



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 50<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1565/2020**

Στην Αθήνα, σήμερα **04-08-2020**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **558257** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 30-07-2020.

**Θέμα 20<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης**

Διενέργεια διαπραγμάτευσης στα πλαίσια της μειοδοτικής δημοπρασίας (αρ. διακήρυξης 193390/16-5-2019) για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των υπηρεσιών του 2ου Κ.Ε.Σ.Υ Β' Αθήνας.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Καραμάνος Χρήστος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγέλης Σπυριδών
- Κατριβάνος Γεώργιος
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κασικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Αθηνά Δημητροπούλου.

Στη συνεδρίαση παρίσταται κ. Κόκκινος, εκπρόσωπος της κας Χανδρά. ιδιοκτήτριας του προσφερόμενου ακινήτου



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 11 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπίγοντος λόγω της ανάγκης ολοκλήρωσης της μεταστέγασης του 2ου Κέντρου Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικής (Κ.Ε.Σ.Υ.) Β' Αθήνας, το ταχύτερο δυνατό, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ.

Πέππας δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
4. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
5. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
6. Την υπ' αρ. 193390/16-05-2019 (ΑΔΑ: Ω2ΓΙ7Λ7-9ΙΣ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη Στέγαση των Υπηρεσιών του 2<sup>ου</sup> Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Β' Αθήνας.
7. Την υπ' αριθμ. 15/8-1-2020 (ΑΔΑ: ΨΠ337Λ7-ΖΥΨ) Απόφαση με την οποία η Οικονομική Επιτροπή (1.1) ενέκρινε το από 19/12/2019 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), για τη στέγαση των υπηρεσιών του 2ου Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Β' Αθήνας- σύμφωνα με το οποίο « ... Η Επιτροπή Καταλληλότητας θεωρεί ότι: 1) Με βάση τη διακήρυξη, ο προσφερόμενος από την εταιρεία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ Ο.Ε.» χώρος δεν είναι κατάλληλος, επειδή δεν ικανοποιεί τις απαιτήσεις επιφάνειας (750-1000 τ.μ.) της διακήρυξης. Επίσης, κρίνεται μη κατάλληλος, διότι, βάσει των κατευθύνσεων του Νέου Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ), το ελεύθερο ύψος δεν επαρκεί για χρήση γραφείων και μάλιστα Δημόσιας Υπηρεσίας. Επομένως η προσφορά της **απορρίπτεται**. 2) Η προσφορά της διαγωνιζόμενης κας ΧΑΝΔΡΑ ΙΡΙΔΑΣ καλύπτει τους όρους των άρθρων 1, 2 και 4 της διακήρυξης και ως εκ τούτου το προσφερόμενο κτίριο είναι κατάλληλο, εφόσον πραγματοποιηθούν τα διαλαμβανόμενα στις ως άνω παρατηρήσεις. Επομένως η προσφορά της γίνεται **αποδεκτή**» και όρισε τη διενέργεια διαπραγμάτευσης με την κα Ίριδα ΧΑΝΔΡΑ, ιδιοκτήτρια του προσφερόμενου ακινήτου σε Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής στις 4/2/2020, υπό την προϋπόθεση έγγραφης εκ μέρους της αποδοχής των όρων (παρατηρήσεων) του ως άνω Πρακτικού.
8. Την από 23-1-2020 ένσταση της εταιρείας ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ κατά της υπ' αριθμ. 15/2020 ως άνω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
9. Την υπ' αριθμ. 224/28-1-2020 (ΑΔΑ: ΩΑ7Ω7Λ7-9ΩΞ) Απόφαση, με την οποία η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε (α) την άμεση επανεξέταση, της προσφοράς ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ, από την Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, λαμβάνοντας υπόψη της την από 23-01-2020 ως άνω ένσταση της εταιρείας και (β) την αναβολή της διαπραγμάτευσης, που είχε οριστεί με βάση την υπ' αριθμ. 15/2020 προγενέστερη όμοια για τις 4-2-2020.
10. Την υπ' αρ. 1129/2020 (ΑΔΑ: Ω08Τ7Λ7-Ω06) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε: α) η έγκριση του από 9-6-2020 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996, σύμφωνα με το οποίο δεν γίνεται αποδεκτή η από 23-1-2020 ένσταση της προσφέρουσας –στα πλαίσια της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των υπηρεσιών του 2<sup>ου</sup> Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ.) Β' Αθήνας – εταιρείας «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ» κατά της υπ' αριθ. 15/8-1-2020 (ΑΔΑ: ΨΠ337Λ7-ΖΥΨ) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, β) τον ορισμό νέας ημερομηνίας διενέργειας διαπραγμάτευσης με την κα ΙΡΙΔΑ ΧΑΝΔΡΑ, ιδιοκτήτρια του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή, σε Συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής στις 07-07-2020, υπό την προϋπόθεση έγγραφης εκ μέρους της αποδοχής των όρων (παρατηρήσεων) του από 19/12/2019 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) και γ) την κοινοποίησή της και του από

9-6-2020 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996 στην προσφέρουσα εταιρεία «ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΑΣΟΥΡΑΣ ΑΕ».

11. Το υπ' αριθ. πρωτ. 463458/02-07-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο κοινοποιήθηκε η ως άνω απόφαση στην κα ΙΡΙΔΑ ΧΑΝΔΡΑ, ιδιοκτήτρια του προσφερόμενου ακινήτου επί της Βαλτετσίου 4 στην Αγία Παρασκευή και προσκλήθηκε σε διαπραγμάτευση με την Οικονομική Επιτροπή στην συνεδρίαση της 07-07-2020 και ώρα 12.30π.μ.
12. Το από 06-07-2020 αίτημα αναβολής της κας ΙΡΙΔΑΣ ΧΑΝΔΡΑ με το οποίο ζητήθηκε να μετατεθεί η διεξαγωγή της Δημοπρασίας για το 1<sup>ο</sup> δεκαήμερο του Σεπτεμβρίου 2020.
13. Την υπ' αριθ. 1339/2020 (ΑΔΑ:ΩΞΛ77Λ7-ΛΛ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η απόρριψη του αιτήματος αναβολής των ιδιοκτητών του κτιρίου επί της οδού Βαλτετσίου 4 στην Αγία Παρασκευή Αττικής και την συνέχιση της συζήτησης σε επόμενη συνεδρίαση προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την εν λόγω Δημοπρασία.
14. Το υπ' αριθ. πρωτ. 560995/31-07-2020 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κου Νικόλαου Πέππα με το οποίο ζητείται να προσκληθεί η ιδιοκτήτρια του προσφερόμενου ακινήτου κα ΙΡΙΔΑ ΧΑΝΔΡΑ να προσέλθει στη συνεδρίαση της Επιτροπής της Οικονομικής Επιτροπής την Τρίτη 4 Αυγούστου 2020, για τη διεξαγωγή της Δημοπρασίας, προσκομίζοντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά
15. Το υπ' αριθ. πρωτ. 562548/31-07-2020 έγγραφό μας με το οποίο απευθύνουμε Πρόσκληση στη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής στην κα ΙΡΙΔΑ ΧΑΝΔΡΑ σε συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής της οποίας το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο. Με το αυτό έγγραφο ζητήθηκε την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας όπως προσκομισθεί Σφραγισμένη Οικονομική Προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα έχοντας συμπεριληφθεί με ανοιγμένο τρόπο στην οικονομική της προσφορά το κόστος όλων των απαιτούμενων δαπανών, έτσι ώστε να υπερκαλύπτει όλους ανεξαιρέτως τους όρους που αναφέρονται στα άρθρα 1, 2 και 4 της διακήρυξης (άρθρο 6 παρ. 3 διακήρυξης) καθώς και έγγραφη αποδοχή των όρων του από 19-12-2019 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας .
16. Βάσει του άρθρου 6 της με αρ. πρωτ.: 193390/16-05-2019 οικείας Διακήρυξης, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, οι Οικονομικές Προσφορές υποβάλλονται είτε από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες είτε από άλλα νομίμως εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα.
17. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική.
18. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, τα Πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και τους συμμετέχοντες.

### Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- A.** Τη διενέργεια διαπραγμάτευσης για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος του προσφερόμενου ακινήτου προς στέγαση των Υπηρεσιών του 2ου Κέντρου Εκπαίδευσης & Συμβουλευτικής Υποστήριξης (Κ.Ε.Σ.Υ) Β' Αθήνας , το οποίο βρίσκεται επί της οδού Βαλτετσίου 4 στην Αγία Παρασκευή, με την ιδιοκτήτρια κα ΙΡΙΔΑ ΧΑΝΔΡΑ ή νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της, υπό τις προϋποθέσεις του από 19-12-2019 Πρακτικού της Ενιαίας Επιτροπής Καταλληλότητας, και του άρθρου 6 της οικείας Διακήρυξης.
- B.** Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την κατακύρωση της δημοπρασίας εφόσον το επιτευχθέν αποτέλεσμα κριθεί συμφέρον για το δημόσιο.

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 242/1996 και της οικείας Διακήρυξης

1. Λαμβάνει χώρα δημόσια μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Βαλτετσίου 4, Αγία Παρασκευή, που θα χρησιμοποιηθεί για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση των υπηρεσιών του 2ου Κ.Ε.Σ.Υ Β' Αθήνας.

Αφού ελέγχθηκε η προσκόμιση της σφραγισμένης Οικονομικής Προσφοράς και της έγγραφης αποδοχής των όρων του από 19/12/2019 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας που κατατέθηκε από την κα Χανδρά, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησε στην αποσφράγιση της Οικονομικής Προσφοράς στην οποία αναγράφεται το ποσό των 30.000€ ως μηνιαίο μίσθωμα.

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής προτείνει στον κ. Κόκκινο να οριστεί νέα τιμή ήτοι: 16€/τμ.

Ο εκπρόσωπος της ιδιοκτήτριας κ. Κόκκινος, δεν αποδέχτηκε την πρόταση του Προέδρου και ζήτησε, την αναβολή λήψης οριστικής απόφασης περί καθορισμού του μηνιαίου μισθώματος του ακινήτου, σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής, καθόσον η ιδιοκτήτρια έχει απευθυνθεί σε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αίτημα για χρηματοδότηση της ανακατασκευής του προσφερομένου ακινήτου. Η τελική απόφαση για την έγκριση χρηματοδότησης θα ληφθεί στις 11 Σεπτεμβρίου 2020, οπότε η ιδιοκτήτρια πρόκειται να επανέλθει με νέα βελτιωμένη πρόταση.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
λόγω των ειδικών συνθηκών που επικρατούν και της ανάγκης άμεσης επίλυσης του ζητήματος  
στέγασης του ΚΕΣΥ  
η Οικονομική Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

Την αναβολή λήψης απόφασης για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας για τη στέγαση του 2ου ΚΕΣΥ Β' Αθήνας με τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος, σε επόμενη συνεδρίασή της.

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Πέππας**

**Τα Μέλη**

**Παπαγεωργίου Νικόλαος  
Κόκκαλης Βασίλειος  
Κοσμόπουλος Ελευθέριος  
Γεωργόπουλος Γεώργιος  
Αδαμόπουλου Γεωργία  
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος  
Καραμάνος Χρήστος  
Αγγέλης Σπυρίδων  
Κατριβάνος Γεώργιος  
Ανδρουλακάκης Νικόλαος**