι και την Πολεοδομική Μελέτη β' κατοικίας τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κόκκινο Λιμανάκι» της δημοτικής ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου (Ν. Αττικής) και τροποποίησης σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης» (Π.Δ/γμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης», ΦΕΚ ΑΑΠ 43/2012).

Αν εφαρμοστούν τα συμβατικά εργαλεία πολεοδόμησης προκύπτει ότι βασικά στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής επέμβασης που έχουν «πιεστεί διαχρονικά» από τον τρόπο και τους ρυθμούς ανάπτυξης του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος θα συνεχίσουν να πιέζονται σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό. Η ανάπτυξη που πραγματοποιήθηκε και με αυτά τα εργαλεία έγινε χωρίς να «ενσωματώνει» τα φυσιογραφικά χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης. Στην περιοχή είναι πολύ συχνό το φαινόμενο της δόμησης σε έντονες κλίσεις και σε παραρεμάτιες περιοχές, ενώ σε άλλες περιπτώσεις «πιέζονται» φυσικά χαρακτηριστικά των παράκτιων ζωνών. Η εφαρμογή των συμβατικών μεθόδων πολεοδόμησης στη συγκεκριμένη πυρόπληκτη περιοχή της Αττικής αποτυπώνουν την παραβίαση χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος μειώνοντας επί της ουσίας την «φέρουσα ικανότητα» της περιοχής, αλλοιώνοντας τα χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος και αυξάνοντας σε αρκετές περιπτώσεις τον κίνδυνο από φυσικές καταστροφές.

Στο πλαίσιο των προαναφερθέντων εκτιμάται ότι η εναλλακτική λύση 1 μειονεκτεί έναντι της προτεινόμενης από την προτεινόμενη λύση του ΕΠΣ για τους εξής λόγους:

- δεν προωθεί την αντιπυρική και αντιπλημμυρική προστασία για τη θωράκιση και ενίσχυση της ανθεκτικότητας της Περιοχής Επέμβασης αλλά και της Ευρύτερης Περιοχής απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, των ακραίων καιρικών φαινομένων και των κινδύνων καταστροφής.
- δεν συμβάλλει στην ανασυγκρότηση του οικιστικού ιστού και στην οργάνωση/ ρύθμιση χρήσεων και δραστηριοτήτων με βάση τις αρχές της αειφορίας και βιώσιμες πρακτικές χωρικής ανάπτυξης.
- δεν εξασφαλίζει την αναγκαία κοινωνική υποδομή για τη βελτίωση της καθημερινής ζωής των κατοίκων.
- δεν αποδίδει την απαιτούμενη έμφαση στο ρέμα Παππά, ως σημαντικό φυσικό και περιβαλλοντικό στοιχείο και ως στοιχείο σύνδεσης των περιοχών Μάτι και Κόκκινο Λιμανάκι παρά διαχωρισμού τους.
- δεν παρεμβαίνει στην ιεράρχηση και ορθολογική αναδιάρθρωσή του οδικού δικτύου.
- δεν ευνοεί τη δημιουργία δικτύου κίνησης πεζών και ποδηλάτων μέσω της σύνδεσης περιοχών κατοικίας με πολιτιστικά ενδιαφερόντων σημεία, ελεύθερους χώρους πρασίνου, τον ορεινό όγκο της Πεντέλης και το παράκτιο μέτωπο.

- δεν έχει ως προτεραιότητα τη διεύρυνση και ενίσχυση του κοινόχρηστου, δημοσίου χαρακτήρα της Παραλιακής Ζώνης.
- δεν βελτιώνει με αποφασιστικό τρόπο την προσπελασιμότητα στην παράκτια ζώνη με διευκόλυνση της πρόσβασης των πεζών και ποδηλάτων σε όλο το μήκος της Παραλιακής Ζώνης και με κάθετους πεζόδρομους ικανού πλάτους σύνδεσης του οδικού δικτύου με το Παράκτιο Μέτωπο.
- δεν έχει ως εγγενές στοιχείο του πολεοδομικού σχεδιασμού την αποκατάσταση της φυσικής λειτουργίας των ρεμάτων, με οριοθέτηση, προστασία και ανάδειξή τους σε όλο το μήκος τους μέχρι τη θάλασσα.
- δεν οργανώνει γραμμές «άμυνας» έναντι του κινδύνου της πυρκαγιάς, χωρίς να προσδιορίζει ή να ορίζει την επιλογή δέντρων και εν γένει βλάστησης που καθυστερεί την εξάπλωση της φωτιάς.
- δεν εξασφαλίζει τη δυνατότητα ύπαρξης ενός αποθέματος κοινοχρήστων χώρων και διόδων διέλευσης, υποδομές που σε περίπτωση ανάγκης μπορούν να λειτουργήσουν ως χώροι καταφυγής και ως δίοδοι διαφυγής αντιστοίχως.

Με βάση τα παραπάνω η εναλλακτική λύση 1 απορρίπτεται για λόγους περιβαλλοντικούς και χωρικούς.

xi. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

Βιοποικιλότητα-Πανίδα-Χλωρίδα

Το φυσικό περιβάλλον της περιοχής του υπό μελέτη ΕΠΣ παρουσιάζει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, λόγω κυρίως της γεωγραφικής θέσης της περιοχής, αφού βρίσκεται μεταξύ του ορεινού όγκου της Πεντέλης και της θάλασσας, στα οποία περιλαμβάνονται εκτεταμένοι φυσικοί πόροι, όπως ρέματα, δάση, δασικές εκτάσεις, αναδασωτές εκτάσεις, γεωργική γη, οι οποίοι παρουσιάζουν έντονη επιβάρυνση, τόσο από τις ανθρωπογενείς πιέσεις κυρίως σε δόμηση, όσο και από την καταστροφική πυρκαγιά της 23ης Ιουλίου 2018.

Βασικό χαρακτηριστικό της περιοχής επέμβασης πριν την πυρκαγιά ήταν η επικράτηση του υψηλού πρασίνου (κυρίως με πυκνές συστάδες χαλεπίου πεύκης) ακόμη και μέσα στην οικιστική περιοχή. Ο τύπος αυτός της βλάστησης που προϋπήρχε φέρει εγγενώς στον φυσικό κύκλο ζωής του την πυρκαγιά ως παράγοντα εξέλιξης και αναγέννησης. Με τον ορεινό όγκο της Πεντέλης, όμως, να έχει υποστεί τις συνέπειες τουλάχιστον 4 μεγάλων πυρκαγιών τα τελευταία 30 χρόνια είναι φανερό ότι οι φυσικές λειτουργίες έχουν παραχωρήσει τη θέση τους σε μία ανθρωπογενούς προέλευσης και δράσης πορεία που τροφοδοτείται από συγκρούσεις συμφερόντων, αμέλεια αλλά και προσπάθειες πρόληψης, αντιμετώπισης και αποκατάστασης.

Από τις κατευθύνσεις που προβλέπονται στο ΕΠΣ και αφορούν την προστασία και ανάδειξη των παραρεμάτων περιοχών, τις περιοχές που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, το παραλιακό μέτωπο και την ακτογραμμή - αιγιαλό, την ανάδειξη αστικού και περιαστικού πρασίνου, αναμένονται σημαντικές και θετικές επιπτώσεις.

Δημιουργείται ένα Περιβαλλοντικό Δίκτυο με ζώνες προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και «άμυνας» έναντι φυσικών καταστροφών, που θα απαρτίζεται από ένα πλέγμα λωρίδων πλάτους περίπου 100 μέτρων και που θα διατρέχει την περιοχή μελέτης από Βορρά προς Νότο και από τα Δυτικά προς τα Ανατολικά (από την Πεντέλη προς τη θάλασσα). Το πλέγμα αυτό έχει ένα πολλαπλό ρόλο:

- α) αναβαθμίζει το περιβάλλον και το τοπίο της περιοχής αποκαθιστώντας τη συνέχεια των στοιχείων της φύσης και των οικοσυστημάτων μεταξύ βουνού και θάλασσας,

- β) οργανώνει γραμμές «άμυνας» έναντι του κινδύνου της πυρκαγιάς, μιας και περιλαμβάνει ως σημαντικό συστατικό του στοιχείο την προσεκτική επιλογή δέντρων και εν γένει βλάστησης που καθυστερούν την εξάπλωση της φωτιάς,
- γ) εξασφαλίζει τη δυνατότητα ύπαρξης ενός αποθέματος κοινοχρήστων χώρων και διόδων διέλευσης και
- δ) οργανώνει χωρίς να θίγει υφιστάμενες ή και μελλοντικές οικιστικές εγκαταστάσεις προβλέποντας όμως κάποιους συγκεκριμένους όρους που θα πρέπει να ικανοποιούνται, τόσο αναφορικά με τα χαρακτηριστικά του δομημένου περιβάλλοντος όσο και αναφορικά με τα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος.

Η πρώτη ομάδα των ζωνών του περιβαλλοντικού δικτύου κινείται από την Πεντέλη προς τη θάλασσα και έχει ως αφετηρία του σχεδιασμού τους την ύπαρξη των υφιστάμενων μικρών ή μεγάλων ρεμάτων. Ακολουθούν επομένως τις βαθιές γραμμές των ρεμάτων, περιλαμβάνουν την όποια ζώνη του κάθε ρέματος προκύψει από τη διαδικασία οριοθέτησης του, και συνοδεύονται και από τις απαιτούμενες ακόμα παράπλευρες επιφάνειες με τα χαρακτηριστικά που προαναφέρθηκαν, μέχρι τη συμπλήρωση ενός συνολικού εύρους της τάξης των 100 περίπου μέτρων.

Η δεύτερη ομάδα των ζωνών του περιβαλλοντικού δικτύου κινείται από Βορρά προς Νότο και απαρτίζεται από δύο κυρίως ζώνες. Η πρώτη κινείται στα δυτικά της Λ. Μαραθώνος και περιλαμβάνει διαφόρων ειδών περιοχές δασικού ή μη χαρακτήρα, και θα μπορούσε κατά περίπτωση να φιλοξενήσει και γεωργικές εκτάσεις. Η δεύτερη κινείται στο εσωτερικό της περιοχής, από την Λ. Μαραθώνος ως τη θάλασσα, με κύριο άξονα την οδό Κύπρου και τη συνέχειά της προς Βορρά και προς Νότο. Φέρει και αυτή, ειδική βλάστηση ώστε να συν-λειτουργήσει ως κατάλληλη ζώνη συνέχειας του φυσικού στοιχείου και άμυνας του δομημένου περιβάλλοντος.

Επίσης με βάση την απόφαση για την κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας (ΦΕΚ 415Δ/2018), οι περιοχές που προσδιορίζονται προς αναδάσωση στην Β φάση καταλαμβάνουν το 40% της συνολικής έκτασης (συμπεριλαμβανομένων και τμημάτων που εμπίπτουν στο καθεστώς προστασίας της ΖΟΕ Μεσογείων). Επίσης το 14% της συνολικής έκτασης παραμένει σε καθεστώς προστασίας ΖΟΕ, με επικρατούσα την Γ2 που αφορά στην προστασία της γεωργικής γης. Λαμβάνοντας υπόψη και τις προτεινόμενες κατευθύνσεις του ΕΠΣ ο δημόσιος κοινόχρηστος χώρος και ο χώρος πρασίνου μαζί με τους ιδιωτικούς χώρους πρασίνου αντιπροσωπεύουν το 72,64% της συνολικής επιφάνειας των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης.

Εκτιμάται ότι ο άχτιστος (εκτός κάλυψης και δόμησης) δημόσιος χώρος που θα καλύπτεται από βλάστηση στις περιοχές βιώσιμης πολεοδόμησης είναι:

- ☐ 100% στο Μάτι ανάντη της Λεωφ. Ποσειδώνος και στο Κόκκινο Λιμανάκι
- ☐ 80% στο παράκτιο στο Μάτι
- ☐ 50% στην Αγ. Μαρίνα, Σκουφεία και Πευκώνα

Ομοίως εκτιμάται ότι ο δημόσιος κοινόχρηστος χώρος και οι χώροι πρασίνου (στο δημόσιο χώρο και στις αυλές) στην Περιοχή Επέμβασης στην προ-της-πυρκαγιάς περίοδο και μετά την εφαρμογή των κατευθύνσεων του ΕΠΣ είναι:

- ☐ Για τις περιοχές βιώσιμης πολεοδόμησης, ο δημόσιος κοινόχρηστος χώρος (δρόμοι) και οι ιδιωτικοί χώροι πρασίνου αντιπροσώπευαν το 79,19% της συνολικής επιφάνειας των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης (αφαιρουμένης της κτισμένης επιφάνειας

6,92%). Το αντίστοιχο μέγεθος μετά την εφαρμογή της βιώσιμης πολεοδόμησης στο πλαίσιο του Ε.Π.Σ. (72,64%) έχει μικρή διαφορά της τάξης του 7%, έχει ωστόσο συγκριτικά βελτιωμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά και χωρική οργάνωση που βασίζεται στις αρχές της βιώσιμης πολεοδόμησης.

- Στο σύνολο της Περιοχής Επέμβασης αντίστοιχα ο δημόσιος κοινόχρηστος χώρος (δρόμοι) και οι ιδιωτικοί χώροι πρασίνου αντιπροσώπευαν το 51,13%. Μετά την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. το αντίστοιχο μέγεθος είναι 50,51%, με την παραδοχή ότι λόγω της πρόβλεψης για αναδασωτέες εκτάσεις σε Β φάση, στις προστατευόμενες περιοχές επανέρχεται η βλάστηση στα επίπεδα της προ-της-πυρκαγιάς περιόδου.

Η σύγκριση των μεγεθών υφιστάμενης και μελλοντικής κατάστασης, αποτυπώνει με σαφήνεια το μέγεθος της αναμενόμενης βελτίωσης ως προς το πράσινο, ή, ισοδύναμα, τη σημαντική ένταση της θετικής περιβαλλοντικής επίδρασης. Η έκταση της επίδρασης αναμένεται επίσης σημαντική, διότι το δημιουργούμενο αστικό πράσινο απευθύνεται και λειτουργεί επωφελώς για τους κατοίκους και εργαζόμενους της ευρύτερης περιοχής.

Πληθυσμός - Ανθρώπινη υγεία

Η ΠΕ Ανατολικής Αττικής αναμένεται να εμφανίσει την περίοδο 2011-2030 μια αύξηση του πληθυσμού της τάξης του 24,2%. Ο μόνιμος πληθυσμός των δύο ΔΕ Ν. Μάκρης και Ραφήνας, την περίοδο 2011-2021 εκτιμάται ότι κινείται με δυναμική ίδια με εκείνη της ΠΕ Ανατολικής Αττικής.

Μετά το 2022 και με δεδομένη την βελτίωση των πολεοδομικών συνθηκών στην περιοχή (σύγχρονος χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός, τακτοποίηση θεσμικών ζητημάτων, προστασία και ανάδειξη αστικού και φυσικού περιβάλλοντος και αναβάθμιση αστικών υποδομών στο πλαίσιο εφαρμογής του Ε.Π.Σ.), αναμένεται ότι η δυναμική στις δύο ΔΕ Ν. Μάκρης και Ραφήνας θα είναι εντονότερη σε σχέση με την ΠΕ Ανατολικής Αττικής και σωρευτικά εκτιμάται ότι στην περίοδο 2011-2030 θα διαμορφωθεί στο 29%. Ο παραθεριστικός πληθυσμός εκτιμάται ότι θα διαμορφωθεί σε 19.600 στη ΔΕ Ν. Μάκρης και σε 14.396 στη ΔΕ Ραφήνας το 2030.

Ο πληθυσμός της περιοχής μελέτης, αλλά κυρίως της περιοχής επέμβασης εκτιμάται ότι θα ωφεληθεί ποικιλοτρόπως από τις κατευθύνσεις που προτείνονται στο υπό μελέτη ΕΠΣ, ιδιαίτερα από την οργάνωση των χρήσεων γης, την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, δηλαδή την αύξηση της προσπελασιμότητας με διευκόλυνση της πρόσβασης των πεζών και ποδηλάτων σε όλο το μήκος της Παραλιακής Ζώνης και με κάθετους πεζοδρόμους ικανού πλάτους σύνδεσης του οδικού δικτύου με το παράκτιο μέτωπο, την εξασφάλιση ικανών και ασφαλών προσβάσεων και της γενικής προσπελασιμότητας για όλες τις κοινωνικές ομάδες, τις προβλέψεις για τα υδατορέματα και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής, την προστασία των φυσικών πόρων (κυρίως δασών και δασικών εκτάσεων και της ακτογραμμής και την οργάνωση ζωνών κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου.

Θετική επίδραση αναμένεται στον πληθυσμό και στην ποιότητα ζωής του, αφού βελτιώνονται οι συνθήκες μετακίνησης και στάθμευσης, καθώς και οι συνθήκες πρόσβασης στο παραλιακό μέτωπο, δημιουργείται ένα περιβαλλοντικό δίκτυο που περιλαμβάνει πεζόδρομους, ποδηλατόδρομους, ελεύθερους χώρους και χώρους πρασίνου.

Οι προβλέψεις για τοποθέτηση της απαιτούμενης υποδομής στα προτεινόμενα πεζοδρόμια για την ασφαλή μετακίνηση των ΑΜΕΑ (κεκλιμένα επίπεδα στη στροφή της οδού, όδευση τυφλών, κλπ), κρίνονται ως ισχυρά θετικές.

Επιπλέον, ως θετικές για την ανθρώπινη υγεία, αφού προωθούν και βελτιώνουν τις συνθήκες αναψυχής και άθλησης, κρίνονται οι προτάσεις για εφαρμογή τυπικών διατομών που εξασφαλίζουν τη διαμόρφωση ενός εκτεταμένου δικτύου ποδηλάτου, που κινούμενο κατά βάση στον άξονα βορρά – νότου καλύπτει μεγάλο τμήμα της Περιοχής Επέμβασης, ενισχύοντας τον χαρακτήρα του θύλακα ήπιας κυκλοφορίας.

Θετικά αξιολογούνται για την ανθρώπινη υγεία:

- η πρόταση διαμόρφωσης του παραλιακού περιπάτου που συνδέεται με κάθετους πεζόδρομους με τη Λεωφ. Ποσειδώνος/ Λεωφ. Δημοκρατίας και συνθέτει μαζί με το προτεινόμενο δίκτυο ποδηλάτου, τους πεζόδρομους και τα αναβαθμισμένα διαπλατυσμένα πεζοδρόμια, το «πράσινο» δίκτυο (δίκτυο εξυπηρέτησης ήπιων μορφών μετακίνησης) της Περιοχής Επέμβασης.
- η δημιουργία ενός παράκτιου περιπάτου στο «φρύδι» της ακτογραμμής, από τον Άγιο Ανδρέα έως το Κόκκινο Λιμανάκι. Ο περίπατος έχει συνολικό μήκος περί τα 3,6km και πλάτος 3,50μ. Θα εξυπηρετήσει πεζούς, ποδηλάτες, δρομείς, κλπ. Ο περίπατος θα είναι προσβάσιμος σε ΑΜΕΑ, άτομα με μειωμένη κινητικότητα, κλπ.

Θετικά αξιολογούνται επίσης για την ανθρώπινη υγεία οι προτάσεις:

- αναβάθμισης και ενίσχυσης του υφιστάμενου δικτύου αστικής συγκοινωνίας (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δημοτική Συγκοινωνία),
- εξυπηρέτηση όλης της Περιοχής Επέμβασης με Δίκτυο Δημοτικής Συγκοινωνίας (πχ δημιουργία Δημοτικής Γραμμής στη Δ.Ε. Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, επέκταση των υφιστάμενων γραμμών του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, κ.λπ.).

Η προστασία του αστικού περιβάλλοντος σε συνδυασμό με το σύνολο των προτάσεων για τις περιβαλλοντικές υποδομές μειώνουν τις πιθανότητες έκθεσης του πληθυσμού σε περιβαλλοντικούς κινδύνους. Επίσης, οι περιβαλλοντικές υποδομές και ειδικότερα οι προβλέψεις για ασφαλή διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων συμβάλλουν θετικά στην ποιότητα ζωής. Οι αναβαθμίσεις τμημάτων του οδικού δικτύου, θα συμβάλλουν καθοριστικά στην ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος αλλά και στην ποιότητα της ζωής του πληθυσμού. Συμπληρωματικά, βασικό χαρακτηριστικό της δομής του προτεινόμενου δικτύου κυκλοφορίας πεζών είναι η επιδίωξη για ενίσχυση της πεζή διασύνδεσης με το παράκτιο μέτωπο, με τη δημιουργία οργανωμένων διαδρομών πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, που θα επιτρέπουν την ανεμπόδιστη άθληση και αναψυχή κατά το δυνατόν απαλλαγμένα από την εμπλοκή με την κυκλοφορία οχημάτων, βελτιώνοντας με τον τρόπο αυτό την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος.

Έδαφος

Η εφαρμογή του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου αναμένεται να οδηγήσει σε σαφή βελτίωση των εδαφικών συνθηκών της περιοχής επέμβασης. Όπως έχει αναλυθεί στα προηγούμενα κεφάλαια, στο πλαίσιο εκπόνησης του ΕΠΣ, εκπονήθηκε Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και εντοπίστηκαν οι περιοχές ακατάλληλες για δόμηση καθώς και οι περιοχές κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις. Οι περιοχές ακατάλληλες για δόμηση είναι οι περιοχές που γειτνιάζουν με κοίτες υδατορεμάτων, οι περιοχές που περικλείονται εντός των γραμμών οριοθέτησης των υδατορεμάτων (ΑΚ1) και οι περιοχές με μορφολογική κλίση εδάφους 70% (ΑΚ2). Η απαγόρευση δόμησης εντός των ζωνών αυτών και η υπό προϋποθέσεις δόμηση στις άλλες περιοχές, όπως προβλέπεται από το ΕΠΣ, αναμένεται να επιφέρει θετικές επιπτώσεις στο έδαφος της περιοχής επέμβασης, καθώς θα αποτραπεί η δόμηση σε κοίτες υδατορεμάτων, σε

περιοχές έντονων μορφολογικών κλίσεων και προβληματικών εδαφών και γεωλογικών σχηματισμών με χαμηλές τιμές μηχανικών χαρακτηριστικών. Το γεγονός αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό για την περιοχή που επλήγη από την καταστροφική πυρκαγιά τη 23ης Ιουλίου του 2018 και η οποία εμφανίζει υψηλή επικινδυνότητα για την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων και φαινομένων διάβρωσης.

Όσον αφορά τα φαινόμενα κατολισθήσεων που εκδηλώνονται στα παράκτια πρανή της περιοχής επέμβασης, εξαιτίας της οπισθοδρομούσας διάβρωσης από τη δράση του κυματισμού και της δημιουργίας υποσκαφών στον πόδα τους, η υλοποίηση του ΕΠΣ και των προβλέψεων που περιλαμβάνει θα συμβάλλει σημαντικά στην αντιμετώπιση και σταθεροποίηση των φαινομένων διάβρωσης και απωλειών εδάφους. Με τα προβλεπόμενα έργα προστασίας ακτής στο Μάτι, όπως αυτά περιγράφονται στην ενότητα 4.6 του κεφαλαίου 4, αναμένεται η σταθεροποίηση των πρανών και η αύξηση του πλάτους της παραλίας, η οποία θα βελτιώσει τα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου και θα συμβάλλει στην ανάσχεση της περαιτέρω αλλοίωσης της φυσικής τους κατάστασης, που αποτελεί και έναν από τους Γενικούς Στόχους του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αττικής.

Υδατα

Οι προτεινόμενες οριοθετήσεις των ρεμάτων της περιοχής επέμβασης και τα προτεινόμενα τεχνικά έργα διευθέτησης σε συνδυασμό με το σύστημα έργων της μελέτης πλημμυρικής διακινδύνευσης μέσω μικρών φραγμάτων ανάσχεσης (check dams) (και εμπλουτισμού υπόγειων νερών) που λειτουργούν ως εγκάρσια έργα ελέγχου της ροής και έργα σημειακών επεμβάσεων για την προστασία των πρανών στα υδατορέματα στην εκτός Ε.Π.Σ. στοχεύουν αφενός στον έλεγχο και βελτίωση των συνθηκών απορροής στην περιοχή της επέμβασης για την προστασία από ακραία πλημμυρικά φαινόμενα και αφετέρου στην όσο μεγαλύτερη αποκατάσταση φυσικών χαρακτηριστικών διατομής, ξεκινώντας από την ανοικτή. Σε κάθε περίπτωση επιτυγχάνεται μέσω της διευθέτησης των ρεμάτων η άρτια τεχνικά διόδευση των πλημμυρικών παροχών σχεδιασμού (Τ50) και η προστασία της περιοχής από πλημμύρες που συνιστά δυνητικά μείζον θέμα στις πυρόπληκτες περιοχές.

Μέσω της εφαρμογής των εν λόγω προτεινόμενων έργων προστατεύονται και αναβαθμίζονται τα ρέματα σε όλο το μήκος τους με διαμόρφωση τόσο της διατομής τους όσο και των παραρεμάτων εκτάσεων ως ελεύθερων χώρων πρασίνου και υπαίθριας αναψυχής για τη δημιουργία «Περιβαλλοντικού Δικτύου» (Πεντέλη έως θαλάσσιο μέτωπο) μέσω ζωνών πρασίνου στις παραρεμάτιες εκτάσεις συνολικού μέσου πλάτους της τάξης των 100 μέτρων.

Σχετικά με τις επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον από τα λιμενικά έργα που προτείνονται στο πλαίσιο εκπόνησης της σχετικής ΜΠΕ δεν περιλαμβάνουν χερσαίες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης σκαφών ή λουομένων επομένως δεν αναμένονται ρυπαντικά φορτία. Η κατασκευή των έργων απαιτεί ελάχιστες εκσκαφές και βυθοκορήσεις (~1500m³) τα οποία θα αξιοποιηθούν τοπικά για τις ανάγκες επανεπίχωσης. Η κατασκευή των εν λόγω έργων θωρακίζει την ακτογραμμή της περιοχής επέμβασης έναντι της παράκτιας διάβρωσης τα σημάδια της οποίας είναι έντονα στην περιοχή.

Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Κλιματικοί παράγοντες

Οι χρήσεις που προβλέπονται στο ΕΠΣ δεν περιλαμβάνουν δραστηριότητες που να συνδέονται με την εκπομπή σημαντικών ποσοτήτων αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου. Το υπό μελέτη σχέδιο αποτελεί ανασυγκρότηση και ορθολογική οργάνωση των υφιστάμενων χρήσεων σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

Σημαντικότερη πηγή αερίων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στην περιοχή μελέτης συνιστά η οδική κυκλοφορία. Όπως έχει αναφερθεί και στα προηγούμενα κεφάλαια της μελέτης, η Λεωφ. Μαραθώνος και η Λεωφ. Φλέμινγκ αποτελούν τους κύριους υπερτοπικούς οδικούς άξονες που συνδέουν την περιοχή επέμβασης με το πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών και το λιμάνι της Ραφήνας αντίστοιχα. Οι σημαντικότεροι τοπικοί οδικοί άξονες της περιοχής επέμβασης είναι η Λεωφ. Δημοκρατίας και η Λεωφ. Ποσειδώνος, που στην πραγματικότητα λειτουργούν ως ένας συνεχής οδικός άξονας, παράλληλος προς την ακτογραμμή.

Στο πλαίσιο του προτεινόμενου ΕΠΣ, εκπονήθηκε συγκοινωνιακή μελέτη με στόχο τη βελτίωση της υφιστάμενης κυκλοφοριακής λειτουργίας της περιοχής και του σχεδιασμού του οδικού δικτύου βασισμένου στις αρχές της Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας. Βασικά προβλήματα του οδικού δικτύου της περιοχής επέμβασης, όπως η έλλειψη κυκλοφοριακής οργάνωσης, η ύπαρξη πολλών χωματόδρομων και οδών με κακή ποιότητα ασφαλικών, η απουσία οργανωμένων χώρων στάθμευσης και οι ιδιαίτερα αυξημένοι κυκλοφοριακοί φόρτοι και ζήτηση τους καλοκαιρινούς μήνες και ιδίως τα Σαββατοκύριακα, πρόκειται να εξλειφθούν με την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδίου και κατά συνέπεια θα βελτιωθεί σημαντικά η κατάσταση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης ως αποτέλεσμα των καλύτερων κυκλοφοριακών συνθηκών. Παράλληλα, με τη δημιουργία δικτύου ήπιων μορφών μετακίνησης (δημιουργία πεζοδρόμων εκατέρωθεν του άξονα των οδών ελάχιστου πλάτους 2,25m ή 1,5m χωρίς οδικό εξοπλισμό, πεζοδρομήσεις τμημάτων οδών, δημιουργία παραλιακού περιπάτου, δημιουργία ποδηλατόδρομων) προκύπτουν σημαντικές θετικές επιπτώσεις στις συνθήκες κυκλοφορίας και στην κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση της περιοχής, επιτυγχάνονται βασικές αρχές της βιώσιμης κινητικότητας και ικανοποιούνται απόλυτα οι περιβαλλοντικοί στόχοι του σχεδίου όσον αφορά την βελτίωση της κυκλοφοριακής λειτουργίας στην περιοχή επέμβασης και την ενίσχυση των ήπιων μορφών μετακίνησης, που συμβάλλουν και στην βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και των μικροκλιματικών συνθηκών.

Όσον αφορά στα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, τα οποία έχουν καθοριστικό ρόλο σε κάθε σχέδιο βιώσιμης κινητικότητας, προτείνεται η αναβάθμιση και ενίσχυση του υφιστάμενου δικτύου αστικής συγκοινωνίας (ΟΑΣΑ, ΚΤΕΛ, Δημοτική Συγκοινωνία) και η εξυπηρέτηση όλης της περιοχής επέμβασης με δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας, που θα συμβάλλει σημαντικά στην αύξηση του ποσοστού χρήσης των μέσων μαζικής μεταφοράς και κατά συνέπεια στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας για μετακινήσεις και στην τοπική μείωση των εκπομπών αερίων ρύπων.

Ακουστικό περιβάλλον

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από πολύ καλή κατάσταση όσον αφορά το ακουστικό περιβάλλον εξαιτίας της έλλειψης σημαντικών πηγών υψηλού θορύβου. Η απουσία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και τα πληθυσμιακά δεδομένα της περιοχής (ιδιαίτερα κατά τη χειμερινή περίοδο) συνεπάγονται χαμηλά επίπεδα θορύβου. Η σημαντικότερη πηγή θορύβου είναι η Λεωφόρος Μαραθώνος, τμήμα της οποίας διατρέχει την περιοχή μελέτης, όπου η κυκλοφορία είναι πυκνή, ειδικά τους καλοκαιρινούς μήνες. Οι υψηλότερες τιμές θορύβου εντοπίζονται την θερινή περίοδο με εξάρσεις τα Σαββατοκύριακα, καθώς πρόκειται για μια περιοχή κατά κύριο λόγο παραθεριστικής κατοικίας και παραθαλάσσιας αναψυχής, οπότε σημειώνεται και αύξηση της κυκλοφορίας των οχημάτων στο τοπικό οδικό δίκτυο. Από την εφαρμογή του υπό μελέτη ΕΠΣ δεν αναμένεται σημαντική διαφοροποίηση των δεδομένων αυτών, ακόμη και αν ενισχυθούν οι κυκλοφοριακοί φόρτοι, λόγω ενίσχυσης του χαρακτήρα της α' κατοικίας. Οι χρήσεις που

προβλέπονται δεν περιλαμβάνουν νέες δραστηριότητες που να συνδέονται με την εκπομπή σημαντικών επιπέδων θορύβου, ενώ χαρακτηριστικά αναφέρεται η πρόταση του ΕΠΣ για περιορισμό της χρήσης της γενικής κατοικίας σε συγκεκριμένες περιοχές που και σήμερα έχουν αυτά τα χαρακτηριστικά, ενώ σε όλες τις άλλες περιοχές της βιώσιμης πολεοδόμησης η προτεινόμενη χρήση είναι η αμιγής κατοικία. Πρόκειται ουσιαστικά για ανασυγκρότηση και ορθολογική οργάνωση των υφιστάμενων χρήσεων σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με παράλληλη ενίσχυση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου. Κατά συνέπεια, δεν αναμένεται καμία σημαντική διαφοροποίηση στο ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

Οικιστικό περιβάλλον-χρήσεις γης

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για το Μάτι επεμβαίνει στο χώρο με τη σύγχρονη αντίληψη της μη βίαιης αναδιάρθρωσης του αστικού ιστού. Δεν προτείνεται μεταβολή στη γεωμετρία των οικοδομικών τετραγώνων, αλλά, αντίθετα, λαμβάνεται υπόψη ως σημαντική παράμετρος για το σχεδιασμό η υφιστάμενη γεωμετρία τους. Προτείνονται επεμβάσεις σε μια ευρεία περιοχή (αστική, περιαστική, εξωαστική / εκτός σχεδίου) σε κλίμακες που προσαρμόζονται στις ιδιαίτερες ποιότητες και ανάγκες κάθε επί μέρους υποπεριοχής, με τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται προσαρμοστικότητα στις φυσικές και ανθρωπογενείς αναταράξεις (*resilience thinking*). Σημειώνεται ότι η εμβέλεια των πολεοδομικών προτάσεων περιορίζεται σημαντικά χωρικά από την οριστικοποίηση του δασικού χάρτη της περιοχής που καθορίζει τα δυνητικά όρια της πολεοδόμησης.

Έτσι, οι προτάσεις βιώσιμης πολεοδόμησης αφορούν 5 επιμέρους υποπεριοχές που αποτελούν το 33% επί της συνολικής έκτασης επέμβασης. Στις περιοχές αυτές η επιφάνεια που καλύπτεται από κτίσματα αντιπροσωπεύει το 6,92% και το οδικό δίκτυο, όπως προαναφέρθηκε το 9,81%. Η εκτιμώμενη εισφορά σε γη (με βάση τα μέσα μεγέθη ιδιοκτησιών και τις διατάξεις του ν.4315 ΦΕΚ 269Α/24.12.2014) αντιπροσωπεύει το 20,28% της συνολικής έκτασης των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης. Η επιφάνεια εντός των οριοθετημένων ζωνών ρεμάτων, μετά τα έργα διευθέτησης, αντιπροσωπεύει το 1,52% της συνολικής επιφάνειας των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης. Συνεκτιμώντας το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, τις εκτιμώμενες εισφορές σε γη και τις ζώνες διευθέτησης ρεμάτων, η αναλογία του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου και χώρων πρασίνου, ως προς την συνολική επιφάνεια των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης φτάνει στο 31,61%. Επιπρόσθετα με την παραδοχή ότι η κάλυψη θα είναι 40%, οι υποχρεωτικά φυτεμένες αυλές των ιδιοκτησιών αντιπροσωπεύουν το 41,03% της συνολικής επιφάνειας των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης. Στη λογική αυτή ο δημόσιος κοινόχρηστος χώρος και χώρος πρασίνου μαζί με τους ιδιωτικούς χώρους πρασίνου αντιπροσωπεύουν το 72,64% της συνολικής επιφάνειας των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης.

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι οι επεμβάσεις που προτείνονται στο πλαίσιο της μελέτης του Ε.Π.Σ. συγκλίνουν με τις σύγχρονες αντιλήψεις της «αστικής προσαρμοστικότητας» (*urban resilience*). Πράγματι, κατά τις τελευταίες δεκαετίες, στο πλαίσιο της διαδικασίας αναζήτησης νέων οικολογικών σχεδιαστικών εργαλείων και αρχών επέμβασης σε περιβάλλοντα που έχουν υποστεί αλλοιώσεις ή καταστροφές, αξιοποιήθηκε η παρατήρηση για τη δυνατότητα του χώρου να ανθίσταται και / ή να προσαρμόζεται σε μεταβολές μικρότερου ή μεγαλύτερου βαθμού. Γενικότερα, καταγράφεται πλέον μια διεθνής τάση σε επίπεδο σχεδιασμού και πολιτικής προστασίας των φορέων προς την έννοια της προσαρμοστικότητας του αστικού ιστού και του Τοπίου. Έτσι, αποσκοπούν στο να δημιουργηθούν τοπία, κοινότητες αστικοί και περιαστικοί χώροι

οι οποίοι να είναι έτοιμοι να δεχτούν τις επιδράσεις των φυσικών καταστροφών με τον πιο ήπιο τρόπο μετριάζοντας τις επιπτώσεις τους.

Στο πλαίσιο εφαρμογής προτύπων πολεοδομικού σχεδιασμού με χαρακτηριστικά μείωσης κινδύνου και άμβλυνσης των πιέσεων στο φυσικό περιβάλλον με αποτέλεσμα θετικές επιπτώσεις σ' αυτό, εντάσσονται οι εξής κατευθύνσεις του υπό μελέτη ΕΠΣ:

- διασφάλιση ικανού πλάτους οδών συνδυαστικά με μονοδρομήσεις και οργάνωση στάθμευσης, σε ιεραρχημένο οδικό δίκτυο με σήμανση, που ενισχύει την ασφάλεια και στις διασταυρώσεις με μεγάλους οδικούς άξονες με παράλληλη διευκόλυνση κίνησης πεζών και ποδηλάτων και ενίσχυση βιώσιμης κινητικότητας.
- αποφυγή αδιεξόδων με διασφάλιση διαμπερών κινήσεων παράλληλα στην ακτή και κατάτμηση μεγάλων άτυπων ΟΤ.
- χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών σε μεγάλους οδικούς άξονες, με αποφυγή φόρτισης του παράκτιου μετώπου.
- χωροθέτηση κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου σε εφαρμογή των αρχών για τους ανοιχτούς χώρους συγκέντρωσης πληθυσμού.
- ζώνες γραμμικών φυτεύσεων κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων.
- ανάδειξη του θαλάσσιου μετώπου, δημιουργία ενιαίου παραλιακού περιπάτου συνδυαστικά με διάνοιξη κάθετων προσβάσεων στις ακτές και ενίσχυση των προσβάσεων από την θάλασσα και διασφάλιση της απόστασης των 50 μέτρων από αιγιαλό.

Ακόμη, Ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής επέμβασης και, γενικότερα, στην περιοχή έμμεσης επιρροής, σε επίπεδο χρήσεων γης και διαμόρφωσης του οικιστικού περιβάλλοντος δημιουργούν οι εξής προτάσεις του ΕΠΣ:

- ρυθμίσεις που ενθαρρύνουν την ανάπτυξη ανοιχτών χώρων και διαδρόμων δημιουργώντας κενά καύσιμης ύλης.
- ανάσχεση οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές απότομης κλίσης >70%.
- ενθάρρυνση προστασίας – ανάπτυξης περιαστικής γεωργίας και για αποτροπή επέκτασης της πυρκαγιάς.
- προστασία εκτάσεων δασικού χαρακτήρα και ανάπτυξη περιβαλλοντικού δικτύου με πλέγμα ζωνών φύτευσης εύρους 100 μέτρων κατά μήκος των ρεμάτων και θέσπιση υποχρεωτικών αποστάσεων δόμησης από τις οριογραμμές.
- διατήρηση του υφιστάμενου πλαισίου προστασίας στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου.

Σε ότι αφορά την χωρική οργάνωση των ζωνών πρασίνου σημειώνεται ότι εντός των περιοχών βιώσιμης πολεοδόμησης, σε εφαρμογή των βασικών αρχών για τον σχεδιασμό του «Περιβαλλοντικού Δικτύου», προβλέπεται κατά τη φάση του Πολεοδομικού Σχεδίου Εφαρμογής να αναπτυχθούν ως «Σημειακοί Πόλοι» του «Περιβαλλοντικού Δικτύου» κατά μήκος των υδατορεμάτων ή και βασικών οδικών αξόνων:

- ελεύθεροι ανοιχτοί χώροι, χώροι πρασίνου, χώροι άθλησης και αναψυχής που θα δημιουργηθούν από τις εισφορές σε γη,
- ιδιωτικές αυλές που θα φυτευτούν και θα δημιουργηθούν με βάση ειδικό κανονιστικό πλαίσιο για το είδος των φυτών και τους τρόπους φύτευσης,

Οι χώροι πρασίνου χωροθετούνται έτσι ώστε να συγκροτούν το «Περιβαλλοντικό Δίκτυο» που αποτελείται από αστικά πράσινα φαράγγια (urban green canyons) κατά μήκος των ρεμάτων και γραμμικές ζώνες με την κατάλληλη δενδροφύτευση των δρόμων.

Από τα παραπάνω συνάγεται ότι βασικό θετικό στοιχείο της εφαρμογής του ΕΠΣ, είναι η δημιουργία δημόσιου κοινόχρηστου χώρου και χώρων πρασίνου (δημόσιων και

ιδιωτικών) με βελτιωμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά και χωροθέτηση που αναδεικνύει τα φυσικά χαρακτηριστικά της Περιοχής Επέμβασης.

Σε ότι αφορά υφιστάμενες κτιριακές υποδομές, ελεγχόμενες ως προς τη διατήρησή τους σημειώνεται ότι από τα διαθέσιμα στοιχεία προκύπτει ότι:

- εντός της ζώνης των 35,00μ. από τον αιγιαλό στο Μάτι εντοπίζονται 50 κτίρια και στο Κόκκινο Λιμανάκι 19 κτίρια.
- εντός της ζώνης των 50,00μ. από τον αιγιαλό στο Μάτι εντοπίζονται 69 κτίρια και στο Κόκκινο Λιμανάκι 43 κτίρια.
- επίσης, στη ζώνη των 30,00μ. για το δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο (Λεωφ. Μαραθώνος, Λεωφ. Αλ. Φλέμινγκ) εμπίπτουν 97 κτίρια που αυξάνονται σε 119 στη ζώνη απόστασης 45,00μ. Η μεγαλύτερη συγκέντρωση κτιρίων καταγράφεται κατά μήκος της Λεωφ. Μαραθώνος στο Μάτι και στην Αγία Μαρίνα, ενώ οι επόμενες σημαντικές συγκεντρώσεις καταγράφονται πάλι κατά μήκος της Λεωφ. Μαραθώνος, Κιούπι/Αγ. Βαρβάρα και Αμπελούπολη. Στο τριτεύον εθνικό οδικό δίκτυο (Μεγ. Αλεξάνδρου και Αργιθέας) καταγράφονται κτίρια στη ζώνη των 30,00μ. κατά κύριο λόγο ως τη ζώνη Κιούπι/Αγ. Βαρβάρα.
- στη ζώνη ακαταλληλότητας ΑΚ1, η οποία συμπίπτει με τη ζώνη οριογραμμών για τα έργα διευθέτησης ρεμάτων, εντοπίζονται 27 κτίρια.
- στη ζώνη ακαταλληλότητας ΑΚ2 σε κλίση εδάφους >70% εντοπίζεται 1 κτίριο.

Για τα προαναφερθέντα κτίρια, σε επόμενο στάδιο αναμένεται να διενεργηθεί έλεγχος των αδειών και των συνθηκών κάτω από τις οποίες κατασκευάστηκαν. Οι αποφάσεις για τις συνθήκες διατήρησής τους ή μη θα παρθούν λαμβάνοντας υπόψη όλα τα δεδομένα τόσο τα τεχνικά όσο και τα νομικά.

Τοπίο

Σε σχέση με το τοπίο, οι επιπτώσεις δεν θα είναι αρνητικές ούτε σημαντικές κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του ΕΠΣ, λόγω των ήπιων επεμβάσεων. Θετικές θα είναι οι επιπτώσεις από την ανάπτυξη πρασίνου και την πρόβλεψη επιφανειών νερού. Στις θετικές επιπτώσεις του ΕΠΣ στο τοπίο πιστώνεται και η πρόταση που διατυπώνει περί κανονισμού τοπίου για είδη φύτευσης και διαχείριση βλάστησης στον δημόσιο και ιδιωτικό χώρο, με χρήση σύγχρονων ψυχρών υλικών και ενίσχυση βιώσιμης κινητικότητας.

Οι θετικές επιπτώσεις του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο τοπίο της Περιοχής Επέμβασης κωδικοποιούνται ως εξής:

- Περιβαλλοντικό Δίκτυο / Ζώνες «άμυνας» και προστασίας έναντι φυσικών καταστροφών. Πρόκειται για τη δημιουργία ενός περιβαλλοντικού δικτύου που θα απαρτίζεται από ένα πλέγμα ζωνών πλάτους περίπου 100 μέτρων και που θα διατρέχει την περιοχή μελέτης από Βορρά προς Νότο και από τα Δυτικά προς τα Ανατολικά (από την Πεντέλη προς τη θάλασσα). Το πλέγμα αυτό έχει ένα πολλαπλό ρόλο:
 - α) αναβαθμίζει το περιβάλλον και το τοπίο της περιοχής αποκαθιστώντας τη συνέχεια των στοιχείων της φύσης και των οικοσυστημάτων μεταξύ βουνού και θάλασσας,
 - β) οργανώνει γραμμές «άμυνας» έναντι του κινδύνου της πυρκαγιάς, μιας και περιλαμβάνει ως σημαντικό συστατικό του στοιχείο την προσεκτική επιλογή δέντρων και εν γένει βλάστησης που καθυστερούν την εξάπλωση της φωτιάς,
 - γ) εξασφαλίζει τη δυνατότητα ύπαρξης ενός αποθέματος κοινοχρήστων χώρων και διόδων διέλευσης, υποδομές που σε περίπτωση ανάγκης μπορούν να λειτουργήσουν ως χώροι καταφυγής και ως δίοδοι διαφυγής αντιστοίχως, και με αυτό τον τρόπο μειώνουν σημαντικά τη διακινδύνευση της περιοχής έναντι μιας πλειάδας φυσικών καταστροφών (πυρκαγιά, πλημμύρα, σεισμός) και

δ) οργανώνει χωρίς να θίγει υφιστάμενες ή και μελλοντικές οικιστικές εγκαταστάσεις προβλέποντας όμως κάποιους συγκεκριμένους όρους που θα πρέπει να ικανοποιούνται, τόσο αναφορικά με τα χαρακτηριστικά του δομημένου περιβάλλοντος όσο και αναφορικά με τα χαρακτηριστικά του φυσικού περιβάλλοντος.

- Διαμόρφωση του παραλιακού περιπάτου που συνδέεται με κάθετους πεζόδρομους με τη Λεωφ. Ποσειδώνος/ Λεωφ. Δημοκρατίας και συνθέτει μαζί με το προτεινόμενο δίκτυο ποδηλάτου, τους πεζόδρομους και τα αναβαθμισμένα διαπλατυσμένα πεζοδρόμια, το «πράσινο» δίκτυο (δίκτυο εξυπηρέτησης ήπιων μορφών μετακίνησης) της Περιοχής Επέμβασης.

Η παρέμβαση αυτή ανταποκρίνεται στο «πρόβλημα» Μάτι σε πολλαπλά επίπεδα με καινοτόμο τρόπο, ξεκινώντας από την προάσπιση της ασφάλειας των πολιτών μέσω της δημιουργίας προσβασιμότητας, τη διεύρυνση του δημόσιου χώρου μέσω της δημιουργίας ενός μεγάλου περιπάτου σε έναν υπό διαμόρφωση οικισμό και την ανάπτυξη ενός ζημιωμένου παράκτιου τοπίου ως εργαλείου δημιουργίας αξίας για τη στήριξη της απώλειας περιουσίας και τον προσανατολισμό των μελλοντικών ιδιωτικών επενδύσεων προς τη σωστή κατεύθυνση.

Το «ποτέ ξανά» σημαίνει μια διαφορετική φιλοσοφία δημόσιας παρέμβασης: ποτέ πια βραχυπρόθεσμο ατομικό συμφέρον έναντι στο συνολικό όφελος και δημόσια επένδυση με στόχο όχι μόνο την αποζημίωση αυτών που υπέστησαν ζημιές για να αποκαταστήσουν αυτό που είχαν, αλλά και για τη δημιουργία μιας καινούργιας συλλογικής συνθήκης οικιστικής ανάπτυξης που υποστηρίζει τη δημιουργία αξίας και ανθεκτικής αστικής μορφής σε βάθος χρόνου».

xii. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου έχει ενσωματωμένη την περιβαλλοντική διάσταση και δεν προτείνονται σχετικές διαφοροποιήσεις σε αυτό. Στη συνέχεια καταγράφονται για λόγους πληρότητας και σαφήνειας προβλέψεις του ΕΠΣ και της ΣΜΠΕ που έχουν σημασία από περιβαλλοντική άποψη.

Οι προτάσεις/κατευθύνσεις που προτείνονται για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο έδαφος είναι οι ακόλουθες:

- να τηρηθούν τα προτεινόμενα από τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και από το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο μέτρα για τις ακατάλληλες για δόμηση περιοχές και για τις κατάλληλες για δόμηση υπό προϋποθέσεις.
- εντός της έκτασης της Ζώνης ΑΚ 1 της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας να απαγορεύεται η νέα δόμηση και τυχόν υφιστάμενες κατασκευές να ελεγχθούν και αξιολογηθούν στο επόμενο και τελικό στάδιο σχεδιασμού (Πολεοδομική Μελέτη Εφαρμογής) ως προς τη διατήρησή τους ή μη και υπό ποιες προϋποθέσεις.
- εντός της Ζώνης ΑΚ1 της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας είναι δυνατή η διέλευση οδοποιίας και η διέλευση δικτύων υποδομής (αγωγοί αποχέτευσης, αγωγοί ύδρευσης, δίκτυα ΟΚΩ κ.α.), κατόπιν εκπόνησης υδραυλικής, καθώς και ειδικής γεωλογικής - γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, προσαρμοσμένης στις ανάγκες του εκάστοτε έργου, δεδομένου ότι οι περιοχές των υδατορεμάτων, ως επί το πλείστον, γειτνιάζουν με περιοχές έντονων μορφολογικών κλίσεων, προβληματικών εδαφών και γεωλογικών σχηματισμών με χαμηλές τιμές μηχανικών χαρακτηριστικών.

- εντός της έκτασης της Ζώνης ΑΚ2 της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας να απαγορεύεται η νέα δόμηση και τυχόν υφιστάμενες κατασκευές να ελεγχθούν και αξιολογηθούν στο επόμενο και τελικό στάδιο σχεδιασμού (Πολεοδομική Μελέτη Εφαρμογής) ως προς τη διατήρησή τους ή μη και υπό ποιες προϋποθέσεις.
- εντός της Ζώνης ΑΚ2 της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας είναι δυνατή η διέλευση δικτύων υποδομής (αγωγοί αποχέτευσης, αγωγοί ύδρευσης, δίκτυα ΟΚΩ κ.α.), κατόπιν εκπόνησης ειδικής γεωλογικής - γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης, προσαρμοσμένης στις ανάγκες του εκάστοτε έργου.
- στην κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση περιοχή Κ.Π. 3, κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση προγράμματος γεωτεχνικών και γεωλογικών ερευνητικών εργασιών για τον λεπτομερή καθορισμό της στρωματογραφίας του υπεδάφους στις θέσεις κατασκευής κτιριακών εγκαταστάσεων, καθώς και στις θέσεις διέλευσης οδοποιίας ή τεχνικού γεφύρωσης, με στόχο τον εντοπισμό του βάθους της επιφάνειας επαφής μεταξύ των υπερκείμενων Αλλουβιακών Αποθέσεων – Προσχώσεων (al), είτε του υπερκείμενου Εδαφικού Μανδύα Αποσάθρωσης (el) και των υποκείμενων σχηματισμών του γεωλογικού υποβάθρου, τον ακριβή προσδιορισμό της κατηγορίας της σεισμικής επικινδυνότητας των γεωτεχνικών στρωμάτων και την αποσαφήνιση των μηχανικών τους χαρακτηριστικών, έτσι ώστε να επιλέγεται η κατά περίπτωση βέλτιστη οικονομικά και τεχνικά λύση στάθμης θεμελίωσης και μεθόδου θεμελίωσης των κτιριακών και λοιπών τεχνικών έργων.
- για την αντιμετώπιση και σταθεροποίηση των κατολισθήσεων που εκδηλώνονται στα παράκτια πρανή, εξαιτίας της οπισθοδρομούσας διάβρωσης από τη δράση του κυματισμού και της δημιουργίας υποσκαφών στον πόδα τους, κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση ειδικής γεωλογικής και γεωτεχνικής έρευνας και μελέτης αντιμετώπισης και σταθεροποίησης των κατολισθητικών φαινομένων, με στόχο το σχεδιασμό των απαραίτητων τεχνικών έργων για την προστασία από τη θαλάσσια διάβρωση, την αντιστήριξη στον πόδα των πρανών με την κατασκευή κατάλληλου πρίσματος λιθορριπής στη χερσαία αιγιαλίτιδα ζώνη, την τοπική τεχνητή αναπλήρωση των διαβρωμένων ακτών με διαβαθμισμένο δάνειο υλικό, καθώς και τις τοπικές πληρώσεις των υποσκαφών, εγκοίλων και σπηλαιώσεων.
- στην κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση περιοχή Κ.Π. 4, την επιδεκτική στην εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων, κρίνεται αναγκαία η εκπόνηση ειδικής υδραυλικής μελέτης για την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής, καθώς και η λήψη κατάλληλων μέτρων και η κατασκευή των αντίστοιχων τεχνικών έργων, ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη απορροή και η αποστράγγιση των όμβριων υδάτων προς τον πλησιέστερο φυσικό αποδέκτη.

Για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στην ποιότητα του εδάφους προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- αποφυγή ρύπανσης του εδάφους από τις εργασίες κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο ΕΠΣ με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών.
- εκπόνηση σχεδίου Δράσης για την ενσωμάτωση αρχών κυκλικής οικονομίας όσον αφορά στη διαχείριση των στερεών αστικών αποβλήτων.
- βιώσιμη διαχείριση υλικών ΑΕΚΚ με προώθηση της επαναχρησιμοποίησης, ανακύκλωσης και ανάκτησης των απορριμμάτων, μειώνοντας το ποσοστό που καταλήγει σε χώρους υγειονομικής ταφής.
- εφαρμογή ειδικών προγραμμάτων ταχείας αποκομιδής απορριμμάτων στον παραλιακό περίπατο, στις παραλίες και σε όλες τις περιοχές όπου αναμένεται αύξηση της επισκεψιμότητας, ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες.

- βασικό στοιχείο της διαχείρισης των στερεών απορριμμάτων στην περιοχή πρέπει να αποτελέσουν τα «πράσινα απόβλητα» (κλαδέματα). Προτείνεται η πλήρης χωριστή συλλογή των πρασίνων αποβλήτων χωρίς ανάμειξη με λοιπά ογκώδη απόβλητα, ο τεμαχισμός τους και η μεταφορά των τεμαχισμένων πρασίνων σε κεντρική μονάδα κομποστοποίησης.

Για τη βελτίωση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και των κλιματικών παραγόντων, προτείνονται να ακολουθούν οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- εφαρμογή των προβλέψεων και κατευθύνσεων του ΕΠΣ στο επόμενο στάδιο της Πολεοδομικής μελέτης εφαρμογής σχετικά με την ενίσχυση του αστικού πρασίνου, την οργάνωση των κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων, ώστε να εναρμονίζονται και να αξιοποιούν φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής όπως τα υδατορέματα και το παράκτιο μέτωπο.
- υιοθέτηση των κατευθύνσεων της Βιώσιμης Αστικής κινητικότητας (ΒΑΚ) και υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου – συνδυασμένου πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού. Συγκεκριμένα προτείνεται η υιοθέτηση των παρακάτω κατευθύνσεων του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και της ΣΜΠΕ:
 - ο η εφαρμογή πολιτικών αναχαίτισης της χρήσης του αυτοκινήτου και βέλτιστης διαχείρισης της στάθμευσης,
 - ο η υποστήριξη και υλοποίηση δομών και δικτύων με στόχο την ενίσχυση των ήπιων μορφών μετακίνησης (πεζή μετακίνηση, ποδήλατο, ΜΜΜ) εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη και ασφαλή μετακίνηση όλων των ατόμων με αναπηρία και μειωμένη κινητικότητα,
 - ο η αξιοποίηση νέων τεχνολογιών στις μεταφορές και στην κυκλοφορία (τηλεματική, GPS, κ.λπ.)
 - ο η εξέταση της χρήσης ηλεκτρικών οχημάτων ως εναλλακτική στα συμβατικά οχήματα, συμβάλλοντας έτσι στην ελαχιστοποίηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
 - ο η εξέταση της αναβάθμισης και ενίσχυσης του υφιστάμενου δικτύου αστικής συγκοινωνίας με στόχο την εξυπηρέτηση όλης της περιοχής επέμβασης με δίκτυο δημοτικής συγκοινωνίας.
- προτείνεται επίσης στις περιοχές βιώσιμης πολεοδόμησης η υιοθέτηση των κατευθύνσεων του «Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα» και ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται τα ακόλουθα:
 - εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού (πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού) με σκοπό την εναρμόνιση των κτιριακών όγκων, των δρόμων, του δημόσιου χώρου και των λοιπών χώρων με το περιβάλλον και το τοπικό κλίμα.
 - χρήση βιώσιμων υλικών στο πλαίσιο του βιοκλιματικού σχεδιασμού κτιρίων (χρήση υλικών με υψηλή θερμοχωρητικότητα, δομές σκίασης, βλάστηση).
 - υλοποίηση του προτεινόμενου «Περιβαλλοντικού Δικτύου» με αστικά πράσινα φαράγγια (urban green canyons) κατά μήκος των ρεμάτων και με την κατάλληλη δενδροφύτευση των δρόμων, των αστικών κενών, των ελεύθερων δημόσιων χώρων και των πλατειών, καθώς και με δράσεις για την προστασία και ανάδειξη των ρεμάτων και τη χρήση των παραρεμάτων ζωνών για περίπατο και ήπια αναψυχή.
 - ο σχεδιασμός των κτιριακών εγκαταστάσεων, να λαμβάνει υπόψη τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση

συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ενδεικτικά να λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παράμετροι:

- α) κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός των νέων κτιρίων για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών,
 - β) διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος,
 - γ) χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού,
 - δ) ενσωμάτωση Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α.,
 - ε) ηλιοπροστασία.
- ενίσχυση της θερμομόνωσης του κελύφους, ανανέωση του εσωτερικού αέρα και η μείωση απωλειών με εναλλάκτες θερμότητας.
 - διερεύνηση των δυνατοτήτων παροχής κινήτρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών για την κάλυψη των αναγκών ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και συστημάτων γεωθερμίας, ώστε τελικά τα κτίρια να είναι «Near zero energy building - NZEB», θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των κτηρίων.
 - ενθάρρυνση της εφαρμογής της τεχνολογίας 'smart grid' ("έξυπνα ενεργειακά δίκτυα") με στόχο βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης μέσω του εξ αποστάσεως ελέγχου των διακυμάνσεων της ενεργειακής ισχύος και τη μετατόπιση της ζήτησης από μία συγκεκριμένη ώρα της ημέρας σε άλλη.
 - χρήση ενεργειακά αποδοτικών πηγών φωτισμού για τις κοινόχρηστες περιοχές (οδοποιία, χώροι στάθμευσης, πλατείες, κ.λπ.) και αυτόματη ρύθμιση της έντασης φωτισμού ελεγχόμενη από τη στάθμη του φυσικού φωτισμού, εξασφαλίζοντας την ελαχιστοποίηση της ενεργειακής κατανάλωσης.

Για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα ύδατα προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- άμεση εφαρμογή των μελετών οριοθέτησης των ρεμάτων με κατασκευή των έργων διευθέτησης και μείωσης της πλημμυρικής διακινδύνευσης ανάντη της περιοχής επέμβασης.
- μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής του ΕΠΣ, προτείνεται η υποχρεωτική χρήση στεγανών βόθρων και δεξαμενών.
- ορθολογική διαχείριση του νερού στους δημόσιους, αλλά και στους ιδιωτικούς χώρους (άρδευση και ύδρευση).
- επιλογή κατάλληλων ειδών χλωρίδας με περιορισμένες αρδευτικές ανάγκες για τους χώρους δημόσιου και ιδιωτικού πρασίνου και εφαρμογή συστημάτων εξοικονόμησης νερού όπως σταλλάκτες ή συστήματα υπόγειας άρδευσης.
- εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων της ΜΠΕ για την εκπόνηση των έργων αντιμετώπισης της διάβρωσης των ακτών. Ενδεικτικά αναφέρονται ελαχιστοποίηση των εκσκαφών, χρήση φρακτών για την αποφυγή διάχυσης της θολερότητας στη θαλάσσια περιοχή, επιλογή υλικών φιλικών προς το περιβάλλον.
- αποφυγή ρύπανσης των υδατικών πόρων από τις εργασίες κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο ΕΠΣ με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών. Ενδεικτικά αναφέρεται εφαρμογή στεγανών δαπέδων που θα φέρουν περιμετρικά αυτών σύστημα συλλογής των επιβαρυμένων υδάτων, τα οποία θα καταλήγουν σε στεγανές δεξαμενές ικανής χωρητικότητας.

Οι προτάσεις/κατευθύνσεις που προτείνονται για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο οικιστικό περιβάλλον/χρήσεις γης και τοπίο είναι οι ακόλουθες:

- να διερευνηθεί η δυνατότητα μέσω ειδικής μελέτης χωροθέτησης να κατασκευαστούν αποβάθρες, κατά προτίμηση πλωτές, ελλιμενισμού μικρών σκαφών που θα ήταν δυνατόν να ενταχθούν στο παράκτιο μέτωπο της περιοχής επέμβασης.
- προτείνεται διάγνωση της κατάστασης των υφιστάμενων κατασκευών ώστε να εντοπιστούν τυπολογικά στοιχεία που χρήζουν ανάδειξης / διατήρησης / προστασίας και κατευθύνσεις για χρήση εξειδικευμένων τεχνικών και υλικών για τις επισκευές.
- για την αισθητική αναβάθμιση του τοπίου αναφορικά με την ανάπτυξη των έργων που θα προκύπτουν προτείνεται να δοθεί έμφαση κατά τον λεπτομερή σχεδιασμό τους, στην αισθητική διάσταση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού και την τελική όψη των επιμέρους κτιρίων, καθώς και στη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου.
- όσον αφορά στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων, θα κινείται μέσα στο πλαίσιο κάλυψης και δόμησης, και επιτρεπόμενου ύψους που καθορίζουν τα οριζόμενα και θα χαρακτηρίζεται από υψηλή καλαισθησία και προσαρμογή των κτιριακών όγκων στο τοπίο της περιοχής
- να καταβληθεί κάθε προσπάθεια, κατά τις επόμενες φάσεις του Πολεοδομικού Σχεδίου Εφαρμογής και της υλοποίησής του, ώστε να μη θιγούν οι μικρές ιδιοκτησίες κατά τις διαδικασίες εισφοράς γης.

Οι δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου στην Περιοχή Επέμβασης προτείνεται να είναι:

- η διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων, για την εξασφάλιση υψηλής περιβαλλοντικής και αισθητικής ποιότητας για τους πολίτες, που αφορούν ιδίως:
 - ο δημιουργία και αναβάθμιση δικτύων ασφαλών διαδρομών πεζών, με την αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική και βιοκλιματική αναβάθμιση πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και νησίδων γειτονιάς, περιλαμβανομένων των διατάξεων πρασίνου και επιμέρους υποδομών και εξοπλισμού,
 - ο βελτίωση και αναβάθμιση της προσβασιμότητας των κοινόχρηστων χώρων, των παιδότοπων, των πλατειών, των χώρων πρασίνου και του αστικού εξοπλισμού από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα,
 - ο εκπόνηση ειδικών αρχιτεκτονικών μελετών διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων στους οποίους εγκαθίστανται προσωρινές κατασκευές, της παρ. 74 του άρθρου 2 και του άρθρου 21 του ν. 4067/2012, ύστερα από νόμιμη παραχώρησή τους για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, με τις οποίες αντιμετωπίζονται ενιαία τα μορφολογικά στοιχεία, το μέγεθος, τα υλικά κατασκευής και η αρμονική ένταξη των προσωρινών κατασκευών στο χώρο με ευθύνη του οικείου δήμου.
- εφαρμογή Προγραμμάτων Διαχείρισης Δασών που μειώνουν την καύσιμη ύλη στα σημεία διεπαφής δάσους-αστικής περιοχής
- σύνταξη ειδικού κανονισμού από τις αρμόδιες υπηρεσίες των δήμων για είδη φύτευσης και διαχείριση βλάστησης στον δημόσιο και ιδιωτικό χώρο μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης πρασίνου, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους οικολογικές, τοπιολογικές και ασφάλειας έναντι της φωτιάς.
- σε συνέχεια της προαναφερθείσας μελέτης πρασίνου, εξέταση από την πλευρά των δήμων της δυνατότητας χορήγησης σε κατοίκους ικανού αριθμού προταθέντων από τη μελέτη φυτών ώστε να ενισχυθεί και να επιταχυνθεί η ανάπτυξη πρασίνου και μέσα σε ιδιωτικές περιοχές.
- ταχεία προώθηση με ευθύνη και συντονισμό της Δασικής Υπηρεσίας και των δήμων δράσεων αναδάσωσης στις περιοχές που έχουν κριθεί αναδασωτέες τόσο μέσω φυσικής αναγέννησης όσο και με προγράμματα φυτεύσεων και συντήρησης των αρτιβλάστων και των νεαρών δενδρυλλίων.

- τα προτεινόμενα μέτρα όσον αφορά την ανθρώπινη υγεία και τον πληθυσμό διέπονται από τις βασικές αρχές για την ασφάλεια και προστασία της ανθρώπινης υγείας και του πληθυσμού που προβλέπονται στα Γενικά Σχέδια Πολιτικής Προστασίας.

Για την ενίσχυση της προστασίας από φυσικές καταστροφές προτείνονται να εξετασθούν κατά την Πολεοδομική Μελέτη Εφαρμογής της περιοχής βιώσιμης πολεοδόμησης και από επόμενα στάδια σχεδιασμού στις λοιπές περιοχές επέμβασης τα εξής:

- δυνατότητα ανάπτυξης ανοιχτών χώρων και διαδρόμων δημιουργώντας κενά καύσιμης ύλης,
- ενθάρρυνση διατήρησης – ανάπτυξης περιοχών περιαστικής γεωργίας,
- προστασία υφιστάμενων εκτάσεων δασικού χαρακτήρα,
- ανάπτυξη Περιβαλλοντικού Δικτύου με πλέγμα ζωνών φύτευσης εύρους 100 μέτρων κατά μήκος των ρεμάτων και θέσπιση υποχρεωτικών αποστάσεων δόμησης από τις οριογραμμές
- διατήρηση του υφιστάμενου πλαισίου προστασίας στις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της υποβληθείσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το έργο του θέματος, παρατηρεί τα ακόλουθα:

- λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών γειτνίασης αλλά και παρουσίας εντός των οικισμών μεγάλης μάζας φυτικής ύλης αλλά και εύκαυστων κωνοφόρων, ο σχεδιασμός των οικισμών να γίνει με κύριο άξονα την επίτευξη κατά πρώτον επαρκούς πυροπροστασίας τους και γρήγορης και αποτελεσματικής τους εκκένωσης και ακολούθως στο πλαίσιο της πλήρους κάλυψης των λειτουργικών τους αναγκών
- η προτεινόμενη πολεοδόμηση θα πρέπει να συνεκτιμά τις σχεδιαζόμενες οδεύσεις και εξυπηρετήσεις εντός τους, σημαντικών μελλοντικών έργων υποδομής της περιοχής, όπως οι επικείμενοι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων του Μαραθώνα και της Ραφήνας, της προέκτασης του προαστιακού και της Αττικής Οδού, της οδικής αρτηρίας Σταυρού-Ραφήνας
- δεδομένου ότι η περιοχή Μάτι διασχίζεται από παράλληλους δρόμους μεγάλου μήκους που καταλήγουν κάθετα κοντά στην παραθαλάσσια ζώνη χωρίς να υπάρχουν εγκάρσιοι οδοί, με αποτέλεσμα να εγκυμονούν κίνδυνοι εγκλωβισμού των οχημάτων, προτείνεται η δημιουργία οδικών βρόχων με την πρόβλεψη χάραξης εγκάρσιων δρόμων
- να προβλέπεται επαρκής παραλιακός πεζόδρομος σε όλο το μήκος της ακτογραμμής με πυκνές προσβάσεις στη θάλασσα ανάλογα με το ανάγλυφο της περιοχής. Συγκεκριμένα, η παρουσία οδών πρόσβασης προς το παράλιο μέτωπο είναι μηδενική και απαιτείται η διάνοιξη και κατάλληλη διαμόρφωση ικανού αριθμού νέων προσβάσεων μορφής κλιμακοστασίων και ραμπών σε όλο το μέτωπο κατά μέγιστο ανά 50μ, με απελευθέρωση των προσβάσεων από τις υφιστάμενες περιφράξεις
- πρόβλεψη επαρκών αντιπλημμυρικών έργων και αναβαθμών συγκράτησης των φερτών λόγω της φυτικής αποψίλωσης συνεπεία των πρόσφατων αλλά και παλαιότερων πυρκαγιών στην περιοχή
- να υπάρξει μέριμνα έτσι ώστε να διατηρηθεί η ιστορική φυσική κοίτη των υδατορεμάτων κατά την οριοθέτησή τους. Απομάκρυνση όλων των κατασκευών και δραστηριοτήτων που εμποδίζουν την ελεύθερη όδευση τους. Διατήρηση των με ιδιαίτερα φυτο-γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά, παραρεμάτων περιοχών οι οποίες

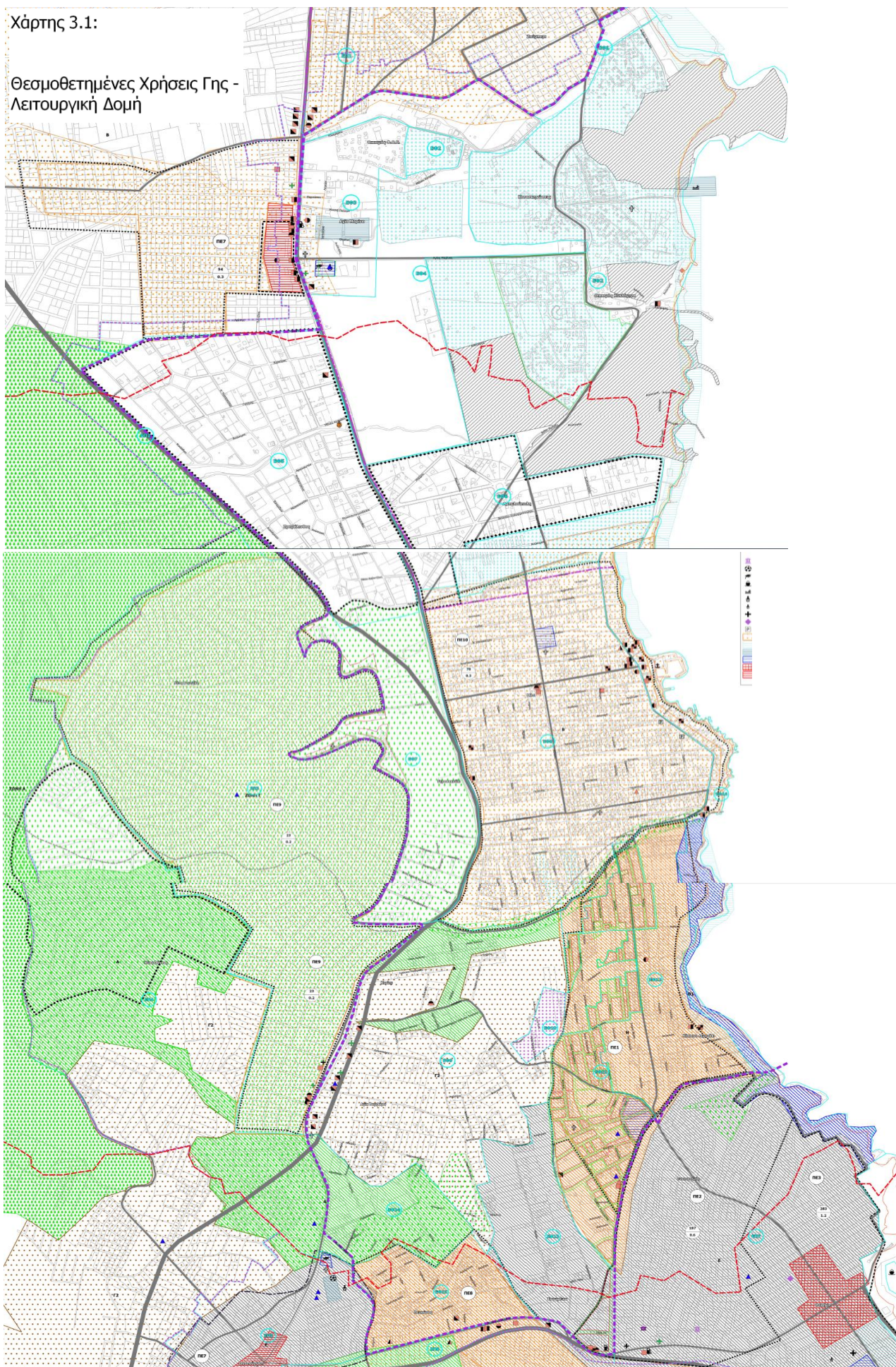
πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στις οριοθετούμενες εκτάσεις. Σχεδιασμός και υλοποίηση έργων ανάδειξης των ρεμάτων και ανάπλασης των παραρεμάτων περιοχών με διαδρομές, φυτεύσεις και έργων αναψυχής. Διατήρηση της φυσικής τους ανοικτής μορφής και περιορισμός των έργων διευθέτησης στα απολύτως απαραίτητα. Εξασφάλιση της ομαλής παροχέτευσης των υδάτων και της επαρκούς διάθεσής τους στον τελικό αποδέκτη.

- επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία των ακτών και ενίσχυση των σαθρών παράκτιων πρανών έναντι κατακρημνίσεων
- πρόβλεψη ίδρυσης εντός της πυρόπληκτης περιοχής, εξειδικευμένου Κέντρου Υγείας Ψυχολογικής Υποστήριξης και Φυσικής Αποκατάστασης για τους πληγέντες κατοίκους
- στην κυκλοφοριακή διερεύνηση και μελέτη να συμπεριληφθούν όλα τα αναγκαία έργα, οι απαιτούμενες διαμορφώσεις και οι επιβαλλόμενες ρυθμίσεις για την ομαλή κυκλοφορία στην περιοχή και συγκεκριμένα: τα επιβαλλόμενα έργα διαπλατύνσεων, οι απαιτούμενες νέες εγκάρσιες οδοί, οι απαραίτητοι ποδηλατόδρομοι και η παράλια περιπατητική διαδρομή, οι επαρκείς πεζόδρομοι, η αναγκαία ενίσχυση των ΜΜΜ, η πλήρης εφαρμογή της τηλεματικής, ο επιβαλλόμενος περιορισμός της χρήσης των ΙΧ στο παράλιο μέτωπο με αναβάθμιση του ρόλου των δημοτικών μέσων ΜΜΜ

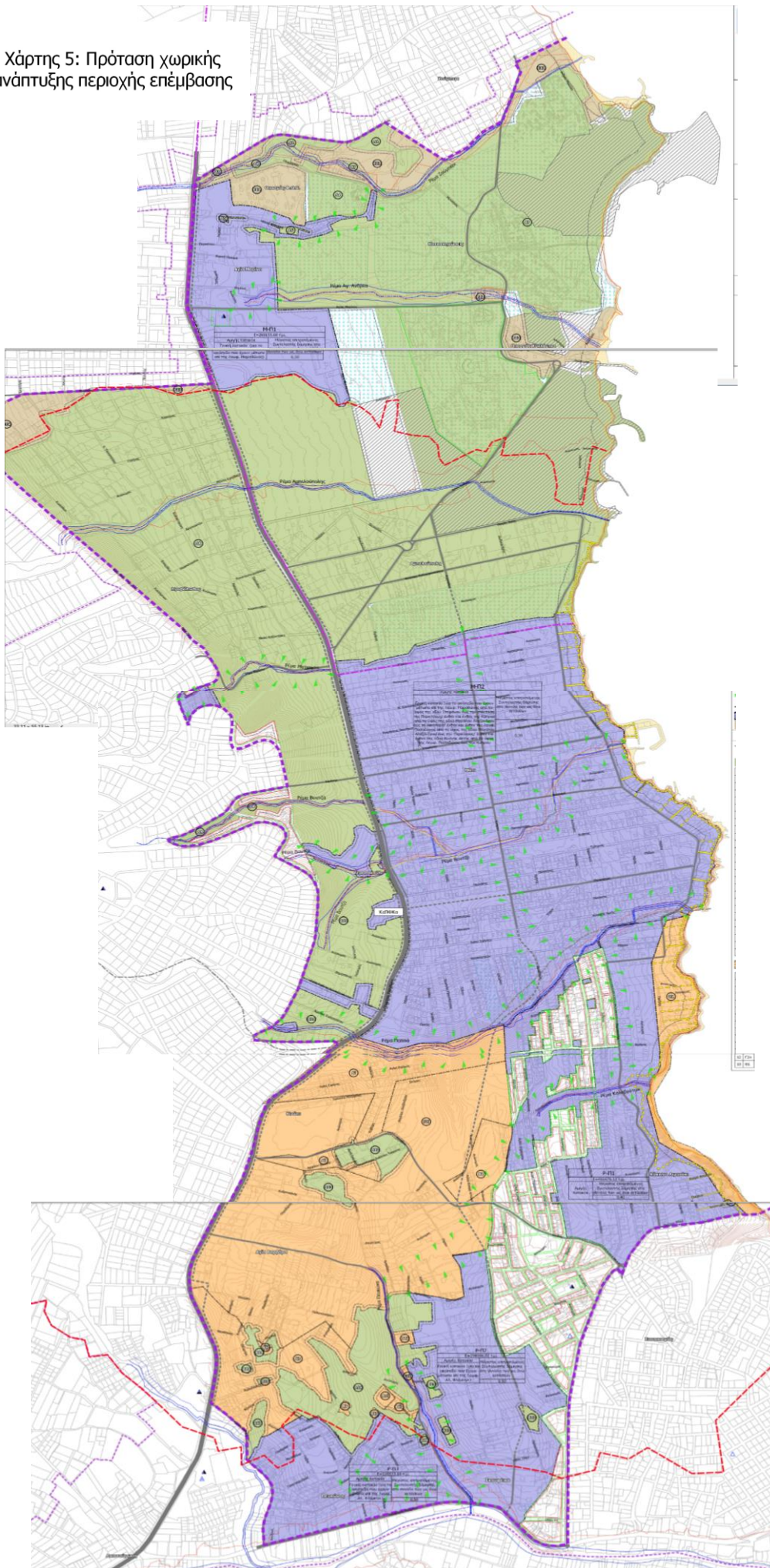
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Χάρτης 3.1:

Θεσμοθετημένες Χρήσεις Γης - Λειτουργική Δομή



Χάρτης 5: Πρόταση χωρικής
ανάπτυξης περιοχής επέμβασης



Πίνακας 4.2.1-2: Προτεινόμενοι συντελεστές δόμησης από τις κατά καιρούς μη θεσμοθετημένες πολεοδομικές μελέτες

Ζώνες	Τοπωνύμιο	Χαρακτήρας Περιοχής / επιμέρους κατηγορίες χρήσεων γης	Συντελεστής Δόμησης												
			ΠΔ 55Δ 1986 (Άγιος Ανδρέας)	Ν.2947 /01 (Α' 228 / 2001)	ΓΠΣ Ν. Μάρκους		ΓΠΣ Ραφήνας (ΜΘ)	ΖΟΕ Βόρειας Αττικής (ΜΘ) Ζώνη Δ	ΖΟΕ Μεσογείων 199Δ 2003						ΠΜ (ΜΘ)
					219Δ /87	ΜΘ 2008			Α Ζώνες πρασίνου	Ζώνη Β2 Περιοχές μέσης προστασίας τοπίου, αρχ. χώρων και μνημείων	Ζώνη Γ2 γεωργική γη	Περιοχές εντός ορίων εγκεκριμένων & υπό έγκριση ΓΠΣ (Β)	Η Ζώνες υποδοχής Β' Κατοικίας	Θ1 (παρο- λιακή ζώνη)	
ΕΦ1	Βόρεια Κατασκηνώ- σων														
ΕΦ2	Κατασκηνώσεις / Κιολάνια	Χώρος κατασκήνωσης	0,10												
		Ολυμπιακή φιλοξενία. Οργανωμένα θέρετρα και χώροι αναψυχής για τις ανάγκες των οικείων φορέων (μετά την Ολυμπιάδα)		0,30											
ΕΦ3	Αγ. Μαρίνα (δυτικό τμήμα) (Φ.Ο.Σ.)	Γενική κατοικία				0,15									
ΕΦ4	Αγ. Μαρίνα (ανατολικό τμήμα)														
ΕΦ5	Προβάλλινθος	Αιγινή κατοικία				0,15									
ΕΦ6	Αιγινούπολη	Αιγινή κατοικία				0,15									
ΕΦ7	Γεροσακούλι														
ΕΦ8	Μάτι (η παράκτια ζώνη συμπεριλαμβάνεται στην ΕΦ16)	Γενική παραθεριστική κατοικία			0,30										0,30 έως 250 μ² & 0,20 από 250-500μ² & 0,15 από 500-1000 μ² & 0,10 από >1000μ²
		Αιγινή κατοικία				0,15									
		Εστιατόρια - αναψυκτήρια						0,05							
		Υποβ. Αθλ. εγκαταστάσεις & βιοθ. κτίσμ.						0,02							
ΕΦ9	Κούφι / Αγ. Βαρβάρα	Δημόσια και δημοτικά καθίσματα							0,02						
		Κτηνοτροφικές και σταλμικές εγκαταστάσεις									0,10				
		Κατασκηνώσεις, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις									0,05				
		(campings) χωρίς οικισμούς και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικισμούς													
		Κατ' εξαίρεση κέντρα στήριξης και περιθάλψης ατόμων με ειδικές ανάγκες									0,05				
		Προτήρια βενζίνης σε γήπεδα που έχουν πρόσωπο στο βασικό και δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο										0,05			

Ζώνες	Τοπωνύμιο	Χαρακτήρας Περιοχής / επιμέρους κατηγορίες χρήσεων γης	Συντάκτης Δήμησης											ΠΜ (ΜΘ)	
			ΠΔ 55Δ 1986 (Άγιος Ανδρέας)	Ν.2947 /01 (Α' 228 / 2001)	ΓΠΣ Ν. Μάκρης		ΓΠΣ Ραφήνας (ΜΘ)	ΖΟΕ Βόρειας Αττικής (ΜΘ) Ζώνη Δ	ΖΟΕ Μεσαίων 199Δ 2003						
					219Δ /87	ΜΘ 2008			Α Ζώνες πρασίνου	Ζώνη Β2 Περιοχές μέσης προστασίας τοπίου, αρχ. χώρων και μνημείων	Ζώνη Γ2 γεωργική γη	Περιοχές εντός ορίων εγκατεμένων & υπό έγκριση ΓΠΣ (Θ)	Η Ζώνες υποδοχής Β' Κατοικίας		Θ1 (παρο- λιακή ζώνη)
ΕΦ10	Αρχαιολογική ζώνη (ΖΟΕ μέσης προστασίας αρχαιολογικών χώρων)	Δημόσια και δημοτικά καθιστικά και αναψυκτήρια								0,02					
ΕΦ11	Κόκκιο Λιμανάκι (εντός σχεδίου)														0,40 έως 200 μ & 0,30 από 200 και άνω
ΕΦ12	Κόκκιο Λιμανάκι (εκτός Σχεδίου) (η παράκτια ζώνη συμπεριλαμβάνεται στην ΕΦ16)	Εστιατόρια - αναψυκτήρια											0,05		
		Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.)											0,02		
ΕΦ13	Σκουφέλα	Αμιγή και γενική κατοικία (κατά μήκος της Λ. Αλ.)					0,60								
		Φλέμινγκ													
		Πρατήρια βενζίνης σε γηπέδα που έχουν πρόσβαση στο βασικό και δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο										0,05			
ΕΦ14	Πευκώνας (ΖΟΕ πρασίνου βόρεια του Πευκώνας)	Δημόσια και δημοτικά καθίσματα							0,02						
ΕΦ15	Πευκώνας	Εστιατόρια - αναψυκτήρια											0,05		
		Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με τα απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.)											0,02		
		Αμιγής κατοικία / Τουρισμός- αναψυχή													0,40
ΕΦ16	Παραλιακή Ζώνη	Αμιγής κατοικία , Τουρισμός				0,15									
		Εγκαταστάσεις για υπαίθρια δημιουργία εκδρομικών, εγκαταστάσεις λουομένων αποδυτήρια, ντους, W.C., αναψυκτήρια, υπαίθρια καθιστικά, εγκαταστάσεις για θαλάσσια παιχνίδια												0,05	

«Κατά τον χρόνο έγκρισης της στρατηγικής μελέτης από τον υπουργό οι υφιστάμενες επιχειρήσεις καθώς και για αυτές για τις οποίες έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων επιτρέπεται η διατήρησή τους και η χωροθέτησή τους στο τμήμα της αμιγούς κατοικίας.»

Ακολούθως, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου έδωσε το λόγο, στον Περιφερειάρχη, στην ομάδα μελετητών για διευκρινίσεις και επεξηγήσεις επί της ΣΜΠΕ, σε άπαντες τους συμμετέχοντες εκπροσώπους κοινωνικών φορέων και συλλογικοτήτων, που το ζήτησαν, κατ' άρθρο 12, παρ.5 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής και στη συνέχεια στους επικεφαλής και ειδικούς αγορητές των περιφερειακών παρατάξεων και σε περιφερειακούς συμβούλους.

Κατά την ομιλία του ο εκπρόσωπος της ομάδας "Κόκκινο Λιμανάκι Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο" κ. Δημήτρης Τσιαμπούρης αιτήθηκε στους εισηγητές και στο Σώμα την ενσωμάτωση στην εισήγηση των κάτωθι παρατηρήσεων επί της ΣΜΠΕ:

- *«Να υπάρξει ρητή πρόβλεψη για δυνατότητα ανακαίνισης των υπαρχόντων νόμιμων κτιρίων για στατική ενίσχυση και για άνευ περιορισμών δικαιοππραξίες.*
- *Στο χώρο του παραλιακού μετώπου να προβλεφθούν ιδιαίτεροι όροι περιβαλλοντικής προστασίας.*

Στο πλαίσιο της τοποθέτησής του ο ειδικός αγορητής της παράταξης «Δύναμη Ζωής» κ. Χρ. Καραμάνος ανέπτυξε τις κάτωθι προτάσεις, τις οποίες και κατέθεσε εν είδει τροπολογίας επί της εισηγήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 2 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1497/τ. Β'/17-06-2011):

1. *«Οι παρεμβάσεις στην ακτογραμμή και στα πρηνή να είναι ήπιας κλίμακας, χωρίς μεγάλες κατασκευές σκυροδέματος.*
2. *Να διαμορφωθούν μικρά φράγματα στα σημεία αρχικού σχηματισμού των ρεμάτων.*
3. *Να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας στις αναδασωτέες περιοχές».*

Οι ανωτέρω προτάσεις του κ. Καραμάνου, έγιναν αποδεκτές, εν είδει τροπολογίας, από τους εισηγητές Περιφερειακούς Συμβούλους κ. Κοσμίδη και κ. Κατσιγιάννη, όπως επίσης και οι δύο παρατηρήσεις-προτάσεις του εκπροσώπου της ομάδας "Κόκκινο Λιμανάκι Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο" κ. Δ. Τσιαμπούρη και δυνάμει του άρθρου 17 παρ. 2 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1497/τ. Β'/17-06-2011), ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου έθεσε σε ψηφοφορία το σύνολο της πρότασης, ήτοι της ανωτέρω εισήγησης συμπληρωμένης με τις προτάσεις-παρατηρήσεις της κ. Κοσμίδη, του κ. Καραμάνου και του κ. Τσιαμπούρη.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου, Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τις κάτωθι παρατηρήσεις-επισημάνσεις :

- λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών γειτνίασης αλλά και παρουσίας εντός των οικισμών μεγάλης μάζας φυτικής ύλης αλλά και εύκαυστων κωνοφόρων, ο σχεδιασμός των οικισμών να γίνει με κύριο άξονα την επίτευξη κατά πρώτον επαρκούς πυροπροστασίας τους και γρήγορης και αποτελεσματικής τους εκκένωσης και

- ακολουθώντας στο πλαίσιο της πλήρους κάλυψης των λειτουργικών τους αναγκών
- η προτεινόμενη πολεοδόμηση θα πρέπει να συνεκτιμά τις σχεδιαζόμενες οδεύσεις και εξυπηρετήσεις εντός τους, σημαντικών μελλοντικών έργων υποδομής της περιοχής, όπως οι επικείμενοι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων του Μαραθώνα και της Ραφήνας, της προέκτασης του προαστιακού και της Αττικής Οδού, της οδικής αρτηρίας Σταυρού-Ραφήνας
 - δεδομένου ότι η περιοχή Μάτι διασχίζεται από παράλληλους δρόμους μεγάλου μήκους που καταλήγουν κάθετα κοντά στην παραθαλάσσια ζώνη χωρίς να υπάρχουν εγκάρσιοι οδοί, με αποτέλεσμα να εγκυμονούν κίνδυνοι εγκλωβισμού των οχημάτων, προτείνεται η δημιουργία οδικών βρόχων με την πρόβλεψη χάραξης εγκάρσιων δρόμων
 - να προβλέπεται επαρκής παραλιακός πεζόδρομος σε όλο το μήκος της ακτογραμμής με πυκνές προσβάσεις στη θάλασσα ανάλογα με το ανάγλυφο της περιοχής. Συγκεκριμένα, η παρουσία οδών πρόσβασης προς το παράλιο μέτωπο είναι μηδενική και απαιτείται η διάνοιξη και κατάλληλη διαμόρφωση ικανού αριθμού νέων προσβάσεων μορφής κλιμακοστασίων και ραμπών σε όλο το μέτωπο κατά μέγιστο ανά 50μ, με απελευθέρωση των προσβάσεων από τις υφιστάμενες περιφράξεις
 - πρόβλεψη επαρκών αντιπλημμυρικών έργων και αναβαθμών συγκράτησης των φερτών λόγω της φυτικής αποψίλωσης συνεπεία των πρόσφατων αλλά και παλαιότερων πυρκαγιών στην περιοχή
 - να υπάρξει μέριμνα έτσι ώστε να διατηρηθεί η ιστορική φυσική κοίτη των υδατορεμάτων κατά την οριοθέτησή τους. Απομάκρυνση όλων των κατασκευών και δραστηριοτήτων που εμποδίζουν την ελεύθερη όδευση τους. Διατήρηση των με ιδιαίτερα φυτο-γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά, παραρεμάτων περιοχών οι οποίες πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στις οριοθετούμενες εκτάσεις. Σχεδιασμός και υλοποίηση έργων ανάδειξης των ρεμάτων και ανάπλασης των παραρεμάτων περιοχών με διαδρομές, φυτεύσεις και έργων αναψυχής. Διατήρηση της φυσικής τους ανοικτής μορφής και περιορισμός των έργων διευθέτησης στα απολύτως απαραίτητα. Εξασφάλιση της ομαλής παροχέτευσης των υδάτων και της επαρκούς διάθεσής τους στον τελικό αποδέκτη.
 - επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία των ακτών και ενίσχυση των σαθρών παράκτιων πρανών έναντι κατακρημνίσεων
 - πρόβλεψη ίδρυσης εντός της πυρόπληκτης περιοχής, εξειδικευμένου Κέντρου Υγείας Ψυχολογικής Υποστήριξης και Φυσικής Αποκατάστασης για τους πληγέντες κατοίκους
 - στην κυκλοφοριακή διερεύνηση και μελέτη να συμπεριληφθούν όλα τα αναγκαία έργα, οι απαιτούμενες διαμορφώσεις και οι επιβαλλόμενες ρυθμίσεις για την ομαλή κυκλοφορία στην περιοχή και συγκεκριμένα: τα επιβαλλόμενα έργα διαπλατύνσεων, οι απαιτούμενες νέες εγκάρσιες οδοί, οι απαραίτητοι ποδηλατόδρομοι και η παράλια περιπατητική διαδρομή, οι επαρκείς πεζόδρομοι, η αναγκαία ενίσχυση των ΜΜΜ, η πλήρης εφαρμογή της τηλεματικής, ο επιβαλλόμενος περιορισμός της χρήσης των ΙΧ στο παράλιο μέτωπο με αναβάθμιση του ρόλου των δημοτικών μέσων ΜΜΜ.
 - Κατά τον χρόνο έγκρισης της στρατηγικής μελέτης από τον υπουργό οι υφιστάμενες επιχειρήσεις καθώς και για αυτές για τις οποίες έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων επιτρέπεται η διατήρησή τους και η χωροθέτησή τους στο τμήμα της αμιγούς κατοικίας
 - Οι παρεμβάσεις στην ακτογραμμή και στα πρανή να είναι ήπιας κλίμακας, χωρίς

μεγάλες κατασκευές σκυροδέματος.

- Να διαμορφωθούν μικρά φράγματα στα σημεία αρχικού σχηματισμού των ρεμάτων.
- Να διατηρηθεί ο δασικός χαρακτήρας στις αναδασωτέες περιοχές.
- Να υπάρξει ρητή πρόβλεψη για δυνατότητα ανακαίνισης των υπαρχόντων νόμιμων κτιρίων για στατική ενίσχυση και για άνευ περιορισμών δικαιопπραξίες.
- Στο χώρο του παραλιακού μετώπου να προβλεφθούν ιδιαίτεροι όροι περιβαλλοντικής προστασίας.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής» κ.κ. Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Σ. Βαλαβάνη, Σ. Μπενετάτος, Κ. Παναγιώτου, Ν. Χρονοπούλου,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Στ. Αναστασοπούλου, Χρ. Τατάγια, με τη επισήμανση ότι υπερψηφίζουν ωστόσο τις δύο προτάσεις του εκπροσώπου της ομάδας “Κόκκινο Λιμανάκι Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο” .
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Αντικαπιταλιστική Ανατροπή στην Αττική Ανταρσία σε Κυβέρνηση ΕΕ ΔΝΤ» κ. Κ. Τουλγαρίδης και κ. Ε. Αλεξίου, με τη επισήμανση ότι υπερψηφίζουν ωστόσο τις δύο προτάσεις του εκπροσώπου της ομάδας “Κόκκινο Λιμανάκι Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο” .
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Ανυπότακτη Αττική» κ. Μ. Τσίχλη, με τη επισήμανση ότι υπερψηφίζουν τις δύο προτάσεις του εκπροσώπου της ομάδας “Κόκκινο Λιμανάκι Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο” .
- ο ανεξάρτητος Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Ε. Αποστολόπουλος.

Λευκό δήλωσαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ελληνική Αυγή για την Αττική» κ.κ. Η. Παναγιώταρος, Δ. Ανδρεάκος, Π. Ασημακόπουλος, Γ. Γιαννακουλοπούλου,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δημιουργία-Θάνατος Τζήμερος» κ.κ. Γλ. Τζήμερος, Δ. Βενιεράτος, Σ. Δασκαλοπούλου.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ανεξάρτητη Αυτοδιοίκηση Αττικής» κ.κ. Ι. Σγουρός, Α. Αβραμίδου-Λαμπροπούλου, Σ. Αδαμόπουλος, Ε. Αλμπάνης, Ν. Ανδρουλακάκης, Γ. Κατριβάνος, Δ. Κατσικάρης, Ε. Λυμπέρη, Σ. Μεθενίτης, Α. Μεθυμάκη, Λ. Μίχας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ