

ΘΕΣΗ: Σπάτα

**ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ " Η
ΑΝΑΣΤΑΣΙΣ"**

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο έργο που αφορά στην **ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΨΕΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ 'Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΣ' ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ & ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ**, προβλέπεται η εκτέλεση των παρακάτω εργασιών, σύμφωνα με τις Τεχνικές Έκθεσεις και τα Σχέδια των εγκεκριμένων μελετών.

Το κτίσμα βρίσκεται επί της οδού Γρηγορίου Ε' στα Σπάτα Αττικής όπου και η κύρια είσοδος του. Διατάσσεται παράλληλα με την οδό και έχει άνω του επιπέδου του ακαλύπτου χώρου του (ονομαζόμενος στην παρούσα ως εσωτερική πλατεία) τρεις στάθμες. Λόγω υψομετρικής διαφοράς από την οδό Γρηγορίου Ε' το ισόγειο από την πλευρά του ακαλύπτου-εσωτερικής πλατείας εμφανίζεται ως υπόγειο από την πλευρά της οδού Γρηγορίου Ε'.

Στο ΒΑ άκρο του, όπου και η υποχώρηση από την ρυμοτομική γραμμή υπάρχει μικρή εσωτερική υποβαθμισμένη αυλή στην στάθμη του ισογείου.

Το έργο διακρίνεται σε δύο ανεξάρτητες ενότητες. Η πρώτη (Α) αφορά στην επισκευή, και ενεργειακή αναβάθμιση –εν μέρει και αισθητική- των όψεων του Γηροκομείου και η δεύτερη (Β) στην διαμόρφωση του ακαλύπτου-εσωτερικής πλατείας του.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται:

A. Τμήμα της από 2011-12 εγκεκριμένης και αδειοδοτημένης μελέτης του Γραφείου BETAPLAN Ανακατασκευής, Αναδιαρρύθμισης κ' Αύξησης Δυναμικότητας του Εκκλησιαστικού Γηροκομείου «Η Ανάστασις» της ΙΜΜΛ και ειδικότερα της Εξωτερικής Θερμομόνωσης, Αντικατάστασης κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων, μικροεπισκευών στο εξωτερικό καθώς και Εξωτερικών Χρωματισμών.

B. Τμήμα της από 2016 εγκεκριμένης μελέτης του Γραφείου Π. Κουφόπουλου-Μ. Μυριανθέως-Κουφοπούλου για την Διαμόρφωση του Περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος του Προσκυνηματος της Αναστάσεως του Χριστού Σπάτων και συγκεκριμένα της περιοχής της εσωτερικής πλατείας του (μπλε περίγραμμα στο σχ. Π01).

A. Εξωτερική Θερμομόνωση & Αντικατάσταση Κουφωμάτων & Κιγκλιδωμάτων Γηροκομείου

A.1 Βλάβες στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος

Σε εμφανή εξωτερικά μέρη του φέροντος οργανισμού του κτηρίου παρατηρούνται βλάβες στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος οφειλόμενων στην διάβρωση του οπλισμού λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος ή διείσδυσης χλωριόντων, οποία έχει ως αποτέλεσμα την διόγκωση του οπλισμού και την απολέπιση ή αποφλοιώση του σκυροδέματος. Η εν λόγω παθολογία απαντά κατά κανόνα στους πρόβλους της ανατολικής όψης του κτηρίου.

Εργασίες αποκατάστασης των εν λόγω τοπικών βλαβών με εφαρμογή των Αρχών και των Μεθόδων Αποκατάστασης που προβλέπονται στην σειρά Προτύπων ΕΛΟΤ EN 1504, με χρήση προϊόντων που φέρουν σήμανση CE, χημικώς συμβατών μεταξύ τους, προβλέπονται ως εξής:

- Προμήθεια και μεταφορά επί τόπου των πάσης φύσεως υλικών (προαναμεμιγμένων ινοπλισμένων επισκευαστικών κονιαμάτων κατηγορίας R3 ή R4 κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3 για εφαρμογή με το χέρι, βελτιωτικών πρόσφυσης, αναστολέων διάβρωσης κατά ΕΛΟΤ EN 1504-7, υλικών προστατευτικής επάλειψης υψηλής διαπνοής κλπ), συσκευασμένα ως προβλέπεται και με σήμανση CE.
- Τοποθέτηση όπου απαιτείται ικριωμάτων για την προσπέλαση στις θέσεις των επεμβάσεων ή χρήση των αντίστοιχων για την εξωτερική θερμομόνωση –χρωματισμούς.
- Τοπική αφαίρεση του σαθρού σκυροδέματος στην περιοχή της επέμβασης με χρήση εργαλείων πεπιεσμένου αέρα, ηλεκτροεργαλείων ή και εργαλείων χειρός, μέχρι την πλήρη αποκάλυψη των ράβδων του διαβρωμένου οπλισμού. Εκτιμάται από την μακροσκοπική εξέταση των βλαβών ότι δεν θα απαιτηθεί υδροβολή στους καθαρισμούς των σαθρών τμημάτων.
- Επιμελής καθαρισμός των ράβδων του οπλισμού με συρματοβούρτσα
- Εφαρμογή ρευστού αναστολέα διάβρωσης επί των ράβδων οπλισμού με ρολό ή πινέλο ανάλογα και με την θέση.
- Παρασκευή και εφαρμογή του επισκευαστικού κονιάματος σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή για την αποκατάσταση της διατομής του στοιχείου σκυροδέματος στην αρχική της η τελική εξομάλυνση της επιφανείας μετά την σκλήρυνση του επισκευαστικού κονιάματος και η εφαρμογή προστατευτικής επίστρωσης υψηλής διαπνοής, σιλοξανικής βάσεως, με ρολό ή πινέλο.

Σημειώνεται ότι η επιφάνεια των επεμβάσεων θα διευρύνεται στην απαιτούμενη έκταση, μετά από έγκριση της Υπηρεσίας-Επίβλεψης, εάν κατά τις εργασίες καθαρισμού διαπιστωθεί ότι η διάβρωση του οπλισμού έχει προχωρήσει πέραν της αρχικώς προβλεφθείσας έκτασης.

A.2 Εξωτερική Θερμομόνωση Κτιρίου Γηροκομείου-Κατακόρυφες κ' οριζόντιες επιφάνειες

Η προβλεπόμενη κύρια εργασία για την εξωτερική θερμομόνωση του κελύφους του κτιρίου θα γίνει με τυποποιημένο σύστημα που αποτελείται από θερμομονωτικές πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης με συντελεστή $\lambda = 0.030 \text{ W/(mK)}$, πάχους 5 cm σε όλη την επιφάνεια εκτός των εσωτερικών παρειών των λαμπάδων των κουφωμάτων όπου προβλέπεται πάχος 1-2 cm (κατάλληλα προσαρμοζόμενο εκεί με τα αντίστοιχα κουφώματα), με όλα τα παρελκόμενα, όπως οδηγούς στήριξης θερμομονωτικών πλακών, βίδες οδηγών στήριξης, ειδικά τεμάχια πολυστερίνης, γωνιόκρανα, ειδικά υαλοπλέγματα, κόλλες και ακρυλικά τελικά επιχρίσματα. Η σειρά των εργασιών της πλήρους κατασκευής περιλαμβάνει:

- Προετοιμασία της επιφάνειας, με την αποκατάσταση των προβληματικών σημείων με έτοιμα επισκευαστικά κονιάματα καθώς και σταθεροποίηση της βασικής στρώσης με αστάρι σε περίπτωση αφαίρεσης σαθρού τελικού επιχρίσματος και τοπικών μικροεπισκευών (βλ. Παρακάτω Α3).
 - Τοποθέτηση του μεταλλικού οδηγού στήριξης με νεροσταλλάκτη στη βάση του κτιρίου για την τοποθέτηση της πρώτης σειρά θερμομονωτικών πλακών και η σφράγιση με ειδική μαστίχη βάσει του ως άνω περιγραφόμενου πιστοποιημένου συστήματος.
 - Εφαρμογή ρητινούχας κόλλας τσιμεντοειδούς βάσης στα ειδικά τεμάχια γωνιών του κτιρίου και ανοιγμάτων και κόλλησή τους στην τοιχοποιία βάσει του πιστοποιημένου συστήματος.
 - Εφαρμογή της παραπάνω κόλλας σε όλη την επιφάνεια στις θερμομονωτικές πλάκες για την κόλλησή τους στην τοιχοποιία. Επειδή πρόκειται για υφιστάμενο κτίριο, η εργασία θα γίνει βάσει των προβλέψεων του πιστοποιημένου συστήματος για τις πιθανές αποκλίσεις του κτιρίου και τις αλφαδιές.
 - Μηχανική στήριξη των πλακών με τα ειδικά βύσματα.
 - Ενισχύσεις των άκρων με τα ειδικά τεμάχια (ειδικά σταθερά ανισοσκελή γωνιόκρανα από PVC για τις εξωτερικές γωνίες του κτιρίου, ειδικά σταθερά γωνιόκρανα από PVC για τις εξωτερικές γωνίες του κτιρίου, εύκαμπτα γωνιόκρανα από PVC για τις εσωτερικές γωνίες του κτιρίου, ειδικά σταθερά γωνιόκρανα από PVC με νεροσταλλάκτη για τις οριζόντιες αρχιτεκτονικές προεξοχές, ειδικά υαλοπλέγματα ανοιγμάτων)
 - Τοποθέτηση κόλλας και του υαλοπλέγματος (160 gr/m²) με αλληλοεπικάλυψη αυτού σύμφωνα με τις Προδιαγραφές.
 - Εφαρμογή του έτοιμου, ακρυλικού, υδαταπωθητικού, έγχρωμου τελικού σοβά, κατάλληλου για την διαμόρφωση λείων επιφανειών πάχους 1,5 mm κατ'ελάχιστον, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας.
- Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στα σημεία επαφής της θερμομόνωσης με άλλα δομικά στοιχεία π.χ. οδηγοί κουφωμάτων, μαρμαροποδιές κ.λ.π. Στα σημεία επαφής θα τοποθετηθούν ειδικά τεμάχια στεγάνωσης (υδρομόνωσης ή αεροστεγάνωσης)
- ή ό,τι εγγυάται γραπτώς το πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης.

Πριν την έναρξη των εργασιών της θερμομόνωσης θα οριστεί η ζώνη υψηλής στεγάνωσης στο επίπεδο του δρόμου της ανατολικής όψης. Προβλέπεται η κατασκευή της θερμομόνωσης να εισέλθει κάτω από το επίπεδο του πεζοδρομίου σε βάθος 30-40 εκ. Στο τμήμα αυτό θα χρησιμοποιηθεί εξηλασμένη πολυστερίνη και το ενδιάμεσο επίχρισμα αντικαθίσταται με ειδικό στεγανωτικό επίχρισμα το οποίο θα εμποτιστεί στο υαλόπλεγμα.

Πριν την τοποθέτηση του μονωτικού θα γίνει καθαίρεση του υπάρχοντος επιχρίσματος και κατασκευή επιχρίσματος βάσης με στεγανωτική τσιμεντοκονία.

Στο κάτω από το πεζοδρόμιο τμήμα θα γίνει απάλειψη εξωτερικά του μονωτικού υλικού με επαλειφόμενο τσιμεντοειδές δόκιμο και πιστοποιημένο.

Η λεπτομέρεια θα τελειώσει 30 εκ. πάνω από το επίπεδο του πεζοδρομίου. (βλ.σχεδ. λεπτ S07 μελέτης 2012 της BETAPLAN)

Στις περιπτώσεις των δομικών και αρχιτεκτονικών προεξοχών και εσοχών (οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία, εσοχές συρόμενων) θα εφαρμοσθεί η ίδια τεχνική αλλά με προσεκτικότερη και σχολαστικότερη εφαρμογή γωνιοκράνων και υαλοπλέγματος και πύκνωση των ειδικών βυσμάτων μηχανικής στερέωσης, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι πιθανότητες αστοχίας. Εξ ου και η εργασία τιμολογείται ξεχωριστά, ανά τρέχον μέτρο.

A.3 Τοπική Μικροεπισκευή Εξωτερικών Επιχρισμάτων

Στους εξωτερικούς τοίχους παραμένουν τα υφιστάμενα επιχρίσματα, ελέγχονται μόνο στις περιπτώσεις όπου εφαρμόζεται η εξωτερική θερμομόνωση απευθείας πάνω στο επίχρισμα.

Σε περίπτωση μικρών Προβλημάτων Εξωτερικών Επιχρισμάτων που απαιτείται αποκατάσταση ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

Σφραγίζονται οι οπές με χρήση κονιάματος που παρασκευάζεται από έτοιμη βιομηχανοποιημένη κονία, που θα εξασφαλίζει υψηλή πρόσφυση, στεγανότητα, υψηλή πρώιμη αντοχή (40') και συγχρόνως αποφυγή συρρίκνωσης. (με έτοιμο πιστοποιημένο δόκιμο ειδικό μίγμα)

Η εργασία από πλευράς κόστους θα συμπεριληφθεί στο σύνολο εργασιών της εξωτερικής θερμομόνωσης.

A.4 Αντικατάσταση Κουφωμάτων

Αποξήλωση υφιστάμενων κουφωμάτων (υαλοστάσια και σκούρα) με προσοχή και διαλογή για επανάχρηση.

Τα εξωτερικά κουφώματα (παράθυρα-εξώθυρες-εξωστόθυρες) θα είναι από διατομές αλουμινίου ηλεκτροστατικής βαφής ίδιας χρωματικής απόχρωσης με τα υπάρχοντα κουφώματα του ισόγειου που έχουν αντικατασταθεί πρόσφατα. Θα είναι μονόφυλλα ή δίφυλλα ανοιγόμενα και ανακλινόμενα, συρόμενα η επάλληλα

Τα εξώφυλλα, όπου απαιτούνται θα είναι ρολλά ή χωνευτά συρόμενα Η διάταξη και η θέση των εξωτερικών κουφωμάτων απεικονίζεται στα σχέδια των όψεων της μελέτης, οι δε διαστάσεις στα σχέδια κατόψεων αυτής.

Οι διατομές που θα χρησιμοποιηθούν θα προέρχονται από διέλαση κράματος αλουμινίου A.G.S, με ελάχιστη σκληρότητα επιφανείας 12 websters, σύμφωνα με το DIN 1725. Οι διατομές των τζαμιλικιών θα έχουν θερμοδιακοπή τεκμηριωμένων δόκιμων προδιαγραφών .

Τα εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αλουμινίου, ή άλλου υλικού, που δεν θα αντιδράσει ηλεκτρολυτικά με το αλουμίνιο.

Όλα τα τεμάχια συναρμολόγησης θα είναι αμετάβλητα και αόρατα, ή αλλιώς και αυτά χρωματισμένα στο ίδιο χρώμα και με τις ίδιες προδιαγραφές των προφίλ. Η συναρμολόγηση θα γίνει με ανοξείδωτες βίδες.

Θα χρησιμοποιηθούν οι ίδιες ψευτόκασες των υφιστάμενων. Σε περίπτωση καταστροφής τους κατά την αποξήλωση των υπαρχόντων κουφωμάτων ή άλλο, οι νέες ψευτόκασες θα κατασκευασθούν από στραντζαριστή λαμαρίνα 1,5 χιλ. γαλβανισμένη εν θερμώ.

Κατά της εφαρμογή θα πρέπει να συνεκτιμηθεί η προβλεπόμενη από την παρούσα (A2) στρώση εξωτερικής θερμομόνωσης.

A.5 Υαλουργικά

Σε όλα τα αντικαθιστούμενα εξωτερικά κουφώματα θα τοποθετηθούν διπλοί ενεργειακοί (low-e) θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί υαλοπίνακες, απλοί ή πολλαπλοί (LAMINATED) υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22χιλ. (4-12-5).

A.6 Αντικατάσταση Κιγκλιδωμάτων Στηθαίων κτηρίου και Διάχωρων ανατολικής όψης

Αποξήλωση υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων στηθαίων και διάχωρων με προσοχή και διαλογή για επανάχρηση.

(Σημειώνεται ότι τα κιγκλιδώματα του ισόγειου προς τον ακάλυπτο-εσωτερική πλατεία έχουν ήδη αντικατασταθεί.)

Τα νέα κιγκλιδώματα των εξωστών θα είναι συμπαγών σιδηρών διατομών ίδιου απλού γεωμετρικού σχεδίου με τα ήδη αντικατασταθέντα στο ισόγειο του κτηρίου προς την πλευρά της εσωτερικής πλατείας. Η κουπαστή θα είναι κουρμπταρισμένη από στραντζαριστή λαμαρίνα. (βλ.σχέδιο λεπτομερειών κιγκλιδώματος).

Οι χρωματικές αποχρώσεις των νέων κιγκλιδωμάτων θα επιλεγούν σε συνεργασία με την Επίβλεψη και θα είναι σύμφωνες –ΙΔΙΕΣ- με αυτές των όμορων κτηρίων του συγκροτήματος και των ήδη αντικατασταθέντων στο ισόγειο του κτηρίου προς την πλευρά της εσωτερικής πλατείας.

Πριν τον χρωματισμό τους αλλά και πριν την τοποθέτησή τους θα εφαρμοσθεί κατάλληλη αντισκωριακή προστασία με μίνιο. Στις θέσεις όπου αυτά θα εισχωρούν σε κτιστά μέρη (λχ σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, επίχρισμα) η αντισκωριακή προστασία θα είναι τριών επιστρώσεων ('χέρια').

Τα κιγκλιδώματα των εσωτερικών κλιμακοστασίων δεν θα αντικατασταθούν στο πλαίσιο αυτού του Έργου

A.7 Χρωματισμοί

Οι προβλεπόμενοι χρωματισμοί αφορούν κατά κανόνα στις περιοχές όπου δεν θα εφαρμοσθεί έγχρωμο επίχρισμα. Οι αποχρώσεις θα είναι σύμφωνα με την μελέτη και αυτές των έτοιμων έγχρωμων επιχρισμάτων. Τόσο τα έγχρωμα επιχρίσματα όσο και οι χρωματισμοί θα επιλεγούν σε συνεργασία με την Επίβλεψη και θα είναι σύμφωνες –ΙΔΙΕΣ- με αυτές των όμορων κτηρίων του συγκροτήματος.

Οι εξωτερικοί χρωματισμοί του κτηρίου διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- α. Κοινοί χρωματισμοί με ακριλικό χρώμα επιχρισμένων επιφανειών.
- β. Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων και σιδηρών επιφανειών.

Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών προβλέπεται η προστασία ευπαθών κατασκευών όπως κουφωμάτων, πλακιδίων, ψευδοροφών, σοβατεπιών, υαλοπινάκων, κ.λ.π. και για να μην απαιτείται εκ των υστέρων καθαρισμός των επιφανειών από τις αβλεψίες ή τις αστοχίες του ελαιοχρωματιστή.

Θα χρησιμοποιηθεί για το σκοπό αυτό ταινία που δεν θα πρέπει να αφήνει ίχνη μετά την αποκόλληση (με δόκιμο και πιστοποιημένο υλικό).

A.8 Μεταφορές-Χωματοουργικά

Οι όποιες εκσκαφές καθαιρέσεις και αποχωματώσεις θα γίνουν κατά κανόνα με μηχανικά μέσα (λχ κομπρεσέρ, μικρό σκαπτικό) και τοπικά πιθανά με τα χέρια, ανάλογα με τους περιορισμούς πρόσβασης μηχανημάτων στον χώρο της εσωτερικής πλατείας.

Όσα μηχανήματα ή οχήματα απομάκρυνσης προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι ανάλογα του χώρου και των εκτιμώμενων αντοχών των διαμορφωμένων σήμερα επιφανειών κίνησης.

Οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές προβλέπονται για τα αποξηλωμένα με προσοχή κουφώματα και κιγκλιδώματα που προβλέπεται να επαναχρησιμοποιηθούν για ανάγκες της ΙΜΜΛ.

Οι μεταφορές με αυτοκίνητο θα γίνουν δια μέσου οδών καλής βατότητας και η φορτοεκφόρτωση των προϊόντων των εκσκαφών προβλέπεται να γίνει με μηχανικά μέσα.

Η μεταφορά των αποξηλωθέντων κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων θα γίνει ανάλογα προς θέση που θα υποδείξει η Υπηρεσία ή/και η Επίβλεψη και η φορτοεκφόρτωση θα γίνει είτε με τα χέρια είτε με χρήση μικρού ανυψωτικού μηχανήματος ('παπαγαλάκι'), προσαρμοσμένου ή μη στο όχημα μεταφοράς.

A.9 Ικριώματα

Για τις ανάγκες του έργου και συγκεκριμένα για τις εργασίες αποξηλώσεων, εφαρμογής εξωτερικής θερμομόνωσης, επισκευής σκυροδεμάτων και χρωματισμών, απαιτείται –κατά κανόνα-η τοποθέτηση ικριωμάτων. Αυτά προβλέπονται σιδηρά σωληνωτά και θα τοποθετηθούν εξωτερικά, με τα ανάλογα –

προβλεπόμενα στοιχεία προστασίας εργαζομένων και διερχόμενων (λχ κουπαστές, δίχτυα κ.α.). Πετάσματα προστασίας θα υλοποιηθούν ανάλογα και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ασφάλειας.

A.10 Φωτιστικά Εξωτερικά

Τα φωτιστικά εξωτερικού χώρου που θα αντικατασταθούν θα είναι τα κρεμαστά και επίτοιχα φωτιστικά των εξωστών και στοών του Γηροκομείου καθώς και οι προβολείς φωτισμού της Εσωτερικής πλατείας.

Οι τελευταίοι θα είναι ανάλογου τύπου και σχεδίου με αυτόν που έχει τοποθετηθεί στο κτήριο της «Γαλιλαίας» αλλά μεγαλύτερης ισχύος, αντίστοιχης με αυτής των υφιστάμενων.

Τα αναρτημένα και επίτοιχα φωτιστικά εξωστών θα είναι στεγαν, μεταλλικά, απόχρωσης ανάλογης με αυτό του προς δυσμάς Ξενώνα “Hospice” και παρόμοιου σχεδίου και τύπου, και ειδικότερα για τα αναρτημένα ως η μορφή του κωδωνόσχημα τύπου CAMPANONE και τα επίτοιχα κυβόσχημα ως του τύπου DM3 Boluce. (βλ. εικόνες στο Παράρτημα)

Όλα τα ανωτέρω φωτιστικά σώματα θα προσαρμοσθούν στις υπάρχουσες παροχές ρεύματος και θα είναι τέτοιας ισχύος ώστε να καλύπτονται από την δυναμικότητα των υφιστάμενων ηλεκτρικών πινάκων.

A.11 Σύστημα Συναγερμού και CCTV

Λόγω της ημιελεύθερης πρόσβασης στον χώρο του ακαλύπτου-εσωτερική πλατεία του συγκροτήματος, στο κτήριο θα εγκατασταθεί σύστημα Συναγερμού με Κεντρική μονάδα του συστήματος 16 ζωνών, υποστήριξης, 2 υποσυστημάτων των 8 ζωνών. Θα διαθέτει 8 πληκτρολόγια LCD σταθερών χαρακτήρων έως 64 ζώνες με πλήκτρα για συναγερμό φωτιάς, ανάγκης και πανικού, με μεγάλα φωτιζόμενα πλήκτρα ένδειξης ζωνών και λειτουργιών.

Περιλαμβάνονται επίσης: έξη (6) Μαγνητικές επαφές συστήματος ασφαλείας καλωδιακές, δύο (2) Ανιχνευτές κρυστάλλων, δύο (2) Εξωτερικές σειρήνες αυτοτροφοδοτούμενες με flash, Σειρήνα εσωτερική πανικού πιεζοηλεκτρική, τροφοδοσίας 12 V & ήχου 110 db, εννέα (9) Εξωτερικούς καλωδιακούς ανιχνευτές τυπου κουρτίνας υπερύθρων-μικροκύματος ανίχνευσης έως 12μ, Συσσωρευτές 12 V 7,2Ah και 1,3 Ah, Μετασχηματιστή από 220 V στα 16,6 V, ισχύος 40W, μεταλλικό κουτί. Τα καλώδια θα είναι τα προβλεπόμενα από την πιστοποίηση του συστήματος και θα διέλθουν εντός του υφιστάμενου κτηρίου κατά τον δυνατότερο αφανή και καλαίσθητο τρόπο σύμφωνα και με τις υποδείξεις της επίβλεψης.

Επιπλέον θα τοποθετηθούν 3 κάμερες καταγραφής τεχνολογίας HD TVI Full HD 1080P υψηλής ανάλυσης, True day / night IR, IP66, 40m IR Range, Lens 3,6mm, με τροφοδοτικό 12V 9 θέσεων και σχετικό ένα (1) καταγραφικό σύστημα τεχνολογίας HD TVI Full HD1080P (2Mpixel) υψηλής ανάλυσης, 16 x Input Ports, με Σκληρό Δίσκο 2TB με τα εξαρτήματά του.

Η εργασία προβλέπεται με πλήρη εγκατάσταση και καλωδίωσης τάξης 250μ για δυνατότητα εξυπηρέτησης μελλοντικά επιπλέον καμερών εσωτερικά (περιπ 10 τεμ) με τις απαραίτητες δοκιμές και επίδειξη.

A.12 Σύστημα Πυρανίχνευσης κτηρίου

Πλήν αυτών θα τοποθετηθεί σύστημα πυρανίχνευσης στο κτήριο, συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου του, που θα περιλαμβάνει

α. Κεντρικό Πίνακα Πυρανίχνευσης ανίχνευσης με δυνατότητα επέκτασης στους 4, 120 συσκευών ανά βρόγχο κατάλληλο για αναλογική σημειακή αναγνώριση, με τη μονάδα CPU, το πληκτρολόγιο χειρισμών και ελέγχων, την οθόνη, το τροφοδοτικό με τους συσσωρευτές, την ανορθωτική διάταξη και το interface, πλήρως τοποθετημένη σε λειτουργία, 2 βρόχων, επεκτάσιμο σε 4, χωρητικότητας 120 σημείων ανά βρόγχο.

β. οκτώ (8) Ανιχνευτές θερμοδιαφορικούς τερματικούς σημειακής αναγνώρισης (adressable) μετά απομονωτή και βάσεως, κατάλληλους για τοποθέτηση στην οροφή ή ψευδοροφή.

γ. τέσσερεις (4) Αντιστάσεις τέρματος γραμμής δηλαδή τοποθέτηση και σύνδεση τερματικής αντίστασης στην τελευταία σύνδεση της γραμμής προς επιτήρηση προς εξασφάλιση των χαρακτηριστικών της γραμμής.

δ. δύο (2) μονάδες επιτήρησης σημειακής αναγνώρισης (MONITOR MODULE) τοποθετημένες σε τετράγωνο ηλεκτρολογικό κουτί πλήρως εγκατεστημένες.

ε. δώδεκα (12) Πιεστικό κουμπι αναγγελίας (μπουτόν) σημειακής αναγνώρισης για χειροκίνητη ενεργοποίηση αυτομάτων συστημάτων πυρανίχνευσης-πυρόσβεσης, σημειακού τύπου (addressable), με απομονωτή τη βάση και το κάλυμμα, επίτοιχης τοποθέτησης, πλήρως τοποθετημένοι.

στ.πενήντα (50) Φωτεινοί επαναλήπτες κατάλληλοι για διευθυνσιδοτημένο σύστημα πυρανίχνευσης πλήρως τοποθετημένοι σε επίτοιχη τοποθέτηση.

ζ. ενενήντα τρεις (93) Ανιχνευτές πυρκαϊάς καπνού, ενδιάμεσοι ή τερματικοί οπτικοί/θερμικοί, αναλογικής σημειακής αναγνώρισης (addressable) με απομονωτή και βάση, κατάλληλοι για τοποθέτηση στην οροφή ή ψευδοροφή πλήρως τοποθετημένοι.

η. έντεκα (11) Σειρήνες συναγερμού ηλεκτρονικές (φαροσειρήνες) σημειακού τύπου (addressable), με απομονωτή, επίτοιχες, τοποθετημένες σε πλαστικό κέλυφος, διευθυσιοδοτούμενες ισχύος 100 DB στο 1 μέτρο, τάσεως 24 V DC, με ενσωματωμένο φλάς, με όλες τις απαραίτητες καλωδιώσεις μήκους τάξης 1400 μ, τύπου LiYCY, διπολικό, θωρακισμένο, διατομής 2X1.5 mm, εντός σωλήνων ηλεκτρικών γραμμών πλαστικούς βαρέως τύπου, ορατούς ή χωνευτούς, ευθύγραμμους, ενδεικτικού CONDUR διαμέτρου Φ16 mm μήκους ταξης 800μ και υπό τις ισχύουσες σχετικές προδιαγραφές, πλήρως εγκατεστημένο, δοκιμασμένο και ελεγμένο.

A.13 Επισκευή –Αναβάθμιση Ηλιοπροστασίας κτηρίου

Η κατάσταση των υφιστάμενων τεντών κυρίως της δυτικής όψης απαιτεί αντικατάσταση τόσο λόγω φθορών όσο και για λόγους προσαρμογής στην αναβαθμιζόμενη αισθητική των όψεων όλου του συγκροτήματος.

Οι νέες προτεινόμενες τέντες θα είναι συστήματος βραχιώνων κατακόρυφης επέκτασης (δυτικός προσανατολισμός) με εξαίρεση αυτή της νότιας όψης και βόρειοανατολικής βεράντας, όπου θα είναι οριζόντιας επέκτασης. Θα είναι τύπου «κασσέτας» και θα αφήνεται η δυνατότητα ώστε διατομές κάλυψης του μηχανισμού θα τοποθετηθούν τόσο για προστασία του όσο και για αισθητική προσαρμογή του στο υπό αναβάθμιση σύνολο.

A.14 Σύστημα Υδροροών

Στις όψεις του Γηροκομείου θα τοποθετηθούν μεταλλικές υδροροές αλουμινίου από σωλήνα διαμέτρου Φ 75 mm πάχους τουλάχιστον 1.3mm ηλεκτροστατικής βαφής τουλάχιστον 60 μm, κατάλληλα και καλαίσθητα προσαρμοσμένες στο κέλυφος του κτηρίου, μορφολογικά και χρωματικά με, σύμφωνα και με τις υποδείξεις της επίβλεψης. Θα είναι σε συνέχεια «ποταμών» (ντερέδων τουρκιστί!) χρώματος RAL 1019 σε όλες τις θέσεις με όλα τα αντίστοιχα εξαρτήματα και στηρίγματα.

Η κατασκευή θα περιλαμβάνει και όλα τα επι μέρους παρελκόμενα και στοιχεία σύνδεσης και στερέωσης όλων των μερών του συστήματος.

Στο Παράρτημα της παρούσας υπάρχουν εικόνες με την όδευση των αγωγών του δικτύου απορροής ομβρίων.

B. Διαμόρφωση Εσωτερικής Αυλής του Γηροκομείου

B.0 Προεργασία - Διαμόρφωση–Βελτίωση ρύσεων

Οι βελτιωμένες -όπου απαιτείται ρύσεις- θα διαμορφωθούν επί της υφιστάμενης πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος και των εκεί διαμορφωμένων μη απόλυτα άρτιων ρύσεων. Στις διαμορφώσεις θα πρέπει να ληφθεί υπ' όψη η επέκταση των πλακοστρώσεων σε περιοχές προς τα ανατολικά σε άλλη φάση υλοποίησης. Η εργασία περιλαμβάνεται από πλευράς

B.1 Δάπεδο από Βοτσαλωτό με μικρό βότσαλο

Για τις περιοχές όπου προβλέπεται η διάστρωση με βοτσαλωτό αυτή θα γίνει με έτοιμο σχετικό μίγμα δόκιμο και πιστοποιημένο καθώς και κατάλληλα σκληρυντικά για την τελική απόπλυση. Θα στρωθεί στις επιφάνειες που προβλέπει η μελέτη από εξειδικευμένα συνεργεία.

Η κοκκομετρία του μικρού βότσαλου θα είναι τάξης 10-15 mm και οι προβλεπόμενες αποχρώσεις αυτές θερμών γαιωδών χρωμάτων και τόνων, ανάλογων με τις αποχρώσεις της τοιχοποιίας του όμορου Ι. Ναού της Αναστάσεως του Χριστού.

B.2 Δάπεδο από πλάκες χτενιστού μαρμάρου

Τοποθετούνται με χρήση τσιμεντοκονιάματος επί του υποστρώματος. Λωρίδες χτενιστού μαρμάρου τοποθετούνται και στη νέα ράμπα. Μαρμαρίνες βαθμίδες χτενιστού μαρμάρου προβλέπονται στις βαθμίδες στη περιοχή της ράμπας. Το μάρμαρο θα είναι Διονύσου λευκό. Θα τοποθετηθούν επί στρώσεως λείας ισχυρής τσιμεντοκονίας μέσου πάχους τουλάχιστον 7 mm. Προτείνεται η προσθήκη στην τσιμεντοκονία βελτιωτικού πρόσφυσης αναμεμιγμένου ή ψεκασμένου πριν την τοποθέτηση των πλακών.

B.3 Δάπεδο από δρομικές πλάκες και 'φιλέτα' μαρμάρου χωρίς χτένισμα

Το μάρμαρο θα είναι Καβάλας με κατά το δυνατόν λιγότερα 'νερά'. Τοποθετούνται με χρήση τσιμεντοκονιάματος επί του υποστρώματος. Για αποφυγή ολισθηρότητας δεν θα είναι γυαλισμένες.

B.4 Ορθομαρμάρωση στο κατώτερο τμήμα βόρειου τοίχου του Ι. Ν. Αναστάσεως

Η ορθομαρμάρωση προβλέπεται με πλάκες από μάρμαρο Διονύσου σε ορθοκανονικές πλάκες σύμφωνα με την μελέτη. Στο δυτικότερο τμήμα όπου και εν εξελίξει λιθεπένδυση, το κονίαμα συγκόλλησης θα έχει μεγαλύτερο πάχος ώστε η ορθομαρμάρωση να προσαρμόζεται με την εκεί λιθεπένδυση.

B.5 Επικάλυψη με μαρμαρόπλακες στις ράχες τοίχων περιοχής φυτεύσεων κτηρίου Γαλιλαίας

Η επικάλυψη θα γίνει με ορθογωνικές πλάκες -'καπάκια'- από μάρμαρο Καβάλας με το δυνατόν λιγότερα 'νερά'. Θα εφαρμοσθεί επί της ήδη διαμορφωμένης με επίχρισμα ράχης με κατάλληλη προσαρμογή και εξασφάλιση της πρόσφυσης.

B.6 Παγκάκια από οπλισμένο σκυρόδεμα με επικάλυψη από ξύλινες σανίδες

Τα παγκάκια θα διαμορφώνονται με εμφανές χυτό οπλισμένο σκυρόδεμα και ξύλινες σανίδες προσαρμοσμένες επ' αυτού μέσω μεταλλικών ανοξείδωτων στρωτήρων. Η βάση από εμφανές οπλισμένο σκυρόδεμα θα χρωματισθεί με κατάλληλα χρώματα σκυροδέματος. (βλ. σχέδιο Π09 μελέτης Γραφ. Κουφόπουλου-Μυριανθέως)

B.7 Νέες Βαθμίδες κ' Νέο Σηθαίο

Νέες βαθμίδες προβλέπονται να κατασκευασθούν στην θέση πρόσβασης προς την στοά σύνδεσης του Ι. Ν. με τον Ξενώνα. Θα κατασκευασθούν από οπλισμένο σκυρόδεμα C 16/20 και ανάλογα σχετικά γεμίσματα όπου απαιτηθεί.

Η κατασκευή του σηθαίου σχετίζεται με την πρόοδο του έργου διαμόρφωσης της δυτικής περιοχής του περιβάλλοντος χώρου προς τον δρόμο.

B.8 Κατασκευές από Οπλισμένο Σκυρόδεμα

Οι κατασκευές από σκυρόδεμα θα είναι κατηγορίας C 16/20 και ο προβλεπόμενος από την μελέτη οπλισμός θα είναι κατηγορίας πλεγμάτων B500C. Πρόσμικτα θα μπούν εφ' όσον το απαιτήσει η επίβλεψη.

Λόγω επαφής πολλών τμημάτων με το έδαφος απαιτείται εξασφάλιση πολύ καλής επικάλυψης του οπλισμού. Σχετικοί αποστάτες από PVC πιθανότατα να είναι απαραίτητοι σε κάποιες θέσεις.

B.9 Μεταλλικές Κατασκευές

Κουπαστή αλουμινίου σύμφωνα με τις λεπτομέρειες της μελέτης σε αποχρωση ελιάς κωδικού RAL 7006.

Μεταλλικό κιγκλίδωμα σταθερό ή ανοιγόμενο (θύρα) σύμφωνα με τις λεπτομέρειες της μελέτης, ανάλογης απόχρωσης.

Επίσης προβλέπονται σχάρες προστασίας των υπαρχόντων δέντρων σχεδίου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του Γραφ. Κουφόπουλου-Μυριανθέως.

B.10 Διαχείριση Ομβρίων-Υδραυλικά

Τοποθετούνται σιδηρές σχάρες ομβρίων στους αντίστοιχους διαμορφούμενους αγωγούς, από μασίφ διατομές, σχεδίου σύμφωνα με την μελέτη Γραφ. Π. Κουφόπουλου-Μ. Μυριανθέως.

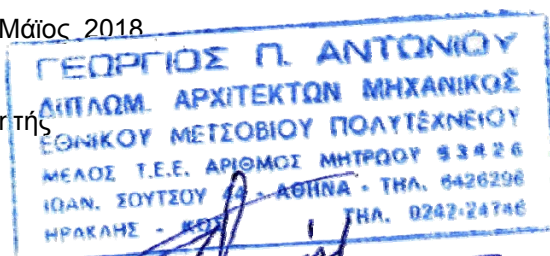
Προβλέπονται επίσης 3 φρεάτια, στεγανά μεταλλικά, στην προβλεπόμενη θέση από την μελέτη Γραφ. Π. Κουφόπουλου-Μ. Μυριανθέως.

B.11 Περιοχές φύτευσης

Οι περιοχές φύτευσης είναι αντικείμενο σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης και αντίστοιχου ανεξάρτητου του παρόντος Έργου.

Αθήνα, Μάιος 2018

Ο μελετητής



Γεώργιος Π. Αντωνίου
Αρχιτέκτων μηχανικός Ε.Π.Π. – Αναστ/τής UoYork UK

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ



Φωτιστικό επίτοιχο τύπου Boluce dm3



Φωτιστικό αναρτημένο τύπου Campanone



Εξαρτήματα στήριξης αγωγών απορροής ομβρίων
(χρώμα ενδεικτικό, ισχύει το RAL 1019)



Επιλεγμένο Χρώμα RAL 1019



Δυτική Όψη



Νότια Όψη



Ανατολική Όψη



Είσοδος επί της Γρηγορίου Ε'