



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ & ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΕ-ΕΠ.Η/Μ Ε

Ταχ. Δ/νση : Αιγάλεω 5 & Κάστορος
Ταχ. Κώδικας : 185.45
Πληροφορίες : Ι. Σεφτελής
Τηλέφωνο : 213 2073747
e-mail : dtexnikon.pn@patt.gov.gr

Πειραιάς

ΠΡΟΣ:

1 FLAME CONTROL MON IKE
Τατοΐου 60 & Σωκράτους 20, Μεταμόρφωση
Τηλ. 2106208500
Email: d.mou@hotmail.com

2 ΠΥΡ – ΠΑΝ
Πελοπίδα 219, Περιστέρι
Τηλ. 2105322233
Email: pirpan1@gmail.com

3. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΔΟΠΟΥΛΟΣ
Κοιμ. Θεοτόκου 26, Νέα Φιλαδέλφεια
Τηλ. 2102581757
Email: solutionsfirefighting@gmail.com

Κοιν. :- Γρ. Αντ/ρχη Πειραιά
- Γρ. Αντ/ρχη Νήσων

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την παροχή υπηρεσίας «Έκδοση ή ανανέωση πιστοποιητικών πυροπροστασίας κτιρίων των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιά και Νήσων», προϋπολογισμού 15.576,26 € με το Φ.Π.Α.

Η παρούσα παροχή υπηρεσίας αφορά τις αναγκαίες ενέργειες που απαιτούνται για την έκδοση – ανανέωση των πιστοποιητικών πυρασφάλειας των κτιρίων των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιά και Νήσων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ισχύοντος Κανονισμού Πυρασφάλειας όπως αυτός ισχύει για υφιστάμενα κτίρια.

Τα κτίρια και οι διαθέσιμες πληροφορίες γι αυτά, καθώς και η μέγιστη συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη, παρουσιάζονται αναλυτικά στον επισυναπτόμενο **παράρτημα 1** που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης.

Προκειμένου να επιτευχθεί η έκδοση – ανανέωση των πιστοποιητικών πυρασφάλειας απαιτείται η ζητούμενη υπηρεσία να πραγματοποιηθεί στα κάτωθι στάδια και να περιλαμβάνει για κάθε κτίριο:

1. Έλεγχος φακέλου οικοδομικής άδειας και υφιστάμενου φακέλου πυρασφάλειας.
2. Προσαρμογή ή σύνταξη νέου φακέλου πυροπροστασίας, εφόσον βρεθούν διαφορές στην υφιστάμενη κατάσταση, με αποτύπωση των απαιτούμενων πυροσβεστικών μέτρων και μέσων σε αυτά.
3. Υποβολή και διακίνηση του φακέλου κάθε κτιρίου στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για έγκριση.
4. Υποβολή του εγκεκριμένου από την Πυροσβεστική φακέλου στην επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της Περιφέρειας Αττικής, συνοδευόμενου από πλήρη τεχνική έκθεση και τεχνικές προδιαγραφές των πρόσθετων στοιχείων και της εγκατάστασής τους, που ενδεχομένως απαιτούνται σύμφωνα με τον εγκεκριμένο από την Πυροσβεστική φάκελο (πχ πυροδιαμερίσματα, fire dampers, πόρτες πυρασφαλείας, πυροσβεστήρες, δίκτυο springlers κλπ), καθώς και προϋπολογισμό υλικών και εργασιών. Η προμήθεια υλικών ή/και οι απαραίτητες εργασίες που ενδεχομένως θα απαιτηθούν, σύμφωνα με τον εγκεκριμένο για κάθε κτίριο φάκελο, δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας και οφείλει για αυτά να μεριμνήσει η Αναθέτουσα Αρχή.
Επίσης στην τεχνική έκθεση θα αναφέρονται και οι ενδεχόμενες ενέργειες που θα πρέπει να γίνουν από την Αναθέτουσα Αρχή για την έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας (υπεύθυνες δηλώσεις, ορισμός ομάδων πυρασφάλειας κ.λ.π.).
5. Ενέργειες από την Αναθέτουσα Αρχή για συμμόρφωση προς τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής ως αναφέρονται ανωτέρω στο στάδιο (4) (προμήθεια υλικών, πυροδιαμερίσματα, υπεύθυνες δηλώσεις κλπ).
6. Μετά και την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών από την Αναθέτουσα, υποβολή φακέλου στην Αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας.

7. Παραλαβή του εκδοθέντος Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας- Πυρασφάλειας και παράδοσή του στην επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής της Περιφέρειας Αττικής.

Ειδικοί όροι

- Εφαρμοστέα Νομοθεσία
Η παρούσα θα εκτελεστεί σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 και την κείμενη Νομοθεσία.
- Υποχρεώσεις Αναδόχου
Ως ορίζονται στον Ν.4412/2016 και την κείμενη Νομοθεσία.
- Χρονική διάρκεια σύμβασης
Το αντικείμενο της παρούσας οφείλει να έχει ολοκληρωθεί εντός προθεσμίας δεκατεσσάρων (14) μηνών, από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τους κατωτέρω ενδεικτικά χρονικά διαστήματα:
 - Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, θα έχουν ολοκληρωθεί τα στάδια (1) έως και (4) για όλα τα κτίρια της παρούσας.
Επιπρόσθετα εντός του ανωτέρω χρονικού διαστήματος θα έχουν ολοκληρωθεί και τα στάδια (5) έως και (7), για τα κτίρια στα οποία δεν απαιτούνται πρόσθετα στοιχεία (ως αναφέρονται στο στάδιο (4) του παρόντος).
 - Εντός διαστήματος οκτώ (8) μηνών θα έχει ολοκληρωθεί το στάδιο (5).
 - Εντός διαστήματος δύο (2) μηνών θα έχουν ολοκληρωθεί τα στάδια (6) και (7).
- Για όλα τα κτίρια της παρούσας, μετά και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών του σταδίου (5) του παρόντος από την Αναθέτουσα Αρχή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει το φάκελο, ως ορίζεται στην παράγραφο (6) της παρούσας, στην Αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, εντός διαστήματος είκοσι (20) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του από την Αναθέτουσα Αρχή.
- Τρόπος πληρωμής
Με την ολοκλήρωση για κάθε κτίριο του 4^{ου} σταδίου ως ανωτέρω και μετά την τμηματική παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, θα καταβάλλεται στον Ανάδοχο το 70% του τιμήματος.
Με την ολοκλήρωση και του 7^{ου} σταδίου ως ανωτέρω και μετά την παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, θα καταβάλλεται το υπολειπόμενο 30% του τιμήματος.
- Η Αναθέτουσα δύναται σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα να αφαιρέσει ή και να προσθέσει κτίρια ή χώρους καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη σχετικές διαγωνιστικές διαδικασίες, με αντίστοιχη τροποποίηση της δαπάνης, χωρίς καμία απαίτηση από πλευράς του Αναδόχου.
- Η δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 085 τον Κωδικό Έργου 2013ΕΠ08500060 του Π.Δ.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 699757/22-9-2020 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: ΩΗ7Ε7Λ7-Θ6Δ).

Η προσφορά για την υλοποίηση της παροχής υπηρεσιών θα πρέπει να αποδέχεται τα προαναφερθέντα.

Η οικονομική προσφορά θα δοθεί σε ποσοστό έκπτωσης επί της ενδεικτικής μέσης δαπάνης ευρώ ανά τ.μ. . Η συνολική δαπάνη θα ισούται με το γινόμενο της συνολικής επιφάνειας επί της προσφερόμενης μέσης δαπάνης ανά τ.μ.

Παρακαλούμε πολύ για την υποβολή της οικονομικής προσφοράς σας εντός τριών εργάσιμων ημερών, στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: dtexnikon.pn@patt.gov.gr

Συνημμένα:

Παράρτημα 1

Ο Δ/ντης

Ε. ΠΑΓΩΤΕΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Ενδεικτικός Πίνακας Κτηρίων όπου στεγάζονται Υπηρεσίες των Περιφερειακών Ενοτήτων Πειραιά και Νήσων

A/A	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.
1	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 35	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	Ημιώροφος, 1ος, 3ος, 4ος, 6ος, 7ος, 8ος	1404
2	ΤΖΑΒΕΛΛΑ 88	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΑΡΧΕΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ	1ος, 2ος, 3ος, 4ος, 5ος, 6ος	491,56
3	ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 50	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	ημιώροφος, 1ος, 2ος, 3ος, 4ος και δώμα	422
4	ΜΕΘΩΝΗΣ 117 & ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	1ος, 2ος	334
5	ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ 44	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφος, 1ος	319,53
6	ΑΙΓΑΛΕΩ 30 ΚΑΙ ΜΗΛΙΟΥ 21	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	3ος, 4ος	245,91
7	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 55 ΚΑΙ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 89	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	2ος	138
8	ΟΔΟΣ ΤΟΜΠΑΖΗ	ΠΟΡΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ	ισόγειο	40

Σύνολο επιφανειών (τ.μ.) = 3395,00

Ενδεικτική συνολική Δαπάνη = 12561,50 ευρώ χωρίς ΦΠΑ

Ενδεικτική μέση δαπάνη ανά τ.μ. = 3,70 ευρώ χωρίς ΦΠΑ