



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 20^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 262/2020

Σήμερα 27/10/2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει και Β) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Α'/11-3-2020), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 808703/21-10-2020 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 21/10/2020 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 16^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την ανανέωση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των Εγκαταστάσεων του Καζίνο της Πάρνηθας "Mont Parnes".

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ογδόντα επτά (87) παρόντων επί συνόλου ενενήντα εννέα (99) Περιφερειακών Συμβούλων, (παρ. 7 άρθρο 157 Ν. 3852/2010), λόγω α) παραίτησης μίας (1) Περιφερειακής Συμβούλου και β) θέσης σε αργία ενός (1) Περιφερειακού Συμβούλου.

Οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Δημόπουλος Γεώργιος, Νάνου Δήμητρα, Κεφαλογιάννη Λουκία, Λεωτσάκος Ανδρέας, Αντωνάκου Σταυρούλα, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Αυγερινός Αθανάσιος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Δουνδουλάκη Ελένη, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Μελάς Σταύρος, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρια Σοφία, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κεχρής Ιωάννης, Κοροβέσης Στυλιανός, Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασσοπούλου Βασιλική, Λεονάρδου Πολυτίμη, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Πρωτούλης Ιωάννης, Ρασσιάς (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σγουρός Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Σμέρος Ιωάννης, Τατάγια Χριστίνα, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τουλγαρίδης Κωνσταντίνος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.:

Αλεξίου Ελισσάβετ, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος δίνει το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Ν. Παπαδάκη, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 43543/17-01-2020 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-10)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 109290/39629/2016 απόφαση «Έγκριση της υπ αριθμ 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/2016)
3. Την υπ αριθμ οικ 219173/6-11-2018 Γεν Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής Ανάθεση καθηκόντων Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Προϊστάμενο τμήματος κο Φλώρο Κων/νο (ΑΠ:221344/8-11-18 Δ/σής μας)
4. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209^Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
5. Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011) όπως τροποποίησε την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) και τροποποιήθηκε από την ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β΄/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012»
6. Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β΄/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
7. Την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» όπως ισχύει μετά τον Ν4014/11
8. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών» όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 51/07, (54/Α/8.3.07)_περί «Καθορισμού μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
9. Η Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
10. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
11. Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και

συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/EK σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών κλπ»

12. Το Π.Δ 117/2004 (ΦΕΚ82Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού...» όπως έχει τροποποιηθεί και καταργηθεί σχετικά από την ΥΑ ΗΠ23615/651/Ε.103/8-5-2014 (ΦΕΚ1184/Β'9-5-2014) για τον «Καθορισμό κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)»
13. Την Π.Δ 115/2004 (ΦΕΚ80Α/5-3-2004) Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες (β'781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π» (Β'963). «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»
14. Ο Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
15. Η ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.-Ανακύκλωση».
16. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
17. Την ΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ2654/Β/11) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανσης κτιρίων και νερού»
18. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008) : 'Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις', όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010)
19. Την με αριθμ. Δ6/Β/14826/08 (ΦΕΚ 1122 Β/17-6-2008) : Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα.
20. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
21. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)
22. Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
23. Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
24. Το Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/07.10.1999) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
25. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).
26. Την ΚΥΑ 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β7/15-04-1993) «Όροι λειτουργίας και

επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες ατμογεννήτριες, ελαιόθερμα, αερόθερμα που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο»

27. Το Ν.4280/14 (ΦΕΚ159/Α'/8-8-2014) περί Περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποίησε σχετικά το 998/79 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας
28. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/9 Ιουν 2018 (ΦΕΚ2693/Β'/6 Ιουλ 2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
29. Την ΥΑ 903/2017 (ΦΕΚ4672/Β') «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
30. Το Ν.4258/14 (ΦΕΚ94/Α'/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
31. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ με αριθμ οικ 191002/2013 «Τροποποίηση της υπ αριθμ 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης ... και συναφείς διατάξεις.
32. Το Ν998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», την ΥΑ αριθμ 15277/23-3-12 (ΦΕΚ1077/Β'/12) περί εξειδίκευσης διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/12 (ΦΕΚ21/Β'/12), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και το νόμο 4467/ΦΕΚ Α 56/13.04.2017 περί Τροποποιήσεων διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
33. Την ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12
34. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β'/4-4-2012) περί «Αντιστοίχισης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
35. Την ΚΥΑ 67659/9-12-2013 (ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013) «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».
36. Το ΠΔ της 19 Ιουλίου 2007 (ΦΕΚ336/Δ'/24-07-2007) περί «Καθορισμού Ζωνών Προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν Αττικής)»
37. Την έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν Αττικής)

- (ΦΕΚ145/Δ/1989) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα με τις ΦΕΚ238/Δ/90, 394/Δ/92, 1238/Δ/94, 13/Δ/04, 283/Δ/04, 93/ΑΑΠ/09 κλπ τροποποιήσεων
38. Νόμος 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις
39. Κ.Υ.Α Αριθ. οικ. 146896/2014 (ΦΕΚ 287/ Β/27.10.2014) - Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις.
40. Ν. 4232/2015 (ΦΕΚ 143/Α/9-11-2015) - Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 «Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας» και άλλες διατάξεις.
41. Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του Ν.4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει.
42. Υ.Α. Γ1(δ)/ΓΠ οικ.67322 (ΦΕΚ 3282/19-09-2017) – Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260, 7.10.2015)
43. Ν. 4495/2017, (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017) Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.
44. Ν. 4519/2018, (ΦΕΚ 25/Α/20.2.2018) Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις.
45. Υ.Α. οικ. 1915/2018 Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014
46. Το με ΑΠ:763277/25-11-2019 Τμήματος Συλλογικών Οργάνων/ Δ/σης Ανθρώπινου Δυναμικού/ Περιφέρειας Αττικής (ΑΠ:763285/25-11-19 Δ/σής μας) διαβιβαστικό μετά της με ΑΠ:763074/25-11-19 Περιφ Αττικής αποστολή ανακοίνωσης και του με ΑΠ:105056/4593/19/05-11-2019 Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού/ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διαβιβαστικού με θέμα τη διαβίβαση προς δημοσιοποίηση και διαβούλευση της Μ.Π.Ε του θέματος (αποσταλείσα με ΑΠ: 715993/19-11-19 Δ/σής μας) με πληροφορίες για την ανάρτηση του φακέλου από το φορέα του έργου στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ, epm.yren.gr) και έχει λάβει Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 1907138224
47. Το συνημμένο στην (46) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Χάρτης Προσανατολισμού» με αρ σχεδ 1, σε κλίμακα 1/50.000 με ημερομηνία Ιούλιος 2019, υπό κ Ιωάννη Χαλκίδη
48. Το συνημμένο στην (46) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Χάρτης Περιοχής Μελέτης» με αρ σχεδ 2, σε κλίμακα 1/10.000 με ημερομηνία Ιούλιος 2019, υπό κ Ιωάννη Χαλκίδη

49. Το συνημμένο στην (46) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Χάρτης Χρήσεων και Κάλυψης Γης» με αρ σχεδ 3, σε κλίμακα 1/10.000 με ημερομηνία Ιούλιος 2019, υπό κ Ιωάννη Χαλκίδη
50. Το συνημμένο στην (46) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Χάρτης Χρήσεων και Κάλυψης Γης» με αρ σχεδ 3, σε κλίμακα 1/10.000 με ημερομηνία Ιούλιος 2019, υπό κ Ιωάννη Χαλκίδη
51. Το συνημμένο στην (46) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Αναθεώρηση της υπ' αριθμ 210/2010 άδειας για μελέτη και κατασκευή πλήρους δικτύου παροχής υγραερίου στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ» με αρ σχεδ ΥΓΡ-1, σε κλίμακα 1/200 με ημερομηνία Νοέμβριος 2012, υπό κ Γιάννη Βασ. Αγαπουλάκη Μηχανολόγος Μηχ Ναυπηγό Μηχ ΕΜΠ
52. Το Ν3139/03 (ΦΕΚ100/Α'30-04-2003) περί Ρυθμίσεων για τα καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρας και άλλες διατάξεις
53. Τη συνημμένη στην (46) σχετική, διαπιστωτική πράξη νομιμότητας Κτιριακών Τουριστικών Εγκαταστάσεων Συγκροτήματος ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΜΟΝΤ ΠΑΡΝΕΣ – ΚΑΖΙΝΟ – ΑΝΩ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ιδιοκτησίας ΕΟΤ με ΑΠ:509828/15-11-2002 Δ/σης Τουριστικών Εγκαταστάσεων/Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΤ
54. Τη συνημμένη στην (46) σχετική, διαπιστωτική πράξη νομιμότητας Κτιριακής Τουριστικής Εγκατάστασης ξενοδοχείου «ΞΕΝΙΑ» στην ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΠΑΡΝΗΘΟΣ» με ΑΠ:505384/19-5-1997 1^ης Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Ανάπτυξης/ ΕΟΤ
55. Τη συνημμένης την (46) σχετική, διαπιστωτική πράξη νομιμότητας Κτιριακών Τουριστικών Εγκαταστάσεων ΚΑΤΩ ΣΤΑΘΜΟΥ και Πυλώνων Τελεφερίκ Πάρνηθας, Υδατοδεξαμενών και Αντλιοστασίων Ύδρευσης Ιδιοκτησίας ΕΟΤ με ΑΠ:509696/17-10-2002 Γενικής Δ/σης Ανάπτυξης/ ΕΟΤ
56. Τη συνημμένη στην (46) σχετική, έκθεση για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Ενεργητικών και Παθητικών στοιχείων του εισφερόμενου Υποκαταστήματος (κλάδου) της Εταιρείας «Ε.Τ.Α. ΑΕ» «ΚΑΖΙΝΟ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΑΙ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ ΠΑΡΝΗΘΑΣ» με σκοπό την απορρόφησή του από την Ανώνυμη Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.» με βάση τη λογιστική κατάσταση της 31-8-2002 του εισφερόμενου κλάδου με ημερομηνία 12 Σεπτ 2002
57. Τη συνημμένη στην (46) σχετική, Κοινή Υπουργική Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – Υπ Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων – Υπ Πολιτισμού – Υπ Τουριστικής Ανάπτυξης με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την αποκατάσταση, ανακατασκευή, αναμόρφωση, εκσυγχρονισμό και λειτουργία του υφιστάμενου τουριστικού συγκροτήματος ΜΟΝΤ ΠΑΡΝΕΣ που βρίσκεται στο Δήμο Αχαρνών, Ν Αττικής, ιδιοκτησίας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.» με ΑΠ:οικ124923/2781/14-9-2009
58. Τη συνημμένη στην (46) σχετική, Τροποποίηση της με αριθμ πρωτ. 124923/2781/14-9-2009 Κοινής Απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ – Υπ Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων – Υπ Πολιτισμού – Υπ Τουριστικής Ανάπτυξης «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την αποκατάσταση, ανακατασκευή, αναμόρφωση, εκσυγχρονισμό και λειτουργία του υφιστάμενου τουριστικού συγκροτήματος ΜΟΝΤ ΠΑΡΝΕΣ που βρίσκεται στο Δήμο Αχαρνών, Ν Αττικής , ιδιοκτησίας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.» με ΑΠ:οικ9061/261/9-4-2013
59. Το Ν4499/17 (ΦΕΚ176/Α'21-11-17) περί «Συνταξιοδοτικών ρυθμίσεων του ν4387/2016 ρυθμίσεις για την αγορά παιγνίων, για την Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» και άλλες διατάξεις
60. Τη συνημμένη στην (46) σχετική, απόφαση προέγκρισης Ειδικού Χωρικού σχεδίου (Ε./Χ.Σ.) για τη μετεγκατάσταση του Καζίνο Πάρνηθας από τον Εθνικό Δρυμό

- Πάρνηθας με ΑΠ:ΥΠΕ/ΔΣΜΠ/52935/472/19-6-2016 Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών ΥΠΕΝ
61. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Άδεια Οικοδομής Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής/Πολεοδομικό γραφείο Αχαρνών με Αριθμό Αδείας 795/07 για την ανέγερση προσωρινού λυόμενου Καζίνο, κατεδάφισης τμήματος προσωρινού λυόμενου διαδρόμου και μικρής προσθήκης διαδρόμου από τον Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ
 62. Τη συνημμένης την (46) σχετική άδεια οικοδομής Νομαρχίας Ανατ Αττικής Δ/ση Πολεοδομίας Βορείου τομέα με αριθμ αδείας 732/09 για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων για τις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Καζίνο Πάρνηθας από τον Ε.Κ.Π. Α.Ε.
 63. Τη συνημμένη στην (46) σχετική άδεια οικοδομής νομαρχίας Ανατ Αττικής Δ/ση Πολεοδομίας Βορείου Τομέα με αριθμ αδείας 210/2010 για την ανακατασκευή αναμόρφωση αναδιάταξη εκσυγχρονισμός του ξενοδοχείου ΜΟΝΤ ΠΑΡΝΕΣ – ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ σύμφωνα με τον Ν3139/2003 κ την ΑΠ ΥΠΠΟ/ΔΝΕΑΚ/61250/1506/ από το Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ
 64. Τη συνημμένη στην (46) σχετική απάντηση σε αίτηση Δήμου Αχαρνών με ΑΠ:3077/190/19-1-2016
 65. Τη συνημμένης την (46) σχετική Άδεια Ίδρυσης & Λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Προσφοράς Πλήρους Γεύματος» με αριθμ πρωτ.: 9132/1-2-2013, αρ αποφ: 138 και Αρ.Φ.:2671
 66. Το συνημμένη στην (46) σχετική αποδεικτικό υποβολής έκθεσης αποβλήτων στο ΗΜΑ για το έτος 2018 για την εγκατάσταση με αριθμ μητρώου ΗΜΑ 22058-1 της επιχείρησης με επωνυμία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. ΑΦΜ 999933863 και αριθμό Μητρώου Επιχείρησης 22058 έχει υποβάλει Έκθεση αποβλήτων για το έτος 2018
 67. Τη συνημμένη στην (46) σχετική μελέτη διάθεσης αποβλήτων με ΑΠ:10114/2010/15-2-2011 Δ/σης Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου Βορείου Τομέα Αθηνών και Ανατολικής Αττικής
 68. Το συνημμένος την (46) σχετική πιστοποιητικό ανάλυσης με αριθμ 19-1777-010-2386-01/27-05-2019 της αναλυτικά εργαστήρια αθηνών αε για την Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ, 13674 Πάρνηθα
 69. Το συνημμένο στην (46) σχετική έγγραφο με θέμα αποτελέσματα εξετάσεως νερού Δ/σης Υγείας και Δημ Υγιεινής Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου με ΑΠ:???05/2004/1-2005
 70. Το συνημμένο την (46) σχετική έγγραφο με θέμα ποιότητα πόσιμου νερού συγκροτήματος Mont-Parnes της Δ/σης Υγείας και Υγιεινής/ Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου με ΑΠ:οικ1183/16-2-2005
 71. Τα συνημμένα στην (46) σχετικά πιστοποιητικά ανάλυσης της αναλυτικά εργαστήρια αθηνών με ημερομηνίες 19/3/2018, 15/6/2018, 30/10/2018
 72. Τα συνημμένα στην (46) σχετικά φύλλα συντήρησης και ρύθμισης εγκαταστάσεων σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού με ημερομηνίες 25-10-2018, 30-04-2019
 73. Τα συνημμένα στην (46) σχετική πιστοποιητικά περιοδικού ελέγχου εγκατάστασης ηλεκτροκίνητου ανελκυστήρα με ημερομηνία 3-7-2018
 74. Τα συνημμένα στην (46) σχετική φύλλα αναφοράς εργασιών ελέγχου ετοιμότητας Η/Ζ
 75. Τα συνημμένα στην (46) σχετική Δελτία Μηνιαίας Συντήρησης με ημερομηνία 28/5/2019, 18/4/19, 17/5/19 και την αναφορά ελέγχου των δύο chillers στο χώρο του

- teleferic. Καθαρισμό και συσφίξεις στους πίνακες αυτοματισμού και ισχύος. Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστών motor fan, cooling pump και αντιστάσεων ελαιοδιαχωριστών κλπ με ημερομηνία 26-02-2019, 19-11-2018, 10-01-2018, 18-09-2017
76. Τη συνημμένη στην (46) σχετική χορήγηση βεβαίωσης Δήμου Αχαρνών/ Δ/ση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης με ΑΠ:???/5-6-2018
 77. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Σύμβαση Έργου Αποκομιδής/ Μεταφοράς/Απόθεσης απορριμμάτων και ανακλώσιμων υλικών με ημερομηνία 1^η Ιουλίου 2018 με την Ανακύκλωση Στερεών Αποβλήτων ΑΕ
 78. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Σύμβαση Μεταφοράς – Αποτέφρωσης Επικινδύνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων με ημερομηνία 14-3-2018 με την «Αποτεφρωτήρας Ανώνυμη Εταιρεία Αποτέφρωσης Απορριμμάτων»
 79. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Σύμβαση Μεταφοράς και Εμπορίας Χρησιμοποιημένων Ελαίων με ημερομηνία 17^η Ιανουαρίου 2018 με την ΥΙΟΙ Κ Μιχαέλη ΟΕ μετά συνημμένης δηλώσεως για την προέλευση των αποβλήτων και υπολειμμάτων
 80. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Σύμβαση Συνεργασίας Αποκομιδής ΑΛΕ με ημερομηνία 03-02-2016 με την ΕΛΤΕΠΕ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ
 81. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Επέκταση Ισχύος Ιδιωτικού Συμφωνητικού με ημερομηνία 1^η Μαΐου 2019 με το Γραφείο Εκκενώσεως Λυμάτων – Γεώργιος Σ Νικολακόπουλος
 82. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Σύμβαση Συλλογής Μεταφοράς και Εμπορίας Χρησιμοποιημένων Ελαίων με την Υιοι Μιχαέλ ΟΕ
 83. Τη συνημμένης την (46) σχετική Επέκταση Ιδιωτικού Συμφωνητικού Συντήρησης Βιολογικού Καθαρισμού με ημερομηνία 28^η Δεκεμβρίου 2018 με την Η.ΣΚΑΛΤΣΑΣ και ΣΙΑ ΕΕ ENVIPLANTS
 84. Το συνημμένο στην (46) σχετική έγγραφο της Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης Αττικής με ΑΠ460/Φ.700.3/20-02-2019 και ΧΠΕ 148485 με θέμα Αποστολή συμπληρωματικών τεχνικών περιγραφών – χορήγηση πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας
 85. Το συνημμένο στην (46) σχετική Πιστοποιητικό (Ενεργητικής) Πυροπροστασίας με αριθμ Πρωτ 460/Φ.700.3/20-02-2019 και ΧΠΕ 148485
 86. Το συνημμένο στην (46) σχετική έγγραφο της Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης Αττικής με Αριθμ Πρωτ 1377/Φ.700.6/26-04-2017 με θέμα: Αποστολή τεχνικών περιγραφών – χορήγηση πιστοποιητικού ενεργητικής πυροπροστασίας
 87. Το συνημμένο στην (46) σχετική Πιστοποιητικό (Ενεργητικής) Πυροπροστασίας με αριθμ πρωτ 1377/Φ.700.6/26-04-2017 και ΧΠΕ 105787
 88. Τι συνημμένο στην (46) σχετική κείμενο με θέμα: Επιχείρηση: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ (ΧΣΚ) ΔΣΗ: ΠΑΡΝΗΘΑ – ΤΚ 13671 (ΧΠΕ: 148485) (απόσπασμα από την Πκη Δξη 14/2014 ΦΕΚ 2434Β/ 12-09-2014) και τον ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΟΜΑΔΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ με ημερομηνία 01-03-2019 και τον ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΠΡΩΤΩΝ ΒΟΗΘΕΙΩΝ με ημερομηνία 25-04-2019 μετά Λίστας Καθηκόντων
 89. Το συνημμένο στην (46) σχετική έγγραφο με θέμα: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ μετά αναφορών για εφαρμογής Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 και μετά του σχετικού πιστοποιητικού με ημερομηνία 10-07-2019 διάρκειας έως 09-07-2022
 90. Το συνημμένο στην (46) σχετική έγγραφο της ΔΜΕΟ ΥΠΕΧΩΔΕ με ΑΠ:ΔΜΕΟ/στ-ζ/0445/Φ.915/8 Μαρτ 2005 με θέμα Κυκλοφοριακή σύνδεση υπό ίδρυση σταθμού αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης εξυπηρέτησης των έργων αναβάθμισης και

εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου Mont Parnes επί της οδού Πάρνηθος

91. Το συνημμένο στην (46) σχετική έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων/ Δ/ση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς με αριθμ πρωτ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/47405/1332/24 Μαΐου 2007 με θέμα μη χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτηρίων του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Mont Parnes Α.Ε. πλην του κτηρίου «Πύργος Μυλωνά» στο Δήμο Αχαρνών του Ν Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ
92. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με ΑΠ:ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/51943/1447/24 Μαΐου 2007 Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς για το Χαρακτηρισμό ως μνημείου του κτηρίου «Πύργος Μυλωνά» του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Mont Parnes Α.Ε. στο Δήμο Αχαρνών του Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. (ΦΕΚ261/ΤΑΑΠΘ/20 Ιουν 2007)
93. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού με ΑΠ:ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/120780/2704/27-1-11 Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού για την έγκριση της ολικής κατεδάφισης του χαρακτηρισμένου ως μνημείου κελύφους του κτηρίου «Πύργος Μυλωνά» του ξενοδοχειακού συγκροτήματος «Mont Parnes ΑΕ» φερομένης ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ στο Δήμο Αχαρνών του Ν Αττικής
94. Τη συνημμένη στην (46) σχετική μελέτη Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση της Περιοχής Natura 2000 GR3000001, για το Καζίνο Πάρνηθας υπό ημερομηνία Ιούλιος 2019-12-20
95. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Τεχνική Περιγραφή για την κατασκευή μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων για τις εγκαταστάσεις του Ελληνικού Καζίνο Πάρνηθας υπό της ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ με ημερομηνία Μάιος 2010 και τη μελέτη επεξεργασίας υγρών αποβλήτων των εγκαταστάσεων του Ξενοδοχείου και του Καζίνο στην Πάρνηθα
96. Τη συνημμένη στην (46) σχετική Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής Εμπλουτισμού – Υδρολογική Μελέτη της Εταιρείας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/ΦΕΚ354Β/2011 υπό του Ξενοφών Σταυρόπουλου και Συνεργάτες ΕΕ – GEOENVIRO μες ημερομηνία 2019
97. Την από 16-01-2020 διενεργηθείσα αυτοψία της Υπηρεσίας στους χώρους του έργου του θέματος

i. Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (46) σχετική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αφορά στον αφορά την **Ανανέωση ΑΕΠΟ** των εγκαταστάσεων του **Καζίνο** της Πάρνηθας **«Mont Parnes»**, της εταιρείας **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.** και η οποία μελέτη διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής **για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης.**

Η διαβιβασθείσα Μελέτη Περιβάλλοντος για την Ανανέωση ΑΕΠΟ περιλαμβάνει επίσης Χάρτες, Σχέδια, και Παραρτήματα όπως την **Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση** και την **Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής Εμπλουτισμού – Υδρογεωλογική Μελέτη** σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/ΦΕΚ354Β/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ii. Είδος και μέγεθος έργου

Το εξεταζόμενο Έργο αφορά στη λειτουργία του **υφιστάμενου τουριστικού**

συγκροτήματος MONT PARNES συμπεριλαμβανομένου της χρήσης Καζίνο και εγκαταστάσεων αναψυχής και εστίασης που βρίσκεται εντός του ορεινού όγκου της Πάρνηθας στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών.

Το τουριστικό συγκρότημα MONT PARNES της ΕΚΠ ΑΕ παραχωρήθηκε στην ΕΤΑ ΑΕ, σύμφωνα με την υπ'αρ 18/3-4-2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α') και λειτουργεί εντός έκτασης 90.000τμ. Σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν. 3139/2003, την ισχύουσα ΑΕΠΟ και την εγκεκριμένη Οικοδομική άδεια του 2010, οι δύο βασικές κτιριολογικές ενότητες που προβλέπονταν να κατασκευασθούν ήταν το Καζίνο και το Ξενοδοχείο του συγκροτήματος MONT PARNES. Σύμφωνα με τον Ν. 3139/2003, στην παραχωρηθείσα έκταση ο μέγιστος συντελεστής δόμησης είναι 0,22, η μέγιστη κάλυψη 12%, ο μέγιστος συντελεστής κατ'όγκον εκμετάλλευσης 1,25 και το μέγιστο ύψος κτιρίων τα 20μ. (βλ. **Κεφάλαιο 2, Πίνακας 2.1-1 και Πίνακα 2.1-2 της μελέτης**). Στη παραπάνω έκταση επιτρέπεται επίσης, σύμφωνα με την νομοθεσία, η εγκατάσταση λυόμενων κατασκευών με σκοπό την προσωρινή στέγαση των λειτουργιών του συγκροτήματος κατά την διάρκεια της εκσυγχρονισμού των παλιών εγκαταστάσεων του κυρίως κτιρίου.

Σήμερα, **οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις λειτουργίας** του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES με χρήση Καζίνο και εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης της ΕΚΠ ΑΕ εκτείνονται στο **Κύριο Κτίριο** και στις **Λυόμενες εγκαταστάσεις (New Wing)**. Στο σύνολο των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος, οι δραστηριότητες που περιλαμβάνονται είναι η λειτουργία Καζίνο, οι εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης (εστιατόρια και μπαρ), οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός), Εγκαταστάσεις Δεξαμενών Υγραερίου, ο Άνω Σταθμός Τελεφερίκ και ο υπαίθριος χώρος παρκινγκ.

Το **υφιστάμενο κύριο κτίριο του τουριστικού συγκροτήματος** αφορά σε τριώροφο κτίριο χώρων συνολικής κάλυψης 2.987,44m² με ένα (1) υπόγειο χώρο, του οποίου η άδεια λειτουργίας διέπεται από την διαπιστωτική πράξη του Ν. 3139/2003. Σήμερα, οι υφιστάμενοι και σε χρήση χώροι του κυρίως κτιρίου του συγκροτήματος αφορούν σε κάλυψη το 100% του ισόγειου, το 25% του 1^{ου} ορόφου και 50% περίπου του υπόγειου χώρου, ενώ ο 2^{ος} και ο 3^{ος} όροφος είναι ανενεργοί λόγω παλαιότητας του κτιρίου και δεν χρησιμοποιούνται. **Συνεπώς, σήμερα το 60% περίπου του κυρίως κτιρίου βρίσκεται σε λειτουργία.** Οι δραστηριότητες που στεγάζονται στο κύριο κτίριο αφορούν σε ένα μέρος τις υπηρεσίες Καζίνο, το Εστιατόριο, τους χώρους Γραφείων και τις Αποθήκες.

Οι **λυόμενες εγκαταστάσεις (New Wing)** βρίσκονται βόρεια του κυρίως κτιρίου και συνδέονται εσωτερικά ως ένας ενιαίος χώρος. Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 795/07, το λυόμενο κτίριο έχει καλυπτόμενη επιφάνεια 1.360m², ολική επιφάνεια ορόφων 2.720m², ολικό όγκο 15.504m³, ενώ αφορά διώροφο κτίσμα με 11,4m ύψος και στεγάζει το υπόλοιπο μέρος των υπηρεσιών Καζίνο (στον 1^ο όροφο), χώρο εξυπηρέτησης στο ισόγειο (reception), αλλά και τον χώρο προσωπικού εστιατορίου. Το λυόμενο κτίριο συνδέεται επίσης με τον άνω σταθμό Τελεφερίκ (332/05 αρ. οικοδομικής άδειας), εκ μέσου λυόμενου διαδρόμου (683/06 αρ. οικοδομικής άδειας που αποτελεί αναθεώρηση της 322/05). Στο σύνολο τους οι λυόμενες εγκαταστάσεις (κτίριο και διάδρομος) έχουν ολική επιφάνεια 2.987,44m². Ο Άνω Σταθμός Τελεφερίκ αφορά σε 2.302,24m² ολική επιφάνεια ορόφων, 766,43m² καλυπτόμενης επιφάνειας, με 14,2m ύψος.

Πίνακας 1.2-1: Κάλυψη των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του τουριστικού συγκροτήματος

		ΚΥΡΙΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΛΥΟΜΕΝΟ**		ΑΝΩ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΕΛΕΦΕΡΙΚ	ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΙΝΓΚ
			ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ		
	N. 3139/2003		795/07	683/06	322/05	
Συντελεστής Κάλυψης (m ²)	ΕΟ* Χ 0,12 = 10.800 m ²	5.182	1.360	267,44	767,43	5.538
Συντελεστής Δόμησης (m ²)	ΕΟ* Χ 0,22 = 19.800 m ²	11.968	2.720	267,44	2.302,24	
Ύψος (μ)	20		11,40		14,2	
*Το Εμβαδόν οικοπέδου (ΕΟ) παραχωρηθείσας έκτασης στην ΕΤΑ ΑΕ είναι 90.000 m ² (υπ'άρ 18/3-4-2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, ΦΕΚ 68 Α')						
**Σύμφωνα με τον Ν. 3139/2003 οι προσωρινές λυόμενες εγκαταστάσεις δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια μεγαλύτερη των 3.000 m ² και τοποθετούνται στα ασκεπή τμήματα των εκτάσεων						

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

Η Μελέτη Περιβάλλοντος εκπονήθηκε από την Μελετητική Εταιρεία Echmes Ltd. και αφορά την ανανέωση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των εγκαταστάσεων του **Καζίνο** της Πάρνηθας «**Mont Parnes**», της εταιρείας **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.**, με βάση τα προβλεπόμενα στο αρ. 5 «Διαδικασία Ανανέωσης ΑΕΠΟ» του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209).

Για τις εν λόγω εγκαταστάσεις βρίσκεται σε ισχύ έως τις ως τις **14/09/2019** η Απόφαση με α.π. οικ. **124923/2781/14.09.2009** με θέμα:

«Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την αποκατάσταση, ανακατασκευή, αναμόρφωση, εκσυγχρονισμό και λειτουργία του υφιστάμενου τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES που βρίσκεται στο Δήμο Αχαρνών, Ν. Αττικής, ιδιοκτησίας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.»

όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. οικ: **9061/261/09.04.2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΙ0-ΟΑΑ)** με θέμα:

«Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 124923/2781/14.9.2009 Κοινής Απόφασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. –ΥΠ. ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΥΠ. ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΥΠ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την αποκατάσταση, ανακατασκευή, αναμόρφωση, εκσυγχρονισμό και λειτουργία του υφιστάμενου τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES που βρίσκεται στο Δήμο Αχαρνών, Ν. Αττικής, ιδιοκτησίας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.»

Δεδομένου ότι ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, όπως περιλαμβάνεται στις ως άνω Αποφάσεις δεν υλοποιήθηκε, η παρούσα Μελέτη αφορά στην ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας του υφιστάμενου τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES, που περιλαμβάνει τη χρήση Καζίνο και εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης.

Η λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του τουριστικού συγκροτήματος συνεχίζεται σήμερα με βάση τα προβλεπόμενα στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, χωρίς διαφοροποιήσεις ή τροποποιήσεις που μεταβάλλουν την περιβαλλοντική τους επίδοση. Η ομαλή και εντός των ισχυόντων περιβαλλοντικών όρων λειτουργία των εγκαταστάσεων επιβεβαιώνεται συστηματικά από τις απαραίτητες περιβαλλοντικές μετρήσεις.

Στη σημερινή μορφή οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις λειτουργίας του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES με χρήση Καζίνο και εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης της ΕΚΠ ΑΕ εκτείνονται στο Κύριο Κτίριο και στις λυόμενες εγκαταστάσεις (New Wing). Το σύνολο των εγκαταστάσεων αφορά δραστηριότητες όπως λειτουργία Καζίνο, αναψυχή και εστίαση (εστιατόριο και μπαρ), ενώ οι βοηθητικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός), δεξαμενές υγραερίου, τον άνω Σταθμό Τελεφερίκ και τον υπαίθριο χώρο παρκινγκ.

Κατά συνέπεια η παρούσα Μελέτη Περιβάλλοντος αφορά στην ανανέωση των

περιβαλλοντικών όρων των ως άνω Αποφάσεων όσον αφορά τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, καθώς και στην αναδιατύπωση, ώστε να μην περιλαμβάνονται οι σχετικοί με τις εργασίες ανακατασκευής της τουριστικής μονάδας, όπως εξειδικεύεται στον **Πίνακα 5.1-1** της Μελέτης.

Με βάση τα παραπάνω το είδος και μέγεθος δραστηριότητας αφορά σε:

Κυρίως Έργο:

- Καζίνο Πάρνηθας

Βοηθητικές Εγκαταστάσεις

- Καζίνο Πάρνηθας
- Λειτουργία λοιπών εγκαταστάσεων αναψυχής και εστίασης (εστιατόριο, μπαρ, καταστήματα κλπ)
- Λειτουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός)
- Τέσσερις δεξαμενές υγραερίου
- Συστήματα εγκαταστάσεων – σωληνώσεων μεταφοράς υγραερίου

Σημειώνεται ότι όσον αφορά τη Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων, βάσει της επικαιροποιημένης μελέτης του 2010 (βλ. **Ενότητα 2.2.2** μελέτης), αποτελείται από τις εξής επί μέρους μονάδες:

- Μονάδα προεπεξεργασίας
- Διθάλαμη δεξαμενή εξισορρόπησης & απονιτροποίησης
- Διθάλαμη δεξαμενή αερισμού (νιτροποίησης)
- Διθάλαμη δεξαμενή υπερδιήθησης
- Αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας και περισσειας ιλύος
- Δεξαμενή χλωρίωσης και εγκατάσταση δοσομέτρησης υποχλωριώδους νατρίου
- Διθάλαμη Δεξαμενή διαφυγών
- Αντλητικό συγκρότημα τροφοδότησης πεδίου υπεδάφιας διάθεσης
- Βαρυτική προπάχυνση ιλύος και αντλία προπαχυμένης ιλύος
- Δεξαμενή αποθήκευσης προπαχυμένης ιλύος

Η διάθεση επεξεργασμένου νερού από την ως άνω μονάδα γίνεται σε υπεδάφιο πεδίο με βάση τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 145116/2011. Για την απομάκρυνση της ιλύος υπάρχει σύμβαση με αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης.

iii. Γεωγραφική θέση - Διοικητική υπαγωγή - Χωροθέτηση έργου

Θέση

Οι τουριστικές εγκαταστάσεις της ΕΚΠ ΑΕ βρίσκονται στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας και συγκεκριμένα εντός των ορίων του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας (**Α00020011**) σε **περιοχές που έχουν εξαιρεθεί** από τον Εθνικό Δρυμό ως περιοχές τουρισμού-αναψυχής, σύμφωνα με το από **24.07.2007 Π.Δ.** «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Δ/2007), όπως τροποποιήθηκε από το **40707/2008 Π.Δ.** (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει. Συνεπώς, σύμφωνα με το από **24.07.2007 Π.Δ.** οι εγκαταστάσεις του καζίνο εντάσσονται στη ζώνη Ε2 που αφορά σε «ζώνες τουρισμού, οι εγκαταστάσεις των οποίων έχουν καθορισθεί με τον ν. 3139/2003 (Α' 100) και για τις οποίες καθώς και για τις συνοδές υποδομές αυτών, ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω νόμου». Η ευρύτερη περιοχή πέριξ των εγκαταστάσεων εντάσσεται στην ζώνη Α2, η οποία, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ως άνω Π.Δ., «είναι ζώνη απολύτου προστασίας». Επιπλέον, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Καζίνο χωροθετούνται πλήρως εντός των ορίων του **Καταφυγίου**

Άγριας ζωής με κωδικό ΚΑΖ: 404 (ΦΕΚ 446/Δ/1988), εντός της Ε.Ζ.Δ.-Ζ.Ε.Π με την ονομασία «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ» με Κ.Α. «GR 3000001», του οικολογικού δικτύου ειδικών ζωνών NATURA 2000 της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Οδηγία 92/43/ΕΚ) και εντός του βιότοπου CORINE με ονομασία Όρος Πάρνηθας με «Α00060047».

Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αρ. **3220/2007 Απόφαση** «Κήρυξη ως αναδασωτέων των δασών και των δασικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 36.158,942 , που βρίσκονται στις θέσεις Προφήτης Ηλίας, Καστρίζα, Ντράσιζα Αχαρνών Αττικής, οι οποίες κήρυξαν από την πυρκαγιά της 28ης Ιουνίου 2007» (ΦΕΚ 337/Δ'/25.7.2007) μικρό τμήμα της περιοχής μελέτης του έργου εμπίπτει εντός των ορίων της αναδασωτέας ζώνης της Πάρνηθας, ωστόσο τμήμα της περιοχής αυτής (βλ. **Ενότητα 3.1.4**), σύμφωνα με την ως άνω Απόφαση εξαιρείται και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα καθώς βρίσκεται σε νόμιμη αλλαγή χρήσης ως εμπίπτουσα στο **άρθρο 3 του Ν. 3139/2003** «Ρυθμίσεις για τα Καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 100'Α). **Συνεπώς, το σύνολο των εγκαταστάσεων του Καζίνο δεν εμπίπτουν εντός των ορίων της ως άνω αναδασωτέας ζώνης.**

Στο σχήμα παρουσιάζεται η θέση του υπό μελέτη έργου στην ευρύτερη περιοχή, καθώς και τα όρια των εγκαταστάσεων του.

Διοικητική υπαγωγή έργου

Χωρικό αντικείμενο:

Ιδιόκτητο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρίας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.

Θέση:

Εντός ορεινού όγκου Πάρνηθας

Διοικητική υπαγωγή Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης):

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

Περιφέρεια :

Αττικής

Περιφερειακή Ενότητα

Ανατολική Αττική

Δήμος :

Αχαρνών

Δημοτική Ενότητα :

Αχαρνών

Φυσιογνωμία ακινήτου:

Βρίσκεται σε υψόμετρο 1.055 μέτρων του ορεινού όγκους της Πάρνηθας, με θέα προς τα νότια του Λεκανοπεδίου της Αττικής 90.000m²

Πράξη παραχώρησης (ΦΕΚ 68^Α/08-04-2002)

Πολεοδομικό καθεστώς:

Εκτός Σχεδίου Πόλεως και εκτός ορίων οικισμού περιοχή

(ΦΕΚ 336Δ/ 24.07.2007) Εντός Ζώνης Ε2: ζώνες τουρισμού, οι εγκαταστάσεις των οποίων έχουν καθορισθεί με τον ν. 3139/2003 (Α' 100) και για τις οποίες καθώς και για τις συνοδές υποδομές αυτών, ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω νόμου

Δεσμεύσεις - χαρακτηρισμοί:

- **Εντός** των ορίων του **Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας** και περιοχές Λημικό - Σαλονίκι (**Α00020011**) – Βιότοπος Corine
- **Εντός** των ορίων του **Όρους Πάρνηθας (Α00060047)** – Βιότοπος Corine
- **Εντός προστατευόμενων περιοχών** δικτύου Natura 2000 με την ονομασία «ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ» με Κ.Α. «GR 3000001»
- **Εντός** Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας «GR 3000009»
- **Εντός** Καταφύγιου Άγριας Ζωής **ΚΑΖ: 404** (ΦΕΚ 446/Δ/1988)
- **Εκτός αναδασωτέας έκτασης** (λόγω Ν. 3139/2003)

Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου

Για τον πλήρη καθορισμό της περιοχής του Έργου οι συντεταγμένες του ορίου της παραχωρηθείσας έκτασης (Ν.3139/2003 ΦΕΚ 100^Α/30-4-2003) δίνονται τόσο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 1987), όσο και στο Παγκόσμιο Γεωδαιτικό Σύστημα 1984 (WGS 84), όπως παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας: Συντεταγμένες καθορισμού περιοχής Έργου**ΕΓΣΑ '87****WGS 84 / UTM Ζώνη****34N**

Κορυφέ	X(m)	Y(m)	ΒΟΡΕΙΑ (N)	ΑΝΑΤΟΛΙΚ Α (E)
Σ				
1	476708,90	4222381,06	38,15160	23,73588
2	476680,29	4222353,54	38,15135	23,73555
3	476656,00	4222393,53	38,15171	23,73527
4	476674,26	4222399,76	38,15177	23,73548
5	476685,99	4222420,00	38,15195	23,73562
6	476677,86	4222435,23	38,15209	23,73552
7	476695,10	4222442,40	38,15216	23,73572
8	476699,18	4222443,20	38,15216	23,73576
9	476705,03	4222434,38	38,15208	23,73583
10	476715,74	4222436,50	38,15210	23,73595
11	476723,71	4222456,39	38,15228	23,73604
12	476754,99	4222462,40	38,15234	23,73640
13	476764,16	4222458,82	38,15231	23,73651
14	476778,77	4222457,30	38,15229	23,73667
15	476795,46	4222460,27	38,15232	23,73686
16	476814,12	4222468,13	38,15239	23,73708
17	476817,97	4222475,28	38,15246	23,73712
18	476799,13	4222504,78	38,15272	23,73690
19	476820,47	4222518,41	38,15284	23,73715
20	476829,16	4222503,50	38,15271	23,73725
21	476833,38	4222497,69	38,15266	23,73729
22	476840,77	4222489,33	38,15258	23,73738
23	476866,95	4222466,30	38,15238	23,73768
24	476869,53	4222462,53	38,15234	23,73771
25	476868,14	4222453,10	38,15226	23,73769
26	476863,50	4222385,49	38,15165	23,73764
27	476780,46	4222373,85	38,15154	23,73669
28	476724,77	4222383,13	38,15162	23,73606
29	476708,90	4222381,06	38,15160	23,73588

iv. Φορέας έργου

Φορέας του έργου είναι η εταιρεία με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.**, με διακριτικό τίτλο **Regency Casino Mont Parnes Α.Ε.**, τα στοιχεία του οποίου παρουσιάζονται ως ακολούθως:

Επωνυμία: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Τ.Θ. 46532 ΑΧΑΡΝΑΙ/ Τηλέφωνο/ Fax: 210 2421 234/ e-mail: marketing@rcmp.regency.gr

Όνομα και στοιχεία Υπεύθυνου επικοινωνίας: Ευσέβεια Ηλιοπούλου / eilioroulou@rcmp.regency.gr

v. Περιβαλλοντικός μελετητής για την τροποποίηση του έργου

Η παρούσα Μελέτη εκπονήθηκε από την εταιρεία:

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ, ΧΗΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ENVIRONMENTAL, CHEMICAL AND METALLURGICAL SERVICES

Τηλέφωνο: 210 7488878

Διεύθυνση: Παπαδιαμαντοπούλου 4, 115 28 Αθήνα

Τηλέφωνο: 210 7488878 / Fax: 210 7488877 / e-mail: echmes@echmes.gr

Η επιστημονική ομάδα που ασχολήθηκε με την εκπόνηση της παρούσας μελέτης απαρτίζεται από τους κάτωθι:

- Ιωάννης Χαλκίδης, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Πανεπιστήμιο Φλωρεντίας Ιταλία,

Εταίρος και Διαχειριστής ECHMES

- Ιωάννης Ορφανουδάκης, Μηχανικός Μεταλλείων- Μεταλλουργός ΕΜΠ, M.Sc. Γεωπληροφορικής
- Ασημίνα Καράλη, Μηχανικός Μεταλλείων- Μεταλλουργός ΕΜΠ, M.Sc. Περιβάλλον & Ανάπτυξη
- Θεόδωρος Αγαπητός, Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ, M.Sc. Περιβάλλον & Ανάπτυξη
- Χατζηνικολάου Έφη, Γεωγράφος Χαροκοπείου Πανεπιστημίου, M.Sc. Γεωπληροφορικής

Η «**Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**» (βλ. **Παράρτημα III**) εκπονήθηκε από την εταιρεία: NCC.

Η «**Μελέτη Σχεδιασμού και Εφαρμογής Εμπλουτισμού – Υδρογεωλογική Μελέτη σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/ΦΕΚ354Β/2011**» (βλ. **Παράρτημα V**) εκπονήθηκε από την εταιρεία: GEOENVIRO και τον μελετητή Ξενοφών Σταυρόπουλο.

vi. Η διαβιβασθείσα στην Υπηρεσία μας μελέτη (133 σελίδων μετά συνοδευτικών παραστατικών και σχεδίων) περιλαμβάνει:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1-1
2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ	2-1
3. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	3-1
4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	4-1
5. ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ, ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ	5-1
6. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	6-1
7. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ	7-1
8. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	8-1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I: ΧΑΡΤΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΑΔΕΙΕΣ - ΕΓΓΡΑΦΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III: ΕΙΔΙΚΗ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 GR3000001, ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ, ΜΑΪΟΣ 2010

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V: ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΠΛΟΥΤΙΣΜΟΥ ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2019

vii. Κατάταξη έργου

Σύμφωνα με το **Άρθρο 4 της Υ.Α. 1958/12 (ΦΕΚ 21/Β/13-01-2012)** περί «Κατάταξης δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες», και των σχετικών τροποποιήσεών της, και ειδικότερα της υπ' αριθμ. **ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016)** Υ.Α «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες», το περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο Έργο, όπως αυτό περιγραφόταν στην εγκεκριμένη μελέτη του 2008 κατατάσσεται στην 6η Ομάδα ως ακολούθως: Το ξενοδοχείο, δυναμικότητας 170 κλινών, κατηγορίας 5* κατατάσσεται στην Α2 υποκατηγορία με α/α 2 και το Καζίνο, εκτιμάται ότι ανήκει στην υποκατηγορία με α/α 11 και επομένως κατατάσσεται στην Α2 υποκατηγορία. Επιπλέον, οι χώροι στάθμευσης με δυναμικότητα 236 θέσεων και έκταση 6.246 m² ανήκουν στην α/α 24 και κατατάσσονται στην Κατηγορία Β.

Σήμερα στην περιοχή του έργου, δεν έχουν υλοποιηθεί οι προβλεπόμενες ως άνω

εγκαταστάσεις. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, και η σχετική τους κατηγοριοποίηση, περιγράφονται στον **πίνακα 1.4-1** που ακολουθεί.

Πίνακας: Κατάταξη Έργου των υφιστάμενων εγκαταστάσεων (Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016) 6η Ομάδα: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής»

α/α	Είδος Έργου	Χαρακτηριστικά
Ειδικές Τουριστικές Υποδομές		
11	Λοιπές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (προπονητικά κέντρα, κέντρα ιππικού τουρισμού κ.λπ.) και πλην των αναφερομένων στους α.α. 7,8,9,10 και 18	Το σύνολο Υποκατηγορία Α2
Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής		
24	Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων	$200 \leq \Theta < 500$ (Θ: συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης) Κατηγορία Β 5.538 μ²

Με βάση τα παραπάνω το σύνολο του υφιστάμενου σήμερα Έργου στις Εγκαταστάσεις του Καζίνο Πάρνηθας κατατάσσεται στην **2η Υποκατηγορία της Κατηγορίας Α (Α2)** και αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή είναι η Δ/ση περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της **Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής**.

viii. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Γενική θεώρηση

Στην παρούσα ενότητα δίνεται η **συνοπτική περιγραφή του περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου** που αφορά την αποκατάσταση/ ανακατασκευή/ εκσυγχρονισμό και λειτουργία τουριστικού συγκροτήματος «MONT PARNES» και των συνοδών/ βοηθητικών αυτού έργων.

Η ανάγκη εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του Καζίνο Πάρνηθας προβλέπονταν στον **Ν. 3139/2003** (ΦΕΚ 100/Α/30-4-2003) με τον οποίο χορηγήθηκε η άδεια λειτουργίας του Καζίνο εντός του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES στην ΕΚΠ Α.Ε Σύμφωνα με τον νόμο η ΕΚΠ ΑΕ δεσμεύεται να τηρεί τα όσα ορίζονται στο άρθρο 1 και 3.

Το έργο περιγράφεται στην εγκεκριμένη Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), όπως αυτή επικαιροποιήθηκε τον Μάρτιο του 2008 λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/51943/1447/2007 (ΦΕΚ 261/ΑΑΠ) απόφαση περί κήρυξης του κτιρίου «Πύργος Μυλωνά» ως διατηρητέο μνημείο του συγκροτήματος και το ΠΔ 24.07.2007 «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)», (ΦΕΚ 336/Δ/2007), και διέπεται από την υπ'αρ. **Α.Π. οικ. 124923/2781/14.09.2009 ΑΕΠΟ**, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την Απόφαση οικ: 9061/261/09.04.2013 (βλ. **Παράρτημα II**).

Σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του έργου, το περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο έργο αφορά στα εξής:

A1. Κυρίως έργο

Αποκατάσταση/ανακατασκευή/ εκσυγχρονισμός/ λειτουργία

1. Ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία «MONT PARNES» πέντε αστέρων (5*), δυναμικότητας 170 κλινών.

2. Καζίνο Πάρνηθας

A2. Συνοδά έργα- Λοιπά βοηθητικά έργα

1. Αναδιαρρύθμιση/ λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης

2. Ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου

3. Ανάπλαση/ λειτουργία υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων
4. Ανάπλαση/ λειτουργία λοιπών εγκαταστάσεων αναψυχής και εστίασης (εστιατόριο, μπαρ, κολυμβητική δεξαμενή, καταστήματα, κλπ)
5. Κατασκευή/ λειτουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός)
6. Τέσσερις Δεξαμενές υγραερίου χωρητικότητας 20000lt έκαστη
7. Σύστημα εγκαταστάσεων- σωληνώσεων μεταφοράς υγραερίου
8. Λοιπές εργασίες (εκσυγχρονισμός ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, εργασίες βελτίωσης ασφάλειας συγκροτήματος, κλπ)

Σε συνέχεια της ως άνω ΑΕΠΟ εκδόθηκε η 210/2010 Οικοδομική Άδεια για Ανακατασκευή, Αναμόρφωση, Αναδιάταξη, και Εκσυγχρονισμό του τουριστικού συγκροτήματος «MONT PARNES» (βλ. **Παράρτημα II** της μελέτης). Σημειώνεται ότι τα προβλεπόμενα έργα δεν υλοποιήθηκαν μέχρι σήμερα δεδομένης της διαφαινόμενης από της αρχής της δεκαετίας 2010 ανάγκης για την απομάκρυνση του συγκροτήματος από τον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας και την μετεγκατάσταση του σε άλλη κατάλληλη περιοχή εντός του Ν. Αττικής.

Οι **υφιστάμενες εγκαταστάσεις** του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES με χρήση Καζίνο και εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης της ΕΚΠ ΑΕ, όπως λειτουργούν σήμερα περιλαμβάνουν τμήμα του υφιστάμενου από το 1961 Κεντρικό κτίριο, και λυόμενες κατασκευές οι οποίες περιγράφονται αναλυτικά στη **Ενότητα 2.2.2** της παρούσας Μελέτης.

Νέος άνω σταθμός τελεφερίκ

Το πλαίσιο εκσυγχρονισμού του συγκροτήματος Mont – Parnes που θέτει ο Ν. 3139/2003 συνδυάζεται με τις ολοκληρωθείσες εργασίες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του Τελεφερίκ (322/05 Οικ. Άδεια). Το συγκεκριμένο κτίριο του άνω σταθμού Τελεφερίκ δεν αποτελεί δραστηριότητα του υπό περιγραφή αδειοδοτημένου έργου, καθώς αποτελεί έργο υποδομής και αδειοδοτείται ξεχωριστά. Για την κατασκευή και λειτουργία των έργων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του Τελεφερίκ εκδόθηκε η υπ'αρ. πρωτ. 142047/10-3-2005 Κοινή Απόφαση Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ – Τουρισμού & Αγρ. Ανάπτυξης και Τροφίμων (Α.Π. οικ. 142047 – ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ) με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός Τελεφερίκ Πάρνηθας Ν. Αττικής». Για την ανανέωση και τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Τελεφερίκ της Πάρνηθας, της ΕΚΠ ΑΕ. την περίοδο αυτή υποβλήθηκε νέα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με αρ. πρωτ. 93518/5513/19-10-2018, η οποία βρίσκεται σε φάση αξιολόγησης.

Κτιριακή υποδομή

Στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων που έθετε ο Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100/Α/30-4-2003) σχεδιάστηκε και προτάθηκε αρχικά η ολοκληρωτική καθαίρεση των κτιριακών εγκαταστάσεων του υφιστάμενου ξενοδοχείου – καζίνο και η ανέγερση νέου στην ίδια ακριβώς θέση με το υφιστάμενο και υποβλήθηκε ΜΠΕ το Νοέμβριο του 2005. Η λύση αυτή τελικά απορρίφθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και η **μελέτη επανυποβλήθηκε το Μάρτιο του 2008** λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/51943/1447/2007 (ΦΕΚ 261/ΑΑΠ) απόφαση περί κήρυξης του κτιρίου «Πύργος Μυλωνά» ως διατηρητέο μνημείο του συγκροτήματος, τον σχετικό σχεδιασμό της μελέτης Βαλσαμάκη, τα χαρακτηριστικά της περιοχής μετά την καταστροφική πυρκαγιά του Ιουνίου 2007 και το ΠΔ 24.07.2007 «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)», (ΦΕΚ 336/Δ/2007), όπως τροποποιήθηκε από το 40707/2008 Π.Δ. (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει.

Το τουριστικό συγκρότημα MONT PARNES της ΕΚΠ ΑΕ παραχωρήθηκε στην ΕΤΑ ΑΕ, σύμφωνα με την υπ'αρ 18/3-4-2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α') και λειτουργεί εντός έκτασης 90.000τμ. **Σύμφωνα με όσα ορίζει ο Ν. 3139/2003, την ισχύουσα ΑΕΠΟ και την εγκεκριμένη Οικοδομική άδεια του 2010, οι δύο βασικές κτιριολογικές ενότητες που προβλέπονταν να κατασκευασθούν ήταν το Καζίνο και το Ξενοδοχείο του συγκροτήματος MONT PARNES.**

Σύμφωνα με τον Ν. 3139/2003, στην παραχωρηθείσα έκταση ο μέγιστος συντελεστής δόμησης είναι 0,22, η μέγιστη κάλυψη 12%, ο μέγιστος συντελεστής κατόγκον εκμετάλλευσης 1,25 και το μέγιστο ύψος κτιρίων τα 20μ. Συνεπώς, τα στοιχεία του αδειοδοτημένου έργου για την κτιριολογική ενότητα (Καζίνο-Ξενοδοχείο) αφορούσαν σε $90.000 \times 12\% = 10.800\text{m}^2$ επιτρεπόμενη κάλυψη και $90.000 \times 0,22 = 19.800\text{m}^2$ Επιτρεπόμενη δόμηση, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του έργου (βλ. **Σχήμα 2.1-1**).

Σύμφωνα με την υπ'αρ. 210/2010 οικοδομική άδεια, η ισχύς της οποίας παρατάθηκε με την υπ'αρ. πρωτ. 3077/190/19-1-2016 αίτηση της ΕΚΠ ΑΕ προς την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών μέχρι τις **21/05/2019** (βλ. **Παράρτημα II**), στην ανακατασκευή, αναμόρφωση, αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό του τουριστικού συγκροτήματος Mont Parnes συμπεριλαμβανόταν και λυόμενη κατασκευή. Η εγκατάσταση λυόμενων κατασκευών, εντός της παραχωρηθείσας έκτασης (90 στρ.), σύμφωνα με την νομοθεσία, είχε σκοπό την προσωρινή στέγαση των λειτουργιών του συγκροτήματος κατά την διάρκεια της εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων του κυρίως κτιρίου.

Το λυόμενο κτίριο κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 795/07 οικοδομική αδεία με στόχο να εξυπηρετήσει τι ανάγκες του συγκροτήματος όπως αυτές διαμορφώνονται σταδιακά στις διάφορες φάσεις της κατασκευής. Το λυόμενο κτίριο αφορά σε συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 1.360m^2 , ολική επιφάνεια ορόφων 2.720m^2 , ενώ στεγάζει δραστηριότητες που αφορούν χρήση Καζίνο (βλ. **Παράρτημα II**).

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΠΕ (2008) η επιφάνεια και ο όγκος του σταθμού τελεφερίκ και της λυόμενης κατασκευής Καζίνο δεν προσμετρούνται στην πραγματοποιούμενη κάλυψη και δόμηση, ούτε στην κατ' όγκο εκμετάλλευση.

Οι πραγματοποιημένοι συντελεστές κάλυψης – εκμετάλλευσης των τεχνικών έργων για το αδειοδοτημένο έργο αλλά και οι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης αυτού βάσει του Νόμου 3139/2003 (ΦΕΚ 100Α 30-04-2003) δίνονται στον **Πίνακα 2.1-1**.

Πίνακας 2.1-2: Συνολικό όριο παιχνιδιών ανά είδος (Ν. 3139/2003)

Αμερικανική Ρουλέτα	70	Μπακαράς	3
Γαλλική Ρουλέτα	2	Σεμέν - ντε - Φερ	3
Ζάρια	2	Μπάγιο - Πούντο	3
Πόκερ	8	Ηλεκτρονικές Ρουλέτες	3
Μπλάκ Τζακ	40	Μηχανήματα με νομίσματα (slot machines)	1.500

Συνεπώς, σύμφωνα με τα παραπάνω μεγέθη το κτιριολογικό πρόγραμμα του αδειοδοτημένου έργου περιλαμβάνει το Καζίνο και Ξενοδοχείο του συγκροτήματος MONT PARNES που αδειοδοτήθηκαν για να στεγάσουν αναλυτικά τα παρακάτω.

Η κτιριακή ενότητα του Καζίνο του αδειοδοτημένου Έργου αφορά σε Μεγάλη αίθουσα Καζίνο – Καζίνο VIPS – Εστιατόρια – Κουζίνες – Διοίκηση – Επικοινωνικοί χώροι. Σύμφωνα με τον Ν. 3139/2003 ο αριθμός των τυχερών παιχνιδιών, συμπεριλαμβανομένων και όσων ήδη λειτουργούν στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, δεν θα υπερβαίνει ανά παιχνίδι τους παρακάτω αριθμούς:

Η κτιριακή ενότητα του προτεινόμενου Ξενοδοχείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3139/2003 οριζόταν σε δυναμικότητα 170 κλινών. Αναλυτικά, το ξενοδοχείο θα

διέθετε 11 μονόκλινα, 19 τρίκλινα, 37 δίκλινα και 8 σουίτες εκ των οποίων 4 είναι 3κλινες και 4 είναι 4κλινες, θα περιλάμβανε χρήσεις όπως Lobby – Σαλόνι, μπαρ, εστιατόριο, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, γραφεία διοίκησης, χώρος εκθέσεων, μακεδονικό και υδραϊκό σαλόνι, κατάστημα, μονάδα αδυνατίσματος, διαιτολογίου, spa, μασάζ, γυμναστηρίου, σκουός, εσωτερικής πισίνας και συγκροτήματος αποδυτηρίων και χώρων υγιεινής. Στο **Πίνακα 2.1-3** της μελέτης περιγράφονται συνοπτικά τα χαρακτηριστικά της κτηριακής δομής που θα περιελάμβανε το αδειοδοτημένο έργο.

Χώροι στάθμευσης και κυκλοφοριακή σύνδεση

Οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης για το αδειοδοτημένο Έργο προβλέπονταν στους υπαίθριους χώρους του γηπέδου των 90.000,00 m² στο οποίο αναπτύσσονται οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος του Καζίνο – ξενοδοχείου, στον υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων, στον κάτω σταθμό Τελεφερίκ, και στους υπαίθριους χώρους στάθμευσης γύρω από αυτόν. Για τη διάταξη των θέσεων στάθμευσης και των διαδρόμων κυκλοφορίας ελήφθησαν υπόψη οι διατάξεις του Π.Δ. 326/91, και τα προβλεπόμενα στον Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100Α 30-04-2003) άρθρο 3, παρ.1 όπου αναφέρεται: «στον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης που πραγματοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194 Α') όπως ισχύουν, περιλαμβάνονται και οι θέσεις στάθμευσης στη θέση του κάτω σταθμού τελεφερίκ».

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΠΕ 2008, η συνολική επιφάνεια των υπαίθριων χώρων στάθμευσης που αδειοδοτήθηκε για το τουριστικό συγκρότημα Mont Parnes ανέρχεται σε 6.246 τμ < 10% X 90.000 τμ. Στην έκταση αυτή προβλέπονταν 236 θέσεις στάθμευσης διαστάσεων 2.50 μ. X 5.00 μ. βόρεια του συγκροτήματος Mont Parnes (βλ. **Σχήμα 2.1-1**). Οι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης αφορούσαν 11 επί μέρους υπο-ενότητες που ακολουθούν κατά το δυνατόν τις υψομετρικές καμπύλες και τη βλάστηση, αποφεύγοντας τις δενδροφυτευμένες εκτάσεις. Για τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης είχε εκπονηθεί και είχε εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ ειδική Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων.

Οι εν δυνάμει επισκέπτες του υπό ανακατασκευή συγκροτήματος του Mont - Parnes, αλλά και του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας θα χρησιμοποιούν το χώρο του Κάτω Σταθμού για στάθμευση (που είναι δημόσιοι) και θα αποφεύγουν να διανύσουν το εξαιρετικά ανηφορικό και οφιοειδές τμήμα της ορεινής οδικής διαδρομής αξιοποιώντας το καλωδιωτό σύστημα μεταφοράς. Η συνολική δυναμικότητα του συγκεκριμένου χώρου στάθμευσης ανέρχεται σε 1.433 θέσεις συνολικά σύμφωνα με την νέα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με αρ. πρωτ. 93518/5513/19-10-2018 για το Τελεφερίκ της Πάρνηθας. Να σημειωθεί ότι ο υπόγειος και υπαίθριος χώρος στάθμευσης στον κάτω σταθμό του τελεφερίκ δεν αφορούν το υπό εξέταση αδειοδοτημένο έργο, γιατί έχουν ήδη αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Προσωπικό & Εξυπηρετούμενος πληθυσμός

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΠΕ η ΕΚΠ ΑΕ θα εξυπηρετούσε άμεσα ή έμμεσα 8.100 άτομα (βλ. **Πίνακα 2.1-5**).

Πίνακας Αριθμός Εξυπηρετούμενων Ατόμων στις εγκαταστάσεις του Ξενοδοχείου και του Καζίνο στη Πάρνηθα

Εγκατάσταση	Ξενοδοχείο	Καζίνο	Σύνολο
Εργαζόμενοι	120	1.810	1.930
Πελάτες	170	6.000	6.170
Σύνολο	290	7.810	8.100

Χρήση νερού (ύδρευση)

Το τουριστικό συγκρότημα υδροδοτείται από την Πηγή της Αγίας Τριάδας και είναι

κατάλληλο για πόση σύμφωνα με την με αρ. πρωτ, ΔΥ 7335/1.2005 βεβαίωση της, Δ/σης Υγείας και Δημ. Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αν. Αττικής. Η παροχή από την πηγή τροφοδοτεί τη δεξαμενή αποθήκευσης νερού με την οποία είναι συνδεδεμένες οι εγκαταστάσεις του συγκροτήματος. Η εγκατάσταση διαθέτει ιδιόκτητο αντλιοστάσιο για της ανάγκες της ύδρευσης της κύριας εγκατάστασης. Η ΕΚΠ ΑΕ διατηρεί αρχείο μετρήσεων ποιοτικών χαρακτηριστικών του νερού εντός των εγκαταστάσεων αυτής, τα αποτελέσματα των οποίων βρίσκονται εντός των ορίων που καθορίζονται στην Υ.Α. Γ1(δ)/ΓΠ οικ. 67322/ΦΕΚ 3282Β/19-9-2017 (βλ. **Ενότητα 5.3**). Σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΠΕ του 2008 η αδειοδοτημένη για υδροδότηση ποσότητα είναι αρκετή για να καλύψει τις ανάγκες των εγκαταστάσεων (Ξενοδοχείο-Καζίνο), οι οποίες εκτιμήθηκαν σε **353.000 lt/ημέρα = 353 m³/ημέρα**.

Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Τα λύματα αστικού τύπου από τις εγκαταστάσεις της ΕΚΠ επεξεργάζονται στη τριτοβάθμια Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, σύμφωνα με την 732/09 Οικ. Άδεια, που βρίσκεται στα ΒΔ του συγκροτήματος και είναι υπόγεια. Οι επεξεργασμένες εκροές της ΕΕΛ διατίθενται υπεδάφια μέσω απορροφητικών τάφρων παρακείμενα της ΕΕΛ. Η συλλογή και διαχείριση της λάσπης και λιπών γίνεται με αδειοδοτημένη εταιρεία (βλ. **Ενότητα 5.3**) (βλ. **Παράρτημα II**). Η ημερήσια παροχή σχεδιασμού της ΕΕΛ υπολογίζεται στα 333 m³/ημέρα = 20,8 m³/ώρα ως μέση ωριαία παροχή. Επομένως, τα υγρά απόβλητα υπολογίζονται σε **333 m³/ημέρα** και οδηγούνται για περαιτέρω επεξεργασία μέσω της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων.

Στερεά Απόβλητα

Η ΕΚΠ ΑΕ διαχειρίζεται κατάλληλα όλα τα απόβλητα που παράγονται κατά την λειτουργία της, είτε σε συνεργασία με τον Δήμο Αχαρνών, είτε με εξουσιοδοτημένους διαχειριστές των εκάστοτε αποβλήτων (βλ. **Παράρτημα II**). Ειδικότερα τα στερεά αστικά απόβλητα που παράγονται από τους πελάτες, τους επισκέπτες και τους εργαζόμενους αποθηκεύονται σε συγκεκριμένο χώρο που βρίσκεται ΒΑ των εγκαταστάσεων. Τα ανακυκλώσιμα υλικά συλλέγονται σε χωριστούς κάδους για την παραλαβή τους από τα φορτηγά παραλαβής των ανακυκλώσιμων υλικών. Από την λειτουργία του εστιατορίου παράγονται και απόβλητα βρώσιμα έλαια και λίπη, ενώ η συλλογή και μεταφορά του εν λόγω αποβλήτου πραγματοποιείται από αδειοδοτημένη εταιρεία (βλ. **Ενότητα 5.3**).

Χρήση Ενέργειας – Δεξαμενές υγραερίου

Για τις ανάγκες θέρμανσης την χειμερινή περίοδο, μεταθέρμανσης του κλιματιζόμενου αέρα κατά την διάρκεια της θερινής περιόδου, καθώς και για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, χρησιμοποιείται ως κύρια πηγή ενέργειας LPG. Για της ανάγκες παρασκευής ζεστών γευμάτων από την κουζίνα της εγκατάστασης γίνεται χρήση LPG διαφορετικής σύστασης από αυτό που χρησιμοποιείται για θέρμανση. Στη λειτουργία των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, σε περίπτωση διακοπής ηλεκτρισμού, γίνεται χρήση πετρελαίου κίνησης. Ενώ σε όλες τις υπόλοιπες χρήσεις, όπως η λειτουργία ψυκτών, split- units, βοηθητικό εξοπλισμό συστήματος κλιματισμού (κυκλοφορητές, ανεμιστήρες ΚΚΜ, καυστήρες), εξοπλισμούς κουζίνας, συσκευές εγκατάστασης, φωτισμό εσωτερικό και εξωτερικό, ηλεκτρονικά παιχνίδια κ.α., γίνεται χρήση ηλεκτρισμού. Οι παραγόμενοι αέριοι ρύποι από τη λειτουργία τους είναι εντός των επιτρεπτών ορίων χωρίς να προκύπτουν σωματίδια και σκόνη από τη λειτουργία της μονάδας.

Η εγκατάσταση διαθέτει σήμερα δύο λεβητοστάσια, το Βόρειο και Νότιο. Το νότιο λεβητοστάσιο διαθέτει εγκατεστημένους τέσσερις λέβητες, δύο για την τροφοδοσία του συστήματος θέρμανσης/ κλιματισμού και δύο για τη θέρμανση με δίκτυο τροφοδοσίας

LPG. Οι τέσσερις (4) υπόγειες δεξαμενές υγραερίου έχουν χωρητικότητα 20000lt έκαστη, δηλαδή συνολική χωρητικότητας 80000lt (59/13 Οικ. Άδεια για την κατασκευή πλήρους δικτύου παροχής υγραερίου). Όλοι οι καυστήρες για λόγους ασφαλείας τροφοδοσίας της εγκατάστασης είναι διπλού καυσίμου (LPG και πετρελαίου). Το βόρειο λεβητοστάσιο έχει εγκατεστημένους τρεις λέβητες, ένας αποκλειστικά για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (ZNX) και δύο για την τροφοδοσία των ΚΚΜ, fan-coils καθώς και των σωμάτων καλοριφέρ.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Ενεργειακού Ελέγχου 2019, η εγκατάσταση ήταν συνδεδεμένη με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ με ανεξάρτητο μετρητή, ενώ πλέον, με την σύμβαση του Μαρτίου 2019, η εγκατάσταση έχει συνδεθεί στο δίκτυο Φυσικού Αερίου. Σύμφωνα με μετρήσεις του μετρητή του ΔΕΔΔΗΕ (με αρ. 1 81650558-06) για τις εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος, η μηνιαία κατανάλωση ενέργειας αφορά περίπου **620.800kWh/μήνα**.

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όπως έχει ήδη αναφερθεί το έργο με τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Καζίνο της Πάρνηθας είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο βάσει της ΚΥΑ (Α.Π. οικ. **124923/2781/14.09.2009**, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ: **9061/261/09.04.2013** (ΑΔΑ: ΒΕΑΙ0-ΟΑΑ). Η διάρκεια ισχύος της ΑΕΠΟ είναι δέκα (10) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της Απόφασης και ισχύει ως τις **14.09.2019**.

Ιστορική Εξέλιξη

Το τουριστικό συγκρότημα «Mont Parnes» χωροθετείται εντός του Ορεινού όγκου της Πάρνηθας σε υψόμετρο 1.055m και αποτελείται σήμερα από το ονομαζόμενο Κύριο Κτίριο, συνολικής επιφάνειας 2.987,44m² και τις λυόμενες κατασκευές επιφάνειας 2.720m². Το συγκρότημα αυτό λειτουργεί από το 1961 αρχικά ως ξενοδοχείο, και ως Καζίνο από το 1971, σε κτίριο που κατασκευάστηκε το 1961. Το ξενοδοχείο λειτούργησε αρχικά υπό τη δικαιοδοσία του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), στη συνέχεια η λειτουργία του παραχωρήθηκε σε ιδιώτη, κατόπιν επανήλθε στον ΕΟΤ. Ωστόσο, ο σεισμός του 1999 έπληξε μέρος του Κυρίου κτιρίου και ο ΕΟΤ ανέλαβε τις απαραίτητες επισκευές, ενώ σηματοδότησε τη διακοπή της λειτουργίας των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου.

Σύμφωνα με την υπ'αρ 18/3-4-2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α') εγκρίθηκε η απόκτηση κατά κυριότητας από την Εταιρεία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε. εκτάσεων συνολικού εμβαδού 115 στρ. στην Πάρνηθα. Η πράξη παραχώρησης του τουριστικού συγκροτήματος στην εταιρεία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. (ΕΚΠ ΑΕ) κυρώθηκε με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ 100/Α/30-4-2003). Στο συγκεκριμένο νόμο η εταιρεία αναλάμβανε την υλοποίηση έργων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του συγκροτήματος Mont - Parnes. Με την ολοκλήρωση του διεθνή διαγωνισμού το 2003 για την ιδιωτικοποίηση του συγκροτήματος, η εταιρία Regency Entertainment, σε κοινοπραξία με την Ελληνική Τεχνοδομική, απέκτησε το 49% της εταιρίας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.», αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα και τη διαχείριση του συγκροτήματος. Σήμερα, το 49% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας παραμένει υπό τον έλεγχο του Ελληνικού Δημοσίου, ενώ ένα επιπλέον ποσοστό 2% μεταβιβάστηκε στους ιδιώτες επενδυτές, οι οποίοι σήμερα κατέχουν το 51% της εταιρίας.

Η λειτουργία των καζίνο και γενικότερα η λειτουργία των τυχερών παιγνίων στην χώρα διέπεται από τον **Ν.2160/1993** (ΦΕΚ Α/118): «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον **Ν.2206/1994** (ΦΕΚ Α/62): «Ίδρυση, οργάνωση, λειτουργία, έλεγχος καζίνων και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με τα ως νομοθετήματα η λειτουργία των καζίνο επιτρέπεται, σε περιορισμένο αριθμό και με

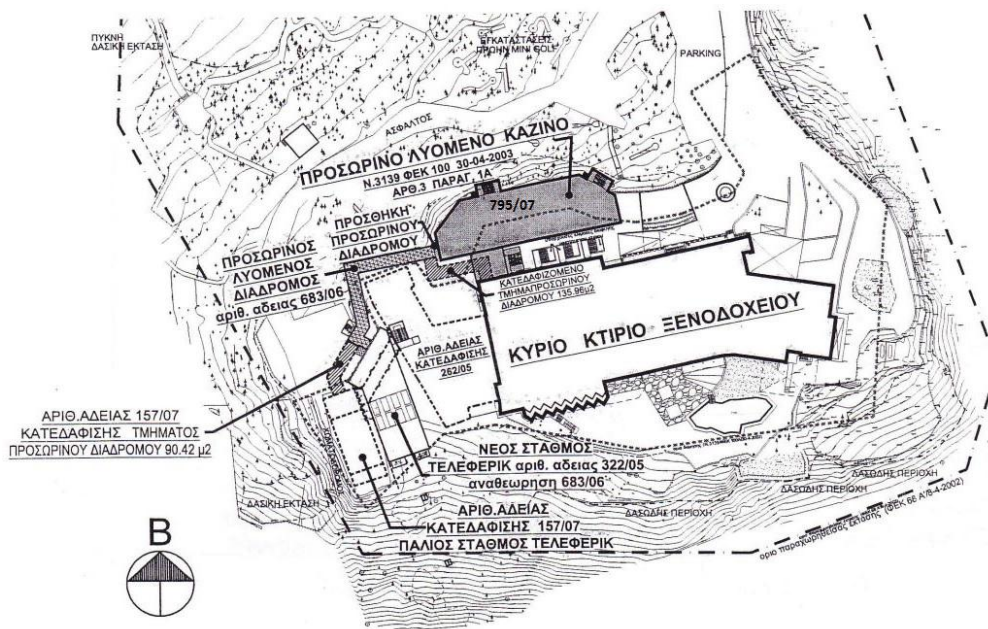
συγκεκριμένη γεωγραφική διασπορά. Με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 2206/1994, προβλέφθηκε η χορήγηση 12 αδειών ίδρυσης λειτουργίας και εκμετάλλευσης καζίνο στην Ελληνική Επικράτεια, με ορισμένη γεωγραφική κατανομή. Μέχρι το 2003, είχαν χορηγηθεί δέκα (10), από τις προβλεπόμενες, από τον παραπάνω νόμο, άδειες ενώ οι υπόλοιπες καταργήθηκαν με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 20 του Ν.3229/2004. Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο εντός του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES και οι σχετικές δεσμεύσεις λειτουργίας του κυρώθηκε με τον Ν. 3139/2003.

Στο πλαίσιο εκσυγχρονισμού των κτιριακών εγκαταστάσεων που έθετε ο Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100/Α/30-4-2003) σχεδιάσθηκε και προτάθηκε η ολοκληρωτική καθαίρεση των κτιριακών εγκαταστάσεων του υφιστάμενου ξενοδοχείου – καζίνο και η ανέγερση νέου στην ίδια ακριβώς θέση με το υφιστάμενο και υποβλήθηκε ΜΠΕ το Νοέμβριο του 2005. Η λύση αυτή τελικά απορρίφθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και η μελέτη επανυποβλήθηκε το Μάρτιο του 2008 λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/51943/1447/2007 (ΦΕΚ 261/ΑΑΠ) απόφαση περί κήρυξης του κτιρίου «Πύργος Μυλωνά» ως διατηρητέο μνημείο του συγκροτήματος, ο σχετικός σχεδιασμός της σχετικής μελέτης Βαλσαμάκη, τα χαρακτηριστικά της περιοχής μετά την καταστροφική πυρκαγιά του Ιουνίου 2007 και το ΠΔ 24.07.2007 «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)», (ΦΕΚ 336/Δ/2007), όπως τροποποιήθηκε από το 40707/2008 Π.Δ. (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει.

Το τουριστικό συγκρότημα MONT PARNES της ΕΚΠ ΑΕ παραχωρήθηκε στην ΕΤΑ ΑΕ, σύμφωνα με την υπ'αρ 18/3-4-2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α') και λειτουργεί εντός έκτασης 90στρ.

Το πλαίσιο εκσυγχρονισμού του συγκροτήματος Mont – Parnes που θέτει ο Ν. 3139/2003 συνδυάζεται με τις ολοκληρωθείσες εργασίες αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του Τελεφερίκ όπως ήδη αναφέρθηκε στην **Ενότητα 2.1.1**.

Στο **Σχήμα 2.2-1** απεικονίζονται οι σχετικές άδειες στον χώρο και αφορούν την εξέλιξη του Έργου είτε προς την οικοδόμηση αυτού, είτε προς την κατεδάφιση παλαιότερων τμημάτων αυτού.



Σχήμα: Ιστορικό για τις σχετικές άδειες του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES

Ιστορική εξέλιξη του έργου - ενέργειες μετά τη περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου

Το αδειοδοτημένο Έργο με **Α.Π. οικ. 124923/2781/14.09.2009** ΑΕΠΟ όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει συμπεριλαμβανομένου της υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/51943/1447/2007 (ΦΕΚ 261/ΑΑΠ) απόφασης περί κήρυξης του κτιρίου «Πύργος Μυλωνά» ως διατηρητέο μνημείο, αφορούσε όπως και αναλύθηκε στην **Ενότητα 2.1**, το Καζίνο της Πάρνηθας και την Ξενοδοχειακή μονάδα με επωνυμία «Mont Parnes» πέντε αστέρων (5*) και δυναμικότητας 170 κλινών, ως κύρια έργα και τα συνοδά – βοηθητικά έργα αυτού που αφορούν χώρους στάθμευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης, Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός), δεξαμενές υγραερίου και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις.

Το πλαίσιο που έθετε η 210/2010 Οικοδομική Άδεια για Ανακατασκευή, Αναμόρφωση, Αναδιάταξη, Εκσυγχρονισμό του τουριστικού συγκροτήματος δεν υλοποιήθηκε, ενώ παράλληλα είχε ισχύ έως τις 21-05-2019.

Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων δεν υλοποιήθηκε, καθώς δρομολογήθηκαν μια σειρά από γεγονότα με στόχο την μετεγκατάσταση των εγκαταστάσεων της ΕΚΠ ΑΕ.

Σημειώνεται λοιπόν ότι την ίδια περίοδο αποφασίστηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες η μετεγκατάσταση του ως άνω συγκροτήματος από την Πάρνηθα. Ειδικότερα, σύμφωνα με την από υπ'αρ. **102/11-4-2014** Απόφαση της Ανεξάρτητης Διοικητικής Αρχής Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, (Ε.Ε.Ε.Π) υπήρξε θετική εισήγηση στον Υπουργό Οικονομικών για τη δυνατότητα μετακίνησης του Καζίνο Πάρνηθας σε άλλη θέση, εκτός των ορίων του Δήμου Αθηναίων. Στην συνέχεια ο **Ν. 4499/2017** (ΦΕΚ 176/Α) «Διατάξεις για την Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» συντάχθηκε στο πλαίσιο της θετικής γνωμοδότησης της ΕΕΕΠ για την μετεγκατάσταση, καθώς επίσης και του σχετικού αιτήματος που υποβλήθηκε από την ΕΚΠ ΑΕ τον Ιούλιο 2016. Έτσι, σύμφωνα με όσα θέτει το Άρθρο 6 του **Ν. 4499/2017** και η υπ'αρ. **πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/52935/472/19-6-2019** Απόφαση προέγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ), οι εγκαταστάσεις της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. **προγραμματίζεται να μετεγκατασταθούν από το Ορεινό όγκο της Πάρνηθας εντός της Περιφέρειας Αττικής.**

Σήμερα, **οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις λειτουργίας** του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES με χρήση Καζίνο και εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης της ΕΚΠ ΑΕ, εκτείνονται στο **Κύριο Κτίριο** και στις **Λύόμενες εγκαταστάσεις (New Wing)**. Επιπλέον στο σύνολο των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος, οι δραστηριότητες που περιλαμβάνονται είναι η λειτουργία Καζίνο, οι εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης (εστιατόρια και μπαρ), οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικός Καθαρισμός), Εγκαταστάσεις Δεξαμενών Υγραερίου, ο Άνω Σταθμός Τελεφερίκ και ο υπαίθριος χώρος παρκινγκ.

Το **υφιστάμενο κύριο κτίριο του τουριστικού συγκροτήματος** αφορά σε τριώροφο κτίριο χώρων συνολικής κάλυψης 2.987,44 m² με ένα (1) υπόγειο χώρο, του οποίου η άδεια λειτουργίας διέπεται από την διαπιστωτική πράξη του Ν. 3139/2003. Σήμερα, οι υφιστάμενοι και σε χρήση χώροι του κυρίως κτιρίου του συγκροτήματος αφορούν σε κάλυψη το 100% του ισόγειου, το 25% του 1ου ορόφου και 50% περίπου του υπόγειου χώρου, ενώ ο 2ος και ο 3ος όροφος είναι ανενεργοί λόγω παλαιότητας του κτιρίου και δεν χρησιμοποιούνται. **Συνεπώς, σήμερα το 60% του κυρίως κτιρίου βρίσκεται κατ' εκτίμηση σε λειτουργία.** Οι δραστηριότητες που στεγάζονται στο κύριο κτίριο

αφορούν σε ένα μέρος τις υπηρεσίες Καζίνο, το Εστιατόριο, τους χώρους γραφείων και τις αποθήκες.

Οι **λυόμενες εγκαταστάσεις (New Wing)** βρίσκονται βόρεια του κυρίως κτιρίου και συνδέονται εσωτερικά ως ένας ενιαίος χώρος. Σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 795/07, το λυόμενο κτίριο έχει καλυπτόμενη επιφάνεια 1.360 m², ολική επιφάνεια ορόφων 2.720 m², ολικό όγκο 15.504 m³, ενώ αφορά διώροφο κτίσμα με 11,4 μέτρα ύψος και στεγάζει το υπόλοιπο μέρος των υπηρεσιών Καζίνο (στον 1^ο όροφο), χώρο εξυπηρέτησης στο ισόγειο (reception), αλλά και τον χώρο προσωπικού εστιατορίου. Το λυόμενο κτίριο συνδέεται επίσης με τον άνω σταθμό Τελεφερίκ (332/05 αρ. οικοδομικής άδειας), διά μέσου λυόμενου διαδρόμου (683/06 αρ. οικοδομικής άδειας που αποτελεί αναθεώρηση της 322/05). Στο σύνολό τους οι λυόμενες εγκαταστάσεις (κτίριο και διάδρομος) έχουν ολική επιφάνεια 2.987,44 m². Ο Άνω Σταθμός Τελεφερίκ (332/05) αφορά σε 2.302,24 m² ολική επιφάνεια ορόφων, 766,43 m² καλυπτόμενης επιφάνειας, με 14,2m ύψος.

Από τις κτιριακές δομές (κυρίως κτίριο και λυόμενο) το 55% αφορά σε χρήση Καζίνο και συγκεκριμένα τα 5.505 m² του συνόλου, ενώ οι χώροι των γραφείων καταλαμβάνουν περίπου 900 m² και του εστιατορίου τα 310 m².

Σχετικά με τις λοιπές εγκαταστάσεις, η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων είναι υπόγεια και βρίσκεται βορειοδυτικά των κύριων εγκαταστάσεων, ενώ οι εγκαταστάσεις Δεξαμενών υγραερίου είναι επίσης υπόγειες και χωροθετούνται μεταξύ του Άνω Σταθμού Τελεφερίκ και των κτιριακών εγκαταστάσεων. Στα ανατολικά, βρίσκεται χώρος που χρησιμοποιείται για προσωρινή αποθήκευση στερεών αποβλήτων, ενώ υπάρχει υπαίθριο πάρκινγκ που καταλαμβάνει έκταση 5.538m² ακάλυπτης επιφάνειας και εκτείνεται βόρεια των εγκαταστάσεων του τουριστικού συγκροτήματος.

Στον **Πίνακα** περιγράφεται ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων λειτουργίας του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES σε αντιπαράθεση με τον αντίστοιχο πληθυσμό που έθετε το αδειοδοτημένο έργο της ΑΕΠΟ του 2009, όπως περιγράφεται στην εγκεκριμένη ΜΠΕ του 2008. Οι εγκαταστάσεις λειτουργούν 24 ώρες επομένως οι εργαζόμενοι εργάζονται σε τρεις οκτάωρες βάρδιες. Αναλυτικά η πρωινή βάρδια περιλαμβάνει 146 άτομα, η απογευματινή βάρδια 270 άτομα, ενώ η βραδινή 500 άτομα.

Πίνακας: Αριθμός Εξυπηρετούμενων Ατόμων στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES

Εγκατάσταση	Ξενοδοχείο	Καζίνο	Σύνολο
Εργαζόμενοι	0	915	915
Πελάτες	0	3.000 (αιχμή)	3.000
Σύνολο	0	3.915	3.915

Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Με βάση την τεχνική περιγραφή της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων της ΕΚΠ Α.Ε. (έγγραφο υπ'αρ πρωτ. 10114/2010/15-02-2011, Βλ. **Παράρτημα II**) γίνεται κατασκευή μονάδας με χρήση υπερδιήθησης. Ειδικότερα όπως περιγράφεται στη μελέτη της Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων (Βλ. **Παράρτημα IV**) για τις εγκαταστάσεις του ΕΚΠ ΑΕ γίνεται κατασκευή μονάδας με χρήση υπερδιήθησης, ενώ η ΕΕΛ είναι στο σύνολο της υπόγεια και αποτελείται από τις εξής επί μέρους μονάδες:

1. Μονάδα προεπεξεργασίας
2. Διθάλαμη δεξαμενή εξισορρόπησης & απονιτροποίησης
3. Διθάλαμη δεξαμενή αερισμού (νιτροποίησης)
4. Διθάλαμη δεξαμενή υπερδιήθησης

5. Αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας και περίσσειας ιλύος
6. Δεξαμενή χλωρίωσης και εγκατάσταση δοσομέτρησης υποχλωριώδους νατρίου
7. Διθάλαμη Δεξαμενή διαυγών
8. Αντλητικό συγκρότημα τροφοδότησης πεδίου υπεδάφιας διάθεσης
10. Βαρυτική προπάχυνση ιλύος και αντλία προπαχυμένης ιλύος
11. Δεξαμενή αποθήκευσης προπαχυμένης ιλύος

Προεπεξεργασία

Για την προστασία των μεμβρανών απαιτείται αποτελεσματική προεπεξεργασία των αποβλήτων. Τα απόβλητα της μονάδας χαρακτηρίζονται από υψηλή περιεκτικότητα σε εσχαρίσματα (ειδικά τριχοειδή). Προβλέπεται η διάταξη εσχάρων τύπου κλειστού περιστρεφόμενου τυμπάνου διάτρητου ελάσματος (perforated plate screens) με διάκενο τουλάχιστον 3 mm. Η μονάδα εσχάρωσης είναι πλήρως καλυμμένη και τα εσχαρίσματα υφίστανται πλύση, συμπίεση και άμεσο ενσάκισμο με ατέρμονο διάταξη, ώστε να διευκολύνεται η διάθεση τους και να περιορίζεται στο ελάχιστο η εκπομπή οσμών. Στο ίδιο συγκρότημα με την εσχάρωση λαμβάνει χώρα η εξάμμωση. Στη συνέχεια ακολουθεί διάταξη αεριζόμενου εξαμμωτή, εξοπλισμένου με σύστημα συλλογής της άμμου από τον πυθμένα και κεκλιμένο κοχλία για την απομάκρυνση και πλύση της άμμου.

Δεξαμενές εξισορρόπησης/ απονιτροποίησης

Περιλαμβάνονται δύο δεξαμενές εξισορρόπησης/απονιτροποίησης. Οι δεξαμενές δέχονται αφενός τα εισρέοντα λύματα και αφετέρου την παροχή ανακυκλοφορίας. Σε κάθε δεξαμενή είναι εγκατεστημένα:

1. Ένας υποβρύχιος αναμικτήρας κατάλληλης ισχύος
2. Ένα ζεύγος υποβρύχιων φυγοκεντρικών αντλιών (μία σε λειτουργία και μία εφεδρική)
3. Ένας μετρητής στάθμης τύπου υπερήχων.
4. Ένας φλοτεροδιακόπτης σε χαμηλή στάθμη
5. Ένας φλοτεροδιακόπτης μέγιστης στάθμης
6. Μία σκάφη συλλογής επιπλεόντων

Δεξαμενές αερισμού και φυσητήρες νιτροποίησης

Περιλαμβάνονται δύο δεξαμενές αερισμού διαστάσεων, η κάθε δεξαμενή τροφοδοτείται με μικτό υγρό από τις αντλίες της αντίστοιχης δεξαμενής εξισορρόπησης. Το μικτό υγρό υπερχειλίζει μέσω μετωπικού ανοξείδωτου υπερχειλιστή κατάντη προς τις δεξαμενές υπερδιήθησης. Σε κάθε δεξαμενή είναι εγκατεστημένος ένας μετρητής οξυγόνου για τη ρύθμιση της λειτουργίας των φυσητήρων.

Δεξαμενές Υπερδιήθησης και Αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας και περίσσειας

Από τη δεξαμενή διήθησης υπερχειλίζει η υπερβάλλουσα παροχή προς το γειτονικό αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας. Στον ίδιο θάλαμο αναρρόφησης εγκαθίσταται μία υποβρύχια φυγοκεντρική αντλία, η οποία απομακρύνει την περίσσεια βιολογικής ιλύος.

Χλωρίωση

Η μαιανδρική δεξαμενή χλωρίωσης εξασφαλίζει χρόνο παραμονής 30 min

Διάθεση διαυγών

Η διάθεση διαυγών προβλέπεται στο δίκτυο υπεδάφιας διάθεσης

Πάχυνση και αποθήκευση ιλύος

Η περίσσεια βιολογικής ιλύος οδηγείται με υποβρύχια φυγοκεντρική αντλία από το αντλιοστάσιο ανακυκλοφορίας προς τον βαρυτικό παχυντή διαμέτρου 1,5 μ. Ο βαρυτικός παχυντής είναι εξοπλισμένο με ξέστρο σάρωσης και φράγμα επιπλεόντων

πριν την υπερχείλιση. Στον βαρυτικό παχυντή η ιλύς υφίσταται βαρυτική πάχυνση και τα στραγγίδια επιστρέφουν προς τη γραμμή λυμάτων μέσω του δικτύου στραγγιδίων. Η παχυμένη ιλύς προωθείται με αντλία έκκεντρου κοχλία προς τη δεξαμενή αποθήκευσης ιλύος όγκου 20 m³, όπου και αποθηκεύεται προσωρινά.

Απόσμηση

Μονάδα απόσμησης ενεργού άνθρακα με αναγεννώμενο ενεργό άνθρακα καλύπτει τις απαιτήσεις απόσμησης της δεξαμενής εξισορρόπησης, της δεξαμενής αερισμού και της δεξαμενής αποθήκευσης ιλύος.

ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος χωροθετούνται εντός της παραχωρηθήσας έκτασης 90στρ. σύμφωνα με την υπ' αρ 18/3-4-2002 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 68 Α') και λειτουργούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στον Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100/Α/30-4-2003) ενώ διέπονται από την υπ' αρ. Α.Π. οικ. 124923/2781/14.09.2009 ΑΕΠΟ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την Απόφαση οικ: 9061/261/09.04.2013.

Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, το εξεταζόμενο έργο είναι πλήρως συμβατό αλλά και υποστηρίζει ενεργά βασικές κατευθύνσεις, προτεραιότητες και επιλογές του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τόσο σε περιφερειακό επίπεδο (ΡΣΑ), όσο και σε εθνικό, ενώ παρουσιάζει συμβατότητα και συμμόρφωση με τις θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις σε τοπικό επίπεδο (ΓΠΣ Δήμου Αχαρνών, Π.Δ. Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας), καθώς επίσης και με το Σχέδιο Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας.

Κατά συνέπεια δεν έχουν επέλθει μεταβολές στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τις χρήσεις γης της περιοχής, που να επηρεάζουν τη συμβατότητα της υπό μελέτη δραστηριότητας. Για λόγους πληρότητας της παρούσας μελέτης περιβάλλοντος δίνονται στη συνέχεια κάποια συνοπτικά στοιχεία σχετικά με τις θεσμοθετημένες δεσμεύσεις της περιοχής.

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Αχαρνών

Στις εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Αχαρνών και εκτός των ζωνών προστασίας του Κηφισού και του ορεινού όγκου της Πάρνηθας καθορίζονται τέσσερις (4) ζώνες με συγκεκριμένες χρήσεις, όρους και περιορισμούς. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Αχαρνών όπως ισχύει σήμερα, οι εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος ΜΟΝΤ ΠΑΡΝΕΣ ανήκουν σε εκτός πολεοδομικού σχεδίου περιοχή, όπως φαίνεται στο παρακάτω **Σχήμα 3.1-3**, ενώ οι εγκαταστάσεις τοποθετούνται βορειότερα του απεικονιζόμενου Γ.Π.Σ.

Ζώνες Προστασίας Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008)

Το σύνολο της υπό μελέτης δραστηριότητας εμπίπτει στις ζώνες προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας, όπως αυτές καθορίζονται στο από **24.07.2007 Π.Δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)»** (ΦΕΚ 336/Δ/2007) και στην τροποποίηση αυτού από **40707/2008 Π.Δ.** (ΦΕΚ 619/Δ/2008). Ειδικότερα, σύμφωνα με το ως άνω Π.Δ και την τροποποίηση αυτού, καθορίζονται 18 ζώνες προστασίας. Η περιοχή του Έργου εντάσσεται στην Ζώνη Ε2, ενώ η ευρύτερη περιοχή αυτού στην Ζώνη Α2 (βλ. **Χάρτη 2**).

Σύμφωνα με το ως άνω Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και όπως παρουσιάζεται

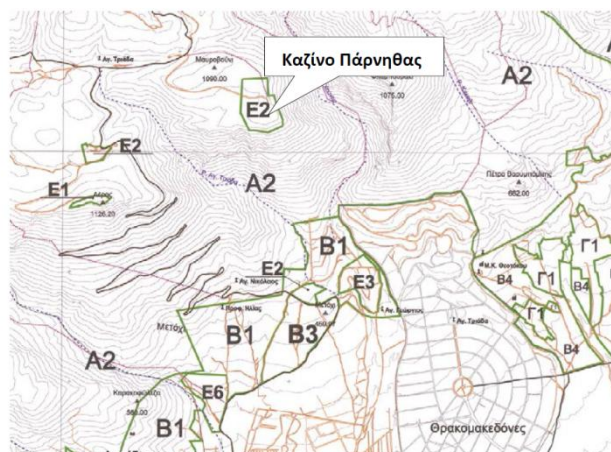
στο **Σχήμα 3.1-4** οι εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES εντοπίζονται στη **Ζώνη E2 - Ζώνη Τουρισμού**, οι εγκαταστάσεις της οποίας έχει καθοριστεί με τον ν. 3139/2003 (Α' 100) και για τις οποίες και για τις συνοδές υποδομές αυτών ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω νόμου. Εντός της ζώνης αυτής, επιτρέπονται:

- Δημόσια έργα που εξασφαλίζουν την επιβίωση και την προστασία της χλωρίδας και της πανίδας
- Τουρισμός- αναψυχή
- Έργα αντιπυρικής προστασίας
- Τα απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής για την εξυπηρέτηση των χρήσεων του Εθνικού Δρυμού
- Υπόγειες υδατοδεξαμενές και υπόγεια αντλιοστάσια, μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως προς την αναγκαιότητα και την χωρητικότητά τους, για την προστασία της περιοχής
- Οι απαραίτητες εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών που εγκρίνονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

Σχέδιο Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας

Ο Εθνικός Δρυμός της Πάρνηθας ιδρύθηκε με το Βασιλικό Διάταγμα υπ' αρ. πρωτ. 644/1961, (ΦΕΚ' 155Α), με το οποίο ορίστηκε ότι ο πυρήνας του καταλαμβάνει τον κεντρικό όγκο του βουνού και έχει έκταση 38.000 στρ. περίπου, ενώ η περιφερειακή του ζώνη είναι περίπου 212.000 στρ. και συμπίπτει με τα διοικητικά όρια του Δασαρχείου Πάρνηθας. Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις «Περί εθνικών δρυμών και προστατευόμενων περιοχών» του ΝΔ 86/69, του Ν 998/79, του Ν 1650/86 καθώς και ο Κανονισμός Λειτουργίας του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας.

Η λειτουργία των τουριστικών εγκαταστάσεων MONT PARNES, σε συνέργεια με την χρήση του Τελεφερίκ ως μέσο μεταφοράς στις εγκαταστάσεις είναι συμβατή με τους στόχους που τίθενται στο Διαχειριστικό Σχέδιο. Η ΕΚΠ ΑΕ συμβάλλει στην ενημέρωση και περιβαλλοντική εκπαίδευση μέσω της λειτουργίας του μουσείου (Μικρό Μουσείο Πάρνηθας), καθώς επίσης και στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας τόσο μέσω των θέσεων εργασίας που προσφέρει, όσο και μέσω της ετήσιας χρηματοδότησης ύψους 300.000 ευρώ προς τον Φορέα Διαχείρισης Πάρνηθας, ενώ παράλληλα συμμετέχει ενεργά σε δράσεις αναδάσωσης του Εθνικού Δρυμού. Πρόσθετα, η λειτουργία του Τελεφερίκ ως αλληλένδετο μέσο μεταφοράς στο Καζίνο, συμβάλλει στην προστασία του περιβάλλοντος, καθώς μειώνει την οδική κυκλοφορία εντός του Εθνικού Δρυμού και κατ' επέκταση των εκπεμπόμενων ατμοσφαιρικών ρύπων.



Σχήμα 3.1-4: Ζώνες Προστασίας Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (Απόσπασμα ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008)

Θεσμοθετημένα Όρια Οικισμών και Εγκεκριμένων Πολεοδομικών Σχεδίων

Η περιοχή του έργου (**Σχήμα 3.1-5**) σύμφωνα με την Καλλικρατική διαίρεση της

χώρας, υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Αχαρνών του Δήμου Αχαρνών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή.

Εντός της άμεσης περιοχής των εγκαταστάσεων του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES δεν υπάρχουν οικισμοί. Τα κοντινότερα στη θέση του έργου αστικά συγκροτήματα βρίσκονται στις ανατολικές παρυφές της Πάρνηθας και περιλαμβάνουν τα Άνω Λιόσια, την Φυλή, το Μενίδι (Αχαρνές) και τους Θρακομακεδόνες, σε χαμηλά υψόμετρα, με κάποια από αυτά να διαθέτουν εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια (ΓΠΣ) που καλύπτουν όλες τις πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση περιοχές ενός Δήμου ή μιας Κοινότητας. Ειδικότερα, ο Δήμος Αχαρνών διαθέτει θεσμοθετημένα Γενικό Πολεοδομικό και Ρυμοτομικό Σχέδιο για τη Δ.Ε Αχαρνών και τη Δ.Ε Θρακομακεδόνων.

Όρια και προβλέψεις για περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60)

Το σύνολο των εγκαταστάσεων του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES εντοπίζεται εντός προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011. Ειδικότερα, η έκταση του έργου εμπίπτει εντός της ΕΖΔ-ΖΕΠ με κωδικό **GR300001-** (SPA/SCI) «Όρος Πάρνηθα», έκτασης 14.902,43 ha, του οικολογικού δικτύου ειδικών ζωνών NATURA 2000 και εντός του βιότοπου CORINE με ονομασία Όρος Πάρνηθας με **«A00060047»..** Επιπλέον, και όπως φαίνεται στο **Σχήμα 3.1-6**, η περιοχή του έργου χωροθετείται εντός του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας και εντός των ορίων του Καταφυγίου Άγριας ζωής έκτασης 10.670,00 ha με κωδικό **ΚΑΖ: 404** (ΦΕΚ 446/Δ/1988). Ωστόσο **το έργο βρίσκεται σε περιοχές που έχουν εξαιρεθεί από τον από τον Εθνικό Δρυμό (A00020011) ως περιοχές τουρισμού και αναψυχής**, όπως αυτές καθορίζονται στο από 24.07.2007 Π.Δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Δ/2007) και στην τροποποίηση αυτού από 40707/2008 Π.Δ. (ΦΕΚ 619/Δ/2008-βλ. **Ενότητα 3.1.4**).

Δάση, δασικές εκτάσεις και τυχόν αναδασωτέες

Η Κτηματολόγιο Α.Ε. (23/7/2008) έχει προκηρύξει πρόγραμμα κατάρτισης Δασικών Χαρτών για την περιοχή, με στόχο την προστασία από καταπατήσεις μετά τις πυρκαγιές του 2007. Ο χάρτης όμως δεν έχει φτάσει στο στάδιο της οριστικής κύρωσης και κατά συνέπεια, επί του παρόντος δεν υπάρχουν κυρωμένοι δασικοί χάρτες για την ευρύτερη περιοχή του έργου.

Σύμφωνα με την υπ'αρ. **3220/2007 Απόφαση** «Κήρυξη ως αναδασωτέων των δασών και των δασικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 36.158,942 , που βρίσκονται στις θέσεις Προφήτης Ηλίας, Καστρίζα, Ντράσιζα Αχαρνών Αττικής, οι οποίες κάηκαν από την πυρκαγιά της 28ης Ιουνίου 2007» (ΦΕΚ 337 / Τ.Δ'/25.6.2007) **μικρό τμήμα της περιοχής μελέτης του έργου εμπίπτει εντός αναδασωτέας ζώνης**. Ωστόσο και όπως παρουσιάζεται στο ακόλουθο Σχήμα οι εκτάσεις που σημειώνονται με μπλε χρώμα βρίσκονται σε νόμιμη αλλαγή χρήσης ως εμπίπτουσες στο άρθρο 3 του Ν. 3139/2003 «Ρυθμίσεις για τα Καζίνα Πάρνηθας και Κέρκυρα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 100'Α) **εξαιρούνται και δεν κηρύσσονται ως αναδασωτέες**. Συνεπώς, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του έργου επιβεβαιώνεται ότι οι εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES βρίσκονται σε περιοχές που έχουν **εξαιρεθεί από τον από τον Εθνικό Δρυμό ως περιοχές τουρισμού και αναψυχής και δεν εμπίπτουν** εντός των ορίων της ως άνω αναδασωτέας ζώνης.

Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης συναντώνται πλήθος κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων. Εντός των εγκαταστάσεων του Έργου εντοπίζεται το Κέλυφος του κτηρίου «Πύργος Μυλωνά» το οποίο χαρακτηρίστηκε ως μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/51943/1447/24-5-2007 (ΦΕΚ 261' ΑΑΠ). Η ιστορική και πολιτιστική κληρονομιά της ευρύτερης περιοχής καθώς επίσης και το σύνολο των θέσεων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος περιγράφονται αναλυτικά στην σχετική ενότητα του **Κεφαλαίου 4** της μελέτης. Από την μέχρι στιγμής λειτουργία του Έργου δεν θίγεται κανένας κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος στην ευρύτερη περιοχή.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΝΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΜΕΤΡΩΝ

Οι τροποποιήσεις ή νέες διατάξεις σε σχέση με θεσμοθετημένα όρια εκπομπών ρύπων στα περιβαλλοντικά μέσα σε σχέση με την αρχική περιβαλλοντική αδειοδότηση με αρ. πρωτ. οικ. 124923/2781/14.09.2009, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ: 9061/261/09.04.2013 αφορούν:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ, ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ Η/ΚΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ, ΚΥΡΙΩΣ ΛΟΓΩ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Κίνδυνος πυρκαγιάς

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος δεν αποτελούν σημαντικό κίνδυνο πρόκλησης του φαινομένου. Αυτό συμβαίνει διότι έχουν ληφθεί και τηρούνται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, έχουν εφαρμοσθεί οι απαραίτητοι κανονισμοί που επιβάλλουν οι μελέτες πυροπροστασίας και οι δραστηριότητες λαμβάνουν το απαραίτητο πιστοποιητικό από την αρμόδια αρχή. Αναλυτικά, όπως αναφέρεται και στο **Κεφάλαιο 5** και **6** της παρούσας μελέτης, οι εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος διαθέτουν εγκατάσταση πυροπροστασίας, ενώ παράλληλα καλύπτονται και από πιστοποιητικά πυρασφάλειας και σχέδια έκτακτης ανάγκης, διαθέτοντας αρμόδια λίστα καθηκόντων ανά τμήμα (βλ. **Παράρτημα II**).

Παράλληλα, ο Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας αναλαμβάνει σημαντικό μέρος της προστασίας του περιβάλλοντος σε περίπτωση φωτιάς. Συγκεκριμένα, τα μέτρα προστασίας και διαχείρισης που ελήφθησαν μετά τη φωτιά του 2007 από τον Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας αφορούν σε:

Σεισμική επικινδυνότητα

Με εξαίρεση τον καταστροφικό σεισμό του 1999 δεν υφίσταται έντονη σεισμική δραστηριότητα στην περιοχή του έργου, συνεπώς η δραστηριότητα εφόσον είναι αντισεισμικά θωρακισμένη, δεν αποτελεί κίνδυνο για την ανθρώπινη υγεία ή/και το περιβάλλον. Αναφορικά, ο πιο πρόσφατος σεισμός ήταν το 2018 σε μεγάλη απόσταση από το έργο (>17χλμ) με μέγεθος 4.2 ML.

Αντιπλημμυρικά έργα

Μετά τη μεγάλη πυρκαγιά του καλοκαιριού του 2007 που έπληξε τον Εθνικό Δρυμό, έχουν υλοποιηθεί πολλές δράσεις και συνεχίζουν να υλοποιούνται, οι οποίες βοηθούν στην αναδημιουργία του καμένου ελατοδάσους και στην αποκατάσταση του οικοσυστήματος. Σε 28.000 στρέμματα κατασκευάστηκαν αντιδιαβρωτικά έργα (κορμοδέματα και κλαδοπλέγματα), 1.784.380 μέτρων, για συγκράτηση του επιφανειακού εδάφους, αποφυγή πλημμυρών στα κατάντη, μείωση της διάβρωσης, συγκράτηση και διήθηση των νερών της βροχής και προστασία των καμένων εκτάσεων από περαιτέρω υποβάθμιση. Στις λεκάνες απορροής κατασκευάστηκαν αντιπλημμυρικά

έργα, που αφορούν σε 44 λιθοπλήρωτα συρματοκιβώτια (σαρζανέτ).

Σε συμφωνία με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του **Πίνακα 5-1-1**, το τουριστικό συγκρότημα της ΕΚΠ ΑΕ, εφαρμόζει πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων (βλ. **Ενότητα 5.3**) για τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις όπως περιγράφονται αναλυτικά στην **Ενότητα 2.2.2**.

Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ)

Η ΕΚΠ ΑΕ εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015, το οποίο είναι πιστοποιημένο από διαπιστευμένο φορέα πιστοποίησης (βλ. **Παράρτημα II**).

Με βάση τον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (ΕΚΑ), τα στερεά απόβλητα του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES, ταξινομούνται με τους παρακάτω κωδικούς σύμφωνα με τον ακόλουθο **Πίνακα**:

Πίνακας: Παραγόμενα απόβλητα από τη λειτουργία του τουριστικού συγκροτήματος

13	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΕΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΒΡΩΣΙΜΩΝ ΕΛΑΙΩΝ, 05 ΚΑΙ 12)
13 02	Απόβλητα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης
13 02 05*	Μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά
16	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΜΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΑΛΛΙΩΣ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟ
16 06	Μπαταρίες και συσσωρευτές
16 06 01	Μπαταρίες μολύβδου
17	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΧΩΜΑ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΑΠΟ ΡΥΠΑΣΜΕΝΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ)
17 04	Μέταλλα (περιλαμβανομένων και των κραμάτων τους)
17 04 05	Σίδηρος και χάλυβας
18	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ ΑΝΘΡΩΠΩΝ Η ΖΩΩΝ Η/ΚΑΙ ΑΠΟ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ (ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΑΣ)
18 01	Απόβλητα από την περιγεννητική φροντίδα, τη διάγνωση, τη θεραπεία ή την πρόληψη ασθενειών σε ανθρώπους
18 01 03*	Απόβλητα των οποίων η συλλογή και διάθεση υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις σε σχέση με την πρόληψη μόλυνσης
15	ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ, ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ ΣΚΟΥΠΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΛΙΚΑ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΣ ΡΟΥΧΙΣΜΟΣ ΜΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΑΛΛΩΣ
15 01	Συσκευασία (περιλαμβανομένων ιδιαίτερας συλλεγέντων δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας)
15 01 01	Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
15 01 06	Μεικτή συσκευασία
20	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΑΙ ΙΔΡΥΜΑΤΑ) ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΙΣΤΑ ΣΥΛΛΕΓΕΝΤΩΝ ΜΕΡΩΝ
20 01	Χωριστά συλλεγόμενα μέρη
20 01 25	βρώσιμα έλαια και λίπη
20 01 21*	Σωλήνες φθορισμού και άλλα απόβλητα περιέχοντα υδράργυρο
20 01 33*	Μπαταρίες και συσσωρευτές που περιλαμβάνονται στα σημεία 16 06 01, 16 06 02 ή 16 06 03 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες
20 01 36*	Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 0121 , 20 0123 και 20 0135
20 03	Άλλα δημοτικά απόβλητα
20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα

Μέρος των οργανικών αποβλήτων τα οποία παράγονται από τους επισκέπτες και τους

εργαζόμενους του Πάρκου αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους στα ΒΑ του συγκροτήματος και παραλαμβάνονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Αχαρνών (η από 5-6-2018 βεβαίωση Δ. Αχαρνών, **Παράρτημα II**), ενώ μέρος των δημοτικών αποβλήτων παραλαμβάνονται από την αδειοδοτημένη εταιρεία ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Α.Ε. Οι ειδικοί κάδοι διατηρούνται σε καλή κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση.

Τα ανακυκλώσιμα υλικά όπως γυαλί, χαρτί, αλουμίνιο, αλλά και οι μπαταρίες, οι ηλεκτρικές συσκευές και λάμπες παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένες εταιρείες, όπως ΑΦΗΣ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΥΣΚΕΥΩΝ ΑΕ, ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ Α.Ε., ΣΙΔΗΡΟΣΚΡΑΠ ΕΠΕ και συλλέγονται σε ειδικούς κάδους που βρίσκονται χωροθετημένοι σε συγκεκριμένα σημεία των εγκαταστάσεων. Στη πρέσα του χώρου αποθήκευσης συλλέγονται απόβλητα συσκευασιών χαρτιού, τα οποία παραλαμβάνονται από μηχανοκίνητο απορριμματοφόρο με μεταφόρτωση αυτών.

Τα επικίνδυνα απόβλητα αποθηκεύονται προσωρινά και συλλέγονται από αδειοδοτημένες όπως ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ, POLYECO, CYTOP, ΟΙΚΟ-ΚΥΚΛΙΟΣ ΑΒΕΕ, ΠΕΙΡΟΥΝΙΑΣ. Ανατολικά του συγκροτήματος τοποθετούνται δεξαμενές – λιποσυλλέκτες, το περιεχόμενο των οποίων παραλαμβάνεται από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων.

Τα μη οργανικά απόβλητα από τους χώρους της κουζίνας απορρίπτονται σε στεγανοποιημένη πρέσα-container εντός του χώρου συλλογής αποβλήτων, το περιεχόμενο των οποίων παραλαμβάνεται από αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων, ενώ τα οργανικά απόβλητα διαχωρίζονται, αποτρέποντας τυχόν διαρροές. Τα βρώσιμα λίπη και έλαια με συλλέγονται από την αδειοδοτημένη εταιρεία ΥΙΟΙ ΚΙΜΩΝΟΣ ΜΙΧΑΛΕΛΗ ΟΕ.

Η ΕΚΠ ΑΕ υποβάλει Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων με αριθμό 22058-1-4, όπου καταγράφονται οι ποσότητες (t) των στερεών αποβλήτων αλλά και οι αδειοδοτημένοι φορείς διαχείρισης αυτών. Παράλληλα, η ΕΚΠ ΑΕ διατηρεί αρχείο δελτίων παραλαβής των στερεών αποβλήτων (βλ. **Παράρτημα II**). Στο παρακάτω σχήμα (**Διάγραμμα 5.3-1**) φαίνονται οι παραγόμενες ποσότητες στερεών αποβλήτων ετησίως από τη λειτουργία του τουριστικού συγκροτήματος.

Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων

Λύματα αστικού τύπου από τις εγκαταστάσεις της ΕΚΠ επεξεργάζονται στη τριτοβάθμια Εγκατάσταση Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων που βρίσκεται στα ΒΔ του συγκροτήματος και είναι υπόγεια. Σήμερα, από τις δύο δεξαμενές του βιολογικού αξιοποιείται μόνο η μια για τις ανάγκες του συγκροτήματος, με εκτιμώμενη ημερήσια παροχή 100 m³/ημέρα, δηλαδή λειτουργεί το 35-40% περίπου της σχεδιαζόμενης παροχής Ε.Ε.Λ. (ημερήσια παροχή: 333,0 m³/ημέρα) που έθετε η μελέτη Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων που έχει θεωρηθεί με το με αρ. πρωτ. 866/28.2.05 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Δημ. Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αττικής.

Τα επεξεργασμένα λύματα της ΕΕΛ διατίθενται υπεδάφια μέσω απορροφητικών τάφρων παρακείμενα της ΕΕΛ.

Η συντήρηση του Βιολογικού Καθαρισμού γίνεται σε συνεργασία της ΕΚΠ ΑΕ με την αδειοδοτημένη εταιρεία με επωνυμία Η. ΣΚΑΛΤΣΑΣ ΚΑΙ Ε.Ε. Αντίστοιχα, υπεύθυνη εταιρεία για την συλλογή και διαχείριση της λάσπης και λίπη είναι το ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΚΕΝΩΣΕΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ - ΓΕΩΡΓΟΣ Σ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ όπου γίνεται με Δ.Χ. βυτία οχήματα από τον χώρο του συγκροτήματος.

Η παρακολούθηση ποιοτικών χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων υγρών

αποβλήτων σε σχέση με τα όρια που έθετε η αρ. πρωτ. οικ. 124923/2781/14.09.2009 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναφέρεται στην τήρηση όσων αναφέρονται στην ΚΥΑ 5673/400/97 (όρος Δ.48, ΑΕΠΟ 2009). Τα όρια της ΑΕΠΟ, σύμφωνα με τον παρακάτω **Πίνακα 5.3-2** είναι αυστηρότερα σε σχέση με όσα ορίζονται στην σχετική ΚΥΑ.

Πίνακας: Όρια παραμέτρων επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων

Παράμετρος	ΑΕΠΟ 2009	Υ.Α. οικ. 5673/400/1997
Κολοβακτηριοειδή	<20/100 ml	-
Ολικά Αιωρούμενα Στερεά SS	<10 mg/l	35-60 mg/l δυνάμει αρ. 4παρ.2 και ιπ
Αζωτο Αμμωνιακό (NH ₄ -N)	<2 mg/l	-
Αζωτο Ολικό (N)	<10 mg/l	10 - 15 mg/N ιπ
Βιομηχανικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (BOD ₅)	<10 mg/l O ₂	25 mg/l O ₂
Χημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (COD)	<50 mg/l O ₂	125 mg/l O ₂
Λίπη και Έλαια	<0.1 mg/l	

Διαχείριση Υδατικών Πόρων

Οι ανάγκες ύδρευσης του Τουριστικού Συγκροτήματος MONT PARNES καλύπτονται από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης των εγκαταστάσεων που λαμβάνει νερό από την πηγή της Αγίας Τριάδας. Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΥ 7355/2005 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου της Δ/σης Υγείας και Υγιεινής (**βλ. Παράρτημα II**) το νερό αυτό είναι κατάλληλο για πόση, όπως και για κάθε άλλη οικιστική χρήση. Σημειώνεται επίσης ότι πραγματοποιείται από τον Φορέα του Έργου τακτική παρακολούθηση της ποιότητας του νερού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο υπ' αρ. πρωτ. οικ. 1183/2005 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου (**βλ. Παράρτημα II**). Επιπλέον από πρόσφατες χημικές αναλύσεις που πραγματοποιήθηκαν από τον Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας διαπιστώθηκε ότι τα αποτελέσματα των χημικών αναλύσεων είναι εντός των ορίων που ορίζονται από την ΚΥΑ Αριθμ.. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ.67322 (ΦΕΚ 3282B/19-09-2017) για νερό ανθρώπινης κατανάλωσης (**βλ. Παράρτημα II**).

Επιπλέον, τηρείται αρχείο καταγραφών – τεκμηρίωσης των αποτελεσμάτων ανάλυσης δείγματος νερού από βρύσες εντός των εγκαταστάσεων του ΕΚΠ, τα οποία αναλύονται σε εξειδικευμένο εργαστήριο. Οι ποιοτικές μετρήσεις δείγματος νερού της πηγής της Αγίας Τριάδος και των εγκαταστάσεων βρίσκονται εντός των ορίων που καθορίζονται στην Υ.Α. Γ1(δ)/ΓΠ οικ. 67322/ΦΕΚ 3282B/19-9-2017, που αφορά την ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης (**βλ. Παράρτημα II**).

Διαχείριση Η/Μ εξοπλισμού

Ο ηλεκτρομηχανολογικός ή άλλος εξοπλισμός του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES αφορά σε Ανεμιστήρες - συστήματα εξαερισμού και κλιματισμού (θέρμανσης και ψύξης), Κυκλοφορητές (θέρμανσης, ψύξης, Ζεστού Νερού Χρήσης), Split (split δροσισμού, split ψύξης), Συστήματα πυρόσβεσης, Εξοπλισμός κουζίνας (θερμικά, ψυκτικά, ψυκτικοί θάλαμοι, μοτέρ), Ανυψωτικά (Εγκαταστάσεις Κυλιόμενων κλιμάκων και ηλεκτροκίνητων ανελκυστήρων, UPS, Εγκαταστάσεις δεξαμενών υγραερίου LPG, Γεννήτριες, Φωτισμός (αίθουσες, γραφεία, αποθήκες, εξωτερικός, εξωτερικός βοηθητικός), Καυστήρες (καυστήρες θέρμανσης, καυστήρες Ζεστού Νερού Χρήσης), Ψύκτες, Ηλεκτρονικά (Η/Υ, slots).

Οι υπεύθυνες εταιρείες για την συντήρηση των ανελκυστήρων, του UPS, της Γεννήτριας Τελεφερίκ και του Φωτισμού, των Κυλιόμενων κλιμάκων, των ψυκτών είναι

η EBETAM AE, NIGICO, VERINSO, PETROGEN, OTIS, KONE και η CARRIER αντιστοίχως, ενώ τηρείται συχνή συντήρηση του εξοπλισμού (βλ. **Πίνακα 5-1.1, Όρος Δ.38 και Δ.39**). Παράλληλα γίνεται εξαμηνιαία συντήρηση των Καυστήρων για θέρμανση κτιρίων και νερού. Επιπλέον, οι εγκαταστάσεις του ΕΚΠ διαθέτουν σε ισχύ Πιστοποιητικά πυρασφάλειας για το Καζίνο, το εστιατόριο, τα γραφεία και τους λοιπούς χώρους, που συμπεριλαμβάνονται οι δεξαμενές LPG, το λεβητοστάσιο, με ισχύ έως τις 20/02/2024 και για τις αποθήκες με ισχύ έως τις 26/04/2022 (υπ'αρ. 640/Φ.700.3/20-02-2019 και 1377/Φ.700.6/26-04-2017 βλ. **Παράρτημα II**) (βλ. **Πίνακα 5-1.1, Όρος Δ.26**), ενώ τηρείται επίσης βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας.

5.3.6. Διαχείριση Ενεργειακών Πόρων

Σύμφωνα με τη Μελέτη Ενεργειακού Ελέγχου, 2019 οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις ήταν συνδεδεμένες με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ με ανεξάρτητο μετρητή, ενώ πλέον, με την σύμβαση του Μαρτίου 2019, η εγκατάσταση έχει συνδεθεί στο δίκτυο ενέργειας της ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ. Σύμφωνα με μετρήσεις του μετρητή της ΔΕΔΔΗΕ (με αρ. 1 81650558-06) για τις εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος για το 2018 η μηνιαία κατανάλωση ενέργειας αφορά περίπου **620.800kWh/μήνα**. Σύμφωνα με τη Μελέτη Ενεργειακού Ελέγχου του 2019 η συνολική ετήσια κατανάλωση ενέργειας προσεγγίζει τις **19,5GWh** ετησίως που αντιστοιχεί σε **1.518kWh/m² κτιριακών εγκαταστάσεων /έτος** για την κύρια εγκατάσταση. Οι καταναλώσεις πετρελαίου των εγκαταστάσεων αφορούν για θέρμανση 89MWh και για LPG 8.242MWh (Θέρμανσης) και 406MWh (κουζίνας).

Σύμφωνα με την Μελέτη Ενεργειακού Ελέγχου, 2019 η λυόμενη εγκατάσταση είναι κατάλληλα θερμομονωμένη. Αναλυτικά, σύμφωνα με την ίδια Μελέτη για το τουριστικό συγκρότημα MONT PARNES (κύριο κτίριο εγκατάστασης, λυόμενη εγκατάσταση και ο άνω σταθμός τηλεφερίκ) η μεγαλύτερη κατανάλωση ενέργειας (kWh) αναφέρεται ότι γίνεται για τη λειτουργία των λεβήτων (50,4%), ενώ σημαντική κατανάλωση ενέργειας γίνεται από τα slot- machines (16,5%) και τους ανεμιστήρες των ΚΚΜ (16,6%), στη συνέχεια ακολουθούν καταναλώσεις για φωτισμό (3,7%) και εξοπλισμό κουζίνας (3%). Αντιστοίχως, η μεγαλύτερη κατανάλωση ηλεκτρισμού (kWh) γίνεται στην λειτουργία των slots (35%) και στους ανεμιστήρες των ΚΚΜ (35,3%), στη συνέχεια η κατανάλωση αφορά σε μικρότερο βαθμό σε φωτισμό, εξοπλισμό κουζίνα και ψύκτες.

Για λόγους ασφαλείας και στην περίπτωση μη επάρκειας των αποθεμάτων LPG όλοι οι καυστήρες μπορούν και κάνουν χρήση πετρελαίου θέρμανσης. Για την παρακολούθηση των μηνιαίων καταναλώσεων σε πετρέλαιο θέρμανσης/ κίνησης και LPG για θέρμανση, η ΕΚΠ ΑΕ τηρεί σχετικό αρχείο καταγραφής.

Διαχείριση Φυσικού Περιβάλλοντος

Όσον αφορά την διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, η ΕΚΠ ΑΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 3139/2003 διατηρεί αντιπυρική οργάνωση και συνεισφέρει οικονομικά στην εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών της χλωρίδας και της πανίδας του Εθνικού Δρυμού.

Αναλυτικά, η ΕΚΠ ΑΕ έχει συνεισφέρει σε αναδάσωση και αποκατάσταση περιοχής με ενδημικά είδη χλωρίδας (π.χ. απευθείας φύτευση με Κεφαλληνιακή ελάτη ή δημιουργία προ - δάσους με Μαύρη πεύκη και στη συνέχεια με Κεφαλληνιακή ελάτη). Επιπλέον, λαμβάνει προληπτικά μέτρα αποφυγής πρόκλησης πυρκαγιάς και διαθέτει κατάλληλο εξοπλισμό για την άμεση αντιμετώπιση της. Το σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης ελέγχεται και συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η ΕΚΠ ΑΕ διαθέτει σχέδιο εκκένωσης πυρκαγιάς καθώς τηρεί και ανάλογη

λίστα καθηκόντων σε περίπτωση φωτιάς ανά τμήμα (Διεύθυνση, Ομάδα πυρόσβεσης, Τμήμα Ασφαλείας, Ηλεκτρονικά παιχνίδια, Bar/ Εστιατόριο/Κουζίνες, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών, Γραφεία Διοίκησης, Τμήμα Επιτήρησης, Τμήμα Επιτραπέζιων παιχνιδιών, Ιατρείο, Κεντρική Υποδοχή/Reception, Ταμεία, Χώροι καταμέτρησης χρημάτων, Τμήμα Μηχανογράφησης, Τμήμα Καθαριότητας) (βλ. **Παράρτημα II**). Επιπλέον, διατηρεί σύμβαση με την εταιρεία Α. ΚΟΚΟΡΕΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. για την υποστήριξη σε ότι αφορά την περιποίηση και συντήρηση των φυτευτικών ειδών. Αντίστοιχα, όσον αφορά την προστασία της πανίδας, ο εξωτερικός φωτισμός κατά τη διάρκεια της νύχτας έχει στόχο τον περιορισμό της φωτεινής ρύπανσης με χρήση φωτοκύτταρων για περιορισμό άσκοπης χρήσης φωτισμού ή με χρήση αισθητήρων σε χώρους με μικρή επισκεψιμότητα.

ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ 5.5.ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΑΕΠΟ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ

Οι διαφοροποιήσεις που προκύπτουν από τροποποιήσεις ή προσθήκες νομοθετικών ρυθμίσεων που αφορούν στο περιβάλλον μετά την έκδοση της υπ' αρ. πρωτ. **οικ. 124923/2781/14.09.2009** ΑΕΠΟ όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. **οικ: 9061/261/09.04.2013** και ισχύει, επισημαίνονται παρακάτω:

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, λόγω του είδους και της έκτασής τους δεν επιφέρουν διαταραχές στην ατμόσφαιρα, ικανές να προκαλέσουν επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Επίσης, δεν αναμένεται καμία παραγωγή εκπομπών, σωματιδίων, θερμότητας, κ.λπ. από την λειτουργία που θα μπορούσε να επηρεάσει τα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Το συγκρότημα είναι άμεσα προσβάσιμο από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, ενώ παράλληλα ο φορέας του έργου παρέχει ειδικές λεωφορειακές γραμμές για την μετακίνηση από τον Κάτω Σταθμό του Τελεφερίκ με σύμβαση οδηγών. Στο πλαίσιο αναβάθμισης της μεταφορικής ικανότητας του Τελεφερίκ Πάρνηθας και του εκσυγχρονισμού του, οι χώροι στάθμευσης που διατίθενται στον Κάτω Σταθμό είναι δημόσιοι και εξυπηρετούν τους επισκέπτες του συγκροτήματος και των επισκεπτών του ορεινού όγκου. Συνεπώς, οι εν δυνάμει επισκέπτες του συγκροτήματος του Mont - Parnes, αλλά και του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας χρησιμοποιούν το χώρο του Κάτω Σταθμού για στάθμευση και το καλωδιωτό σύστημα μεταφοράς, αντί να διανύσουν το εξαιρετικά ανηφορικό και οφιοειδές τμήμα της ορεινής οδικής διαδρομής. Λόγω της φύσης και του είδους του έργου του Τελεφερίκ, το οποίο αποτελεί υφιστάμενη από το 1972 δραστηριότητα, δεν προκαλούνται σημαντικές διαταραχές στην ατμόσφαιρα, ώστε να δημιουργηθούν συνθήκες για δυνητικές επιπτώσεις στον τύπο κλίματος στην άμεση ή στην ευρύτερη περιοχή του Έργου. Για τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης της εγκεκριμένης ΜΠΕ και την ανάλυση των κυκλοφοριακών επιπτώσεων είχε εκπονηθεί ειδική Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων, η οποία έχει εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερόμενα, συμπεραίνεται ότι από την λειτουργία του Έργου δεν αναμένονται κλιματικές και βιοκλιματικές μεταβολές. Έτσι, οι δυνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Έργου στον κλιματικό τύπο της περιοχής του Έργου κρίνονται ως προς τα χαρακτηριστικά τους ουδέτερες, και κατά συνέπεια δεν επέρχεται καμία μεταβολή σε σχέση με το αρχικώς περιβαλλοντικά

αδειοδοτημένο έργο.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στον **N. 4499/2017** στο άρθρο 7 παρ. 3 για την μετεγκατάσταση του Καζίνο, ο φορέας του έργου υποχρεούται σε αποξήλωση των προσωρινών εγκαταστάσεων και αποκατάσταση του τοπίου με φυτά προσαρμοσμένα στο οικοσύστημα του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, εντός χρονικού διαστήματος όχι μεγαλύτερου του ενός (1) έτους από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση. Για την ως άνω αποκατάσταση προβλέπεται να υλοποιηθεί φυτοτεχνική μελέτη που θα υποβληθεί από την ΕΚΠΑ Α.Ε. και θα εγκριθεί από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Επιπλέον, στον ίδιο νόμο του άρθρου 7 παρ. 4 για τη συντήρηση και λειτουργία των εγκαταστάσεων, του τελεφερίκ, καθώς και για την προστασία του Εθνικού Δρυμού και τη συντήρηση του οδικού δικτύου, αναφέρεται ότι η ΕΚΠΑ Α.Ε. θα διαθέτει υπέρ των αρμόδιων φορέων (ΕΤΑΔ Α.Ε., Φορέας Διαχείρισης Δρυμού) ποσό ενός και ημίσεως (1,5) εκατομμυρίου ευρώ ετησίως από τα κέρδη των παιγνίων και πέραν του ποσοστού συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου σε αυτά, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση. Από το ίδιο χρονικό σημείο καταργούνται οι διατάξεις της περίπτωσης β' της παρ. 3 και της περίπτωσης β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 3139/2003.

Με βάση τα ανωτέρω **οι επιπτώσεις του Έργου στα τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής δεν μεταβάλλονται σε σχέση με το αρχικώς περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο έργο.**

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Οι εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES βρίσκονται σε περιοχές που έχουν εξαιρεθεί από τον Εθνικό Δρυμό ως περιοχές τουρισμού και αναψυχής, σύμφωνα με το από 24.07.2007 Π.Δ. «Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 336/Δ/2007) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 40707/2008 Π.Δ. (ΦΕΚ 619/Δ/2008) και ισχύει. Η περιοχή του Έργου βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής με ονομασία «**Όρος Πάρνηθα**» και κωδικό **GR3000001** του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000.

Λαμβάνοντας υπόψη το είδος και το μέγεθος της δραστηριότητας, καθώς επίσης και ότι το έργο αφορά σε υφιστάμενη δραστηριότητα και δεν προτείνονται νέα έργα τα οποία θίγουν το φυσικό περιβάλλον της περιοχής, δεν προκύπτουν επιπτώσεις άλλες από εκείνες που είχαν εκτιμηθεί και αξιολογηθεί στην εγκεκριμένη ΜΠΕ του 2008 για την έκδοση της ΚΥΑ ΕΠΟ υπ' αρ **οικ. 124923/2781/14.09.2009, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει**. Πέραν τούτου η ακεραιότητα του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής ελέγχεται συστηματικά μέσω των Διαχειριστικών Σχεδίων που έχουν εκπονηθεί μέχρι στιγμής (1997 και 2014). Την περίοδο αυτή βρίσκεται σε ισχύ η δεύτερη διαχειριστική μελέτη που αφορά τη περίοδο 2015-2024. Το Δασαρχείο της Πάρνηθας είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση, τη διοίκηση και την προστασία του Δρυμού, ενώ ο Φορέας Διαχείρισης Πάρνηθας είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή και την τήρηση του Κανονισμού Λειτουργίας και του Διαχειριστικού Σχεδίου.

Επίσης, η συμβολή του Τελεφερίκ της Πάρνηθας στη μετακίνηση προς στις εγκαταστάσεις του Καζίνο στη μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου προς στις εγκαταστάσεις και κατ' επέκταση στη διατήρηση του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας, βοηθώντας στην οικολογική λειτουργία/ακεραιότητα της περιοχής.

Σύμφωνα με την ΕΟΑ η οποία εκπονήθηκε στο πλαίσιο της παρούσης Μελέτης Περιβάλλοντος (βλ. **Παράρτημα III**) και λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη

κατάσταση των οικολογικών χαρακτηριστικών της Περιοχής Μελέτης, καθώς και τις λειτουργικές απαιτήσεις των υφιστάμενων εγκαταστάσεων MONT PARNES, η συνέχιση της λειτουργίας του προτεινόμενου έργου **δεν αναμένεται** να:

- Προκαλέσει καθυστέρηση ή να διακόψει την πρόοδο επίτευξης των στόχων διατήρησης της περιοχής Natura
- Μειώσει το μέγεθος του πληθυσμού των προστατευόμενων ειδών ή να επηρεάσει το βαθμό διατήρησης των βιοτόπων τους ή να τους κατακερματίσει ή να επηρεάσει την ισορροπία μεταξύ των ειδών ή να επηρεάσει το βαθμό απομόνωσής τους.
- Προξενήσει αλλαγές σε ζωτικής σημασίας παραμέτρους (π.χ. ανάγλυφο, υδατικό επιφανειακό δίκτυο) οι οποίες συμβάλλουν στο πώς λειτουργεί η οικεία περιοχή Natura 2000.
- Αλληλεπιδράσει με αναμενόμενες φυσικές αλλαγές.

Από τα συμπεράσματα της ΕΟΑ (βλ. **Παράρτημα III**) προκύπτει λοιπόν ότι εφόσον το έργο είναι υφιστάμενο και αφορά στην ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας του τουριστικού συγκροτήματος του Καζίνο και δεδομένου ότι δεν προβλέπονται τροποποιήσεις/επεμβάσεις στον χώρο που θα απαιτούσαν σύνθετα τεχνικά έργα, εργασίες εκχέρσωσης της γης και απομάκρυνσης στοιχείων της επιφάνειας είναι σαφές ότι **δεν αναμένονται επιπτώσεις απώλειας, υποβάθμισης, κατακερματισμού τύπων οικοτόπων της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και βιοτόπων/ενδιαιτημάτων ειδών**. Επιπλέον, δεδομένου ότι δεν προβλέπονται επεμβάσεις στον χώρο που θα απαιτούσαν εργασίες απομάκρυνσης στοιχείων της επιφάνειας με επακόλουθες συνέπειες όπως πχ. καταστροφή φωλιών, είναι σαφές ότι δεν αναμένονται επιπτώσεις απώλειας ατόμων. Άλλωστε η Περιοχή Έρευνας Πεδίου (ΠΕΠ) κατά την ΕΟΑ δεν περιλαμβάνει κατάλληλα ενδιαιτήματα για την αναπαραγωγή ειδών ενδιαφέροντος.

Η όχληση στη φάση λειτουργίας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων τουρισμού και αναψυχής του MONT PARNES αξιολογείται σε σχέση με τον φωτισμό και το θόρυβο που ενδεχομένως προκαλείται από το Καζίνο. Όσον αφορά στις εν δυνάμει ηχητικές οχλήσεις από τη λειτουργία του Καζίνο, θα πρέπει να επισημανθεί ότι οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του έργου βρίσκονται και λειτουργούν σε κλειστούς και κατάλληλα μονωμένους ηχητικά χώρους, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του ακουστικού περιβάλλοντος στις γεινιάζουσες προς τους χώρους αυτούς χρήσεις. Επιπλέον, από την επεξεργασία των ηχομετρήσεων που εκτελέστηκαν για τη λειτουργία του Τελεφερίκ προέκυψε ότι η ηχοστάθμη που εκπέμπεται στο περιβάλλον είναι **εντός** νόμιμων εκπεμπόμενων ορίων στην πλειοψηφία των ηχομετρήσεων.

Οι επιπτώσεις του τεχνητού φωτισμού, όσον αφορά στην επίδρασή του στα ενδιαιτήματα τροφοληψίας των νυκτόβιων αρπακτικών ειδών και τον ενδεχόμενο αποπροσανατολισμό τους κατά την αναζήτηση τροφής εξαρτώνται από τις συγκεκριμένες τοπικές συνθήκες εφαρμογής του. Σε σχέση με το εξεταζόμενο έργο εκτιμάται ότι η εντοπισμένη φωταγωγή που απαιτείται για τις λειτουργικές ανάγκες - αλλά και για λόγους ασφαλείας - του Καζίνο, σε καμία περίπτωση δεν επηρεάζει τους πληθυσμούς των ειδών που καταγράφηκαν ή/και αναμένεται να κάνουν χρήση του χώρου.

Όσον αφορά στα είδη ορνιθοπανίδας και πανίδας πλησίον της περιοχής του Έργου, δεν αναμένεται να επηρεαστούν καθώς η πιθανότητα να υπάρξει απώλεια ατόμων ή να υπάρξουν σημαντικές οχλήσεις από τη λειτουργία του Καζίνο είναι **αμελητέα/μικρή και σε καμία περίπτωση δεν δύνανται να επηρεάσει τις οικολογικές λειτουργίες** που επιτελούν στην οικολογική ακεραιότητα της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) και Ζώνη

Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR3000001. Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, οι δυνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Έργου στη βλάστηση, τους οικοτόπους, τη χλωρίδα και την πανίδα της περιοχής του Έργου κρίνονται **ως ουδέτερες και αμελητέες**.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Από τη λειτουργία του Έργου διασφαλίζονται θέσεις εργασίας όπως, προσωπικό στις χρήσεις γραφείων, στη θέση για τα παιχνίδια (επιτραπέζια και ηλεκτρονικά), θέσεις φύλαξης των χώρων, μηχανογράφησης, καθαριότητας των χώρων, ιατρείου, εστιατορίου και εξυπηρέτησης πελατών, υποστήριξης από ομάδα συντηρητών των κτιριακών και των Η/Μ εγκαταστάσεων και γενικότερα τεχνικών υπηρεσιών, οδηγοί λεωφορείων, ομάδα συντήρησης του βιολογικού καθαρισμού που εργάζονται καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

Η συνολική απασχόληση στην υφιστάμενη δραστηριότητα ανέρχεται σε **915 εργαζόμενους του Καζίνο** ενώ στον αριθμό αυτό θα πρέπει να προστεθούν και οι έμμεσες θέσεις εργασίας που αφορούν τους εργαζόμενους του Τελεφερίκ της Πάρνηθας. Οι εγκαταστάσεις λειτουργούν 24 ώρες επομένως οι εργαζόμενοι εργάζονται σε τρεις οκτάωρες βάρδιες με την πρωινή βάρδια να περιλαμβάνει 146 άτομα, την απογευματινή βάρδια 270 άτομα και την βραδινή 500 άτομα. Η διασφάλιση ενός σημαντικού αριθμού θέσεων εργασίας εκτός από τα προφανή οικονομικά οφέλη που συνεπάγονται, συνιστά καθοριστική παράμετρο για την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής στην Περιφέρεια Αττικής.

Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις στην κοινωνικό-οικονομική παράμετρο από τη συνέχιση λειτουργίας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, κρίνονται ως **θετικές** ενώ δεν επέρχεται καμία αρνητική μεταβολή σε σχέση με το αρχικώς περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο έργο.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο

Η συνέχιση της λειτουργίας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του τουριστικού συγκροτήματος δεν πρόκειται να προκαλέσει σημαντικές επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο από την κίνηση των οχημάτων, ούτε κάποια αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου. Σημειώνεται ότι η επισκεψιμότητα του Καζίνο έχει μειωθεί κατά 50% περίπου του αρχικώς περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου. Παράλληλα και όπως αναφέρθηκε και σε προηγούμενες ενότητες η ΕΚΠ ΑΕ συνδράμει οικονομικά στην Περιφέρεια για τη συντήρηση του οδικού δικτύου, ενώ η λειτουργία του Τελεφερίκ προτρέπει τους επισκέπτες του Καζίνο και του Εθνικού Δρυμού της Πάρνηθας να μην χρησιμοποιούν τα ιδιωτικά τους οχήματα με αποτέλεσμα να μην επέρχονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο από τη συνέχιση λειτουργίας των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, κρίνονται ως **ουδέτερες**.

Επιπτώσεις στο δίκτυο διαχείρισης στερεών αποβλήτων

Από τη λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων τα παραγόμενα στερεά απόβλητα, βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ) κατά κύριο λόγο είναι ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα.

Ο φορέας του Έργου διαχειρίζεται κατάλληλα όλα τα απόβλητα που παράγονται από την λειτουργία της δραστηριότητας, είτε σε συνεργασία με τον Δήμο Αχαρνών, είτε με εξουσιοδοτημένους διαχειριστές των εκάστοτε αποβλήτων. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων της μονάδας γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά ασφαλή και οι κάδοι των

απορριμμάτων διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με συχνό πλύσιμο και απολύμανση. Η αποκομιδή και διάθεση των στερεών απορριμμάτων γίνεται με τους ίδιους νομικούς όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν για τα λοιπά απορρίμματα Δήμου Αχαρνών.

Για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού – ΑΗΗΕ, καθώς και για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις της εναλλακτικής τους διαχείρισης σύμφωνα με τα σχετικά Π.Δ. Παράλληλα, τα παραγόμενα βρώσιμα έλαια και λίπη από τους χώρους εστίασης και μπαρ, συλλέγονται από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία. Σύμφωνα της Ετήσιες Εκθέσεις Αποβλήτων για την λειτουργία της δραστηριότητας το 2018, οι παραγόμενες ποσότητες στερεών αποβλήτων ανέρχονται σε 531,3 tn.

Συνεπώς, οι επιπτώσεις της λειτουργίας του Έργου στο δίκτυο διαχείρισης στερεών αποβλήτων κρίνονται **ως ουδέτερες**, καθώς αφενός τα απόβλητα διαχειρίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα ΑΕΠΟ, αφετέρου, οι παραγόμενες ποσότητες είναι μικρότερες δεδομένης της λειτουργίας μόνο των υφιστάμενων σήμερα εγκαταστάσεων .

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Το έργο από τη φύση του δεν παράγει σημαντικούς αέριους ρύπους κατά τη διάρκεια λειτουργίας του. Οι κύριες δυνητικές πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τις χρήσεις του εξεταζόμενου Έργου είναι η λειτουργία των μονάδων εστίασης, η οδική κυκλοφορία και η λειτουργία των ψυκτικών μέσων. Όλοι οι καυστήρες της εγκατάστασης είναι διπλού καυσίμου (LPG και πετρελαίου), ενώ η χρήση του πετρελαίου είναι αρκετά περιορισμένη. Όσον αφορά τις εγκαταστάσεις θέρμανσης /κλιματισμού και τις κουζίνες, υιοθετούν τα απαραίτητα μέτρα τα οποία συντελούν στην αποτελεσματική κατακράτηση των αερίων ρύπων που τυχόν εκλύονται στην ατμόσφαιρα, όπως υποδεικνύουν οι βέλτιστες πρακτικές. Παράλληλα, η καλή λειτουργία τους εξασφαλίζεται από την τακτική συντήρηση και τον έλεγχο αυτών (**Παράρτημα II**).

Η χρήση του Τελεφερίκ συμβάλει στη χαμηλή φόρτιση του οδικού δικτύου και ως εκ τούτου στη μη επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από αέριους ρύπους. Από τη λειτουργία του Τελεφερίκ δεν προκύπτει επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, καθώς δεν εκπέμπονται καυσαέρια, δεδομένου ότι γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας για την κίνηση των καμπινών, ενώ η χρήση πετρελαίου είναι αμελητέα. Στο πλαίσιο της εγκεκριμένης ΜΠΕ του 2008 είχε εκπονηθεί και εγκριθεί «Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων των έργων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του ξενοδοχείου Mont-Parnes», από την οποία προέκυπτε ότι η λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων δεν θα επηρέαζε σε σημαντικό βαθμό τους εκπεμπόμενους ρύπους στην άμεση περιοχή του έργου. Οι επιπτώσεις αυτές είναι σημαντικά μικρότερες σήμερα δεδομένου ότι δεν υλοποιήθηκαν οι σχεδιαζόμενες τουριστικές νέες μονάδες και ο αναμενόμενος κυκλοφοριακός φόρτος από τη λειτουργία τους.

Σημειώνεται επίσης ότι, η διάταξη και η μορφολογία των εγκαταστάσεων, τα επικρατούντα λειτουργικά χαρακτηριστικά, οι φυτεύσεις αλλά και τα ίδια τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του συγκροτήματος εντός του ορεινού όγκου της Πάρνηθας, εξασφαλίζουν την προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή του Έργου.

Συνεπώς, οι δυνητικές επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από τη λειτουργία του Έργου αξιολογούνται ως **ουδέτερες** και κατά συνέπεια δεν επέρχεται καμία αρνητική μεταβολή στις συγκεντρώσεις αερίων ρύπων σε σχέση με το αρχικώς περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο έργο.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

Θόρυβος

Από τη λειτουργία της δραστηριότητας δεν παρατηρείται επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής. Στον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων η στάθμη θορύβου είναι ιδιαίτερα χαμηλή, καθώς όλες οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις είναι ηχομονωμένες και γίνεται συντήρηση κατά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία τακτά χρονικά διαστήματα. Αυτό ισχύει τόσο για τους χώρους συνάθροισης του κοινού (εστιατόρια, χώροι ψυχαγωγίας κλπ), όσο και για τους υπόλοιπους χώρους, όπου οποιαδήποτε ενδεχόμενη μορφή ηχορύπανσης θα προκαλούσε αρνητικές εντυπώσεις στους επισκέπτες. Η μη κατασκευή και λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας συμβάλει περαιτέρω στη διατήρηση χαμηλής στάθμης θορύβου στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του Έργου. Παράλληλα, η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο δεν αναμένεται να επηρεάσει τα υφιστάμενα επίπεδα θορύβου και κατά συνέπεια δεν επέρχεται καμία αρνητική μεταβολή, αντιθέτως καταγράφεται μείωση των επιπτώσεων σε σχέση με το αρχικώς περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο έργο.

Όσον αφορά την λειτουργία του Τελεφερίκ, σύμφωνα με την ακουστική μελέτη του Νοεμβρίου 2017 από την Άλφα Ακουστική ΕΠΕ για τον προσδιορισμό της στάθμης του θορύβου που εκπέμπεται προς το περιβάλλον από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του τελεφερίκ της Πάρνηθας, προέκυψε ότι στην πλειοψηφία των ηχομετρήσεων η ηχοστάθμη που εκπέμπεται στο περιβάλλον και αφορά τη λειτουργία του τελεφερίκ είναι **εντός** νόμιμων εκπεμπόμενων ορίων.

Με βάση τα ανωτέρω, οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον από τη λειτουργία των εξεταζόμενων υφιστάμενων εγκαταστάσεων εκτιμώνται ως **ουδέτερες** και κατά συνέπεια δεν επέρχεται καμία αρνητική μεταβολή σε σχέση με το αρχικώς περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο έργο. Παράλληλα, δεν αναμένονται επιπτώσεις λόγω δονήσεων με βάση τη φύση της δραστηριότητας. Οι σχετικές επιπτώσεις αξιολογούνται ως **ουδέτερες**.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων

Δεν αναμένονται επιπτώσεις από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Καζίνο της Πάρνηθας που να σχετίζονται με την ποιότητα των υπογείων υδάτων δεδομένου ότι:

- Δεν προκύπτουν σημειακές ή διάχυτες πηγές ρύπανσης από τη λειτουργία του Καζίνο.
- Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ποιότητα των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από τα παραγόμενα αστικά λύματα που προέρχονται από την κατανάλωση νερού αστικής κατανάλωσης των εξυπηρετούμενων ατόμων των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος, δεδομένου ότι το σύνολο των παραγόμενων αστικών λυμάτων καταλήγει μέσω κατάλληλου δικτύου στην υφιστάμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων προς επεξεργασία.
- Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων των εγκαταστάσεων γίνεται με μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων που βρίσκεται εντός του γηπέδου των εγκαταστάσεων και είναι προσαρμοσμένη στο περιβάλλον του χώρου, δεν προξενεί θορύβους, οσμές και κινδύνους. Η μονάδα αποτελείται από ένα πλήρες σύστημα που περιλαμβάνει Μηχανική – Φυσικοχημική και Βιολογική επεξεργασία των υγρών αποβλήτων.
- Η διάθεση του βιολογικά επεξεργασμένου – ανακτημένου νερού από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις γίνεται σε υπεδάφιο πεδίο με τη μέθοδο της διήθησης δια μέσου στρώματος εδάφους και τηρούνται τα προβλεπόμενα του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116/2011 με σκοπό οι εν λόγω επεξεργασμένες εκροές να ανταποκρίνονται στις

απαιτήσεις υπεδάφιας διάθεσης.

• Ειδικότερα:

1. Το ανακτημένο νερό προέρχεται από τριτοβάθμια επεξεργασία όπου έχει υποστεί απομάκρυνση στερεών, οργανικού φορτίου, αζώτου και μικροβιολογικού φορτίου και πληροί όλες τις θεσμοθετημένες προϋποθέσεις και περιορισμούς για την υπεδάφια διάθεσή του.
2. Η υπεδάφια διάθεση γίνεται με την μέθοδο της εδαφική διήθησης στους ημιπερατούς σχηματισμούς των επιφανειακών προσχωματικών αποθέσεων στους οποίους δεν αναπτύσσεται υπόγεια υδροφορία και χαρακτηρίζονται χαμηλής τρωτότητας. Η αραιώση που επιτυγχάνεται με την εδαφική διήθηση είναι μεγάλη έτσι το νερό που καταλήγει στον μεγάλου βάθους καρστικό υδροφόρο είναι ποιοτικά καλύτερο και ποσοτικά μικρότερο από αυτό που αρχικά διατέθηκε.
3. Στην περιοχή του έργου και στην ευρύτερη περιοχή του δεν υπάρχουν υδρογεωτρήσεις ή άλλες υδροληψίες πόσιμου νερού ύδρευσης
4. Από την καταγραφή των πηγών νερού στην ευρεία περιοχή του έργου προκύπτει ότι αυτές βρίσκονται σε πολύ μεγάλες αποστάσεις (1500m-4350m) και σε περιοχές ανάντη του έργου, δηλαδή σαφώς έξω από την οποιαδήποτε επιρροή από την εξεταζόμενη δραστηριότητα.

Όπως τεκμηριώνεται από πρόσφατα αποτελέσματα χημικών αναλύσεων (βλ. **Παράρτημα II**) τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εκροών της ΕΕΛ βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων που θέτει η ΑΕΠΟ και κατ' επέκταση τα όρια που θέτει η ΚΥΑ 5673/400/1997 (βλ. **Ενότητα 5.3.3**).

Συνεπώς, με βάση τα ως άνω αναφερόμενα οι επιπτώσεις στα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των υδατικών πόρων από την **λειτουργία του Έργου** κρίνονται ως προς τα χαρακτηριστικά τους **ουδέτερες**.

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΠΟΡΡΕΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΠΑΘΕΙΑ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΣΟΒΑΡΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ Η ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Για την προστασία του συγκροτήματος από έντονα και ακραία καιρικά φαινόμενα, ο φορέας του έργου εφαρμόζει Σύστημα αντικεραυνικής προστασίας και έχει τοποθετήσει πέντε (5) νέα αλεξικέραυνα ενισχυμένου ιονισμού/ ατμοσφαιρικής τάσης TESLA-S2 σε διάφορες θέσεις (πάνω Σταθμό Τελεφερίκ, στην οροφή του κυρίως κτιρίου, δύο στο λυόμενο – New Wing και στο κάτω Σταθμό Τελεφερίκ), διασφαλίζοντας την προστασία του Έργου από κεραυνικό κίνδυνο που μπορεί να είναι αιτία πρόκλησης πυρκαγιάς.

Για την προστασία από εκδήλωση πυρκαγιάς από το ίδιο το έργο ή από το ευρύτερο περιβάλλον το εξεταζόμενο συγκρότημα λαμβάνει επίσης κατάλληλα μέτρα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας με σκοπό την θωράκισή του σε τέτοιου είδους φαινόμενα. Επιπλέον έχει εφοδιαστεί με το πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας που βρίσκεται σε ισχύ, ενώ κάθε έτος προβαίνει κατά την διάρκεια της λειτουργίας του στις απαραίτητες ενέργειες καθαρισμού του περιβάλλοντα χώρου από σκουπίδια, φερτά υλικά ή άλλη εν δυνάμει καύσιμη ύλη που προέρχεται από την βλάστηση. Επιπλέον, η κολυμβητική δεξαμενή που βρίσκεται εκτός λειτουργίας χρησιμοποιείται σήμερα για αποθήκευση νερού σε κάποια πιθανή εκδήλωση φωτιάς.

Τέλος, ο φορέας του έργου εφαρμόζει σχέδιο πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιών για τα επί μέρους τμήματα των εγκαταστάσεων, το οποίο συνεργάζεται με την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Αναλυτικά, το σχέδιο εκκένωσης διαφοροποιεί τα καθήκοντα του κάθε τμήματος για το πως θα ενεργήσει σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Τέλος, όπως αποτυπώνεται και στην ενότητα της υφιστάμενης κατάστασης του

περιβάλλοντος του έργου (**Κεφάλαιο 5**), από την καταγραφή των πυρκαγιών στην ευρύτερη περιοχή προκύπτει ότι η πιθανότητα εμφάνισης πυρκαγιάς είναι ιδιαίτερα **χαμηλή** τα τελευταία χρόνια.

Συνεπώς εφαρμόζοντας τα κατάλληλα μέτρα και τηρώντας τις διατάξεις της ισχύουσας εθνικής και Κοινοτικής νομοθεσίας δεν αναμένονται επιπτώσεις που να απορρέουν από την ευπάθεια του έργου σε κινδύνους σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών και πιθανότητα εμφάνισης ατυχημάτων, ζημιών ή και βλαβών στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

xiii. Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.
2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
9. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου

1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".
10. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).
Επίσης ισχύουν τα:
1. ΚΥΑ11294/93 (ΦΕΚ264/Β/93) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες κλπ που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο»
 2. ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) 'Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού'
11. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις: 1) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689Β/18-08-78), 2) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570Β/9-9-86), 3) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751Β/18-7-88), 4) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81Β/21-2-91). Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.
12. **Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:**
- α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),
 - β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)
 - γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),
 - δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.
 - ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.
13. **Δομικά μηχανήματα:** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418Β/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν.
14. **Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»
15. **Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:** ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

xiv. Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

- 1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
- 2) Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
- 3) Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
- 4) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (πχ Πολεοδομία, Μεταφορών, Υδάτων, Αρχαιολογίες, Δασαρχείο κλπ).
- 5) Η κατασκευή σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους δόμησης της ισχύουσας νομοθεσίας και των σχετικών διαταγμάτων.
- 6) Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.
- 7) Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών πχ αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβολίθων κατά την πλακόστρωση κλπ
- 8) Να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης και στο στάδιο της Λειτουργίας
- 9) Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
- 10) Να εξασφαλισθεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου ή της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων
- 11) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μονίμων ή περιοδικών στο χώρο της δραστηριότητας οι οποίες αποσπούν την προσοχή κατά την οδήγηση ή/και περιορίζουν την ορατότητα κατά την κυκλοφορία πεζών/οχημάτων.
- 12) Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής
- 13) Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
- 14) Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του γηπέδου με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής

φυτοτεχνικής μελέτης.

- 15) Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία.
- 16) Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής, εντός ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων κλπ έστω και προσωρινά: μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κλπ ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια.
- 17) Οι πάσης φύσεως εργασίες που θα πραγματοποιηθούν (συμπεριλαμβανομένων τυχόντων έργων διευθέτησης ρεμάτων κλπ εκσκαπτικών έργων) να γίνουν υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Γι' αυτό πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (πχ λήψη σχετικών εγκρίσεων και αδειών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κλπ). Αν κατά τις εργασίες βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.
- 18) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση σε έκταση που διέπεται από τη δασική Νομοθεσία.
- 19) Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρηνή και στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
- 20) Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους της δραστηριότητας συλλογικά, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης.
- 21) Η διάθεση/διαχείριση των παλαιών ανταλλακτικών, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής τους κλπ που βρίσκονται εντός του χώρου της εγκατάστασης από τη προηγούμενη δραστηριότητα να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
- 22) Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
- 23) Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.
- 24) Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 25) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
- 26) Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών τόσο εντός όσο και εκτός του κέντρου.
- 27) Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων είτε να διαθέτουν διπλά τοιχώματα είτε να περιβάλλονται με λεκάνες ασφαλείας ενεργού όγκου τουλάχιστον 115% αυτών, και των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις

απαιτήσεις του ΠΔ71/1988(ΦΕΚ32/Α/88) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

- 28) Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κλπ) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β'286) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 29) Ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία των Η/Μ της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και του κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.

Πρόσθετοι όροι κατά την αποξήλωση του έργου:

- 30) Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ.
- 31) Να προβλεφθεί ειδική κυκλοφορική ρύθμιση και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση για την τέλεση των έργων στην περιοχή, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων. Οι πολίτες-οδηγοί να ενημερωθούν έγκαιρα για τις πιθανές σχεδιαζόμενες παρακάμψεις.
- 32) Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών καθαίρεσεων (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κλπ) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής Αττικής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.
- 33) Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης αμιαντούχων υλικών-κατασκευών, χλωριομένων διφαινυλίων κλπ αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 34) Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 35) Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του έργου.
- 36) Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περισσειας εκπλυμάτων.
 - Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με

κατάλληλες χημικές ουσίες.

- Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
- Να καταβρέχονται τα πλησίον του εργοταξίου δένδρα ώστε να αποφευχθεί πιθανή δυσμενής εξέλιξη στην ανάπτυξη τους από την εναπόθεση σκόνης στο φύλλωμά τους.

- 37) Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
- 38) Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
- 39) Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματοургικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
- 40) Κατά τη φάση των καθαιρέσεων να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές. Να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλικόφιλτρου.
- 41) Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.
- 42) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.
- 43) Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
- 44) Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028(ΦΕΚ 1418/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2-3-07(ΦΕΚ286/Β/2-3-2007) και να φέρουν σήμανση CE όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ως άνω ΚΥΑ
- 45) Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.
- 46) Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
- 47) Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα

επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.

48) Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.

49) Να προστατευτεί ο παρόδιος χώρος από την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων για να μην υποβαθμίζεται σε μεγάλο βαθμό η εικόνα του τοπίου και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

2β. Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας:

50) Η εγκατάσταση να βρίσκεται σε συμφωνία με την περιοχή (επιλογή βιοκλιματικού σχεδιασμού, κατάλληλου χρωματισμού, κατασκευαστικές γραμμές αλλά και αποφυγή τοποθέτησης διαφημιστικών πινακίδων κλπ).

51) Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.

52) Να σχεδιασθεί σύστημα συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων της δραστηριότητας για το σύνολο των χρηστών (επισκεπτών και προσωπικού). Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί, χαρτόνι) να συλλέγονται ξεχωριστά από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια μέσω Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.

53) Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του συγκροτήματος (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.

54) Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κλπ) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.

55) Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την λειτουργία του εστιατορίου ώστε στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων να μην δημιουργούνται συνθήκες ανάπτυξης μικροοργανισμών και συγκέντρωσης εντόμων και τρωκτικών. Οι κάδοι να είναι πάντα κλειστοί και στεγανοί.

56) Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.

57) Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο του Δήμου, για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.

58) Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κλπ, να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.

59) Η διάθεση των όποιων επικινδύνων αποβλήτων που μπορούν να προκύψουν (στερεών, υγρών, ελαίων κλπ) και που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (Απόφαση 2001/118 ΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές ΚΥΑ

60) Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων

ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

- 61) Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με το ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) και τις σχετικές ΚΥΑ
- 62) Να εφαρμόζεται η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων συσσωρευτών.
- 63) Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για τη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β'1909), το Ν2939/2001 (Α'179) και το Ν4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 64) Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν4042/12
- 65) Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
- 66) Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή.
- 67) Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους πλύσης τροφίμων και συνοδευτικού εξοπλισμού να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί μετά αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του οικείου Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κλπ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (1909/Β') και το Ν4042/2012 (24/Α') όπως εκάστοτε ισχύουν
- 68) Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής και ειδικότερα των ομβρίων με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

69) **Όροι σχετικοί με την μονάδα επεξεργασίας λυμάτων**

- Οι αγωγοί μεταφοράς των λυμάτων να μην τοποθετηθούν άνωθεν υφιστάμενων αγωγών δικτύων ύδρευσης.
- Να γίνεται τακτικός έλεγχος της ορθής λειτουργίας των μηχανημάτων των αντλιοστασίων.
- Η λειτουργία του αντλιοστασίου να ελέγχεται μέσω τοπικού συστήματος. Συγκεκριμένα η υψηλή στάθμη να παράγει ηχητικό και οπτικό σήμα μέσω τοπικού PLC ενώ η χαμηλή στάθμη να διακόπτει τη λειτουργία των αντλιών καθώς και του αναδευτήρα ανάμιξης
- Να προβλέπεται σύνδεση με ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος για την εξασφάλιση της λειτουργίας των αντλιών σε περίπτωση της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος με αυτόματη εκκίνηση
- Να προβλέπεται η κυκλική εναλλαγή των αντλιών για την ομοιόμορφη φθορά τους
- Η λειτουργία των αντλιών να ρυθμίζεται μέσω inverter και να εναλλάσσονται, για την ομοιόμορφη φθορά τους. Σε περίπτωση βλάβης μιας αντλίας θα τίθεται σε λειτουργία αυτόματα η άλλη.
- Η έναρξη και παύση λειτουργίας των αντλιών να ρυθμίζεται με κατάλληλο σύστημα

μέτρησης στάθμης που θα εγκαθίσταται στο αντλιοστάσιο και η παροχή των αντλιών θα ρυθμίζεται μέσω inverter.

- Στους αγωγούς τροφοδοσίας των συστημάτων MBR να τοποθετηθούν ηλεκτρομαγνητικά παροχόμετρα για την μέτρηση της παροχής τροφοδοσίας της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας.
- Λόγω της ύπαρξης των μεμβρανών κατάντη είναι απαραίτητη η αφαίρεση όλων των ευμεγεθών στερεών με διάμετρο μεγαλύτερη από 1mm. Για τον λόγο αυτό, τα λύματα να οδηγούνται σε compact σύστημα λεπτοεσχάρωσης τύπου κοσκίνου. Το κόσκινο να εγκατασταθεί στην στέψη του κάθε συστήματος βιολογικής επεξεργασίας και να αποτελείται από περιστρεφόμενο τύμπανο με κυκλικά διάκενα διαμέτρου 1mm.
- Ο καθαρισμός των οπών από τη επικάλυψη των στερεών να γίνεται μέσω εξωτερικού αποξέστη του τυμπάνου, ο οποίος να εφάπτεται στις οπές.
- Τα λύματα να διαρρέουν την κυλινδρική εσχάρα από έξω προς τα μέσα, όπου θα συγκρατούνται τα στερεά με διάμετρο μεγαλύτερη των 1 mm. Ο καθαρισμός αυτών των στερεών θα γίνεται αυτόματα τη στιγμή που η στάθμη των αποβλήτων / λυμάτων, ανάντη του τυμπάνου φθάσει τη μέγιστη επιθυμητή τιμή. Τα εσχαρίσματα να απορρίπτονται σε κάδο στο επίπεδο του εδάφους.
- Για την πλήρη εξάλειψη των εκλυόμενων οσμών ο αέρας να ανανεώνεται με εξαναγκασμένη ροή προς φίλτρο απόσμησης με ενεργό άνθρακα
- Να προβλεφθεί διάταξη συλλογής και απομάκρυνσης των λιπών και ελαίων. (παλινδρομική γέφυρα με ξέστρο επιφανείας) και της άμμου με προσαρμοσμένη σε αυτή αντλίας άμμου
- Οι διατάξεις μεταφοράς των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών να είναι κλειστές.
- Η συλλεγόμενη άμμος να οδηγείται σε στραγγιστήριο. Τα συλλεγόμενα στραγγίσματα να επιστρέφουν στο φρεάτιο εισόδου.
- Το φρεάτιο εισόδου, η εσχάρωση και η εξάμμωση να είναι καλυμμένα και συνδεδεμένα με το σύστημα απόσμησης.
- Για την κάλυψη των αναγκών αέρα να τοποθετηθούν φυσητήρες κατάλληλης παροχής και πίεσης
- Να προβλέπεται η δυνατότητα παράκαμψης για λόγους καθαριότητας ή συντήρησης

Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας

Γενικά

- Το σύστημα της βιολογικής επεξεργασίας που θα εφαρμοσθεί να είναι το σύστημα ενεργού ιλύος - με ταυτόχρονη σταθεροποίηση της βιολογικής ιλύος και προχωρημένη νιτροποίηση και απονιτροποίηση, ενώ ο διαχωρισμός ιλύος – επεξεργασμένων να γίνεται σε σύστημα μεμβρανών (MBR).
- Η παροχή οξυγόνου στα λύματα εντός του αερισμού να γίνεται με υποβρύχια διάχυση. Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας να είναι συμπαγούς τύπου (compact), αποτελούμενη από δεξαμενές σε διαστάσεις container για την εύκολη προ-κατασκευή, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση και θέση σε λειτουργία.
- Ανεξάρτητα του μεγέθους του, κάθε σύστημα MBR να αποτελείται από :

- Δεξαμενή απονιτροποίησης στην οποία εισέρχονται τα λύματα καθώς και η ανακυκλοφορία της ιλύος από τη δεξαμενή απο-οξυγόνωσης
- Επαμφοτερίζουσα δεξαμενή
- Δεξαμενή αερισμού
- Δεξαμενή μεμβρανών
- Αντλιοστάσιο ανάμικτου υγρού – Δεξαμενή απο-οξυγόνωσης

Έλεγχος λειτουργίας.

- Η λειτουργία της μονάδας να ελέγχεται από πίνακα χαμηλής τάσης που θα εγκατασταθεί στον οικίσκο εξυπηρέτησης ή στον οικίσκο ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (H/Z).
- Στον βιοαντιδραστήρα να υπάρχουν τα παρακάτω όργανα:
 - οξυγονόμετρα, ένα στην δεξαμενή απονιτροποίησης και στο διαμέρισμα αερισμού, μετρητή συγκέντρωσης στερεών στα διαμερίσματα αερισμού, θολόμετρο, μετρητή διαμεμβρανικής πίεσης για την παρακολούθηση λειτουργίας των μεμβρανών και την διάγνωση ανάγκης καθαρισμού τους, διακόπτες υψηλής στάθμης στο διαμέρισμα των μεμβρανών, ηλεκτρομαγνητικό παροχόμετρο.
- Η λειτουργία των φυσητήρων να ελέγχεται μέσω της συγκέντρωσης διαλυμένου οξυγόνου και να ρυθμίζεται η παροχή τους με inverter.
- Η λειτουργία των αντλιών διηθημάτων να ρυθμίζεται μέσω inverter μέσω του SCADA, που θα λαμβάνει υπ' όψιν την παροχή εισόδου, το χρονοπρόγραμμα λειτουργίας – ανάπαυσης και το επιδιωκόμενο flux λειτουργίας.
- Η λειτουργία των φυσητήρων καθαρισμού των μεμβρανών να λειτουργεί με χρονοπρόγραμμα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή μεμβρανών.

Μονάδα απολύμανσης – δεξαμενή άρδευσης

- Τα επεξεργασμένα απόβλητα από το κανάλι μέτρησης της παροχής με βαρύτητα να οδηγούνται σε μαιανδρική δεξαμενή χλωρίωσης για την απολύμανση ώστε να εξασφαλίζεται ικανοποιητική ανάμιξη
- Για τη δοσομέτρηση της απαραίτητης ποσότητας υποχλωριώδους διαλύματος στα λύματα να εγκατασταθεί μετρητής redox με αισθητήριο και δοσομετρική διαφραγματική αντλία ρυθμιζόμενης παροχής ώστε η ρύθμιση της παροχής να γίνεται αυτόματα σύμφωνα με το σήμα από το όργανο μέτρησης της παροχής ενώ η λεπτή ρύθμιση να γίνεται μέσω μετρητού redox
- Η έγχυση του υποχλωριώδους διαλύματος να γίνεται στο φρεάτιο εισόδου του μετρητού παροχής με κατάλληλο ακροφύσιο
- Η αποθήκευση του διαλύματος να γίνεται σε μία κλειστή δεξαμενή από PE τοποθετημένη σε δεξαμενή (λεκάνη) από σκυρόδεμα για την αποφυγή διαρροής στο περιβάλλον σε περίπτωση διαρροής και εντός κτιρίου. Η δεξαμενή αποθήκευσης να φέρει διακόπτη «χαμηλής στάθμης» που θα παράγει σήμα προειδοποίησης για επαναπλήρωση της δεξαμενής λειτουργίας και ένα διακόπτη πολύ χαμηλής στάθμης για διακοπή λειτουργίας και προστασία της δοσομετρικής αντλίας
- Να υπάρχει δυνατότητα παροχής πόσιμου νερού για άμεση πλύση σε περίπτωση ατυχήματος ή διαρροής
- Η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων να πραγματοποιείται με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354Β'8.3.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα θα πρέπει κατ'ελάχιστον να επιτυγχάνονται οι ακόλουθες τιμές: $BOD_5 \leq 25 \text{mg/l}$, $COD \leq 125 \text{mg/l}$, $SS \leq 35 \text{mg/l}$, ολικό άζωτο $\leq 45 \text{mg/l}$, ολικά κολοβακτηρίδια ≤ 100 , υπολειμματικό χλώριο $\leq 0,3$ -

0,5mg/l ή όπως άλλως επιλεγεί από τη Δ/ση Υδάτων. Πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων στο πεδίο να προηγείται ποιοτικός τους έλεγχος όπως αυτή προβλέπεται και περιγράφεται στην ως άνω ΚΥΑ.

- Η διάθεση των επεξεργασμένων να γίνεται στο προτεινόμενο στη μελέτη πεδίο διάθεσης. Οι ασχολούμενοι με την φροντίδα των χώρων άρδευσης να λαμβάνουν τα σχετικά μέτρα προφύλαξης. Να εμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στις εν λόγω περιοχές άρδευσης
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.

Επεξεργασία ιλύος

- Η περίσσεια ιλύος, μέσω των αντλιών περίσσειας που εγκαθίστανται παράπλευρα της δεξαμενής μεμβρανών να οδηγείται σε προκατασκευασμένη δεξαμενή συγκέντρωσης/πάχυνσης.
- Ακολούθως από την δεξαμενή ιλύος η λάσπη να οδηγείται μέσω αντλιών προοδευτικής κοιλότητας, στην μονάδα αφυδάτωσης ιλύος, η οποία να στεγάζεται σε ένα ανεξάρτητο προκατασκευασμένο οικίσκο container με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Η απομακρυνόμενη περίσσεια ιλύος από τις δεξαμενές δευτεροβάθμιας καθίζησης να συγκεντρώνεται στο σιλό αποθήκευσης - πάχυνσης, όπου συμπυκνώνεται με βαρύτητα και βελτιώνονται τα χαρακτηριστικά της. Η παχυμένη ιλύς διατίθεται με βυτιοφόρο στις κοντινότερες εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων στη Μεταμόρφωση.
- Για την υποβοήθηση της αφυδάτωσης και την παρασκευή του διαλύματος πολυηλεκτρολύτη 0,2 % κ.β., δύναται να εγκατασταθεί μία μονάδα προετοιμασίας πολυηλεκτρολύτη.
- Η μονάδα να είναι κατασκευασμένη από ανοξείδωτο χάλυβα, ενώ η διάταξη να περιλαμβάνει χοάνη υποδοχής του υλικού, δοσομετρικό κοχλία της σκόνης και τμήμα διάλυσης του στερεού, που θα αποτελείται από δεξαμενή ορθογωνικής διατομής εξοπλισμένη με αναδευτήρες καθέτου λειτουργίας.
- Η ιλύς, μετά την έξοδό της από το κοχλία αφυδάτωσης, να οδηγείται σε κεκλιμένο κοχλία ο οποίος την απορρίπτει σε ειδικό κάδο εκτός του οικίσκου.
- Το σύστημα επεξεργασίας ιλύος να διαθέτει πλήρες αυτόνομο τοπικό σύστημα για την εποπτεία και την αυτόματη λειτουργία του συγκροτήματος. Όλες οι βασικές παράμετροι εποπτείας και ασφάλειας του συγκροτήματος να επαναλαμβάνονται στο κεντρικό σύστημα ελέγχου. Μετά την ομαλή εκκίνηση του συγκροτήματος, το τοπικό σύστημα ελέγχου είναι επαρκές για την ανεπιτήρητη λειτουργία του.

Περίφραξη

Περιμετρικά του γηπέδου των εγκαταστάσεων επεξεργασίας να τοποθετηθεί περίφραξη ελάχιστου ύψους 2 m, από γαλβανισμένο σύρμα.

Αποχέτευση Ομβρίων

Για την αποστράγγιση του εσωτερικού χώρου της εγκατάστασης, το δίκτυο οδοποιίας και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να έχουν κατάλληλες κλίσεις, ώστε να εξασφαλίζεται η ταχεία απορροή των ομβρίων προς το φυσικό αποδέκτη. Η απορροή των ομβρίων να γίνεται επιφανειακά.

Σήμανση

Στους χώρους των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων να εγκατασταθούν

ευδιάκριτες επιγραφές σε περίοπτες και κατάλληλες θέσεις.

Λοιπά

- Τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη και οι φυσητήρες αερίου να είναι τοποθετημένα σε μεταλλικά ηχομονωμένα containers, ή σε κτίριο με κατάλληλη ηχομόνωση και εξαερισμό.
- Κάθε ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος όπως και ο χώρος στον οποίο βρίσκεται το σύστημα ελέγχου (SCADA) να είναι εξοπλισμένο με σύστημα πυρανίχνευσης.
- Σχετικά με τα H/Z, οι μετρήσεις καπνού και σωματιδιακών εκπομπών θα διενεργούνται μία φορά ετησίως, δειγματοληπτικά σε διαφορετικό H/Z κάθε φορά. Παράλληλα, θα διεξάγονται μετρήσεις σύμφωνα με την κλίμακα Ringelmann σε όλα τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη. Αν σε κάποιο ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος διαπιστωθούν εκπομπές καπνού με τιμές Ringelmann > 0,5 θα διενεργείται και σε αυτό μέτρηση σωματιδιακών εκπομπών, επιπλέον των δειγματοληπτικών μετρήσεων.

Εξειδικευμένα μέτρα αντιρρύπανσης

- Όλα τα στάδια της προκαταρκτικής επεξεργασίας των λυμάτων (εσχάρωση, εξάμμωση, λιποσυλλογή) , το αντλιοστάσιο ανύψωσης, καθώς και τα στάδια επεξεργασίας της λάσπης, να βρίσκονται μέσα σε χώρο με εξαερισμό και απόσμηση ή όπως εδώ μέχρι σήμερα ακολουθείται σε υπόγειες εγκαταστάσεις.
- Το πρόβλημα των οσμών να αντιμετωπίζεται με την καλή συντήρηση του εξοπλισμού και την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τη λειτουργία της εγκατάστασης καθορίζεται σε 55 dBA μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου. Όλα τα θορυβώδη μηχανήματα (γεννήτριες, φυσητήρες, κλπ.) να βρίσκονται εντός ηχομονωμένου οικίσκου.
- Να υπάρχει η κατάλληλη εφεδρεία στον εξοπλισμό της εγκατάστασης (π.χ. αντλίες, κλπ).
- Το γήπεδο της εγκατάστασης να απομονωθεί οπτικά από τις γύρω εκτάσεις και την ευρύτερη περιοχή με τη δημιουργία περιμετρικά ενός φράκτη περίφραξης, που θα λειτουργεί ως ανεμοφράκτης και θα αποτελείται από αειθαλή δένδρα και ταχυαυξή αναρριχώμενα ενδημικά φυτά.
- Ο χώρος κατασκευής και λειτουργίας του έργου να έχει περίφραξη και κεντρική πόρτα που να κλειδώνει με ασφάλεια, για αποφυγή άτυπων επισκέψεων ατόμων της περιοχής απουσία του εργαζομένου προσωπικού και για αποφυγή βανδαλισμών.
- Να προβλεφθεί εναλλακτική διάταξη παροχής ρεύματος για τις περιπτώσεις διακοπών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του δικτύου.
- Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.

Ειδικόι όροι για τη λειτουργία της μονάδας

- Για τη σωστή λειτουργία της μονάδας απαιτούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι, επίβλεψη χειρισμών από επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, καθώς και μόνιμη απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού για τη λειτουργία και τη συντήρηση της εγκατάστασης.
- Για την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων να εφαρμόζονται κατάλληλες διεθνείς εργαστηριακές πρακτικές, με στόχο τη μείωση στο ελάχιστο της αποικοδομήσεως των δειγμάτων μεταξύ συλλογής και αναλύσεως.

Λοιποί Γενικοί Όροι

- Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω από τις εγκαταστάσεις.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση της προκύπτουσας λάσπης σε σωρούς ανεξέλεγκτα σε ανοικτούς χώρους της εγκατάστασης
- Να εξασφαλισθεί επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία των μεταλλικών κατασκευών του έργου.
- Να κατασκευασθεί κατάλληλο δίκτυο αγωγών συλλογής ομβρίων υδάτων στους χώρους της εγκατάστασης του θέματος
- Να αποφεύγεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλτόστρωση ή τσιμεντοποίηση επιφανειών.
- Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.
- Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριματοφόρα του οικείου δήμου.
- Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως εξοπλισμός των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής απόδοσης και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ

70) Στην περίπτωση που δραστηριότητες χρησιμοποιούν κινητά μηχανήματα σε ανοικτούς χώρους, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.

71) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

72) Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κλπ) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.

73) Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδαμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κλπ ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κλπ) και όχι κατευθείαν πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.

74) Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή.

75) Η συντήρηση και ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου να γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια και μέσα στα πλαίσια των προδιαγραφών της ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ369Β/24-05-93) και Υ.Α. οικ. 189533/07-11-2011. Για κάθε εργασία συντήρησης-ρύθμισης του συστήματος θέρμανσης των χώρων να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον συντηρητή εις διπλούν το προβλεπόμενο φύλλο συντήρησης - ρύθμισης και να κρατείται σε αρχείο.

76) Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο να

τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

- 77) Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων σε συμφωνία με τις λοιπές διατάξεις.
- 78) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.
- 79) Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (αίθουσες, γραφεία, μπάνια, χώροι υποδοχής, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση χώρου, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντιολισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
- 80) Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.
- 81) Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.
- 82) Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων
- 83) Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων
- 84) Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383) όπως εκάστοτε ισχύει.
- 85) Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.
- 86) Από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις ΚΥΑ ΗΠ14122/549/Ε103/2011 (Β' 488) και ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (Β' 920) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 87) Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων
- α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (Β' 2654) όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι

- τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας CO, NOx, O₂, δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης
- β) Δεν επιτρέπεται η χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων
- 88) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827) όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης
- 89) Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:
- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος
 - Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ)
 - Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν
 - Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ)
- 90) Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού
- 91) Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000 Β' 477) ΥΑ 125347/568/2004 (Β' 142) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 92) Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (Πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι)
- 93) Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα
- 94) Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων
- 95) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (πχ η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κλπ

- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό
- 96) Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- 97) Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- 98) Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κλπ)
- 99) Για τις υφιστάμενες γεωτρήσεις και τη πηγή απομάστευσης της Αγίας Τριάδας, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας να εφοδιασθεί με την απαιτούμενη άδεια χρήσης νερού από τη Δ/νση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και να τηρεί του όρους και της προϋποθέσεις της σχετικής άδειας, σύμφωνα με την ΚΥΑ 43504/2005 (Β'1784) όπως εκάστοτε ισχύει
- 100) Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού
- 101) Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ.
- 102) Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων στην περίπτωση της αποκαταστάσεως των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση , ψύξη , κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (πχ αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, πχ χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κλπ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατέλαχιστο οι κάτωθι παράμετροι:
1. Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών
 2. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος
 3. Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμο, φυσικό φωτισμού και αερισμού
 4. Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κλπ
 5. Ηλιοπροστασία
 6. Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού
 7. Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως

ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κλπ

- 103) Να σχεδιασθεί και να ακολουθείται πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης από το φορέα του έργου, ανά περιβαλλοντικό μέσο, τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας.
- 104) Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης
- 105) Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους το περιεχόμενο διηλεκτρικό έλαιο να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας 'έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%
- 106) Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κλπ απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένατριφαινύλια (PCTs)
- 107) Ο Υποσταθμός ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στον χώρο αυτό
- 108) Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β'512) όπως εκάστοτε ισχύει
- 109) Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ).
- 110) Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος της εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατό και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η έκταση να επανέρθει στην πρότερη κατάσταση. Η βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί περιμετρικά να διατηρηθεί στο μέτρο του δυνατού και να γίνει φυτική αποκατάσταση

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μελέτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Εχθήμα 2.1-1: Τοπογραφικό Διάγραμμα του τουριστικού συγκροτήματος MONT PARNES, όπως αδειοδοτήθηκε με την ΜΠΕ 2008 και την εφαρμογή του Ν. 2139/2003

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την ανανέωση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των Εγκαταστάσεων του Καζίνο της Πάρνηθας "Mont Parnes", με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης όπως αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ι)Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.
2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
9. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη

διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ’ αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.

10. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

Επίσης ισχύουν τα:

3. ΚΥΑ11294/93 (ΦΕΚ264/Β/93) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες κλπ που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο»

4. ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) ‘Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού’

11. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις: 1) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689Β/18-08-78), 2) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570Β/9-9-86), 3) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751Β/18-7-88), 4) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81Β/21-2-91). Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

12. **Ρυπαντικά φορτία** στην ατμόσφαιρα:

α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),

β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)

γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),

δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

13. **Δομικά μηχανήματα:** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418Β/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν.

14. **Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

15. **Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:** ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ

όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

II) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

- 1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
- 2) Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
- 3) Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
- 4) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες, εγκρίσεις και γνωμοδοτήσεις (πχ Πολεοδομία, Μεταφορών, Υδάτων, Αρχαιολογίες, Δασαρχείο κλπ).
- 5) Η κατασκευή σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους δόμησης της ισχύουσας νομοθεσίας και των σχετικών διαταγμάτων.
- 6) Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.
- 7) Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών πχ αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβολίθων κατά την πλακόστρωση κλπ.
- 8) Να εφαρμόζεται Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης και στο στάδιο της Λειτουργίας.
- 9) Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
- 10) Να εξασφαλισθεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου ή της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων
- 11) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μονίμων ή περιοδικών στο χώρο της δραστηριότητας οι οποίες αποσπούν την προσοχή κατά την οδήγηση ή/και περιορίζουν την ορατότητα κατά την κυκλοφορία πεζών/οχημάτων.
- 12) Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής
- 13) Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
- 14) Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του γηπέδου με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό

τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης.

- 15) Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία.
- 16) Απαγορεύεται η τοποθέτηση εντός έκτασης χαρακτηρισμένης ως δασικής, εντός ρεμάτων, αρχαιολογικών χώρων κλπ έστω και προσωρινά: μπαζών, εργαλείων, εξοπλισμού, δομικών υλικών, πρώτων υλών, απορριμμάτων, προσωρινών εγκαταστάσεων, αποδυτηρίων, γραφείων, διαμόρφωσης δρόμων, έστω και απλής διέλευσης οχημάτων κλπ ή οποιασδήποτε άλλης χρήσης του για την εξυπηρέτηση του έργου χωρίς να έχει προηγηθεί έγγραφη σχετική άδεια.
- 17) Οι πάσης φύσεως εργασίες που θα πραγματοποιηθούν (συμπεριλαμβανομένων τυχόντων έργων διευθέτησης ρεμάτων κλπ εκσκαπτικών έργων) να γίνουν υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Γι' αυτό πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες εφορίες αρχαιοτήτων ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (πχ λήψη σχετικών εγκρίσεων και αδειών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κλπ). Αν κατά τις εργασίες βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.
- 18) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση σε έκταση που διέπεται από τη δασική Νομοθεσία.
- 19) Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις.
- 20) Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους της δραστηριότητας συλλογικά, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης.
- 21) Η διάθεση/διαχείριση των παλαιών ανταλλακτικών, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής τους κλπ που βρίσκονται εντός του χώρου της εγκατάστασης από τη προηγούμενη δραστηριότητα να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
- 22) Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
- 23) Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.
- 24) Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 25) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
- 26) Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών τόσο εντός όσο και εκτός του κέντρου.
- 27) Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων είτε να διαθέτουν διπλά τοιχώματα είτε να περιβάλλονται με λεκάνες ασφαλείας ενεργού όγκου τουλάχιστον 115%

αυτών, και των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΠΔ71/1988(ΦΕΚ32/Α/88) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.

- 28) Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κλπ) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- 29) Ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία των Η/Μ της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και του κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.

Πρόσθετοι όροι κατά την αποξήλωση του έργου:

- 30) Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ.
- 31) Να προβλεφθεί ειδική κυκλοφορική ρύθμιση και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση για την τέλεση των έργων στην περιοχή, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων. Οι πολίτες-οδηγοί να ενημερωθούν έγκαιρα για τις πιθανές σχεδιαζόμενες παρακάμψεις.
- 32) Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών καθαίρεσεων (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κλπ) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής Αττικής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.
- 33) Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης αμιαντούχων υλικών-κατασκευών, χλωριομένων διφαινυλίων κλπ αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 34) Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 35) Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του έργου.
- 36) Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
 - Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε

περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.

- Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
- Να καταβρέχονται τα πλησίον του εργοταξίου δένδρα ώστε να αποφευχθεί πιθανή δυσμενής εξέλιξη στην ανάπτυξη τους από την εναπόθεση σκόνης στο φύλλωμά τους.

- 37) Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
- 38) Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
- 39) Για την αποφυγή εκπτώσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
- 40) Κατά τη φάση των καθαιρέσεων να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές. Να υπάρχει πρόβλεψη απαγωγής των βρόχινων νερών που θα πέφτουν στα επιχώματα μέσω κατάλληλου συστήματος χαλκόφιλτρου.
- 41) Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.
- 42) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.
- 43) Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
- 44) Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028(ΦΕΚ 1418/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2-3-07(ΦΕΚ286/Β/2-3-2007) και να φέρουν σήμανση CE όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ως άνω ΚΥΑ
- 45) Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.
- 46) Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
- 47) Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής

της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.

- 48) Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
- 49) Να προστατευτεί ο παρόδιος χώρος από την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων για να μην υποβαθμίζεται σε μεγάλο βαθμό η εικόνα του τοπίου και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

2β. Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας:

- 50) Η εγκατάσταση να βρίσκεται σε συμφωνία με την περιοχή (επιλογή βιοκλιματικού σχεδιασμού, κατάλληλου χρωματισμού, κατασκευαστικές γραμμές αλλά και αποφυγή τοποθέτησης διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
- 51) Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.
- 52) Να σχεδιασθεί σύστημα συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων της δραστηριότητας για το σύνολο των χρηστών (επισκεπτών και προσωπικού). Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί, χαρτόνι) να συλλέγονται ξεχωριστά από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια μέσω Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.
- 53) Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του συγκροτήματος (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
- 54) Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κλπ) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.
- 55) Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την λειτουργία του εστιατορίου ώστε στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων να μην δημιουργούνται συνθήκες ανάπτυξης μικροοργανισμών και συγκέντρωσης εντόμων και τρωκτικών. Οι κάδοι να είναι πάντα κλειστοί και στεγανοί.
- 56) Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.
- 57) Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο του Δήμου, για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.
- 58) Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κλπ, να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.
- 59) Η διάθεση των όποιων επικινδύνων αποβλήτων που μπορούν να προκύψουν (στερεών, υγρών, ελαίων κλπ) και που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο

- Αποβλήτων (Απόφαση 2001/118 ΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές ΚΥΑ
- 60) Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- 61) Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με το ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) και τις σχετικές ΚΥΑ
- 62) Να εφαρμόζεται η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων συσσωρευτών.
- 63) Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για τη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β'1909), το Ν2939/2001 (Α'179) και το Ν4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν.
- 64) Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν4042/12.
- 65) Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
- 66) Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή.
- 67) Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους πλύσης τροφίμων και συνοδευτικού εξοπλισμού να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του οικείου Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κλπ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (1909/Β') και το Ν4042/2012 (24/Α') όπως εκάστοτε ισχύουν
- 68) Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής και ειδικότερα των ομβρίων με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

69) Όροι σχετικοί με την μονάδα επεξεργασίας λυμάτων

- Οι αγωγοί μεταφοράς των λυμάτων να μην τοποθετηθούν άνωθεν υφιστάμενων αγωγών δικτύων ύδρευσης.
- Να γίνεται τακτικός έλεγχος της ορθής λειτουργίας των μηχανημάτων των αντλιοστασίων.
- Η λειτουργία του αντλιοστασίου να ελέγχεται μέσω τοπικού συστήματος. Συγκεκριμένα η υψηλή στάθμη να παράγει ηχητικό και οπτικό σήμα μέσω τοπικού PLC ενώ η χαμηλή στάθμη να διακόπτει τη λειτουργία των αντλιών καθώς και του αναδευτήρα ανάμιξης.
- Να προβλέπεται σύνδεση με ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος για την εξασφάλιση της λειτουργίας των αντλιών σε περίπτωση της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος με αυτόματη εκκίνηση.
- Να προβλέπεται η κυκλική εναλλαγή των αντλιών για την ομοιόμορφη φθορά τους.
- Η λειτουργία των αντλιών να ρυθμίζεται μέσω inverter και να εναλλάσσονται, για την ομοιόμορφη φθορά τους. Σε περίπτωση βλάβης μιας αντλίας θα τίθεται σε

- λειτουργία αυτόματα ή άλλη.
- Η έναρξη και παύση λειτουργίας των αντλιών να ρυθμίζεται με κατάλληλο σύστημα μέτρησης στάθμης που θα εγκαθίσταται στο αντλιοστάσιο και η παροχή των αντλιών θα ρυθμίζεται μέσω inverter.
- Στους αγωγούς τροφοδοσίας των συστημάτων MBR να τοποθετηθούν ηλεκτρομαγνητικά παροχόμετρα για την μέτρηση της παροχής τροφοδοσίας της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας.
- Λόγω της ύπαρξης των μεμβρανών κατάντη είναι απαραίτητη η αφαίρεση όλων των ευμεγεθών στερεών με διάμετρο μεγαλύτερη από 1mm. Για τον λόγο αυτό, τα λύματα να οδηγούνται σε compact σύστημα λεπτοεσχάρωσης τύπου κοσκίνου. Το κόσκινο να εγκατασταθεί στην στέψη του κάθε συστήματος βιολογικής επεξεργασίας και να αποτελείται από περιστρεφόμενο τύμπανο με κυκλικά διάκενα διαμέτρου 1mm.
- Ο καθαρισμός των οπών από τη επικάλυψη των στερεών να γίνεται μέσω εξωτερικού αποξέστη του τυμπάνου, ο οποίος να εφάπτεται στις οπές.
- Τα λύματα να διαρρέουν την κυλινδρική εσχάρα από έξω προς τα μέσα, όπου θα συγκρατούνται τα στερεά με διάμετρο μεγαλύτερη των 1 mm. Ο καθαρισμός αυτών των στερεών θα γίνεται αυτόματα τη στιγμή που η στάθμη των αποβλήτων/λυμάτων, ανάντη του τυμπάνου φθάσει τη μέγιστη επιθυμητή τιμή. Τα εσχαρίσματα να απορρίπτονται σε κάδο στο επίπεδο του εδάφους.
- Για την πλήρη εξάλειψη των εκλυόμενων οσμών ο αέρας να ανανεώνεται με εξαναγκασμένη ροή προς φίλτρο απόσμησης με ενεργό άνθρακα
- Να προβλεφθεί διάταξη συλλογής και απομάκρυνσης των λιπών και ελαίων. (παλινδρομική γέφυρα με ξέστρο επιφανείας) και της άμμου με προσαρμοσμένη σε αυτή αντλία άμμου
- Οι διατάξεις μεταφοράς των εσχαρισμάτων, της άμμου και των λιπών να είναι κλειστές.
- Η συλλεγόμενη άμμος να οδηγείται σε στραγγιστήριο. Τα συλλεγόμενα στραγγίσματα να επιστρέφουν στο φρεάτιο εισόδου.
- Το φρεάτιο εισόδου, η εσχάρωση και η εξάμμωση να είναι καλυμμένα και συνδεδεμένα με το σύστημα απόσμησης.
- Για την κάλυψη των αναγκών αέρα να τοποθετηθούν φυσητήρες κατάλληλης παροχής και πίεσης
- Να προβλέπεται η δυνατότητα παράκαμψης για λόγους καθαριότητας ή συντήρησης

Μονάδα Βιολογικής Επεξεργασίας

Γενικά

- Το σύστημα της βιολογικής επεξεργασίας που θα εφαρμοσθεί να είναι το σύστημα ενεργού ιλύος - με ταυτόχρονη σταθεροποίηση της βιολογικής ιλύος και προχωρημένη νιτροποίηση και απονιτροποίηση, ενώ ο διαχωρισμός ιλύος – επεξεργασμένων να γίνεται σε σύστημα μεμβρανών (MBR).
- Η παροχή οξυγόνου στα λύματα εντός του αερισμού να γίνεται με υποβρύχια διάχυση. Η μονάδα βιολογικής επεξεργασίας να είναι συμπαγούς τύπου (compact), αποτελούμενη από δεξαμενές σε διαστάσεις container για την εύκολη προ-

- κατασκευή, μεταφορά, εγκατάσταση, σύνδεση και θέση σε λειτουργία.
- Ανεξάρτητα του μεγέθους του, κάθε σύστημα MBR να αποτελείται από :
 - Δεξαμενή απονιτροποίησης στην οποία εισέρχονται τα λύματα καθώς και η ανακυκλοφορία της ιλύος από τη δεξαμενή απο-οξυγόνωσης
 - Επαμφοτερίζουσα δεξαμενή
 - Δεξαμενή αερισμού
 - Δεξαμενή μεμβρανών
 - Αντλιοστάσιο ανάμικτου υγρού – Δεξαμενή απο-οξυγόνωσης

Έλεγχος λειτουργίας.

- Η λειτουργία της μονάδας να ελέγχεται από πίνακα χαμηλής τάσης που θα εγκατασταθεί στον οικίσκο εξυπηρέτησης ή στον οικίσκο ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (H/Z).
- Στον βιοαντιδραστήρα να υπάρχουν τα παρακάτω όργανα:
 - οξυγονόμετρα, ένα στην δεξαμενή απονιτροποίησης και στο διαμέρισμα αερισμού, μετρητή συγκέντρωσης στερεών στα διαμερίσματα αερισμού, θολόμετρο, μετρητή διαμεμβρανικής πίεσης για την παρακολούθηση λειτουργίας των μεμβρανών και την διάγνωση ανάγκης καθαρισμού τους, διακόπτες υψηλής στάθμης στο διαμέρισμα των μεμβρανών, ηλεκτρομαγνητικό παροχόμετρο.
- Η λειτουργία των φυσητήρων να ελέγχεται μέσω της συγκέντρωσης διαλυμένου οξυγόνου και να ρυθμίζεται η παροχή τους με inverter.
- Η λειτουργία των αντλιών διηθημάτων να ρυθμίζεται μέσω inverter μέσω του SCADA, που θα λαμβάνει υπ' όψιν την παροχή εισόδου, το χρονοπρόγραμμα λειτουργίας – ανάπαυσης και το επιδιωκόμενο flux λειτουργίας.
- Η λειτουργία των φυσητήρων καθαρισμού των μεμβρανών να λειτουργεί με χρονοπρόγραμμα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του κατασκευαστή μεμβρανών.

Μονάδα απολύμανσης – δεξαμενή άρδευσης

- Τα επεξεργασμένα απόβλητα από το κανάλι μέτρησης της παροχής με βαρύτητα να οδηγούνται σε μαιανδρική δεξαμενή χλωρίωσης για την απολύμανση ώστε να εξασφαλίζεται ικανοποιητική ανάμιξη.
- Για τη δοσομέτρηση της απαραίτητης ποσότητας υποχλωριώδους διαλύματος στα λύματα να εγκατασταθεί μετρητής redox με αισθητήριο και δοσομετρική διαφραγματική αντλία ρυθμιζόμενης παροχής ώστε η ρύθμιση της παροχής να γίνεται αυτόματα σύμφωνα με το σήμα από το όργανο μέτρησης της παροχής ενώ η λεπτή ρύθμιση να γίνεται μέσω μετρητού redox.
- Η έγχυση του υποχλωριώδους διαλύματος να γίνεται στο φρεάτιο εισόδου του μετρητού παροχής με κατάλληλο ακροφύσιο.
- Η αποθήκευση του διαλύματος να γίνεται σε μία κλειστή δεξαμενή από PE τοποθετημένη σε δεξαμενή (λεκάνη) από σκυρόδεμα για την αποφυγή διαρροής στο περιβάλλον σε περίπτωση διαρροής και εντός κτιρίου. Η δεξαμενή αποθήκευσης να φέρει διακόπτη «χαμηλής στάθμης» που θα παράγει σήμα προειδοποίησης για επαναπλήρωση της δεξαμενής λειτουργίας και ένα διακόπτη πολύ χαμηλής στάθμης για διακοπή λειτουργίας και προστασία της δοσομετρικής αντλίας.
- Να υπάρχει δυνατότητα παροχής πόσιμου νερού για άμεση πλύση σε περίπτωση ατυχήματος ή διαρροής.
- Η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων να πραγματοποιείται με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354Β' /8.3.2011),

όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Συγκεκριμένα θα πρέπει κατ' ελάχιστον να επιτυγχάνονται οι ακόλουθες τιμές: $BOD_5 \leq 25 \text{mg/l}$, $COD \leq 125 \text{mg/l}$, $SS \leq 35 \text{mg/l}$, ολικό άζωτο $\leq 45 \text{mg/l}$, ολικά κολοβακτηρίδια ≤ 100 , υπολειμματικό χλώριο $\leq 0,3-0,5 \text{mg/l}$ ή όπως άλλως επιλεγεί από τη Δ/ση Υδάτων. Πριν τη διάθεση των επεξεργασμένων στο πεδίο να προηγείται ποιοτικός τους έλεγχος όπως αυτή προβλέπεται και περιγράφεται στην ως άνω ΚΥΑ.

- Η διάθεση των επεξεργασμένων να γίνεται στο προτεινόμενο στη μελέτη πεδίο διάθεσης. Οι ασχολούμενοι με την φροντίδα των χώρων άρδευσης να λαμβάνουν τα σχετικά μέτρα προφύλαξης. Να εμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στις εν λόγω περιοχές άρδευσης
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.

Επεξεργασία ιλύος

- Η περίσσεια ιλύος, μέσω των αντλιών περίσσειας που εγκαθίστανται παράπλευρα της δεξαμενής μεμβρανών να οδηγείται σε προκατασκευασμένη δεξαμενή συγκέντρωσης/πάχυνσης.
- Ακολούθως από την δεξαμενή ιλύος η λάσπη να οδηγείται μέσω αντλιών προοδευτικής κοιλότητας, στην μονάδα αφυδάτωσης ιλύος, η οποία να στεγάζεται σε ένα ανεξάρτητο προκατασκευασμένο οικίσκο container με τον απαραίτητο εξοπλισμό.
- Η απομακρυνόμενη περίσσεια ιλύος από τις δεξαμενές δευτεροβάθμιας καθίζησης να συγκεντρώνεται στο σιλό αποθήκευσης - πάχυνσης, όπου συμπυκνώνεται με βαρύτητα και βελτιώνονται τα χαρακτηριστικά της. Η παχυμένη ιλύς διατίθεται με βυτιοφόρο στις κοντινότερες εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων στη Μεταμόρφωση.
- Για την υποβοήθηση της αφυδάτωσης και την παρασκευή του διαλύματος πολυηλεκτρολύτη 0,2 % κ.β., δύναται να εγκατασταθεί μία μονάδα προετοιμασίας πολυηλεκτρολύτη.
- Η μονάδα να είναι κατασκευασμένη από ανοξείδωτο χάλυβα, ενώ η διάταξη να περιλαμβάνει χοάνη υποδοχής του υλικού, δοσομετρικό κοχλία της σκόνης και τμήμα διάλυσης του στερεού, που θα αποτελείται από δεξαμενή ορθογωνικής διατομής εξοπλισμένη με αναδευτήρες καθέτου λειτουργίας.
- Η ιλύς, μετά την έξοδό της από το κοχλία αφυδάτωσης, να οδηγείται σε κεκλιμένο κοχλία ο οποίος την απορρίπτει σε ειδικό κάδο εκτός του οικίσκου.
- Το σύστημα επεξεργασίας ιλύος να διαθέτει πλήρες αυτόνομο τοπικό σύστημα για την εποπτεία και την αυτόματη λειτουργία του συγκροτήματος. Όλες οι βασικές παράμετροι εποπτείας και ασφάλειας του συγκροτήματος να επαναλαμβάνονται στο κεντρικό σύστημα ελέγχου. Μετά την ομαλή εκκίνηση του συγκροτήματος, το τοπικό σύστημα ελέγχου είναι επαρκές για την ανεπιτήρητη λειτουργία του.

Περίφραξη

Περιμετρικά του γηπέδου των εγκαταστάσεων επεξεργασίας να τοποθετηθεί περίφραξη ελάχιστου ύψους 2 m, από γαλβανισμένο σύρμα.

Αποχέτευση Ομβρίων

Για την αποστράγγιση του εσωτερικού χώρου της εγκατάστασης, το δίκτυο οδοποιίας και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να έχουν κατάλληλες κλίσεις, ώστε να εξασφαλίζεται η ταχεία απορροή των ομβρίων προς το φυσικό αποδέκτη. Η απορροή των ομβρίων να γίνεται επιφανειακά.

Σήμανση

Στους χώρους των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων να εγκατασταθούν ευδιάκριτες επιγραφές σε περίοπτες και κατάλληλες θέσεις.

Λοιπά

- Τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη και οι φυσητήρες αερίου να είναι τοποθετημένα σε μεταλλικά ηχομονωμένα containers, ή σε κτίριο με κατάλληλη ηχομόνωση και εξαερισμό.
- Κάθε ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος όπως και ο χώρος στον οποίο βρίσκεται το σύστημα ελέγχου (SCADA) να είναι εξοπλισμένο με σύστημα πυρανίχνευσης.
- Σχετικά με τα H/Z, οι μετρήσεις καπνού και σωματιδιακών εκπομπών θα διενεργούνται μία φορά ετησίως, δειγματοληπτικά σε διαφορετικό H/Z κάθε φορά. Παράλληλα, θα διεξάγονται μετρήσεις σύμφωνα με την κλίμακα Ringelmann σε όλα τα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη. Αν σε κάποιο ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος διαπιστωθούν εκπομπές καπνού με τιμές Ringelmann $> 0,5$ θα διενεργείται και σε αυτό μέτρηση σωματιδιακών εκπομπών, επιπλέον των δειγματοληπτικών μετρήσεων.

Εξειδικευμένα μέτρα αντιρρύπανσης

- Όλα τα στάδια της προκαταρκτικής επεξεργασίας των λυμάτων (εσχάρωση, εξάμωση, λιποσυλλογή), το αντλιοστάσιο ανύψωσης, καθώς και τα στάδια επεξεργασίας της λάσπης, να βρίσκονται μέσα σε χώρο με εξαερισμό και απόσμηση ή όπως εδώ μέχρι σήμερα ακολουθείται σε υπόγειες εγκαταστάσεις.
- Το πρόβλημα των οσμών να αντιμετωπίζεται με την καλή συντήρηση του εξοπλισμού και την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τη λειτουργία της εγκατάστασης καθορίζεται σε 55 dBA μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου. Όλα τα θορυβώδη μηχανήματα (γεννήτριες, φυσητήρες, κλπ.) να βρίσκονται εντός ηχομονωμένου οικίσκου.
- Να υπάρχει η κατάλληλη εφεδρεία στον εξοπλισμό της εγκατάστασης (π.χ. αντλίες, κλπ).
- Το γήπεδο της εγκατάστασης να απομονωθεί οπτικά από τις γύρω εκτάσεις και την ευρύτερη περιοχή με τη δημιουργία περιμετρικά ενός φράκτη περίφραξης, που θα λειτουργεί ως ανεμοφράκτης και θα αποτελείται από αειθαλή δένδρα και ταχυαυξή αναρριχώμενα ενδημικά φυτά.
- Ο χώρος κατασκευής και λειτουργίας του έργου να έχει περίφραξη και κεντρική πόρτα που να κλειδώνει με ασφάλεια, για αποφυγή άτυπων επισκέψεων ατόμων της περιοχής απουσία του εργαζομένου προσωπικού και για αποφυγή βανδαλισμών.
- Να προβλεφθεί εναλλακτική διάταξη παροχής ρεύματος για τις περιπτώσεις διακοπών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του δικτύου.
- Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.

Ειδικόι όροι για τη λειτουργία της μονάδας

- Για τη σωστή λειτουργία της μονάδας απαιτούνται τακτικοί εργαστηριακοί έλεγχοι, επίβλεψη χειρισμών από επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, καθώς και μόνιμη απασχόληση εξειδικευμένου προσωπικού για τη λειτουργία και τη συντήρηση της

εγκατάστασης.

- Για την παρακολούθηση και την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων να εφαρμόζονται κατάλληλες διεθνείς εργαστηριακές πρακτικές, με στόχο τη μείωση στο ελάχιστο της αποικοδομήσεως των δειγμάτων μεταξύ συλλογής και αναλύσεως.

Λοιποί Γενικοί Όροι

- Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω από τις εγκαταστάσεις.
- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση της προκύπτουσας λάσπης σε σωρούς ανεξέλεγκτα σε ανοικτούς χώρους της εγκατάστασης
- Να εξασφαλισθεί επαρκής αντιδιαβρωτική προστασία των μεταλλικών κατασκευών του έργου.
- Να κατασκευασθεί κατάλληλο δίκτυο αγωγών συλλογής ομβρίων υδάτων στους χώρους της εγκατάστασης του θέματος
- Να αποφεύγεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλτόστρωση ή τσιμεντοποίηση επιφανειών.
- Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.
- Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριμματοφόρα του οικείου δήμου.
- Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως εξοπλισμός των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής απόδοσης και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ.

70) Στην περίπτωση που δραστηριότητες χρησιμοποιούν κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.

71) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.

72) Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κλπ) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.

73) Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κλπ ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κλπ) και όχι κατευθείαν πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.

74) Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή.

75) Η συντήρηση και ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου να γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια και μέσα στα πλαίσια των προδιαγραφών της ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ369Β/24-05-93) και Υ.Α. οικ. 189533/07-11-2011. Για κάθε εργασία συντήρησης-ρύθμισης του συστήματος

θέρμανσης των χώρων να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον συντηρητή εις διπλούν το προβλεπόμενο φύλλο συντήρησης - ρύθμισης και να κρατείται σε αρχείο.

- 76) Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων με καύσιμο μαζούτ, ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.
- 77) Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων σε συμφωνία με τις λοιπές διατάξεις.
- 78) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων.
- 79) Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (αίθουσες, γραφεία, μπάνια, χώροι υποδοχής, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση χώρου, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντιολισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
- 80) Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.
- 81) Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.
- 82) Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων
- 83) Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων
- 84) Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383) όπως εκάστοτε ισχύει.
- 85) Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.
- 86) Από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις ΚΥΑ ΗΠ14122/549/Ε103/2011 (Β'488) και ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (Β'920) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 87) Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή

θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων

α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (Β'2654) όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας CO, NO_x, O₂, δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

β) Δεν επιτρέπεται η χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

88) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827) όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης

89) Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/ εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
- Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ).
- Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.
- Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

90) Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

91) Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000 Β'477) ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

92) Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (Πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

93) Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

94) Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων.

95) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση

κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (πχ η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κλπ.
- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

96) Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

97) Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

98) Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κλπ).

99) Για τις υφιστάμενες γεωτρήσεις και την πηγή απομάστευσης της Αγίας Τριάδας, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας να εφοδιασθεί με την απαιτούμενη άδεια χρήσης νερού από τη Δ/ση Υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και να τηρεί του όρους και της προϋποθέσεις της σχετικής άδειας, σύμφωνα με την ΚΥΑ 43504/2005 (Β'1784) όπως εκάστοτε ισχύει

100) Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιωκούνται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού

101) Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ.

102) Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων στην περίπτωση της αποκαταστάσεως των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίου εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (πχ αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, πχ χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κλπ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ' ελάχιστο οι κάτωθι παράμετροι:

1. Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών.
2. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
3. Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά

προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμο, φυσικό φωτισμού και αερισμού.

4. Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κλπ.
5. Ηλιοπροστασία.
6. Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού.
7. Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κλπ.

103) Να σχεδιασθεί και να ακολουθείται πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης από το φορέα του έργου, ανά περιβαλλοντικό μέσο, τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας.

104) Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.

105) Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους το περιεχόμενο διηλεκτρικό έλαιο να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%

106) Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κλπ απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένατριφαινύλια (PCTs)

107) Ο Υποσταθμός ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρική περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στον χώρο αυτό.

108) Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β'512) όπως εκάστοτε ισχύει.

109) Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/ 19.09.2016) Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ).

110) Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος της εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατό και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η έκταση να επανέρθει στην πρότερη κατάσταση. Η βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί περιμετρικά να διατηρηθεί στο μέτρο του δυνατού και να γίνει φυτική αποκατάσταση.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής» κ.κ. Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Σ. Βαλαβάνη, Σ. Μπενετάτος, Κ. Παναγιώτου, Η. Σιώρας, Γ. Τημπλαλέξης, Ν. Χρονοπούλου,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ. Γ. Δημητρίου και κ. Χρ. Τατάγια,
- ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Αντικαπιταλιστική Ανατροπή στην Αττική Ανταρσία σε Κυβέρνηση ΕΕ ΔΝΤ» κ. Κ. Τουλγαρίδης,
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Ανυπότακτη Αττική» κ. Μ. Τσίχλη,
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Νέα Αρχή για την Αττική» κ. Ε. Αβραμοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ