



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 22^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 271/2020

Σήμερα 11/11/2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει και Β) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Α'/11-3-2020), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 857464/5-11-2020 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 5/11/2020 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 5^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ογδόντα επτά (87) παρόντων επί συνόλου ενενήντα εννέα (99) Περιφερειακών Συμβούλων, (παρ. 7 άρθρο 157 Ν. 3852/2010), λόγω α) παραίτησης μίας (1) Περιφερειακής Συμβούλου και β) θέσης σε αργία ενός (1) Περιφερειακού Συμβούλου.

Οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Δημόπουλος Γεώργιος, Νάνου Δήμητρα, Κεφαλογιάννη Λουκία, Λεωτσάκος Ανδρέας, Αντωνάκου Σταυρούλα, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Αυγερινός Αθανάσιος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Δουνδουλάκη Ελένη, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Μελάς Σταύρος, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλεξίου Ελισσάβετ, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρα Σοφία, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κασικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κεχρής Ιωάννης, Κοροβέσης Στυλιανός, Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λεονάρδου Πολυτίμη, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Πρωτούλης Ιωάννης, Ρασσιάς (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σγουρός Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Σμέρος Ιωάννης, Τατάγια Χριστίνα, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τουλγαρίδης Κωνσταντίνος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες: -

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος δίνει το λόγο στον Εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Α. Κατσιγιάννη, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 791808/16-10-2020 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που έχει σταλεί με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-10)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 109290/39629/2016 απόφαση «Έγκριση της υπ αριθμ 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/2016)
3. Την υπ αριθμ οικ 219173/6-11-2018 Γεν Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής Ανάθεση καθηκόντων Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Προϊστάμενο τμήματος κο Φλώρο Κων/νο (ΑΠ:221344/8-11-18 Δ/σής μας)
4. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209^Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
5. Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011) όπως τροποποίησε την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) “Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 “Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά (Α’91)” και την ΥΑ με αριθμ ΔΙΠΑ/οικ37674/27-7-16 (ΦΕΚ2471/Β΄/10-8-16) όπως τροποποίησε και αντικατέστησε την ΥΑ 1958/12
6. Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β΄/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»..
7. Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
8. Το Ν.4280/14 (ΦΕΚ159/Α΄/8-8-2014) περί Περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε σχετικά το 998/79 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας
9. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/28-08-06 (ΦΕΚ1225/Β΄/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001
10. Το Ν998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμππραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει

- εκτάσεων και άλλες διατάξεις», την ΥΑ αριθμ 15277/23-3-12 (ΦΕΚ1077/Β'/12) περί εξειδίκευσης διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/12 (ΦΕΚ21/Β'/12), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και το νόμο 4467/ΦΕΚ Α 56/13.04.2017 περί Τροποποιήσεων διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
11. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)
 12. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
 13. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).
 14. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327/9 Ιουν 2018 (ΦΕΚ2693/Β'/6 Ιουλ 2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
 15. Την ΥΑ 903/2017 (ΦΕΚ4672/Β') «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
 16. Το Ν.4258/14 (ΦΕΚ94/Α'/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
 17. Την ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12
 18. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β'/4-4-2012) περί «Αντιστοίχισης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
 19. Το νόμο 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις
 20. Το Ν4495/2017, (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017) Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.
 21. Το Ν4519/2018, (ΦΕΚ 25/Α/20.2.2018) Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις.
 22. Την ΥΑ οικ. 1915/2018 Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014

23. Την ΚΥΑ67659/9-12-2013 (ΦΕΚ3155/Β΄/12-12-2013) «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»
24. Το Π.Δ. υπ'αριθμ 59/2018 (ΦΕΚ114/Α΄/29-6-2018) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης"
25. Το Ν 4315/2014 (ΦΕΚΑ/269) περί εισφοράς σε γης και το ΠΔ 111/2004 (ΦΕΚ 76/Α) περί του προσδιορισμού των θέσεων στάθμευσης
26. Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α 92 - 07.05.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
27. Το με ΑΠ:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77729/4819/08-08-2020 ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/Τμήμα Δ΄ μετά συνημμένης της ΣΜΠΕ του θέματος σε ηλεκτρονική μορφή (ΑΠ:586186/20 Δ/νσής μας)
28. Το συνημμένο στην (27) σχετική έγγραφο με ΑΠ:22444/30-4-2013 ΥΠΕΚΑ/Γενική Δ/ση Πολεοδομίας/ Δ/ση Ο.Κ.Κ./Τμήμα Γ με θέμα: «Έγκριση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου ΠΕ Δυτικής Αττικής σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 8 του Ν2508/1997 και τις προδιαγραφές του ΦΕΚ1902/Β΄/2007»
29. Τη συνημμένη στην (27) σχετική έγγραφο με ΑΠ:41446/οικ1814/17-04-2019 Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής/ Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών (Β΄) Απόφαση Έγκρισης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του Β΄ Σταδίου της Μελέτης «Ολοκλήρωση Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου», Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ 8 του Νόμου 2508/1997 και τις Προδιαγραφές του Παραρτήματος ΙΙ του ΦΕΚ 1902/Β/2007
30. Το συνημμένο στην (27) σχετική Παράρτημα Α μετά Περιγραφών Προστατευόμενων και Αξιόλογων Περιοχών
31. Το συνημμένο στην (27) σχετική ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ 1ο ΜΕΡΟΣ: Βασικές Κατευθύνσεις/Προτάσεις του προτεινόμενου ΓΠΣ Δ. Ασπροπύργου.
32. Το συνημμένο στην (27) σχετική ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ
33. Το συνημμένο στην (27) σχετική ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε/ ΜΕΡΟΣ 1ο: ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΛΕΚΑΝΩΝ ΑΠΟΡΡΟΗΣ ΠΟΤΑΜΩΝ ΤΟΥ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΕΛ06) - 1Η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ (Υ.Α. με αριθμ. Ε.Γ. οικ. 903 / Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 2017 - ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017)
34. Το συνημμένο στην (27) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ασπροπύργου» σε κλίμακα: 1:25000, υπό Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνα, ΦΕΚ 1085/96
35. Το συνημμένο στην (27) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Ασπροπύργου» με αριθμ Π.1, σε κλίμακα: 1:10.000, υπό Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνα, ΦΕΚ 555Δ/89, 322/Δ/95, 125/Δ/97
36. Το συνημμένο στην (27) σχετική «Γεωλογικό Χάρτη στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου)/ Απόσπασμα γεωλογικού χάρτη ΙΓΜΕ, φύλλο Αθήνα-Ελευσίς 1:50.000)
37. Το συνημμένο στην (27) σχετική «Χάρτη Προσανατολισμού», με αριθμ ΣΜΠΕ1, σε κλίμακα 1:50.000, υπό Αθ Αθανασιάδη Γεωλόγου- Μηχανικού Περιβάλλοντος
38. Το συνημμένο στην (27) σχετική «Χάρτη Προστατευόμενων Περιοχών» με αριθμ ΣΜΠΕ2, σε κλίμακα 1:50.000 υπό Αθ Αθανασιάδη Γεωλόγου –Μηχανικού Περιβάλλοντος
39. Το συνημμένο στην (27) σχετική «Χάρτη Υφιστάμενης Κατάστασης Περιβάλλοντος»

- με αριθμ ΣΜΠΕ3, σε κλίμακα 1:25.000 υπό Αθ Αθανασιάδη Γεωλόγου –Μηχανικού Περιβάλλοντος
40. Το συνημμένο στην (27) σχετική «Χάρτη Χωροταξικής Διάρθρωσης, Υφιστάμενου Θεσμικού Πλαισίου Χρήσεων Γης & Πολιτιστικού Αποθέματος» με αριθμ ΣΜΠΕ4, σε κλίμακα 1:25.000 υπό Αθ Αθανασιάδη Γεωλόγου –Μηχανικού Περιβάλλοντος
 41. Το συνημμένο στην (27) σχετική χάρτη με θέμα: «Σενάρια Ατυχήματος Εγκαταστάσεων SEVESO επί του χάρτη Π2 της πρότασης του Β2 Σταδίου της ΓΠΣ» με αριθμ ΣΜΠΕ5, σε κλίμακα 1:25.000 υπό Αθ Αθανασιάδη Γεωλόγου –Μηχανικού Περιβάλλοντος
 42. Το συνημμένο στην (27) σχετική χάρτη με θέμα «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης» με αριθμ Π.1, σε κλίμακα 1:50.000 υπό Βαλασσά Βαλασάμω – Μίση Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος
 43. Το συνημμένο στην (27) σχετική χάρτη με θέμα «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» με αριθμ Π.2, σε κλίμακα 1:25.000 υπό Βαλασσά Βαλασάμω – Μίση Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος
 44. Το συνημμένο στην (27) σχετική χάρτη με θέμα «Πολεοδόμηση Οργάνωση», με αριθμ Π.3, σε κλίμακα 1:10.000 υπό Βαλασσά Βαλασάμω – Μίση Αρχιτέκτων Μηχανικός – Πολεοδόμος
 45. Ο Νόμος 4277/2014 - ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής και άλλες διατάξεις».

i. Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (27) σχετική μελέτη που αφορά τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συντάχθηκε με σκοπό την ολοκληρωμένη εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου και η οποία διαβιβάστηκε από την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) για την έκφραση της γνώμης και τις τυχόν παρατηρήσεις, του Περιφερειακού Συμβουλίου, στο πλαίσιο του προγραμματισμού του έργου και των διαδικασιών διασφάλισης συστηματικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και λήψης σχετικών αποφάσεων

ii. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκε με σκοπό την ολοκληρωμένη εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου».

Η σύμβαση ανάθεσης της μελέτης «Ολοκλήρωση ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου» περιλαμβάνει τρεις επιμέρους μελέτες οι οποίες εκπονούνται παράλληλα και αλληλοτροφοδοτούνται, ώστε να προκύψουν οι βέλτιστες προτάσεις για την επίλυση των προβλημάτων της προστασίας του περιβάλλοντος, της οικιστικής και πολεοδομικής οργάνωσης και της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας:

1) Την μελέτη Γ.Π.Σ., σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 4 του Ν.2508/97 και στην υπ'αρ.9572/1845/2000 (ΦΕΚ 209Δ/2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ειδικές τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης μελετών Γ.Π.Σ.-Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.), η οποία αποτελεί την βασική χωροταξική μελέτη.

2) Την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 37691/12-09-2007, (ΦΕΚ 1902/13/2007 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ)

3) Την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) σύμφωνα με την

iii. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ και ΑΡΧΕΣ του ΣΧΟΟΑΠ

Αντικείμενο και περιοχή μελέτης για την μελέτη «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» αποτελεί η περιοχή που ορίζεται από τα διοικητικά όρια του **Δήμου Ασπροπύργου**, τα διοικητικά όρια του οποίου παρέμειναν ίδια κατά το «Σχέδιο Καλλικράτης» (Βλέπε χάρτη ΣΜΠΕ 1 -του Παραρτήματος ΣΤ).

Ως ευρύτερη περιοχή μελέτης αναγνωρίζονται οι όμοροι Δήμοι της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής (Βλέπε χάρτη εικόνας Ζ. 1 παρακάτω.

Στόχοι και Αρχές του Σχεδίου

Το προτεινόμενο δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης του Δήμου Ασπροπύργου, από την εξεταζόμενη μελέτη ΓΠΣ, περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στην έκταση της περιοχής μελέτης. Απώτερος σκοπός της διαδικασίας χωρικού σχεδιασμού και της πρότασης που διαμορφώνεται είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, δηλαδή η ταυτόχρονη και ισόρροπη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, της οικονομικής ανάπτυξης και της κοινωνικής συνοχής, κατά την μελλοντική εξέλιξη της περιοχής μελέτης. Για τη διαμόρφωση του προτεινόμενου προτύπου ελήφθησαν υπόψη :

Τα Βασικά Θεσμικά Δεδομένα ως ακολούθως:

- Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και κυρίως: τον Ν.2508/97 - «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών», τον Ν.2742/99 - «Χωροταξικός Σχεδιασμός & Αειφόρος Ανάπτυξη», την Απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 9572/1845/00 - «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ & αμοιβές εκπόνησης» και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 10788/04 - «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ και Πολεοδομικών Μελετών».
- Ο υπερκείμενος χωροταξικός εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός, όπως εκφράζεται με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το Χωροταξικό Σχέδιο για τη Βιομηχανία και άλλα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, τον Νόμο 4277/14 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής κ.α. διατάξεις».
- Οι αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, όπως αυτές καταγράφηκαν στο Α' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ.
- Οι κατευθύνσεις της Δ/σας Υπηρεσίας, του Δ. Ασπροπύργου και τις απόψεις των φορέων επί των προηγούμενων σταδίων.

Οι Βασικές Προϋποθέσεις Βιωσιμότητας της Χωρικής Ανάπτυξης

Η επίτευξη βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, ως παράγοντα για την εν γένει αειφορική ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου, κρίνεται ότι πρέπει να στηρίζεται στις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Οργανωμένη χωροθέτηση των χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον χώρο της περιοχής, με ανάσχεση της εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης.
- Ενίσχυση του πυρηνικού κέντρου του Δήμου, αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων και αποφυγή χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός του κεντρικού οικισμού σε αδόμητη γη.

- Αποτελεσματική αντιμετώπιση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

Στόχοι της Πρότασης

Η τελική πρόταση έχει ως αντικειμενικό στόχο τη βέλτιστη οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με πραγματικό ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση - επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αιεφορία). Οι ειδικότεροι στόχοι τίθενται σε τέσσερις άξονες:

Άξονας 1: Οργάνωση της διάρθρωσης του οικιστικού δικτύου

Άξονας 2: Χωρική οργάνωση αστικής και εξωαστικής γης

Άξονας 3: Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων

Άξονας 4: Βελτίωση της ποιότητας ζωής

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης εν πολλοίς διαμορφώνεται βάσει των στρατηγικών στόχων που τίθενται στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής

α) Ο αστικός χώρος αποτελεί ιεραρχημένο πολυκεντρικό σύστημα σαφώς οριοθετημένων αστικών συγκεντρώσεων. Κέντρο βάρους αποτελεί το συμπαγές αστικό συγκρότημα Αθήνας-Πειραιά, ενώ περιλαμβάνονται και οι συμπαγείς δορυφορικοί αστικοί πυρήνες και υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων στις περιοχές εκτός Λεκανοπεδίου. Οι πυρήνες αυτοί επιδιώκεται να αναπτύξουν σχετική λειτουργική αυτοτέλεια αλλά και οριζόντιες λειτουργικές αλληλεξαρτήσεις.

β) Ο εξωαστικός χώρος συγκροτείται ως ενιαία αυτόνομη οντότητα και προστατεύεται ως ζωτικός χώρος για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας, ως παραγωγικός χώρος για τη διατήρηση της πρωτογενούς παραγωγής, ως συστατικό στοιχείο της πολιτισμικής ταυτότητας και του τοπίου της Αττικής, αλλά και ως συγκριτικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα που βελτιώνει την ελκυστικότητά της.

Για τη χωρική υπό-ενότητα του Θριασίου, όπου εντάσσεται η περιοχή μελέτης, οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών & την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, τη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών & σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και την ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες & στις υπηρεσίες.

Άξονες προτεραιότητας είναι (άρθρο 9):

- ο Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού/ επιχειρηματικού Πόλου του δευτερογενή τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.
- ο Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.
- ο Ο περιορισμός επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης παράλληλης προς την ακτή, με εξαίρεση τις μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.
- ο Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική & Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.
- ο Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.
- ο Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνιας-Ασπροπύργου και διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών & υπογείων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικινδύνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών

πόρων και τοπίου.

- ο Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση Τεχνολογικών Ατυχημάτων
- ο Η ενδυνάμωση του ρόλου του Δήμου συναρτάται στρατηγικά με την ισόρροπη, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Έτσι ολοκληρώνεται με το ρόλο του ως πόλος ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής, την προώθηση/βελτίωση δικτυώσεων με όλα τα αστικά κέντρα και τις όμορες περιφέρειες στη ζώνη άμεσης επιρροής, καθώς και την ανταπόκριση της χωρικής οργάνωσης σε ζητήματα κοινωνικής συνοχής και ποιότητας της καθημερινής ζωής. Στόχος είναι η αναβάθμιση της περιοχής, η καλύτερη λειτουργία, και ο προσανατολισμός της ως του μεγαλύτερου και σημαντικότερου βιομηχανικού εμπορικού κέντρου της περιοχής της Αθήνας.
- ο Οικονομική ανάπτυξη, ισόρροπη, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη.
- ο Ενίσχυση του ρόλου του Δήμου Ασπροπύργου, προώθηση της καινοτομίας, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας.
- ο Περιβαλλοντικά βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, με αποτελεσματική και συνεκτική προστασία του περιβάλλοντος & της πολιτιστικής κληρονομιάς, διατήρηση του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας, προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.
- ο Βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικών προϋποθέσεων για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.
- ο Προώθηση πολιτικών άμβλυνσης των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού.

Επιπλέον λήφθηκαν υπόψη οι οδηγίες που απορρέουν από τις ευρωπαϊκές πολιτικές χωρικού και αστικού σχεδιασμού, ενεργειακής πολιτικής και ποιότητας ζωής. Συγκεκριμένα οι κατευθύνσεις πολιτικής για τη χωροταξική και οικιστική ανάπτυξη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τις οποίες υιοθετεί το Σχέδιο Ανάπτυξης του Κοινοτικού Χώρου (ΣΑΚΧ), μέσω μιας ισόρροπης χωροταξικής και οικιστικής διάρθρωσης, οι βασικές κατευθύνσεις των εξειδικευμένων ευρωπαϊκών αστικών πολιτικών, όπως και οι προοπτικές του ευρύτερου χώρου της περιοχής σε διεθνές επίπεδο.

Για την περιοχή του Ασπροπύργου επιδιώκεται να προβλεφθεί το βέλτιστο μίγμα χρήσεων, το οποίο θα παρέχει την ευχέρεια δυναμικής εξέλιξης μεμονωμένων ή συνδυασμένων δραστηριοτήτων (τομείς), δημιουργώντας θετικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα. Απόρροια των παραπάνω είναι το ΓΠΣ να παίζει ρόλο αναπτυξιακού εργαλείου και όχι μόνο ρυθμιστικού σε επίπεδο φυσικού σχεδιασμού.

iv. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΡΟΤΑΣΗ

Βάσει των προδιαγραφών της νομοθεσίας και του υπερκείμενου σχεδιασμού, η χωρική οργάνωση προβλέπει την κατάταξη των περιοχών που περιλαμβάνονται εντός των διοικητικών ορίων του Δ. Ασπροπύργου, στις εξής κατηγορίες:

- **Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ) & Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),**
- **Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ),**
- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),**
- **Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ),**
- **Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).**

Η πρώτη κατηγορία αφορά τις περιοχές που πολεοδομούνται ή έχουν ήδη πολεοδομηθεί. Οι τέσσερις άλλες κατηγορίες συγκροτούν τον κατεξοχήν εξωαστικό και περιαστικό χώρο του Δήμου, που σήμερα διέπεται από τις ρυθμίσεις της εκτός σχεδίου

δόμησης και από ειδικό θεσμικό καθεστώς.

Οι προτεινόμενες κατευθύνσεις / βασικοί άξονες δράσεων για την υλοποίηση του μοντέλου χωρικής/πολεοδομικής οργάνωσης, όπως αυτό περιγράφεται στο Β Στάδιο της μελέτης «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου», έχουν ως ακολούθως:

Προτείνονται / καθορίζονται:

A. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989):

Ασπρόπυργος:

ΠΕ 1: Δυτικό Τμήμα (Ευαγγελίστρια), έκταση 65,31Ha. Αποτελεί τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970),

ΠΕ 2: (Βόρειο Τμήμα), έκταση 123,54Ha (με Κάτω Φούσα). Αποτελεί μερικώς τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η περιοχή Κάτω Φούσα στο βορειότερο κομμάτι της ΠΕ 2, έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 294/Δ/1995), ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 3: Ανατολικό Τμήμα (Άγιος Δημήτριος), έκταση 124,35Ha. Τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 4: Παραλία-Λαιμός-Λουζιτάνια, έκταση 196,77Ha. Το παλαιότερο δομημένο τμήμα στα ανατολικά (Παραλία - έκταση 41,88Ha) έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 331/Δ/1987). Κατά το εγκεκριμένο ΓΠΣ εντός του ορίου της ΠΕ 4 περιλαμβάνεται και η περιοχή «Χάλυψ» με χρήση Χονδρεμπόριο. Με το προτεινόμενο ΓΠΣ εξαιρείται η περιοχή «Χάλυψ» από τον υποδοχέα ΠΕ 4 και εντάσσεται στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων με χρήση Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης, κατά τους περιορισμούς του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005). Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 4 αλλά και ανατολικά σε ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου προτείνεται χρήση Χονδρεμπόριο. Σε τμήμα στα ανατολικά της ΠΕ 4 λόγω γεινίασης με δραστηριότητες SEVESO, εξαιρούνται ορισμένες χρήσεις. Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης -Αναθεώρησης.

ΠΕ 5: Γκορυτσά (Ελληνορώσων), συνολική έκταση 313,52Ha. Μέρος του οριοθετημένου με το ισχύον ΓΠΣ οικισμού, δηλαδή δύο γειτονιές αυτού (κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα), ρυθμίζονται πολεοδομικά με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη "Γκορυτσάς" (ΦΕΚ 738/Δ/2004). Προτείνεται επέκταση περίπου 91,09 Ha και Ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης – Αναθεώρησης.

ΠΕ 6: Νεόκτιστα, έκταση 97,56Ha. Το κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα, ρυθμίζεται από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη "Νεόκτιστων" (ΦΕΚ 181/Δ/2003). Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).

ΠΕ 7: Ρουπάκι, έκταση 25,01 Ha, με ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη.

ΠΕ 8 - Άνω Φούσα: πρώην ΠΕ 6α, έκταση 41,32Ha, προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ).

Πίνακας Ζ.1.: Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης του Δ. Ασπροπύργου ανά προτεινόμενη Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) με προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση και χρήσεις γης

Π.Ε.	Οικισμός (Θέση)	Υφιστάμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενες Χρήσεις Γης ⁽¹⁾	Προτεινόμενος ΜΣΔ	Σχόλια
1	Ασπρόπυργος (Δυτικό Τμήμα)	Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 170/Δ/1970)	65,31	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης	ΓΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
2	Ασπρόπυργος (Βόρειο Τμήμα)		123,52		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,5	
3	Ασπρόπυργος (Ανατολ. Τμήμα)		124,35		ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
4	Παραλία (- Λαιμός - Λουζιτάνια)	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 331/Δ/1987)	196,77	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΓΚ*, ΠΚ, Τ-Α, ΧΕ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,5	
5	Γκορυτσά	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 738/Δ/2004)	313,52	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης	ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,8	Επέκταση
6	Νεόκτιστα	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 181/Δ/2003)	97,56	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	Κατάργηση ΖΑΑ
7	Ρουπάκι	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 115/Δ/2004)	25,01	Ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	
8	Άνω Φούσα		41,32	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ & ΠΚ	0,8	Κατάργηση ΖΑΑ
9	Κυρίλλο	-	8,94	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ, ΠΚ & Ειδική σε υφιστάμενη Αθλητική Εγκατάσταση	0,7	Νέα Ένταξη
			996,31				

(1) Κατηγορίες Προτεινόμενων Χρήσεων Γης

ΑΚ: Αμιγής Κατοικία, (άρθρο 2 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)
 ΓΚ: Γενική Κατοικία, (άρθρο 3 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)
 ΓΚ*: Γενική Κατοικία με επιπλέον εξαιρέσεις για το τμήμα ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας, λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις SEVESO
 ΠΚ: Πολεοδμικό Κέντρο, (άρθρο 4 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)
 Τ-Α: Τουρισμός-Αναψυχή, (άρθρο 5 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)
 ΚΦ: Κοινοφελείς Λειτουργίες, (άρθρο 6 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)
 ΧΕ: Χονδρεμπόριο, (άρθρο 9 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)
 Ειδικές: υιοθέτηση θεσμοθετημένων χρήσεων κοινόχρηστου/κοινοφελούς χαρακτ.

2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς:

ΠΕ 5: Γκορυτσά ("Ελληνορώσων" σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ): προτείνεται περιοχή επέκτασης μεσαίου μεγέθους (περίπου 91,09 Ha).

ΠΕ 9 – Κυρίλλο: Νέα Ένταξη/πολεοδόμηση οικιστικής περιοχής έκτασης 8,94 Ha.

B. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),

1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία:

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση): Νέες εντάξεις: περιοχή "Χάλυψ", 30,57Ha, περιοχή "Ασπροκατ" 4,90Ha, με πολεοδόμηση και χρήση γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης»-ΦΕΚ 114/Α/2018) και Μ.Σ.Δ. 0,8.

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή & Μέση Όχληση): περιοχή "Ημερος Τόπος", με υφιστάμενο τμήμα έκτασης 76,47Ha, προτεινόμενη επέκταση έκτασης 60,54Ha, δηλαδή συνολική έκταση 137,01Ha, με προτεινόμενη Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με χρήσεις γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 0,9 και Κάλυψης 40%. Ειδικότερα προτείνεται να επιτρέπεται η μέση και χαμηλή όχληση μόνο στην υφιστάμενη περιοχή και μόνο χαμηλή όχληση για την περιοχή επέκτασης.

2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

Χονδρεμπόριο: περιοχή ΠΧ 1, (ανατολική), έκτασης 600,23Ha και περιοχή ΠΧ 2,

(δυτική), έκτασης 504,16 Ha. Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη κατά προτεραιότητα στην ΠΧ 1 και εν συνεχεία στην ΠΧ 2, με χρήση γης Χονδρεμπόριο, (Άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 1,0 και Κάλυψη 40%.

Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: υφιστάμενη Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου, με προτάσεις οργάνωσης, χρήσεις γης, όρους δόμησης. Πρόβλεψη περιμετρικού υψηλού πρασίνου και υποχρεωτική φύτευση του 10% κάθε οικοπέδου προς δόμηση.

Πίνακας Ζ.2: Προτεινόμενες ρυθμίσεις και Όροι δόμησης στις Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του Δ. Ασπροπύργου, ανά πολεοδομικά ρυθμιζόμενο Υποδοχέα

Παραγωγικός Υποδοχέας	Ευρύτερη Περιοχή – (Θέση)	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενη Κύρια Χρήση Γης (ΦΕΚ 114/Α/2018)	Προτεινόμενος ΜΣΔ	% Κάλυψη	Σχόλια
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	"Χάλυψ"	30,35	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	"Ασπροκατ"	4,90	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής & Μέσης Όχλησης)	"Ήμερος Τόπος"	137,01	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης	0,9	40%	Στο Νότιο & Ανατολικό τμήμα έκτασης 60,54 Ha (επέκταση σε φυσικά όρια) επιτρέπονται ΜΟΝΟ δραστηριότητες Χαμ. Όχλησης
Περιοχή Χονδρεμπορίου 1 (ΠΧ 1)	Βορειο-Ανατολικά Αττικής Οδού	600,23	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0	40%	
Περιοχή Χονδρεμπορίου 2 (ΠΧ 2)	Βορειο-Δυτικά Αττικής Οδού	504,16	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0	40%	
Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής (ΕΠ Εθνικής Εμβέλειας)	Σταθμός ΟΣΕ	315,34	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης (με Ν. 4302/14)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (Logistics)	≤1,6 για κύρια Χρήση, ≤1,2 για λοιπές Χρήσεις		Υποχρέωση Φύτευσης 10%
		1591,99					

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Ισχύουν, Υιοθετούνται και Προτείνονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές Α, ΕΟ, ΕΜ, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4, Ο.Σ.Ε. και Δ.Ε.Η. (η περιοχή με στοιχείο Β δεν βρίσκεται πλέον εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου), στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προτού έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας, κατά το ΦΕΚ 1085/Δ/96 και τα αντίστοιχα διαγράμματα που το συνοδεύουν.

Μοναδική προτεινόμενη τροποποίηση αποτελεί ο χαρακτηρισμός ως ζώνης περιαστικού πρασίνου έκτασης περίπου 4,04Ha, στο ανατολικό όριο της πόλης του Ασπροπύργου, που σήμερα βρίσκεται το υφιστάμενο κοιμητήριο, εντός της «Περιοχής με στοιχείο Α - γεωργική γη». Μετά τη μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου σε νέα προτεινόμενη θέση και την αποκατάσταση της έκτασής του προτείνεται ο χαρακτηρισμός αυτής ως «Περιοχής με στοιχείο ΠΠ- Περιαστικό Πράσινο», βάσει του Άρθρου 7, §2 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).

Πίνακας Ζ.3. Ζώνες - Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης κατά την ΖΟΕ Δήμου Ασπροπύργου, (ΦΕΚ 1085/Δ/1996)

Κωδικός ΖΟΕ	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
A	Γεωργική Γη	<ul style="list-style-type: none"> γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή (max. 30m², max.Ύψος 4m) κτηνοτροφικές/σταυλικές εγκαταστάσεις (10% κάλυψη & 0,1 ΣΔ, max.Ύψος 5m) • θερμοκήπια αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια κατοικία (max. 200m², max.Ύψος 7,5m) εγκαταστάσεις ΔΕΚΟ, αιολικής ενέργειας, μετεωρολογικών-γεωδυναμικών σταθμών (10% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max.Ύψος 7,5m)
ΕΟ	Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΟ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
ΕΜ	Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Μη ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΜ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
Γ	Χονδρεμπόριο	<ul style="list-style-type: none"> εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max.Ύψος 11m) εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max.Ύψος 11m) κτίρια αποθήκευσης (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max.Ύψος 11m) πρακτορεία μεταφορών (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max.Ύψος 11m) κτίρια στάθμευσης (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max.Ύψος 7,5m) πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρειών οχημάτων - φορτηγών (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max.Ύψος 11m) <p>ΜΟΝΟ ως τμήμα λειτουργικής εξυπηρέτησης των ανωτέρω χρήσεων, επιτρέπονται επίσης:</p> <ul style="list-style-type: none"> κατοικία (max. 30m²), εστιατόριο, αναψυκτήριο, κοινωνική πρόνοια, γραφεία
Δ	Κατοικία - Αθλητικά	<ul style="list-style-type: none"> κατοικία αθλητικές εγκαταστάσεις θρησκευτικοί χώροι & εγκαταστάσεις
Π1	Διαφύλαξη Περιαστικής Γης	<ul style="list-style-type: none"> αναψυκτήρια - καφενεία - εστιατόρια (max. 160m², max.Ύψος 4m + 2m) αθλητικές εγκαταστάσεις (max. 160m², max.Ύψος 4m + 2m) κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (max. 160m², max.Ύψος 4m + 2m) <p>max. Συνολική δομημένη επιφάνεια 200m²</p>
Π2	Προστασία Γεωργικής Γης	<ul style="list-style-type: none"> γεωργικές αποθήκες (max. 20m², max.Ύψος 3m) αντλητικές εγκαταστάσεις, (max. 10m², max.Ύψος 3m)
Π3	Προστασία Ρεμάτων	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
Π4	Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
ΔΕΗ	ΔΕΗ	Εγκαταστάσεις ΔΕΗ, σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)
ΟΣΕ	ΟΣΕ	Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ
ΠΠ	Περιαστικό Πράσινο	Όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες όπως ορίζονται στο αρθ.7, §2 του Π.Δ.59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας: τα τμήματα των ζωνών Β1, Β2, Β3 και Ε4, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω: τα τμήματα των ζωνών Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, για τη θέσπιση αυστηρότερων περιορισμών και όρων στις αναδασωτέες περιοχές.

ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες – περιοχές όπου εντοπίζονται μνημεία και ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί,
 α) Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ
 β) Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου.

ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων,
 ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας,
 ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου,
 ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000,
 ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων, ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, περιοχές του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη, βάσει του ΦΕΚ 73/Δ/2018.

Πίνακας Ζ.4. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) του Δήμου Ασπροπύργου

Σύμβολο Περιοχής	Ονομασία Περιοχής	Υποπεριοχές	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Έκταση (Ha)
ΠΕΠ 1	Ορεινού Όγκου Πάρνηθας	Ζώνη Β1	Αναψυχή - Υπαιθριες Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	2153,45
		Ζώνη Β2	Υπαιθρια Αναψυχή – Γεωργία	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	854,73
		Ζώνη Β3	Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Ιππική εγκατάσταση - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	72,59
		Ζώνη Ε4	Λατομική Ζώνη	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969, ΦΕΚ 403/Β/1996	455,17
ΠΕΠ 2	Ορεινού Όγκου Αιγάλεω	Ζώνη Α	Αναψυχή	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	775,31
		Ζώνη Γ	Γεωργική Γη	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	15,26
		Ζώνη Ζ – Υποζώνη Ζ1	Πάρκο Δ. Πύλης Αθήνας	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	123,44
ΠΕΠ 3	Αναδασωτέων Εκτάσεων		Κηρυγμένη Αναδάσωση Δασαρχείου Πάρνηθας	ΦΕΚ 337/Δ/2007, ΦΕΚ 190/Δ/2010	123,90
ΠΕΠ 4	Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος	Ρωμαϊκό Υδραγωγείο	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1996	0,79
		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη Νηστευτή	Ως άνω	ΦΕΚ 1085/Δ/1997	3,14
		Εκκλησία Αγ. Παρασκευής	Ως άνω	ΦΕΚ 1085/Δ/1998	3,14
		Εκκλησία Αγ. Μαρίας	Ως άνω	ΦΕΚ 1085/Δ/1999	3,14
		Εκκλησία Αγ. Γεωργίου	Ως άνω	ΦΕΚ 1085/Δ/2000	3,14
		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη	Ως άνω	ΦΕΚ 1085/Δ/2001	3,14
		Εκκλησία Αγ. Λουκά	Ως άνω	ΦΕΚ 1085/Δ/2002	3,14
Λίμνη Κουμουνδούρου	Συμβατές & Απαραίτητες Χρήσεις με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 5/Β/1974	34,14		
ΠΕΠ 5	Ρεμάτων	-	Αντιπλημμυρικά Έργα & Πράσινο	ΦΕΚ 281/Δ/1993, ΦΕΚ 1085/Δ/1996	343,81
ΠΕΠ 6	Αιγιαλού & Παραλίας	-	Υπαιθρια Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 359/Δ/1977, ΦΕΚ 1811/Β/1999	15,28
ΠΕΠ 7	Καναλιού Μόρνου	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις θεσμικού πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	836,95
ΠΕΠ 8	Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000	-	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με επιπλέον Υποχρεώσεις θεσμικού πλαισίου	ΦΕΚ 720/Β/1983, ΦΕΚ 1744/Β/2005, ΦΕΚ 3504/Β/2014	47,32
ΠΕΠ 9	Δασικών Εκτάσεων - Κυρωμένου Δασικού Χάρτη		Δασική, Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Δασικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 289/Α/1979, ΦΕΚ 73/Δ/2018	4349,53
Συνολική Έκταση					10220,52

Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ),

ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας: Προτείνεται η θεσμοθέτηση ΠΕΠΔ 1 – Γεωργίας & Κτηνοτροφίας, συνολικής έκτασης περίπου 170,85Ha, σε δύο επιμέρους περιοχές, εκατέρωθεν του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ήμερου Τόπου, με χρήσεις και όρους που ισχύουν στις ζώνες με στοιχείο "Α" - Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Η προτεινόμενη γενική κατηγορία χρήσεων είναι «Αγροτική Χρήση» κατά το Άρθρο 14, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).

Πίνακας Ζ.5 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης του Δ. Ασπροπύργου

Αριθμητικό Στοιχείο	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Έκταση (Ha)
ΠΕΠΔ 1	ΠΕΠΔ – Γεωργίας & Κτηνοτροφίας	«Αγροτική Χρήση» του Άρθρου 14 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)	ΦΕΚ 1085/Δ/1996 ΦΕΚ 114/Α/2018	170,85
				170,85

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Κοιμητήρια:

μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην θέση που προβλέπεται στην ΖΟΕ, δημιουργία σύγχρονου Κοιμητηρίου - Αποτεφρωτηρίου διαδημοτικής εμβέλειας.

Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού:

η περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική Οδό.

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού – ΖΕΑ:

Προτείνεται τροποποίηση της διάταξης του ΦΕΚ 647/Δ/2003, για μείωση του πλάτους της ΖΕΑ σε ζώνη 20μ από τις παράπλευρες οδούς υλοποιημένες ή προτεινόμενες, κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυτσά και χαρακτηρισμό των νέων προτεινόμενων κόμβων ως κόμβων της Αττικής Οδού με το Εθνικό οδικό δίκτυο και υπαγωγή τους στο άρθρο 2, παρ. 4 του ΦΕΚ 647/Δ/2003.

Ζ. Δίκτυα Υποδομής.

1. Μεταφορικό δίκτυο

α. **Βασικά Δίκτυα Υποδομής:** μελέτη ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης για σύνδεση των μεταφορικών δικτύων στην ευρύτερη περιοχή. Στα πλαίσια αυτής μπορεί να ενταχθεί και η εξασφάλιση βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.

Οδικό δίκτυο: Προτείνεται:

- Εγκάρσια σύνδεση των διαμηκών οδικών αξόνων (Αττική Οδός – Λ. NATO – Ε.Ο.Α.Κ.) για διέλευση βαρέων οχημάτων, με i) σύνδεση Αττικής Οδού - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και αναπροσαρμογή της οδού Αγίου Γεωργίου, ii) σύνδεση Λ.ΝΑΤΟ - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και διαμόρφωση της οδού Τραπεζούντος.
- Διάνοιξη ενός ακόμα κόμβου στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού.
- Αναβάθμιση του Εθνικού οδικού δικτύου του Δήμου, ώστε να υπάρξουν έξοδοι διαφυγής, σε περίπτωση τεχνολογικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης (ΕΛ.ΠΕ. και ΠΕΤΡΟΛΑ), δημιουργία κόμβου στα ΕΛ.ΠΕ.

Σιδηροδρομικό Δίκτυο: αξιοποίηση της εγκαταλελειμμένης σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Ασπροπύργου και Λαιμού.

Λιμενικές υποδομές: βελτιώσεις και συντήρηση κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ασφάλειας στις λιμενικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, που αποτελούν υποδομή ελλιμενισμού για τις βιομηχανίες.

β. **Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Μεταφορές και Κυκλοφορία):**

- Πύκνωση οδικού δικτύου σε όλους τους οικιστικούς & παραγωγικούς υποδοχείς.
- Διαπλάτυνση των υφιστάμενων οδών και η πρόβλεψη υψηλών δυνατοτήτων κυκλοφοριακού φόρτου για τις νέες διανοίξεις. Ανεπάρκειας των γεωμετρικών και των τεχνικών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

- Ενσωμάτωση στο ενδοαστικό οδικό δίκτυο της πόλης του Ασπροπύργου, τεσσάρων (4) κυκλικών κόμβων στις συμβολές των οδών: Δημοκρατίας & Μεγαρίδος, Μεγαρίδος & Ελ. Βενιζέλου, Φυλής & Θρασυβούλου, Φυλής & Ελ. Βενιζέλου.
- Δημιουργία διελύσεων (κάθετες της Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου), ανά απόσταση 300m ή και μικρότερη, για επικοινωνία των εκατέρωθεν τμημάτων του οικισμού Παραλία.
- Προτείνεται, ως κατεύθυνση προς το επόμενο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, κυκλοφοριακή οργάνωση των οικισμών, με ιεράρχηση του οδικού δικτύου. (Κύριες Αρτηρίες, Δευτερεύουσες Αρτηρίες, Συλλεκτήριες, Τοπικές Οδοί, Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας-Πεζόδρομοι).
- Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και Διασύνδεσή τους με τους ποδηλατοδρόμους του Μητροπολιτικού Δικτύου. (βλ. Νέο ΡΣΑ, ν.4277/14). Πρωτίστως κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.
- Εξεύρεση χώρων στάθμευσης στον αστικό ιστό και κατά το δυνατό η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών που ελαχιστοποιούν τις χωρικές απαιτήσεις.
- Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μικρής έκτασης μπορούν να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές με επιτρεπόμενη χρήση γης Πολεοδομικό Κέντρο, του από 23-2-87 Π.Δ/τος (άρ. 4, παρ. 19). Η πόλη του Ασπροπύργου και οι οικισμοί της Γκορυτσάς και Άνω Φούσας, μπορούν να φιλοξενήσουν Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μεγαλύτερης κλίμακας.
- Ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή διαχείριση και σύνταξη ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης, κατά τμήμα ή για το σύνολο του Δήμου, όπου μεταξύ άλλων θα διασφαλιστούν η παράκαμψη διέλευσης βαρέων οχημάτων από το οικιστικό ιστό, η δημιουργία ασφαλών υποδομών για τη διέλευση των πεζών από οδούς βαριάς και υψηλής κυκλοφορίας, ασφαλές, συνδυαστικό, πλήρες δίκτυο «αστικής μεταφοράς» σε όλη την περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου.

2. Υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης, απορρίμματα

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης): επέκταση και εκσυγχρονισμός του δικτύου ύδρευσης που ανήκει στην ΕΥΔΑΠ.

Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων σε συνδυασμό με τις οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων που προτείνονται για την αντιπλημμυρική προστασία.

Βελτίωση της ποιότητας και των μεθόδων επεξεργασίας με την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων λύσεων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριασίου Πεδίου (Κ.Ε.Λ.Θ.).

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Υδρευση - Αποχέτευση – Απορρίμματα):

Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης πρέπει να επεκταθούν σε όλη την έκταση των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχέων. Επισημαίνεται η μεγάλη βαρύτητα της Συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών. Αναφορικά με την διαχείριση υγρών αποβλήτων και απορριμμάτων προτείνεται:

- Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης του Δήμου.
- Εκσυγχρονισμός του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ), για επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ προς βιομηχανική ή άλλη χρήση.
- Ορθή πρακτική Διαχείρισης αστικών απορριμμάτων.
- Υλοποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης απορριμμάτων.
- Ορθή λειτουργία συστήματος Διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
- Αποτελεσματική προστασία από την ανεξέλεγκτη και παράνομη απόρριψη

επικίνδυνων (τοξικών) αποβλήτων.

- Εξεύρεση χώρου για την εναπόθεση αδρανών υλικών από κατεδαφίσεις, εκσκαφές, οδοποιία και λοιπά τεχνικά έργα.

3. Υποδομές ενέργειας

- α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Δίκτυα ΔΕΗ): διευθέτηση, μετατόπιση ή υπογειοποίηση των εναέριων γραμμών μεταφοράς της ΔΕΗ κατά προτεραιότητα στις ήδη δομημένες περιοχές.
- β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Ενέργεια): Διευθέτηση (μετακίνηση, υπογειοποίηση ή κατάργηση) των αγωγών υψηλής τάσης της ΔΕΗ, με προτεραιότητα στις δομημένες και στις προς πολεοδόμηση περιοχές. Προτείνεται όλα τα δίκτυα ενέργειας στις περιοχές προς πολεοδόμηση να κατασκευαστούν υπογείως των οδικών δικτύων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Προτείνεται η σύνδεση όλων των οικισμών και πρωτίστως του Ασπροπύργου με το εθνικό δίκτυο φυσικού αερίου. Στις περιοχές με λειτουργίες υπηρεσιών και πολεοδομικού κέντρου μπορούν να εγκαθίστανται σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών.

4. Τηλεπικοινωνίες

- α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Προτείνεται σταδιακή επέκταση των υποδομών ευρυζωνικότητας και οπτικών ινών σε όλο το Δήμο
- β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Εγκατάσταση δικτύου οπτικών ινών στους οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς. Προτεραιότητα στο Εμπορευματικό Πάρκο και στην πόλη του Ασπροπύργου. Στην πόλη του Ασπροπύργου και στην Παραλία προτείνονται σημεία ενημέρωσης και εξυπηρέτησης έξυπνης πόλης (Smart City Points), σε συνδυασμό με τα σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών, μπορούν να συμβάλλουν στον περιορισμό των μετακινήσεων.

5. Περιορισμοί Δόμησης λόγω Δικτύων Υποδομής

- α. Δίκτυο ΔΕΗ: Απαγόρευση κάθε δόμησης σε ζώνη 25m εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής μεταφοράς 150 KV και 400 KV της ΔΕΗ και των πυλώνων (άρθρο 3 ΖΟΕ Ασπροπύργου, ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Άμεση υπογειοποίηση σε όσες περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς ή μεταφορά ή κατάργησή τους με προτεραιότητα στα εντός οικισμών. Με βάση τα νέα όρια οικισμών οι γραμμές της ΔΕΗ πρέπει να μετακινηθούν σε απόσταση τουλάχιστον 200μ από κάθε σημείο ενταγμένο στο σχέδιο πόλης.
- β. Δίκτυο Φυσικού Αερίου: Ζώνες απαγόρευσης δόμησης 10m εκατέρωθεν των αγωγών Φυσικού Αερίου υψηλής πίεσης (κεφ.Δ, άρθρο 14, παρ.6 του Ν.2289/95 - ΦΕΚ 27/Α/1995), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Δ3/9848 (ΦΕΚ 621/Β/1998). Σε περίπτωση κατάρτισης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ή σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού σε ζώνη 200m εκατέρωθεν του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ ΑΕ» (κεφ.Γ, άρθ.29, παρ.6 του ν.3734/09-ΦΕΚ 8/Α/2009)
- γ. Αγωγός Καυσίμου (Κηροζίνης): Κατά μήκος του αγωγού καυσίμου (κηροζίνης) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, έχει οριστεί ζώνη προστασίας και απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 2,50 μ. εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού.

Η. Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία.

1. Αντιμετώπιση Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης

Στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρεται «Για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών πιθανών τέτοιων ατυχημάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός των προβλεπόμενων μέτρων προτείνεται»:

- Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.
- Η απαγόρευση εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενούς τομέα που παράγουν, αποθηκεύουν, ή και μεταφέρουν εύφλεκτα υλικά, σε εγγύτητα με την ΒΙΠΕ των Διυλιστηρίων.
- Η πρόταση κατασκευής νέων οδικών αξόνων ή η ολοκλήρωση κατασκευής οδικών αξόνων που ήδη έχουν προταθεί, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, οι οποίοι θα ενώνουν την Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου με την Αττική Οδό ώστε να υπάρχουν οδοί διαφυγής σε περίπτωση ατυχήματος.
- Η πρόταση απαγόρευσης νέων αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην ήδη επιβαρυμένη περιοχή, αλλά και η πρόβλεψη απομάκρυνσης κάποιων από αυτές που ενδεχομένως να βρίσκονται και σε πολύ δυσμενείς θέσεις.

Γενικότερα προτείνεται:

- Ο συστηματικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO III, για την αντισεισμική τους επάρκεια.
- Ο συνεχής και αυστηρός έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία προδιαγραφών λειτουργίας και λήψης μέτρων ασφαλείας
- Η ολοκλήρωση της κατάρτισης όλων των Νομαρχιακών και Περιφερειακών ΣΑΤΑΜΕ αντίστοιχα όπως προβλέπεται στο Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ», αλλά και η διενέργεια ασκήσεων και δοκιμών για την εξακρίβωση της δυνατότητας εφαρμογής τους στην πράξη, την επάρκεια των οδών διαφυγής κλπ.»

2. Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία

Στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες σχετικοί κανονισμοί και σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές παρεμβάσεις με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφιστάμενων έργων και κτιρίων. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Πολιτικής Προστασίας, πρέπει να αναζητηθούν κατάλληλες εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Κατά προτεραιότητα, πρέπει να προσδιοριστεί η λειτουργία μεταφορικών υποδομών και κοινοχρήστων χώρων σε έκτακτες συνθήκες.

Για τη θωράκιση των οικισμών σε περιπτώσεις σεισμών λαμβάνονται τα μέτρα:

- Ο έλεγχος όλων των προς πολεοδόμηση περιοχών με βάση τα δεδομένα γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- Η δημιουργία χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) στους οικιστικούς υποδοχείς, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με τον προαύλιο χώρο σχολείων και άλλους υφιστάμενους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων (οι χώροι αυτοί θα προσδιοριστούν μετά από ειδική μελέτη).

Η Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής σε συνεργασία με τους

οικείους δήμους συντάσσει σχέδιο πολιτικής προστασίας για όλους τους τομείς φυσικών καταστροφών. Το σχέδιο αυτό εγκρίνεται από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

Για την περιοχή του Ασπροπύργου, σύμφωνα με το σχέδιο «Ξενοκράτης», σε περίπτωση καταστροφής από σεισμική δραστηριότητα, προβλέπεται μόλις ένας χώρος καταφυγής (ή συγκέντρωσης), που είναι ο κοινόχρηστος χώρος του ΟΤ 349, στη συμβολή των οδών Φυλής και Μακρυγιάννη. Ως οδοί προσπέλασης χρησιμοποιούνται εν γένει όλοι οι δρόμοι του οδικού δικτύου.

Για την κάλυψη και αντιμετώπιση τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, προτείνεται επιπλέον η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης *monitoring* σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO. (ΦΕΚ 354/Β/2016).

Ο Δήμος Ασπροπύργου διαθέτει αίθουσες κλιματιζόμενες ή θερμαινόμενες για την αντιμετώπιση ακραίων θερμοκρασιακών φαινομένων, ενώ συντάσσει ετήσια έκθεση για τον απολογισμό του ανθρώπινου δυναμικού και του τεχνικού εξοπλισμού (μηχανημάτων) που διαθέτει σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Προτείνεται η σύνταξη νέου Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας στο οποίο για κάθε τύπο φυσικής καταστροφής και κίνδυνο (σεισμό, πλημμύρα, πυρκαγιά κλπ):

- Να λαμβάνεται υπόψη ο νέος πολεοδομικός σχεδιασμός του ΓΠΣ του Δήμου
- Να λαμβάνονται υπόψη τα κατά περίπτωση σχέδια: Ξενοκράτης, Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, Σχεδιασμός Πυροσβεστικής Υπηρεσία κ.α.
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταφυγής (συγκέντρωσης)
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταυλισμού (προσωρινής στέγασης)
- Να προτείνει οι κύριες οδοί ασφαλούς προσπέλασης

Αναλυτική περιγραφή των προτάσεων και των μέτρων του εξεταζόμενου σχεδίου δίνεται στο Κεφάλαιο Δ της υποβληθείσας ΣΜΠΕ.

v. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Για την επιλογή του σεναρίου ρύθμισης της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου, συνεκτιμήθηκαν τα υφιστάμενα χωρικά δεδομένα και ρυθμίσεις, προκειμένου να εναρμονιστούν με τις επιλογές του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ΡΣΑ) αλλά και του Χωροταξικού Σχεδίου για τη Βιομηχανία. Σύμφωνα με το τελευταίο, η περιοχή γενικά του Θριασίου, πολύ δε περισσότερο ο Ασπρόπυργος, αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο βάσης για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική (*logistics*), στη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας και η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα κλαδικής ανάπτυξης, αποτελεί προϋπόθεση άσκησης του αναγκαίου διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της πρωτεύουσας.

Παράλληλα όμως, ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελεί οικιστική ενότητα, που χαρακτηρίζεται, σύμφωνα με το ΡΣΑ, ως «**Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας**». Ανήκει στα δυναμικά, πολυλειτουργικά κέντρα Δήμων των οποίων η ακτίνα επιρροής, εκτείνεται στους γειτονικούς Δήμους, και ενισχύονται προκειμένου να λειτουργήσουν ως μοχλοί ανάπτυξης της ευρύτερης διαδημοτικής αγοράς, με οργανική σχέση και εξάρτηση από το κέντρο της Χωρικής Ενότητας που είναι η Ελευσίνα.

Η επίτευξη βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, ως παράγοντα για την εν γένει αειφορική ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου, κρίθηκε ότι πρέπει να στηρίζεται στις ακόλουθες βασικές προϋποθέσεις:

- Οργανωμένη χωροθέτηση των χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον χώρο της περιοχής, με ανάσχεση της εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης.
- Ενίσχυση του πυρηνικού κέντρου του Δήμου, αποθάρρυνση της περαιτέρω

αξονικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων και αποφυγή χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός του κεντρικού οικισμού σε αδόμητη γη.

- Αποτελεσματική αντιμετώπιση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ

Το μηδενικό σενάριο αποδέχεται την στασιμότητα των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, όπως διαπιστώνεται από την ανάλυση κατά το Α Στάδιο, αλλά και τα στοιχεία που παρατίθενται στο Κεφάλαιο Στ της ΣΜΠΕ.

Η επιλογή του **σεναρίου των τάσεων**, δηλαδή ενός σεναρίου βάσει του οποίου θα συνεχιζόταν η σημερινή κατάσταση, θα οδηγούσε:

- Σε εκτεταμένη δόμηση της περιοχής, εντός αλλά και εκτός σχεδίου, με δυσμενείς όρους για την ποιότητα ζωής των κατοίκων, η οποία ίσως ακόμα και να άγγιζε και τις ευαίσθητες δασικές και προστατευόμενες περιοχές.
- Η χωρίς κανόνες επέκταση, σε περιοχές εκτός σχεδίου, εγκαταστάσεων που ευνοεί η συγκυρία της εποχής, όπως οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και logistics, είτε οι εγκαταστάσεις ανακύκλωσης κάθε είδους κλπ.
- Η εξάντληση του πόρου της αγροτικής γης από την εξάπλωση της δόμησης και παράλληλα την άσκηση άλλου είδους δραστηριοτήτων.
- Πιθανό να υπήρχαν και εγκαταστάσεις περαιτέρω μεγάλων μονάδων διυλιστηρίων.
- Η σύγκρουση των χρήσεων κατοικίας και βιομηχανικής χρήσης θα ήταν πολύ χειρότερη από αυτή που υπάρχει σήμερα, με αποτέλεσμα την περαιτέρω υποβάθμιση της ήδη επιβαρυσμένης χρήσης της κατοικίας.
- Η περαιτέρω υποβάθμιση του περιβάλλοντος, θα προκαλούσε υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Οι κίνδυνοι για την ασφάλεια των πολιτών θα ήταν πολύ αυξημένοι λόγω της μεγάλης συσσώρευσης επικίνδυνων χρήσεων.

vi. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ Β2

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που διαμορφώθηκε, με το αντίστοιχο δομικό σχέδιο, στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την διατήρηση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου.

Χαρακτηρίζεται ως Ρεαλιστικό Σενάριο ή Σενάριο Ήπιας Ανάπτυξης. Η τελική πρόταση έχει ως αντικειμενικό στόχο τη βέλτιστη οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με πραγματικό ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση - επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αιεφορία).

Οι ειδικότεροι στόχοι τίθενται σε τέσσερις άξονες: Άξονας

1: Οργάνωση της διάρθρωσης του οικιστικού δικτύου, Άξονας

2: Χωρική οργάνωση αστικής και εξωαστικής γης, Άξονας

3: Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων, Άξονας

4: Βελτίωση της ποιότητας ζωής

Οι αρχές και οι στόχοι του προτεινόμενου σχεδίου περιγράφονται στο Κεφάλαιο Γ.1.3., της ΣΜΠΕ. Αναλυτική περιγραφή του Προτεινόμενου Σχεδίου γίνεται στο Κεφάλαιο Δ, της ΣΜΠΕ. Συνοπτικά στοιχεία περιγράφονται στο Α Μέρος του Παραρτήματος Γ, της ΣΜΠΕ.

Ανάδραση προς το Χωροταξικό - Αναπτυξιακό Σχεδιασμό

Στο Κεφάλαιο Π.1.4 «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό», του Τεύχους του Β2 Σταδίου, αναπτύσσεται αιτιολόγηση για την μεταβολή σημαντικών στοιχείων του χωρικού σχεδιασμού όπως έχει διαμορφωθεί από την μελέτη ΓΠΣ Ασπροπύργου.

Αναλύοντας την υφιστάμενη σήμερα κατάσταση στην περιοχή του Δήμου, διατυπώνεται από τους μελετητές προβληματισμός σχετικά το ερώτημα με ποιο τρόπο ο σχεδιασμός μπορεί να ανταποκρίνεται στις ανάγκες μιας περιοχής και ταυτόχρονα να εναρμονίζεται με το θεσμικό πλαίσιο, όταν αυτά τα δύο τείνουν σε αντιτιθέμενες κατευθύνσεις.

Η πρόταση που επιλέχθηκε τελικά διαμορφώνεται και προσαρμόζεται στις ισχύουσες συνθήκες με τις απαραίτητες αλλαγές ώστε να καθίσταται δυνατή η υλοποίηση και εφαρμογή του σχεδιασμού. Στην περίπτωση του ΓΠΣ του Δ. Ασπροπύργου οι φραγμοί και οι περιορισμοί από την ΖΟΕ, με την ταυτόχρονη προστασία ευαίσθητων περιοχών όπως τα όρη Αιγάλεω και Πάρνηθα, είναι πολύ μεγάλοι τόσο ποσοτικά - ως εκτάσεις, όσο και ποιοτικά - ως ειδικά χαρακτηριστικά των περιοχών και δυνατότητας παρέμβασης.

Οι προτεινόμενες θεσμικές ρυθμίσεις και δράσεις που περιγράφονται στην παρούσα πρόταση είναι σημαντικά περιορισμένες σε σχέση με τις διαφαινόμενες από την ανάλυση ανάγκες της περιοχής. Έχουν μάλιστα προσαρμοστεί ώστε να συμμορφώνονται πλήρως με τον υπερκείμενο σχεδιασμό ώστε πληρούν τις προϋποθέσεις των διαδικασιών έγκρισης και να αποκτήσουν τελικώς θεσμική ισχύ.

Ακολούθως γίνεται ειδικότερη αναφορά σε τρία σημαντικά ζητήματα:

Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δ. Ασπροπύργου (Ν. Αττικής), που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας (Αττική Οδός), καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές με ονομασίες: Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4, περιοχές Εμπορικού Σταθμού ΟΣΕ και ΔΕΗ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου. Η ανάγκη αυτή είναι ίσως η πιο άμεση θεσμική ρύθμιση που απαιτείται για την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου.

ΖΕΑ Αττικής Οδού (ΦΕΚ 647/Δ/25.6.03)

Κατά την έκδοση οικοδομικών και λοιπών αδειών ή εγκρίσεων καθώς και κατά την εκπόνηση των προβλεπόμενων Πολεοδομικών Μελετών στις προς πολεοδόμηση περιοχές πρέπει να ληφθούν υπόψη τα όσα ορίζει το (ΦΕΚ 647/Δ/25.6.03) για τη Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης. Ωστόσο, προτείνεται η τροποποίηση της ΖΕΑ (πιθανώς με μελλοντική εκπόνηση ΤΧΣ) με σκοπό την προσαρμογή της στα νέα δεδομένα του χωρικού σχεδιασμού και τις αυξημένες ανάγκες σε γη παραγωγικών δραστηριοτήτων. Προτείνεται η ΖΕΑ να περιοριστεί σε βάθος 20m από την παράπλευρη οδό της Αττικής Οδού και όταν αυτή δεν έχει διανοιχθεί, σε βάθος 20m από την προτεινόμενη διάνοιξη. Ακόμη προτείνεται κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυτσά καθώς η διάνοιξη της σύνδεσης στο σημείο αυτό είναι αδύνατη λόγω της ήδη υλοποιημένης δόμησης. Για τον βόρειο κλάδο της εξόδου της Αττικής Οδού στο σημείο αυτό, προτείνεται η διατήρηση της ΖΕΑ και η κατά το δυνατό συντομότερη ολοκλήρωση του οδικού αυτού άξονα.

Σχέδιο Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ)

Η νέα Ευρωπαϊκή Οδηγία SEVESO III (2012/18/EU) αναφορικά με την αντιμετώπιση

κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/17-2-2016). Στις διατάξεις της περιλαμβάνονται ειδικότερες κατευθύνσεις (άρθρο 12) που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στις πολιτικές χρήσης γης ή σε άλλες σχετικές πολιτικές από τις αρμόδιες αρχές του χωροταξικού, περιβαλλοντικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, μεριμνώντας για την πρόληψη μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους. Στον Δήμο Ασπροπύργου, χωρικά ζητήματα που προκύπτουν σε αυτόν αναφέρονται σε συγκρούσεις χρήσεων γης μεγάλων βιομηχανικών εγκαταστάσεων (πχ Διυλιστήρια), προϋφιστάμενες της συγκεκριμένης νομοθεσίας, με αποτέλεσμα να μην έχουν ληφθεί τα μέτρα πρόληψης αναφορικά με την τήρηση κατάλληλων αποστάσεων από οικιστικές ζώνες και ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένων όπως ο οικισμός της Παραλίας, που διαθέτει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 331/Δ/1987). Επομένως, κρίνεται θεμιτό να συμπεριληφθούν διατάξεις στον υπερκείμενο σχεδιασμό, οι οποίες θα αφορούν ζητήματα για γεινιάζουσες οικιστικές περιοχές που προϋπήρχαν αυτών των νομοθεσιών. Επιπλέον, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι μη κατάλληλες αποστάσεις βιομηχανιών SEVESO III από άλλες ευαίσθητες περιοχές όπως προστατευόμενες περιοχές, και άλλες μη κατάλληλες χρήσεις όπου θα προκαλέσουν πολλαπλασιαστές επιπτώσεις (φαινόμενο domino). Οι προτάσεις στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ αφορούν σε ειδικές προτάσεις εξαίρεσης ορισμένων χρήσεων γης σε τμήμα της ΠΕ 4, που γεινιάζει με την ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων καθώς και σε γενικότερες προτάσεις, οι οποίες αναφέρονται στο Εδάφιο Η «Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία» του Κεφαλαίου Α.3. παραπάνω.

Επιπλέον σε ότι αφορά στα Προγραμματικά Μεγέθη και τις Ανάγκες σε γη Πολεοδομικών Λειτουργιών, αναφέρεται ότι η τελική Θεωρητική Χωρητικότητα όλων των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ασπροπύργου με την εφαρμογή του προτεινόμενου σχεδιασμού ως το 2030, ανέρχεται σε περίπου 40.500 κατοίκους. Επομένως, ο νέος σχεδιασμός θεωρείται ότι δεν καλύπτει επαρκώς τις ανάγκες του προβλεπόμενου κατά την μελέτη, πληθυσμού των περίπου 48.500 κατοίκων. Αυτό αναμένεται να έχει επιπτώσεις, όπως να επιβαρύνει σε βαθμό πέραν του θεμιτού την προστασία και διαφύλαξη του περιβάλλοντος χώρου. Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις και το μοντέλο συνολικά, εξαντλούν κάθε περιθώριο εντατικοποίησης της δόμησης, ώστε να επιτύχουν τη μέγιστη δυνατή χωρητικότητα με βιώσιμους όρους. Συνεπώς, κρίνονται θετικά ως προς την κατά το δυνατό μεγαλύτερη εξασφάλιση γης για οικιστική χρήση, η οποία περιορίζεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο της ΖΟΕ. Στο πλαίσιο του δυνατού θεωρείται ότι εξασφαλίζεται η βιωσιμότητα και η ισορροπία ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη, την κοινωνική συνοχή και την περιβαλλοντική προστασία. Επισημαίνεται εντούτοις η άμεση ανάγκη τροποποίησης της ΖΟΕ με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου, όπως και παραπάνω αναφέρθηκε, διότι η επάρκεια χωρητικότητας με ορίζοντα το 2030, δεν καλύπτει τις ανάγκες του Δήμου Ασπροπύργου πέραν της δεκαετίας.

vii. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Ως εναλλακτική πρόταση εξετάστηκε η επιλογή ενός έντονα παρεμβατικού σεναρίου, η οποία θα είχε ως κυρίαρχο στοιχείο, δέσμη αυστηρά απαγορευτικών μέτρων, τα οποία δεν είναι εφικτό να υιοθετηθούν διότι κατά κανόνα προκαλούν αντιδράσεις, ενώ δεν λαμβάνεται υπόψη το οικονομικό κόστος, με αποτέλεσμα συνήθως να καθίστανται ανεφάρμοστα.

Με το σενάριο αυτό θα έπρεπε:

- να απομακρυνθεί η ΒΙΠΑ των Διυλιστηρίων άμεσα και πιθανό και η ΒΙΠΑ του Ήμερου Τόπου.

- να μετακινηθούν άμεσα οι διάσπαρτες μονάδες του δευτερογενούς τομέα στην αγροτική περιοχή, στην οικιστική περιοχή και τις παραρεμάτιες περιοχές.
- να μετακινηθούν άμεσα οι κατοικίες των ΡΟΜΑ στη Λεωφόρο ΝΑΤΟ και βορειοδυτικά της πόλης του Ασπροπύργου, καθώς και οι διάσπαρτες κατοικίες των εκτός σχεδίου περιοχών.
- να αποκατασταθεί η γεωργική γη με διάφορες μεθόδους και προγράμματα, ώστε όχι μόνο να παράγει αλλά και να βελτιωθεί (με οικολογικές προδιαγραφές) η απόδοσή της, δεδομένου ότι η καλλιέργειά της αποτελεί παραδοσιακή δραστηριότητα στην περιοχή.
- να είχαν υπογειοποιηθεί οι ηλεκτρικές γραμμές της ΔΕΗ για προστασία από τους κινδύνους της υψηλής τάσης, που διέρχεται από τις γραμμές αυτές και να δημιουργηθεί μία ζώνη πρασίνου τουλάχιστον 50 μέτρων γύρω από τον εμπορευματικό σταθμό του ΟΣΕ, ώστε να αποφευχθεί η οπτική και ακουστική ρύπανση.
- να τεθούν αυστηρότερα μέτρα/περιορισμοί για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού ή/και να προταθεί απομάκρυνση / μετεγκατάσταση των δραστηριοτήτων αυτών σε άλλο κατάλληλα οργανωμένο υποδοχέα.
- να απαγορευθούν άλλες εγκαταστάσεις του δευτερογενούς τομέα στο Δήμο, δεδομένου ότι η περιοχή θεωρείται κορεσμένη.

Οι επεμβάσεις αυτές θα βοηθούσαν ώστε να δημιουργηθεί ανάκαμψη – βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής, εντούτοις με πολύ σημαντικό οικονομικό κόστος και με την ανάγκη εξεύρεσης κατάλληλου χώρου-χώρων για την μετεγκατάσταση των προς απομάκρυνση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων.

Εκτιμάται τελικά ότι η χωρική και πολεοδομική οργάνωση της περιοχής, με τον προτεινόμενο ήπιο χαρακτήρα, σε συνδυασμό με τα μέτρα που προτείνεται να την συνοδεύουν, θα περιορίσουν σημαντικά τις πιέσεις και τις ανεπάρκειες που διαπιστώνονται στην περιοχή και θα συμβάλλουν καθοριστικά στην επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, δηλαδή στην επίτευξη ισορροπίας ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη, στην περιβαλλοντική προστασία και στην κοινωνική συνοχή, βελτιώνοντας τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και την ποιότητα ζωής τους.

viii. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο Δήμος Ασπροπύργου ανήκει διοικητικά στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, και εν συνεχεία στην Περιφέρεια Αττικής. Περαιτέρω εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής που έχει έδρα την Ελευσίνα.

Η έκταση του Δήμου ανέρχεται σε 97.389 στρέμματα (97,4km²). Σημαντικό τμήμα της έκτασης, λίγο περισσότερο από το 50% αυτής, βρίσκεται σε πεδινά εδάφη νότια του Αγωγού Μόρνου, ενώ το υπόλοιπο αναπτύσσεται σε λοφώδεις, ημιορεινές και ορεινές εκτάσεις στις πλαγιές της Πάρνηθας και του Όρους Αιγάλεω, το οποίο παρεμβάλλεται μεταξύ Θριάσιου Πεδίου και Λεκανοπεδίου της Αθήνας.

“Οι ορεινές- λοφώδεις περιοχές του Δήμου, βόρεια του Αγωγού Μόρνου στην Πάρνηθα, αλλά ανατολικά στις λοφώδεις απολήξεις του Όρους Αιγάλεω, προστατεύονται από τα Διατάγματα περιβαλλοντικής προστασίας των εν λόγω Ορεινών Όγκων και έτσι σε αυτές υφίσταται περιορισμένη ανθρώπινη δραστηριότητα. Στις πεδινές περιοχές νότια του Αγωγού Μόρνου, και μέχρι την ακτή, στην παραλία Ασπροπύργου, αναπτύσσεται το σύνολο σχεδόν της ανθρωπογενούς δραστηριότητας, η οποία εκδηλώνεται έντονα την τελευταία

πενηντακονταετία, με χρήσεις οικιστικές, επαγγελματικών δραστηριοτήτων κάθε είδους, αλλά και δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα οι οποίες έχουν, σε αντίθεση με τις δύο προηγούμενες χρήσεις, φθίνουσα πορεία.”

Σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον οι περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας και οι λοιπές αξιόλογες περιοχές, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου περιγράφονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000			
Κωδικός	Κατηγορία	Όνομασία	Έκταση (ha)
GR3000001	SCI/SPA	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ	14.902,43
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ			
Κωδικός	Όνομασία		Έκταση (ha)
AT2011014	ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΦΟΣ ΗΧΟΥΣ		
ΒΙΟΤΟΠΟΙ CORINE			
Κωδικός	Όνομασία		Έκταση (ha)
A00060047	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ		31.916,90
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ)			
Κωδικός	Όνομασία	ΦΕΚ / Δασαρχείο	Έκταση (στρέμματα)
K879	ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΔΗΜΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ, ΑΙΓΑΛΕΩ, και ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	918/Β/2001 / Αιγάλεω	20.250,00
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ			
Όνομασία	Θεσμοθέτηση	Ζώνες εντός ορίων Δ. Ασπροπύργου	
Ορεινός Όγκος Πάρνηθας	Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ' /24.07.2007, Π.Δ. ΦΕΚ 619/Δ' /19.12.2008.	τμήματα των ζωνών Β1, Β2, Β3 και Ε4.	
Ορεινός Όγκος Αιγάλεω	Νόμος 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α/99).	τμήματα ζωνών Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1).	

Σε ότι αφορά στην οικιστική ανάπτυξη, ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελείται από τον κεντρικό, παλιό οικισμό του Ασπροπύργου και μικρότερους δορυφορικούς, όπως οι οικισμοί Γκορυτσά, Λαιμός-Παραλία-Λουζιτάνια, Νεόκτιστα, Φούσσα και Ρουπάκι, οι οποίοι συνδέονται ακτινικά με το κέντρο. Οι οικισμοί αυτοί στην πλειοψηφία τους δεν έχουν εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και δεν θεωρούνται αυτόνομα ως προς υποδομές, υπηρεσίες και χρήσεις γης.

Σε ότι αφορά στην παραγωγική διαδικασία, κατά το παρελθόν, ιδιαίτερα ανεπτυγμένος στην περιοχή ήταν ο πρωτογενής τομέας. Υπήρχαν σημαντικές γεωργικές εκτάσεις και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Παρόλο που ο τομέας αυτός ολοένα και φθίνει στο Δήμο Ασπροπύργου, εξακολουθούν να υφίστανται ορισμένα τμήματα αγροτικής γης που χρησιμοποιούνται για γεωργικές καλλιέργειες, καθώς και για κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

Σήμερα ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελεί πολύ σημαντικό κεφάλαιο στην οικονομία της χώρας όσον αφορά τον κλάδο της βιομηχανίας - βιοτεχνίας και του εμπορίου. Η περιοχή αποτελεί ζώνη συγκέντρωσης βιομηχανικών λειτουργιών μέσης και υψηλής όχλησης. Πολλές σημαντικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις λειτουργούν στην περιοχή, οι οποίες μεταξύ άλλων καλύπτουν τους τομείς της Ενέργειας (διύληση και εμπορία υγρών - αέριων καυσίμων), της Παραγωγής και Επεξεργασίας Μετάλλων, της Βιομηχανίας Ορυκτών Προϊόντων, της Χημικής Βιομηχανίας, της Διαχείρισης Αποβλήτων, της Χαρτοβιομηχανίας, καθώς και εγκαταστάσεις Σφαγείων κλπ. Την τελευταία εικοσαετία έχει επίσης εγκατασταθεί μεγάλος αριθμός εταιρειών Ανακύκλωσης που ασχολούνται με την Συλλογή, Μεταφορά, Προσωρινή Αποθήκευση και Διαχείριση Ανακυκλώσιμων Υλικών, όπως Χαρτιού, Ξύλου, Μετάλλων σιδηρούχων ή μη σιδηρούχων, scrap, Ηλεκτρικών Συσκευών, Ηλεκτρικών Στηλών-Μπαταριών,

Πλαστικού, Άχρηστων Υλικών, Αυτοκινήτων, κ.α. Στα όρια του Δ. Ασπροπύργου, υπάρχουν τρία οριοθετημένα και εγκεκριμένα, ως προς την χρήση γης, βιομηχανικά – βιοτεχνικά πάρκα: η ΒΙ.ΠΕ. Διυλιστηρίων η οποία επιπλέον έχει πολεοδομηθεί (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και ΦΕΚ 837/Δ/2003), η ΒΙ.ΠΑ. εκατέρωθεν της Λεωφόρου ΝΑΤΟ (ΦΕΚ 296/ΑΑΠ/2007) της οποίας η πολεοδόμηση δεν έχει ολοκληρωθεί και η ΒΙ.ΠΑ «Ήμερου Τόπου», βόρεια της Αττικής Οδού χωρίς πολεοδόμηση.

Ο τριτογενής τομέας αναπτύσσεται σημαντικά τόσο από την άποψη των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες, όσο και της συνολικής απασχόλησης. Οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται εντατικά στο Δήμο είναι κυρίως οι δραστηριότητες Μεταφορών – Αποθηκείσεων (Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) – Logistics). Λειτουργούν στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου περισσότερες από 70 επιχειρήσεις Logistics. Αντίθετα οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης που σχετίζονται με τις δραστηριότητες αυτές (Χονδρεμπόριο) στο Δήμο Ασπροπύργου, αυτές καταλαμβάνουν μικρή έκταση, σε ποσοστό περίπου 8% των συνολικών θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Οι Ζώνες Χονδρικού Εμπορίου που έχουν θεσμοθετηθεί εντός των ορίων του Δήμου είναι, η περιοχή του Εμπορευματικού Κέντρου του Θριασίου (ΟΣΕ), η περιοχή με στοιχείο Γ (ΖΟΕ Ασπροπύργου) νότια της Αττικής Οδού και βόρεια-βορειανατολικά του εμπορευματικού κέντρου ΟΣΕ. (ΖΟΕ Ασπροπύργου), και οι περιοχές Λαιμός–Λουζιτάνια και Χάλυψ της ΠΕ 4 του ισχύοντος ΓΠΣ.

Σε ότι αφορά στο ισχύον καθεστώς Χρήσεων Γης, πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, ισχύουν οι ακόλουθες βασικές ρυθμίσεις:

Ισχύον ΓΠΣ Ασπροπύργου: με την ΥΑ Αριθ. 51032/3108/1989 (ΦΕΚ 555/Δ/89) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής)», που αναδημοσιεύτηκε με την ΥΑ Αριθ. 79717/5159/1992 (ΦΕΚ 1056/Δ/92) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)», και τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 322/Δ/1995 & ΦΕΚ 125/Δ/1997, θεσμοθετήθηκε το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δ. Ασπροπύργου. Το σχέδιο αυτό θεσμοθετήθηκε με βάση τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1987) και συνεπώς δεν προβλέπει ρυθμίσεις για τον εξωαστικό χώρο.

ΖΟΕ Ασπροπύργου: στην πεδινή και παράκτια περιοχή νότια της Αττικής Οδού και ειδικότερα «στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας» καθορίστηκαν με το Προεδρικό Διάταγμα με Αριθμό Γ 66548 / 26–08-1996 (ΦΕΚ 1085/Δ/17–09–1996), χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές με ονομασίες: Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4 στις περιοχές εμπορικού Σταθμού ΟΣΕ και ΔΕΗ.

Περιοχή Εκτός Σχεδίου: στην περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού και μεταξύ αυτής και του Αγωγού Μόρνου, το θεσμικό πλαίσιο των χρήσεων γης, στην μεγαλύτερη έκταση, βασίζεται στις διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης.

Περιοχές Προστασίας Ορεινών Όγκων: βόρεια του Αγωγού Μόρνου ισχύουν οι διατάξεις προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/Δ/2007 - ΦΕΚ 619/Δ/2008), ενώ στη λοφώδη ζώνη στο ανατολικό όριο του Δήμου ισχύουν οι διατάξεις προστασίας του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω (ΦΕΚ 207/Α/1999).

Τέλος με το ΦΕΚ 73/Δ/2018, κυρώθηκε (μερικώς) ο δασικός χάρτης Δυτικής Αττικής, ο οποίος περιλαμβάνει και τις δασικές περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου.

Επίσης πρέπει να επισημανθούν και τα ακόλουθα δύο στοιχεία:

- α. Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΥΔ 06), το οποίο εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1004/Β/2013 και αναθεωρήθηκε (1η Αναθεώρηση - ΦΕΚ 4672/Β/2017) και ισχύει, η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εντάσσεται στην Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Συνεπώς ισχύουν για την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου τα μέτρα και οι ρυθμίσεις που προβλέπονται στο εν λόγω ΣΔΛΑΠ. Ειδικότερα δε στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Υ.Δ. Αττικής, κατά το εν λόγω ΣΔΛΑΠ εντάσσονται:
- το Σύστημα Υπογείων Υδάτων με όνομα «Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α)» και κωδικό ΕΛ0600081, το οποίο εκτείνεται και σε περιοχές εντός των ορίων του Δ. Ασπροπύργου,
 - το Επιφανειακό Παράκτιο Σύστημα με κωδικό ΕΛ0626C0007N και ονομασία Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, ως «Περιοχή ευαίσθητη στην παρουσία θρεπτικών ουσιών, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που ορίζονται ως ευαίσθητες σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ».
- β. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), η περιοχή Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005), έκτασης 94km², ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ). Εντός της Ζώνης αυτής περιλαμβάνεται ολόκληρο το πεδινό τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, νότια του Αγωγού Μόρνου, συμπεριλαμβανομένης και της κοιλάδας του ρέματος Διυλιστηρίων (Τζαρδαβέλλα ή και Ρεματάκι). Το ενδιαφέρον εστιάζεται στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής όπως για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ωρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους στις περιόδους βροχοπτώσεων.

Συνοψίζοντας η εξέλιξη της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου, διαχρονικά καθορίζεται από την παρουσία βασικών συγκοινωνιακών αξόνων εθνικής και υπερτοπικής σημασίας, όπως ο αναπτυξιακός οδικός άξονας ΠΑΘΕ (ΕΟ Αθηνών-Κορίνθου), ο οποίος διέρχεται από το παραλιακό μέτωπο, ο αυτοκινητόδρομος της Αττικής Οδού που διέρχεται από το βόρειο τμήμα της πεδινής περιοχής, η Περιφερειακή Αιγάλεω στα ανατολικά, η Λεωφόρος ΝΑΤΟ, ο προαστιακός σιδηρόδρομος και η εμπορική σιδηροδρομική γραμμή σύνδεσης του Εμπορευματοικού Κέντρου του ΟΣΕ με τον Λιμένα του Πειραιά, σε συνδυασμό με την δυνατότητα της θάλασσας εξυπηρέτησης των εγκατεστημένων βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Παράλληλα, σημαντικές χρήσεις υπερτοπικού χαρακτήρα, επηρεάζουν την εξέλιξη της περιοχής. Ως χαρακτηριστικές τέτοιες αναφέρονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας και εμπορίας υγρών και αέριων καυσίμων (Διυλιστήρια κλπ), εγκαταστάσεις βαριάς βιομηχανίας και πιο πρόσφατα η χωροθέτηση του Εμπορευματοικού Κέντρου του Θριασίου (ΟΣΕ), το οποίο συνδυάζεται με τους νέους σιδηροδρομικούς αλλά και οδικούς άξονες, συμβάλλοντας στην προσέλκυση επιπλέον αντίστοιχων χρήσεων. Η γειτνίαση του χώρου με το μητροπολιτικό συγκρότημα της Αθήνας σε συνδυασμό με τα παραπάνω στοιχεία, κατέστησαν τη θέση του Δήμου Ασπροπύργου πλεονεκτούσα αναπτυξιακά, με αποτέλεσμα την πολύ έντονη ανάπτυξη της βιομηχανίας-βιοτεχνίας και των άλλων επαγγελματικών χρήσεων στην περιοχή. Εντούτοις η περιοχή, όπως άλλωστε και άλλες περιοχές στον Ελλαδικό χώρο, χαρακτηρίζεται από την έλλειψη ολοκληρωμένου σχεδιασμού. Εξ αιτίας της έντονης και άναρχης ανάπτυξης όλων των ειδών των δραστηριοτήτων, ασκούνται σημαντικές πιέσεις στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, ιδιαίτερα της

πεδινής και της παράκτιας περιοχής, οι οποίες επιδεινώνονται περαιτέρω από τις πιέσεις ανάλογων δραστηριοτήτων που είναι χωροθετημένες στους όμορους Δήμους. Η ραγδαία βιομηχανική ανάπτυξη δημιούργησε συνθήκες άναρχης και υπερβολικής συσσώρευσης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, αλλά συγχρόνως και άναρχη ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, οι οποίες δημιουργήθηκαν λόγω των αναγκών στέγασης εργατικού δυναμικού. Η γειτνίαση της κατοικίας με τη βιομηχανία, αλλά και ο μεγάλος όγκος της δεύτερης συγκριτικά με την πρώτη, δημιουργεί συγκρουσιακές συνθήκες για αμφότερες τις χρήσεις και δυσλειτουργία στην πόλη του Ασπρόπυργου, η οποία παράλληλα αποτελεί το Διοικητικό κέντρο του Δήμου. Ενδεικτικό παράδειγμα μεταξύ άλλων αποτελεί η κυκλοφοριακή αναρχία, από έλλειψη σήμανσης, διαμόρφωσης κυκλοφοριακών κόμβων, ιεράρχησης κλπ., τόσο στον αστικό όσο και τον εξωαστικό χώρο. Διαπιστώνονται λοιπόν, σημαντικά και ποικίλα προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης στην πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου.

Διαπιστώνονται μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Προβλήματα πολεοδομικής δομής – αστικής ποιότητας ζωής

Τα οποία εκφράζονται σε

- Ανάγκες συνολικής-ολοκληρωμένης οργάνωσης οριοθετημένων οικιστικών συγκεντρώσεων που δεν διαθέτουν σχέδιο πόλης, και τις απαραίτητες κοινωνικές εξυπηρετήσεις και αστικές υποδομές, για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων
 - Ανάγκες νέων επεκτάσεων ή/και νέων οικιστικών υποδοχέων
 - Ανάγκες αναθεωρήσεων κανονιστικών όρων δόμησης και χρήσεων γης
- Προκύπτει η ανάγκη θεσμοθέτησης ελκυστικών όρων δόμησης για την εντός σχεδίου κατοικία και απαγορεύσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση γενικά.

Βιομηχανία – Βιοτεχνία / Χονδρεμπόριο

Προκύπτουν οι εξής αναγκαιότητες:

- Η δημιουργία συνθηκών συγκράτησης και διακοπής της ανάπτυξης παραγωγικών μονάδων εκτός θεσμοθετημένων περιοχών αντίστοιχων χρήσεων.

Αιτία περιορισμού	Είδος περιορισμού	Παρατηρήσεις
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου	Έχουν ήδη καθοριστεί χρήσεις γης σε όλη την έκταση εκτός ΓΠΣ και νότια της Αττικής Οδού	Ο καθορισμός της ΖΟΕ με ΠΔ, εγείρει νομικές δυσκολίες στην μετατροπή του θεσμικού πλαισίου και των χρήσεων γης, έστω και αν η υφιστάμενη κατάσταση απαιτεί αλλαγές. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου.
ΖΕΑ Αττικής Οδού	Εκατέρωθεν της οδού επιβάλλει περιορισμούς στη δόμηση	Προτείνεται η τροποποίηση της ΖΕΑ με σκοπό την προσαρμογή της στα νέα δεδομένα του χωρικού σχεδιασμού και τις αυξημένες ανάγκες σε γη παραγωγικών δραστηριοτήτων.
Αγωγός ΕΥΔΑΠ και κανάλι Μόρνου	Έχει καθοριστεί ζώνη απαγόρευσης δόμησης εκατέρωθεν των αγωγών	Αποτελούν ισχυρές και αποτελεσματικές ζώνες αποτροπής δόμησης
Αγωγοί καυσίμου και φυσικού αερίου	Από την περιοχή του Δήμου διέρχονται 3 κλάδοι υψηλής πίεσης οι οποίοι διαθέτουν ζώνη απαγόρευσης δόμησης	
Γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ	Ο Δήμος διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης	Οι γραμμές υψηλής τάσης δεν διαθέτουν θεσμοθετημένες ζώνες απαγόρευσης. Όμως η πρακτική επιτάσσει την αποτροπή δόμησης πλησίον και κάτω από τις γραμμές
Βιομηχανίες seveso	Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας	Για τις υφιστάμενες βιομηχανίες seveso έχουν εκπονηθεί σχέδια έκτακτης ανάγκης από τα οποία προκύπτουν ζώνες επικινδυνότητας ανά χρήση τα οποία θα πρέπει να προσαρμοστούν στα δεδομένα της Οδηγίας Seveso III, όπως αυτή ενσωματώθηκε προσφάτως στην Ελληνική Νομοθεσία
Ζώνες απαγόρευσης δόμησης εκατέρωθεν του Ε.Ο. δικτύου		

- Η δημιουργία οργανωμένων χώρων υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, με στόχο τη διευθέτηση των υφιστάμενων χρήσεων, την παροχή κινήτρων για συγκέντρωση των διεσπαρμένων μονάδων και την προσέλκυση νέων επιχειρήσεων, κατά τις κατευθύνσεις του σχετικού ειδικού χωροταξικού σχεδίου.

Δεδομένου ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας είναι εξαιρετικά έντονες προκύπτει η ανάγκη ειδικών μέτρων σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις του γρήγορα αστικοποιούμενου περιβάλλοντος, τόσο όσον αφορά την αντιρρύπανση όσο και την προστασία της φύσης. Η ύπαρξη μεγάλου αριθμού μονάδων κατηγορίας SEVESO επιβάλλει πρόσθετα ειδικά μέτρα.

Σε ότι αφορά στο Χονδρεμπόριο, διαπιστώνεται ότι καμία από τις θεσμοθετημένες για την συγκεκριμένη χρήση περιοχές δεν έχουν πολεοδομηθεί, ενώ επιπλέον στις περιοχές αυτές έχουν τμηματικά χωροθετηθεί μονάδες χονδρεμπορίου αλλά σε συνδυασμό με άλλες χρήσεις, όπως κατοικία και βιομηχανία. Παράλληλα εντοπίζονται μονάδες χονδρεμπορίου είτε διάσπαρτες σε διάφορες περιοχές του Δήμου, αλλά περισσότερο συγκεντρωμένες στην περιοχή εκτέρωθεν και κυρίως βόρεια της Αττικής Οδού, σε καθεστώς εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς κατάλληλο χωρικό σχεδιασμό και προγραμματισμό. Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμος ο σχεδιασμός και χωροθέτηση περιοχών χονδρεμπορίου εκτός ΖΟΕ και βόρεια της Αττικής Οδού.

Παρουσία περιοριστικών παραγόντων πολεοδομικής ανάπτυξης

Η περιοχή στην οποία εκτείνεται ο Δήμος, εξαιρουμένων των ζωνών προστασίας του Αιγάλεω και της Πάρνηθας, διέπεται από περιοριστικούς παράγοντες για πολεοδομική ανάπτυξη. Οι περιορισμοί αυτοί συνοψίζονται στον παραπάνω πίνακα. Οι ανωτέρω περιορισμοί σε συνδυασμό με άλλα ζητήματα, όπως οι ζώνες προστασίας των ρεμάτων, των Ορεινών Όγκων, του αιγιαλού κλπ περιορίζουν σημαντικά τις δυνατότητες πολεοδόμησης. Ωστόσο, διαπιστώθηκε ότι αρκετές από τις ζώνες περιορισμού δόμησης έχουν καταστρατηγηθεί.

Προβλήματα εξάντλησης φυσικών πόρων

Ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελούσε έως το 1960 μια εύφορη καλλιεργήσιμη γη των λιγοστών κατοίκων του. Από τότε και έως σήμερα με την ανεξέλεγκτη βιομηχανική ανάπτυξη την οποία ακολούθησε η περιοχή, ο γεωργικός χαρακτήρας απωλέστηκε κατά το μεγαλύτερο ποσοστό. Σήμερα στην περιοχή νότια της Αττικής Οδού, όπου εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις του ΓΠΣ και της ΖΟΕ, οι μεγαλύτερες αδόμητες εκτάσεις βρίσκονται στη Ζώνη Α της ΖΟΕ, η οποία ορίζεται ως αγροτική γη.

Το έδαφος ως φυσικός πόρος και καλλιεργήσιμη γη έχει μειωθεί δραστικά από την ανεξέλεγκτη δόμηση, διαφόρων χρήσεων ασύμβατων μεταξύ τους και έχει υποβαθμιστεί από την ρύπανση. Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον παρουσιάζεται επίσης υποβαθμισμένο λόγω των εκπεμπόμενων ρύπων. Υφίσταται πρόβλημα υφαλμύρυνσης και μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Σημαντικές είναι οι αντλούμενες ποσότητες υπόγειου νερού για την βιομηχανία – βιοτεχνία και για την άρδευση, ενώ πολύ σημαντική είναι η επιβάρυνση της ποιότητας του υπόγειου νερού από τις ανθρωπογενείς πιέσεις. Επιπλέον έντονες πιέσεις περιορισμού και καταπάτησης της κοίτης εμφανίζονται στα ρέματα της περιοχής, ενώ σημαντικές πιέσεις δέχεται το παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον της παραλίας Ασπροπύργου και του Ανατολικού Κόλπου Ελευσίνας.

Ενθαρρυντικό ωστόσο είναι το γεγονός ότι οι δείκτες της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ρύπανσης των υπογείων υδάτων δείχνουν βελτιούμενοι τα τελευταία χρόνια. Προφανώς αυτό οφείλεται στην εφαρμογή φιλικών προς το περιβάλλον πρακτικών και τεχνολογιών, στην κατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων, στην εφαρμογή διαδικασιών έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και στην υλοποίηση έργων υποδομής. Ειδικά ως προς τα ύδατα, πιστεύεται ότι η κατάσταση θα βελτιωθεί ακόμα περισσότερο μετά την ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου και των συνδέσεων με το Κ.Ε.Λ. Θριασίου.

Προστατευτέα αντικείμενα φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος

Όπως διαφάνηκε από την προηγούμενη ανάλυση, ο αστικός χώρος και το φυσικό περιβάλλον στο Δήμο Ασπροπύργου, έχουν υποστεί σημαντικότερες αλλοιώσεις. Είναι δεδομένο, ότι σε αρκετές περιπτώσεις η κατάσταση στο φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον είναι μη αναστρέψιμη. Ωστόσο αυτό δεν αναιρεί το γεγονός, ότι μέσω του ΓΠΣ είναι δυνατόν να ληφθούν μέτρα και να προταθούν κατάλληλες δράσεις για την ανάκτηση της πρότερης φυσιογνωμίας της περιοχής ή τουλάχιστον τη συμβολή σε ένα βιώσιμο αστικό και βιομηχανικό περιβάλλον.

Τα βασικότερα προστατευτέα αντικείμενα στο φυσικό περιβάλλον είναι:

- Οι Ορεινοί Όγκοι Πάρνηθας και Αιγάλεω: για τους οποίους υιοθετούνται οι υφιστάμενες ρυθμίσεις προστασίας, με πιθανές επιπλέον ρυθμίσεις προστασίας.
- Οι δασικές και αναδασωτές εκτάσεις.
- Τα ρέματα: για τα οποία, στην περιοχή νότια της Αττικής Οδού, έχει συντελεστεί σημαντική πρόοδος στις διαδικασίες οριοθέτησης – διευθέτησής τους. Εντούτοις απομένουν ακόμα στάδια που πρέπει να υλοποιηθούν προκειμένου να ολοκληρωθούν, ενώ στις διαδικασίες αυτές πρέπει να ενταχθούν και τα υπόλοιπα ρέματα της περιοχής και αυτά βόρεια της Αττικής Οδού στις προτεινόμενες Ζώνες Χονδρεμπορίου.
- Η Λίμνη Κουμουندούρου: ως σημαντικός τόπος ιστορικής σημασίας, τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και σημαντικός υγροβιότοπος για την Αττική.
- Η αδόμητη γη: κυρίως γεωργικού χαρακτήρα η οποία τις τελευταίες δεκαετίες υπέστη εξαντλητικές πιέσεις για δόμηση, από βιομηχανίες νέες κατοικίες, εμπορικές χρήσεις και αποθήκες.
- Η παραλία: η οποία με εξαίρεση την περιοχή του Λαιμού, είναι επιβαρυνμένη με πληθώρα παρεμβάσεων από τις υφιστάμενες χρήσεις.

Τα βασικότερα προστατευτέα αντικείμενα στο πολιτιστικό περιβάλλον είναι οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι: όλα τα μνημεία όπως προέκυψαν από τις αντίστοιχες αρχαιολογικές εφορείες θα πρέπει να προστατευθούν μαζί με τις αντίστοιχες ζώνες τους. Σε αρκετά από τα μνημεία, οι αλλοιώσεις είναι εμφανείς, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν καταστρατηγηθεί οι ζώνες προστασίας.

ix. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. (Κατεύθυνση μέτρων «Α.2 επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις») Στην προτεινόμενη περιοχή ΠΕ 9 «Κυρίλλο» (Λόφος Κυρίλλου) πρέπει να ληφθεί υπόψη η άποψη των δασικών υπηρεσιών ως προς τον δασικό ή μη χαρακτήρα της (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης - ΦΕΚ 73/Δ/2018). Σημειώνεται όμως ότι έχει ήδη δομηθεί και θεωρείται ως οικιστική πύκνωση.
2. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία,

- Βιοτεχνία»). Το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου» είναι εν μέρη οριοθετημένο και λειτουργεί ήδη, χωρίς πολεοδομική οργάνωση. Υπάρχουν εκτάσεις εντός των προτεινόμενων ορίων επέκτασης του, οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.
3. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»). Θα πρέπει οι πολεοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές:
 - α. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου», όπως προτείνεται
 - β. «Χάλυψ», όπως προτείνεται, αλλά και
 - γ. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ (περιοχή ΕΜ) της ΖΟΕ Ασπροπύργου, εφόσον οι φυτεύσεις αυτές δεν έρχονται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα μέτρα στα Σχέδια Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ) ή σε άλλα τυχόν σχέδια και μέτρα για την προστασία και την αποφυγή περιστατικών Βιομηχανικών Ατυχημάτων και σχετικών κινδύνων.
 4. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής») και ειδικότερα περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:

Το ΒΑ όριο της περιοχής ΠΧ 1, όπως προτείνεται, εκτείνεται βορειότερα του Αγωγού Μόρνου στην θέση αυτή, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, η οποία είναι χαρακτηρισμένη και ως δασική. Θα πρέπει να διορθωθεί το όριο στην εν λόγω θέση και να τοποθετηθεί παράλληλα με την γραμμή του Αγωγού Μόρνου και κατάντι αυτού.

Εντός των ορίων των προτεινόμενων περιοχών ΠΧ 1 και ΠΧ 2, υφίστανται περιοχές οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή για την πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.
 5. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής»). Θα πρέπει οι πολεοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές Χονδρεμπορίου:
 - «Β.2.. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής»:
 1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού δύο περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2.
 2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», καθώς και στην
 - Περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ).
 6. (Κατεύθυνση μέτρων «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»). Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκαν ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης, γειτονικής στην ΒΙΡΕ Διυλιστηρίων, όπου υπάρχουν δραστηριότητες υψηλής όχλησης, που εντάσσονται στην Οδηγία SEVESO III.
 7. (Κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)»). Στην περιοχή ΠΕΠΔ 1 υπάρχουν εκτάσεις οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως

δασικού χαρακτήρα. Για την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές, θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες. Η ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει να εμφανιστεί στην περιοχή, οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική

Τοπίο

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο τοπίο προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το τοπίο οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Επιπλέον για την κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» και ειδικότερα για τις περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:
Στις περιοχές ΠΧ 1 και ΠΧ 2 μεγαλύτερη επέμβαση στο τοπίο θα προκαλέσει η χωροθέτηση εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα τους, όπου οι μορφολογικές κλίσεις είναι πιο έντονες. Στις θέσεις αυτές απαιτούνται σημαντικότερα έργα εκσκαφών και επιχωματώσεων και για τις ίδιες τις εγκαταστάσεις αλλά και για τις υποδομές που τις εξυπηρετούν, όπως το οδικό δίκτυο. Οι περιοχές με εντονότερες κλίσεις (άνω του 30%) θα πρέπει να διακριθούν και να επιβληθούν ενδεχομένως ηπιότεροι όροι δόμησης και άλλα πρόσθετα μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων στο τοπίο. Η καταλληλότητα για δόμηση των θέσεων αυτών θα πρέπει να οριστικοποιηθεί από την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατά την φάση της πολεοδομησης.
Οδικά έργα υποδομής ίσως επηρεάσουν αρνητικά το τοπίο ειδικότερα σε θέσεις με κεκλιμένη μορφολογία στις προτεινόμενες περιοχές ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ "Ημερος Τόπος". Κατά την διαδικασία των μελετών για την κατάρτιση των ρυμοτομικών σχεδίων των περιοχών αυτών θα πρέπει να υπάρξουν μέτρα και κατάλληλος σχεδιασμός για την κατά το δυνατόν μικρότερη επέμβαση στο τοπίο.
Ακόμα θα πρέπει να οριοθετηθούν και να προστατευτούν οι κοίτες όλων των ρεμάτων και στις δύο περιοχές.
3. Ακόμα για την κατεύθυνση μέτρων «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)», οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στον Πληθυσμό και την Ανθρώπινη Υγεία προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Για την προστασία από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), θα πρέπει να εξειδικευτούν και να επεκταθούν περαιτέρω τα μέτρα εξαίρεσης χρήσεων γης στο τμήμα της ΠΕ 4 ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας. Ειδικότερα στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ προτείνεται για το εν λόγω τμήμα η εξαίρεση των χρήσεων γης: Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα, Τουριστικά καταλύματα, Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, Αποθήκες (χαμηλής όχλησης), Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, Γωνίες ανακύκλωσης και Πράσινα σημεία (μικρά-μεγάλα), ενώ από τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνον Φούρνοι έως 150 τμ.,

από τις χρήσεις Γενικής Κατοικίας (ΓΚ - άρθρο 3, ΠΔ59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται επιπλέον να συσχετιστεί η πρόταση για εξαίρεση χρήσεων γης στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ4 που γειτνιάζει με την ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, με την πρώτη σχετική πρόταση που αναφέρεται στο Κεφάλαιο Π.1.4 του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, όπου προτείνεται: «Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.». Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται να εξαιρεθούν περισσότερες χρήσεις από την κατηγορία ΓΚ του άρθ. 3 του ΠΔ59/2018 στο τμήμα αυτό της ΠΕ 4. Συγκεκριμένα να εξαιρεθούν, οπωσδήποτε η χρήση Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές, αλλά και χρήσεις όπως Περιθάλψη, Διοίκηση, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και σε δεύτερη προτεραιότητα να εξεταστεί η εξαίρεση χρήσεων όπως Κοινωνική πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητικές εγκαταστάσεις και Θρησκευτικοί χώροι.

2. Για την προστασία από ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III), η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με την ΚΥΑ Αριθμ. 172058 (ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016), προτείνεται να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα μέτρα στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» (Τεύχος Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ), καθώς και η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης *monitoring* σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO, (ΦΕΚ 354/Β/2016), όπως προτείνεται στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ. Επιπλέον και σε συνέχεια και συμπλήρωση των παραπάνω μέτρων προτείνονται και τα ακόλουθα:
 - i. Να καταρτιστούν/επικαιροποιηθούν για τις εμπίπτουσες εγκαταστάσεις τόσο τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης, από τους φορείς εκμετάλλευσης, όσο και τα Ειδικά ΣΑΤΑΜΕ (εξωτερικά σχέδια), για κάθε εγκατάσταση από την Δ/ση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας και τέλος θα πρέπει να γίνει η διαδικασία αναθεώρησης / επικαιροποίησης του υφιστάμενου Γενικού ΣΑΤΑΜΕ (1η Έκδοση Ιούνιος 2009) από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ).
 - ii. Για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στις διατάξεις Οδηγίας SEVESO III, επισημαίνονται τα αναφερόμενα στο Άρθρο 12 «Σχεδιασμός χρήσεων γης» της ΚΥΑ Αριθμ. 172058/2016 (ΦΕΚ 354 / Β / 17-02-2016) (αντιστοιχεί στο άρθρο 13 της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ), όπως παρατίθενται στο Κεφάλαιο ΣΤ.4.11. της ΣΜΠΕ, στοιχεία τα οποία θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το εξεταζόμενο σχέδιο ΓΠΣ.
 - iii. Προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 31 του Νέου ΡΣΑ (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014), κατά το οποίο για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες εγκαταστάσεων SEVESO, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Ακόμα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς και άλλους κινδύνους. Προτεραιότητα δίνεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές, περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα, φθίνουσες χρήσεις του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.

- iv. Στον Δήμο Ασπροπύργου θα πρέπει να αποκλειστεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III, ή και άλλων εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, στο παράκτιο μέτωπο γενικότερα, παρά την Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών. Προτείνεται να επιτραπεί μόνον η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, ιδιαίτερα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Ειδικότερα για σχετικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των περιοχών προστασίας της ΖΟΕ (Περιοχές Π2 και Π4 της ΖΟΕ Ασπροπύργου), ή στην παραλιακή ζώνη, σε υποδοχείς που δεν προβλέπονται αντίστοιχες χρήσεις γης, κατά τις προτάσεις του εν λόγω ΓΠΣ, θα πρέπει να εξεταστεί το ενδεχόμενο να επιβληθεί ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα – όριο λειτουργίας στον συγκεκριμένο χώρο και στην συνέχεια να προβλεφθεί η μετεγκατάστασή τους σε κατάλληλο υποδοχέα, με παράλληλη αποκατάσταση του χώρου που καταλαμβάνουν σήμερα.
- v. Προτείνεται η εφαρμογή του μέτρου με κωδικό EL_06_42_20 και τίτλο «Ενσωμάτωση στα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και στα ΣΑΤΑΜΕ επιπτώσεων και μέτρων προστασίας από Διαρροή ρύπων μετά από πλημμύρα βάσει των Χαρτών Κινδύνου» που προβλέπεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, (ΦΕΚ 2693/Β/6-7-2018).
- vi. Επισημαίνεται ότι στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), (ΦΕΚ 4672/Β/29-12-2017), στην Ομάδα Ι Βασικών μέτρων (Δράσεις σε Εφαρμογή Κοινοτικών Οδηγιών) περιλαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται στην Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016), καθώς και στην Οδηγία 2010/75/ΕΕ (Πρόληψη - Έλεγχος ρύπανσης), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013).
3. Θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας από τις επιπτώσεις του φαινομένου της «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)», για την περιοχή του Ασπροπύργου. Δημιουργείται από τα μεγάλα αριθμού και μεγάλης επιφάνειας μεταλλικά κτίρια και υπόστεγα όπου στεγάζονται εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου. Τα εξωτερικά υλικά κατασκευής των κτιρίων (μέταλλο και γυαλί) εκπέμπουν μεγάλες ποσότητες θερμότητας στην ατμόσφαιρα. Ανάλογη επίδραση έχουν υπαίθριοι χώροι όπου βρίσκονται σταθμευμένα χιλιάδες αυτοκίνητα σε εγκαταστάσεις εισαγωγής, εμπορίας ενοικίασης αλλά και ανακύκλωσης, καθώς επίσης και ακάλυπτοι χώροι στρωμένοι με άσφαλο ή τσιμέντο και χώροι υπαίθριας αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων (containers) και στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων. Καλύπτονται έτσι μεγάλες επιφάνειες γης με λαμαρίνα, γυαλί, τσιμέντο και άσφαλο, υλικά που ανακλούν την ακτινοβολία του ήλιου και πολλαπλασιάζουν την θερμότητά του. Η κάλυψη με τον τρόπο αυτό μεγάλων εκτάσεων γης, χωρίς κατάλληλο σχεδιασμό και μελέτη, σε συνδυασμό με τις δυσμενείς τοπικές φυσικές συνθήκες (κλίμα, έλλειψη πρασίνου και νερού, καταστροφή δασικής βλάστησης), αυξάνουν σημαντικά τη θερμοκρασία, δημιουργώντας δυσάρεστες καταστάσεις ιδιαίτερα σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού όπως οι ηλικιωμένοι, τα βρέφη και οι ασθενείς. Πρέπει οι προτάσεις του σχεδίου να προβλέπουν μέτρα που θα περιορίσουν το φαινόμενο. Ενδεικτικά αναφέρεται η υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, η απαγόρευση κάλυψης όλων των ελεύθερων επιφανειών με άσφαλο και μπετόν και η κατασκευή των κτιρίων με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής

και της βιοκλιματικής. Τα μέτρα αυτά αφορούν τις περιοχές Χονδρεμπορίου:

«B.2.. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού, περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2.
 2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», αλλά θα πρέπει να επεκταθούν και στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ), στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΠΕ 4, όπως και στην περιοχή του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ εκατέρωθεν της Λ.ΝΑΤΟ και στην περιοχή «Χάλυψ».
4. Για τον πλημμυρικό κίνδυνο στους οικισμούς, επισημαίνονται τα ακόλουθα: Εντός της ΠΕ 4 «Γκορυτσά» διέρχεται το οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Στο τμήμα αυτού που διέρχεται εντός της ΠΕ 4 προβλέπονται έργα διευθέτησης για τα οποία θα πρέπει να οριστικοποιηθούν οι σχετικές μελέτες και να κατασκευαστούν. Βόρεια και ανατολικά του ανατολικού τμήματος της ΠΕ 5 διέρχεται το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), το οποίο έχει πρόσφατα οριοθετηθεί (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018). Έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των μελετών για τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης, αναμένεται δε η δημοπράτησή τους η οποία θα πρέπει να γίνει ώστε να υλοποιηθεί το συντομότερο η κατασκευή τους. Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 5, όπου προβλέπονται χρήσεις Χονδρεμπορίου και πολεοδόμηση, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να διευθετηθεί κατάλληλα το ρέμα Γουρούνας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), η περιοχή Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005), έκτασης 94km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.
5. Να υλοποιηθούν οι προτεινόμενες από το εξεταζόμενο ΓΠΣ υπογειοποιήσεις ή μετακινήσεις των γραμμών μεταφοράς υψηλής και μέσης τάσης της ΔΕΗ, με προτεραιότητα αρχικά στους υφιστάμενους και προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς και στη συνέχεια στους υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων.
6. Για την κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)», είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, σε έναν χώρο που είναι ήδη επιβαρυσμένος, σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου, παράλληλα με την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητήριου στην νέα προτεινόμενη θέση. Προτείνεται η δυνατότητα υλοποίησης μιας τέτοιας εγκατάστασης να εξεταστεί με γνώμονα την κατασκευή με τις αυστηρότερες προδιαγραφές και την διασφάλιση της μηδενικής ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό να απορριφθεί τουλάχιστον για την εν λόγω περιοχή.

Έδαφος

Για την προστασία του εδάφους προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 3,5,6, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3 του Κεφαλαίου

- Z.4.1.2. παραπάνω.
3. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3,4 του Κεφαλαίου Z.4.1.3. παραπάνω.
4. Για την κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)», η προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει ήδη εμφανιστεί στην περιοχή οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Επιπλέον προϋπόθεση για την προστασία της ποιότητας των εδαφών και για την συνετή χρήση και την αιεφόρο διαχείριση του εδάφους ως φυσικό πόρο, και την προστασία των υδάτων, είναι ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν πρακτικές οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών, περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών απορριμμάτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης ενέργειας κλπ.
5. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων προτείνεται να εφαρμοστούν τα μέτρα που προβλέπονται στο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής όπως αναθεωρήθηκε, και σύμφωνα με αυτό να εφαρμοστεί Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων, με πρακτικές μείωσης των προς ταφή αστικού τύπου αποβλήτων (ΑΣΑ). Επίσης για την διαχείριση των βιομηχανικών στερεών αποβλήτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, στις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας και στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους που θα πρέπει να διαθέτουν οι δραστηριότητες αυτές. Οι οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων θα επιδράσει θετικά στην εφαρμογή των παραπάνω μέτρων.
6. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την ορθή διαχείριση των λυμάτων πρέπει να ολοκληρωθούν οι συνδέσεις των νοικοκυριών, με το αποχετευτικό δίκτυο, ώστε τα λύματα να καταλήγουν στο Κ.Ε.Λ.Θ. (Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριάσιου). Πρέπει να κατασκευαστεί ολοκληρωμένο αποχετευτικό δίκτυο σε όλους τους προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς (ΠΕ 1 έως ΠΕ 9). Ακόμα προτείνεται η οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, οι οποίοι θα πρέπει να εξοπλιστούν με κατάλληλες υποδομές και εγκαταστάσεις για την διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων. Η κατασκευή και λειτουργία κατάλληλων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων θα αντιμετωπίσει θετικά, σε σχέση με την σημερινή μη οργανωμένη κατάσταση, την ορθή διαχείριση και την όποια αύξηση στις ποσότητες των παραγόμενων βιομηχανικών λυμάτων. Τέλος προτείνεται η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ για αρδευτικές χρήσεις..
7. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, η διαχείριση των Τοξικών και Επικίνδυνων Αποβλήτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπως ισχύει σήμερα.
8. Σε ότι αφορά στην κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» και ειδικότερα οι προτάσεις για τα κοιμητήρια, δεν θα επιφέρουν σημαντικές επιπλέον δυσμενείς επιπτώσεις, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα

κοιμητήρια. Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων. Κατά τα λοιπά δεν αναμένεται να υπάρξουν άλλες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την ίδρυση και λειτουργία των εν λόγω κοιμητηρίων.

Υδατα

Προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τα ύδατα, η πρόταση με α/α 2 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.3. παραπάνω.
2. Ισχύουν επίσης κατά αντιστοιχία για τα ύδατα, οι προτάσεις με α/α 4, 5, 6, 7, και 8, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.4. παραπάνω.
3. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την προστασία και ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου θα πρέπει να εφαρμοστούν τα Βασικά και Συμπληρωματικά μέτρα που εφαρμόζονται στα ΥΣ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής. (1η Αναθεώρηση - Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 - ΦΕΚ 4672/Β/2017). Γενικά οι προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και του ΡΣΑ.
4. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), η περιοχή Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005), έκτασης 94km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Το ενδιαφέρον για την πιθανότητα πλημμυρικού κινδύνου στην περιοχή εστιάζεται κυρίως στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής όπως για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ωρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους στις περιόδους βροχοπτώσεων. Ο σχεδιασμός και οι προτάσεις του ΓΠΣ θα πρέπει να λάβει υπόψη το Πρόγραμμα Μέτρων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018). Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών, την οριοθέτησή τους και κατ' επέκταση και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής. Μεταξύ άλλων προτείνεται και η κατασκευή δικτύων απορροής όμβριων υδάτων στους οργανωμένους υποδοχείς. Οι προτάσεις του σχεδίου διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του ΡΣΑ και των λοιπών μέτρων προστασίας, στην κατεύθυνση εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης, ώστε να επιτευχθούν αποτελεσματικότερες συνθήκες περιβαλλοντικής και αντιπλημμυρικής προστασίας. **Για την αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία της όλης περιοχής θα πρέπει να ολοκληρωθούν και τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης** στο οριοθετημένο ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) κατάντι του σίφωνα του Αγωγού Μόρνου, (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018), καθώς και στο οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη κατάντι της Αττικής Οδού και τμήμα

του ρέματος Σαρανταπόταμου (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Επίσης θα πρέπει να ολοκληρωθούν και οι μελέτες για την οριοθέτηση – διευθέτηση και των υπόλοιπων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου (ρέματα Μαύρης Ωρας και Διυλιστηρίων ή Τζαρδαβέλλα ή Ρεματάκι, καθώς και των αρχικών κλάδων του ρέματος Αγίου Ιωάννη ανάντη της Αττικής Οδού, του ρέματος Γουρούνας και του ρέματος Αλατζά) και το σημαντικότερο βέβαια να υλοποιηθούν στην συνέχεια τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης σε όλα τα ρέματα. Η ανάγκη για την οριοθέτηση των ρεμάτων και την κατασκευή έργων διευθέτησης και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, είναι επιτακτική για την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

5. Κατά τις παραπάνω διαδικασίες οριοθέτησης-διευθέτησης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία για τα ρέματα της περιοχής:
 - Τα περισσότερα από τα ρέματα στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι χαρακτηρισμένα ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος Ρέματα με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281 / Δ / 1993).
 - Η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), καθόρισε στα ρέματα Αγίου Ιωάννη, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ωρας και Τζαρδαβέλλας, στο τμήμα κατάντη της Αττικής Οδού, Ζώνη Προστασίας (Π3) πλάτους 50m εκατέρωθεν της κοίτης.
 - Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ προτείνεται η Περιοχή Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων ως ζώνες προστασίας ρεμάτων όπως προβλέπεται στην ΖΟΕ, που επεκτείνονται και βόρεια της Αττικής Οδού
 - Οι προτάσεις για τις ζώνες προστασίας των ρεμάτων ΠΕΠ κατά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014) και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων» και τις παραγράφους 3 και 7 αυτού.
6. Για την Λίμνη Κουμουندούρου, πέρα από τα αναφερόμενα μέτρα προστασίας στα πλαίσια της ΠΕΠ 4, θα πρέπει να εφαρμοστούν και τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014), όπου εντάσσεται στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και ΙΧ αντίστοιχα), και χαρακτηρίζεται τελικά ως υγρότοπος Α΄ προτεραιότητας, ο οποίος πρέπει να ενταχθεί σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας

Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια

Προτείνεται:

1. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 7 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. της ΣΜΠΕ.
2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 6 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.3. της ΣΜΠΕ.
3. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια η πρόταση με α/α 7 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.4. παραπάνω.
4. Για την κατεύθυνση/άξονα μέτρων «Ζ. Δίκτυα Υποδομής» προτείνονται:
 - i. Η εκπόνηση και εφαρμογή της μελέτης ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης που θα συνδέει όλα τα δίκτυα και θα αξιολογήσει τις δυνατότητες φορτίων, επιβατών, νέων συνδέσεων μεταξύ των οικισμών και των γειτονικών Δήμων κ.α., όπως αυτή προτείνεται από το εξεταζόμενο σχέδιο. Στα πλαίσια της μελέτης αυτής θα πρέπει να ενταχθεί και η σύνταξη μελέτης βιώσιμης κινητικότητας, για την εξασφάλιση της βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.
 - ii. Να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα από το εξεταζόμενο σχέδιο μέτρα για το οδικό

- δίκτυο, τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και τις μεταφορικές υποδομές, εντός και εκτός οργανωμένων υποδοχέων.
- iii. Η εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής απόδοσης για τα νέα κτίρια σε όλους τους υποδοχείς.
 - iv. Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της περιοχής.
 - v. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, με σεβασμό στην ιδιαιτερότητα και τις κλιματικές συνθήκες της περιοχής (αποφυγή συμβολής στο φαινόμενο της «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)» που προαναφέρθηκε.

Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων

Προτείνονται η εφαρμογή όλων των μέτρων που αναφέρθηκαν στους προηγούμενους περιβαλλοντικούς τομείς παραπάνω.

Επίσης ως επιπλέον μέτρα προτείνονται ακόμα

A. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ σε σχέση με τα μέτρα της κατεύθυνσης/άξονα «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»

1. Εκτιμάται ότι οι προτεινόμενες περιοχές **ΠΕΠ 7 «Καναλιού Μόρνου»**, και **ΠΕΠ 8 «Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000»**, δεν πρέπει να χαρακτηριστούν ΠΕΠ, δεδομένου ότι δεν υπάρχει κάποιος λόγος προστασίας του φυσικού συστήματος, ιδιαίτερων περιοχών, βιοτόπων, υγροτόπων, μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς και λοιπών σχετικών πόρων, για τον χαρακτηρισμό τους. Ούτως ή άλλως τα τμήματα των ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 με αξιόλογα φυσικά στοιχεία προστατεύονται είτε από το Διάταγμα Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (περιοχή βόρεια του Αγωγού Μόρνου), είτε από την δασική νομοθεσία (αναδασωτές ή δασικές περιοχές - Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Οι ζώνες προστασίας που ορίζονται με την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), αλλά και τα σχετικά μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει (1η Αναθεώρηση - ΦΕΚ 4672/Β/2017), έχουν την έννοια της προστασίας των υδάτων για την ύδρευση της Αθήνας και της προστασίας των αγωγών μεταφοράς αυτών, (προστασία έργων υποδομής). Μάλιστα τα εν λόγω μέτρα προβλέπουν την δυνατότητα μεταβολής του εύρους της ζώνης προστασίας, ανάλογα με τις επιμέρους συνθήκες και μετά από κατάλληλες μελέτες. Συνεπώς το καθεστώς αυτό θα πρέπει να διατηρηθεί και στο εξεταζόμενο ΓΠΣ.

Οι ζώνες αυτές θα πρέπει να παραμείνουν ως Ζώνες Προστασίας Έργων Υποδομής, που διέπονται από διατάξεις ανεξάρτητες από την εφαρμογή του ΓΠΣ, και θα πρέπει να αφαιρεθούν από τις περιοχές ΠΕΠ.

2. Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκε ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης γειτονικής στην περιοχή υψηλής όχλησης των Διυλιστηρίων.

3. Για την **ΠΕΠ 4β «Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου»** πρέπει να αναφερθούν τα ακόλουθα:

Η λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου) δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06).

Σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/2014), ως εντασσόμενη στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο:

«Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), η Λίμνη Κουμουνδούρου χαρακτηρίζεται τελικά ως υγρότοπος Α΄ προτεραιότητας.

Καθορίζεται ότι οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής τους σε τρία επίπεδα προτεραιότητας.

Για όλους τους υγρότοπους της Αττικής πρέπει να ισχύουν γενικές διατάξεις όπως:

- α) Να προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται όλες οι υγροτοπικές εκτάσεις της Αττικής
- β) Να συνδέονται με τους λοιπούς «πράσινους διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον.
- γ) Να προστατεύονται (όπου είναι εφικτό) με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ αα) του ΡΣΑ ισχύουν τα ακόλουθα για τους Υγρότοπους Α Προτεραιότητας:

«Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.»

Επιπλέον σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, § 2γ δδ):

«Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

- α) Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.
- β) Μετά την οριοθέτησή τους: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.»

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το προτεινόμενο σχέδιο.

Β. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Θα πρέπει να εντοπιστεί και να αναφερθεί στις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ η ανάγκη ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την πολεοδόμηση και την οργάνωση των υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων που έχουν θεσμοθετηθεί με την ΖΟΕ Ασπροπύργου και ειδικότερα για την περιοχή Χονδρεμπορίου (Γ) και την περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ (ΕΜ), οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

Όπως ήδη αναφέρθηκε θα πρέπει να εφαρμοστούν και στις περιοχές αυτές τα μέτρα

για το περιορισμό του φαινομένου «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)», όπως προτείνονται παραπάνω.

Οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού, όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

Γενικότερα οι επιτρεπόμενες χρήσεις και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ Ασπροπύργου, χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας& Κτηνοτροφίας (κατεύθυνση Ε. Περιοχές ΠΕΠΔ).

Οι αγρο-κτηνοτροφικές δραστηριότητες αποτελούν παραδοσιακό τομέα απασχόλησης για την περιοχή του Ασπροπύργου, οπότε γι' αυτές θα πρέπει να οριστεί κατάλληλος υποδοχέας. Ίσως θα πρέπει να εξεταστεί η αύξηση της έκτασης της περιοχής ΠΕΠΔ 1 εις βάρος της περιοχής ΠΧ 2 ή ακόμα και της ΠΧ1 στο βόρειο τμήμα της, αφού η ΠΕΠΔ 1 έχει ήδη μικρή έκταση που περιορίζεται ακόμα περισσότερο από τους περιορισμούς των Υγειονομικών Διατάξεων για την προστασία των αγωγών μεταφοράς νερού της ΕΥΔΑΠ, αλλά και από την ύπαρξη δασικών εκτάσεων (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τα Κοιμητήρια (κατεύθυνση ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ))

Η μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση Ομπόρες όπου προτείνεται από την ΖΟΕ η ίδρυση νέου διαδημοτικού κοιμητηρίου, είναι αμφίβολο εάν θα λειτουργήσει και εάν θα γίνει αποδεκτή από τους κατοίκους του Ασπροπύργου. Σύμφωνα με τα σημερινά δεδομένα, η προτεινόμενη θέση του νέου κοιμητηρίου στην περιοχή Ομπόρες είναι μάλλον σε σχετικά απομακρυσμένη και δυσπρόσιτη τοποθεσία, δίπλα στους χώρους απόθεσης απορριμμάτων ολόκληρου του Λεκανοπεδίου (ΧΥΤΑ Φυλής κλπ), σε περιοχή η οποία περιβάλλεται από επαγγελματικές εγκαταστάσεις κάθε είδους και το σημαντικότερο όπου υπάρχουν για περισσότερο από μια δεκαετία καταυλισμοί Ρομά. Εκτιμάται ότι για να λειτουργήσει ανάλογος χώρος στην περιοχή αυτή θα πρέπει τουλάχιστον να απομακρυνθούν οι καταυλισμοί Ρομά.

Θα πρέπει να εξεταστεί και η λύση λειτουργίας και επέκτασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου.

Και οι δύο λύσεις για τα κοιμητήρια στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου μπορούν να υλοποιηθούν χωρίς να αναμένονται σημαντικές ή στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις στο περιβάλλον, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση της απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων.

Α.8. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Προτείνεται σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

το οποίο θα διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό τομέα, για τον οποίο έχουν εκτιμηθεί πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επιπλέον περιλαμβάνονται και περιβαλλοντικοί τομείς για τους οποίους έχουν εκτιμηθεί θετικές επιπτώσεις, αλλά η ανεπιτυχής εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων του ΣΧΟΟΑΠ μπορεί να επιφέρει στη συνέχεια αρνητικές επιπτώσεις.

Ειδικότερα προτείνονται δείκτες παρακολούθησης για τους περιβαλλοντικούς τομείς: Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα – Πανίδα, Τοπίο, Πολιτιστική Κληρονομιά, Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας, Κλίμα, Ενέργεια, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων.

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων του Προγράμματος μπορεί να πραγματοποιείται, όπου αυτό είναι δυνατόν, μέσω στοιχείων που προκύπτουν από:

- Το υφιστάμενο δίκτυο παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων του ΥΠΕΚΑ ή άλλων φορέων. Ενδεικτικά αναφέρονται τα δίκτυα παρακολούθησης:
 - ποιότητας ατμόσφαιρας
 - καταγραφής θορύβου (στρατηγικοί χάρτες θορύβου)
 - ποιότητας νερών (επιφανειακών, υπόγειων, ακτών κολύμβησης)
- Αυτοτελείς και ανεξάρτητες μελέτες καταγραφής των επιπτώσεων για το σύνολο ή μέρος του προγράμματος
- Αναφορές από τον ανάδοχο κατασκευής των έργων, είτε πρωτογενώς, είτε με βάση στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ΜΠΕ έργων που εντάσσονται στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ.

Συμπεράσματα:

Περίληπτικά στο σχέδιο αναφέρονται (βλέπε και Χάρτες στο Παράρτημα της Εισήγησης):

- Οι οικισμοί γύρω από το κέντρο του Ασπροπύργου δεν θεωρούνται αυτόνομοι σε υποδομές, υπηρεσίες και χρήσεις γης. Αναθεωρούνται οι Πολεοδομικές Ενότητες του Κέντρου του Δήμου Π1, Π2 και Π3
- Η Πολεοδομική Περιοχή του Π4(Παραλία-Λαιμός-Λουζιτάνια) ως χονδρεμπορίου αναθεωρούνται σε μέσης και χαμηλής όχλησης
- Η Πολεοδομική Ενότητα Π5 5(Γκορυστά) αναθεωρείται και επεκτείνεται
- Η Πολεοδομική Ενότητα Π6(Νεόκτιστα) αναθεωρείται και εντάσσονται
- Η Πολεοδομική Ενότητα Π7(Ρουπάκι) παραμένει ως έχει
- Η Πολεοδομική Ενότητα Π8(Φούσα) αναθεωρείται και εντάσσεται
- Παλαιότερα δέσποζε ο πρωτογενής τομέας, στη συνέχεια εγκαταστάθηκαν βαριές βιομηχανίες και κατά την τελευταία εικοσαετία μεγάλος αριθμός εταιρειών ανακύκλωσης
- Υπάρχουν τρία οριοθετημένα και θεσμοθετημένα βιομηχανικά – βιοτεχνικά πάρκα ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, η ΒΙΠΑ εκατέρωθεν της Λεωφόρου ΝΑΤΟ και η ΒΙΠΑ Ήμερου Τόπου βόρεια της Αττικής Οδού χωρίς πολεοδόμηση. Οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων Χάλυψ, Ασπροκάτ και Ήμερος Τόπος μετατρέπονται σε χαμηλής και μέσης όχλησης και στον Ήμερο Τόπο επεκτείνεται σε χαμηλής όχλησης
- Οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται εντατικά στο Δήμο είναι αυτές του κλάδου των μεταφορών και αποθηκών και εφοδιασμών περίπου 70 εταιρείες αν και οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης που σχετίζονται με αυτές καταλαμβάνουν μικρή έκταση περίπου το 8% των συνολικών θεσμοθετημένων χρήσεων.
- Προβλέπονται περιοχές χονδρεμπορίου ΠΧ1(ανατολική) και ΠΧ2(δυτική) γύρω από το κανάλι του Μόρνου
- Η Ενότητα Π9(Κυρίλλο) πολεοδομείται και εντάσσεται.

- Για την Περιοχή ΟΣΕ Αποθήκευσης και Μεταφορών απαιτείται και υποχρεωτική φύτευση
- Σε περιοχή ΖΟΕ τροποποίηση του χώρου του υφισταμένου κοιμητηρίου σε χώρο πρασίνου
- Στις περιοχές ελέγχου και περιορισμού της δόμησης προτείνει δύο χώρους εκατέρωθεν του Ήμερου Τόπου για Γεωργία Κτηνοτροφία
- Πραγματοποίηση ελέγχων και μελετών γεωλογικής καταλληλότητας των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών
- Στις Περιοχές Ιδιαίτερων χρήσεων προτείνει μεταστέγαση του Κοιμητηρίου στα ανατολικά εντός ΖΟΕ, την περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική οδό
- Προτείνεται η τροποποίηση της ΖΕΑ γύρω από την Αττική Οδό στα 20m
- Στα δίκτυα υποδομής προτείνεται η εγκάρσια διασύνδεση Αττικής Οδού-Λ ΝΑΤΟ και ΕΟΑΚ, διάνοιξη ενός ακόμα κόμβου στην Αττική Οδό, οργάνωση δρόμων σε περιοχή ατυχήματος, αξιοποίηση της εγκαταλελειμμένης σιδηροδρομικής γραμμής, βελτίωση και συντήρηση των υφισταμένων λιμενικών εγκαταστάσεων των βιομηχανιών, πύκνωση του οδικού δικτύου στις αστικές περιοχές, ενσωμάτωση 4 κυκλικών κόμβων, πυκνώσεις στις διελεύσεις με την ΕΟ, κυκλοφοριακή οργάνωση των οικισμών, δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων, εξεύρεση χώρων στάθμευσης, εξασφάλιση εγκαταστάσεων ΜΜΜ, κυκλοφοριακή μελέτη για την παράκαμψη διέλευσης βαρέων οχημάτων
- Επέκταση και εκσυγχρονισμός των δικτύων της ΕΥΔΑΠ, επέκταση δικτύου ομβρίων και οριοθετήσεων και διευθετήσεων των ρεμάτων, εκσυγχρονισμός του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριασίου, επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων, ολοκλήρωση του δικτύου ακαθάρτων του δήμου, ορθές πρακτικές στην διαχείριση των απορριμμάτων, αποτελεσματική προστασία από την παράνομη απόρριψή των επικινδύνων, εξεύρεση χώρων για τα ΑΕΚΚ
- Διευθέτηση, μετατόπιση, υπογειοποίηση των γραμμών της ΔΕΗ ιδίως κοντά σε αστικές περιοχές
- Διασύνδεση των περιοχών με το Δίκτυο Φυσικού Αερίου
- Εγκατάσταση δικτύου οπτικών ινών, τοποθέτηση σημείων ενημέρωσης και εξυπηρέτησης έξυπνης πόλης
- Εξασφάλιση χώρων συνάθροισης κοινού σε περίπτωση ατυχήματος, σεισμού κλπ και Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης. Προσαρμογή των χώρων συνάθροισης κοινού, οικισμών και λοιπών δραστηριοτήτων με τις εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO III
- Επιπρόσθετα το υφιστάμενο ΓΠΣ Ασπροπύργου δεν προβλέπει ρυθμίσεις για τον εξωαστικό χώρο
- Η περιοχή Χαμηλή Ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ρέματα Σαρανταπόταμου, Γιαννούλας, Μαύρης Ωρας)
- Οι μεγαλύτερες αδόμητες εκτάσεις βρίσκονται στη Ζώνη Α της ΖΟΕ η οποία ορίζεται ως αγροτική γη
- Σημαντικές είναι οι ποσότητες αντλούμενου νερού για τη βιομηχανία – βιοτεχνία και την άρδευση ενώ η ποιότητα από τις ανθρωπογενείς πιέσεις
- Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον είναι υποβαθμισμένο
- Για τους Ορεινού Όγκους Πάρνηθας και Αιγάλεω υφίστανται ρυθμίσεις προστασίας
- Λίμνη Κουμουندούρου, ρέματα, αδόμητη γεωργική γη, παραλία απαιτούν προστασία

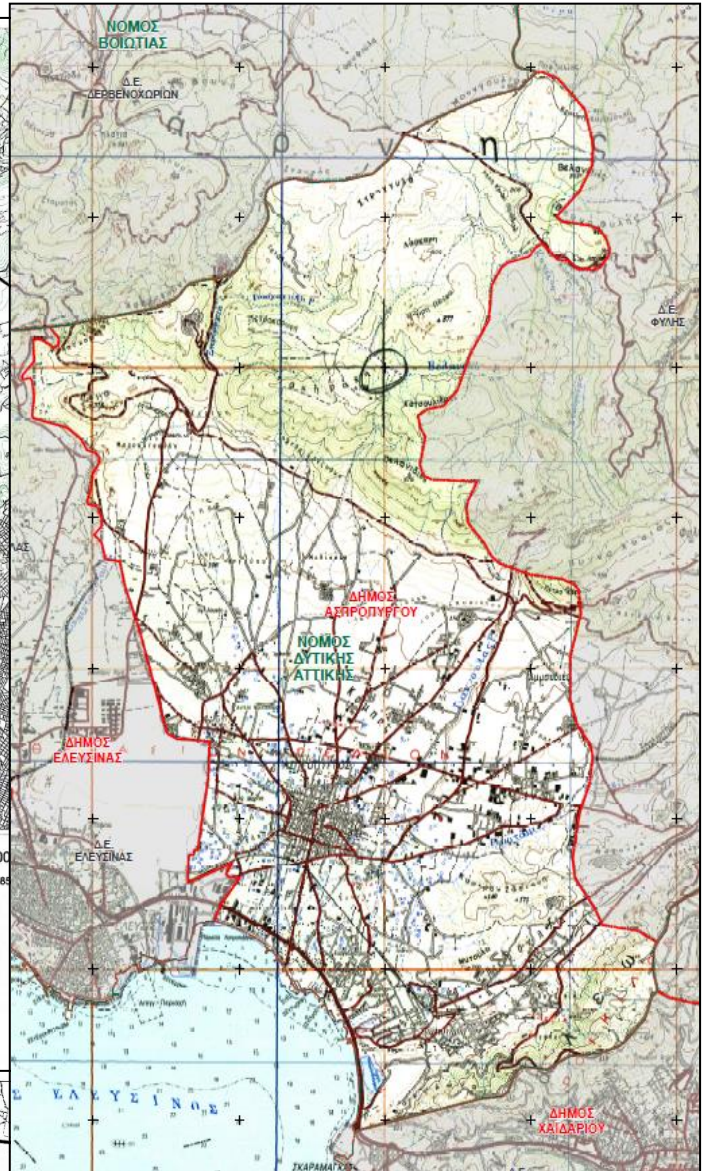
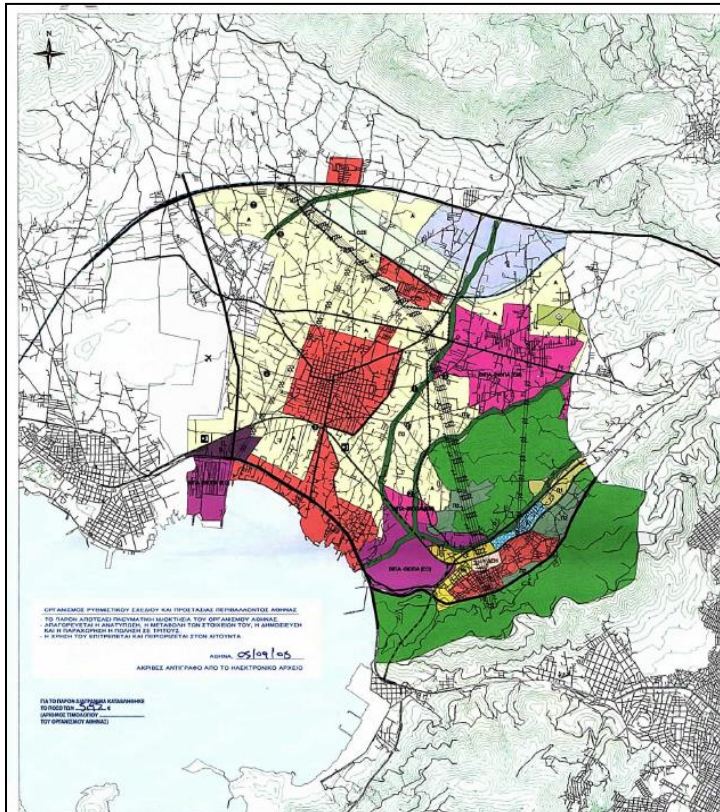
- Προτείνεται Πρόγραμμα Παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της υποβληθείσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το έργο του θέματος, διαπιστώνει επιπρόσθετα τα ακόλουθα:

- κατά το σχεδιασμό του έργου να ακολουθούνται οι βασικές αρχές και κατευθύνσεις που προβλέπει «Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας» Νόμος 4277/2014 - ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014
- οι εκτάσεις ΠΧ1 και ΠΧ2 δεν αποτυπώνεται ευκρινώς στους διαβιβασθέντες χάρτες. Από την περιγραφή στο κείμενο διαπιστώνεται ότι η πρόταση αγνοεί εντελώς της Ζώνη Προστασίας γύρω από το κανάλι του Μόρνου και η Δ/ση δεν συμφωνεί με τον εν λόγω σχεδιασμό
- γενικότερα η Δ/σή είναι αντίθετη με οποιαδήποτε τροποποίηση επί τω δυσμενέστερω, που προβλέπει το πρόγραμμα για περιοχές ειδικής προστασίας, όπως προστασίας ορεινών όγκων, αναδασωτέων εκτάσεων και δασικών περιοχών, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, ρεμάτων, αιγιαλού, Καναλιού Μόρνου, αγωγού ΕΥΔΑΠ κλπ
- η γεωργική γη να προστατευτεί οριοθετώντας την, αποφεύγοντας την κατάτμηση και ενισχύοντας την πρωτογενή παραγωγή
- η απομάκρυνση από το Δήμο δραστηριοτήτων υψηλού πάγιου κεφαλαίου δεν φαίνεται ρεαλιστική υπό τη βάση τουλάχιστον της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Σε αυτό το στάδιο η Δ/ση δεν συμφωνεί, όμως σε ένα βάθος χρόνου μπορεί να διερευνηθεί, αναγνωρίζοντας τα αδιαμφισβήτητα μακροπρόσθεσμα περιβαλλοντικά οφέλη για τον ίδιο τον Δήμο
- να αξιοποιηθεί και επαναλειτουργήσει η εγκαταλελειμμένη σιδηροδρομική γραμμή Ασπροπύργου – Ελευσίνας για τη δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς και πλησίον του παραλιακού μετώπου
- οι εγκάρσιες συνδέσεις των διαμήκων οδικών αξόνων (Αττικής Οδού- Εθνικής οδού – Λεωφόρου Νάτου) θα διευκολύνει την κυκλοφορία των οχημάτων
- η διαμπερής κυκλοφορία βαρέων οχημάτων εντός της πόλης του Ασπροπύργου να απαγορευτεί
- οι οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων της περιοχής (Σαρανταπόταμου, Αγ Γεωργίου, Διυλιστηρίου, Μαύρης Ωρας) θα πρέπει να συνεχισθούν και ολοκληρωθούν στα πλαίσια της αντιπλημμυρικής θωράκισης της περιοχής
- κατά την πολεοδόμηση περιοχών να λαμβάνονται υπόψη τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας
- να σχεδιασθεί και υλοποιηθεί ένα εκτεταμένο και επαρκές δίκτυο ομβρίων που να καλύπτει τις ανάγκες τουλάχιστον των περισσότερο επισφαλών για πλημμυρισμό περιοχών (τουλάχιστον των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας)
- κατά το σχεδιασμό των νέων μονάδων (αποθηκών κλπ) να αποφεύγεται η διαμόρφωση εκτεταμένων τσιμεντοστρώσεων και αδιαπέρατων επιφανειών, να διευκολύνεται η κατείσδυση των ομβρίων εντός του υπεδάφους για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, να διαμορφώνονται διατάξεις συγκράτησης και αποθήκευσης τους προς αξιοποίηση για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων (πυρόσβεση, καθαρισμός, βιομηχανικό νερό και λοιπό γκρίζο νερό) ή για ελεγχόμενη απορροή τους και να αποφεύγεται η κατευθείαν διάθεση στους φυσικούς αποδέκτες
- να υπάρξει εκτεταμένο πρόγραμμα φυτεύσεων για τους ελεύθερους χώρους του

- Δήμου και γενικότερα διαμόρφωσης πράσινων ζωνών και παραρεμάτιων πράσινων διαδρομών εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα σχέδια ασφαλείας της περιοχής σε περίπτωση μεγάλων ατυχημάτων
- ο Δήμος θα πρέπει να οργανώσει πρόγραμμα αποτροπής της ανεξέλεγκτης και διάσπαρτης απόρριψης αποβλήτων και να προχωρήσει στην αποκομιδή και καθαρισμό των υπαρχόντων αποθέσεων. Η πρόσβαση σε υποψήφιους χώρους ανεξέλεγκτης απόρριψης να ελέγχεται. Να ζητηθεί η συνδρομή της Αποκεντρωμένης για την αποκατάσταση των ρυπασμένων με τοξικά, εδαφών
 - οι υφιστάμενες θέσεις υδροληψιών θα πρέπει να καταγραφούν και αδειοδοτηθούν, να τοποθετηθούν μη μηδενιζόμενα υδρόμετρα και να πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι στα πλαίσια του περιορισμού της παρατηρούμενης υφαλμύρυνσης
 - να εγκατασταθεί σύστημα παρακολούθησης των αερίων ρύπων, της ποιότητας των υπόγειων υδάτων καθώς και του παράκτιου μετώπου σε επιλεγμένες θέσεις κοντά στην πόλη του Ασπροπύργου και σε ιδιαίτερα επιβαρυμένες περιοχές (Βιομηχανικές Περιοχές, Λιμενικές Εγκαταστάσεις κλπ)
 - για την επίτευξη μιας περιορισμένης επισκεψιμότητας σε προστατευόμενες περιοχές και υγροβιότοπους της περιοχής να διαμορφωθούν ελεγχόμενες προσβάσεις
 - ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει στην οριστική πρόταση χωροθέτησης του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του
 - για μια πιο ορθή και αποτελεσματική διαχείριση των αστικών απορριμμάτων είναι επιβεβλημένη η δημιουργία πράσινων σημείων σε κατάλληλα στοχευμένα σημεία του Δήμου
 - ο Δήμος θα πρέπει να αναπτύξει περαιτέρω το δίκτυο ακαθάρτων του και να παράσχει κίνητρα προς τους πολίτες για την σύνδεσή τους ώστε η τελική διάθεση των λυμάτων να γίνεται στο υφιστάμενη μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων
 - ο Δήμος στα πλαίσια της ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος θα πρέπει να προχωρήσει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των κτηρίων ευθύνης του, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού του ή όπου είναι αναγκαίο και σε αντικατάστασή του υπάρχοντος, με περισσότερο αποδοτικό όπως επίσης και σε γενική χρήση περισσότερο αποδοτικών και μικρότερης κατανάλωσης λαμπτήρων LED
 - νέα κτίρια του Δήμου να σχεδιάζονται επί τη βάση των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ

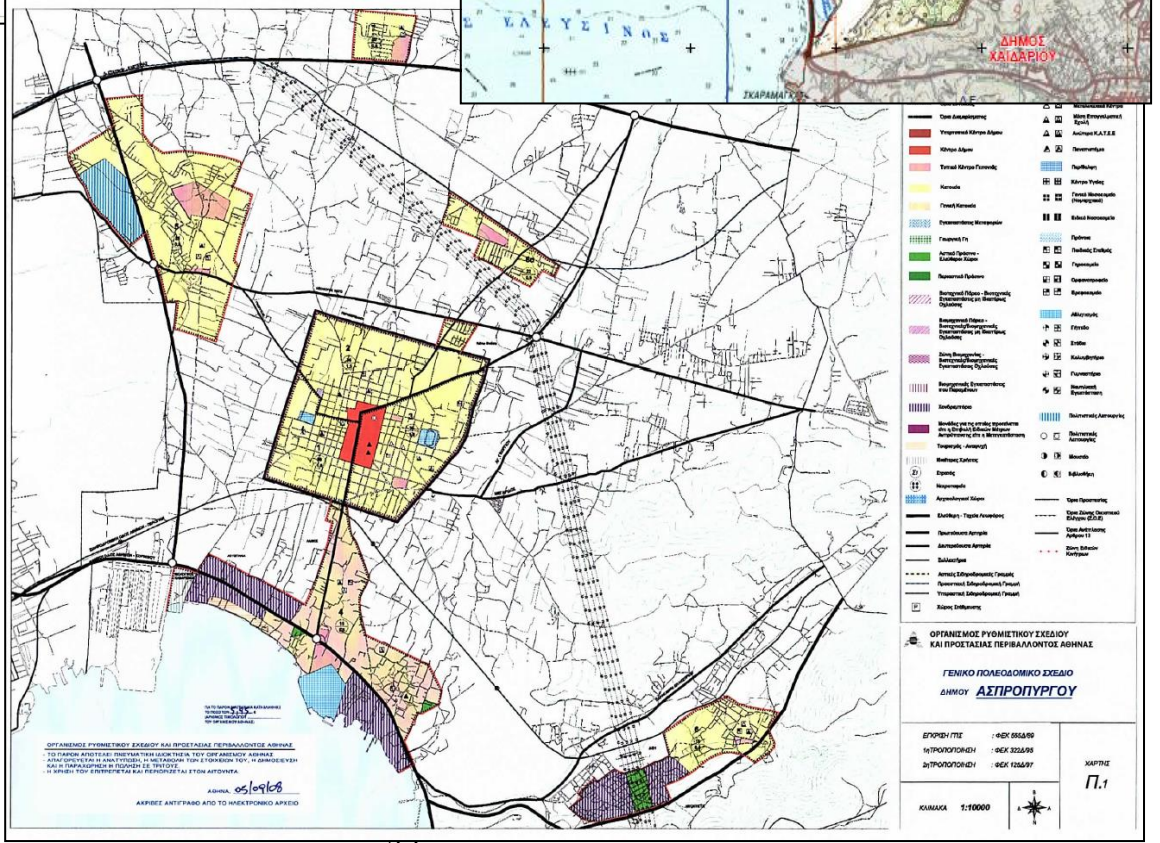
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

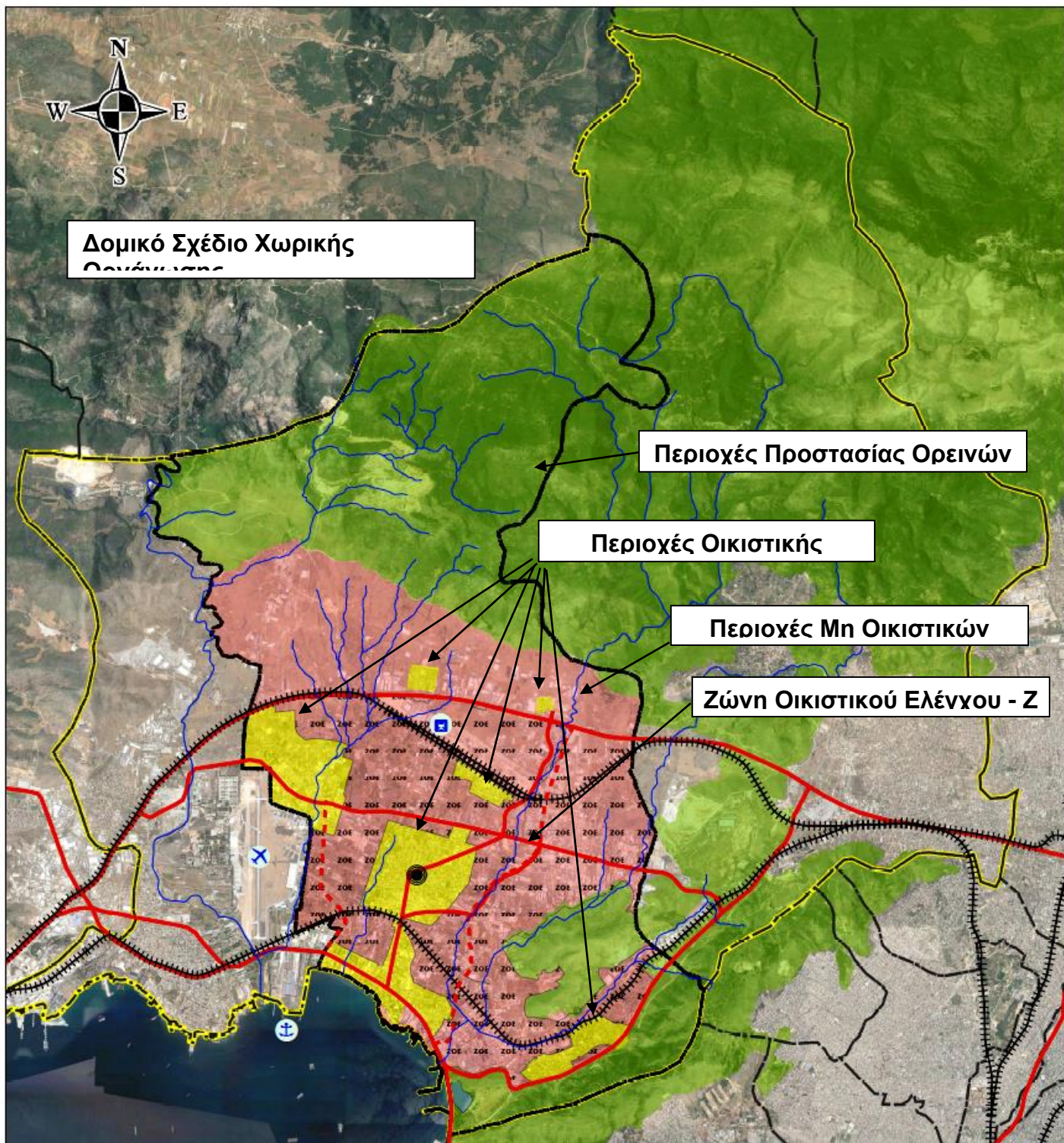


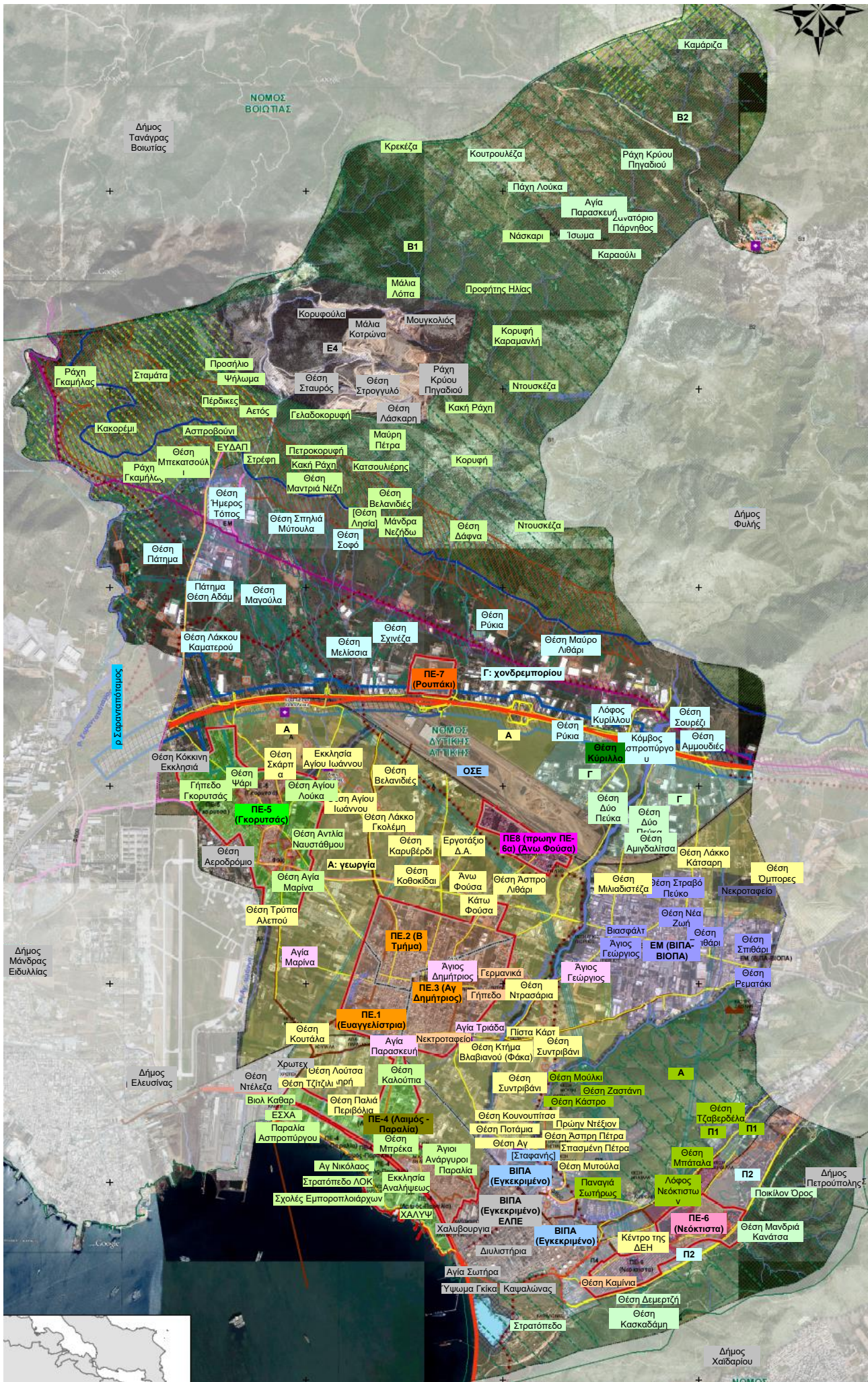
ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΖΟΕ) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

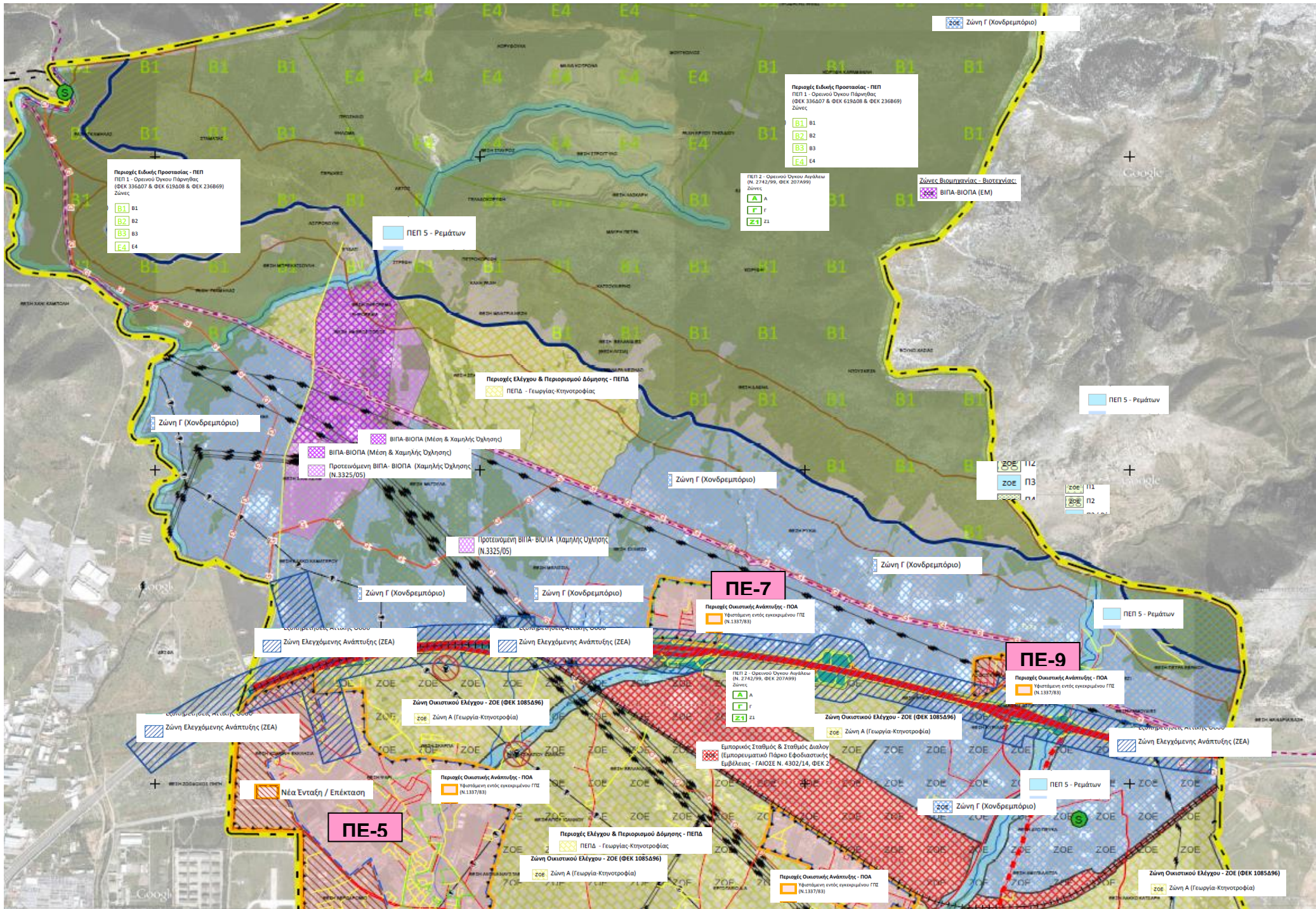
1:2500
ΦΕΚ 1085

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π1	ΕΛΕΥΘΕΡΗ - ΤΑΧΕΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΤΣ	Π2	ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΖΩΝΗ Α (Γ' κατοικία - Κτηνοτροφία)	Π3	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (ΕΜ)	Π4	ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΣΜΗΡΝΟΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ (ΕΟ)	ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΓΚΟΥ ΟΙΚΟΥ ΑΓΙΑΣ (Ν. 2742/99)	ΠΡΟΣΑΣΤΙΚΟ ΣΜΗΡΝΟΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΖΩΝΗ Β - Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών Οικοδομημάτων	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΜΟΓΗΣ ΟΣΕ	Δ.Ε.Η. Γραμμές Μεταφοράς 150KV - 400KV
ΖΩΝΗ Γ (Οικοδομητέα)	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΜΟΓΗΣ ΟΣΕ	ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
ΖΩΝΗ Δ (Κατοικία - Αθλητικά)	ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΜΟΓΗΣ ΟΣΕ	ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΣΕ









Περιοχές Ειδικής Προστασίας - ΠΕΠ
 ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας
 (ΦΕΚ 336Δ07 & ΦΕΚ 619Α08 & ΦΕΚ 236Β69)
 Ζώνες

- B1 B1
- B2 B2
- B3 B3
- E4 E4

Περιοχές Ειδικής Προστασίας - ΠΕΠ
 ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας
 (ΦΕΚ 336Δ07 & ΦΕΚ 619Α08 & ΦΕΚ 236Β69)
 Ζώνες

- B1 B1
- B2 B2
- B3 B3
- E4 E4

ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Ανατόλιου
 (N. 2742/99, ΦΕΚ 207Α99)
 Ζώνες

- A A
- Γ Γ
- Z1 Z1

Ζώνες Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας
 ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (ΕΜ)

ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων

Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - ΠΕΠΔ
 ΠΕΠΔ - Γεωργίας-Κτηνοτροφίας

ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Μέση & Χαμηλής Ωχλήσης)
 ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Μέση & Χαμηλής Ωχλήσης)
 Προτεινόμενη ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Ωχλήσης)
 (N.3325/05)

Προτεινόμενη ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Ωχλήσης)
 (N.3325/05)

ΠΕ-7
 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
 Αφαιρούμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΕ
 (N.1337/83)

ΠΕ-9
 Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
 Αφαιρούμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΕ
 (N.1337/83)

ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Ανατόλιου
 (N. 2742/99, ΦΕΚ 207Α99)
 Ζώνες

- A A
- Γ Γ
- Z1 Z1

Εμπορικός Σταθμός & Σταθμός Διακλάση
 (Επιχειρησιακό Πάρκο Σφοδαίας)
 Εμβέλεια - ΓΑΙΟΣΕ Ν. 4302/14, ΦΕΚ 2

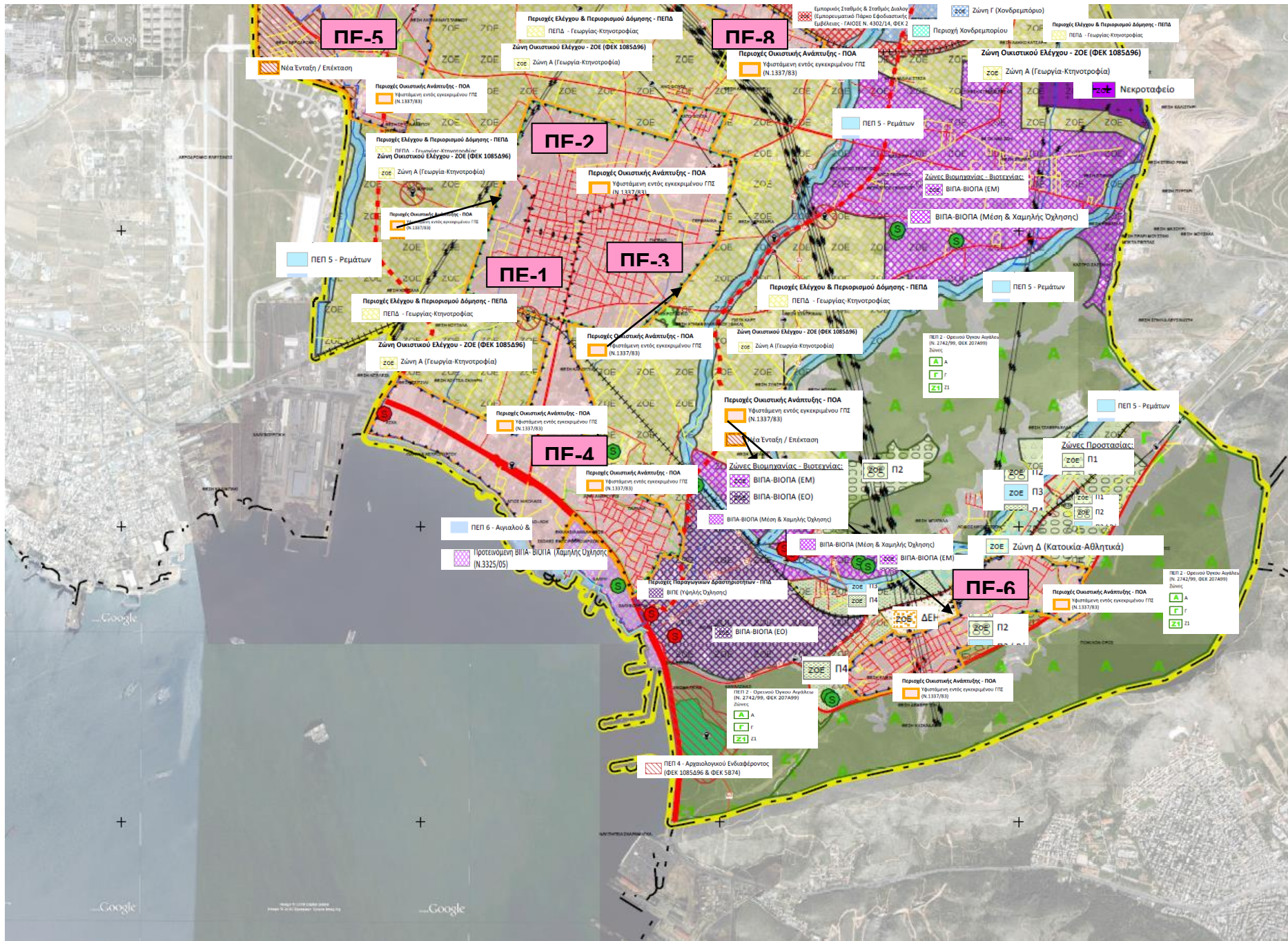
ΠΕ-5
 Νέα Ένταξη / Επέκταση

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
 Αφαιρούμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΕ
 (N.1337/83)

Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - ΠΕΠΔ
 ΠΕΠΔ - Γεωργίας-Κτηνοτροφίας
 Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου - ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085Α96)

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
 Αφαιρούμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΕ
 (N.1337/83)

Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου - ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085Α96)
 ΖΟΕ Ζώνη Α (Γεωργία-Κτηνοτροφία)



ΠΕ-5

Νέα Ενταξη / Επέκταση

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - ΠΕΠΔ
ΠΕΠΔ - Γεωργίας Κτηνοτροφίας
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου - ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085Δ96)
ΖΟΕ Ζώνη Α (Γεωργία-Κτηνοτροφία)

ΠΕ-2

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

ΠΕ-8

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου - ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085Δ96)

ΖΟΕ Ζώνη Α (Γεωργία-Κτηνοτροφία)

Νεκροταφείο

ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων

ΠΕ-1

ΠΕ-3

Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - ΠΕΠΔ
ΠΕΠΔ - Γεωργίας Κτηνοτροφίας
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου - ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085Δ96)
ΖΟΕ Ζώνη Α (Γεωργία-Κτηνοτροφία)

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης - ΠΕΠΔ
ΠΕΠΔ - Γεωργίας Κτηνοτροφίας

ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

ΠΕΠ 2 - Ορεινό Όγκο Αρτέμιου (N. 2742/99, ΦΕΚ 207Α/99)
Ζώνες
Α
Γ
Ζ1

ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων

ΠΕ-4

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

Ζώνες Προστασίας
ΖΟΕ Π1
ΖΟΕ Π2
ΖΟΕ Π3
ΖΟΕ Π4

ΠΕΠ 6 - Αρχειακό & Προστατευόμενη ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Οχλήσης) (N.3325/05)

Περιοχές Προστατευόμενης Αρχιτεκτονικής - ΠΠΔ
ΒΙΠΕ (Υψηλής Οχλήσης)

ΖΟΕ Ζώνη Δ (Κατοικία-Αθλητικά)

ΠΕ-6

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

ΠΕΠ 2 - Ορεινό Όγκο Αρτέμιου (N. 2742/99, ΦΕΚ 207Α/99)
Ζώνες
Α
Γ
Ζ1

ΠΕΠ 2 - Ορεινό Όγκο Αρτέμιου (N. 2742/99, ΦΕΚ 207Α/99)
Ζώνες
Α
Γ
Ζ1

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης - ΠΟΑ
Υφιστάμενη εντός εγκεκριμένου ΓΠΣ (N.1337/83)

ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος (ΦΕΚ 1085Δ96 & ΦΕΚ 5874)

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις ακόλουθες επισημάνσεις-παρατηρήσεις :

- κατά το σχεδιασμό του έργου να ακολουθούνται οι βασικές αρχές και κατευθύνσεις που προβλέπει «Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας» Νόμος 4277/2014 - ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014,
- οι εκτάσεις ΠΧ1 και ΠΧ2 δεν αποτυπώνονται ευκρινώς στους διαβιβασθέντες χάρτες. Από την περιγραφή στο κείμενο διαπιστώνεται ότι η πρόταση αγνοεί εντελώς τη Ζώνη Προστασίας γύρω από το κανάλι του Μόρνου και το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής δεν συμφωνεί με τον εν λόγω σχεδιασμό,
- γενικότερα το Περιφερειακό Συμβούλιο είναι αντίθετο με οποιαδήποτε τροποποίηση επί τω δυσμενέστερω, που προβλέπει το πρόγραμμα για περιοχές ειδικής προστασίας, όπως προστασίας ορεινών όγκων, αναδασωτέων εκτάσεων και δασικών περιοχών, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, ρεμάτων, αιγιαλού, Καναλιού Μόρνου, αγωγού ΕΥΔΑΠ κλπ,
- η γεωργική γη να προστατευτεί οριοθετώντας την, αποφεύγοντας την κατάτμηση και ενισχύοντας την πρωτογενή παραγωγή,
- η απομάκρυνση από το Δήμο δραστηριοτήτων υψηλού πάγιου κεφαλαίου δεν φαίνεται ρεαλιστική υπό τη βάση τουλάχιστον της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Σε αυτό το στάδιο το Περιφερειακό Συμβούλιο δεν συμφωνεί, όμως σε ένα βάθος χρόνου μπορεί να διερευνηθεί, αναγνωρίζοντας τα αδιαμφισβήτητα μακροπρόσθεσμα περιβαλλοντικά οφέλη για τον ίδιο τον Δήμο,
- να αξιοποιηθεί και επαναλειτουργήσει η εγκαταλελειμμένη σιδηροδρομική γραμμή Ασπροπύργου – Ελευσίνας για τη δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς και πλησίον του παραλιακού μετώπου,
- οι εγκάρσιες συνδέσεις των διαμήκων οδικών αξόνων (Αττικής Οδού- Εθνικής οδού – Λεωφόρου Νάτου) θα διευκολύνει την κυκλοφορία των οχημάτων,
- η διαμπερής κυκλοφορία βαρέων οχημάτων εντός της πόλης του Ασπροπύργου να απαγορευτεί,
- οι οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων της περιοχής (Σαρανταπόταμου, Αγ Γεωργίου, Διυλιστηρίου, Μαύρης Ωρας) θα πρέπει να συνεχισθούν και ολοκληρωθούν στα πλαίσια της αντιπλημμυρικής θωράκισης της περιοχής,
- κατά την πολεοδόμηση περιοχών να λαμβάνονται υπόψη τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας,
- να σχεδιασθεί και υλοποιηθεί ένα εκτεταμένο και επαρκές δίκτυο ομβρίων που να καλύπτει τις ανάγκες τουλάχιστον των περισσότερο επισφαλών για πλημμυρισμό περιοχών (τουλάχιστον των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας),
- κατά το σχεδιασμό των νέων μονάδων (αποθηκών κλπ) να αποφεύγεται η διαμόρφωση εκτεταμένων τσιμεντοστρώσεων και αδιαπέρατων επιφανειών, να διευκολύνεται η κατείσδυση των ομβρίων εντός του υπεδάφους για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, να διαμορφώνονται διατάξεις

- συγκράτησης και αποθήκευσης τους προς αξιοποίηση για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων (πυρόσβεση, καθαρισμός, βιομηχανικό νερό και λοιπό γκρίζο νερό) ή για ελεγχόμενη απορροή τους και να αποφεύγεται η κατευθείαν διάθεση στους φυσικούς αποδέκτες,
- να υπάρξει εκτεταμένο πρόγραμμα φυτεύσεων για τους ελεύθερους χώρους του Δήμου και γενικότερα διαμόρφωσης πράσινων ζωνών και παραρεμάτων πράσινων διαδρομών εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα σχέδια ασφαλείας της περιοχής σε περίπτωση μεγάλων ατυχημάτων,
 - ο Δήμος θα πρέπει να οργανώσει πρόγραμμα αποτροπής της ανεξέλεγκτης και διάσπαρτης απόρριψης αποβλήτων και να προχωρήσει στην αποκομιδή και καθαρισμό των υπαρχόντων αποθέσεων. Η πρόσβαση σε υποψήφιους χώρους ανεξέλεγκτης απόρριψης να ελέγχεται. Να ζητηθεί η συνδρομή της Αποκεντρωμένης για την αποκατάσταση των ρυπασμένων με τοξικά, εδαφών,
 - οι υφιστάμενες θέσεις υδροληψιών θα πρέπει να καταγραφούν και αδειοδοτηθούν, να τοποθετηθούν μη μηδενιζόμενα υδρόμετρα και να πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι στα πλαίσια του περιορισμού της παρατηρούμενης υφαλμύρυνσης ,
 - να εγκατασταθεί σύστημα παρακολούθησης των αερίων ρύπων, της ποιότητας των υπόγειων υδάτων καθώς και του παράκτιου μετώπου σε επιλεγμένες θέσεις κοντά στην πόλη του Ασπροπύργου και σε ιδιαίτερα επιβαρυνμένες περιοχές (Βιομηχανικές Περιοχές, Λιμενικές Εγκαταστάσεις κλπ),
 - για την επίτευξη μιας περιορισμένης επισκεψιμότητας σε προστατευόμενες περιοχές και υδροβιότοπους της περιοχής να διαμορφωθούν ελεγχόμενες προσβάσεις,
 - ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει στην οριστική πρόταση χωροθέτησης του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του,
 - για μια πιο ορθή και αποτελεσματική διαχείριση των αστικών απορριμμάτων είναι επιβεβλημένη η δημιουργία πράσινων σημείων σε κατάλληλα στοχευμένα σημεία του Δήμου,
 - ο Δήμος θα πρέπει να αναπτύξει περαιτέρω το δίκτυο ακαθάρτων του και να παράσχει κίνητρα προς τους πολίτες για την σύνδεσή τους ώστε η τελική διάθεση των λυμάτων να γίνεται στο υφιστάμενη μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων ,
 - ο Δήμος στα πλαίσια της ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος θα πρέπει να προχωρήσει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των κτηρίων ευθύνης του, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού του ή όπου είναι αναγκαίο και σε αντικατάστασή του υπάρχοντος, με περισσότερο αποδοτικό όπως επίσης και σε γενική χρήση περισσότερο αποδοτικών και μικρότερης κατανάλωσης λαμπτήρων LED,
 - νέα κτίρια του Δήμου να σχεδιάζονται επί τη βάση των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής» κ.κ. Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Σ. Βαλαβάνη, Σ. Μπενετάτος, Κ. Παναγιώτου, Η. Σιώρας, Γ. Τημπλαλέξης, Ν. Χρονοπούλου,

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Στ. Αναστασοπούλου, Χρ. Τατάγια,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Αντικαπιταλιστική Ανατροπή στην Αττική Ανταρσία σε Κυβέρνηση ΕΕ ΔΝΤ» κ. Κ. Τουλγαρίδης και κ. Ε. Αλεξίου,
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Ανυπότακτη Αττική» κ. Μ. Τσίχλη.

Κατά τη διενέργεια της ψηφοφορίας δεν ήταν παρόντες οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. Ε. Αποστολόπουλος και κ. Ι. Σμέρος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ