



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Γραφείο Προέδρου**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 1<sup>η</sup>

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 3/2021

Σήμερα 13/1/2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει και Β) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Α'/11-3-2020), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 11601/7-1-2021 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 7/1/2021 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2<sup>ο</sup> Η.Δ.

Λήψη απόφασης για εκκένωση και παράδοση του ακινήτου επί των οδών Λέρου και Αγίου Παύλου 33 στον Πειραιά.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ενενήντα δύο (92) παρόντων επί συνόλου εκατόν ενός (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Δημόπουλος Γεώργιος, Νάνου Δήμητρα, Κεφαλογιάννη Λουκία, Λεωτσάκος Ανδρέας, Αντωνάκου Σταυρούλα,

Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Αυγερινός Αθανάσιος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Δουνδουλάκη Ελένη, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Μελάς Σταύρος, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλεξίου Ελισσάβετ, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρα Σοφία, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κεχρής Ιωάννης, Κοροβέσης Στυλιανός, Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λεονάρδου Πολυτίμη, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Πρωτούλης Ιωάννης, Ρασιιάς (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σγουρός Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Σμέρος Ιωάννης, Τατάγια Χριστίνα, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τουλγαρίδης Κωνσταντίνος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

#### Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ. Αγγουράς Κων/νος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Παππάς Στέφανος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών Περιφέρειας Αττικής κ. Ν. Πέππα, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 11140/7-1-2021 εισήγησή του που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

*Έχοντας υπόψη τα παρακάτω:*

1. *Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.10), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.*

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27.12.2010 (ΦΕΚ 238/27.12.2010/τ. Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ. αρ.: 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Την υπ' αριθ. 499022/02.09.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 688/Υ.Ο.Δ.Δ./03.09.2019), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το από **11-10-2000** μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιά, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά και της **Βρυζίδου Αμαλίας**, για ακίνητο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αγ. Παύλου 33 και Λέρου στον Πειραιά, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (αίθουσες διδασκαλίας, γραφεία, τουαλέτες, χώρος στάθμευσης, ΑΜΕΑ) **538,6** τ.μ., κλιμακοστάσιο – ανελκυστήρας – λεβητοστάσιο **149,8** τ.μ. στεγασμένοι χώροι διαλείμματος **176,36** τ.μ. και μη στεγασμένοι χώροι διαλείμματος **407,77** τ.μ., προκειμένου να υλοποιηθούν Ευρωπαϊκά ή μη προγράμματα της Δ/σης Εκπαίδευσης.
7. Η μίσθωση του ακινήτου συμφωνήθηκε για το χρονικό διάστημα των τριών (3) ετών από την παράδοσή του, συντασσόμενου του από **28-11-2000** πρωτοκόλλου παραλαβής Διδακτηρίου της Δ/σης Εκπαίδευσης, από την Επιτροπή Παράδοσης και Παραλαβής κτιρίων
8. Το μίσθωμα συμφωνήθηκε στο ποσό των 968.000 δρχ μηνιαίως.
9. Με τις υπ' αρ. **75/2004, 21/2005, 20/2006, 141/2007, 83/2008 και 126/2009** Αποφάσεις της Νομαρχιακής Επιτροπής Διαχείρισης Νομαρχίας Πειραιά, εγκρίθηκε η απόδοση της νόμιμης ετήσιας αναπροσαρμογής του μισθώματος του άνω ακινήτου κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 5 του Ν.2041/92.
10. Με την αρ. πρωτ. 18841/24-3-2011 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής αποφασίστηκε η μετονομασία του πιστοποιημένου ΚΕΚ της καταργηθείσας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιώς, από «ΚΕΚ ΝΕΛΕ – Πειραιά» σε «Περιφερειακό ΚΕΚ Δια Βίου Μάθησης Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά» (Ν. 3879/2010, ΦΕΚ 63/21-9-2010 άρθρο 23 παρ. 4 «Ανάπτυξη της Δια Βίου Μάθησης και λοιπές διατάξεις») και ο ορισμός του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά, ως νόμιμου εκπροσώπου και Διοικητή του.
11. Το από **5-3-2012** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης Παραχώρησης Χρήσης μεταξύ της της **Βρυζίδου Αμαλίας** και της Περιφέρειας Αττικής, με το οποίο αναπροσαρμόστηκε και μειώθηκε το ύψος της μηνιαίας καταβολής αποζημίωσης χρήσης κατά ποσοστό 30% επί της μηνιαίας καταβαλλόμενης αποζημίωσης χρήσης του μηνός Δεκεμβρίου 2010, η οποία ορίστηκε αναδρομικά από 1-1-2011 στο ποσό των 2.276,75 ευρώ κατά μήνα.
12. Με την αρ. 474/2017 απόφαση της ΟΕ όπως συμπληρώθηκε με την αρ. 1110/2017 όμοια, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του **άρθρου 30 παρ. 1 του Ν. 4447/23-12-2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23- 12-2016)**, ορίστηκε το ποσό των δύο

χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100€) το οποίο συμφωνήθηκε κατά τη διαπραγμάτευση με τον έχοντα την επικαρπία ιδιοκτήτη το ακινήτου κ. Παντελή Βρυζίδα του Λαζάρου, ως μίσθωμα, που θα καταβάλλει η Περιφέρεια Αττικής από 1-1-2017 μέχρι και την παράδοσή του, για τη μίσθωση του άνω ακινήτου.

13. Κατόπιν των με αρ. πρωτ. 50415/13-3-2017 (ΑΔΑ:67Κ47Λ7-ΘΛ4) 87316/8-5-2017 (ΑΔΑ: ΩΩΤΦ7Λ7-444) και 39048/13-3-2018 (ΑΔΑ: ΨΘΛΧ7Λ7-Χ8Β) διακηρύξεων της Οικονομικής Επιτροπής, για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Γραφείου του Περιφερειακού ΚΕΚ Δια Βίου Μάθησης Πειραιά, δεν υπεβλήθησαν προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος και οι διαγωνισμοί κατέστησαν άγονοι.
14. **Σήμερα** η Περιφέρεια Αττικής μισθώνει το εν λόγω ακίνητο συνολικής επιφάνειας **538,6** τ.μ., ιδιοκτησίας (μετά το θάνατο της εκμισθώτριας **Βρυζίδου Αμαλίας**) των Παντελή Βρυζίδα του Λαζάρου ως επικαρπωτή αυτού κατά ποσοστό 2/3 εξ' αδιαιρέτου και Εμμανουήλ Βρυζίδα του Παντελή κατά ποσοστό 1/3 εξ' αδιαιρέτου, (σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 559/1-6-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Πειραιά και Νήσων όπου στεγάζεται το Περιφερειακό ΚΕΚ Δια Βίου Μάθησης Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, έναντι μηνιαίου μισθώματος 2.210 ευρώ.
15. Το με αρ. πρωτ. 399094/16-6-2020 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά, με το οποίο ενημερώνει τη Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών για τη βούληση αποχώρησης από το ακίνητο και την άμεση απομάκρυνση άχρηστων υλικών, του ηλεκτρομηχανολογικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού και των αρχείων που φυλάσσονται στο χώρο.
16. Την με αρ. 58/2020/15-12-2020 σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και Αναδόχου, για τη μεταφορά της υλικοτεχνικής υποδομής του Περιφερειακού Κ.Ε.Κ. Δια βίου Μάθησης της Π.Ε. Πειραιά, στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Παλαιού Δημοσίου Απολυμαντηρίου της Περιφέρειας Αττικής, επί της Ιεράς Οδού αρ. 84, στο Βοτανικό

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγγραφη ενημέρωση των ιδιοκτητών του ακινήτου επί των οδών Λέρου και Αγίου Παύλου 33, στον Πειραιά, κ.κ. Παντελή Βρυζίδα του Λαζάρου και Εμμανουήλ Βρυζίδα του Παντελή, για την εκκένωση και την οριστική παράδοση των χώρων του κτιρίου από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής  
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του  
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την έγγραφη ενημέρωση των ιδιοκτητών του ακινήτου επί των οδών Λέρου και Αγίου Παύλου 33, στον Πειραιά, κ. Παντελή Βρυζίδα του Λαζάρου και κ. Εμμανουήλ Βρυζίδα του Παντελή, για την εκκένωση και την οριστική παράδοση των χώρων του κτιρίου από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 Π.Δ. 242/96, ώστε να μην υπάρχει πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθώματος από την Περιφέρεια Αττικής.

**Κατά** της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Στ. Αναστασοπούλου, Χρ. Τατάγια,

*Κατά τη διενέργεια της ψηφοφορίας δεν ήταν παρόντες οι Αντιπεριφερειάρχες κ. Αικ. Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη και κ. Α. Βαθιώτης και η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Μ. Τσίχλη.*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**