



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 3^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 32/2021

Σήμερα 10/2/2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει. Β) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Α'/11-3-2020) και Γ) της υπ' αριθμ. 427/2020 εγκυκλίου της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Ψ8Τ646ΜΤΛ6-ΠΓΦ), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 97182/4-2-2021 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 4/2/2021 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Προστασίας Ορεινού Όγκου Υμηττού.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ογδόντα τεσσάρων (84) παρόντων επί συνόλου εκατόν ενός (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Δημόπουλος Γεώργιος, Νάνου Δήμητρα, Κεφαλογιάννη Λουκία, Λεωτσάκος Ανδρέας, Αντωνάκου Σταυρούλα, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Αυγερινός Αθανάσιος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Μελάς Σταύρος, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυριδών, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αγγουράς Κων/νος, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρια Σοφία, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ευσταθόπουλος Σπυριδών, Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κεχρής Ιωάννης, Κοροβέσης Στυλιανός, Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λεονάρδου Πολυτίμη, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα ('Ελενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Παππός Στέφανος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ρασισίας (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σγουρός Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Σμέρος Ιωάννης, Τατάγια Χριστίνα, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τουλγαρίδης Κωνσταντίνος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχουσα/Απούσα:

Το μέλος του Π.Σ. κ. Αλεξίου Ελισσάβετ.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος έδωσε το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Ν. Παπαδάκη ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 668108/11-9-2020 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-10)*

2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 109290/39629/2016 απόφαση «Έγκριση της υπ αριθμ 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/2016)
3. Την υπ αριθμ οικ 219173/6-11-2018 Γεν Δ/σης Βιώσιμης Ανάπτυξης & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής Ανάθεση καθηκόντων Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Προϊστάμενο τμήματος κο Φλώρο Κων/νο (ΑΠ:221344/8-11-18 Δ/σής μας)
4. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209^Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
5. Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011) όπως τροποποίησε την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) “Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 “Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά (Α’91)” και την ΥΑ με αριθμ ΔΙΠΑ/οικ37674/27-7-16 (ΦΕΚ2471/Β΄/10-8-16) όπως τροποποίησε και αντικατέστησε την ΥΑ 1958/12
6. Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β΄/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»..
7. Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
8. Το Ν.4280/14 (ΦΕΚ159/Α΄/8-8-2014) περί Περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε σχετικά το 998/79 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας
9. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/28-08-06 (ΦΕΚ1225/Β΄/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001
10. Το Ν998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», την ΥΑ αριθμ 15277/23-3-12 (ΦΕΚ1077/Β΄/12) περί εξειδίκευσης διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/12 (ΦΕΚ21/Β΄/12), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και το νόμο 4467/ΦΕΚ Α 56/13.04.2017 περί Τροποποιήσεων διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
11. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς

- και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)
12. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
 13. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).
 14. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327/9 Ιουν 2018 (ΦΕΚ2693/Β' /6 Ιουλ 2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
 15. Την ΥΑ 903/2017 (ΦΕΚ4672/Β') «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
 16. Το Ν.4258/14 (ΦΕΚ94/Α' /14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
 17. Την ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β' /24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12
 18. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β' /4-4-2012) περί «Αντιστοίχισης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
 19. Το νόμο 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις
 20. Το Ν4495/2017, (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017) Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.
 21. Το Ν4519/2018, (ΦΕΚ 25/Α/20.2.2018) Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις.
 22. Την ΥΑ οικ. 1915/2018 Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014
 23. Το Π.Δ. υπ' αριθμ 59/2018 (ΦΕΚ114/Α' /29-6-2018) “Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης”
 24. Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α 92 - 07.05.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
 25. Το με ΑΠ:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70553/4243/17-07-2020 ΥΠΕΝ (ΑΠ:520494/20-07-2020 Δ/νσής μας) μετά διαβιβαστικού για τη ΣΜΠΕ του θέματος και το με ΑΠ:559788/31-7-20 Περιφερειακού Συμβουλίου (ΑΠ:559805/31-7-20 Δ/νσής μας) διαβιβαστικού
 26. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προσανατολισμού - Πολιτικός», με αριθμ σχεδ. 1α, σε κλίμακα 1:50.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ΕΝΥΕCΟ ΑΕ
 27. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προσανατολισμού - Γεωφυσικός», με αριθμ σχεδ. 1β, σε κλίμακα 1:50.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ΕΝΥΕCΟ ΑΕ
 28. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Γεωλογικός - Υδρογεωλογικός Χάρτης», με αριθμ σχεδ. 2, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ΕΝΥΕCΟ ΑΕ
 29. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Φυσικού Περιβάλλοντος», με αριθμ σχεδ. 3α, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ΕΝΥΕCΟ ΑΕ

30. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Δασικός Χάρτης», με αριθμ σχεδ. 3β, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
31. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Κλίσεων Εδάφους», με αριθμ σχεδ. 4, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
32. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Θεσμοθετημένων Χρήσεων Γης», με αριθμ σχεδ. 5, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
33. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Ιστορικού και Πολιτιστικού Ενδιαφέροντος», με αριθμ σχεδ. 6, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
34. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Ζωνών Σχεδίου Προστασίας Ορεινού Όγκου Υμηττού», με αριθμ σχεδ. 7, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
35. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενων Τροποποιήσεων του Σχεδίου Προστασίας», με αριθμ σχεδ. 8, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
36. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενων Τροποποιήσεων του Σχεδίου Προστασίας», με αριθμ σχεδ. 8, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
37. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διανομή σε 10 Διαγράμματα», με αριθμ σχεδ. 9, σε κλίμακα 1:20.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
38. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.1», με αριθμ σχεδ. 9.1, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
39. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.2», με αριθμ σχεδ. 9.2, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
40. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.3», με αριθμ σχεδ. 9.3, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
41. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.4», με αριθμ σχεδ. 9.4, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
42. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.5», με αριθμ σχεδ. 9.5, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
43. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.6», με αριθμ σχεδ. 9.6, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
44. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.7», με αριθμ σχεδ. 9.7, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
45. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.8», με αριθμ σχεδ. 9.8, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
46. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.9», με αριθμ σχεδ. 9.9, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE
47. Το συνημμένο στην (25) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Χάρτης Προτεινόμενου Σχεδίου Π.Δ. / Διάγραμμα 9.10», με αριθμ σχεδ. 9.10, σε κλίμακα 1:5.000, με ημερομ Αθήνα Ιούνιος 2020, υπό ENVECO AE

i. Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (25) σχετική μελέτη που αφορά τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είναι το αποτέλεσμα ολοκληρωμένης διεπιστημονικής προσέγγισης που περιλαμβάνει την ανάλυση των στοιχείων και δεδομένων της περιοχής του ορεινού όγκου Υμηττού και των γειτονικών σε αυτόν περιοχών, την αξιολόγηση των δυνατοτήτων αξιοποίησής της για την περιβαλλοντική ανάδειξη και ευαισθητοποίηση σε συνδυασμό με την ήπια αναψυχή, τον καθορισμό των κύριων στόχων προστασίας και διατήρησης και την περιγραφή προτεινόμενων ρυθμίσεων, δράσεων και μέτρων για την επίτευξη των στόχων προστασίας, η οποία διαβιβάστηκε από την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) για την έκφραση της γνώμης και τις τυχόν παρατηρήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου, στο πλαίσιο του προγραμματισμού του έργου και των διαδικασιών διασφάλισης συστηματικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και λήψης σχετικών αποφάσεων.

ii. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ

Οι γενικότεροι στόχοι του νέου σχεδιασμού προστασίας είναι οι παρακάτω:

- Η οικολογική διαχείριση και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών της πανίδας και της χλωρίδας της περιοχής προστασίας
- Η ανάδειξη των σημαντικών οικολογικών λειτουργιών του Υμηττού για το λεκανοπέδιο της Αττικής
- Η προστασία του τοπίου
- Ο έλεγχος της δόμησης

Σκοπός του σχεδίου είναι η προστασία όχι μόνο του ορεινού όγκου αλλά και των περιφερειακών του πεδινών ή ημιορεινών περιοχών.

Ο νέος σχεδιασμός αναπτύσσει και εξειδικεύει τις ζώνες προστασίας του Προεδρικού διατάγματος του ΠΔ του 1978. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη μελέτη, ο νέος σχεδιασμός προστασίας του ορεινού όγκου μελετήθηκε και αποκρυσταλλώθηκε στο ακυρωθέν Προεδρικό Διάταγμα «Καθορισμός προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/Δ'/2011). Έτσι στη Ζώνη Α του ορεινού όγκου και την περιφερειακή Ζώνη Β, προστίθενται οι Ζώνες Γ για τους αρχαιολογικούς χώρους, Δ1 και Δ2 για τις περιοχές των μητροπολιτικών πάρκων Γουδή και Ιλισίων και Ε για τα κοιμητήρια.

Ζώνη Α

Η Ζώνη Α, «υψηλής προστασίας της φύσης και των μνημείων» αυξήθηκε σημαντικά σε έκταση σε σχέση με τις προβλέψεις του Προεδρικού Διατάγματος του 1978 και όπως δηλώνεται στην σχετική μελέτη, οι επιτρεπόμενες χρήσεις εντός των ορίων της άλλαξαν προς το αυστηρότερο. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις, έργα και δραστηριότητες καταγράφονται αναλυτικά και περιορίζονται σε:

- έργα αντιπυρικής προστασίας
- πυροσβεστικοί κρουνοί
- εργασίες δασικής διαχείρισης
- χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών
- ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα

Στη Ζώνη Α επιτρέπεται επίσης η κατασκευή και τοποθέτηση ιστών για τη συγκέντρωση των εγκαταστάσεων κεραιών ραδιοφωνίας - τηλεόρασης και του συνοδευτικού εξοπλισμού τους με στόχο την απομάκρυνση των υφιστάμενων κεραιών, μετά από σχετική μελέτη και Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Με ειδική μελέτη η οποία θα θεσμοθετηθεί με Υπουργική Απόφαση, προβλέπεται να πραγματοποιηθεί ο σχεδιασμός της οργάνωσης της Ζώνης Α ώστε να εξυπηρετείται ο

σκοπός της ήπιας αναψυχής και της επαφής με τη φύση για τους κατοίκους του λεκανοπεδίου.

Ζώνη Β

Η Ζώνη Β ορίζεται πλέον ως «περιφερειακή ζώνη προστασίας» και προορίζεται για χρήσεις

- γεωργίας
- εκπαίδευσης
- υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού

Επιτρέπεται επίσης η δημιουργία ενός δημοτικού βιοκλιματικού κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης ανά Δήμο, στους Δήμους Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, Κρωπίας και Παιανίας. Τέλος στη Ζώνη Β επιτρέπονται οι διαμορφώσεις χώρων υπαίθριας αναψυχής.

Οι όροι δόμησης εξειδικεύονται για κάθε επιμέρους χρήση.

Ζώνη Γ

Εκτός από τις Ζώνες Α και Β, προστίθεται πλέον και η Ζώνη Γ «αρχαιολογικής προστασίας». Εντός της Ζώνης Γ επιτρέπεται μόνο η γεωργική χρήση και η ανέγερση γεωργικών αποθηκών

Ζώνη Δ

Στο νέο σχεδιασμό προστασίας επιφυλάσσεται ειδική αντιμετώπιση στις περιοχές στα βορειοδυτικά της ζώνης προστασίας, οι οποίες είναι σχετικά αδόμητες και διεισδύουν σε βάθος στον αστικό ιστό του πολεοδομικού συγκροτήματος της πρωτεύουσας, δίνοντας τη δυνατότητα σύνδεσης του τελευταίου με τον ορεινό όγκο του Υμηττού. Οι περιοχές αυτές μετατρέπονται από Ζώνη Β σε Ζώνη Δ και συγκροτούν το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή και το Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων. Και στις δύο περιπτώσεις, η Ζώνη Δ διακρίνεται σε Ζώνη Δ1 η οποία αποτελεί τον «Πυρήνα των Πάρκων» και Ζώνη Δ2 η οποία αποτελεί «Περιφερειακή Ζώνη Κοινωφελών Λειτουργιών και Σύνδεσης με τον Αστικό Ιστό».

Εντός των **Ζωνών Δ1** του Πυρήνα των δύο Πάρκων, οι οποίοι ορίζονται ως «Άλσος, Ελεύθεροι Χώροι, Αστικό Πράσινο», επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- Διαμορφώσεις κοινόχρηστου πράσινου.
- Διαδρομές περιπάτου και ποδηλάτου.
- Τοποθέτηση καθιστικών και σκιάστρων.
- Υπαίθριες εγκαταστάσεις ήπιου αθλητισμού, πολιτιστικού και παιδαγωγικού χαρακτήρα.
- Καλλιτεχνικές εκδηλώσεις και εκθέσεις περιοδικού ή μόνιμου χαρακτήρα.
- Δραστηριότητες ήπιας αναψυχής, περιβαλλοντικής και καλλιτεχνικής ευαισθητοποίησης.
- Εγκαταστάσεις κυκλοφοριακής αγωγής με ποδήλατα.
- Εγκαταστάσεις θεραπευτικής ιππασίας.
- Φυτώρια με λειτουργικό και εκπαιδευτικό χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένων εγκαταστάσεων μικρής κλίμακας για την ανακύκλωση των υπόλοιπων κλαδέματος του Πάρκου.
- Υδατοδεξαμενές για τη συλλογή και αξιοποίηση του βρόχινου νερού.
- Εντός των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα επιτρέπονται οι διαμορφώσεις χώρων υπαίθριας αναψυχής έτσι όπως περιγράφονται από την Υπουργική Απόφαση «ρύθμιση θεμάτων που αφορούν τη δημιουργία χώρων διημέρευσης και

- υπαίθριας αναψυχής στα δάση και στις δασικές εκτάσεις της χώρας» όπως ισχύει σήμερα, στο πλαίσιο του κανονισμού λειτουργίας και διαχείρισης του Πάρκου.
- Υφιστάμενες χρήσεις υγείας - πρόνοιας και εκπαίδευσης για την εξυπηρέτηση του προσωπικού των Ενόπλων Δυνάμεων και της Δημόσιας Διοίκησης.
 - Χρήσεις αθλητισμού, πολιτισμού και μικρών αναψυκτηρίων - κυλικείων σε περιορισμένο αριθμό και εμβαδόν που θα προσδιοριστεί με το Σχέδιο Γενικής Διάταξης, επιτρέπονται στα υφιστάμενα κτίρια του πυρήνα, τα οποία θα κριθούν αξιόλογα, διατηρούμενα και επαναχρησιμοποιούμενα από το Σχέδιο Γενικής Διάταξης ή της Πολεοδομική Μελέτη της ΖΕΑ.
 - Χρήσεις αθλητισμού, πολιτισμού και μικρών αναψυκτηρίων - κυλικείων και χώρος συνάθροισης κοινού στο κτίριο του Ολυμπιακού Κέντρου Μπάντμιντον, μέχρι τη λήξη της τρέχουσας σύμβασης με τον ανάδοχο.
 - Χρήσεις για πολιτιστικά κέντρα και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις και χώρους συνάθροισης κοινού, στο κτίριο της Σχολής Χωροφυλακής, όπως περιγράφονται στον ν.3688/2008 (ΦΕΚ Α'163) «Πολιτιστικό Κέντρο Ελληνικής Αστυνομίας και άλλες διατάξεις», με εξαίρεση τον υπόγειο χώρο στάθμευσης που προβλέπεται στον νόμο.
 - Μικρά περίπτερα για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των Πάρκων και των επισκεπτών τους.
 - Εξετάζεται η αναγκαιότητα κατασκευής υπόγειων κτιρίων στάθμευσης.
 - Απαγορεύεται η διάνοιξη δρόμων και η κίνηση οχημάτων εκτός των εγκεκριμένων από ρυμοτομικά σχέδια οδών με εξαίρεση τα οχήματα τροφοδοσίας, αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών, δυστυχημάτων και φυσικών καταστροφών.

Εντός των **Ζωνών Δ2** της Περιφερειακής Ζώνης των Πάρκων, επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της Ζώνης Δ1 του Πυρήνα των Πάρκων και επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

- Περίθαλψη
- Κοινωνική πρόνοια
- Εκπαίδευση / Έρευνα
- Διοίκηση
- Μικρές μονάδες κοινωνικής υποδομής τοπικής εμβέλειας σε όσα τμήματα της περιοχής του ανοικτού οικοδομικού τετραγώνου στο Δήμο Ζωγράφου τυχόν ενταχθούν τελικά στη Ζώνη Δ2 Ιλισίων
- Κεντρικός Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στη θέση του πρώην εργοταξίου της Αττικής Οδού
- Επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων του ΥΠΟΜΕΔΙ στο Ο.Τ. 189
- Κτίριο Διοίκησης εντός της ιδιοκτησίας της ΕΥΠ
- Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης
- Διάνοιξη δρόμων

Ζώνη Ε

Στις Ζώνες προστασίας του Υμηττού προστίθεται πλέον και η Ζώνη Ε «ειδικές χρήσεις» στην οποία «είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, με την προϋπόθεση της τήρησης της περί νεκροταφείων ειδικότερης νομοθεσίας».

Γενικοί όροι - Ειδικές Ρυθμίσεις

Εκτός από τις ρυθμίσεις, τους όρους και τους περιορισμούς των Ζωνών προστασίας, στο νέο σχεδιασμό προστασίας του ορεινού όγκου συμπεριλαμβάνονται γενικοί όροι και ειδικές ρυθμίσεις, οι οποίες αντιμετωπίζουν οριζόντια μία σειρά από ζητήματα προστασίας του Υμηττού. Τα ζητήματα αυτά είναι συνοπτικά τα εξής:

- Προβλέπεται η καταγραφή σε μορφή καταλόγου όλων των κτισμάτων, των περιφράξεων και των αυθαίρετων εργασιών
- Τα λατομεία εντός των Ζωνών προστασίας κηρύσσονται ανενεργά και επιβάλλεται η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος
- Επιβάλλεται η μετεγκατάσταση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων παραγωγής αποθήκευσης και εμπορίας υλικών.
- Σε όλες τις Ζώνες προστασίας του Υμηττού απαγορεύονται η θήρα, ο μηχανοκίνητος αθλητισμός και η ανάρτηση υπαίθριων εμπορικών διαφημίσεων.
- Σε όλες της Ζώνες προστασίας του Υμηττού τα νέα κτίρια πρέπει να πληρούν τους όρους της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής. Σε όλα τα επιτρεπόμενα έργα και δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων και των εκπαιδευτικών εγκαταστάσεων, επιβάλλεται η πραγματοποίηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ανεξάρτητα από την κατηγορία στην οποία υπάγονται.
- Εντός των Ζωνών Β, Γ και Ε επιτρέπεται η εκτέλεση των αναγκαίων έργων τεχνικής υποδομής και τα έργα ύδρευσης, αποχέτευσης, ενέργειας και τηλεφωνίας.
- Η έλλειψη κυρωμένων δασικών χαρτών για το σύνολο της περιοχής αντιμετωπίζεται με την πρόβλεψη ότι «στις περιοχές που για οποιονδήποτε λόγο διέπονται από τη δασική νομοθεσία, εφαρμόζονται παράλληλα οι διατάξεις της νομοθεσίας αυτής».
- Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι όλα τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται, παραμένουν στο γήπεδο που βρίσκονται και μπορούν να επισκευάζονται αλλά όχι να επεκτείνονται.

iii. Φορέας του Έργου:

Η μελέτη αποτελεί παραδοτέο μιας αρχικής σύμβασης που συνήφθη μεταξύ της Ειδικής Υπηρεσίας «Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (πρώην ΕΥΣΠΕΔ) και της μελετητικής εταιρείας ENVECO A.E. στις 4/8/2016, όπως ανασυντάχθηκε και επικαιροποιήθηκε βάσει νεότερης σύμβασης μεταξύ του ΥΠΕΝ και της ENVECO A.E. στις 15/5/2020.

Αρχή Σχεδιασμού και Επιβλέπουσα Υπηρεσία στην πρώτη σύμβαση και Διευθύνουσα Υπηρεσία στη δεύτερη σύμβαση είναι η Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Το έργο συμβατικά ορίσθηκε πρωτογενώς ως «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών στην εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του ορεινού όγκου του Υμηττού και Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος» και στο πλαίσιο της δεύτερης σύμβασης επαναπροσδιορίσθηκε σε «Παροχή υπηρεσιών συμβούλου στο πλαίσιο του έργου 'Συμβουλευτική υποστήριξη της Διεύθυνσης Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών για την κωδικοποίηση και ενσωμάτωση της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης στη θεσμοθέτηση του προγράμματος προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού'».

iv. Συντάκτες της μελέτης:

Η Ομάδα μελέτης της ENVECO A.E. που συγκροτήθηκε για την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ περιλαμβάνει τους παρακάτω επιστήμονες - μελετητές:

Σπύρος	Πολιτικός Μηχανικός, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl.,
Παπαρηγόριου	MSc., MLitt, Υπεύθυνος Μελέτης

Γιώργος Κοτσαγεώργης Αννα Παπαδάκη	Δρ Βιολόγος – Περιβαλλοντολόγος, Συντονιστής Μελέτης Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ – ΔΕΑ Πολεοδομίας - Δρ Αστικής Γεωγραφίας
Κώστας Βουρεκάς Χρυσάνθη Παπάρα Θεοδότη Βέργου Βασίλης Περλέρος Ισίδωρος Κακούρης Νικόλαος– Κομνηνός Χλέπας	Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ-Πολεοδόμος – Χωροτάκτης MSc Περιβαλλοντολόγος Παν. Αιγαίου Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Διαχείριση υδατικών πόρων MSc. Γεωλόγος Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών Αρχαιολόγος Φιλοσοφικής Σχολής Πανεπιστημίου Αθηνών
Μαρία Δεφίγγου	Νομικός, Αν. Καθηγήτης στο Τμήμα Πολιτικής Επιστήμης και Δημόσιας Διοίκησης του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, Διδάκτωρ Νομικών Επιστημών Πανεπιστημίου Βρέμης
Νίκος Τόρης	Περιβαλλοντολόγος Τμήμα Περιβάλλοντος Παν. Αιγαίου, Μ.Δ.Ε. στην Περιβαλλοντική Βιολογία Παν. Κρήτης Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ, Ειδικός DTM, CAD & GIS

v. Η (25) σχετική μελέτη, 543 σελίδων μετά πινάκων, φωτογραφιών, χαρτών και εγγράφων, περιλαμβάνει:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	1-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	2-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	3-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ	4-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ	5-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ	6-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	7-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ	8-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ	9-1
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΕΙΣ	10-1
ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ	
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	

vi. Μη τεχνική περίληψη

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην (25) σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η εν λόγω μελέτη είναι το αποτέλεσμα ολοκληρωμένης διεπιστημονικής προσέγγισης που περιλαμβάνει την ανάλυση των στοιχείων και δεδομένων της περιοχής του ορεινού όγκου Υμηττού και των γειτονικών σε αυτόν περιοχών, την αξιολόγηση των δυνατοτήτων αξιοποίησής της για την περιβαλλοντική ανάδειξη και ευαισθητοποίηση σε συνδυασμό με την ήπια αναψυχή, τον καθορισμό των κύριων στόχων προστασίας και διατήρησης και την περιγραφή προτεινόμενων ρυθμίσεων, δράσεων και μέτρων για την επίτευξη των στόχων προστασίας.

Ολοκληρωμένο καθεστώς προστασίας του ορεινού αυτού όγκου θεσπίσθηκε για πρώτη φορά με το Προεδρικό Διάταγμα της 31ης Αυγούστου 1978 «περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού» (ΦΕΚ 544Δ' / 20-

10-78) με την τροποποίησή του (από 17.3.81 Π.Δ.- ΦΕΚ 167Δ΄/ 1981), το οποίο προέβλεπε δύο ζώνες «ρυθμίσεως και προστασίας», την Α και τη Β, στις οποίες δεν επιτρέπεται η χρήση «κατοικία» ενώ επιτρέπονται «κοινωφελείς εγκαταστάσεις» στη Β Ζώνη.

Πιο συγκεκριμένα, η Ζώνη Α καθορίστηκε ως «περιοχή αναψυχής, περιπάτου και υγείας, εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμησις μόνον κτιρίων αναψυχής και πολιτιστικών εκδηλώσεων», η κατασκευή δικτύου οδών και πεζόδρομων και η συνέχιση εκμετάλλευσης μεταλλείων και λατομείων, μέχρι να λήξει η άδειά τους.

Η Ζώνη Β καθορίστηκε ως «περιοχή εγκαταστάσεων μόνο κοινωφελών λειτουργιών», «εντός της οποίας επιτρέπεται η δόμησις μόνον κτιρίων χρήσεως αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, νοσοκομείων και θεραπευτηρίων εν γένει, διδαστηρίων, ορφανοτροφείων, ασύλων και εν γένει κτιρίων προς εξυπηρέτησιν αναλόγων ευαγών σκοπών, η δημιουργία αλσών, πάρκων και εν γένει χώρων πρασίνου, ως και η ανόρυξις φρεάτων και αι συναφείς αντλητικά εγκαταστάσεις και υδαταποθήκαι».

Απόλυτη προστασία δόθηκε μόνο για την περιοχή του «αισθητικού δάσους» της Καισαριανής.

Επιπλέον, λαμβανομένης υπόψη της αξιολογής βιοποικιλότητάς του, ιδίως από απόψεως της χλωρίδας και ορνιθοπανίδας του, ο ορεινός όγκος του Υμηττού καταχωρίσθηκε στον κατάλογο των περιοχών του δικτύου Natura 2000 τόσο ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ), σύμφωνα με την οδηγία 92/43/ΕΚ, με την ονομασία «Υμηττός, Αισθητικό Δάσος Καισαριανής — Λίμνη Βουλιαγμένης» (GR 3000006), όσο και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), σύμφωνα με την οδηγία 2009/147/ΕΚ, με την ονομασία «Όρος Υμηττός» (κωδικός GR 3000015).

Ο σχεδιασμός προστασίας του ορεινού όγκου του Υμηττού όπως αποτυπώθηκε με το ΠΔ του 1978 εξελίχθηκε με σειρά επιμέρους μελετών του ΟΡΣΑ που αφορούσαν τόσο τον ίδιο τον ορεινό όγκο όσο και τις περιοχές που καλύπτουν τα Μητροπολιτικά Πάρκα Γουδή και Ιλισίων.

Οι τελικές ρυθμίσεις του νέου σχεδιασμού αποτυπώθηκαν στις διατάξεις του Προεδρικού Διατάγματος «Καθορισμός προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/Δ΄/2011), το οποίο ακυρώθηκε με τις αποφάσεις με αριθμ. 2355-2361/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με τις οποίες έγιναν δεκτές οι αιτήσεις ακύρωσης των Δήμων Κρωπίας, Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Παπάγου-Χολαργού, Ηλιούπολης, Ελληνικού-Αργυρούπολης, Παιανίας-Γλυκών Νερών και Γλυφάδας, αφού κρίθηκε ότι «το από 31.8.1978 προεδρικό διάταγμα, που τροποποιείται με το προσβαλλόμενο διάταγμα [ΠΔ του 2011], δεν είχε υποβληθεί σε εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων βάσει της οδηγίας 85/337 ή άλλης κοινοτικής νομοθετικής διατάξεως και, ως εκ τούτου, δεν υφίσταται ζήτημα διακριβώσεως αν τέτοια εκτίμηση ήταν αποτέλεσμα συντονισμένης ή κοινής διαδικασίας κατά την έννοια του άρθρου 11 παρ. 2 της οδηγίας 2001/42, ο προσβαλλόμενος λόγος ακυρώσεως πρέπει να γίνει δεκτός ως βάσιμος, διότι, κατά παράβαση των επιταγών της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της 107017/2006 κοινής υπουργικής αποφάσεως, το προσβαλλόμενο προεδρικό διάταγμα εκδόθηκε χωρίς τήρηση της διαδικασίας προηγουμένης στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτιμήσεως».

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στις ίδιες με αριθμ. 2355-2361/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας, με τις οποίες έγιναν δεκτές οι αιτήσεις ακύρωσης των Δήμων Κρωπίας, Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Παπάγου-Χολαργού, Ηλιούπολης, Ελληνικού-Αργυρούπολης, Παιανίας-Γλυκών Νερών και Γλυφάδας σημειώνονται τα εξής:

«Λαμβανομένου δε υπ' όψη ότι η διαπιστωθείσα πλημμέλεια [μη τήρηση της διαδικασίας προηγούμενης στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτιμήσεως] δεν αφορά την ανάγκη θεσπίσεως νομικού πλαισίου μείζονος προστασίας της συγκεκριμένης περιοχής σε σχέση προς το από 31.8/20.10.1978 προεδρικό διάταγμα, επισημαίνεται στην Διοίκηση ότι δύναται, εφ' όσον εξακολουθεί να διαπιστώνει την ανάγκη αυτή, να λάβει κάθε προβλεπόμενο στην έννομη τάξη μέτρο προς διασφάλιση της αποτελεσματικότητας του νέου νομικού πλαισίου προστασίας που θα επιχειρηθεί».

Η προαναφερθείσα αναφορά των αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας καθιστά σαφές ότι το ΠΔ του 2011 πληροί μεν τις προϋποθέσεις για την παροχή της αναγκαίας μείζονος προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού σε σχέση με το ΠΔ του 1978 και «κατευθύνει» τη διοίκηση να λάβει όλα τα μέτρα που κρίνει αναγκαία για να διασφαλίσει την αποτελεσματικότητα του νέου νομικού πλαισίου που θα επιχειρηθεί.

Η «παραίτηση» αυτή, όπως αποτυπώθηκε στις αποφάσεις με αριθμ. 2355-2361/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας, οδήγησε τη διοίκηση στις εξής δράσεις:

Α) Στην έκδοση της απόφασης του ΥΠΕΝ και του Αναπληρωτή ΥΠΕΝ με αριθ. 40399 «Αναστολή έκδοσης εγκρίσεων δόμησης, αδειών δόμησης και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της περιοχής του ορεινού όγκου του Υμηττού (Ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/3-10-2017), η διάρκεια ισχύος της οποίας παρατάθηκε και το περιεχόμενό της τροποποιήθηκε με την με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/60327/3187 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος «Παράταση αναστολής έκδοσης εγκρίσεων δόμησης, αδειών δόμησης και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της περιοχής του ορεινού όγκου του Υμηττού (Ν. Αττικής) και τροποποίηση της αριθμ. 40399/29-9-2017 κοινής υπουργικής απόφασης (ΑΑΠ 229)» (ΦΕΚ 213/ΑΑΠ/3-10-2018).

Με το τέταρτο άρθρο των Πράξεων Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας των Υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών, Οικονομικών και Υγείας» (ΦΕΚ 145/Α/30-9-2019) «Παρατείνεται η αναστολή της έκδοσης εγκρίσεων δόμησης, αδειών δόμησης και της εκτέλεσης κάθε οικοδομικής εργασίας, που ορίζεται στην υπ' αριθμόν 40399/29.9.2017 απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Α.Α.Π. 229), όπως αυτή παρατάθηκε με την υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/60327/3187/1.10.2018 όμοια απόφαση (Α.Α.Π. 213), για ένα (1) επιπλέον έτος».

Β) Στη σύναψη και υλοποίηση των δύο συμβάσεων υποστήριξης της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στην εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και στη σύνταξη νέου Σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος.

Πιο συγκεκριμένα η δράση αυτή του ΥΠΕΝ περιλαμβάνει την από 4/8/2016 σύμβαση μεταξύ της Ειδικής Υπηρεσίας «Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (πρώην ΕΥΣΠΕΔ) και της ENVECO Α.Ε., καθώς και την από 15/5/2020 σύμβαση μεταξύ του ΥΠΕΝ και της ENVECO Α.Ε..

Αρχή Σχεδιασμού και Επιβλέπουσα Υπηρεσία στην πρώτη σύμβαση και Διευθύνουσα Υπηρεσία στη δεύτερη σύμβαση είναι η Δ/ση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής ελήφθησαν υπόψη νέα (μετά το 2011) στοιχεία του θεσμικού πλαισίου που διέπει τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, όπως ο Νόμος 4067/2012 - Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 79Α/2012), ο Νόμος 4061/2012 (ΦΕΚ 66Α/2012) Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου

Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις, ο Νόμος 4178/2013 (ΦΕΚ 174Α/2013) Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης – Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις, καθώς και ο Νόμος 4277/2014 (ΦΕΚ 156Α/2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις. Επίσης αξιοποιήθηκαν, μεταξύ άλλων, στοιχεία δασικών χαρτών όλου του ορεινού όγκου, καθώς και στοιχεία χαρτογράφησης των εξωτερικών ορίων και των τύπων οικοτόπων των περιοχών του δικτύου NATURA 2000 που βρίσκονται στον ορεινό όγκο μετά την πρόσφατη ολοκλήρωση σχετικής μελέτης της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε..

Στο πλαίσιο της διερεύνησης πιθανών προτάσεων βελτιστοποίησης του νέου σχεδιασμού προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού θα πρέπει να τονισθεί εξαρχής ότι κύριος στόχος παραμένει η διατήρηση του επιπέδου υψηλής προστασίας, σε συνδυασμό με την επίλυση προβλημάτων που δεν μεταβάλλουν το επίπεδο προστασίας και βελτιώνουν την εφαρμοσιμότητα των νέων διατάξεων που θα θεσμοθετηθούν με τη μορφή Προεδρικού Διατάγματος, κυρίως ως προς την πρόληψη και αποτροπή αυθαιρεσιών. Οι κύριες θεματικές ενότητες τροποποιήσεων που εξετάστηκαν αφορούν στα εξής:

- Προσθήκες στις ζώνες προστασίας Υμηττού αδόμητων περιοχών στα όρια του αστικού ιστού με τον Υμηττό, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή, εν γένει, σε κάποια ζώνη προστασίας.
- Σημειακές εξαιρέσεις από τις ζώνες προστασίας Υμηττού πυκνοδομημένων περιοχών του αστικού ιστού του Λεκανοπεδίου στα όρια με τον Υμηττό, οι οποίες συμπεριλαμβάνονταν στα παλιότερα ρυμοτομικά σχέδια και στα σημερινά Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των Δήμων.
- Επέκταση της Ζώνης Α' προστασίας Υμηττού, ειδικά στα σημεία όπου η υφιστάμενη Ζώνη Β' προστασίας του Υμηττού έχει όριο με ζώνες πρασίνου της ΖΟΕ Μεσογείων.
- Οριοθέτηση υποζώνης της Ζώνης Α' προστασίας Υμηττού στην ανατολική του ορεινού όγκου πεδινή περιοχή των Μεσογείων όπου προτείνεται να επιτρέπεται επιπλέον η γεωργική χρήση, χωρίς τη δυνατότητα ανέγερσης γεωργικών αποθηκών ή οποιουδήποτε άλλου τύπου δόμησης.
- Κατάργηση της υφιστάμενης Ζώνης Β' (περιφερειακή ζώνη προστασίας) στις δυτικές υπώρειες του Υμηττού που βρίσκονται σε άμεση επαφή με τον πυκνό αστικό ιστό του Μητροπολιτικού Συγκροτήματος Πρωτεύουσας και αντικατάστασή της με ειδικές ζώνες, εντός των οποίων τακτοποιούνται -κατά κανόνα χωρίς δικαίωμα επέκτασης- οι υφιστάμενες χρήσεις εκπαίδευσης, έρευνας, αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής, κ.ά, συμπεριλαμβανομένων των Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων.
- Εξορθολογισμό του ορίου της υφιστάμενης Ζώνης Ε' ώστε να περιλαμβάνει την έκταση των υφιστάμενων κοιμητηρίων και προσθήκη του υπό εξέταση νέου (διαδημοτικού) κοιμητηρίου των δήμων Ηλιούπολης Αλίμου εντός των ορίων του ΚΥΤ Αργυρούπολης.
- Πρόβλεψη μιας νέας Ζώνης Προστασίας που υποκαθιστά τμήματα της υφιστάμενης Ζώνης Β' (περιφερειακή ζώνη προστασίας), σε περιοχές υφιστάμενων οικιστικών συγκεντρώσεων, οι όροι δόμησης της οποίας (συντελεστές δόμησης, κάλυψης, ύψη, αρτιότητες) θα προσδιοριστούν μελλοντικά από ειδική μελέτη. Σε κάθε περίπτωση θα πρόκειται για οικιστικές περιοχές πολύ αναβαθμισμένης περιβαλλοντικής προστασίας.
- Εξορθολογισμό των ορίων των ζωνών προστασίας στη βάση φυσικών ή υφιστάμενων «σκληρών» ανθρωπογενών ορίων. Σημειώνεται ότι πολλές από τις προτεινόμενες αλλαγές εξορθολογισμού ορίων, προκύπτουν από τη

διαφοροποίηση της κλίμακας εργασίας που είχε εφαρμοσθεί σε προηγούμενες εκδόσεις του Π.Δ., ειδικά αυτής του 1978 (από 1:20.000 σε 1:5.000).

vii. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα 187/2011 (ΦΕΚ 187/Δ/16-06-2011) «Καθορισμός μέτρων προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή – Ιλισίων», εντός των ορίων της ζώνης προστασίας του Ορεινού όγκου Υμηττού ορίζονται οι εξής πέντε (5) Ζώνες:

1. Ζώνη Α - Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων : Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας της φύσης, με στόχο την απόλυτη προστασία των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας και την οικολογικά συμβατή ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, γεωλογικών και ιστορικών χαρακτηριστικών του Υμηττού.
2. Ζώνη Β - Περιφερειακή ζώνη προστασίας : Καθορίζεται ως περιοχή γεωργικής χρήσης, εκπαίδευσης και υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.
3. Ζώνη Γ - Αρχαιολογικής προστασίας : Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή προστασίας αρχαιολογικών χώρων.
4. Ζώνη Δ - Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή και Ιλισίων : Η Ζώνη Δ καθορίζεται ως περιοχή σύνδεσης του ορεινού οικοσυστήματος με την πόλη, εντός της οποίας ιδρύονται το Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή (Δ - Γουδή) και το Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων (Δ - Ιλισίων).
5. Ζώνη Ε - Ειδικές χρήσεις : Εντός αυτής είναι δυνατή η λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων, με την προϋπόθεση της τήρησης της περί νεκροταφείων ειδικότερης νομοθεσίας.

Άλλες Χρήσεις

Στρατόπεδα

Καταλαμβάνουν σημαντική έκταση εδάφους. Συναντώνται σε πολλούς Δήμους της περιοχής του Υμηττού (Αγ. Παρασκευή, Παπάγου, Ζωγράφου, Βύρωνα, Γλυφάδα, Βάρη).

Νεκροταφεία

Στη δυτική πλευρά του Υμηττού, η γειτονία του αστικού συγκροτήματος δρομολόγησε την δημιουργία χώρων νεκροταφείων στις παρυφές του ορεινού όγκου. Όλοι οι δήμοι προσπάθησαν να εξασφαλίσουν χώρους εγκατάστασης ή μετεγκατάστασης των νεκροταφείων τους στις πλαγιές του Υμηττού. Έτσι στην Αγ. Παρασκευή, ο μικρός χώρος που χρησιμοποιείται σαν νεκροταφείο (20 στρ.) περιβάλλεται από τις εγκαταστάσεις του ερευνητικού κέντρου Δημόκριτος.

Νοτιότερα, το νεκροταφείο του Χολαργού, δίπλα στην διαδρομή της Αττικής Οδού, έχει ιδρυθεί πρόσφατα και μετά την ισχύ των διατάξεων προστασίας του ορεινού όγκου εντός της Α ζώνης.

Στην περιοχή του Δ. Παπάγου, αμέσως νοτιότερα του νεκροταφείου του Χολαργού, έχει δεσμευτεί έκταση για την εγκατάσταση του νεκροταφείου του δήμου. Η δέσμευση αυτή έγινε πριν την έκδοση του Π. Δ. προστασίας του Υμηττού, βρίσκεται εντός της Α ζώνης και σήμερα χρησιμοποιείται τμήμα της (περίπου 15 στρ).

Το νεκροταφείο του Δ. Ζωγράφου, με έκταση 110 περίπου στρ., εξυπηρετεί ανάγκες και άλλων δήμων. Περιβάλλεται από την Πανεπιστημιούπολη - Πολυτεχνειούπολη και βρίσκεται εντός της Β ζώνης προστασίας Υμηττού.

Το νεκροταφείο της Καισαριανής, απέναντι από το μοναστήρι του Αγ. Ιωάννου του Προδρόμου, και δίπλα από το μηχανοστάσιο του Δήμου, εντός των ορίων της Β' ζώνης, είναι ανάλογης έκτασης με τις πληθυσμιακές ανάγκες του Δήμου (περίπου 30 στρ.) και εντάσσεται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον.

Το νεκροταφείο του Βύρωνα, βρίσκεται πλησίον παλιού λατομείου, πολύ κοντά στην περιφερειακή λεωφόρο Υμηττού, εντός των ορίων της Β' ζώνης και έχει έκταση 65 περίπου στρ..

Το νεκροταφείο της Αργυρούπολης, μικρής έκτασης (22 περίπου στρ.), έχει εγκατασταθεί στο χώρο παλιότερου λατομείου, κοντά στα όρια του Δ. Γλυφάδας.

Στην περιοχή του Δ. Γλυφάδας, το νεκροταφείο βρίσκεται εκτός ορίων προστασίας του ορεινού όγκου, ωστόσο πάγιο αίτημα του Δήμου είναι η δημιουργία μεγάλης εγκατάστασης εντός των ορίων της Α ζώνης στην περιοχή του στρατοπέδου αεροπορίας.

Το νεκροταφείο της Βούλας βρίσκεται στην θέση Κρεβατάκια του ορεινού όγκου εντός των ορίων της Α ζώνης προστασίας του Υμηττού έχει δημιουργηθεί πρόσφατα, μετά την ισχύ του Π. Δ/τος σε χώρο 30 περίπου στρ..

Το νεκροταφείο στα Γλυκά Νερά, βρίσκεται εντός των ορίων της Β ζώνης προστασίας, σε χώρο 22 περίπου στρ., σε παλαιότερο λατομείο, δίπλα σε αθλητική εγκατάσταση.

Το νεκροταφείο στην Παιανία, βρίσκεται εντός των ορίων της Β ζώνης προστασίας, κοντά σε παλαιότερο λατομείο.

Εκπαίδευση

Μεγάλη έκταση της περιοχής του Υμηττού καταλαμβάνεται από εγκαταστάσεις αποκλειστικά κοινωφελούς λειτουργίας σύμφωνα με το από 31.8.78 ΠΔ, ιδίως χρήσεων εκπαίδευσης, οι οποίες συγκεντρώνονται στη ζώνη Β του βουνού.

viii. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Οδικό δίκτυο

Στο δυτική πλευρά του Υμηττού, το πρωτεύον υπερτοπικό δίκτυο αποτελείται από τμήμα της Αττικής οδού και τη Δυτική Περιφερειακή Λεωφόρο Υμηττού (ΔΠΛΥ).

Ο ορεινός όγκος του Υμηττού έχει ένα πυκνό δίκτυο δασικών δρόμων, το συνολικό μήκος του οποίου ανέρχεται στα 150 χλμ. Οι δρόμοι αυτοί διανοίχτηκαν από τη Δ/ση Αναδασώσεων Αττικής τη δεκαετία 1977-1987, με κύριο σκοπό τη διευκόλυνση των αναδασωτικών εργασιών στα βουνά. Είναι στην συντριπτική τους πλειοψηφία Γ κατηγορίας Δασικοί δρόμοι, δηλ. με στενό οδόστρωμα (4-5 μ.), μεγάλες κατά μήκος κλίσεις και χωρίς τεχνικά έργα. Λόγω έλλειψης έργων συντήρησης και εξαιτίας των διαβρώσεων ορισμένοι έχουν καταστεί αδιάβατοι.

Επίσης, υπάρχει δίκτυο με μονοπάτια, που οδηγούν στα τοπόσημα και τα σημεία υπερτοπικού ενδιαφέροντος του βουνού (σπήλαια, Μοναστήρια κλπ), με πιο πυκνά αυτά στο Αισθητικό Δάσος της Καισαριανής.

Δίκτυο ηλεκτροδότησης

Στην περιοχή λειτουργεί το Κέντρο Υψηλής Τάσης 400/150 Αργυρούπολης, σε γήπεδο της ΔΕΗ όπου λειτουργούσε Κέντρο Υψηλής Τάσης 150/20 KV. Άλλες εγκαταστάσεις της ΔΕΗ στον Υμηττό υπάρχουν στη περιοχή των Δήμων Γλυφάδας, Βάρης, Γλυκών Νερών. Τον δασικό χώρο του Υμηττού διασχίζουν δύο γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος Υψηλής Τάσης (150 KV): η γραμμή μεταφοράς Παλλήνης - Αργυρούπολης και η γραμμή Λαυρίου -Αργυρούπολης.

Δίκτυο άρδευσης

Στον Υμηττό δεν υπάρχουν πηγές οι οποίες θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για αρδεύσεις. Από την έναρξη των αναδασωτικών προσπαθειών από την Φιλοδασική Ένωση Αθηνών, το θέμα της άρδευσης των δενδρυλλίων αντιμετωπίστηκε με μεταφορά νερού με βυτιοφόρα οχήματα. Κατασκευάστηκαν τρεις δεξαμενές νερού (μία στους Κουταλάδες Καισαριανής και δύο στα Γούπατα), οι οποίες γέμιζαν με βυτία και χρησιμοποιούνταν για άρδευση και πυρόσβεση. Στα 1983, η δασική Υπηρεσία προμηθεύτηκε πολυεστερικές δεξαμενές και τις τοποθέτησε κατά μήκος των δασικών δρόμων. Στις αρχές της δεκαετίας του '90 ο Δ. Αργυρούπολης κατασκεύασε δίκτυο μεταλλικών δεξαμενών συνδεδεμένων με γεώτρηση του Δήμου, προκειμένου να λειτουργήσει ως δίκτυο πυρόσβεσης. Στις μεγάλες πυρκαγιές του 1995, δυστυχώς το δίκτυο αυτό αποδείχτηκε ανεπαρκές. Έκτοτε, έχουν γίνει κάποια έργα σχετικά με την ανεύρεση νερού στην περιοχή:

- Η Φιλοδασική Ένωση Αθηνών κατασκεύασε δύο υδατοδεξαμενές στο Αισθητικό Δάσος Καισαριανής
- Ο Δ. Βύρωνα συνέταξε μελέτες επέκτασης του δικτύου αξιοποίησης των υδάτινων πόρων και προχώρησε σε νέες γεωτρήσεις κλπ. ενώ ο Δ. Καισαριανής προχώρησε στην ανόρυξη δύο γεωτρήσεων.

Διαχείριση αστικών στερεών απορριμμάτων

Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών απορριμμάτων πραγματοποιείται από τις υπηρεσίες καθαριότητας των Δήμων, για το σύνολο των οποίων καταγράφεται πλήθος λειτουργικών προβλημάτων δεδομένου ότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει ως αποτέλεσμα την έλλειψη προσωπικού και την αδυναμία ανανέωσης του προσωπικού.

Βάσει του άρθρου 92 του Νόμου 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/20) εγκρίνονται οι θέσεις για την προσωρινή λειτουργία Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) με την παράθεση τοπογραφικών διαγραμμάτων για τους Δήμους Αγίων Αναργύρων Καματερού, Αλίμου, Ασπρόπυργου, Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, Βριλησίων, Βύρωνα, Γλυφάδας, Ερμιονίδας, Ζωγράφου, Ηλιούπολης, Κηφισιάς, Μαркоπούλου Μεσογαίας, Νέας Σμύρνης, Παλαιού Φαλήρου, Παπάγου-Χολαργού, Πειραιά, Περάματος, Περιστερίου, Πετρούπολης, Ραφήνας Πικερμίου, Σαλαμίνας, Σπάτων Αρτέμιδος και Νέας Φιλαδέλφειας Νέας Χαλκηδόνας.

Σε περίπτωση χωροθέτησης νέου ΣΜΑ θα πρέπει να ακολουθούνται οι διατάξεις χωροθέτησης και λειτουργίας όπως προβλέπονται από την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836 (ΦΕΚ 436/Β/2019) «Καθορισμός διαδικασίας & δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών».

Πυρασφάλεια

Κάποιοι δήμοι δημιούργησαν ένα δίκτυο Εθελοντικών ομάδων για αποτελεσματικότερη επικοινωνία και συνεργασία μεταξύ τους. Η Καισαριανή, διαθέτει μία από τις πιο δυναμικές ομάδες Εθελοντικής Δασοπροστασίας που ξεκίνησε από το καλοκαίρι του 1985, με έδρα το πυροφυλάκιο «Δημ. Καραμολέγκος» (στο δρόμο για το Μοναστήρι Καισαριανής), η οποία είναι υπεύθυνη για τα παρατηρητήρια: Μονή Αστερίου, Κυρα-Λένη, 3ο Πλάτωμα, Σκοπευτήριο, Μονή Ταξιαρχών.

Ο Βύρωνα διαθέτει την εθελοντική ομάδα δασοπροστασίας Δ. Βύρωνα και εποπτεύει τα παρατηρητήρια Πανουριά (Καρέας) και Αράπης.

Η Ηλιούπολη διαθέτει την εθελοντική ομάδα δασοπροστασίας Δ. Ηλιούπολης, και δραστηριοποιείται στα παρατηρητήρια: Η3-Αγία Μαύρα, Άγιοι Ανάργυροι, Υπερίδου.

Η Φιλοδοσική Ένωση Αθηνών (ΦΕΑ) κατασκεύασε δύο υδατοδεξαμενές και δύο ξύλινα παρατηρητήρια- πυροφυλάκια στο Αισθητικό δάσος Καισαριανής, και έχει συντάξει μελέτη αντιπυρικής προστασίας του Αισθητικού Δάσους.

Κεραίες Τηλεπικοινωνίας

Στην κορυφή του ορεινού όγκου, είναι εγκατεστημένα τα Radars της Αεροπορίας και λίγο βορειότερα ο σταθμός του ΟΤΕ.

Έως το 1989 υπήρχαν επίσης μόνο οι κεραίες των τηλεοπτικών σταθμών της ET1 και της ET2.

Το «δάσος κεραιών», (κοντά στην κορυφή Εύζωνας), με κεραίες ραδιοτηλεπικοινωνίας δημιουργήθηκε αυθαίρετα, μαζί με τη θέσπιση της ιδιωτικής τηλεόρασης.

ix. Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Ο μνημειακός πλούτος του Υμηττού συγκροτεί ένα καλά διατηρημένο ιστορικό τοπίο, άξιο να διατηρηθεί και να αναδειχθεί, ως τόπος παιδείας και αναψυχής. Ως σημαντικότεροι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, που αξίζει να ενταχθούν σε δίκτυο επισκέψεων, αναφέρονται στη δυτική πλευρά τα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μοναστήρια και στην ανατολική πλευρά το οροπέδιο του Προφήτη Ηλία, ο Λόφος του Χριστού, οι εκκλησίες των περιοχών των Λαμπρικών και του Φιλάτη.

Οι αρχαιολογικοί χώροι που χωροθετούνται στην περιοχή προστασίας του ορεινού όγκου του Υμηττού είναι οι εξής :

- Αρχαιολογικός χώρος στο Κορακοβούνι
- Ιερό του Διός (Δήμος Παιανίας).
- Αρχαιολογικός χώρος στη Χαλιδού (Δήμοι Παιανίας και Κρωπίας).
- Ι.Ν. Αγ. Νικολάου και Σάββα.
- Αρχαιολογικός χώρος Προφήτη Ηλία: Ναός Διός Ομβρίου και Απόλλωνος Προοπίου, Ι.Ν. Προφήτη Ηλία, λατομεία (Δήμος Κρωπίας).
- Αρχαίο λατομείο (Δήμος Κρωπίας).
- Αρχαία κεραμικά ευρήματα στο Λόφο Ζεζέ (Δήμος Κρωπίας).
- Αρχαία ευρήματα στο Σπήλαιο "Τηγάνι" (Δήμος Κρωπίας).
- Αρχαιολογικός χώρος στη θέση Σέσι (Δήμος Κρωπίας).
- Αρχαιολογικός χώρος στο Λόφο του Χριστού ή "Κάστρο" (Δήμος Κρωπίας).
- Αρχαιολογικός χώρος στη θέση Λάκιζα (Δήμος Κρωπίας).
- Αρχαιολογικός χώρος στη θέση Μπιμπέση (Δήμος Ηλιούπολης).
- Αρχαία λατομεία δυτικής πλευράς Υμηττού και περιοχή μονής Καισαριανής (Δήμος Βύρωνα).
- Ι.Μ. Εισοδίων της Θεοτόκου (Καισαριανής).
- Κοιμητήριο των Πατέρων.
- Ι. Μ. Ταξιαρχών (Αστερίου).
- Πύργος της Ανθούσας- Κούλα.
- Ι.Μ. Αγ. Ιωάννη Κουταλά ή Κουταλέα.
- Ι.Μ. Αγ. Ιωάννη Καρέα.
- Ι.Ν. Ζωοδόχου Πηγής (Δήμος Βύρωνα).
- Αρχαιολογικός χώρος στη θέση Αλεποβούνι (Δήμος Βύρωνα).
- Αρχαιολογικός χώρος στην Πανεπιστημιούπολη (Δήμος Ζωγράφου).
- Η Ι.Μ. Αγ. Ιωάννου Προδρόμου (Μετόχι).
- Ι.Μ. Αγ. Ιωάννη του Θεολόγου.
- Το σταυρεπίστεγο ναΐδριο της Αγ. Ελεούσας ή Παναγίτσας
- Ι.Μ. Αγ. Ιωάννη του Κυνηγού (Δήμος Αγ. Παρασκευής).

- Ι.Μ. Αγ. Ιωάννη του Κυνηγού (Δήμος Αγ. Παρασκευής).
- Σπήλαιο "Αγ. Ειρήνης"(Δήμος Αργυρουπόλεως).
- Σπήλαιο "Αγ. Ειρήνης"(Δήμος Αργυρουπόλεως).
- "Μεγάλη Σπηλιά" ή "Σπηλιά Γυρίσματος" (Δήμος Κρωπίας).
- Σπήλαιο/Ορυχείο στη θέση "Σέσι" Προφήτης Ηλίας (Δήμος Κρωπίας).
- Σπήλαια κοιλάδας "Δούσας" (Δήμος Κρωπίας).
- Σπήλαιο βορειοανατολικά του λόφου "Μπαράκο" (Δήμος Κρωπίας).
- "Κίτσι - Θήπι" (Δήμος Κρωπίας).
- "Λαμπρικά" (Δήμος Κρωπίας).
- Άγιος Κοσμάς.
- Ι.Μ. Αγ. Τριάδος.
- Ι.Ν. Αγ. Λουκά.
- Ι.Ν. Αγ. Κωνσταντίνου.
- Ι.Ν. Αγ. Ιωάννη του Προδρόμου ("Μετανοείτε").
- Ι.Ν. Αγ. Νικολάου Κόντρας Κορωπίου.
- Ι.Ν. Αγ. Δημητρίου.
- Ι. Ν. Αγ. Αθανασίου.
- Ι.Ν. Αγίων Ασωμάτων.
- Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου
- Ι.Ν. Αγ. Πέτρου.
- Αρχαιολογικός χώρος αρχαίων λατομείων δυτικής πλευράς Υμηττού.
- Αρχαιολογικός χώρος αρχαίου λατομείου ανατολικά του Προφήτη Ηλία Ηλιούπολης (Δήμος Ηλιούπολης, θέση Γούβα)
- Σκοπευτήριο Καισαριανής (Δήμος Καισαριανής).
- Αρχιτεκτονικά λείψανα

χ. ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Ο Υμηττός, έχει κυρίαρχη παρουσία στον σχηματισμό του τοπίου της πρωτεύουσας, λόγω της θέσης και της γειννίασης του με το πολεοδομικό συγκρότημα, των ιστορικών και αρχαιολογικών λειψάνων και των ιδιαίτερων φυσικών χαρακτηριστικών του. Το δεσπόζον χαρακτηριστικό του τοπίου στον Υμηττό, είναι η πανοραμική θέα από και προς το λεκανοπέδιο.

Σημαντικό τοπιολογικό χαρακτηριστικό του Υμηττού αποτελούν οι φυσικοί σχηματισμοί (χαραδρώσεις, βραχώσεις), οι ανθρωπογενείς σχηματισμοί, όπως τα αρχαία λατομεία και τα σύγχρονα, καθώς και θέσεις γεωλογικού ενδιαφέροντος, όπως τα σπήλαια, πολλά από τα οποία έχουν ανθρώπινη λατρευτική παρουσία. Η πυκνότητα των σχηματισμών αυτών, φυσικών και ανθρωπογενών στον Υμηττό, αξίζει ιδιαίτερης μνείας, αποτελεί ένα από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του και ένα από τα σημαντικότερα ενδιαφέροντα των περιπατητών.

Χαρακτηριστική είναι η αντίθεση της πυκνής βλάστησης στα βόρεια και του ξερικού τοπίου που σταδιακά επικρατεί προς τη μεριά των νοτίων προαστίων.

Ειδικά για τα (εγκαταλειμμένα) λατομεία του Υμηττού, κυρίως αδρανών υλικών, πρέπει να σημειωθεί ότι τραυματίζουν το φυσικό τοπίο, δημιουργώντας γυμνές κοιλάδες εκτός κλίμακας, με υψηλά πρηνή και εικόνα ερήμωσης.

Οικιστική ανάπτυξη

Η οικιστική ανάπτυξη αποτελεί ένα συνεχές μέτωπο προς το βουνό από την περιοχή των Γλυκών Νερών και στη συνέχεια περιμετρικά του Υμηττού με κατεύθυνση προς την Αγία Παρασκευή και συνεχίζοντας νοτιότερα προς το Βύρωνα, την

Ηλιούπολη, τη Γλυφάδα και τέλος τη Βούλα και τη Βάρη. Το συνεχές αυτό μέτωπο διακόπτεται από την ανατολική πλευρά, από τη Βάρη έως και την Παιανία, κατά ένα τμήμα που δεν έχει πυκνότητα αστικοποίησης ανάλογη με αυτή της δυτικής πλευράς, καθώς απαντώνται μικροί οικιστικοί πυρήνες που είναι διακριτοί μεταξύ τους και όχι συνεχείς. Παρόλα αυτά, στην ανατολική πλευρά στους πρόποδες του ορεινού όγκου, φιλοξενούνται και άλλες ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

Παράλληλα, το αστικό τοπίο που εφάπτεται με την περιοχή προστασίας του Υμηττού διαφέρει από περιοχή σε περιοχή εντός του συνεχούς αστικού μετώπου. Απαντώνται περιοχές με πολύ μεγάλη πυκνότητα δόμησης και υψηλούς συντελεστές δόμησης, σε συνδυασμό με μεγάλα ύψη κτιρίων.

Περιοχές με μεγάλη πυκνότητα δόμησης δεν απαντώνται εντός των ορίων της περιοχής προστασίας ορεινού όγκου Υμηττού, ενώ παρατηρούνται εκτός σχεδίου και αυθαίρετα κτίσματα σε όλη την έκταση του Υμηττού, κυρίως σε περιοχές που γειτνιάζουν με αστικές περιοχές (Ηλιούπολη, Γλυφάδα, Βάρη, Κορωπί, Παιανία κ.ά).

Επίσης, υπάρχει πλήθος κατοικιών, οι οποίες έχουν ανεγερθεί με αυθαίρετη δόμηση με ποικίλες μεθόδους, είτε με οικοδομικές άδειες «αναψυκτηρίου» ή «πολιτιστικού κέντρου», είτε χωρίς καθόλου οικοδομική άδεια, είτε στο πλαίσιο της παράνομης κατάτμησης και αλλαγής χρήσης κληροτεμαχίων.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα παρακάτω οικιστικά σύνολα εντός της Β΄ Ζώνης: έξω από το όριο του ΓΠΣ της Γλυφάδας (Γύρισμα Τερψιθέας, Ανάληψη, Οικοδομικός Συνεταιρισμός Καφεπωλών, Οικοδομικός Συνεταιρισμός Πολιτικών Υπαλλήλων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, οικιστική συγκέντρωση έξω από τα όρια της Βάρης (Χέρωμα, το οποίο αποτελεί τμήμα του αγροκτήματος Βάρης - κληροτεμάχια που παραχωρήθηκαν κατά τη δεκαετία του 1930), οικιστικές συσπειρώσεις στο Κορωπί (Κίτσι - Θήτι και Σκάρπιζα, που αναπτύσσονται εκατέρωθεν της λεωφόρου Βάρης – Κορωπίου).

xiv. Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων

Η εκτίμηση των επιπτώσεων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο ο νέος σχεδιασμός προστασίας θα επιδράσει στον καθένα από τους περιβαλλοντικούς στόχους, όπως αυτοί προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς τομείς που τυχόν επηρεάζονται. Η διερεύνηση γίνεται με σκοπό τον ποιοτικό, ποσοτικό, χωρικό και χρονικό προσδιορισμό των πιθανών επιπτώσεων. Η αξιολόγηση εστιάζεται στο πως οι ρυθμίσεις του νέου σχεδιασμού προστασίας θα επηρεάσουν τους περιβαλλοντικούς στόχους και παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα.

Περιβαλλοντικοί Στόχοι	Ερωτήσεις αξιολόγησης ρυθμίσεις του νέου σχεδιασμού θα:	Χαρακτήρα ΟΙ Σ Επιπτώσεων	Περιγραφή επιπτώσεων	Εκτιμώμενων
Προστασία Βιοποικιλότητας, πανίδας και χλωρίδας	<input type="checkbox"/> προστατεύσουν βιοτόπους και είδη; <input type="checkbox"/> αποφύγουν διάσπαση βιοτόπων; <input type="checkbox"/> αποφύγουν μη αντιστρέψιμες απώλειες;	++	Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τις προβλέψεις για διατήρηση του υφιστάμενου θεσμικού καθεστώτος, την προστασία των ορεινών όγκων, δασών και ρεμάτων και τη διαφύλαξη των φυσικών χαρακτηριστικών εντός της Ζώνης Α.	

Αυξάνεται σημαντικά η έκταση της ζώνης Α σε σχέση με το ΠΔ του 1978.

Αποφεύγεται η απώλεια εκτάσεων προστατευόμενων περιοχών και η διάσπαση βιοτόπων με τον περιορισμό εγκατάστασης νέων έργων, με τη ρύθμιση συγκεκριμένου καθεστώτος χρήσεων σε θέσεις όπου ήδη υπάρχουν έντονες ανθρωπογενείς πιέσεις και τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, ιδιαίτερα στις περιοχές των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή και Ιλισίων.

Από την οριοθέτηση όλων των υφιστάμενων νεκροταφείων, την προστασία των φυσικών περιοχών, καθώς και τη δημιουργία ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων αναμένονται έμμεσα θετικές επιδράσεις στην υγεία, ενώ εκτιμώνται θετικές επιδράσεις στις συνθήκες αναψυχής και άθλησης, που βελτιώνουν τις συνθήκες υγείας.

Σημαντικά συμβάλλουν στη βελτίωση των συνθηκών υγείας και αναψυχής των κατοίκων και των επισκεπτών η χρήση ΜΜΜ στις περιοχές των Μητροπολιτικών Πάρκων, η δημιουργία δικτύου ποδηλατόδρομων, ακόμη και στις Ζώνες προστασίας, όπως είναι η ζώνη Β και η απαγόρευση κίνησης οχημάτων στους πυρήνες των Μητροπολιτικών Πάρκων.

Επιπλέον με την απαγόρευση της κίνησης των οχημάτων αναμένεται μείωση των υφιστάμενων επιπέδων θορύβου, γεγονός θετικό για την ανθρώπινη υγεία, έστω και σε τοπικό επίπεδο.

- Προστασία □ βελτιώσουν βασικά ++ ανθρώπινης χαρακτηριστικά της υγείας και υγείας μείωση □ θα αυξήσουν τους θορύβου χώρους άθλησης και □ Αύξηση αναψυχής; χώρων □ μειώσουν την περίθαλψης, έκθεση του άθλησης και πληθυσμού στο αναψυχής θόρυβο;

- Ενθάρρυνση** της αξίας των θεώρησης κτιρίων, των «πράσινων οικοπέδων και των προτύπων» επιφέρουν αύξηση ++
- και **όρων** επιφέρουν αύξηση βιοκλιματικής στη χρήση αρχιτεκτονικής «πράσινων στις προτύπων» και **όρων κατασκευές** βιοκλιματικής αναβάθμιση αρχιτεκτονική στην της αξίας των κατασκευή κτιρίων; περιοχών
- Μείωση** **οδηγήσουν** + / 0 ρύπανσης κατάληψη εδαφών εδαφών, και θα επιβαρυνθεί η **Μείωση** ποιότητά τους; ρύπανσης μειώσουν τις υδάτων, πηγές ρύπανσης των **Μείωση** νερών; κινδύνου μειώσουν τον πλημμυρών, κίνδυνο πλημμυρών; **Μείωση** μειώσουν την αέριας παραγωγή αερίων ρύπανσης, ρύπων και **Μείωση** αιωρούμενων αερίων σωματιδίων; **Μείωση** θερμοκηπίου μειώσουν τα αέρια **Αύξηση** θερμοκηπίου; **Αύξηση** αυξήσουν τη χρήσης MMM χρήση MMM;

Θα υπάρξει σημαντική αύξηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, λόγω σημαντικής αύξησης της έκτασης των περιοχών απολύτου προστασίας, της οριοθέτησης των χρήσεων σε συγκεκριμένες ζώνες και της θέσπισης συγκεκριμένων κανόνων και όρων δόμησης σε συγκεκριμένες ζώνες.

ΕΔΑΦΟΣ

Η συνολική επίπτωση του σχεδίου προστασίας στα εδάφη θα είναι μάλλον ουδέτερη, λόγω της μικρής κλίμακας των επεμβάσεων και της έλλειψης επεκτάσεων.

Η αύξηση των περιοχών απόλυτης προστασίας και η χρήση τους μόνο για αναψυχή εξασφαλίζει τον περιορισμό ρύπανσης του εδάφους από παραγόμενες ποσότητες στερεών και υγρών αποβλήτων. Η οριοθέτηση συγκεκριμένων χρήσεων εντός ζωνών και ο περιορισμός της αυθαίρετης δόμησης μειώνει της παραγόμενες ποσότητες υγρών και στερεών αποβλήτων.

ΝΕΡΑ

Περιορίζονται οι κίνδυνοι πλημμύρας λόγω προστασίας των ρεμάτων και προστατεύονται σημαντικά τόσο τα ρέματα περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, όσο και τα υπόλοιπα ρέματα στο σύνολο του ορεινού όγκου του Υμηττού.

ΑΕΡΑΣ

Η παραγωγή αερίων

αποβλήτων μάλλον δεν αναμένεται να επιδράσει σημαντικά στις υφιστάμενες συνθήκες ποιότητας της ατμόσφαιρας.

Η δρομολόγηση της χρήσης των ΜΜΜ και του ποδηλάτου, και η προστασία των φυσικών περιοχών θα έχουν θετικό αποτέλεσμα.

Οι προτάσεις οριοθέτησης και προστασίας του ορεινού όγκου δεν δύναται να επηρεάσουν τα υφιστάμενα επίπεδα ρύπανσης σε επίπεδο τόσο περιφερειακό, όσο και εθνικό.

Η προβλεπόμενη αύξηση της χρήσης των ΜΜΜ ειδικά στις περιοχές των Μητροπολιτικών Πάρκων, εκτιμάται ότι θα επιφέρει βελτίωση των επιπέδων ρύπανσης, έστω και σε τοπικό επίπεδο.

Σημαντικά θετικές είναι οι επιπτώσεις των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της περιοχής, λόγω της οριοθέτησης και ζωνοποίησης των περιοχών αρχαιολογικού και ιστορικού ενδιαφέροντος.

Σημαντικά θετικές είναι οι επιπτώσεις στην ποιότητα του τοπίου από τον έλεγχο της νομιμότητας των κατασκευών και των εγκαθισταμένων χρήσεων, καθώς και από τον έλεγχο της ποιότητας του χώρου.

- Προστασία προστατεύσουν τα ++ και ανάδειξη μνημεία της κτιρίων, περιοχής; μνημείων και χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος
- Προστασία προστατεύσουν και ++ τοπίου, θα βελτιώσουν το τοπίο;

Στους συνοδευτικούς χάρτες των Π.Δ. προστασίας ορεινών όρων Υμηττού – τόσο του 1978, όσο και του ακυρωθέντος του 2011, τα εξωτερικά όρια του συνόλου της έκτασης και τα εσωτερικά όρια των επί μέρους ζωνών χαρακτηρίζονται από έλλειψη ακρίβειας και σχετική ασάφεια η οποία οφείλεται στην σχετικά μεγάλη κλίμακα (1:20.000 και 1:10.000) εργασίας των χαρτών του Προεδρικού Διατάγματος και στην έλλειψη γεωαναφοράς του συνόλου των κορυφών των πολυγώνων που ορίζουν την περιοχή και τις ζώνες προστασίας. Η σχετική αυτή ασάφεια των ορίων έχει αρνητικές περιβαλλοντικές και πολεοδομικές επιπτώσεις στην κατάσταση του ορεινού όγκου αλλά και των περιφερειακών πεδινών ή ημιορεινών περιοχών του Υμηττού, καθώς επιτρέπει δυνητικά διαφορετικές ερμηνείες και, συνεπώς, αφενός εντείνει τις πιέσεις χωροθέτησης νέων χρήσεων και ιδίως επέκτασης υφιστάμενων χρήσεων.

xv. Εξορθολογισμός ορίων

Σε ότι αφορά την Περιοχή Προστασίας συνολικά, σε μία σειρά περιπτώσεων, περιοχές κατοικίας οι οποίες είναι πλήρως δομημένες με νόμιμες οικοδομικές άδειες και αποτελούν ουσιαστικά συνέχεια του όμορου αστικού ιστού, ιδίως στην περίπτωση των ακραίων ή ανοικτών οικοδομικών τετραγώνων, εντάσσονται στις περιοχές προστασίας του Υμηττού, ενώ την ίδια στιγμή περιοχές αδόμητες στα όρια της περιοχής προστασίας παραμένουν εκτός.

Στην πρώτη περίπτωση η ένταξη οικοδομικών τετραγώνων στην Περιοχή Προστασίας η οποία είναι ασύμβατη με τη χρήση της κατοικίας, προκαλεί πρόβλημα στην κοινωνική βιωσιμότητα του Σχεδίου, και απόπειρες άμεσης επίλυσης πρακτικών προβλημάτων των ιδιοκτησιών με οριζόντιες ρυθμίσεις διευκολύνουν ταυτόχρονα την αυθαίρετη δόμηση ακόμα και σε περιοχές του πυρήνα προστασίας, όπως στην περίπτωση της ένταξης των κατοικιών του Υμηττού συνολικά στις ρυθμίσεις του ν.4178/2013 για την αυθαίρετη δόμηση. Επιπλέον στις πυκνοδομημένες περιοχές πολυκατοικιών που εντάσσονται σήμερα στο όριο της Περιοχής Προστασίας, δεν υπάρχει επί της ουσίας αντικείμενο περιβαλλοντικής προστασίας. Ταυτόχρονα αδόμητες περιοχές που δεν εντάσσονται καθίστανται ευάλωτες σε πολεοδομικές πιέσεις, ειδικά στην περίπτωση που δεν καλύπτονται από άλλο καθεστώς προστασίας (ΓΠΣ, ΖΟΕ).

xvi. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ **Όρια περιοχής προστασίας και ζωνών προστασίας**

Οι αρνητικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη σχετική ασάφεια των ορίων των επιμέρους Ζωνών αλλά και συνολικά της Περιοχής Προστασίας, αντιμετωπίζονται από την μικρότερη και συνεπώς λεπτομερέστερη κλίμακα εργασίας (1:5.000) , σε συνδυασμό με τη χρήση σύγχρονου χαρτογραφικού υπόβαθρου προερχόμενο από τους ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου. Ο παραπάνω προσδιορισμός αναμένεται, ακυρώνοντας κάθε ασάφεια και ενδεχόμενη διαφορετική ερμηνεία των ορίων, να αποτελέσει στοιχείο παρεμπόδισης της αυθαίρετης χωροθέτησης και κυρίως της αυθαίρετης επέκτασης χρήσεων εκτός των επιτρεπόμενων ορίων.

Παράλληλα πραγματοποιείται εξορθολογισμός των ορίων, αντιμετωπίζοντας τις αρνητικές συνέπειες στον κοινωνικό πυλώνα της βιώσιμης ανάπτυξης που προκύπτει από την ένταξη στις Ζώνες Προστασίας Οικοδομικών Τετραγώνων στις οποίες σε κάποιες περιπτώσεις έχουν οικοδομηθεί με νόμιμη οικοδομική άδεια πολυώροφα κτίρια με βασική χρήση την κατοικία, αλλά και τις αρνητικές συνέπειες στον περιβαλλοντικό πυλώνα, στις περιπτώσεις στις οποίες αδόμητοι χώροι και μάλιστα ενίοτε χώροι με υψηλό πράσινο στα όρια της Περιοχής Προστασίας παραμένουν εκτός της περιοχής, χωρίς μάλιστα -σε κάποιες περιπτώσεις- να προστατεύονται από κάποιο άλλο πλαίσιο προστασίας.

Συνολικά σε ότι αφορά το ισοζύγιο πρασίνου, αυτό καθίσταται θετικό υπέρ της περιβαλλοντικής προστασίας.

Λειτουργία Ζωνών Προστασίας

Λειτουργία Ζώνης Α

Οι αρνητικές συνέπειες που δημιουργεί η σύγκρουση με την περιβαλλοντική νομοθεσία που προκαλεί ο προσδιορισμός της Ζώνης Α ως «απόλυτης προστασίας της φύσης και των μνημείων», ο οποίος εν δυνάμει υπονοεί ότι απαγορεύεται κάθε χρήση, ακόμα και

η ήπια αναψυχή, αντιμετωπίζεται με τη μετονομασία της Ζώνης Α ως Ζώνης «υψηλής προστασίας της φύσης και των μνημείων». Η μετονομασία της Ζώνης Α δεν έχει επίπτωση στο περιεχόμενο και τις χρήσεις της Ζώνης Α, οι οποίες παραμένουν οι ίδιες, με την εξαίρεση την προσθήκη της δραστηριότητας της μελισσοκομίας και των πυροφυλακίων στις επιτρεπόμενες χρήσεις και της υφιστάμενης εναέριας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ώστε να μπορεί να συντηρείται ως μέτρο ενάντια στον κίνδυνο πυρκαγιάς.

Η αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων στην κοινωνία και το τοπίο της οριζόντιας απαγόρευσης των γεωργικών χρήσεων σε όλη την έκταση της Ζώνης Α, ανεξάρτητα από τον ορεινό ή μη και τον δασικό ή μη χαρακτήρα της, αντιμετωπίζεται με τη δημιουργία της Ζώνης Α2 σε εκτάσεις ανέκαθεν αγροτικές στις οποίες επιτρέπεται η γεωργική χρήση αλλά απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση συμπεριλαμβανομένων και των γεωργικών αποθηκών.

Λειτουργία Ζωνών Β και Ε

Στις δυτικές υπώρειες του Υμηττού και ειδικότερα στην βορειοδυτική πλευρά η οποία έχει την αμεσότερη σχέση με το κέντρο του πολεοδομικού συγκροτήματος της Πρωτεύουσας, οι αρνητικές συνέπειες της λειτουργίας της Ζώνης Β, δηλαδή το γεγονός ότι επιτρέπονται οριζόντια όλες οι χρήσεις εκπαίδευσης, αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού και το γεγονός ότι συμπεριλαμβάνει και αρκετούς αδόμητους χώρους, ορισμένοι εκ των οποίων διαθέτουν και πυκνή φύτευση με υψηλό πράσινο, οι οποίοι δεν προστατεύονται από ενδεχόμενη επέκταση των παραπάνω κοινωφελών χρήσεων, αντιμετωπίζεται με την αντικατάσταση της Ζώνης Β στην περιοχή από 5 νέες Ειδικές Ζώνες Ε ως εξής:

- Ζώνη Ε1: πολιτισμός - αθλητισμός - αναψυχή
- Ζώνη Ε2: εκπαίδευση - έρευνα
- Ζώνη Ε3 κοιμητήρια
- Ζώνη Ε4 εγκαταστάσεις ηλεκτρικής ενέργειας
- Ζώνη Ε5 Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων

Οι Ειδικές Ζώνες προσδιορίζουν με μεγαλύτερη ακρίβεια τις επιμέρους ειδικές κοινωφελείς χρήσεις που έχουν εγκατασταθεί στον Υμηττό. Δεν αποτελούν χωροθέτηση νέων χρήσεων αλλά προσδιορισμό υφιστάμενων, με την επιπλέον πρόβλεψη της θεσμικής δυνατότητας σε περίπτωση απομάκρυνσης μιας ειδικής χρήσης, το γήπεδό της να μεταφέρεται στη Ζώνη Α, με στόχο την περιβαλλοντική αποκατάσταση του χώρου. Η κατάργηση της Ζώνης Β στα βορειοδυτικά του Υμηττού και η αντικατάστασή της από Ειδικές Ζώνες Ε1, Ε2, Ε3, Ε4 και Ε5, επιτρέπει και την μετατροπή των αδόμητων, ελεύθερων χώρων εντός της Ζώνης Β σε Ζώνη Α, με στόχο της προστασία τους από ενδεχόμενη επέκταση υφιστάμενων χρήσεων και τη βελτίωση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

Στις ανατολικές υπώρειες του Υμηττού η σημαντικότερη αρνητική επίπτωση της λειτουργίας της Ζώνης Β στο πλαίσιο του ακυρωθέντος Π.Δ. του 2011, το οποίο, όμως παρέμεινε σε ισχύ περίπου 6 χρόνια, δίνοντας τη δυνατότητα να καταγραφούν πιθανές ελλείψεις και δυσλειτουργίες, είναι ότι λόγω των αυστηρότερων χρήσεων των όμορων Ζωνών προστασίας της ΖΟΕ Μεσογείων στην πεδιάδα και ειδικά της περιοχής με στοιχείο Α της ΖΟΕ, έχει καταστεί προνομιακός τόπος χωροθέτησης εκπαιδευτικών κυρίως δραστηριοτήτων, χωρίς αυτό να αποτελεί τον χωρικό προσορισμό της. Για την αντιμετώπιση της παραπάνω αρνητικής επίπτωσης, καταργείται η δυνατότητα χωροθέτησης νέων εκπαιδευτηρίων αλλά και η δυνατότητα ίδρυσης ενός δημοτικού βιοκλιματικού κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης ανά δήμο στους Δήμους της ανατολικής πλευράς. Αντίθετα προσδιορίζεται με πιο ρεαλιστικούς όρους η δυνατότητα

χωροθέτησης υπαίθριων εγκαταστάσεων αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής, καθώς και η κατασκευή γεωργικών αποθηκών. Τέλος, προτείνεται η υλοποίηση της οριοθέτησης των σημαντικότερων ρεμάτων του ορεινού όγκου.

Λειτουργία Ζωνών Δ1 και Δ2

Στο πλαίσιο της πρότασης, επιλέγεται η υιοθέτηση των νέων ακριβέστερων ορίων των Ζωνών Δ1 και Δ2 στα οποία έχουν καταλήξει τα σχετικά ερευνητικά προγράμματα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου και του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης, ενισχύοντας την Ζώνη Δ1 του πυρήνα των Πάρκων.

Ασύμβατες χρήσεις

Αυθαίρετη δόμηση, κατοικίες, οικισμοί

Στο πλαίσιο της αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης διατηρείται η πρόβλεψη του σχεδίου προστασίας όπως κωδικοποιήθηκε με το ΠΔ του 2011 περί καταγραφής όλων των αυθαίρετων κτισμάτων, περιφράξεων και εργασιών που έχουν εκτελεστεί και που βρίσκονται εντός της Περιοχής Προστασίας και μάλιστα η προαναφερθείσα καταγραφή αποτελεί δείκτη παρακολούθησης στο πλαίσιο του προτεινόμενου προγράμματος παρακολούθησης της παρούσας μελέτης. Πιθανή θεωρείται και η αξιοποίηση των πρόσφατων νόμων ρύθμισης των αυθαιρέτων στην κατεύθυνση υλοποίησης αυτής της καταγραφής, η οποία θα αποτελέσει ένα έργο βάσης το οποίο σήμερα δεν υπάρχει για την αποτελεσματικότερη διαχείριση της αυθαίρετης δόμησης στην άμεση περιοχή μελέτης.

Μία αρνητική συνέπεια του υπό μελέτη σχεδίου προστασίας, όπως κωδικοποιήθηκε με το ακυρωθέν τελικά Π.Δ. του 2011, είναι η οριζόντια αντιμετώπιση όλων των αυθαίρετων κατοικιών στην άμεση περιοχή μελέτης, η οποία έχει αρνητικές κοινωνικές επιπτώσεις, οι οποίες εκφράζονται και με τη μορφή της αμφισβήτησης του Π. Διατάγματος προστασίας από όμορους Δήμους. Για την αντιμετώπιση των παραπάνω συνεπειών, στο πλαίσιο της πρότασης, **δημιουργείται μία νέα Ζώνη Προστασίας, η Ζώνη Στ, εντός της οποίας οριοθετούνται ορισμένοι υφιστάμενοι οικισμοί με στόχο την ρύθμιση της αυθαίρετης δόμησης, την αναγνώριση της υφιστάμενης οικιστικής χρήσης και την αποτροπή της επέκτασής τους.**

Η Ζώνη Στ αφορά οικισμούς οι οποίοι υφίστανται πριν τη θεσμοθέτηση του Π.Δ. του 1978, το οποίο τους συμπεριέλαβε εντός των ορίων του και ειδικότερα περιοχές οι οποίες δεν βρίσκονται στην Ζώνη Α, δεν καταλαμβάνουν εκτάσεις που προστατεύονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο από τη δασική νομοθεσία και δεν συμπεριλαμβάνονται στους οικοτόπους προστασίας του δικτύου Natura. Συγκεκριμένα πρόκειται για τον οικισμό Χέρωμα του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης και τους οικισμούς Σκάρπεζα και Κίτσι - Θήτι του Δήμου Κρωπίας. Στην περίπτωση της παρούσας πρότασης, οι παραπάνω οικισμοί δεν εξαιρούνται από την Περιοχή Προστασίας που ορίζουν τα όρια του Προεδρικού Διατάγματος και δεν προτείνεται η συμβατική τους πολεοδόμηση σαν νέες Πολεοδομικές Ενότητες των ΓΠΣ Βάρης ή Κορωπίου αντίστοιχα με σχετική πολεοδομική Μελέτη και πράξη εφαρμογής. Αντίθετα προτείνεται η εφαρμογή ενός νέου πολεοδομικού εργαλείου, των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων με στόχο την ανάπτυξη και την περιβαλλοντική προστασία, για τη ρύθμιση της υφιστάμενης κατάστασης με αναγνώριση της οικιστικής χρήσης αλλά σαφώς αυστηρότερους όρους περιβαλλοντικής προστασίας από τη συμβατική απόδοση όρων δόμησης.

Λατομεία

Με το ακυρωθέν Προεδρικό Διάταγμα του 2011 που εξακολουθεί να εκφράζει το νέο σχεδιασμό προστασίας του ορεινού όγκου όλα τα λατομεία εντός της Περιοχής Προστασίας κηρύσσονται ανενεργά και επιβάλλεται η αποκατάστασή τους χωρίς συνέχιση των εξορύξεων.

Στο πλαίσιο της πρότασης λαμβάνοντας υπόψη τη σύγχρονη δυνατότητα που δίνει η νομοθεσία για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε ανενεργά λατομεία με στόχο την αποκατάστασή τους, η παράγραφος 3 του άρθρου 7 συμπληρώνεται με το εξής τελευταίο εδάφιο: «Τα λατομεία αυτά [ανενεργά προς αποκατάσταση εντός της περιοχής προστασίας] μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) με βάση την σχετική νομοθεσία.»

Θήρα

Η απαγόρευση του κυνηγιού στο σύνολο των περιοχών προστασίας του ορεινού όγκου θεωρείται θετική και παραμένει. Υπάρχουν πολεοδομικοί και περιβαλλοντικοί λόγοι που οδηγούν στην παραπάνω επιλογή. Πολεοδομικά, ο χωρικός προορισμός του ορεινού όγκου του Υμηττού, ενός βουνού το οποίο βρίσκεται στην πιο άμεση επαφή με τον πυκνό αστικό ιστό του πολεοδομικού συγκροτήματος της Πρωτεύουσας, είναι η εκτόνωση του πληθυσμού του λεκανοπεδίου και η επαφή του με τη φύση, μέσω της ήπιας αναψυχής, δηλαδή της πεζοπορίας, της απόλαυσης της θέας, κ.λπ. Ο χαρακτήρας ήπιας αναψυχής, έτσι όπως περιγράφεται παραπάνω, δεν συνάδει σαν δραστηριότητα με το κυνήγι. Επιπλέον, το Σχέδιο Δράσης για την Ζώνη Ειδικής Προστασίας «GR300015 Όρος Υμηττός», προτείνει για την περιοχή τη θεσμοθέτησή της ως ΚΑΖ, με στόχο τη διατήρηση των ειδών χαρακτηρισμού, γεγονός που εμμέσως οδηγεί στην απαγόρευση της θήρας εντός της ΖΕΠ.

Κεραίες

Προτείνεται η ολοκλήρωση της μελέτης για το Πάρκο Κεραιών να αποτελέσει έναν από τους δείκτες των διαδικασιών της περιβαλλοντικής παρακολούθησης της παρούσας μελέτης.

Στρατιωτικές εγκαταστάσεις

Οι αρνητικές επιπτώσεις προτείνεται να αντιμετωπιστούν με την πρόβλεψη ότι στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις εντός της Ζώνης Α απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομική επέκταση ή παραχώρηση σε τρίτο για την εξυπηρέτηση μη αμιγώς επιχειρησιακών σκοπών.

xvii. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΡΕΙΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ (βλέπε χάρτη στο Παράρτημα της παρούσας εισήγησης)

1.1. Δημοτικές αθλητικές εγκαταστάσεις στα όρια Αγίας Παρασκευής - Χολαργού

Στο δυτικό άκρο του χώρου του Ε.Κ.Ε.Φ.Ε. Δημόκριτος και εκτός των Ζωνών προστασίας, εντάσσεται στην Α΄ Ζώνη χώρος πρασίνου, εμβαδού 9,16 στρεμμάτων, σήμερα εκτός των προβλέψεων των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων. Εντάσσεται επίσης και η συνοδός δημοτική αθλητική εγκατάσταση στη Ζώνη Ε1, εμβαδού 2,43 στρεμμάτων. Τμήμα της έκτασης στα νότια τριγωνικού σχήματος, θεωρείται δασικό με βάση τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής και ένα ακόμα τμήμα τετράπλευρου σχήματος θεωρείται δασικό με βάση τους αναρτημένους χάρτες του Κτηματολογίου.

1.2. Κοιμητήριο Χολαργού

Το υφιστάμενο κοιμητήριο Χολαργού εμβαδού 19,03 στρεμμάτων, εντάσσεται στη Ζώνη Ε3 «Κοιμητήρια» από τη Ζώνη Α΄. Το ανατολικό του όριο συμπίπτει με το όριο της περιοχής NATURA με κωδικό 9320 «Δάση με Olea και Ceratonia». Η έκταση είναι δασική.

1.3. Αθλητικός Όμιλος Αντισφαίρισης Παπάγου

Οι εγκαταστάσεις του Αθλητικού Ομίλου Αντισφαίρισης Παπάγου, έκτασης εμβαδού 10,3 στρεμμάτων, μεταφέρονται από τη Ζώνη Α΄ στη Ζώνη Ε1 «Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή». Η έκταση είναι δασική σύμφωνα με τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής

1.4. Κέντρο Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων Χολαργού

Το τμήμα του χώρου του δημόσιου ΚΤΕΟ Χολαργού το οποίο σήμερα βρίσκεται σε λειτουργία και το οποίο βρίσκονταν στη Ζώνη Δ1 (Πυρήνας του Πάρκου Γουδή), μεταφέρεται στην Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Πάρκου. Πρόκειται για έκταση εμβαδού 5,01 στρεμμάτων.

1.5. Χώρος στάθμευσης σταθμού μετρό Κατεχάκη

Ο σήμερα διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης πέριξ του σταθμού μετρό Κατεχάκη, ο οποίος βάσει του Κτηματολογικού Διαγράμματος του ΤΕΘΑ «έχει καταληφθεί ως χώρος στάθμευσης του μετρό χωρίς να έχει πραγματοποιηθεί παραχώρηση», μετατρέπεται από Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Πάρκου Γουδή, σε Ζώνη Δ1 του Πυρήνα. Πρόκειται για έκταση εμβαδού 10,89 στρεμμάτων. Στόχος της μετατροπής είναι η κατάργηση του υφιστάμενου άτυπου υπαίθρου χώρου στάθμευσης και η αναδιαμόρφωσή του σε πλατεία με απόδοσή της στο κοινό, στο πλαίσιο του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή. Για την εξασφάλιση των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης προτείνεται η δημιουργία μεγάλου υπόγειου χώρου στην έκταση κάτω από τον υφιστάμενο υπαίθριο χώρο στάθμευσης εντός της έκτασης του 451 ΓΝΣ, σε συνδυασμό με την αναδιαμόρφωση του σταθμού σε σχέση με τη νέα γραμμή 4 του μετρό.

1.6. Χώρος εγκαταστάσεων της ΕΡΤ επί της οδού Μεσογείων

Ο χώρος επί της οδού Μεσογείων των εγκαταστάσεων της ΕΡΤ, εμβαδού 1,55 στρεμμάτων, μεταφέρεται από την Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου στην Ζώνη Δ1 του Πυρήνα. Στόχος είναι η ρυμοτόμηση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου για την υλοποίηση εισόδου στο πάρκο

1.7. Γραφείο Κίνησης Ασθενών Νοσοκομείου Σωτηρία

Η περιοχή του Γραφείου Κίνησης Ασθενών του ΠΓΝ Νοσημάτων Θώρακος «Σωτηρία», εμβαδού 1,28 στρεμμάτων, μεταφέρεται από τη Ζώνη Δ1 του Πυρήνα στην Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή.

1.8. Αδόμητο τμήμα Οικοδομικού Τετραγώνου 183Α της ΕΤΑΔ

Το αδόμητο τμήμα του Οικοδομικού Τετραγώνου 183Α ιδιοκτησίας της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (σήμερα της ΕΤΑΔ), εμβαδού 16,49 στρεμμάτων, μεταφέρεται από την Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, στη Ζώνη Δ1 (Πυρήνας του Πάρκου) καθώς προτείνεται να αποτελέσει τμήμα του Πάρκου στο πλαίσιο του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου.

1.9. Πευκόφυτη νησίδα δίπλα στο Αθλητικό Κέντρο Παπάγου

Πευκόφυτη νησίδα δίπλα στο Αθλητικό Κέντρο του Δήμου Παπάγου, εμβαδού 1,96 στρεμμάτων εντάσσεται εντός των ορίων του Προεδρικού Διατάγματος προστασίας και συγκεκριμένα στη Ζώνη Δ1 του Πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή. Αξίζει να σημειωθεί ότι η ευρύτερη περιοχή, αδόμητη και δομημένη, θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής

1.10. Ρυμοτομούμενο βορειοδυτικό τμήμα στρατοπέδου Βαρούτη

Το εν λόγω τμήμα, συνολικού εμβαδού 3,81 στρεμμάτων, είναι εντός σχεδίου πόλης με βάση το από 18.3.1970 Β.Δ. Εντάσσεται στο Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή ως Περιφερειακή Ζώνη Δ2. Το μεγαλύτερο τμήμα του, εμβαδού 2,75 στρεμμάτων μεταφέρεται από τη Ζώνη του Πυρήνα Δ1 στην Περιφερειακή ζώνη Δ2, ενώ τμήμα του με εμβαδόν 1,06 στρέμματα εντάσσεται στην περιοχή του Διατάγματος Προστασίας. Από τη ρυμοτόμηση προκύπτει άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο, το οποίο προτείνεται να χαρακτηριστεί ως χώρος ανέγερσης κτιρίου κοινωφελών χρήσεων με δυνατότητα δημιουργίας υπόγειου χώρου στάθμευσης. Η υπόλοιπη έκταση που προκύπτει προτείνεται να χαρακτηριστεί κοινόχρηστος χώρος στάθμευσης. Η έκταση έχει ήδη παραχωρηθεί από το ΤΕΘΑ.

1.11. Χώρος στάθμευσης της ΕΥΠ

Ο χώρος στάθμευσης που έχει παραχωρηθεί επ' αόριστον στην Εθνική Υπηρεσία Πληροφοριών ενοποιείται με το όμορο οικόπεδο και τις εγκαταστάσεις της στα βορειοανατολικά και μεταφέρεται από τη Ζώνη Δ1 του Πυρήνα του Πάρκου στην Περιφερειακή Ζώνη Δ2. Το συνολικό εμβαδόν του χώρου είναι 15,29 στρέμματα.

1.12. Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή1

Στον χώρο του Ολυμπιακού συγκροτήματος Ολυμπιακό Κέντρο Γουδή (Μπάντμιντον), το Κεντρικό Κτίριο Ιππασίας, με επιφάνεια ισογείου 1680 τ.μ. και ορόφου 688 τ.μ., απέκτησε την δυνατότητα να στεγάσει Δημόσια Υπηρεσία «κατ' εξαίρεση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης», με το άρθρο 111 του ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134). Προτείνεται η μεταφορά από την Ζώνη Δ1 στην Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, των κτιρίων του Ολυμπιακού Κέντρου.

1.13. Οικοδομικό Τετράγωνο στου Παπάγου

Οικοδομικό Τετράγωνο στον οδό Ζακυνθινού στου Παπάγου δίπλα στο στρατόπεδο Φακίνου, το οποίο αποτελείται από μία σειρά κτιρίων κατοικίας, εξαιρείται από το Διάταγμα Προστασίας. Η περιοχή που εξαιρείται έχει εμβαδόν 2,72 στρέμματα. Αξίζει να σημειωθεί η δομημένη περιοχή που εξαιρείται δεν θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής

1.14. Τμήμα στρατοπέδου Ζορμπά

Το νοτιοδυτικό τμήμα του στρατοπέδου Ζορμπά, συνολικού εμβαδού 21,58 στρεμμάτων, το οποίο δεν διαθέτει κτίσματα και κάποια ιδιαίτερη χρήση, μεταφέρεται από την Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή, στην Ζώνη Δ1 του Πυρήνα του Πάρκου και θεσμοθετείται ως Κοινόχρηστος Χώρος - Πράσινο.

2.1. Ανοικτό Οικοδομικό Τετράγωνοι στον Σταυρό Αγίας Παρασκευής

Στην περιοχή του Σταυρού Αγίας Παρασκευής, περιοχή με συνολικό εμβαδόν 31,68 στρέμματα, μεταφέρεται από την Ζώνη Β' στην Ζώνη Α'(Α1). Στα μέτωπα της περιοχής αυτής με την οδό Τρικάλων και την λεωφόρο Μεσογείων είναι οικοδομημένα, καθώς η περιοχή έχει ενταχθεί σε ρυμοτομικό σχέδιο στη λογική των ανοικτών οικοδομικών τετραγώνων. Όμως στο πλαίσιο της παρούσας πρότασης δεν αντιμετωπίζεται όπως άλλες περιπτώσεις ανοικτών οικοδομικών τετραγώνων, καθώς βρίσκεται στον «αυχένα επικοινωνίας» των ορεινών όγκων Πεντέλης και Υμηττού. Σύμφωνα με την παράγραφο 4β του άρθρου 18 του Παραρτήματος VII του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας Αττικής «τον κορμό του «πράσινου τόξου» αποτελούν οι ορεινοί όγκοι της Δυτικής και της Βόρειας

Αττικής, ενώ προωθείται και η σύνδεση της Πεντέλης με τον Υμηττό. Για τη μεγαλύτερη διασφάλιση της συνέχειας και συνεκτικότητας του «πράσινου τόξου», θεσμοθετείται δέσμη μέτρων περιορισμού της δόμησης και αλλαγής των χρήσεων στα πεδινά τμήματα των μεταξύ τους περιοχών, με στόχο την προστασία τους ως αυχένων επικοινωνίας των ορεινών όγκων. Περιοχές θεσμοθετημένης χαμηλής και αραιής δόμησης διατηρούνται ως έχουν και προωθούνται διατάξεις που αποτρέπουν την περαιτέρω πύκνωση».

Στο πνεύμα της παραπάνω πρόβλεψης, η περιοχή μετατρέπεται σε Ζώνη Α' ώστε να μην πυκνώσει η υφιστάμενη δόμηση. Σημειώνουμε εδώ ότι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 8 του ακυρωθέντος Π.Δ. του 2011, η οποία επαναπροτείνεται στην παρούσα πρόταση, «τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατοικίας, διδακτηρίων, νοσοκομείων, θεραπευτηρίων, ορφανοτροφείων, ασύλων, αναψυχής, αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, ιερών μονών, κεραιών τηλεφωνίας, ναών, νεκροταφείων, κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και θερμοκηπίων των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, είναι δυνατόν να παραμένουν στα γήπεδα στα οποία βρίσκονται και να υφίστανται επισκευαστικές παρεμβάσεις και εκσυγχρονισμό, χωρίς καμία δυνατότητα επεκτάσεως». Η Ζώνη Β' στην οποία βρίσκονται τα κτίρια, προορίζεται αποκλειστικά για χρήσεις γεωργίας, εκπαίδευσης, υπαίθριας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού. Τμήμα της περιοχής δεν είναι δασικό και οριστικά μη δασικό στους κυρωμένους δασικούς χάρτες ενώ άλλο τμήμα θεωρείται μη δασικό με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής.

2.2. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις Αγία Παρασκευή

Χώρος πράσινου εκτός ζώνης προστασίας, που αποτελεί συνέχεια χώρου στρατιωτικών εγκαταστάσεων, εμβαδού 10,08 στρεμμάτων, κοντά στο Σταυρό Αγίας Παρασκευής, ενοποιείται και εντάσσεται στη Ζώνη Α' (Α1), η οποία πλέον φτάνει μέχρι το όριο της οδού Γραβιάς. Το σύνολο της ευρύτερης περιοχής θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής

2.3. Αθλητικές εγκαταστάσεις Pierce - Deree College

Ο χώρος των εγκαταστάσεων του Pierce - Deree College στην Αγία Παρασκευή, βρίσκεται σήμερα στη Ζώνη Β. Προτείνεται η μεταφορά εμβαδού 80,84 στρεμμάτων στα οποία βρίσκονται οι κτιριακές και συνοδές εγκαταστάσεις στη Ζώνη Ε2 «Εκπαίδευση - Έρευνα» και η μεταφορά του αδόμητου χώρου συνολικού εμβαδού 17,44 στρεμμάτων στη Ζώνη Α (Α1). Στον χώρο των εγκαταστάσεων του Pierce - Deree College, ενσωματώνονται δύο ακόμα χώροι, συνολικού εμβαδού 23,98 στρεμμάτων, ώστε να καλύπτεται το σύνολο των εκπαιδευτικών και συνοδών αθλητικών εγκαταστάσεων από τη νέα Ζώνη Ε2 «Εκπαίδευση - Έρευνα».

Η ευρύτερη περιοχή είναι δασική στους αναρτημένους χάρτες του Κτηματολογίου, με εξαίρεση την στενή ζώνη των κτιρίων και των υποδομών, η οποία βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης αλλά φαίνεται ως δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής

2.4. Εξαίρεση χώρου εγκαταστάσεων ΕΘΙΑΓΕ (βλέπε παράρτημα στο τέλος της παρούσας Εισήγησης)

Τμήμα έκτασης 40,34 στρεμμάτων που σήμερα εμπίπτει στην Ζώνη Β Υμηττού, εξαιρείται από την περιοχή προστασίας, καθώς:

- α. από το ΓΠΣ του Δήμου Αγ. Παρασκευής (ΦΕΚ 278/Δ/2005), η έκταση έχει χρήση «Ελευθεροί Χώροι - Αστικό Πράσινο», και βρίσκεται εκτός της περιοχής προστασίας

του Υμηττού με βάση το Π.Δ. του 1978 που ίσχυε τότε.

β. λόγω της ένταξης του στη Ζώνη Β του υπό μελέτη σχεδίου προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού, όπως κωδικοποιείται με το Π.Δ. του 2011, θα πρέπει στην Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης της Π.Ε. 3 -που προωθείται από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής, να εξασφαλιστεί σε άλλο σημείο χώρος ίδιας έκτασης στην ίδια Πολεοδομική Ενότητα με χρήση Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου, και από ότι φαίνεται στην πρόταση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου, δεν υπάρχει άλλος τέτοιος χώρος.

γ. βάσει του από 18.05.2020 Δελτίου Τύπου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, δρομολογείται η επέκταση της Π.Ε. 3 του Δήμου, σε συνεννόηση και συνεργασία και με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στο οποίο υπάγεται το ΕΘΙΑΓΕ, τα κτίρια του οποίου βρίσκονται στην περιοχή.

Η περιοχή του ΕΘΙΑΓΕ δεν περιλαμβάνεται ούτε στους κυρωμένους ούτε στους αναρτημένους δασικούς χάρτες. Όμως θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής

2.5. Ε.Κ.Ε.Φ.Ε. Δημόκριτος

Ο χώρος του Ε.Κ.Ε.Φ.Ε. Δημόκριτος, συνολικού εμβαδού 503,67 στρεμμάτων βρίσκεται στη Ζώνη Β' με βάση το υπό μελέτη σχέδιο προστασίας του ορεινού όγκου, όπως κωδικοποιείται με το ακυρωθέν Π.Δ. του 2011. Ο χώρος των κτιριακών εγκαταστάσεων και των συνοδών χρήσεων συνολικού εμβαδού 171,29 στρεμμάτων, μεταφέρεται από τη Ζώνη Β' στη νέα Ζώνη Ε2 «Εκπαίδευση - Έρευνα». Ο υπόλοιπος αδόμητος και πυκνοφυτεμένος χώρος συνολικού εμβαδού 332,38 στρεμμάτων μεταφέρεται από τη Ζώνη Β' στη Ζώνη Α' (νέα Ζώνη Α1). Το σύνολο της περιοχής βρίσκεται εκτός δασικής ανάρτησης αλλά θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής

2.6. Εξορθολογισμός των Ζωνών προστασίας της Περιφερειακής λεωφόρου Υμηττού

Η έκταση της Ζώνης Α επεκτείνεται από την πλευρά του ορεινού όγκου μέχρι και την Περιφερειακή λεωφόρο Υμηττού. Έτσι έκταση εμβαδού 222,85 στρεμμάτων μετατρέπεται από Ζώνη Β σε Ζώνη Α (Α1).

Το σύνολο της περιοχής είναι δασική, με το μεγαλύτερο μέρος της να περιλαμβάνεται στους κυρωμένους δασικούς χάρτες και ένα μικρότερο προς τον νότο της περιοχής στην ανάρτηση του Κτηματολογίου.

2.7. Εξορθολογισμός των Ζωνών προστασίας στην περιοχή του κοιμητηρίου και των δημοτικών γηπέδων Γλυκών Νερών

Η Ζώνη Ε3 στο κοιμητήριο των Γλυκών Νερών επεκτείνεται σε συνολικό εμβαδό 5,52 στρεμμάτων σε βάρος της Ζώνης Β' για να συμπεριλάβει ολόκληρο τον χώρο του υφιστάμενου κοιμητηρίου. Στην περιοχή αυτή η Ζώνη Β' έχει όριο με περιοχή με στοιχείο Α (Ζώνες πρασίνου) της ΖΟΕ Μεσογείων, δηλαδή η περιοχή που βρίσκεται δυτικότερα και εγγύτερα προς τον ορεινό όγκο έχει χαλαρότερο καθεστώς προστασίας από τις ανατολικότερες πεδινές περιοχές των Μεσογείων. Για τον εξορθολογισμό αυτής της κατάστασης η Ζώνη Β' μετατρέπεται σε Ζώνη Α' (Α1) και στα 222,85 στρέμματα βόρεια του νεκροταφείου, προστίθενται επιπλέον 19,9 στρέμματα στα νότια αυτού. Συνολικά 242,75 στρέμματα μετατρέπονται από Ζώνη Β' σε Ζώνη Α' (Α1) στην περιοχή. Από την μετατροπή εξαιρείται η περιοχή 28,88 στρεμμάτων των υφιστάμενων δημοτικών γηπέδων των Γλυκών Νερών δυτικά του κοιμητηρίου, η οποία μετατρέπεται σε Ζώνη Ε1 «Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή». Η ευρύτερη περιοχή στα ανατολικά έχει όριο με περιοχή NATURA με κωδικό 5420 «Φρύγανα με *Sarcopoterium*

spinosum». Ο χώρος του κοιμητηρίου βρίσκεται σε κυρωμένη δασική περιοχή, ενώ ο χώρος των δημοτικών γηπέδων έχει εξαιρεθεί από την ανάρτηση και την κύρωση, όμως θεωρείται δασικός με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών

3.1. Κοιμητήριο Παπάγου

Το υφιστάμενο κοιμητήριο Παπάγου, εμβαδού 50,77 στρέμματα, εντάσσεται σε Ζώνη Ε3 «Κοιμητήρια» από τη Ζώνη Α. Το κοιμητήριο χαρακτηρίζεται στο πλαίσιο της καταγραφής των οικοτόπων της Ζώνης NATURA με τον κωδικό 1012 «Χώροι εξυπηρετήσεων» και περιβάλλεται από τον οικοτόπο με κωδικό 9540 «Μεσογειακά πευκοδάση και ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου». Επιπλέον βρίσκεται σε δασική περιοχή με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής.

3.2. Αδόμητος χώρος νότια της νέας φοιτητικής εστίας ΕΜΠ

Η εκτεταμένος αδόμητος χώρος μεταξύ των εγκαταστάσεων του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου και των νέων Φοιτητικών Εστιών επί της οδού Κοκκινόπουλου, με συνολικό εμβαδόν 168,1 στρέμματα, μεταφέρεται από την Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Πάρκου Γουδή, στη Ζώνη Δ1 του πυρήνα του Πάρκου.

3.3. Αδόμητος χώρος νότια της Πολυτεχνειούπολης Ζωγράφου

Αδόμητος χώρος, στο νότιο άκρο των εγκαταστάσεων του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου, στα όρια με το νεκροταφείο Ζωγράφου, εμβαδού 19,43 στρεμμάτων, μεταφέρεται από την Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Πάρκου Γουδή, στη Ζώνη Δ1 του πυρήνα του Πάρκου.

3.4. Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Παπάγου - Χολαργού

Ο χώρος του πρώην εργοταξίου της Αττικής Οδού, στον οποίο έχει χωροθετηθεί Κεντρικός (διαδημοτικός) Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων με τον ν.3164/2003 (ΦΕΚ Α'176) χαρακτηρίζεται στο ακυρωθέν Π.Δ. του 2011 Ζώνη Δ1 Πυρήνας του Πάρκου και ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων χωροθετείται σημειακά. Με το άρθρο 92 του πρόσφατου νόμου 4685/2020 περί εκσυγχρονισμού της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (ΦΕΚ Α'92) «εγκρίνονται οι θέσεις για την προσωρινή λειτουργία εγκαταστάσεων αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας και ειδικότερα Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), στα σημεία όπου ήδη λειτουργούν σήμερα» για τρία έτη χωρίς την δυνατότητα παράτασης οι ΣΜΑ Ζωγράφου, Παπάγου – Χολαργού, Βύρωνα, Ηλιούπολης και Βούλας – Βάρης – Βουλιαγμένης, οι οποίοι βρίσκονται στην περιοχή προστασίας του Υμηττού. Προτείνεται η μεταφορά της έκτασης εμβαδού 1,57 στρεμμάτων, από τη Ζώνη Δ1 σε Ζώνη Ε5 «Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων». Αξίζει να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο μέρος της «καταληφθείσας έκτασης» η οποία προορίζονταν για Κεντρικός ΣΜΑ χαρακτηρίζεται δασικό στους αναρτημένους αλλά όχι κυρωμένους δασικούς χάρτες του Κτηματολογίου, ενώ και το υπόλοιπο μέρος της έκτασης στα ανατολικά θεωρείται δασικό με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής. Καθώς οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων δεν είναι μέσα στις επιτρεπτές παρεμβάσεις σε δάση και δασικές εκτάσεις της ηπειρωτικής χώρας σύμφωνα με την δασική νομοθεσία, δεν είναι δυνατή η μόνιμη χωροθέτηση Κεντρικού Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων στην περιοχή όπως προβλέπει ο ν.3164/2003 (ΦΕΚ Α'176) παρά μόνο αν στην τελική κύρωση αρθεί ο δασικός χαρακτήρας. Οι χωροθετήσεις και ο χαρακτήρας της περιοχής μπορούν να εξειδικευτούν με το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο του Πάρκου Γουδή σε περίπτωση οριστικοποίησης των δασικών χαρτών.

3.5. Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Ζωγράφου

Στο πλαίσιο της παρούσας πρότασης μετατρέπεται σε Ζώνη Ε5 «Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων» η περιοχή ανάμεσα στα όρια του τοπογραφικού του Δήμου Ζωγράφου και τα όρια του Νεκροταφείου Ζωγράφου, όπως αυτά προσδιορίζονταν στην Ζώνη Ε του ακυρωθέντος Π.Δ. του 2011, έτσι ώστε μετά την απομάκρυνση του ΣΜΑ με το πέρας των τριών ετών, ο χώρος να μετατραπεί σε Ζώνη Α'(Α1) και ο υπόλοιπος χώρος να παραμείνει Ζώνη Ε3 – Κοιμητήρια. Πρόκειται για χώρο συνολικού εμβαδού 15,35 στρεμμάτων.

3.6. Αδόμητοι χώροι στη Σχολή Θετικών Επιστημών του ΕΚΠΑ

Οι δύο εκτενείς αδόμητοι χώροι πίσω από τη Σχολή Θετικών επιστημών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών μετατρέπονται από Περιφερειακή Ζώνη Δ2 σε Ζώνη Δ1 του πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων. Το συνολικό εμβαδόν τους είναι 29,85 στρέμματα.

3.7. Αδόμητος χώρος στην Πανεπιστημιούπολη

Το σύνολο του αδόμητου χώρου γύρω από την Πανεπιστημιούπολη, συμπεριλαμβανομένου και του αδόμητου χώρου των ανοικτών Οικοδομικών τετραγώνων του Δήμου Ζωγράφου, μεταφέρεται από την από Περιφερειακή Ζώνη Δ2 στη Ζώνη Δ1 του πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων. Το συνολικό εμβαδόν της περιοχής είναι 162,53 στρέμματα

3.8. Χώροι Τμήματος Πληροφορικής και Τηλεπικοινωνιών του ΕΚΠΑ

Στην περιοχή του κτιρίου του Τμήματος Πληροφορικής και Επικοινωνιών του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών, μεταφέρεται η περιοχή που βρίσκεται το κτίριο από, εμβαδού 9,33 στρεμμάτων από την Ζώνη Δ1 του Πυρήνα στην Περιφερειακή ζώνη Δ2, ενώ αντίστοιχα μεγαλύτερη αδόμητη παρακείμενη περιοχή 23,02 στρεμμάτων, μεταφέρεται από την από Περιφερειακή Ζώνη Δ2 στη Ζώνη Δ1 του πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων.

3.9. Σχολείο στου Ζωγράφου

Ο χώρος εμβαδού 5,38 στρεμμάτων όπου σήμερα βρίσκεται σχολικό κτίριο του Ζωγράφου μεταφέρεται από τη Ζώνη Δ1 του Πυρήνα στην Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων.

3.10. Αθλητικές εγκαταστάσεις Ιλισίων

Ο χώρος εμβαδού 8,8 στρεμμάτων όπου σήμερα βρίσκονται αθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή των Ιλισίων (κλειστό γήπεδο και κολυμβητήριο), μεταφέρεται από τη Ζώνη Δ1 του Πυρήνα στην Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων.

3.11. Αδόμητοι χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων Πανεπιστημιούπολης

Οι αδόμητοι χώροι που βρίσκονται πίσω από τη Φοιτητική Εστία του ΕΚΠΑ και γύρω από τις αθλητικές εγκαταστάσεις της Πανεπιστημιούπολης, συνολικού εμβαδού 76,22 στρεμμάτων, μεταφέρονται από την από Περιφερειακή Ζώνη Δ2 στη Ζώνη Δ1 του πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων.

3.12. Αδόμητος χώρος ανάμεσα στην Πανεπιστημιούπολη και την Καισαριανή

Ο επιμήκης αδόμητος χώρος ανάμεσα στον χώρο της Πανεπιστημιούπολης και τον αστικό ιστό της Καισαριανής, ο οποίος σήμερα είναι εκτός Διατάγματος Προστασίας,

μεταφέρεται στο Μητροπολιτικό Πάρκο Ιλισίων και συγκεκριμένα στη Ζώνη Δ1 του Πυρήνα. Πρόκειται για χώρο συνολικού εμβαδού 30,51 στρεμμάτων Τμήματα της περιοχής είναι αναρτημένα ή κυρωμένα ως δασικά και άλλα τμήματα είναι αναρτημένα ή κυρωμένα ως μη δασικά.

3.13. Εθνικό Ινστιτούτο Δασικών Ερευνών

Ο χώρος του κτιρίου του Εθνικού Ινστιτούτου Δασικών Ερευνών, εμβαδού 4,46 στρεμμάτων, μεταφέρεται από τη Ζώνη Δ1 του Πυρήνα στην Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων.

3.14. Ι. Ν. Αγίου Χαραλάμπους Ιλισίων

Ο χώρος του Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Ιλισίων, εμβαδού 0,92 στρεμμάτων, μεταφέρεται από τη Ζώνη Δ1 του Πυρήνα στην Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων.

3.15. Σχολείο στην Καισαριανή

Οι σχολικές εγκαταστάσεις βόρεια των προσφυγικών της Καισαριανής, μεταφέρονται από τη Ζώνη Δ1 του Πυρήνα στην Περιφερειακή Ζώνη Δ2 του Μητροπολιτικού Πάρκου Ιλισίων. Ο χώρος έχει εμβαδόν 2,2 στρέμματα.

3.16. Κοιμητήριο Καισαριανής

Η Ζώνη Ε' που περιβάλλει το κοιμητήριο Καισαριανής, και πλέον Ε3 «Κοιμητήρια», επεκτείνεται κατά εμβαδό 4,95 στρεμμάτων, ώστε να καταλαμβάνει ολόκληρο τον χώρο του υφιστάμενου κοιμητηρίου. Με την προτεινόμενη παρέμβαση οριοθετείται σωστά το υφιστάμενο κοιμητήριο. Η περιοχή θεωρείται δασική με βάση τους αναρτημένους (με πράσινο ανοικτό) αλλά όχι κυρωμένους (με πράσινο σκούρο) χάρτες του Κτηματολογίου.

3.17. Βλητικός Σταθμός

Ο οικισμός στο πρώην στρατόπεδο Βλητικού Σταθμού Καισαριανής ρυθμίζεται με το άρθρο 187 του Ν.4261/14 (ΦΕΚ Α'107). Με το νόμο αυτόν η περιοχή θεωρείται «οικιστική και δεν εφαρμόζονται γι' αυτήν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας» όμως «απαγορεύεται εφεξής η ανέγερση νέων κτιρίων ή η προσθήκη σε υφιστάμενα κτίρια». Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του νόμου, οι πρώτοι κάτοικοι εγκαταστάθηκαν «περί τα έτη 1923 και 1930» και «από τη δεκαετία του 1930 αποτελεί οικιστική περιοχή». Επίσης «ο οικισμός οριοθετείται και διαχωρίζεται από την όμορη δασική έκταση με περίφραξη επί σιδηροπασσάλων και συρματόπλεγμα». Η περιοχή, συνολικού εμβαδού 24,48 στρεμμάτων μεταφέρεται από τη Ζώνη Α' στη νέα **Ζώνη Στ' η οποία περιλαμβάνει και οικιστικές χρήσεις με απαγόρευση όμως οποιασδήποτε επιπλέον προσθήκης οικοδομικού όγκου.**

3.18. Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Καισαριανής

Η περιοχή μπροστά (δυτικά) από το Κοιμητήριο Καισαριανής χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης των απορριμματοφόρων του Δήμου Καισαριανής και άτυπος Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων. Προτείνεται η μεταφορά έκτασης 4,36 στρεμμάτων στη νέα Ζώνη Ε5 «Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων». Από την παραπάνω έκταση, εμβαδόν 2,12 στρεμμάτων μεταφέρεται στη Ζώνη Ε5 από την Ζώνη Ε' του ακυρωθέντος Π.Δ. του 2011 (κοιμητήρια), ενώ εμβαδόν 2,25 στρέμματα μεταφέρεται στη Ζώνη Ε5 από τη Ζώνη Α' αντίστοιχα. Για τον ΣΜΑ του Δήμου Καισαριανής προτείνεται ουσιαστικά να συμπεριληφθεί στις προβλέψεις του άρθρου 92

του πρόσφατου νόμου 4685/2020 περί εκσυγχρονισμού της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (ΦΕΚ Α'92), όπως όλοι οι υπόλοιποι υφιστάμενοι ΣΜΑ εντός της περιοχής προστασίας του Υμηττού. Συνεπώς, αποκτά καθεστώς επιτρεπόμενης προσωρινής λειτουργία για τρία χρόνια και μετά το πέρας των τριών ετών και την απομάκρυνσή του, ο χώρος μετατρέπεται σε Ζώνη Α' (Α1).

Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής, βρίσκεται εντός αναρτημένης δασικής περιοχής του Κτηματολογίου (πράσινο ανοικτό). Μικρότερη περιοχή θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής και ακόμα μικρότερη περιοχή είναι κυρωμένη δασική στους χάρτες του Κτηματολογίου. Το σύνολο της περιοχής, συμπεριλαμβανομένου του ΣΜΑ, του Κοιμητηρίου και του Βλητικού Σταθμού βρίσκεται εντός των ορίων του αισθητικού δάσους Καισαριανής.

3.19. Αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις Δήμου Καισαριανής

Ανάμεσα στον αστικό ιστό και το κοιμητήριο του Δήμου Καισαριανής και εντός της Ζώνης Α', βρίσκονται το Δημοτικό Γήπεδο Καισαριανής, γήπεδο προπονήσεων, κλειστό γυμναστήριο, ανοικτό θέατρο και χώρος θέσεων στάθμευσης. Προτείνεται η μεταφορά της έκτασης αυτής, εμβαδού 37,6 στρεμμάτων από τη Ζώνη Α' στη Ζώνη Ε1 «Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή». Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής είναι δασικό με βάση τους αναρτημένους χάρτες και ένα μικρό μέρος με βάση τους κυρωμένους του Κτηματολογίου. Είναι πάντως εκτός των ορίων του αισθητικού δάσους Καισαριανής.

3.20. Δημοτικό σχολείο Καισαριανής

Σε επαφή με τον αστικό ιστό και εντός της Ζώνης Α' βρίσκεται δημοτικό σχολείο της Καισαριανής. Προτείνεται η μεταφορά έκτασης εμβαδού 4,75 στρεμμάτων από τη Ζώνη Α' στη νέα Ζώνη Ε2 «Εκπαίδευση - Έρευνα», με στόχο τον εξορθολογισμό των ορίων των Ζωνών προστασίας.

Το μεγαλύτερο μέρος της ευρύτερης περιοχής βρίσκεται εντός κυρωμένου δασικού χάρτη του Κτηματολογίου. Τόσο ο χώρος του σχολείου, όσο και το μεγαλύτερο μέρος των αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων, του κοιμητηρίου και του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων βρίσκονται εντός αναρτημένου αλλά όχι κυρωμένου δασικού χάρτη (πράσινο ανοικτό). Ο οικισμός του Βλητικού Σταθμού βρίσκεται εκτός της ανάρτησης και της κύρωσης («οικιστικές πυκνώσεις») αλλά φαίνεται δασικός με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής.

3.21. Σχολεία και Δημοτικός Κινηματογράφος στην Καισαριανή

Στα βόρεια όρια του χώρου του Σκοπευτηρίου Καισαριανής, εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 4,96 στρεμμάτων μεταφέρονται από τη Ζώνη Β στη νέα Ζώνη Ε2 «Εκπαίδευση - Έρευνα», ενώ ο παρακείμενος χώρος του θερινού Δημοτικού Κινηματογράφου μαζί με τον χώρο στάθμευσης, εμβαδού 4,11 στρεμμάτων στη νέα Ζώνη Ε1 «Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή».

3.22. Σχολεία στο Σκοπευτήριο Καισαριανής

Η περιοχή με τα σχολεία και τις λοιπές εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις στο νότιο όριο του χώρου του Σκοπευτηρίου Καισαριανής, συνολικού εμβαδού 23,04 στρεμμάτων, μεταφέρεται από τη Ζώνη Β' στη νέα Ζώνη Ε2 «Εκπαίδευση - Έρευνα».

3.23. Σκοπευτήριο Καισαριανής

Ο ιστορικός χώρος του Σκοπευτηρίου Καισαριανής συμπεριλαμβανομένου του Άλσους, του Σκοπευτηρίου, του Μουσείου Εθνικής Αντίστασης, του μνημείου των εκτελεσθέντων αλλά και οι συνοδές αθλητικές εγκαταστάσεις, συνολικού εμβαδού 34,03

στρεμμάτων, μεταφέρονται από τη Ζώνη Β στη νέα Ζώνη Ε1 «Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή». Στην ίδια ζώνη μεταφέρεται θύλακας με αθλητικές εγκαταστάσεις στα ανατολικά, εμβαδού 3,54 στρεμμάτων, εκ των οποίων τα 1,28 στρέμματα βρίσκονταν στη Ζώνη Β', ενώ τα 2,27 στρέμματα στη Ζώνη Α'.

3.24. Πάρκο Σκοπευτηρίου Καισαριανής

Ο υπόλοιπος χώρος του Σκοπευτηρίου, συνολικού εμβαδού 77,57 στρεμμάτων θεωρείται πάρκο και μεταφέρεται από τη Ζώνη Β στη Ζώνη Α (Α1) υψηλής προστασίας και προστατεύεται αποτελεσματικά.

3.25. Αθλητικές εγκαταστάσεις Βύρωνα

Σε έκταση ανάμεσα στον αστικό ιστό της πόλης του Βύρωνα και του κοιμητηρίου, βρίσκονται χωροθετημένες υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις, το Δημοτικό Στάδιο Βύρωνα, κλειστό κολυμβητήριο, κλειστό γήπεδο χειροσφαίρισης και βοηθητικά γήπεδα. Οι εγκαταστάσεις διαθέτουν τοπικό ρυμοτομικό (Π.Δ. 25-8-76, ΦΕΚ 280 Δ'/15-9-76). Προτείνεται η μεταφορά έκτασης εμβαδού 34,91 στρεμμάτων από τη Ζώνη Α' στη Ζώνη Ε1 «Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή». Η περιοχή βρίσκεται εκτός των κυρωμένων και αναρτημένων δασικών χαρτών αλλά θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής.

3.26. Κοιμητήριο Βύρωνα

Η υφιστάμενη Ζώνη Ε' του κοιμητηρίου Βύρωνα επεκτείνεται κυρίως ανατολικά και δυτικά σε έκταση συνολικού εμβαδού 25,22 στρεμμάτων, τα οποία βρίσκονταν στη Ζώνη Α', ώστε να συμπεριλάβει ολόκληρο το υφιστάμενο κοιμητήριο, το οποίο περνάει στη νέα Ζώνη Ε3 «Κοιμητήρια». Το σύνολο της περιοχής του κοιμητηρίου βρίσκεται εντός περιοχής κυρωμένου δασικού χάρτη.

3.27. Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Βύρωνα

Πρόκειται για περιοχή εμβαδού 3,14 στρεμμάτων στον ευρύτερο χώρο των παρακείμενων στρατιωτικών εγκαταστάσεων εντός του ορεινού όγκου. Στην αποτύπωση των οικοτόπων της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης της περιοχής Natura του Υμηττού, η περιοχή έχει κωδικό 1012 «Χώροι εξυπηρητήσεων» λόγω της ύπαρξης των στρατοπέδων. Περιβάλλεται από οικοτόπους με κωδικό 9540 «Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου». Μετά την απομάκρυνση του ΣΜΑ, με το πέρας των τριών ετών, ο χώρος προορίζεται να μετατραπεί σε Ζώνη Α' (Α1). Ο Χώρος του ΣΜΑ βρίσκεται εντός δασικής περιοχής με βάση τους αναρτημένους αλλά όχι κυρωμένους δασικούς χάρτες του Κτηματολογίου.

3.28. Χώροι πρασίνου στον Βύρωνα

Προτείνεται η ένταξη στη Ζώνη Α' (Α1) χώρων πρασίνου στο δήμο Βύρωνα στην περιοχή Αναπηρικά, οι οποίοι αποτελούν συνέχεια του ορεινού όγκου του Υμηττού (λόφος Αράπη) και δεν καλύπτονται ούτε από το υπό μελέτη σχέδιο προστασίας του Υμηττού, ούτε από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Βύρωνα, συνολικού εμβαδού 7,13 στρεμμάτων. Επιπλέον η περιοχή θεωρείται δασική με βάση τους αναρτημένους δασικούς χάρτες του Κτηματολογίου, συμπεριλαμβανομένου και του όμορου χώρου εντός Ζώνης Α' στα ανατολικά που στο παρελθόν είχε χρησιμοποιηθεί άτυπα ως χώρος στάθμευσης.

3.29. Οικοδομικά Τετράγωνα 554, 555, 556 και 557 στο Βύρωνα

Τα Οικοδομικά Τετράγωνα 556 και 557 και τμήμα των Οικοδομικών Τετραγώνων 554

και 555 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (περιοχή Αναπηρικά) που σήμερα αποτελούν πυκνοδομημένη περιοχή κατοικίας, βρίσκονται στη Ζώνη Α'. Προτείνεται η μεταφορά εκτός της περιοχής προστασίας του ορεινού όγκου έκτασης εμβαδού 9,07 στρεμμάτων. Αξίζει να σημειωθεί ότι η εν λόγω περιοχή δεν είναι δασική με βάση όλα τα διαθέσιμα δασικά υπόβαθρα, σε αντίθεση με την όμορη περιοχή στα ανατολικά προς τον ορεινό όγκο, η οποία βρίσκεται εντός των αναρτημένων δασικών χαρτών του Κτηματολογίου.

3.30. Σχολεία στο Βύρωνα

Το συγκρότημα των σχολείων (δημοτικά, γυμνάσια, λύκεια) που βρίσκεται στο Βύρωνα και σήμερα εντός Ζώνης Β', συνολικού εμβαδού 29,85 στρεμμάτων, προτείνεται η μεταφορά του στη νέα Ζώνη Ε2 «Εκπαίδευση - Έρευνα». Η περιοχή βρίσκεται εκτός ανάρτησης αλλά θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής.

3.31. Οικοδομικά Τετράγωνα 286, 287, 288, 289 και 290 στο Βύρωνα

Τα Οικοδομικά Τετράγωνα 286, 287, 288, 289 και 290 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (περιοχή Μεταμόρφωση) που σήμερα αποτελούν πυκνοδομημένη περιοχή κατοικίας, βρίσκονται στη Ζώνη Β'. Προτείνεται η μεταφορά εκτός της περιοχής προστασίας του ορεινού όγκου έκτασης εμβαδού 9,94 στρεμμάτων. Αξίζει όμως να σημειωθεί ότι η περιοχή αυτών των Οικοδομικών Τετραγώνων, αν και βρίσκεται εκτός των αναρτημένων δασικών χαρτών του Κτηματολογίου, θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής. Η όμορη περιοχή των σχολείων στα ανατολικά έχει χαρακτηρισμό ΔΔ (δασικής μορφής και σήμερα και στις αεροφωτογραφίες του 1937-38). Οι χάρτες αυτοί δεν έχουν κάποιο θεσμικό καθεστώς αλλά επισημαίνεται το θέμα με τα δασικά το οποίο μπορεί να ανακύψει.

3.32. Οικοδομικά Τετράγωνα 98, 110 και 111 στην Ηλιούπολη

Τα Οικοδομικά Τετράγωνα 98, 110 και 111 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (περιοχή Άνω Ηλιούπολη) που σήμερα αποτελούν πυκνοδομημένη περιοχή κατοικίας, βρίσκονται στη Ζώνη Α'. Προτείνεται η μεταφορά εκτός της περιοχής προστασίας του ορεινού όγκου έκτασης εμβαδού 5,8 στρεμμάτων. Αξίζει να σημειωθεί ότι η περιοχή των Οικοδομικών Τετραγώνων δεν περιλαμβάνεται ως δασική σε κανένα από τα διαθέσιμα υπόβαθρα, σε αντίθεση με τις όμορες περιοχές προς βορρά, οι οποίες θεωρούνται δασικές στους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής.

3.33. Αθλητικές εγκαταστάσεις, δημοτικό αναψυκτήριο και τα θέατρα Βράχων στη θέση Εργάνη Βύρωνα

Το σύνολο των αθλητικών εγκαταστάσεων, το δημοτικό αναψυκτήριο και τα θέατρα Βράχων στη θέση Εργάνη του Δήμου Βύρωνα μεταφέρονται στη νέα Ζώνη Ε1 «Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή». Πρόκειται για έκταση που αποτελείται από δύο θύλακες. Ο πρώτος θύλακας προς τον βορρά, στον οποίο βρίσκεται το Κλειστό Γυμναστήριο Βύρωνα, έχει εμβαδόν 8,27 στρέμματα. Ο δεύτερος θύλακας που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ποδοσφαιρικά γήπεδα, τα θέατρα και το αναψυκτήριο, έχει εμβαδόν 68,09 στρεμμάτων. Από αυτά, τα 57,48 στρέμματα μεταφέρονται από την παλιά Ζώνη Β' στη νέα Ζώνη Ε1. Τα υπόλοιπα, στα οποία περιλαμβάνεται το δημοτικό αναψυκτήριο και το θέατρο «Άννα Συνοδινού», εμβαδού 10,61 στρεμμάτων, μεταφέρονται από τη Ζώνη Α' στη Ζώνη Ε1.

3.34. Περιοχή θεάτρου Βράχων Βύρωνα

Η υπόλοιπη γενικά αδόμητη περιοχή του θεάτρου Βράχων Βύρωνα, μεταφέρεται από τη Ζώνη Β' στη Ζώνη Α' (Α1) για αυστηρότερη προστασία. Πρόκειται για έκταση συνολικού εμβαδού 62,89 στρεμμάτων. Με την εξαίρεση των οικοδομικών τετραγώνων της πινακίδας 3.32, η ευρύτερη περιοχή θεωρείται στο σύνολό της δασική.

3.35. Γήπεδο ποδοσφαίρου «ΔΗΑΝΑ» και βοηθητικές εγκαταστάσεις στην Ηλιούπολη

Προτείνεται η μεταφορά της έκτασης συνολικού εμβαδού 16,14 στρεμμάτων, στην οποία βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου «ΔΗΑΝΑ» και βοηθητικές αθλητικές εγκαταστάσεις στη Ζώνη Ε1 «Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή». Από την περιοχή αυτή εμβαδόν 15,12 στρεμμάτων μεταφέρεται από τη Ζώνη Α' στη Ζώνη Ε1, ενώ για έκταση 1,02 στρεμμάτων που βρισκόταν βάσει του υπό μελέτη σχεδίου εκτός των ορίων της περιοχής προστασίας του ορεινού όγκου προτείνεται η ένταξή της σε ζώνη προστασίας. Στην περιοχή χωροθετήθηκαν εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις με το ΦΕΚ 105/Δ'/2005 «Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή ΔΗΑΝΑ του Δ. Ηλιούπολης για τον καθορισμό χώρου σχολείων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. Τελικά κατασκευάστηκαν αθλητικές εγκαταστάσεις. Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής, συμπεριλαμβανομένου του ποδοσφαιρικού γηπέδου, θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής, ενώ μικρότερο τμήμα, νοτιοανατολικά του γηπέδου, είναι δασικό στους κυρωμένους δασικούς χάρτες του Κτηματολογίου.

3.36. Ανοικτά οικοδομικά τετράγωνα στην Ηλιούπολη

Τα ανοικτά οικοδομικά τετράγωνα (142, 165 κ.ά.) του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (περιοχή Άνω Ηλιούπολη) που σήμερα αποτελούν πυκνοδομημένη περιοχή κατοικίας, βρίσκονται στη Ζώνη Α'. Προτείνεται η μεταφορά εκτός της περιοχής προστασίας του ορεινού όγκου έκτασης εμβαδού 11,54 στρεμμάτων. Η περιοχή των Οικοδομικών Τετραγώνων δεν είναι δασική με βάση κανένα από τα διαθέσιμα δασικά υπόβαθρα.

3.37. Εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις στον Καρέα

Οι εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις στο βορειοδυτικό όριο του ρυμοτομικού Καρέα, οι οποίες διαθέτουν τοπικό ρυμοτομικό (Π.Δ. 2-9-08, ΦΕΚ 426 ΑΑΠ/26-9-08) βρίσκονται στη Ζώνη Α'. Προτείνεται η μεταφορά περιοχής εμβαδού 12,32 στρεμμάτων από τη Ζώνη Α' στη νέα Ζώνη Ε2 «Εκπαίδευση - Έρευνα».

Το νοτιοδυτικό τμήμα της περιοχής θεωρείται δασικό στις αναρτήσεις του Κτηματολογίου ενώ το βορειοανατολικό φαίνεται δασικό με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής. Η περιοχή που περιβάλλει την περιοχή παρέμβασης είναι δασική με βάση τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (σκούρο πράσινο).

3.38. Νοτιοανατολικό όριο περιοχής Καρέα

Στα νοτιοανατολικά όρια του ρυμοτομικού Καρέα προτείνεται η μεταφορά εκτός της περιοχής προστασίας του ορεινού όγκου πυκνοδομημένης περιοχής εμβαδού 5,91 στρεμμάτων που συμπεριλαμβάνονταν στο ρυμοτομικό Καρέα και ταυτόχρονα η ένταξη στη Ζώνη Α' (Α1) αδόμητης περιοχής εμβαδού 30,4 στρεμμάτων. Η περιοχή που προτείνεται να αφαιρεθεί διαθέτει κωδικό 1010 «Αστικά Κέντρα και Πόλεις» στο πλαίσιο της αποτύπωσης των οικοτόπων του δικτύου NATURA, ενώ η περιοχή που εντάσσεται

στη Ζώνη Α' (Α1) διαθέτει κωδικό 9320 «Δάση με *Olea* και *Ceratonia*» και τμήμα της κωδικό 5420 «Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*». Γενικά για τον προσδιορισμό των ορίων των εκτάσεων ακολουθούνται τα όρια των αποτυπώσεων των οικοτόπων στο πλαίσιο του δικτύου NATURA. Αξίζει να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής που εντάσσεται στη Ζώνη Α1 και εμφανίζεται στο Σχήμα με λευκή διαγράμμιση, είτε είναι δασική στους κυρωμένους χάρτες του Κτηματολογίου είτε θεωρείται δασική με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής. Όμορη περιοχή η οποία εμφανίζεται στους κυρωμένους χάρτες ως μη δασική (με κίτρινο) παραμένει εκτός περιοχής προστασίας. Η περιοχή που προτείνεται να αφαιρεθεί από την περιοχή προστασίας του ορεινού όγκου δεν εμφανίζεται ως δασική σε κανένα από τα διαθέσιμα δασικά υπόβαθρα.

4.1. Επέκταση της Α' Ζώνης στα Κάτω Γλυκά Νερά

Προτείνεται η επέκταση της Ζώνης Α' προστασίας στο ύψος του νότιου άκρου του οικισμού των Γλυκών Νερών, συνολικού εμβαδού 234,83 στρεμμάτων. Στην περιοχή αυτή η Ζώνη Β' του Υμηττού έχει όριο με την περιοχή με στοιχείο Α (Ζώνες πρασίνου) της ΖΟΕ Μεσογείων, με αποτέλεσμα η περιοχή που βρίσκεται δυτικότερα και εγγύτερα προς τον ορεινό όγκο να έχει χαλαρότερο καθεστώς προστασίας από τις ανατολικότερες πεδινές περιοχές των Μεσογείων. Για τον εξορθολογισμό αυτής της κατάστασης, περιοχή εμβαδού 172,85 στρεμμάτων μετατρέπεται από Ζώνη Β' σε Ζώνη Α'(Α1), ενώ επιπλέον προτείνεται η επέκταση της Ζώνης Α'(Α1) προστασίας σε επιπλέον έκταση εμβαδού 61,98 στρεμμάτων ώστε να συμπεριλάβει τις πυκνοφυτεμένες περιοχές με έντονο ανάγλυφο που αποτελούν φυσική συνέχεια του ορεινού όγκου του Υμηττού. Στο μεγαλύτερο μέρος της η περιοχή που εντάσσεται στη Ζώνη Α' (Α1) προστασίας, είτε εντός είτε εκτός του ορίου του ακυρωθέντος Π.Δ. προστασίας του 2011, είναι δασική με βάση τους κυρωμένους χάρτες του Κτηματολογίου.

4.2. Ζώνη Α2 στην περιοχή της Παιανίας

Στην περιοχή της Παιανίας εντάσσεται στη νέα Ζώνη Α2 περιοχή συνολικού εμβαδού 1.145,33 στρεμμάτων. Από τα στρέμματα αυτά τα 1.080,43 μεταφέρονται από τη Ζώνη Α' στη νέα Ζώνη Α2, ενώ τα 64,90 αποτελούν επέκταση της Ζώνης Α' και γενικότερα των ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου προς τους λόφους νότια του οικισμού της Παιανίας.

Στη Ζώνη Α2 εκτός των χρήσεων της Ζώνης Α όπως περιγράφονται στο άρθρο 3, του ακυρωθέντος Π.Δ. του 2011 (έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών, ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα), επιτρέπονται επιπλέον οι γεωργικές χρήσεις, χωρίς τη δυνατότητα ανέγερσης γεωργικών αποθηκών ή οποιουδήποτε άλλου τύπου δόμησης.

4.3. Ένταξη των λόφων Καμάρθι και Ουλιντζί στην Ζώνη Α' (Α1) προστασίας

Η περιοχή των λόφων Καμάρθι και Ουλιντζί στα νοτιοδυτικά του οικισμού της Παιανίας, η οποία στο μεγαλύτερο μέρος της βρίσκεται εκτός της περιοχής προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού και εντός της περιοχής με στοιχείο Α' (Ζώνες πρασίνου) της ΖΟΕ Μεσογείων, προτείνεται να ενταχθεί στη Ζώνη Α' (Α1) του Υμηττού. Πρόκειται για περιοχή συνολικής έκτασης 138,31 στρεμμάτων, περιλαμβάνοντας τις δασικές περιοχές των κυρωμένων δασικών χαρτών της περιοχής. Στις περιοχές οι οποίες εμφανίζονται στους κυρωμένους δασικούς χάρτες ως μη δασικές, χωροθετούνται περιοχές της νέας Ζώνης Α2. Από τα 138,31 στρέμματα, τα 131,73 προστίθενται στην

περιοχή προστασίας και τα 6,58 μεταφέρονται στην Ζώνη Α' (Α1) από την Ζώνη Β'.

4.4. Εξορθολογισμός της ζώνης προστασίας στην περιοχή του νότιου ορίου του οικισμού της Παιανίας

Προτείνεται η εξαίρεση έκτασης συνολικού εμβαδού 12,53 στρεμμάτων από τη Β' Ζώνη προστασίας στο νότιο όριο του οικισμού της Παιανίας, ώστε να μην επικαλύπτει τις περιοχές που εντάσσονται στο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου (ΠΔ 16-3-87/ΦΕΚ Δ' 318) με δασικά και μη δασικά τμήματα (βλέπε χάρτη στο παράρτημα της παρούσας)

4.5. Ένταξη του λόφου νότια της Παιανίας στην Α' (Α1) Ζώνη

Προτείνεται η αυστηρότερη προστασία του πυκνοφυτεμένου λόφου στα νότια του οικισμού της Παιανίας, που σήμερα εντάσσονται στην ευρύτερη περιοχή της Ζώνης Β'. Συνεπώς προτείνεται η μετατροπή έκτασης συνολικού εμβαδού 242,75 στρεμμάτων, η οποία περιλαμβάνει περιοχές που έχουν κυρωθεί ως δασικές, από Ζώνη Β' σε Ζώνη Α' (Α1).

5.1. Εξορθολογισμός της Ζώνης προστασίας στην περιοχή του ΚΥΤ Αργυρούπολης/Ηλιούπολης

Έκταση που βρίσκεται στη Ζώνη Β' στο βόρειο όριο της περιοχής του ΚΥΤ, με εμβαδόν 3,82 στρέμματα, εξαιρείται περιοχής προστασίας του ορεινού όγκου, καθώς στο σημείο αυτό η γραμμή του διατάγματος κόβει στη μέση Λύκειο της Ηλιούπολης. Προτείνεται ολόκληρη η περιοχή του σχολικού συγκροτήματος να βρεθεί εκτός του διατάγματος προστασίας.

5.2. Δημοτικά γήπεδα 5x5 στην Ηλιούπολη

Η περιοχή που περιλαμβάνει τα δημοτικά γήπεδα ποδοσφαίρου 5x5 αλλά και τμήμα του αυθαίρετου οικισμού Δεξαμενή στην Ηλιούπολη, προτείνεται να μετατραπεί από Ζώνη Β' στη νέα Ζώνη Ε1 «Αθλητισμός - Πολιτισμός - Αναψυχή. Πρόκειται για περιοχή εμβαδού 14,12 στρεμμάτων. η περιοχή έχει παραχωρηθεί για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων με αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών της Νομαρχίας Αττικής.

5.3. Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Ηλιούπολης

Στο πλαίσιο της παρούσας πρότασης μετατρέπεται σε Ζώνη Ε5 «Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων». Η περιοχή του ΣΜΑ, η οποία είναι δασική, έχει παραχωρηθεί με απόφαση της Διεύθυνσης δασών της Νομαρχίας Αττικής «για στάθμευση των αυτοκινήτων του Δήμου Ηλιούπολης». Πρόκειται για Ζώνη συνολικής έκτασης 13,36 στρεμμάτων, εκ των οποίων τα 13,06 στρέμματα μεταφέρονται στη Ζώνη Ε5 από τη Ζώνη Β ενώ ένα μικρό τμήμα εμβαδού 0,3 στρεμμάτων μεταφέρεται στη Ζώνη Ε5 από τη Ζώνη Α. Μετά την απομάκρυνση του ΣΜΑ, με το πέρας των τριών ετών, ο χώρος προορίζεται να μετατραπεί στο σύνολό του σε Ζώνη Α' (Α1).

5.4. Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ) Αργυρούπολης/Ηλιούπολης

Το Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (Κ.Υ.Τ.) Αργυρούπολης κείται εντός των ορίων της ζώνης Β του ισχύοντος από 31.08/20.10.1978 π.δ/τος καθώς και της ζώνης Β του ακυρωθέντος από 14.06./16.06.2011 π.δ/τος. Το ισχύον νομικό πλαίσιο επιτρέπει την εγκατάσταση εν γένει έργων υποδομής ηλεκτρικής ενέργειας σε περιβαλλοντικώς ευαίσθητες περιοχές.

Παράλληλα με τη λειτουργική, περιβαλλοντική και αισθητική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του ΚΥΤ και με στόχο την εξυπηρέτηση χρονιζουσών αναγκών των δήμων, οι οποίες πλέον δεν δύνανται να εξυπηρετηθούν σε άλλους διαθέσιμους

χώρους, προτείνεται μέρος της προτεινόμενης ζώνης E4 να χαρακτηριστεί ως ζώνη ΣΤ (ζώνη κοιμητηρίων) για την ίδρυση διαδημοτικού νεκροταφείου των δήμων Ηλιούπολης και Αλίμου (σημειώνεται με αστέρι).

5.5. Επέκταση της Ζώνης Α' στην περιοχή του ΚΥΤ Αργυρούπολης/Ηλιούπολης

Η περιοχή που παραμένει μέχρι σήμερα αδόμητη γύρω (βόρεια, δυτικά και ανατολικά) από το ΚΥΤ Ηλιούπολης, μεταφέρεται από τη Ζώνη Β' στη Ζώνη Α' (Α1). Η περιοχή αυτή έχει συνολικό εμβαδόν 51,96 στρέμματα. Να σημειωθεί ότι το σύνολο της περιοχής του ΚΥΤ Ηλιούπολης που ανήκει σήμερα στη Ζώνη Β' θεωρείται δασικό με βάση τους χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής.

5.6. Κοιμητήριο Γλυφάδας

Όπως προβλέπει ο Νόμος 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α'/24.12.2014- Παραχώρηση χρήσης έκτασης στο Δήμο Γλυφάδας για ίδρυση κοιμητηρίου), προτείνεται η ένταξη της παραχωρούμενης έκτασης, όπως εικονογραφείται στο παρακάτω σχήμα και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Ι του Νόμου 4315/2014, ΦΕΚ 269Α'/24.12.2014 - Παραχώρηση χρήσης έκτασης στο Δήμο Γλυφάδας για ίδρυση κοιμητηρίου) σε νέα Ζώνη Ε3 (Κοιμητήρια). Η νέα αυτή Ζώνη Ε3 έχει εμβαδόν 42,07 στρέμματα.

Σύμφωνα με τους ενημερωμένους (28.4.2020) δασικούς Χάρτες που έχουν αναρτηθεί ηλεκτρονικά στον ιστότοπο του Κτηματολογίου (Ν. 4389/2016 - ΦΕΚ 94 Α'), ολόκληρη η έκταση στην οποία χωροθετείται το κοιμητήριο (βλ. επόμενο σχήμα) δεν έχει καν αναρτηθεί (ανοικτό κυανό χρώμα) και με βάση τα στοιχεία από τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής του 2017, η έκταση χαρακτηρίζεται δασική (Δασική έκταση σήμερα – Δασική έκταση στις Α/Φ του 1937-1938).

6.1. Ένταξη του λόφου Προφήτη Ηλία στην Ζώνη Α' (Α1) προστασίας

Προτείνεται η αυστηρότερη προστασία ενός από τους πυκνοφυτεμένους λόφους στα νότια του οικισμού της Παιανίας, στην περιοχή Προφήτη Ηλία που σήμερα εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή της Ζώνης Β'. Συνεπώς προτείνεται η μετατροπή έκτασης εμβαδού 39,90 στρεμμάτων από Ζώνη Β' σε Ζώνη Α1 υψηλής προστασίας.

Το σύνολο της περιοχής αυτής είναι δασικό με βάση τους κυρωμένους χάρτες του Κτηματολογίου.

6.2. Εξορθολογισμός και ένταξη σε Ζώνη Β' (βλέπε χάρτη στο παράρτημα της παρούσα Εισήγησης)

Προτείνεται η μετακίνηση του ορίου της ζώνης Α' στο «σκληρό» όριο του δρόμου. Η επιφάνεια ένταξης σε Ζώνη Β' από τη ζώνη Α' ανέρχεται σε 21,77 στρέμματα. Σημειώνεται ότι το όριο της έκτασης δεν τέμνεται με όρια περιοχών φυσικών τύπων προστατευτέων οικοτόπων. Το μεγαλύτερο τμήμα της ζώνης αυτής, εντάσσεται σε κυρωμένο Δασικό Χάρτη με χαρακτηρισμό της έκτασης ως ΠΑ μη Δασικής.

6.3. Εξορθολογισμός της ζώνης προστασίας στα όρια των Δήμων Παιανίας και Κρωπίας

Προτείνεται η ένταξη της περιοχής σε Ζώνη Α2 (όπου επιτρέπεται η γεωργική χρήση). Σημειώνεται ότι μεγάλο τμήμα της περιοχής (όπως φαίνεται στο επόμενο σχήμα) καταλαμβάνεται από μη προστατευτέους οικοτόπους (κωδικός 1051 / Μη αρδεύσιμη – αρόσιμη γη και κωδικός 1069 / Ελαιώνες μεικτοί – Ανθρωπογενείς τύποι οικοτόπων και καλύψεων γης), συνορεύει δε με περιοχές που καταλαμβάνονται από προστατευτέους

τύπους οικοτόπων (κωδικός 9540 / Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου και 5210 / Δενδροειδή *matorrals* με *Juniperus* spp.) και, συνεπώς, κρίνεται απολύτως εύλογη η πρόταση ένταξης της σε ζώνη Α2, βάσει της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Πρόκειται για πεδινές περιοχές καλλιεργήσιμες, με μικρές κλίσεις και με μικρά μόνο τμήματά του χαρακτηρισμένα ως δασικά. Το εμβαδόν της προς ένταξη σε Ζώνη Α2 περιοχής ανέρχεται σε 4.617,21 στρέμματα (βλέπε χάρτη στο παράρτημα της παρούσα Εισήγησης).

7.1. Εξορθολογισμός των ορίων του κοιμητηρίου του Δήμου Αργυρούπολης - Ελληνικού

Το νεκροταφείο Αργυρούπολης (νυν Δήμου Αργυρούπολης – Ελληνικού) έχει αναπτυχθεί σε έκταση ≈ 22 στρεμμάτων, εντός παλαιού λατομείου. Σύμφωνα με το υπό μελέτη σχέδιο προστασίας του ορεινού όγκου, όπως αυτό κωδικοποιείται με το ΠΔ του 2011, η περιοχή στην οποία είναι χωροθετημένο το νεκροταφείο Αργυρούπολης χαρακτηρίζεται ήδη ως Ζώνη Ε – Ειδικές χρήσεις (εντός της οποίας είναι δυνατή η λειτουργία κοιμητηρίων).

Η συνολική επιφάνεια της έκτασης που προτείνεται να ενταχθεί εντός της Ε3 Ζώνης ανέρχεται σε 23,39 στρέμματα. Πέραν της έκτασης των 22,3 στρεμμάτων που έχει ήδη ενταχθεί στη Ζώνη Ε' με τον ανωτέρω αναφερθέντα Νόμο, προστίθεται και η διαφορά των ανωτέρω εμβαδών ($23,39 - 22,30 = 1,09$ στρέμματα). Συνεπώς, ο εξορθολογισμός των ορίων του κοιμητηρίου Αργυρούπολης – Ελληνικού αφαιρεί 1,09 στρέμματα από την περιβάλλουσα την Ε' Ζώνη Α' και τα προσθέτει στην Ε3. Σύμφωνα με τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής μεγάλο τμήμα του νεκροταφείου Αργυρούπολης - Ελληνικού θεωρείται δασικό.

7.2. Νέα Ζώνη Ε1 - Αθλητισμός – Πολιτισμός - Αναψυχή: 17,42 στρέμματα

Το μεγάλο γήπεδο των 11,96 στρεμμάτων που ανήκε στη Ζώνη Β', σε επαφή με τον πυκνό αστικό ιστό εντάσσεται σε Ζώνη Ε1 – Αθλητισμός – Πολιτισμός – Αναψυχή. Η Ζώνη αυτή προτείνεται να επεκταθεί περιλαμβάνοντας τα 2 όμορα μικρά υπαίθρια γήπεδα που ανήκαν στη Ζώνη Α' (εμβαδού 5,32 στρ.). Συνολικά δηλαδή, δημιουργείται Ζώνη Ε1, με επιφάνεια 17,28 στρέμματα. Σημειώνεται ότι το τμήμα που προτείνεται να εξαιρεθεί από τη ζώνη Α' εφάπτεται σημειακά με περιοχή που καταλαμβάνεται από τύπους προστατευτέων φυσικών οικοτόπων με τον κωδικό 5420 (Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*) που ανήκει στο Παράρτημα Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, συνεπώς δεν υφίσταται αναγκαιότητα ειδικής προστασίας της, βάσει της οδηγίας αυτής. Ολόκληρη η περιοχή στην οποία εντάσσεται η ζώνη 7.2 δεν έχει αναρτηθεί και με βάση τα στοιχεία από τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/νσης Δασών Ανατολικής Αττικής, η έκταση χαρακτηρίζεται ως δασική (ΔΔ Δασική) (βλέπε χάρτη στο παράρτημα της παρούσα Εισήγησης).

8.1. Βιομηχανική περιοχή Κορωπίου

Περιοχή συνολικού εμβαδού 96,33 στρεμμάτων η οποία καλύπτεται πλήρως από κτίρια με χρήση βιομηχανίας - βιοτεχνίας και συνορεύει με Περιοχή με στοιχείο Μ της ΖΟΕ Μεσογείων (Ζώνη βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων), εξαιρείται από το Προεδρικό Διάταγμα προστασίας και εντάσσεται στην περιοχή Μ της ΖΟΕ. Οι αδόμητοι χώροι στην περιοχή παραμένουν στη Ζώνη Β. Το μεγαλύτερο τμήμα της ζώνης αυτής, εντάσσεται με χαρακτηρισμό της έκτασης ως ΠΑ μη Δασικής. Κάποια πολύ μικρά τμήματα έχουν κυρωθεί ως δασικά οπότε δεν εξαιρούνται από την περιοχή προστασίας.

8.2. Ζώνη Α2 στην περιοχή του Κορωπίου εκτός περιοχής Natura

Στην περιοχή νοτιοδυτικά του οικισμού του Κορωπίου, η οποία βρίσκεται σήμερα εκτός περιοχής Natura στη Ζώνη Α, εκτεταμένη περιοχή με συνολικό εμβαδόν 2.933,96 στρέμματα, μεταφέρεται στη νέα Ζώνη Α2 στην οποία επιτρέπεται η γεωργική χρήση χωρίς καμία δυνατότητα δόμησης. Καθώς η περιοχή αυτή βρίσκεται εκτός της περιοχής του δικτύου NATURA «Υμηττός - Αισθητικό Δάσος Καισαριανής - Λίμνη Βουλιαγμένης», δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί η αποτύπωση των χερσαίων τύπων οικοτόπων που έγινε στο πλαίσιο του έργου με τίτλο «Ανάπτυξη υποδομής χωρικών δεδομένων μεγάλης κλίμακας (1:5000) για τις χερσαίες προστατευόμενες περιοχές του δικτύου NATURA 2000» της ΕΚΧΑ ΑΕ για να διακριθούν οι τρέχουσες ή εγκαταλελειμμένες αγροτικές χρήσεις. Στην Ζώνη Α1 παραμένουν περιοχές οι οποίες είναι οριστικά δασικές όπως απεικονίζονται στους κυρωμένους δασικούς χάρτες του Κτηματολογίου, καθώς και οι περιοχές των στρατιωτικών εγκαταστάσεων.

8.3. Ζώνη Α2 στην περιοχή του Κορωπίου εντός περιοχής Natura

Στην περιοχή νοτιοδυτικά του οικισμού του Κορωπίου, η οποία βρίσκεται σήμερα κυρίως εντός περιοχής Natura στη Ζώνη Α, εκτεταμένη περιοχή με συνολικό εμβαδόν 1.426,56 στρέμματα, μεταφέρεται στη νέα Ζώνη Α2 στην οποία επιτρέπεται η γεωργική χρήση χωρίς καμία δυνατότητα δόμησης. Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής που μεταφέρεται στη Ζώνη Α2 βρίσκεται εντός της περιοχής NATURA. Στη Ζώνη Α2 μεταφέρονται οι οικοτόποι με κωδικούς 1050, 1051, 1068, 1062, 1068, 1069 και χαρακτηρισμό «Μη Αρδεύσιμη - Αρόσιμη Γη Αμιγής», «Μη Αρδεύσιμη - Αρόσιμη Γη Μικτή», «Εγκαταλελειμμένες καλλιέργειες», «Ελαιώνες Αμιγείς» και «Ελαιώνες Μικτοί» αντίστοιχα, όπως αποτυπώθηκαν στο πλαίσιο του έργου με τίτλο «Ανάπτυξη υποδομής χωρικών δεδομένων μεγάλης κλίμακας (1:5000) για τις χερσαίες προστατευόμενες περιοχές του δικτύου NATURA 2000» της ΕΚΧΑ ΑΕ. Δεν εντάσσονται περιοχές που αποτελούν αποκομμένους θύλακες που εισχωρούν πολύ βαθιά στον ορεινό όγκο. Εντάσσεται επίσης το σύνολο των όμορων περιοχών εκτός περιοχής Natura και εντός Ζώνης Α', μέχρι το όριο με τη Ζώνη Β στα ανατολικά.

9.1. Ένταξη αδόμητης περιοχής στη Ζώνη Α1.

Η προς ένταξη αδόμητη περιοχή στη Ζώνη Α1 υψηλής προστασίας, εκτός ορίων ΓΠΣ Γλυφάδας έχει έκταση $\approx 11,58$ στρέμματα. Σημειώνεται ότι τμήμα της περιοχής αυτής εφάπτεται με περιοχή που καταλαμβάνεται από προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 5420 - Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*) που ανήκει στο Παράρτημα Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ (βλ. επόμενο σχήμα). Η έκταση χαρακτηρίζεται ως Δασική έκταση σήμερα, άρα είναι απόλυτα εύλογη η επιλογή της ένταξής της στη Ζώνη Α1. ως δασική (ΔΔ Δασική).

9.2. Εξορθολογισμός ορίων Ζώνης Α1 στον Δήμο Γλυφάδας.

Επιφάνεια αδόμητης περιοχής που προτείνεται να ενταχθεί στη Ζώνη Α1. Εμβαδόν: $\approx 3,43$ στρέμματα.

Σημειώνεται ότι η έκταση αυτή εντάσσεται σε περιοχή που καταλαμβάνεται από προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 5420 - Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*) που ανήκει στο Παράρτημα Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και, συνεπώς, κρίνεται απολύτως εύλογη η πρόταση προστασίας της, βάσει της οδηγίας αυτής. Σύμφωνα με τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής, τμήμα της ανήκει σε Δασική έκταση, οπότε είναι συμβατή η επιλογή της ένταξής της στη ζώνη Α1', το μεγαλύτερο μέρος της όμως δεν κρίνεται δασικό.

9.3. Εξορθολογισμός ορίων Ζώνης Α' (Α1) στον Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης

Επεκτείνεται η Ζώνη Α' υψηλής προστασίας (συγκεκριμένα Α1) μέχρι το όριο της περιοχής που καταλαμβάνεται από προστατευτέους οικοτόπους (κωδικός 9320 - Δάση με *Olea* και *Ceratonia*) που ανήκει στο Παράρτημα Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και, συνεπώς, κρίνεται απολύτως εύλογη η πρόταση προστασίας της, βάσει της οδηγίας αυτής. Το εμβαδόν της προς ένταξη στη ζώνη Α1 περιοχής ανέρχεται σε 72,91 στρέμματα. Σύμφωνα με τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής, το μεγαλύτερο τμήμα της ανήκει σε Δασική έκταση, οπότε είναι συμβατή η επιλογή της ένταξης στη ζώνη Α'(Α1).

9.4. Κοιμητήριο Βούλας

Το υφιστάμενο κοιμητήριο Βούλας στη θέση Κρεμαστός Λαγός εντός ζώνης Α', προτείνεται να ενταχθεί σε Ζώνη Ε3 (Κοιμητήρια) εμβαδού 28.04 στρεμμάτων.

Σημειώνεται ότι το όριο της Ζώνης Ε3 που προτείνεται, λαμβάνει υπόψη και ακολουθεί το όριο της περιοχής που καταλαμβάνεται από φυσικούς τύπους οικοτόπων Παραρτήματος Ι 92/43/ΕΟΚ (Κωδικός 9320 - Δάση με *Olea* και *Ceratonia*). Η περιοχή με κωδικό 9320 παραμένει εκτός της νέας ειδικής ζώνης (βλ. επόμενο σχήμα).

Σύμφωνα με τους ενημερωμένους (28.4.2020) δασικούς Χάρτες που έχουν αναρτηθεί ηλεκτρονικά στον ιστότοπο του Κτηματολογίου (Ν. 4389/2016 - ΦΕΚ 94 Α'), η περιοχή αυτή δεν έχει καν αναρτηθεί, σύμφωνα δε με τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής του 2017. Το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης που καταλαμβάνει το κοιμητήριο εντάσσεται σε (ΔΔ-Δασική έκταση) Δασική έκταση σήμερα

9.5. Εξορθολογισμός ορίων στον Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης

Προτείνεται ο εξορθολογισμός ορίων μικρής περιοχής που ανήκει σήμερα στη Ζώνη Α', με επιφάνεια 5,36 στρέμματα στο Δίλοφο της Βάρης. Η περιοχή αυτή στην πραγματικότητα αποτελεί συνέχεια και οργανικό αναπόσπαστο τμήμα πυκνού αστικού ιστού και, συνεπώς δεν υπάρχει αντικείμενο προστασίας φυσικού περιβάλλοντος. Σημειώνεται επίσης ότι στην πρόσφατη Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Βάρης του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) /ΦΕΚ 57ΑΑΠ/8.4.2016 το τμήμα αυτό βρίσκεται εντός των ορίων του αναθεωρούμενου Γ.Π.Σ (Πολεοδομική ενότητα ΠΕ3). Σημειώνεται, επίσης, ότι η περιοχή αυτή γεινιάζει αλλά δεν εντάσσεται σε περιοχή που καταλαμβάνεται από προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 5420 - Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*) και, συνεπώς, δεν υφίσταται αναγκαιότητα προστασίας της, βάσει της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ (βλέπε χάρτη στο παράρτημα της παρούσα Εισήγησης)

9.6. Ένταξη σε Ζώνη Β'

Προτείνεται η διεύρυνση της Ζώνης Β', ώστε να περιλάβει γήπεδο που τώρα εν μέρει εντάσσεται σ' αυτήν. Συγκεκριμένα, προτείνεται η ένταξη σε Ζώνη Β' επιφάνειας περίπου ≈ 3,36 στρεμμάτων που ανήκει σήμερα σε Ζώνη Α'. Σημειώνεται ότι η έκταση που εντάσσεται στη ζώνη Β', ανήκει σε περιοχή που καταλαμβάνεται από μη προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 1010 - Αστικά κέντρα και πόλεις - Ανθρωπογενείς τύποι οικοτόπων και καλύψεων γης) και, συνεπώς, δεν τίθεται και με αυτό το κριτήριο θέμα ειδικής προστασίας της, βάσει της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

9.7. Ένταξη τμήματος Ζώνης Α' σε Ζώνη Α2

Προτείνεται η ένταξη της περιοχής σε Ζώνη Α2 (όπου επιτρέπεται η γεωργική χρήση).

Σημειώνεται ότι μεγάλο τμήμα της περιοχής καταλαμβάνεται από μη προστατευτέους οικοτόπους (κωδικός 1051 / Μη αρδεύσιμη – αρόσιμη γη – Ανθρωπογενείς τύποι οικοτόπων και καλύψεων γης) και συνορεύει με περιοχές που καταλαμβάνονται από προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 9540 / Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου και 5420 / Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*). Συνεπώς, κρίνεται απολύτως εύλογη η πρόταση ένταξής της σε ζώνη Α2, βάσει της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Το εμβαδόν της περιοχής που προτείνεται να ενταχθεί σε Ζώνη Α2 ανέρχεται σε 191,88 στρέμματα.

9.8. Ένταξη σε Ζώνη Ε4

Προτείνεται η ένταξη της περιοχής του Υποσταθμού υψηλής τάσης Βάρης, συνολικής επιφάνειας $\approx 10,72$ στρεμμάτων σε Ζώνη Ε4 (Εγκαταστάσεις ηλεκτρικής ενέργειας). Ο Υποσταθμός ανήκει σήμερα: κατά 2,77 στρέμματα σε Ζώνη Β' και κατά 7,95 στρέμματα σε Ζώνη Α'.

Σημειώνεται ότι όλη η έκταση που εντάσσεται σε ζώνη Ε4, ανήκει σε περιοχή που καταλαμβάνεται από μη προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 1051 - Μη αρδεύσιμη-αρόσιμη γη μεικτή - Ανθρωπογενείς τύποι οικοτόπων και καλύψεων γης) και, συνεπώς, δεν τίθεται και με αυτό το κριτήριο θέμα ειδικής προστασίας της, βάσει της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ.

9.9. Ένταξη της συγκροτημένης οικιστικής συσπείρωσης του Χερώματος σε Ζώνη Στ'.

Ο οικισμός του Χερώματος υφίστατο πριν από την έκδοση του αρχικού Π.Δ. της 31-8-1978 για την προστασία του όρους Υμηττού όπως αναφέρεται στη σχετική μελέτη. Προτείνεται η περιοχή κοινότητας Βάρης Χέρωμα (και λοιπές: Μιλαδέζα, Καμίνοι, ΣΕ0, Δίλοφο, Αλώνια), ως περιοχή επέκτασης α' κατοικίας, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, πρασιών, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ. Ως χρήση προτείνεται αυτή της γενικής κατοικίας, εξαιρουμένων των πρατηρίων υγρών καυσίμων και κέντρων διασκεδάσεων (σύμφωνα με το ΠΔ 23.2.87 - ΦΕΚ 166/Δ/87).

Ο Δήμος Βάρης συνέταξε μελέτη για τις ζώνες προστασίας Υμηττού το 2010 στην οποία η επιφάνεια του Χερώματος ανέρχεται σε 754,50 στρέμματα. Η περιοχή διασχίζεται από το ρέμα του Χερώματος, το οποίο προτείνεται να οριοθετηθεί, σύμφωνα με τον Νόμο 4258/2014 (Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις – ΦΕΚ 94Α/14.4.2014). Η περιοχή ανήκει σήμερα σε ζώνη Β. Σημειώνεται ότι η περιοχή περιβάλλεται από προστατευτέους τύπους φυσικών οικοτόπων (κωδικοί: 5420 / Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*, 9320 / Δάση με *Olea* και *Ceratonia* και 9540 / Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκων της Μεσογείου) που ανήκουν στο Παράρτημα Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, χωρίς να τέμνονται τα όριά τους και, συνεπώς, δεν τίθεται ζήτημα προστασίας τους. Εντός των ορίων της καταλαμβάνεται από περιοχή μη προστατευτέων οικοτόπων (κωδικός 1010 / Αστικά κέντρα και πόλεις / Ανθρωπογενείς τύποι οικοτόπων και καλύψεων γης). Σύμφωνα με τους ενημερωμένους (28.4.2020) δασικούς Χάρτες που έχουν αναρτηθεί ηλεκτρονικά στον ιστότοπο του Κτηματολογίου (Ν. 4389/2016 - ΦΕΚ 94 Α'), η περιοχή αυτή δεν έχει καν αναρτηθεί. Συνοψίζοντας, κατόπιν των ανωτέρω και με τα μέχρι σήμερα στοιχεία, προτείνεται ένταξη της έκτασης σε ζώνη προστασίας Στ' με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, εμβαδού $\approx 626,29$ στρεμμάτων, μέχρι δε την οριστικοποίηση των δασικών περιοχών θα εφαρμόζεται η ισχύουσα δασική νομοθεσία.

9.10. Ένταξη τμήματος Ζώνης Α' σε Ζώνη Α2 (βλέπε παράρτημα Εισήγησης)

Προτείνεται η ένταξη της περιοχής σε Ζώνη Α2 (όπου επιτρέπεται η γεωργική χρήση). Σημειώνεται ότι μεγάλο τμήμα της περιοχής καταλαμβάνεται από μη προστατευτέους οικοτόπους (κωδικός 1051 / Μη αρδεύσιμη – αρόσιμη γη – Ανθρωπογενείς τύποι οικοτόπων και καλύψεων γης) και συνορεύει με περιοχή που καταλαμβάνεται από ανθρωπογενείς τύπους οικοτόπων και καλύψεων γης (κωδικός 1010 / Αστικά κέντρα και πόλεις). Συνεπώς, κρίνεται απολύτως εύλογη η πρόταση ένταξης της σε ζώνη Α2, βάσει της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Το εμβαδόν της περιοχής που προτείνεται να ενταχθεί σε Ζώνη Α2 ανέρχεται σε 30,88 στρέμματα.

9.11. Εξορθολογισμός ορίου Β΄ Ζώνης

Προτείνεται ο εξορθολογισμός του ορίου περιοχής που βρίσκεται σήμερα στη Β΄ Ζώνη, ως εξής: Εξαιρείται από τη Ζώνη Β΄ (και από το ΠΔ) γραμμική έκταση, επιφάνειας $\approx 15,86$ στρέμματα στρεμμάτων, η οποία εφάπτεται στο «σκληρό» όριο της Λεωφόρου Βάρης και η οποία, σύμφωνα με το πρόσφατα αναθεωρηθέν ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Βάρης του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) /ΦΕΚ 57ΑΑΠ/8.4.2016, αποτελεί τμήμα της Πολεοδομικής ενότητας Π.Ε.2, με ταυτόχρονη ένταξη στη Β΄ Ζώνη μικρής έκτασης εμβαδού $\approx 1,43$ στρεμμάτων (15,86 στρ.-1,43 στρ.=14,43 στρ.). Σημειώνεται ότι περιοχή που εξαιρείται εφάπτεται με περιοχή που καταλαμβάνεται από μη προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 1024 - Δρόμοι επαρχιακοί και 1010 - Αστικά κέντρα και πόλεις - Ανθρωπογενείς τύποι οικοτόπων και καλύψεων γης) και, συνεπώς, δεν τίθεται και με αυτό το κριτήριο θέμα ειδικής προστασίας της, βάσει της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Η έκταση που εξαιρείται τελικά από τη Ζώνη Β΄ - και από το όριο προστασίας ορεινού όγκου Υμηττού ανέρχεται σε 14,43 στρέμματα.

9.12. Εξορθολογισμός ορίων Ζώνης Α΄

Στην περιοχή της Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων, στη Βάρη, εφαρμόζονται τα όρια Natura της σχετικής μελέτης του Κτηματολογίου. Έτσι, προκύπτει ο παρακάτω εξορθολογισμός ορίων που αντιστοιχεί στις εξής επί μέρους αλλαγές: στη Ζώνη Α΄ προτείνεται η ένταξη έκτασης εμβαδού 6,40 στρεμμάτων (ως Α1), ως εξής:

Από τη Ζώνη Β΄, στην οποία ανήκουν σήμερα, δύο εκτάσεις: 1,67 στρεμμάτων και 17,53 στρεμμάτων προστίθενται στη Ζώνη Α1 (συνολικά 19,20 στρέμματα), ενώ στη Ζώνη Β΄ προστίθεται έκταση 12,80 στρεμμάτων (που ανήκε στη Ζώνη Α΄), δηλ. τελικά η Α1 Ζώνη αυξάνεται κατά: 19,20 στρ. – 12,80 στρ. = 6,40 στρέμματα. Σημειώνεται ότι οι περιοχές που εντάσσονται στη ζώνη Α΄ (Α1) ανήκουν - και η πρώτη, έκτασης 1,67 στρεμμάτων, και η δεύτερη, έκτασης 17,53 στρεμμάτων - σε περιοχή που καταλαμβάνεται από προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 9320 - Δάση με Olea και Ceratonia) που ανήκουν στο Παράρτημα Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και, συνεπώς, κρίνεται απολύτως εύλογη η πρόταση προστασίας τους, βάσει της οδηγίας αυτής. Αντίθετα, το όριο της περιοχής που εντάσσεται στη ζώνη Β΄ εφάπτεται με την ανωτέρω προστατευτέα περιοχή (9320), χωρίς να ανήκει σ΄ αυτήν (βλ. προηγούμενη Σχήμα).

9.13. Ένταξη περιοχής σε Ζώνη Α2 (γεωργική χρήση)

Η έκταση που προτείνεται να ενταχθεί στην ειδική Ζώνη Α2 που επιτρέπονται οι γεωργικές καλλιέργειες (από Ζώνη Α΄), ανήκει είτε σε περιοχή που καταλαμβάνεται από Ανθρωπογενείς τύπους οικοτόπων (κωδικός 1069 / Ελαιώνες μεικτοί – Ανθρωπογενείς τύποι οικοτόπων και καλύψεων γης) είτε σε περιοχή που καταλαμβάνεται από Ανθρωπογενείς τύπους οικοτόπων (κωδικός 1051 / Μη αρδεύσιμη – αρόσιμη γη). Συνεπώς κρίνεται εύλογη η πρόταση ένταξης σε Ζώνη Α2 όπου είναι επιτρεπτή η

αγροτική καλλιέργεια. Επίσης, η προς ένταξη σε Ζώνη Α2 περιοχή συνορεύει είτε με περιοχή που καταλαμβάνεται από προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 9320 - Δάση με *Olea* και *Ceratonia*) που ανήκουν στο Παράρτημα Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ είτε με περιοχή που καταλαμβάνεται από προστατευτέους τύπους οικοτόπων (κωδικός 5420 - Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum*) που ανήκουν επίσης στο Παράρτημα Ι της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Η συνολική έκταση της προς ένταξη περιοχής αυτής ανέρχεται σε 183,54 στρέμματα.

9.14. Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Δήμου Βάρης – Βούλας - Βουλιαγμένης
Στο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης (Οκτώβριος 2019) που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙΙ του νόμου 4685/2020 (Εκσυγχρονισμός της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ΦΕΚ 92Α/7.5.2020), περιγράφονται με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ'87 τα όρια του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Δήμου ΒΒΒ. Ο Σταθμός Μεταφόρτωσης με το άρθρο 9213 του παραπάνω νόμου αποκτά καθεστώς επιτρεπόμενης προσωρινής λειτουργία για 3 χρόνια και είναι όμορος με το υφιστάμενο κοιμητήριο Βούλας στη θέση Κρεμαστός Λαγός (περιοχή παρέμβασης 9.4). Στο πλαίσιο της παρούσας πρότασης ο χώρος του Σταθμού Μεταφόρτωσης μετατρέπεται σε Ζώνη Ε5 «Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων». Ο χώρος προτείνεται, μετά την απομάκρυνση του ΣΜΑ με το πέρας των τριών ετών, να μετατραπεί σε Ζώνη Α'(Α1). Πρόκειται για χώρο συνολικού εμβαδού 5,77 στρεμμάτων. Σημειώνεται ότι το όριο της Ζώνης Ε5 που προτείνεται, λαμβάνει υπόψη το όριο της περιοχής που καταλαμβάνεται από φυσικούς τύπους οικοτόπων Παραρτήματος Ι 92/43/ΕΟΚ (Κωδικός 9320 - Δάση με *Olea* και *Ceratonia*). Η περιοχή με κωδικό 9320 παραμένει εκτός της νέας ειδικής ζώνης. Με βάση τα στοιχεία από τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής του 2017, η έκταση χαρακτηρίζεται δασική (ΔΔ-Δασική).

9.15. Παραχώρηση γηπέδου για δημιουργία μόνιμου ΣΜΑ Δήμου ΒΒΒ

Σύμφωνα με πρωτόκολλο συναντίληψης και συνεργασίας που έχει υπογραφεί στις 17-1-2018 (Αρ Πρ. 1716) μεταξύ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης οι οποίοι έχουν συμφωνήσει για την αξιοποίηση με τον βέλτιστο τρόπο της ακίνητης περιουσίας του ΥΠΕΘΑ, δια του Ταμείου Εθνικής Άμυνας (ΤΕΘΑ), παραχωρείται γήπεδο εντός του χώρου της Στρατιωτικής Σχολής Ευελπίδων στη Βάρη Αττικής, έχοντας ως γνώμονα:

- Την εξυπηρέτηση λόγων γενικού συμφέροντος της χώρας και ειδικότερα την ανάγκη περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης ο οποίος λόγω της γεωγραφικής θέσεώς του αποτελεί πόλο υπερτοπικής σημασίας για το λεκανοπέδιο της Αττικής και άξονα τουριστικής προβολής της χώρας μας
- Τη δημιουργία υποδομών οι οποίες θα εξυπηρετούν το Δημόσιο συμφέρον, θα συμβάλλουν στην εξοικονόμηση πόρων και θα βελτιώσουν το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του Δήμου σε σχέση με τη διαχείριση απορριμμάτων
- Την απρόσκοπτη συνέχιση των υφιστάμενων στρατιωτικών δραστηριοτήτων, λειτουργιών, εγκαταστάσεων και έργων, που κρίνονται απαραίτητα επιχειρησιακά, ώστε επ' ουδενί να υποστεί βλάβη η Εθνική Άμυνα, με βάση τον Επιχειρησιακό Σχεδιασμό των Γενικών Επιτελείων (ΓΕ).

Στόχος του Δήμου είναι να καταστεί δυνατή η μεταφορά εντός 5ετίας όλων των εγκαταστάσεων που έχει ο υφιστάμενος Σταθμός Μεταφόρτωσης της Βάρης και να κατασκευασθεί με τελευταία τεχνολογία χώρος διαχείρισης απορριμμάτων στο χώρο της Σχολής Ευελπίδων. Η παραχώρηση θα έχει διάρκεια 60 χρόνια, θα περιβληθεί δε

τη μορφή του εδαφονομίου¹⁴, δηλαδή ο Δήμος BBB αποκτά το δικαίωμα της χρήσης και της επικαρπίας, έχει τίτλο ο οποίος μεταγράφεται στο υποθηκοφυλακείο και στο κτηματολόγιο και γενικά ο Δήμος BBB έχει το δικαίωμα να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες διαμόρφωσης του γηπέδου ως ιδιοκτήτης, χωρίς να χρειάζεται άλλη έγκριση από το ΤΕΘΑ, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων χρήσεων και δυνατοτήτων του χώρου. Ο χώρος που προβλέπεται να χωροθετηθεί ο Σταθμός Μεταφόρτωσης του Δήμου με τις συνοδές χρήσεις του προτείνεται να ενταχθεί σε Ζώνη E5 από ζώνη. Η ακριβής έκταση του χώρου αυτού θα εξαρτηθεί από την οριστικοποίηση των δασικών περιοχών και, γενικότερα, την ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης των δασικών χαρτών ή / και την έκβαση διαδικασιών για αποχαρακτηρισμό έκτασης από δασική με αναμόρφωση του σχετικού κυρωμένου δασικού χάρτη, σύμφωνα με τον Νόμο. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη τη δασική νομοθεσία ο Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Δήμου BBB, όπως και κάθε άλλος ΣΜΑ, δεν δύναται να χωροθετηθεί εντός έκτασης που έχει χαρακτηριστεί ως δασική.

10.1 Μικρής κλίμακας εξορθολογιστικές παρεμβάσεις σε παρόδιες περιοχές -Κορωπί

Προτείνεται η επέκταση της Β΄ Ζώνης μέχρι το «σκληρό» όριο της Λεωφόρου Βάρης – Κορωπίου, στις υπώρειες λόφου, σε έκταση 15,48 στρεμμάτων. Σημειώνεται ότι παρά το γεγονός ότι το μεγαλύτερο τμήμα της ζώνης σύμφωνα με τους ενημερωμένους (28.4.2020) δασικούς Χάρτες που έχουν αναρτηθεί ηλεκτρονικά στον ιστότοπο του Κτηματολογίου (N. 4389/2016 - ΦΕΚ 94 Α΄), όπως φαίνεται στο παρακάτω σχήμα, εντάσσεται σε κυρωμένο Δασικό Χάρτη με χαρακτηρισμό ΔΔ Δασική Έκταση επιλέγεται η ένταξή του σε ζώνη Β, αντί της δημιουργίας νησίδας ζώνης Α εντός ζώνης Β. Σύμφωνα με τους ενημερωμένους (28.4.2020) δασικούς Χάρτες που έχουν αναρτηθεί ηλεκτρονικά στον ιστότοπο του Κτηματολογίου (N. 4389/2016 - ΦΕΚ 94 Α΄), το μεγαλύτερο τμήμα της ζώνης αυτής, όπως φαίνεται στο παρακάτω σχήμα, εντάσσεται σε κυρωμένο Δασικό Χάρτη κατά την παραπάνω ημερομηνία με χαρακτηρισμό της έκτασης ως ΔΔ Δασικής (πράσινο χρώμα). Κάποια πολύ μικρά τμήματα έχουν κυρωθεί ως μη δασικά (ΠΑ -Μη Δασική περιοχή). Τέλος, μικρό τμήμα δεν έχει αναρτηθεί (ανοικτό κυανό χρώμα) και με βάση τα στοιχεία από τους Χάρτες δασοκάλυψης της Δ/σης Δασών Ανατολικής Αττικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής του 2017, η έκταση χαρακτηρίζεται δασική

10.2. Ένταξη συγκροτημένης οικιστικής συσπειρώσεως σε Ζώνη ΣΤ΄ (Κίτσι – Θήτι)

Οι οικιστικές συσπειρώσεις Κίτσι – Θήτι εκτείνονται στα νοτιοδυτικά όρια του Δήμου Κρωπίας με τον Δήμο Βάρης - Βούλας – Βουλιαγμένης. Σύμφωνα με το υπό μελέτη σχέδιο προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού, όπως κωδικοποιείται από το ΠΔ του 2011, ένα τμήμα των οικιστικών αυτών συσπειρώσεων εντάσσεται σε Ζώνη Α΄ (149,23 στρέμματα) και το άλλο σε Ζώνη Γ΄ (762,47 στρέμματα).

Στην περιοχή των Λαμπρικών, περίπου βορειοανατολικά των οικιστικών συσπειρώσεων Κίτσι - Θήτι, αποκαλύφθηκε μικρός οικισμός, με αραιή δόμηση, της Πρωτοελλαδικής εποχής Ι και ΙΙ. Το σπουδαιότερο εύρημα της ανασκαφής αυτής ήταν η ανακάλυψη ενός εργαστηρίου μεταλλουργίας που είναι το αρχαιότερο σε ολόκληρο τον ελλαδικό χώρο. Στο εργαστήριο γινόταν η επεξεργασία αργυρούχου μολύβδου για την παραγωγή αργύρου με την μέθοδο της κυπέλλωσης, παραπροϊόν της οποίας ήταν ο λιθάργυρος. Στο από 20-2-2003 Π.Δ. - ΦΕΚ 199/Δ/6-3-2003 («Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων Ν. Αττικής» / ΖΟΕ Μεσογείων) ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος θεσμοθετήθηκε ως Περιοχή Β2 μέσης προστασίας

τοπίου, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων. Η Περιοχή Β2 είναι ευρύτερη της κηρύξεως κατά το ΝΑ τμήμα της.

Σύμφωνα με υπόμνημα που περιλαμβάνει αιτήματα τα οποία υπέβαλε προς τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών (ΔΣΜΑΠΠ) του ΥΠΕΝ ο Δήμαρχος Κρωπίας, όπως φαίνεται σαφώς στο παρακάτω Σχήμα, τμήματα των οικισμών Κίτσι – Θήτι έχουν κτισθεί με οικοδομικές άδειες προ του 1978. Η έκταση της περιοχής Κίτσι – Θήτι στην πρόταση του Δήμου ανέρχεται σε 911,70 στρέμματα, μετά την αφαίρεση δε της Ζώνης Α΄- του λόφου που βρίσκεται στο κέντρο της έκτασης – σε 911,7 στρ.-148,94 στρ.= 762,76 στρέμματα.

Επισημαίνεται επίσης ότι για τις περιοχές αυτές προτάθηκε και έγινε δεκτή από τον ΟΡΣΑ κατόπιν σχετικού αιτήματος ιδιοκτητών η εξαίρεσή τους από το διάταγμα προστασίας, για την οποία, όμως, το Συμβούλιο Επικρατείας με το υπ' αριθμ. 67/1998 πρακτικό επεξεργασίας γνωμοδότησε ότι δεν ήταν νόμιμη (επαναλήφθηκε δε η ίδια διατύπωση και στο υπ' αριθμ. 34/2011 πρακτικό συνεδρίασεως και γνωμοδότηση με αντικείμενο την επεξεργασία σχεδίου προεδρικού διατάγματος) , για το λόγο δε αυτό (με το προσβαλλόμενο διάταγμα) αυτοί οι εκτός σχεδίου υφιστάμενοι οικισμοί δεν εξαιρέθηκαν το 2011 από τις ζώνες προστασίας.

Η ένταξη της οικιστικής συσπείρωσης Κίτσι – Θήτι σε ζώνη προστασίας Στ' με ειδικούς όρους δόμησης προτείνεται να πραγματοποιηθεί μετά από κατάρτιση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (καταργηθείσα ορολογία Ειδικού Χωρικού Σχεδίου). Επειδή, όπως έχει ήδη αναφερθεί, δεν θεωρείται οριστικός ο χαρακτηρισμός μιας περιοχής ως δασικής ή μη με τα σημερινά αντικειμενικά δεδομένα (μη ολοκλήρωση της διαδικασίας κύρωσης των δασικών χαρτών), δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με ακρίβεια η επιφάνεια που προτείνεται να πολεοδομηθεί.

10.3. Ένταξη συγκροτημένης οικιστικής συσπείρωσης σε Ζώνη Στ' (Σκάρπεζα)

Η οικιστική συσπείρωση της Σκάρπεζας ή Σκάρπιζας έχει 1500 μόνιμους κατοίκους. Είναι περιοχή εντός Β΄ Ζώνης, δομημένη, εν μέρει δασική. Το 70% των κτισμάτων έχουν κτιστεί με οικοδομικές άδειες. Περιλαμβάνει αυθαίρετα «πρώτης γενιάς» (προ 1978). Ζητείται να πολεοδομηθεί με τις διατάξεις του Ν. 1337/83. Και οι 410 κατοικίες έχουν πολεοδομικές βεβαιώσεις μη κατεδάφισης των νόμων 720/1977-1337/1983 και 3212/2003 .

Κατ' αναλογία με το Κίτσι – Θήτι, προτείνεται και η οικιστική συσπείρωση της Σκάρπιζας να ενταχθεί σε Ζώνη προστασίας Στ', με ειδικούς όρους δόμησης και εμβαδόν 527,53 στρεμμάτων. Η ένταξη της οικιστικής συσπείρωσης σε ζώνη προστασίας Στ' με ειδικούς όρους δόμησης προτείνεται να πραγματοποιηθεί μετά από κατάρτιση Ειδικού Πολεοδομικού (πρώην Χωρικού) Σχεδίου. Συνοψίζοντας, κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται ένταξη σε ζώνη προστασίας Στ' έκτασης ≈ 527,53 στρεμμάτων.

xix. Αξιολόγηση επιπτώσεων Προτεινόμενων Τροποποιήσεων

Η κλίμακα εργασίας της παρούσας πρότασης (1:5.000) επιτρέπει την μεγαλύτερη ακρίβεια στη χάραξη των ορίων. Το παραπάνω γεγονός, σε συνδυασμό με τη γεωαναφορά των ορίων των επιμέρους ζωνών αλλά και συνολικά της περιοχής προστασίας στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, αναμένεται να προκαλέσει θετικές επιπτώσεις με την έννοια ότι η ακριβής οριοθέτηση ακυρώνει τη δυνατότητα διαφορετικών ερμηνειών των ορίων και αυθαίρετων επεκτάσεων διάφορων χρήσεων, συμβάλλοντας στην περιβαλλοντική προστασία. Γενικότερα ο εξορθολογισμός των ορίων εκτιμάται ότι θα επιφέρει θετικές κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις, καθώς υφιστάμενα κτίρια κατοικίας με νόμιμες οικοδομικές

άδειες και οικοδομικά τετράγωνα σε συνέχεια του αστικού ιστού για τις περιοχές των οποίων δεν υπάρχει αντικείμενο περιβαλλοντικής προστασίας σε ό,τι αφορά στο φυσικό περιβάλλον, εξαιρούνται από την περιοχή προστασίας, ενώ αντίθετα αδόμητοι χώροι, συχνά σε συνέχεια του ορεινού όγκου και με υψηλό πράσινο εντάσσονται και προστατεύονται αποτελεσματικά.

Ο μονοσήμαντος ορισμός της Ζώνης Α' με βάση την πολεοδομική και όχι την περιβαλλοντική νομοθεσία εκτιμάται ότι θα έχει θετικές επιπτώσεις καθιστώντας σαφέστερο το περιεχόμενο των εννοιών προστασίας. Η προσθήκη ελάχιστων ήπιων χρήσεων όπως τα πυροφυλάκια και η μελισσοκομία στο περιεχόμενο των χρήσεων της ζώνης Α' έχει θετικές κοινωνικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Η δυνατότητα παρακολούθησης της κατάστασης και συντήρησης των υφιστάμενων εναέριων γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος που επίσης συμπεριλαμβάνεται στην πρόταση, εκτιμάται ότι θα έχει θετική περιβαλλοντική επίπτωση αποτρέποντας τον κίνδυνο δασικής πυρκαγιάς. Τέλος θετική εκτιμάται η επίπτωση στην κοινωνία και το τοπίο, της δημιουργίας της νέας ζώνης Α2 εντός της ζώνης Α' στην οποία επιτρέπεται η γεωργική χρήση χωρίς καμία δυνατότητα δόμησης, καθώς δίνεται η δυνατότητα αναζωογόνησης εγκαταλελειμμένων αγροτικών εκτάσεων με βελτίωση του αγροτικού τοπίου, το οποίο αποτελεί αντικείμενο προστασίας και ανάπτυξης των παραγωγικών δυνατοτήτων που προσφέρει η περιστασιακή γεωργία κοντά στο μεγάλο καταναλωτικό κέντρο της Αθήνας. Έτσι, η Ζώνη Α' υποδιαιρείται σε Α1 (Υψηλή προστασία της φύσης και των μνημείων) και Α2 (Υψηλή προστασία της φύσης και των μνημείων με την προσθήκη της γεωργικής χρήσης).

Η στρατηγική αντικατάσταση της Ζώνης Β' η οποία συμπεριλαμβάνει οριζόντια ποικίλες κοινωφελείς χρήσεις από νέες ειδικές ζώνες Ε' στις βορειοδυτικές υπώρειες του Υμηττού, εκτιμάται ότι θα επιφέρει θετικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις, καθώς οι χρήσεις προσδιορίζονται πιο συγκεκριμένα και οριοθετούνται για να αποφευχθεί η επέκτασή τους και περιοχές που παραμένουν αδόμητες προστατεύονται αποτελεσματικά. Η πρόβλεψη μηχανισμού μετατροπής των ειδικών αυτών ζωνών σε περιοχές της Ζώνης Α' υψηλής προστασίας μετά από τυχόν απομάκρυνση των ειδικών χρήσεων που υπάρχει στο πλαίσιο της πρότασης, μπορεί να επιφέρει αν εφαρμοστεί ακόμα περισσότερα περιβαλλοντικά οφέλη. Χρήσεις οι οποίες εγκαθίσταντο άτυπα στις ζώνες προστασίας, όπως οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, ρυθμίζονται και επιβάλλεται ο περιβαλλοντικός και πολεοδομικός έλεγχος της λειτουργίας τους, που σε συνδυασμό με την σαφή οριοθέτησή τους αναμένεται να έχει άμεσα θετικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Ο πρόσφατος νόμος 4685/2020 προβλέπει άλλωστε την απομάκρυνσή τους μετά από τρία έτη και την οριστική τους χωροθέτηση με βάση την ειδικότερη νομοθεσία. Τέλος, η ακριβής οριοθέτηση των κοιμητηρίων των όμορων Δήμων που συμπεριλαμβάνει τις πραγματικές τους εκτάσεις, εκτιμάται ότι θα λειτουργήσει θετικά, ρυθμίζοντας τη λειτουργία τους και αποτρέποντας την ανεξέλεγκτη επέκτασή τους.

Η επέκταση της Ζώνης Α' στις ανατολικές υπώρειες του Υμηττού εκτιμάται ότι θα επιφέρει τις εξής θετικές επιπτώσεις: θα προστατεύσει αποτελεσματικά αδόμητες εκτάσεις υψηλού πράσινου και ταυτόχρονα θα αναστρέψει το φαινόμενο της ύπαρξης χαμηλότερων όρων προστασίας στην περιοχή προστασίας του Υμηττού σε σχέση με όμορες περιοχές της ΖΟΕ, οι οποίες έχουν οδηγήσει λ.χ. στην προνομιακή χωροθέτηση εκπαιδευτηρίων στη Β' ζώνη Υμηττού, χωρίς αυτό να αποτελεί στόχο του σχεδιασμού. Στο πλαίσιο αυτό, ενώ καταργείται η δυνατότητα χωροθέτησης νέων εκπαιδευτηρίων, προσδιορίζεται με πιο ρεαλιστικούς όρους η δυνατότητα χωροθέτησης υπαίθριων εγκαταστάσεων αθλητισμού, πολιτισμού και αναψυχής στη ζώνη Β', μέτρο που εκτιμάται ότι θα έχει θετικές κοινωνικές επιπτώσεις με τη χωροθέτηση ήπιων,

συμβατών, κοινωφελών χρήσεων. Τέλος η πρόβλεψη της ένταξης στο πρόγραμμα παρακολούθησης της παρούσας μελέτης της διαδικασίας οριοθέτησης των σημαντικότερων ρεμάτων της περιοχής προστασίας, εκτιμάται ότι θα έχει θετικές επιπτώσεις, στο βαθμό που θα επιταχύνει τις διαδικασίες πραγματοποίησης των σχετικών μελετών.

Η υιοθέτηση των νέων ακριβέστερων ορίων των Ζωνών Δ1 και Δ2 στα Μητροπολιτικά Πάρκα Γουδή και Ιλισίων εκτιμάται ότι θα έχει ιδιαίτερα θετικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της ίδιας της περιοχής, των όμορων Δήμων αλλά και συνολικά του Λεκανοπεδίου. Αυτό συμβαίνει επειδή η νέα οριοθέτηση διακρίνει με σαφήνεια τα όρια μεταξύ του πυρήνα των πάρκων και των περιφερειακών ζωνών, επιτρέπει στις υφιστάμενες χρήσεις που διατηρούνται να ενταχθούν συνολικά στην περιφερειακή ζώνη, αυξάνει σαφώς το εμβαδόν της ζώνης του πυρήνα, η οποία προστατεύεται και παραμένει αδόμητη και ανοίγει το δρόμο μετά τη θεσμοθέτηση του προτεινόμενου Ειδικού Χωρικού Σχεδίου να υλοποιηθούν τα πάρκα με σαφώς ευεργετικά κοινωνικά και περιβαλλοντικά αποτελέσματα.

Η δημιουργία της Ζώνης Στ εκτιμάται ότι θα έχει θετικές κοινωνικές επιπτώσεις, καθώς η αναγνώριση της οικιστικής χρήσης στις συγκεκριμένες περιοχές δρομολογεί τη λύση ενός σημαντικού κοινωνικού προβλήματος εξαιτίας του οποίου έχουν προκύψει αντιδράσεις εναντίον συνολικά του καθεστώτος προστασίας του Υμηττού. Παράλληλα προβλέπεται ειδική μελέτη (Ειδικό Χωρικό Σχέδιο) με στόχο την αστική ανάπλαση και την προστασία του περιβάλλοντος εντός των υφιστάμενων οικισμών με ειδικότερη πρόβλεψη στο προτεινόμενο νέο νομοθέτημα για αυστηρότερους όρους από τις συνήθεις πολεοδομικές μελέτες και τις κανονιστικές ρυθμίσεις για περιοχές κατοικίας. Σε τελική ανάλυση η δημιουργία της Ζώνης Στ εκτιμάται ότι θα έχει και θετικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις καθώς η ρύθμιση των συγκεκριμένων υφιστάμενων οικισμών, οι οποίοι διακρίνονται από τις διάφορες συσπειρώσεις αυθαιρέτων στην περιοχή, καθώς είναι παλαιότεροι των διαταγμάτων προστασίας του Υμηττού, δεν ανήκουν στη Ζώνη Α και δεν αποτελούν φυσικούς οικοτόπους προστασίας, σε συνδυασμό με την απόλυτη προστασία των δασικών εκτάσεων και των αναγκών αρχαιολογικής προστασίας, θα επιφέρουν περιβαλλοντική βελτίωση σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση. Η σημερινή κατάσταση ένταξης των οικισμών αυτών σε Ζώνες προστασίας Β' και Γ' φαίνεται ότι ούτε προστατεύει το περιβάλλον, ούτε εμποδίζει ουσιαστικά την επέκτασή τους, ούτε προστατεύει ενδεχόμενα αρχαιολογικά ευρήματα.

Θετική περιβαλλοντική επίπτωση αναμένεται να έχουν μία σειρά από προτεινόμενες οριζόντιες ρυθμίσεις. Η πρόβλεψη ότι τα ανενεργά λατομεία εντός των ζωνών προστασίας μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) με βάση τη σχετική νομοθεσία, αναμένεται να έχει θετική περιβαλλοντική επίπτωση, καθώς αφενός θα συντελέσει στην αποκατάστασή τους, αφετέρου θα καταστήσει αυτή την αποκατάσταση οικονομικά βιώσιμη την ίδια στιγμή που θα δημιουργήσει μία σημαντική περιβαλλοντική υποδομή για τη διαχείριση ενός είδους απορριμμάτων που η ύπαρξη της απαιτείται ειδικά στην Αττική που συγκεντρώνει μεγάλο ποσοστό κτισμένου όγκου και οικοδομικών έργων σε επίπεδο χώρας. Η πρόβλεψη ένταξης στους δείκτες περιβαλλοντικής παρακολούθησης διάφορων απαραίτητων έργων υποδομής στην περιοχή (οριοθέτηση σημαντικών ρεμάτων, εξυγίανση περιοχής κεραιών, καταγραφή αυθαιρέτων, κ.λπ.) μπορεί να επιταχύνει την απαραίτητη υλοποίησή τους. Η απαγόρευση οικοδομικών επεκτάσεων στις στρατιωτικές εγκαταστάσεις για μη αμιγώς επιχειρησιακούς σκοπούς αναμένεται επίσης να έχει θετική περιβαλλοντική επίπτωση, αποτρέποντας την οικοδόμηση στην ζώνη Α υψηλής προστασίας όταν δεν είναι απολύτως απαραίτητο για λόγους που σχετίζονται με την εθνική ασφάλεια.

Τέλος, αναφορά οφείλει να γίνει και στα ισοζύγια των ζωνών προστασίας που προκύπτουν από την υλοποίηση των προτεινόμενων από την παρούσα μελέτη τροποποιήσεων του υπό μελέτη σχεδιασμού προστασίας του ορεινού όγκου. Οι μεταβολές στις εκτάσεις τόσο της περιοχής προστασίας συνολικά, όσο και των επιμέρους μεταβολών μεταξύ των διαφορετικών ζωνών προστασίας, ανά διάγραμμα και ανά προτεινόμενη αλλαγή όπως αναλύονται στην μελέτη, παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Κωδικός Προτεινόμενης Τροποποίησης	Διαφορά σε Ζώνη Α' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Β' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Γ' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Δ1 (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Δ2 (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Ε' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Στ' (στρέμματα)	Διαφορά σε περιοχή προστασίας ορεινού όγκου (στρέμματα)
1.1	9,16					2,43		11,59
1.2	-19,03					19,03		0,00
1.3	-10,3					10,3		0,00
1.4				-5,01	5,01			0,00
1.5				10,89	-10,89			0,00
1.6				1,55	-1,55			0,00
1.7				-1,28	1,28			0,00
1.8				16,49	-16,49			0,00
1.9				1,96				1,96
1.10				-2,75	3,81			1,06
1.11				-15,29	15,29			0,00
1.12				-18,57	18,57			0,00
1.13				-2,72				-2,72
1.14				21,58	-21,58			0,00
2.1	31,68	-31,68						0,00
2.2	10,08							10,08
2.3	-6,54	-98,28				104,82		0,00
2.4		-40,34						-40,34
2.5	332,38	-503,67				171,29		0,00
2.6	222,85	-222,85						0,00
2.7	19,9	-54,3				34,4		0,00
3.1	-50,77					50,77		0,00

Κωδικός Προτεινόμενης Τροποποίησης	Διαφορά σε Ζώνη Α' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Β' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Γ' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Δ1 (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Δ2 (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Ε' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Στ' (στρέμματα)	Διαφορά σε περιοχή προστασίας ορεινού όγκου (στρέμματα)
3.2				168,1	-168,1			0,00
3.3				19,43	-19,43			0,00
3.4				-1,57		1,57		0,00
3.5				-15,35		15,35		0,00
3.6				29,85	-29,85			0,00
3.7				162,53	-162,53			0,00
3.8				13,69	-13,69			0,00
3.9				-5,38	5,38			0,00
3.10				-8,8	8,8			0,00
3.11				76,22	-76,22			0,00
3.12				30,51				30,51
3.13				-4,46	4,46			0,00
3.14				-0,92	0,92			0,00
3.15				-2,2	2,2			0,00
3.16	-4,95					4,95		0,00
3.17	-24,48						24,48	0,00
3.18	-2,25					2,25		0,00
3.19	-37,6					37,6		0,00
3.20	-4,75					4,75		0,00
3.21		-9,07				9,07		0,00
3.22		-23,04				23,04		0,00
3.23	-2,27	-35,31				37,58		0,00
3.24	77,57	-77,57						0,00
3.25	-34,91					34,91		0,00
3.26	-25,22					25,22		0,00
3.27	-3,14					3,14		0,00
3.28	7,13							7,13
3.29	-9,07							-9,07
3.30		-29,85				29,85		0,00
3.31		-9,94						-9,94
3.32	-5,8							-5,80
3.33	-10,61	-65,75				76,36		0,00
3.34	62,89	-62,89						0,00
3.35	-15,12					16,14		1,02
3.36	-11,54							-11,54
3.37	-12,32					12,32		0,00
3.38	24,49							24,49
4.1	234,83	-172,85						61,98
4.2	64,9							64,90
4.3	138,31	-6,58						131,73
4.4		-12,53						-12,53
4.5	242,75	-242,75						0,00
5.1		-3,82						-3,82
5.2		-14,12				14,12		0,00
5.3	-0,3	-13,06				13,36		0,00
5.4	-14,49	-107,62				122,11		0,00
5.5	51,96	-51,96						0,00
5.6	-42,07					42,07		0,00
6.1	39,9	-39,9						0,00
6.2	-21,77	21,77						0,00
6.3								0,00
7.1	-1,09					1,09		0,00
7.2	-5,32	-11,96				17,28		0,00
8.1		-96,33						-96,33
8.2								
8.3								
9.1	11,58							11,58
9.2	3,43							3,43
9.3	72,91							72,91
9.4	-28,04					28,04		0,00
9.5	-5,36							-5,36
9.6	-3,36	3,36						0,00
9.7								
9.8	-7,95	-2,77				10,72		0,00
9.9		-626,29					626,29	
9.10								

Κωδικός Προτεινόμενης Τροποποίησης	Διαφορά σε Ζώνη Α' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Β' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Γ' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Δ1 (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Δ2 (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Ε' (στρέμματα)	Διαφορά σε Ζώνη Στ' (στρέμματα)	Διαφορά σε περιοχή προστασίας ορεινού όγκου (στρέμματα)
9.11		-14,43						-14,43
9.12	6,4	-6,4						0,00
9.13								
9.14	-5,77					5,77		
9.15								
10.1		15,48						15,48
10.2			-769,07				769,07	0,00
10.3		-527,53					527,53	0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ	1.238,91	-3.174,83	-769,07	468,50	-454,61	981,70	1.947,37	237,97
Μικρές παρεμβάσεις εξορθολογισμού (σύνολα)	-0,80	-134,20	101,51	-100,16	-18,44	7,94	-0,60	-144,75
ΤΕΛΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ	1.238,11	-3.309,03	-667,56	368,34	-473,05	989,64	1.946,77	93,22

xx. ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ – ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΩΝ

Μηδενική Λύση

Στην περίπτωση της μηδενικής λύσης, γίνεται η υπόθεση ότι για την περιοχή του Υμηττού θα ισχύει το καθεστώς προστασίας, που θεσμοθετήθηκε με το από 31/8/1978 Προεδρικό Διάταγμα «περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού» (ΦΕΚ Δ'544) (βλέπε αναλυτική περιγραφή κεφαλαίου 4.1).

Το ΠΔ του '78 καθορίζει δύο ζώνες προστασίας, τη Ζώνη Α στην «ορεινή περιοχή του όρους Υμηττού» η οποία καθορίζεται ως περιοχή «αναψυχής, περιπάτου και υγείας» και τη Ζώνη Β στην «γύρωθεν της Ζώνης Α περιοχή του όρους» η οποία καθορίζεται ως περιοχή «εγκαταστάσεων μόνον κοινωφελών λειτουργιών». Η μοναδική περιοχή στην οποία απαγορεύτηκε οποιαδήποτε δόμηση, εκτός από εκείνη που προβλέπεται από τη δασική νομοθεσία, είναι το Αισθητικό Δάσος Καισαριανής.

Στην περίπτωση της μηδενικής λύσης, γίνεται η υπόθεση ότι δεν θα υπάρξει αναθεώρηση των Ζωνών Προστασίας και των επιτρεπομένων χρήσεων και εξετάζονται οι επιπτώσεις της επιλογής αυτής με βάση τις υφιστάμενες χρήσεις και τάσεις εξέλιξης στην περιοχή του Υμηττού.

Εναλλακτικές Λύσεις

Ως εναλλακτική λύση στη συνέχιση ισχύος του Προεδρικού Διατάγματος του 1978 εξετάζεται η εφαρμογή του νέου σχεδιασμού, με το οποίο καθορίζεται η προστασία της περιοχής του Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων (βλέπε αναλυτική περιγραφή στο κεφάλαιο 4.2).

Σκοπός του νέου σχεδιασμού είναι η προστασία όχι μόνο του ορεινού όγκου αλλά και των περιφερειακών του πεδινών ή ημιορεινών περιοχών, οι οποίες αποτελούν τμήματα των Δήμων Αγίας Παρασκευής, Παπάγου - Χολαργού, Αθηναίων, Ζωγράφου, Καισαριανής, Βύρωνα, Ηλιούπολης, Ελληνικού - Αργυρούπολης, Γλυφάδας, Βούλας - Βάρης - Βουλιαγμένης, Κρωπίας και Παιανίας.

Στόχοι του νέου σχεδιασμού είναι:

- η οικολογική διαχείριση και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών της πανίδας και της χλωρίδας της περιοχής προστασίας.
- η ανάδειξη των σημαντικών οικολογικών λειτουργιών του Υμηττού για το λεκανοπέδιο της Αττικής
- η προστασία του τοπίου.

- ο έλεγχος της δόμησης

Συνολικά προβλέπονται πέντε ζώνες προστασίας, οι εξής:

- Ζώνη Α - Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων,
- Ζώνη Β - Περιφερειακή Ζώνη προστασίας,
- Ζώνη Γ - Αρχαιολογικής προστασίας,
- Ζώνες Δ - Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή και Ιλισίων, οι οποίες χαρακτηρίστηκαν ως Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) και
- Ζώνη Ε - Ειδικές χρήσεις (λειτουργία υφιστάμενων κοιμητηρίων).

Σύγκριση Εναλλακτικών Λύσεων

Οι λύσεις που αξιολογούνται στη συνέχεια ως εναλλακτικές είναι η μηδενική λύση, δηλαδή η διατήρηση του Προεδρικού Διατάγματος του 1978 και η εφαρμογή του νέου σχεδιασμού προστασίας του ορεινού όγκου που μελετήθηκε και μετά από εκτεταμένη διαβούλευση κατέληξε στην πρόταση προστασίας που κωδικοποιήθηκε με το ακυρωθέν ΠΔ του 2011 (Εναλλακτική Λύση 1). Η συγκεκριμένη πρόταση του νέου σχεδιασμού προστασίας παραμένει επί της ουσίας ισχυρή παρά την ακύρωση του ΠΔ του 2011 από το Συμβούλιο της Επικρατείας και αποτελεί τη βάση ανάλυσης, αξιολόγησης και πιθανής βελτιστοποίησης της παρούσας ΣΜΠΕ.

Η σύγκριση των λύσεων, με βάση τους περιβαλλοντικούς στόχους της ΣΜΠΕ, με αναλυτικές περιγραφές δίνεται στον ακόλουθο Πίνακα.

Πίνακας: Αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων για την προστασία του Υμηττού

Μηδενική Λύση

1. Προστασία Βιοποικιλότητας

Η απαγόρευση της δόμησης στο Αισθητικό Δάσος Καισαριανής και στις εκτάσεις που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία εξασφαλίζει την διατήρηση των εκτάσεων του φυσικού περιβάλλοντος και της βλάστησης. Παρόλα αυτά η ανάπτυξη ανθρωπογενών δραστηριοτήτων έχει επιφέρει μια συνεχή βραδεία υποβάθμιση, η οποία σε συνδυασμό με τη συνεχή αύξηση της οικιστικής χρήσης και των απαιτήσεων για δόμηση, δημιουργεί σημαντικές πιέσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

Εναλλακτική Λύση 1

Η εφαρμογή του νέου σχεδιασμού προστασίας αποσκοπεί στη σημαντική αύξηση της επιφάνειας της Ζώνης Α απόλυτης προστασίας. Επιπλέον, η χωροθέτηση νέων διακριτών ζωνών, όπου οριοθετούνται συγκεκριμένες χρήσεις, η αποφυγή των επεκτάσεων για κατοικία και βιοτεχνικές δραστηριότητες, η προστασία των ρεμάτων και ο περιορισμός της χρήσης της Ζώνης Α αποκλειστικά σε έργα αντιπυρικής προστασίας, εγκατάσταση πυροσβεστικών κρουνών, σε εργασίες δασικής διαχείρισης, σε χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών, καθώς και σε ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις στα ρέματα θα έχει θετικές επιπτώσεις στη βιοποικιλότητα του ορεινού όγκου, αφού διασφαλίζονται τα χαρακτηριστικά των οικοτόπων, διατηρείται η υφιστάμενη βλάστηση και δημιουργούνται συνθήκες σταθερότητας και προστασίας στα ενδιαίτημα των ειδών πανίδας, που διαβιούν στην περιοχή.

2. Βελτίωση συνθηκών υγείας, θόρυβος, πληθυσμός

Η θεσμοθέτηση της Ζώνης Α ως ζώνης αναψυχής, περιπάτου και υγείας συμβάλει θετικά στη βελτίωση των συνθηκών υγείας του τοπικού πληθυσμού και των επισκεπτών της προστατευόμενης περιοχής. Οι τάσεις αυθαίρετης επέκτασης της οικιστικής χρήσης και όλων των τεχνικών υποδομών κοινωφελούς χρήσης, συμπεριλαμβανομένης και της διάνοιξης οδικών δικτύων επιφέρει αύξηση των επιπέδων θορύβου και υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων των όμορων Δήμων της περιοχής μελέτης.

3. Μείωση ρύπανσης εδάφους

Η θεσμοθέτηση των ζωνών Α και Β αν και καθορίζει περιορισμένες ανθρωπογενείς δραστηριότητες, που επιβαρύνουν την ποιότητα του εδάφους, δεν έχουν εξασφαλίζει την καλή ποιότητα του εδάφους. Παρατηρείται υποβάθμιση με την αυθαίρετη κατάληψη εκτάσεων για κατοικία σε βάρος της φυσικής βλάστησης.

4. Μείωση ρύπανσης νερών

Δεν προβλέπονται μέτρα προστασίας των υφιστάμενων υδατορευμάτων και αναμένεται να συνεχισθεί η αύξηση της επιβάρυνσης της ποιότητας των επιφανειακών κυρίως υδάτων ιδιαίτερα στη ζώνη Β, όπου επιτρέπονται ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

5. Μείωση Ρύπανσης αέρα - Βελτίωση Κλιματικών συνθηκών

Συνεχής αύξηση των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, επιφέρει υπερκατανάλωση ενέργειας και ενίσχυση του στόλου των οχημάτων,

Η οριοθέτηση των υφιστάμενων χρήσεων σε ζώνες με συγκεκριμένες απαγορεύσεις και περιορισμούς, η σημαντική αύξηση των χώρων πρασίνου, αναψυχής και θέας, ο περιορισμός λειτουργιών και έργων εντός της ζώνης προστασίας και η διατήρηση δασικών εκτάσεων και φυσικών πόρων βελτιώνουν τις συνθήκες υγείας των κατοίκων των όμορων Δήμων, αλλά και των επισκεπτών, ιδιαίτερα στις ζώνες όπου επιτρέπεται η αναψυχή και αθλητισμός. Επιπλέον η προτεινόμενη θεσμοθέτηση των Μητροπολιτικών Πάρκων αναβαθμίζει τις τοπικές χρήσεις περιθάλψης, εκπαίδευσης – έρευνας, κοινωνικής υποδομής, πολιτισμού και αθλητισμού.

Η πρόνοια για τη χωροθέτηση σε συγκεκριμένες ζώνες έργων διαχείρισης των αποβλήτων, ο καθορισμός ζωνών, όπου περιορίζεται η δόμηση και η διατήρηση της δασικής βλάστησης, περιορίζει στο ελάχιστο τις πηγές επιβάρυνσης του εδάφους και βελτιώνει σημαντικά την ποιότητά του.

Η προστασία των υδατορευμάτων αποτελεί έναν από τους στόχους και τις προβλέψεις του νέου σχεδιασμού προστασίας του ορεινού όγκου. Η εφαρμογή των περιορισμών για τον έλεγχο της δόμησης και η χωροθέτηση εντός συγκεκριμένων περιοχών, τόσο της οικιστικής χρήσης, όσο και έργων διαχείρισης των αποβλήτων περιορίζει στις υφιστάμενες συνθήκες την παραγωγή υγρών και στερεών αποβλήτων και βελτιώνει τόσο τις υποδομές, όσο και τις συνθήκες διαχείρισης. Οι προτάσεις οριοθέτησης και προστασίας των ρεμάτων του ορεινού όγκου του Υμηττού συμβάλλουν ουσιαστικά και σημαντικά στη βελτίωση της ποιότητας των επιφανειακών υδάτων.

Αναμένεται βελτίωση των συνθηκών της αέριας ρύπανσης λόγω περιορισμού κατασκευής και λειτουργίας νέων δικτύων μεταφοράς, προβλέπεται η χρήση των

που κινούνται στην περιοχή του ορεινού όγκου του Υμηττού, με συνέπεια την παραγωγή ρύπων του θερμοκηπίου

MMM, ιδιαίτερα στα Μητροπολιτικά Πάρκα και αυξάνεται σημαντικά η επιφάνεια των πράσινων χώρων και της φυσικής βλάστησης ιδιαίτερα στην περιοχή της Ζώνης Α, στην οποία και δεν επιτρέπονται ρυπογόνες ανθρωπογενείς δραστηριότητες.

6. Προστασία και ανάδειξη Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Δεν προβλέπεται ειδική προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της περιοχής του Υμηττού. Αναμένεται υποβάθμιση χώρων και μνημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος λόγω πιέσεων και αυθαιρεσιών.

Η οριοθέτηση των χρήσεων και ιδιαίτερα η εφαρμογή του υφιστάμενου θεσμικού καθεστώτος προστασίας, εξασφαλίζει τα υφιστάμενα μνημεία και τα στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Υμηττού στο σύνολό τους.

7. Προστασία Τοπίου

Δεν προβλέπεται ειδική προστασία του τοπίου με εξαίρεση τη ζώνη Α, η οποία αποτελεί ζώνη αναψυχής και περιπάτου. Συνεχής υποβάθμιση κυρίως λόγω των πιέσεων επέκτασης των ανθρωπογενών χρήσεων και περιορισμού του φυσικού περιβάλλοντος.

Η οριοθέτηση των χρήσεων σε συγκεκριμένες ζώνες, η αύξηση της επιφάνειας της Ζώνης Α και κυρίως τα μέτρα προστασίας των ρεμάτων εξασφαλίζουν τη διατήρηση των συνθηκών και την προστασία του τοπίου, με αρκετά καλές προϋποθέσεις βελτίωσης των συνθηκών.

Με βάση την παραπάνω ανάλυση φαίνεται καθαρά ότι προτιμότερη περιβαλλοντικά από τις δύο (2) εναλλακτικές λύσεις είναι η εφαρμογή του νέου σχεδιασμού προστασίας του ορεινού όγκου Υμηττού, όπως κωδικοποιήθηκε με το Προεδρικό Διάταγμα του 2011 η οποία και εξετάζεται λεπτομερώς στη μελέτη. Η επιλογή της λύσης δεν στηρίζεται μόνο σε περιβαλλοντικά κριτήρια, αλλά και στο γεγονός ότι στοχεύει σε μια ισόρροπη και βιώσιμη ανάπτυξη σε βάθος χρόνου, δίνοντας έμφαση στις περιβαλλοντικές και κοινωνικές υποδομές και την ποιότητα ζωής, που θα διαμορφώσουν την περιοχή του ορεινού όγκου του Υμηττού σε ένα ενιαίο πάρκο κυρίως αναψυχής, θέας, πεζοπορίας και ήπιων αθλητικών δραστηριοτήτων (π.χ. ποδηλασία) και θα συμβάλλουν θετικά στους γενικούς στόχους προστασίας της βιοποικιλότητας, βελτίωσης της ποιότητας ζωής, διαχείρισης και προστασίας των υδάτινων στοιχείων της περιοχής, καθώς και στους γενικούς στόχους προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος όλων των Σχεδίων και Προγραμμάτων που έχουν θεσμοθετηθεί και ισχύουν στην περιοχή, όπως είναι το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, ο Περιφερειακός Σχεδιασμός διαχείρισης των Αποβλήτων της Αττικής, τα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών απορροής και Διαχείρισης Πλημμυρικών Κινδύνων, κ.ά.

xxi. Προτεινόμενες περαιτέρω μελέτες και δράσεις

Οι μελέτες που παρατίθενται στη συνέχεια προκύπτουν από τις προβλέψεις του σχεδιασμού προστασίας του ορεινού όγκου και τις συμπληρώσεις - τροποποιήσεις, που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ. Πρόκειται κατά κύριο λόγο για μελέτες απαραίτητες για την ολοκλήρωση των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, αλλά και μελέτες παρακολούθησης των επιπτώσεων από την εφαρμογή μέτρων ή δράσεων του νέου Π.Δ. Η ίδια η πρόοδος της εξέλιξής τους αποτελεί προτεινόμενο δείκτη υλοποίησης των δράσεων προστασίας του ορεινού όγκου και άρσης σημαντικών πιέσεων που σήμερα αντιμετωπίζει.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στις μελέτες που προτείνονται στη συνέχεια δεν γίνεται ξεχωριστή αναφορά σε τυχόν αναγκαίες σύμφωνα με το κείμενο θεσμικό πλαίσιο πρόσθετες μελετητικές συνοδές δράσεις, όπως π.χ. για την περιβαλλοντική αδειοδότηση ή την έκδοση άλλων τυχόν αναγκαίων αδειών.

Δεν γίνεται επίσης αναφορά σε ειδικές μελέτες που σχετίζονται με τις δύο περιοχές του δικτύου Natura του ορεινού όγκου του Υμηττού και την προστασία και διαχείρισή τους. Λαμβάνεται ως δεδομένο ότι το προστατευτέο από πλευράς βιοποικιλότητας αντικείμενο του ορεινού όγκου (τύποι φυσικών οικοτόπων, είδη χλωρίδας και πανίδας εντός της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης και είδη ορνιθοπανίδας εντός της περιοχής που έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας) «καλύπτεται» από πλευράς προστασίας και διαχείρισης από τις δράσεις που είναι σε εξέλιξη από τη Διεύθυνση Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ και αφορούν στην εκπόνηση και έγκριση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων Προστασίας και Υπουργικών Αποφάσεων έγκρισης των Σχεδίων Διαχείρισης. Αντίστοιχα οι ανάγκες συνεχούς παρακολούθησης των μεγεθών και της κατάστασης τύπων οικοτόπων και ειδών που συνθέτουν το προστατευτέο αντικείμενο υπηρετούνται από τις μελέτες εποπτείας και την εφαρμογή των σχετικών προγραμμάτων παρακολούθησης, αντικείμενα που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα της Διεύθυνσης Βιοποικιλότητας του ΥΠΕΝ.

Ειδικό Χωρικό Σχέδιο σε Χέρωμα, Σκάρπεζα, Κήτσι – Θήτι

Για τις οικιστικές συσπειρώσεις Χέρωμα, Σκάρπιζα και Κίτσι – Θήτι, οι οποίες εντάσσονται σε ζώνη προστασίας Στ' με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, προτείνεται η κατάρτιση ενός ενιαίου **Ειδικού Χωρικού Σχεδίου**.

Από το Νόμο 4447/2016 (Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016), Άρθρο 8 , παρ. 1 - Ειδικά Χωρικά Σχέδια, προβλέπονται τα εξής:

«Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας ή για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καταρτίζονται Ειδικά Χωρικά Σχέδια. Επίσης, Ειδικά Χωρικά Σχέδια μπορεί να καταρτιστούν και για προγράμματα αστικής ανάπτυξης ή και περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές».

Στην παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου περιγράφονται τα σχετικά με τις διαδικασίες σύνταξης και έγκρισης των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης γίνεται είτε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας είτε από τον οικείο Δήμο ή την οικεία Περιφέρεια. Οι Τεχνικές προδιαγραφές των μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων καθορίστηκαν με την υπ' αρ. πρωτ. 27022/6.6.2017 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Για τις συγκεκριμένες οικιστικές συσπειρώσεις προτείνεται η διαδικασία σύνταξης και έγκρισης να κινηθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ειδικό Χωρικό Σχέδιο Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή και Ιλισίων

Το νέο αποτελεσματικό πολεοδομικό εργαλείο των Ειδικών Χωρικών Σχεδίων για προγράμματα αστικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικής προστασίας, προτείνεται να χρησιμοποιηθεί και στην περίπτωση των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή και Ιλισίων, συμπεριλαμβανομένου και του σταδίου του Πολεοδομικού Σχεδίου Εφαρμογής, όπως προβλέπεται στις τεχνικές προδιαγραφές της ΥΑ 27022/6.6.2017, αντικαθιστώντας τα

εργαλεία της Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης, του Σχεδίου Γενικής Διάταξης και των Πολεοδομικών Μελετών που προβλέπονταν στο ακυρωθέν Π.Δ. του 2011.

Την έκδοση των Προεδρικών Διαταγμάτων των ΕΠΣ των Πάρκων προβλέπεται να ακολουθήσει η εκπόνηση Μελέτης Διαχείρισης του Πάρκου με βάση τις προδιαγραφές της Υπουργικής Απόφασης 133384/6587/2015 (ΦΕΚ Β'2828) για τον καθορισμό των διαμορφώσεων, έργων και υποδομών που θα δημιουργήσουν ένα πραγματικό πάρκο στις περιοχές της Ζώνης Δ1 του πυρήνα.

Οργάνωση της Ζώνης Α Υμηττού, μονοπάτια, σπήλαια, μονές, αναψυχή.

Ήδη έχει υπογραφεί «Μνημόνιο Συνεργασίας για τα μονοπάτια του Υμηττού» μεταξύ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Συνδέσμου Προστασίας και Ανάπτυξης Υμηττού (ΣΠΑΥ), του Μη Κερδοσκοπικού Φυσιολατρικού Σωματίου με την Επωνυμία «Περιπατητική Ομάδα Υμηττού», της «ΜΑΙΝΑΛΟΝ Κοιν. Σ. Επ.», του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου - Σχολή Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών και του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων, με στόχο την οργάνωση της Ζώνης Α του Υμηττού.

Προτείνεται επιπλέον η σύνταξη Φακέλου Αιτήσεως για τον χαρακτηρισμό της περιοχής του Υμηττού ως Γεωπάρκου και την ένταξή του στο Παγκόσμιο Δίκτυο Γεωπάρκων της UNESCO, λόγω της ιδιαίτερης αξίας που έχει η γεωλογική, φυσική και πολιτισμική κληρονομιά του ορεινού όγκου του Υμηττού, όχι μόνο σε περιφερειακό και εθνικό επίπεδο, αλλά και σε παγκόσμια κλίμακα .

Πάρκο Κεραίων

Για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων του «δάσους» κεραιών που έχει δημιουργηθεί αυθαίρετα στην κορυφή Εύζωνος του Υμηττού προτείνεται η κατασκευή και τοποθέτηση ιστών για τη συγκέντρωση των εγκαταστάσεων κεραιών ραδιοφωνίας – τηλεόρασης και του συνοδευτικού εξοπλισμού τους με στόχο την απομάκρυνση των υφιστάμενων κεραιών, με τη ρητή πρόβλεψη δημιουργίας Πάρκου Κεραίων.

Η κατασκευή οργανωμένου Πάρκου Κεραίων απαιτεί την εκπόνηση των κατάλληλων μελετών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι μελέτες θα πρέπει να περιλαμβάνουν την καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την εξασφάλιση της συμμόρφωσης των ραδιοτηλεοπτικών σταθμών με τις άδειες που θα τους χορηγηθούν, την καθαίρεση των κεραιών που είναι αυθαίρετες ή αγνώστου ιδιοκτήτη και την ενοποίηση των ιστών και των εγκαταστάσεων.

Οι κύριοι στόχοι που αναμένεται να επιτευχθούν με την κατασκευή και λειτουργία του Πάρκου Κεραίων είναι η τήρηση των ορίων μη ιονίζουσας ακτινοβολίας, η ελαχιστοποίηση της εκπομπής ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που θα έχει ως αποτέλεσμα σημαντική βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης, η δημιουργία ενός σύγχρονου, ελεγχόμενου και άρτια εξοπλισμένου ραδιοτηλεοπτικού πάρκου, ο έλεγχος της συμμόρφωσης των ραδιοτηλεοπτικών σταθμών με τις άδειες που θα τους χορηγηθούν, η ορθολογική διαχείριση του φάσματος των ραδιοσυχνοτήτων και η βελτίωση του τοπίου.

Διαχείριση υδάτων και οριοθέτηση ρεμάτων

Οι αρχές διαχείρισης των υδάτων της Αττικής, συνεπώς και του ορεινού όγκου του Υμηττού, προβλέπονται στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, ενώ για την αντιπλημμυρική προστασία και την περιβαλλοντική λειτουργία των υδατορεμάτων ακολουθούνται τα αναφερόμενα στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και συμπληρωματικά τα καθοριζόμενα στο άρθρο 20

«Διαχείριση υδάτων» και στο Παράρτημα ΙΧ του Νόμου 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας».

Οι προτάσεις οριοθέτησης των ρεμάτων του ορεινού όγκου του Υμηττού, με προτεραιότητα τα ρέμα Τζώτη, Χαλιδού και Βάρης - Κίτσι, θα ακολουθήσουν τις απαιτήσεις και διατάξεις, που καθορίζονται στο Νόμο 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» - ΦΕΚ 94/Α/14-04-2014.

Η διαδικασία και η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών των υδατορεμάτων, με περίοδο επαναφοράς 50 ετών, θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τη διαδικασία του άρθρου 3 του προαναφερθέντος νόμου, με στόχο την εξασφάλιση της απρόσκοπτης απορροής των επιφανειακών νερών και την περιβαλλοντική προστασία του κάθε υδατορέματος.

Μελέτη μετατροπής του ΚΥΤ Αργυρούπολης σε κλειστού τύπου (GIS) με ανέγερση της πλευράς των 400 kV και ενδεχόμενης υπογειοποίησης

Προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την λειτουργία, συντήρηση, εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση της υφιστάμενης δραστηριότητας ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής και υπερυψηλής τάσης στο ΚΥΤ Αργυρούπολης/Ηλιούπολης, συμπεριλαμβανομένης της ολοκλήρωσής του με την κατασκευή και της πλευράς 400 kV, με προϋπόθεση την μετατροπή του συνόλου των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε κλειστές εγκαταστάσεις με την χρήση τεχνολογίας κλειστού τύπου (Gas Insulated Substation – GIS). Στην μελέτη αυτή θα εξεταστεί και το ενδεχόμενο υπογειοποίησης των εγκαταστάσεων. Η επιλογή και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της τεχνικής λύσης που θα επιλεγεί, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από την ολοκλήρωση της παραπάνω μελέτης και την έγκριση σχετικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έργου κατηγορίας Α1. Στο πλαίσιο των ανωτέρω αναμένεται να λάβει χώρα περαιτέρω διαβούλευση με την τοπική κοινωνία και ενδιαφερόμενους φορείς ώστε να βρεθεί μια αμοιβαία αποδεκτή λύση.

Μελέτη οριοθέτησης και οργάνωσης διαδημοτικού νεκροταφείου Ηλιούπολης – Αλίμου εντός της περιοχής του ΚΥΤ Αργυρούπολης

Προτείνεται επίσης, στο πλαίσιο οριστικής επίλυσης του θέματος του ΚΥΤ Αργυρούπολης να δοθεί η δυνατότητα παραχώρησης χώρου από τον ΑΔΜΗΕ στην περιοχή του ΚΥΤ για την δημιουργία διαδημοτικού νεκροταφείου των Δήμων Ηλιούπολης και Αλίμου. Μετά από ειδική μελέτη οριοθέτησης και οργάνωσης του διαδημοτικού νεκροταφείου στη συμφωνηθείσα από τις δύο πλευρές έκταση αναμένεται να εκδοθεί σχετική απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών όπου θα ορίζεται η ακριβής οριοθέτηση του χώρου του νεκροταφείου, οι όροι παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια των τμημάτων που παραχωρούνται στους επιμέρους Δήμους, μετά από διαβούλευση τόσο με τον ΑΔΜΗΕ, όσο και με τους Δήμους.

Μελέτες για τα υφιστάμενα κοιμητήρια εντός προστατευόμενων περιοχών

Σε ότι αφορά στα υφιστάμενα κοιμητήρια των Δήμων Χολαργού, Παπάγου και Βούλας, ο κάθε αρμόδιος Δήμος υποχρεούται να εκπονήσει και να υποβάλει στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας πλήρη τοπογραφική, γεωλογική και υδροτεχνική μελέτη καταλληλότητας και επάρκειας χώρου και μέσων, υποχρέωση η οποία περιγράφεται στο άρθρο 11 του ν.4237/2014.

Μελέτες μετεγκατάστασης Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων

Οι Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) της Ζώνης Ε5 λειτουργούν στις θέσεις αυτές προσωρινά και για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία χρόνια. Μετά το πέρας του παραπάνω χρονικού διαστήματος επιβάλλεται η μετεγκατάστασή τους και η μετατροπή των περιοχών αυτών από Ζώνη Ε5 σε Ζώνη Α1. Για την ορθή χωροθέτηση της μετεγκατάστασης επιβάλλεται η εκπόνηση μελέτης έγκρισης ή τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου, τροποποίησης ΓΠΣ ή έγκρισης ΤΧΣ για τις περιοχές που θα φιλοξενήσουν τους νέους ΣΜΑ.

Η νέα χωροθέτηση λαμβάνει υπόψη και την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/2019 «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών» (ΦΕΚ Β'436).

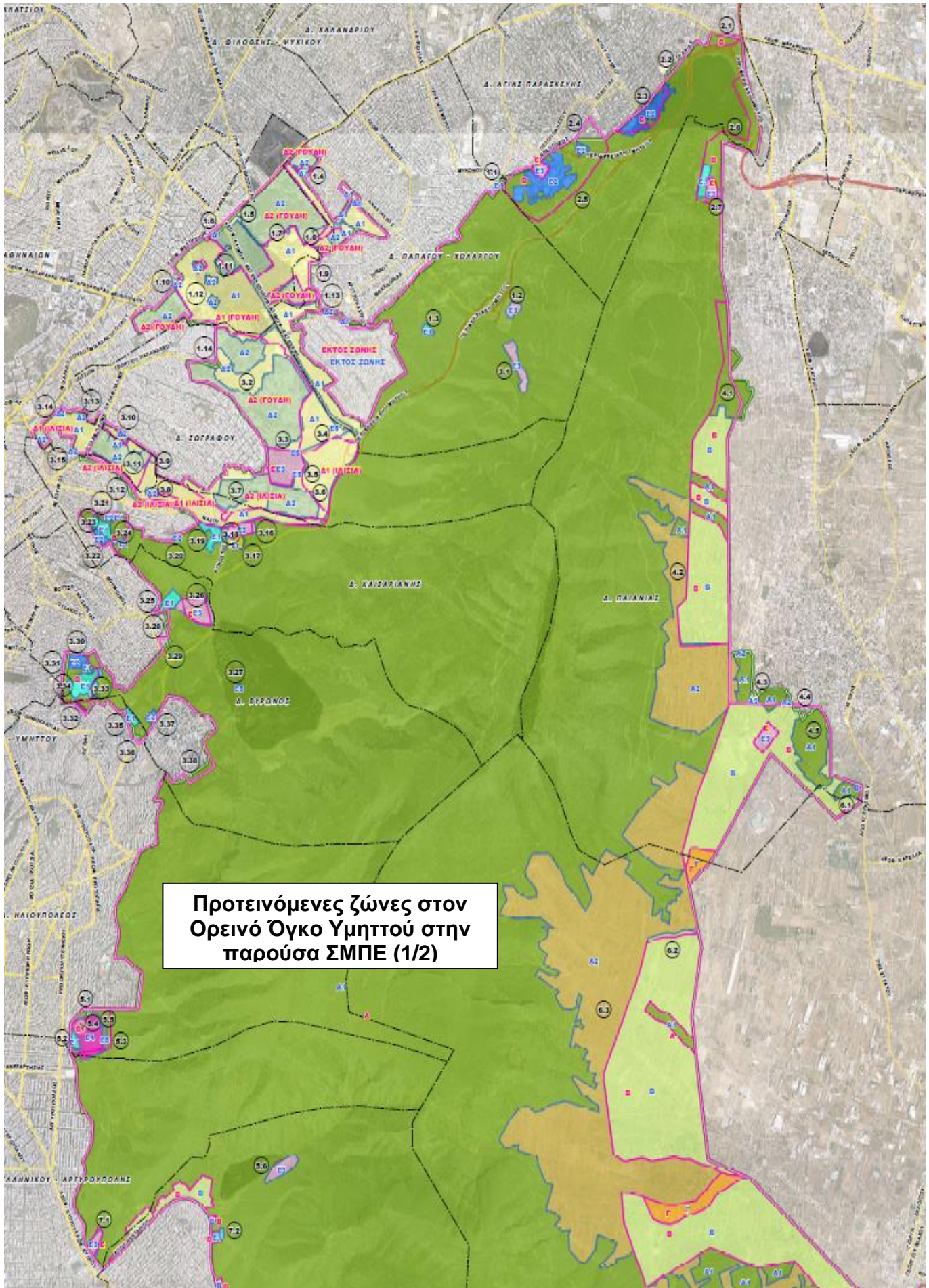
Για τον χώρο Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων και συνοδών περιβαλλοντικών εγκαταστάσεων του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, προσδιορίζεται η ακριβής οριοθέτηση στην περιοχή του πρωτόκολλου συναντίληψης με το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, η οποία δεν θα περιλαμβάνει περιοχές που προστατεύονται από την δασική νομοθεσία.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της υποβληθείσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), παρατηρεί τα ακόλουθα:

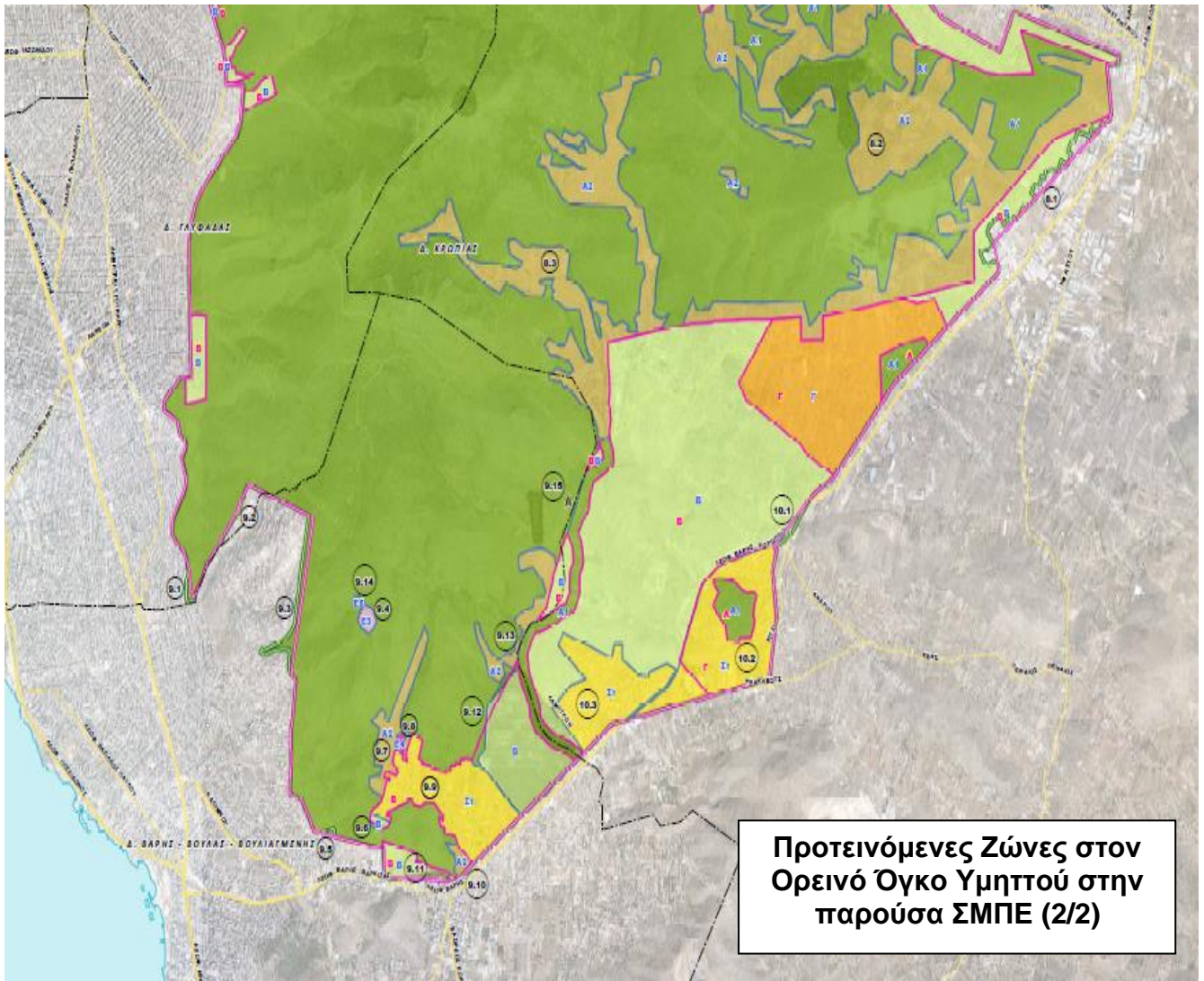
- απαραίτητο στοιχείο του νομοτεθήματος θα πρέπει να είναι το ξεκάθαρο μήνυμα της ανακοπής της επέκτασης της οικιστικής δραστηριότητας από ιδιώτες και αυτοδιοίκηση εντός προστατευόμενων περιοχών. Προς την κατεύθυνση αυτή θα βοηθούσε:
 - η ζώνη Β να περιορισθεί στο περίγραμμα των ήδη υφισταμένων δραστηριοτήτων (καλλιέργειες, κτίσματα κλπ) χωρίς τη δυνατότητα περαιτέρω επέκτασής τους
 - παράνομες επεμβάσεις στον προστατευόμενο όγκο να αντιμετωπίζονται και ως περιβαλλοντική υποβάθμιση και να επιβάλλονται αναλογικά οι επιπρόσθετες σχετικές κυρώσεις. Να συνταχθεί σχετικό πλαίσιο προστίμων
- το ΠΔ διάταγμα θα πρέπει να αποκλείει τη δόμηση εντός και σε ικανές αποστάσεις πλησίον ρεμάτων, μισγαγγειών κλπ του όρους, πέραν των απολύτως απαραίτητων έργων ορεινής υδρονομίας και αντιπλημμυρικής προστασίας
- απαγόρευση λειτουργίας Σταθμών Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) εντός της Ζώνης Α προστασίας του Υμηττού
- πρώην στρατόπεδα τα οποία βρίσκονται εντός της Ζώνης Α του Υμηττού να εξαιρούνται από τη χρήση κατοικίας
- η τακτοποίηση των κατασκευών εντός του όρους θα πρέπει να γίνει και με όρους αντιμετώπισης των αρνητικών κοινωνικών επιπτώσεων αλλά ισοδύναμα και της διαφύλαξης του ορεινού όγκου καθώς και των προστατευόμενων ειδών και οικοτόπων για τα οποία εξάλλου ο Υμηττός έχει ενταχθεί σε καθεστώς ειδικής προστασίας (Natura). Προς την κατεύθυνση αυτή θα πρέπει να διεξαχθεί λεπτομερής μελέτη βιοποικιλότητας στην οποία θα προσδιορίζονται όλες οι προκαλούμενες πιέσεις και επιπτώσεις από τις μελετούμενες επιλογές και επιχειρούμενες επεμβάσεις
- οποιαδήποτε κατασκευή εντός της ζώνης Α η οποία δεν συμπεριλαμβάνεται στην υποβληθείσα ΣΜΠΕ να κριθεί κατεδαφιστέα
- να προβλεφθεί μια συστηματική και πλήρης καταγραφή όλων των πολιτιστικών και φυσικούς κάλους στοιχείων του, όπως και των γεωμορφολογικών του ιδιομορφιών και των υδρογεωλογικών του χαρακτηριστικών και αναγκών, ώστε να τεκμηριώνεται επαρκώς ο μη επηρεασμός τους και η μη αλλοίωσή τους, αλλά και για την λήψη των

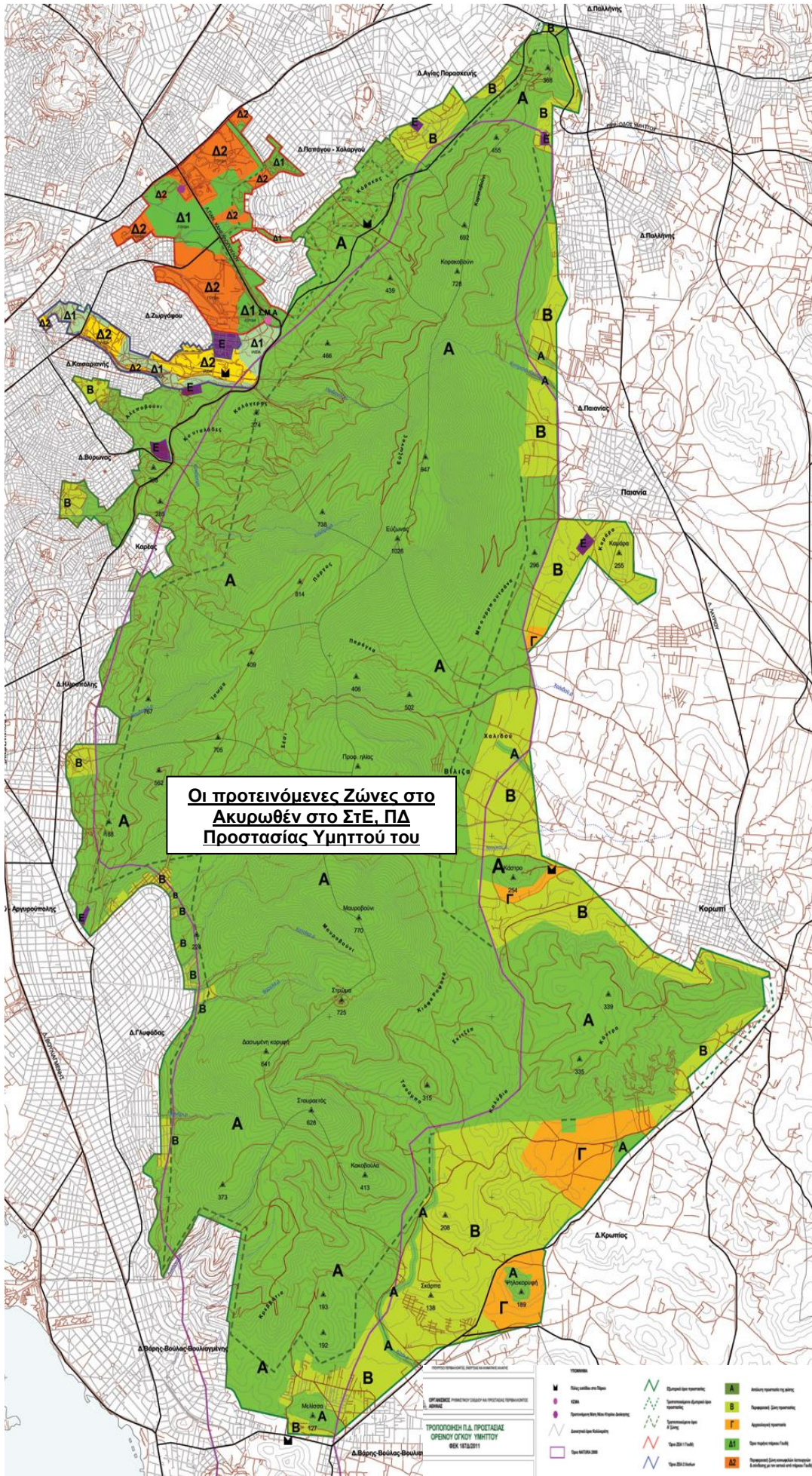
- απαιτούμενων δράσεων διατήρησης και ανάδειξής τους. Η θεσμοθετημένη εγκατάσταση και λειτουργία ενός προσαρμοσμένου στο όρος, συστήματος παρακολούθησης είναι μονόδρομος για την αποτελεσματική προστασία του
- η αναγκαία αναβάθμιση του ΚΥΤ με την επιλογή της τεχνολογίας κλειστού τύπου αναμένεται να ελαχιστοποιήσει τις όποιες προκαλούμενες οχλήσεις, κάτι που θα μπορούσε να τεθεί ως προϋπόθεση στο ΠΔ. Τμήματα γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας εφόσον εξασφαλισθεί ο μη επηρεασμός ευαίσθητων ειδών και οικοτόπων, να διαμορφωθούν ως υπόγειες για τον μηδενισμό των κινδύνων πρόκλησης πυρκαγιάς και λοιπών Η/Μ και οπτικών οχλήσεων
 - το ΠΔ θα πρέπει να επεκταθεί και να συμπεριλάβει και τις λοιπές ορεινές εξάρσεις και εκτάσεις της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης Natura GR3000006 ακολουθώντας τα όριά της, μέχρι και το νοτιότερο τμήμα αυτής, στο Ακρωτήριο Ζωστήρα
 - οι χρήστες των χώρων εντός του περιγράμματος του προστατευόμενου όγκου (κάτοικοι, επαγγελματίες, απασχολούμενοι, δήμοι, εκπαιδευτικές μονάδες, σπουδαστές κλπ) οφείλουν να συμμετέχουν ενεργά στη μείωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος (ηλεκτροκίνηση, χρήση ΜΜΜ και ποδηλάτων, αποφυγή άσκοπων μετακινήσεων εντός των χώρων απολύτου προστασίας με τα ιδιωτικά τους οχήματα, μηδενικό αποτύπωμα εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με συμμετοχή σε προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας και πόρων, κυκλικής οικονομίας, αξιοποίησης αποβλήτων κλπ) αλλά και φιλοπεριβαλλοντικών και οικολογικών δράσεων για την προστασία του όρους (εθελοντισμός, αναδασώσεις, καθαρισμός, δασο-προστασία, ορεινή υδρονομία, πληροφόρηση κοινού, προγράμματα καταγραφής, αποτύπωσης και παρακολούθησης, τοποθέτηση και συντήρηση πυροσβεστικού εξοπλισμού, πυροφυλακή, φύλαξης από παράνομες επεμβάσεις, ανεξέλεγκτες αποθέσεις αποβλήτων, παράνομη συλλογή ειδών και θήρα κλπ). Ο ρόλος των Δήμων και του Φορέα Διαχείρισης προς αυτήν την κατεύθυνση είναι σημαντικός και το εν λόγω διάταγμα θα πρέπει να τον ενισχύει.
 - μετά από εμπειριστατωμένη τεχνική ανάλυση και οικολογική αξιολόγηση η οποία να συμπεριλαμβάνει και να συμμορφώνεται στις διαπιστώσεις, υποδείξεις και μέτρων προστασίας των εξειδικευμένων μελετών βιοποικιλότητας του όρους του Υμηττού και των λοιπών προστατευόμενων χαρακτηριστικών του, να επιτρέπεται η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων μικρής κλίμακας (πχ μικρών φραγμάτων, έργων εισόδου σε δίκτυα ομβρίων, καταστροφών ενέργειας, μικρών λιμνοδεξαμενών κλπ) των απαραίτητων για την αντιπλημμυρική προστασία των επηρεαζόμενων αστικών περιοχών στα κατόντη.
 - να προβλεφθεί εγκεκριμένο πρόγραμμα αναδάσωσης αλλά και δράσεων ανόρθωσης των υποβαθμισμένων ενδιαιτημάτων της πανίδας του όρους, στα οποία θα περιγράφονται οι απαιτούμενες βηματικές ενέργειες και οι εμπλεκόμενοι φορείς τόσο για την αντιμετώπιση της υφιστάμενης πραγματικότητας, όσο και για τις μελλοντικές ανάγκες και να θεσμοθετηθεί η συστηματική υποστήριξή τους τόσο μέσω της κεντρικής διοίκησης όσο και της αυτοδιοίκησης
 - να διαμορφωθούν πράσινες διαδρομές και ποδηλατόδρομοι που να συνδέουν τους όμορους δήμους με τις παρυφές του ορεινού όγκου αλλά και με τα όποια εγγύς και γύρω από το όρος, διασωσμένα ρέματα και πάρκα. Στο ίδιο πλαίσιο να εξετασθεί και η δυνατότητα της φυσικής διασύνδεσης του ανατολικού τμήματος του Μητροπολιτικού Πάρκου (προς Παπάγου) με το δυτικό τμήμα του Πάρκου (Γουδί)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



Προτεινόμενες ζώνες στον
Ορεινό Όγκο Υμηττού στην
παρούσα ΣΜΠΕ (1/2)





**Οι προτεινόμενες Ζώνες στο
Ακυρωθέν στο ΣΤ.Ε. ΠΔ
Προστασίας Υμηττού του**

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΚΗ Π.Δ. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΡΕΝΟΥ ΟΓΚΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ ΦΕΚ 162/2011

<ul style="list-style-type: none"> Μ Πλάγια οδόστρωση ΚΣΔ Προστασία από Μονοκατοικίες Διαδρομική οδό Όριο 60/200.000 	<ul style="list-style-type: none"> Επιχειρησιακή οριοθέτηση Προστατευόμενα διαμνημόσυνα κτίρια Αρκετοποίηση ορίων Όριο 200/1.000 Όριο 200/2.000 	<ul style="list-style-type: none"> Α Ανώτερη προστασία Β Προστατευόμενη ζώνη προστασίας Γ Αρκετοποίηση προστασίας Α1 Όριο 200/1.000 Α2 Προστατευόμενη ζώνη προστασίας 	<ul style="list-style-type: none"> Δ1 Όριο 200/1.000 Δ2 Προστατευόμενη ζώνη προστασίας Ε Κτηριακή
---	--	--	--

Στη συνέχεια, ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Ν. Παπαδάκης ανέφερε τα κάτωθι :

«Ο νέος σχεδιασμός αναπτύσσει και εξειδικεύει τις ζώνες προστασίας του Προεδρικού διατάγματος του ΠΔ του 1978. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη μελέτη, ο νέος σχεδιασμός προστασίας του ορεινού όγκου μελετήθηκε και αποκρυσταλλώθηκε στο ακυρωθέν Προεδρικό Διάταγμα «Καθορισμός προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδή - Ιλισίων» (ΦΕΚ 187/Δ'/2011).

Οι αναφερόμενοι στην μελέτη γενικότεροι στόχοι του νέου σχεδιασμού προστασίας είναι οι παρακάτω:

- Η οικολογική διαχείριση και διατήρηση των οικοτόπων και των ειδών της πανίδας και της χλωρίδας της περιοχής προστασίας
- Η ανάδειξη των σημαντικών οικολογικών λειτουργιών του Υμηττού για το λεκανοπέδιο της Αττικής
- Η προστασία του τοπίου
- Ο έλεγχος της δόμησης

Σκοπός του σχεδίου είναι η προστασία όχι μόνο του ορεινού όγκου αλλά και των περιφερειακών του πεδινών ή ημιορεινών περιοχών

Η κλίμακα εργασίας της παρούσας πρότασης (1:5.000), από 1:20.000 ή 1:10.000 επιτρέπει την μεγαλύτερη ακρίβεια στη χάραξη των ορίων. Το παραπάνω γεγονός, σε συνδυασμό με τη γεωαναφορά των ορίων των επιμέρους ζωνών αλλά και συνολικά της περιοχής προστασίας στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987, μπορεί να προκαλέσει θετικές επιπτώσεις με την έννοια ότι η ακριβής οριοθέτηση ακυρώνει τη δυνατότητα διαφορετικών ερμηνειών των ορίων και αυθαίρετων επεκτάσεων διάφορων χρήσεων, συμβάλλοντας στην περιβαλλοντική προστασία.

Αρκεί: να υπάρξει έγκαιρη και συστηματική καταγραφή.

Έτσι με την παρούσα μελέτη

αντικαθίσταται το υφιστάμενο διαχωρισμό των Ζωνών Προστασίας του Υμηττού (Α και Β), που να σημειώσουμε ότι η Α είναι απολύτου προστασίας και στη Β που περιέχει γενικά όλες τις άλλες χρήσεις, σε ένα πιο σύνθετο σύστημα, 14 Ζωνών - Υποζωνών:

- Ζώνη Α: Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων. Πρακτικά σπάει σε Α1 (απόλυτης προστασίας) και Α2 (σε εκτάσεις ανέκαθεν αγροτικές στις οποίες επιτρέπεται η γεωργική χρήση αλλά «απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση συμπεριλαμβανομένων και των γεωργικών αποθηκών»). Ο νέος όρος «Απόλυτη προστασία της φύσης και των μνημείων» δεν αντιστοιχεί και με τη θεσμοθέτησή του, γεγονός που αυξάνει την ανησυχία για ασάφεια. Επίσης, τα όρια μεταξύ των νέων Ζωνών Α1 και Α2 συγχέονται πλήρως, εξαιτίας απουσίας σαφούς προσδιορισμού της Α2.
- Ζώνη Β: Περιφερειακή ζώνη προστασίας. Πρακτικά καταργείται και σπάει στις επόμενες Ζώνες (από τη γ και μετά). Αυτό συμβαίνει γιατί στις δυτικές υπώρειες του Υμηττού και ειδικότερα στην βορειοδυτική πλευρά η οποία έχει την αμεσότερη σχέση με το κέντρο του πολεοδομικού συγκροτήματος της Πρωτεύουσας, οι αρνητικές συνέπειες της λειτουργίας της Ζώνης Β, δηλαδή το γεγονός ότι επιτρέπονται οριζόντια όλες οι χρήσεις εκπαίδευσης, αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού και το γεγονός ότι συμπεριλαμβάνει και αρκετούς αδόμητους χώρους, ορισμένοι εκ των οποίων διαθέτουν και πυκνή φύτευση με υψηλό πράσινο, οι οποίοι δεν προστατεύονται από ενδεχόμενη επέκταση των παραπάνω κοινωφελών χρήσεων, αντιμετωπίζεται με την αντικατάσταση της Ζώνης Β στην περιοχή από νέες Ειδικές Ζώνες:
- Ζώνη Γ: Αρχαιολογικής προστασίας
- Ζώνη Δ: Μητροπολιτικά πάρκα Γουδή και Ιλισίων. Διαφοροποιείται σε δύο

υποζώνες: Δ1 Πυρήνα του Μητροπολιτικού Πάρκου και Δ2 της Περιφέρειας του (συνολικά 4 Ζώνες).

- Ζώνη Ε: Ειδικές χρήσεις. Διαφοροποιείται σε 5 Ειδικές Ζώνες: Ε1: πολιτισμός - αθλητισμός – αναψυχή , Ε2: εκπαίδευση – έρευνα , Ε3: κοιμητήρια , Ε4: εγκαταστάσεις ηλεκτρικής ενέργειας , Ε5: Σταθμοί Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων
- Ζώνη ΣΤ: εντός της οποίας οριοθετούνται ορισμένοι υφιστάμενοι οικισμοί με στόχο την ρύθμιση της αυθαίρετης δόμησης, την αναγνώριση της υφιστάμενης οικιστικής χρήσης και την αποτροπή της επέκτασής τους . Η Ζώνη Στ αφορά οικισμούς οι οποίοι υφίστανται πριν τη θεσμοθέτηση του Π.Δ. του 1978, το οποίο τους συμπεριέλαβε εντός των ορίων του και ειδικότερα περιοχές οι οποίες δεν βρίσκονται στην Ζώνη Α, δεν καταλαμβάνουν εκτάσεις που προστατεύονται καθ' οποιονδήποτε τρόπο από τη δασική νομοθεσία και δεν συμπεριλαμβάνονται στους οικοτόπους προστασίας του δικτύου Natura. Συγκεκριμένα πρόκειται για τον οικισμό Χέρωμα του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης και τους οικισμούς Σκάρπεζα και Κίτσι - Θήτι του Δήμου Κρωπίας.
Η Ζώνη ΣΤ, που πρακτικά νομιμοποιεί όλες τις αυθαιρεσίες, καθώς δεν υπάρχει –ούτε προβλέπει- ακριβή καταγραφή των αυθαίρετων κατασκευών, ώστε να προσδιοριστεί με σαφήνεια ο βαθμός αυθαιρεσίας (ή νομιμότητας). Δεν προβλέπονται μηχανισμοί ελέγχου και σύστημα ποινών που θα πρέπει να εφαρμοστούν, ως προς τις αυθαιρεσίες.

Ειδικά για τις οικιστικές συσπειρώσεις Χέρωμα, Σκάρπιζα και Κίτσι – Θήτι, προτείνεται η κατάρτιση ενός ενιαίου Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, άγνωστους προς το παρόν (δεν υπάρχουν σαφείς κατευθύνσεις και στόχοι, όπως προβλέπεται από την Υ.Α 27022/2017 - ΦΕΚ 1976/Β/7-6-2017), που θα καθοριστούν μελλοντικά.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:η «οικιστική συσπείρωση» Κίτσι-Θήτι βρίσκεται εντός αρχαιολογικής ζώνης (Ζώνη Γ) και προκειμένου να ξεπεραστεί το «εμπόδιο» και να ενταχθεί στο Ειδικό Χωρικό Σχέδιο, εξαιρείται ολόκληρη η έκταση από την αρχαιολογική ζώνη Γ' και μεταφέρεται στην νέα Ζώνη ΣΤ.

Γενικά μπορούμε να πούμε ότι οι Ειδικές Ζώνες προσδιορίζουν με μεγαλύτερη ακρίβεια τις επιμέρους ειδικές κοινωφελείς χρήσεις που έχουν εγκατασταθεί στον Υμηττό. Δεν αποτελούν χωροθέτηση νέων χρήσεων αλλά προσδιορισμό υφιστάμενων, με την επιπλέον πρόβλεψη της θεσμικής δυνατότητας σε περίπτωση απομάκρυνσης μιας ειδικής χρήσης, το γήπεδο της να μεταφέρεται στη Ζώνη Α, με στόχο την περιβαλλοντική αποκατάσταση του χώρου.

Όμως μπορούμε να πούμε επίσης ότι πρακτικά, δημιουργήθηκε ένα ασαφές και χαοτικό σύστημα πολλών ζωνών – εξειδικευμένων χρήσεων γης, χωρίς να έχουν γίνει οι αναγκαίες έρευνες – μελέτες – χωρικοί σχεδιασμοί – αναπτυξιακοί σχεδιασμοί, και γενικότερες διαδικασίες ωρίμανσης, γεγονός που δημιουργεί εύλογες ανησυχίες ως προς την αποτελεσματικότητά τους και τη συμφωνία τους με τους στόχους. Ακόμα και η αναφορά τους σε μεταγενέστερες μελέτες, αυτές δεν μπορούν παρά να προσεγγίσουν τα ζητήματα τομεακά και τοπικά, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η αντίληψη και αξιολόγηση ως προς το σύνολο του Υμηττού και του συνόλου των δυνατών λειτουργιών – παρεμβάσεων.

Φαίνεται να έχει δημιουργηθεί μία σύγχυση, ανάμεσα στα δεδομένα (τεκμηρίωσης και σχεδιασμού) ανάμεσα στις δύο προηγούμενες σημαντικές πρωτοβουλίες στρατηγικού

σχεδιασμού για την προστασία του Υμηττού: 1978 (ΠΔ) και 2011 (ΠΔ) με την σημερινή ΣΜΠΕ.

Ειδικότερα, ως προς τη συνολική έκταση της Α' ζώνης υψηλής προστασίας του νέου Π.Δ. είναι 91.500 στρέμματα, και είναι μικρότερη κατά 1.500 στρέμματα σε σχέση με το Π.Δ. του 2011 (93.000 στρέμματα). Αλλά παρουσιάζεται μεγαλύτερη (κατά 1.238 στρέμματα) ως προς το 1978.

Στην πραγματικότητα, η έκταση αυτή είναι ακόμα μικρότερη, αν συνυπολογίσουμε τη «Γεωργική Γη». Η συνολική έκταση που μεταφέρεται από την Α' Ζώνη στην Ζώνη Α2 (γεωργική χρήση) είναι της τάξης των 10.500 στρεμμάτων. Συνεπώς η διαφορά με το Π.Δ. του 2011 είναι περίπου 12.000 στρέμματα λιγότερα, επομένως φαίνεται να προωθείται σοβαρή συρρίκνωση της Ζώνης Α απόλυτης προστασίας.

Στη Ζώνη Α2 (γεωργική χρήση) οι σχετικές εκτάσεις βρίσκονται κυρίως στην ανατολική πλευρά του Υμηττού, πλησίον της πεδιάδας των Μεσογείων (έκτασης 140.000 στρεμμάτων) όπου στην πραγματικότητα δεν παρουσιάζεται έλλειψη γεωργικής γης. Αντίθετα, στην ευρύτερη περιοχή, σημαντικές εκτάσεις –πολύ περισσότερο εύφορες- παραμένουν ακαλλιέργητες.

Για να χωροθετηθούν και να αποτελέσουν ειδική ζώνη, οι εκτάσεις αυτές πρέπει προηγουμένως να καταγραφούν και να προσδιοριστούν με ακρίβεια και πραγματικά δεδομένα, κάτι που δεν έχει γίνει για 45 τουλάχιστον χρόνια.

Η νομιμοποίησή της, μέσα από τη ζωνοποίηση που προτείνεται, δημιουργεί έντονη ανησυχία για εικονικές γεωργικές καλλιέργειες, για περαιτέρω καταπατήσεις, εκχερσώσεις ακόμη και εμπρησμούς, εφ' όσον η γη εξακολουθεί να αποτελεί αντικείμενο εμπορικής συναλλαγής, νόμιμης ή παράνομης.

Προωθείται από την ΣΜΠΕ, η ένταξη της χρήσης της μελισσοκομίας στην Α' Ζώνη.

Σημαντικό Πρόβλημα: το κάπνισμα των κυψελών εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για τις δασικές εκτάσεις. Είναι όμως πολύ εύκολο να ελεγχθεί αν εφαρμόζονται οι προϋποθέσεις που θέτει η ειδική διάταξη υπ' αριθ. 9 (άρθρο 9) που έχει εκδώσει η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Το ΚΥΤ Ηλιούπολης είναι ένα παλιό ζήτημα. Η απομάκρυνσή του αποτέλεσε βασική διεκδίκηση για την ευρύτερη περιοχή και τις διεκδικήσεις της τοπικής διοίκησης και της κοινωνίας των πολιτών.

Υπάρχουν αποφάσεις της Ολομέλειας του ΣΤΕ (υπ' αριθ. 1672, 1673, 1676 & 1678 του 2005) που ακυρώσανε την ΚΥΑ 115990/12.11.98 (με την οποία εγκρίνονταν οι περιβαλλοντικοί όροι για το Κέντρο Υπερυψηλής Τάσης (ΚΥΤ) 400/150 KV Αργυρούπολης), και του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (υπ. αριθ. 3300/2005), που ακύρωσε την με αρ. 14803/28.4.04 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ για αναθεώρηση της άδειας ανέγερσης. Επιπλέον υπάρχουν η υπ. Αρθ 13/2015 του ΠΕΣΥ που γνωμοδοτεί αρνητικά στη ΜΠΕ του έργου ΚΥΤ Αργυρούπολης, οι διαχρονικά αρνητικές αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης και Ηλιούπολης, καθώς και οι επί 20 χρόνια αντιδράσεις και τους αγώνες των τοπικών κοινωνιών, για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας από την ακτινοβολία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, μιας και υπάρχουν χρήσεις κατοικίας, εκπαίδευσης και αθλητισμού σε απόσταση μικρότερη των 100 μέτρων από αυτές.

Η πρόταση που προκρίνεται από την παρούσα ΣΜΠΕ είναι αφενός η λειτουργία, συντήρηση, εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση της υφιστάμενης εγκατάστασης, αφετέρου η κατασκευή και της πλευράς 400 KV, με προϋπόθεση την μετατροπή του συνόλου των υφιστάμενων εγκαταστάσεων σε κλειστές εγκαταστάσεις με την χρήση τεχνολογίας κλειστού τύπου (Gas Insulated Substation – GIS).

Το ΣΤΕ, με την απόφαση 1676 /2005 θεωρεί ασυμβίβαστη χρήση με την προστασία του Υμηττού τη διέλευση καλωδίων Υπερυψηλής Τάσης 400Kv από το Λαύριο μέχρι το ΚΥΤ Ηλιούπολης–Αργυρούπολης διαμέσου του δασικού χώρου του Υμηττού. Παρ’ όλα αυτά, η παρούσα ΣΜΠΕ αναφέρει ότι όσον αφορά τις γραμμές Παλλήνη–Ηλιούπολη και Λαύριο-Ηλιούπολη «...προστίθεται η δυνατότητα να παραμείνουν και να μπορούν να συντηρούνται και να επισκευάζονται χωρίς καμιά χωρική επέκταση».

Να σημειωθεί επίσης και η χωροθέτηση διαδημοτικού νεκροταφείου (Ηλιούπολης – Αλίμου) στο χώρο του ΚΥΤ, όπως προτείνεται από τη ΣΜΠΕ.

Όλοι οι δήμοι προσπάθησαν να εξασφαλίσουν χώρους εγκατάστασης ή μετεγκατάστασης των νεκροταφείων τους στις πλαγιές του Υμηττού.

Η προοπτική αυτή δημιουργεί διάφορους κινδύνους, που αφορούν τόσο την απώλεια εκτάσεων δασικών και προστατευόμενων, όσο και στην προοπτική για βιώσιμη ανάπτυξη, καθώς συγκρούεται με τις άλλες χρήσεις που προτείνονται, στην κατεύθυνση αυτή. Σίγουρα, η προοπτική ενός «Mall – Θανάτου» δεν δημιουργεί ούτε αναπτυξιακή προοπτική, ούτε ουσιαστικά έσοδα, ούτε προοπτική περιβαλλοντική, ούτε αποτελεί καλή πρακτική. Οι προτεραιότητες της ΕΕ και ο ορθολογικός σχεδιασμός, συνδέονται με σταθεροποίηση (αν όχι περιορισμό) των χώρων των νεκροταφείων και ενίσχυση των διαδικασιών καύσης.

Όμως δεν πρέπει να παραβληθεί η ασφυκτική πίεση που αντιμετωπίζουν οι Δήμοι στο θέμα αυτό, οπότε σύμφωνα με την ΣΜΠΕ, νομιμοποιούνται όλα τα υφιστάμενα νεκροταφεία και προτείνεται η δημιουργία και νέων νεκροταφείων, σε αντίθεση με το Συμβούλιο της Επικρατείας που με το υπ’ αριθμόν 67/1998 Πρακτικό Συνεδριάσεως του Ε’ Τμήματος έχει γνωμοδοτήσει ότι «αι χρήσεις αυτές συνεπάγονται σοβαράν διατάραξιν του ορεινού οικοσυστήματος και είναι ως εκ τούτου ασυμβίβαστοι προς την επιβαλλομένην προστασία του», με την ένταξη τους στη ζώνη Ε3.

Συνιστάται η αυστηρή οριοθέτηση και απαγόρευση επέκτασης τους.

«Βάσει του άρθρου 92 του Νόμου 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/20) εγκρίθηκαν οι θέσεις για την προσωρινή λειτουργία των Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) που βρίσκονται εντός της Α’ ή Β’ Ζώνης Υμηττού.

Σύμφωνα με τη ΣΜΠΕ, οι ΣΜΑ εντάσσονται στη νέα Ζώνη Ε5 και λειτουργούν στις θέσεις αυτές προσωρινά και για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία χρόνια. Μετά το πέρας του παραπάνω χρονικού διαστήματος επιβάλλεται η μετεγκατάστασή τους και η μετατροπή των περιοχών αυτών από Ζώνη Ε5 σε Ζώνη Α1.

Με δεδομένα ότι :

1. Στον υφιστάμενο Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Απορριμμάτων Αττικής δεν έχουν μελετηθεί / προταθεί λύσεις / νέες θέσεις για τους ΣΜΑ.
2. Οι νέες μελέτες που προβλέπονται από τη ΣΜΠΕ για εύρεση νέων θέσεων, είναι άγνωστο πότε θα εκπονηθούν / ολοκληρωθούν.
3. Η ανάγκη για ύπαρξη / λειτουργία ΣΜΑ θα συνεχίσει να υπάρχει. Τα επίπεδα / ποσοστά ανακύκλωσης στη χώρα μας είναι γύρω στο 20%, ενώ έπρεπε να βρίσκεται στο 50% το 2020 και η διαλογή των απορριμμάτων στην πηγή είναι υποτυπώδης. Το 80% των απορριμμάτων οδηγείται σε ταφή.
4. Έχουν εκδοθεί δύο προσκλήσεις προς τους Δήμους, από την Ειδική Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), Ταμείου Συνοχής (ΤΑ) και Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ), που χρηματοδοτούν μεταξύ άλλων τη δημιουργία Πράσινων Σημείων και την υλοποίηση υποδομών διαχείρισης αστικών αποβλήτων, και τουλάχιστον ένας Δήμος (μέχρι τώρα), έχει υποβάλλει αιτήσεις για τη χρηματοδότηση έργων υποδομής και εξοπλισμού για

δημιουργία Πράσινου Σημείου και την εκπόνηση μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και λοιπών υποστηρικτικών μελετών για την έκδοση οριστικής άδειας λειτουργίας του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) που λειτουργεί στη ζώνη προστασίας του Υμηττού.

5. Στο νέο Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) για την περίοδο 2020-2030 που τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση στις 06/8/2020, επίσης δεν έχουν μελετηθεί / προταθεί λύσεις / νέες θέσεις για τους ΣΜΑ. Αντιθέτως, στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI : «Κριτήρια Χωροθέτησης Μελλοντικών /Προβλεπόμενων Υποδομών» του νέου ΕΣΔΑ, μεταξύ άλλων, αναφέρονται τα εξής : «...σκοπός και αντικείμενο του ΕΣΔΑ δεν είναι η θέσπιση κριτηρίων αποκλεισμού και χωροθέτησης, αλλά απλώς η αναφορά ορισμένων ενδεικτικών κατευθύνσεων,...» και «...ενδέχεται πάντα να έχουν χωροθετηθεί/αδειοδοτηθεί, κατασκευαστεί και να λειτουργούν εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σε περιοχές που επιτρέπεται, αλλά στη συνέχεια μπορεί να μεταπέσουν σε καθεστώς αποκλεισμού» και τέλος «...επισημαίνεται ιδιαίτερα η ανάγκη ιδιαίτερης πρόβλεψης ειδικών διατάξεων είτε πλήρους εξαίρεσης είτε εύλογων μεταβατικών ρυθμίσεων, που θα επιτρέπουν σε λειτουργούσες κι ενδεχομένως και σε αδειοδοτημένες μη λειτουργούσες εγκαταστάσεις να μην επηρεάζονται (τουλάχιστον όχι σε άμεσο χρονικό ορίζοντα) από αυτές τις αλλαγές».

Είναι προφανές ότι δεν πρόκειται να καταργηθούν οι ΣΜΑ στον Υμηττό στο χρονικό διάστημα των τριών ετών, που προβλέπεται από το νόμο και τη ΣΜΠΕ του νέου Π.Δ., αλλά με μελλοντικές υπουργικές αποφάσεις & νομοθετικές παρεμβάσεις / τροπολογίες θα συνεχίσει η υποτιθέμενη «προσωρινή» λειτουργία τους.

Λατομεία

Με το ακυρωθέν Προεδρικό Διάταγμα του 2011 που εξακολουθεί να εκφράζει το νέο σχεδιασμό προστασίας του ορεινού όγκου όλα τα λατομεία εντός της Περιοχής Προστασίας κηρύσσονται ανενεργά και επιβάλλεται η αποκατάστασή τους χωρίς συνέχιση των εξορύξεων.

Στο πλαίσιο της πρότασης λαμβάνοντας υπόψη τη σύγχρονη δυνατότητα που δίνει η νομοθεσία για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) σε ανενεργά λατομεία με στόχο την αποκατάστασή τους, η παράγραφος 3 του άρθρου 7 συμπληρώνεται με το εξής τελευταίο εδάφιο: «Τα λατομεία αυτά [ανενεργά προς αποκατάσταση εντός της περιοχής προστασίας] μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) με βάση την σχετική νομοθεσία.»

Η αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είναι μια σύνθετη διαδικασία και η απόφαση, απαιτεί συγκεκριμένο σχεδιασμό και προβλέπει την απόδοση της γης στην πριν την εξόρυξη κατάσταση. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξετάζονται διαφορετικές λύσεις και σενάρια (όπως η μετατροπή σε υπαίθριο χώρο πολιτισμού κλπ).

Πάρκο Κεραιών

Για την αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων του «δάσους» κεραιών που έχει δημιουργηθεί αυθαίρετα στην κορυφή Εύζωνος του Υμηττού προτείνεται η κατασκευή και τοποθέτηση ιστών για τη συγκέντρωση των εγκαταστάσεων κεραιών ραδιοφωνίας – τηλεόρασης και του συνοδευτικού εξοπλισμού τους με στόχο την απομάκρυνση των υφιστάμενων κεραιών, με τη ρητή πρόβλεψη δημιουργίας Πάρκου Κεραιών. Η κατασκευή οργανωμένου Πάρκου Κεραιών απαιτεί την εκπόνηση των κατάλληλων μελετών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι μελέτες θα πρέπει να περιλαμβάνουν την καταγραφή και αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, την εξασφάλιση της

συμμόρφωσης των ραδιοτηλεοπτικών σταθμών με τις άδειες που θα τους χορηγηθούν, την καθαίρεση των κεραιών που είναι αυθαίρετες ή αγνώστου ιδιοκτήτη και την ενοποίηση των ιστών και των εγκαταστάσεων. Οι κύριοι στόχοι που αναμένεται να επιτευχθούν με την κατασκευή και λειτουργία του Πάρκου Κεραιών είναι η τήρηση των ορίων μη ιονίζουσας ακτινοβολίας, η ελαχιστοποίηση της εκπομπής ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που θα έχει ως αποτέλεσμα σημαντική βελτίωση της υφιστάμενης κατάστασης, η δημιουργία ενός σύγχρονου, ελεγχόμενου και άρτια εξοπλισμένου ραδιοτηλεοπτικού πάρκου, ο έλεγχος της συμμόρφωσης των ραδιοτηλεοπτικών σταθμών με τις άδειες που θα τους χορηγηθούν, η ορθολογική διαχείριση του φάσματος των ραδιοσυχνοτήτων και η βελτίωση του τοπίου.

Αν και ο Υμηττός ανήκει στις Περιοχές Natura, όπως και στην Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας, με την ΣΜΠΕ μάλλον η προστασία υποβαθμίζεται και όπως φαίνεται αυθαίρετα αλλάζουν χρήση σημαντικές εκτάσεις δασικές. καθώς οι νέες χρήσεις είναι πλήρως ασυμβίβαστες για Περιοχές Natura. Το ΠΔ θα πρέπει να επεκταθεί και να συμπεριλάβει και τις λοιπές ορεινές εξάρσεις και εκτάσεις της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης Natura GR3000006 ακολουθώντας τα όριά της, μέχρι και το νοτιότερο τμήμα αυτής, στο Ακρωτήριο Ζωστήρα

ΟΤΑ

Για τα ειδικότερα θέματα που απασχολούν τους ΟΤΑ, γύρω από τον ορεινό όγκο του Υμηττού, ζητήθηκαν και συγκεντρώθηκαν με πρωτοβουλία του Περιφερειάρχη Αττικής κ. Πατούλη οι σχετικές αποφάσεις των Δημοτικών Συμβουλίων καθώς και των κοινωνικών φορέων σαν μία διαδικασία άτυπης διαβούλευσης της τοπικής Αυτοδιοίκησης. Τα εξετάσαμε ως προς τη θεσμική και χωρική τεκμηρίωση με την συνδρομή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής και τα προβλεπόμενα της ΣΜΠΕ ώστε να τα συμπεριλάβουμε στη θέση και τη τελική εισήγηση της Περιφέρειας.

Έτσι στην εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος διατυπώνονται μια σειρά από παρατηρήσεις:

- απαραίτητο στοιχείο του νομοθετήματος θα πρέπει να είναι το ξεκάθαρο μήνυμα της ανακοπής της επέκτασης της οικιστικής δραστηριότητας από ιδιώτες και αυτοδιοίκηση εντός προστατευόμενων περιοχών. Προς την κατεύθυνση αυτή θα βοηθούσε:
 - η ζώνη Β να περιορισθεί στο περίγραμμα των ήδη υφιστάμενων δραστηριοτήτων (καλλιέργειες, κτίσματα κλπ) χωρίς τη δυνατότητα περαιτέρω επέκτασής τους
 - παράνομες επεμβάσεις στον προστατευόμενο όγκο να αντιμετωπίζονται και ως περιβαλλοντική υποβάθμιση και να επιβάλλονται αναλογικά οι επιπρόσθετες σχετικές κυρώσεις. Να συνταχθεί σχετικό πλαίσιο προστίμων
- το ΠΔ διάταγμα θα πρέπει να αποκλείει τη δόμηση εντός και σε ικανές αποστάσεις πλησίον ρεμάτων, μισγαγγειών κλπ του όρους, πέραν των απολύτως απαραίτητων έργων ορεινής υδρονομίας και αντιπλημμυρικής προστασίας
- απαγόρευση λειτουργίας Σταθμών Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) εντός της Ζώνης Α προστασίας του Υμηττού
- πρώην στρατόπεδα τα οποία βρίσκονται εντός της Ζώνης Α του Υμηττού να εξαιρούνται από τη χρήση κατοικίας
- η τακτοποίηση των κατασκευών εντός του όρους θα πρέπει να γίνει και με

όρους αντιμετώπισης των αρνητικών κοινωνικών επιπτώσεων αλλά ισοδύναμα και της διαφύλαξης του ορεινού όγκου καθώς και των προστατευόμενων ειδών και οικοτόπων για τα οποία εξάλλου ο Υμηττός έχει ενταχθεί σε καθεστώς ειδικής προστασίας (Natura). Προς την κατεύθυνση αυτή θα πρέπει να διεξαχθεί λεπτομερής μελέτη βιοποικιλότητας στην οποία θα προσδιορίζονται όλες οι προκαλούμενες πιέσεις και επιπτώσεις από τις μελετούμενες επιλογές και επιχειρούμενες επεμβάσεις

- οποιαδήποτε κατασκευή εντός της ζώνης Α η οποία δεν συμπεριλαμβάνεται στην υποβληθείσα ΣΜΠΕ να κριθεί κατεδαφιστέα
- να προβλεφθεί μια συστηματική και πλήρης καταγραφή όλων των πολιτιστικών και φυσικούς κάλους στοιχείων του, όπως και των γεωμορφολογικών του ιδιαιτεροτήτων και των υδρογεωλογικών του χαρακτηριστικών και αναγκών, ώστε να τεκμηριώνεται επαρκώς ο μη επηρεασμός τους και η μη αλλοίωσή τους, αλλά και για την λήψη των απαιτούμενων δράσεων διατήρησης και ανάδειξής τους. Η θεσμοθετημένη εγκατάσταση και λειτουργία ενός προσαρμοσμένου στο όρος, συστήματος παρακολούθησης είναι μονόδρομος για την αποτελεσματική προστασία του
- Η υλοποίηση για το ΚΥΤ μελέτης που θα αφορά αποκλειστικά αυτό και σε αυτήν να διατυπώνονται, να εξετάζονται και να αξιολογούνται με σαφήνεια όλες οι εναλλακτικές λύσεις, λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο καθεστώς και τις αποφάσεις του ΣΤΕ. Σαν εναλλακτικές λύσεις θα πρέπει να εξεταστούν όλες οι περιπτώσεις όπως η μηδενική λύση, η μετεγκατάσταση του, ο εκσυγχρονισμός του με την προτεινόμενη λύση.
- το ΠΔ θα πρέπει να επεκταθεί και να συμπεριλάβει και τις λοιπές ορεινές εξάρσεις και εκτάσεις της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης Natura GR3000006 ακολουθώντας τα όριά της, μέχρι και το νοτιότερο τμήμα αυτής, στο Ακρωτήριο Ζωστήρα
- οι χρήστες των χώρων εντός του περιγράμματος του προστατευόμενου όγκου (κάτοικοι, επαγγελματίες, απασχολούμενοι, δήμοι, εκπαιδευτικές μονάδες, σπουδαστές κλπ) οφείλουν να συμμετέχουν ενεργά στη μείωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος (ηλεκτροκίνηση, χρήση ΜΜΜ και ποδηλάτων, αποφυγή άσκοπων μετακινήσεων εντός των χώρων απολύτου προστασίας με τα ιδιωτικά τους οχήματα, μηδενικό αποτύπωμα εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με συμμετοχή σε προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας και πόρων, κυκλικής οικονομίας, αξιοποίησης αποβλήτων κλπ) αλλά και φιλοπεριβαλλοντικών και οικολογικών δράσεων για την προστασία του όρους (εθελοντισμός, αναδασώσεις, καθαρισμός, δασο-προστασία, ορεινή υδρονομία, πληροφόρηση κοινού, προγράμματα καταγραφής, αποτύπωσης και παρακολούθησης, τοποθέτηση και συντήρηση πυροσβεστικού εξοπλισμού, πυροφυλακή, φύλαξης από παράνομες επεμβάσεις, ανεξέλεγκτες αποθέσεις αποβλήτων, παράνομη συλλογή ειδών και θήρα κλπ). Ο ρόλος των Δήμων και του Φορέα Διαχείρισης προς αυτήν την κατεύθυνση είναι σημαντικός και το εν λόγω διάταγμα θα πρέπει να τον ενισχύει.
- μετά από εμπειριστατωμένη τεχνική ανάλυση και οικολογική αξιολόγηση η οποία να συμπεριλαμβάνει και να συμμορφώνεται στις διαπιστώσεις, υποδείξεις και μέτρων προστασίας των εξειδικευμένων μελετών βιοποικιλότητας του όρους του Υμηττού και των λοιπών προστατευόμενων χαρακτηριστικών του, να επιτρέπεται η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων μικρής κλίμακας (πχ μικρών φραγμάτων, έργων εισόδου σε δίκτυα ομβρίων, καταστροφικών ενέργειας, μικρών λιμνοδεξαμενών κλπ) των απαραίτητων για την αντιπλημμυρική προστασία των

επηρεαζόμενων αστικών περιοχών στα κατάντη.

- να προβλεφθεί εγκεκριμένο πρόγραμμα αναδάσωσης αλλά και δράσεων ανόρθωσης των υποβαθμισμένων ενδιαιτημάτων της πανίδας του όρους, στα οποία θα περιγράφονται οι απαιτούμενες βηματικές ενέργειες και οι εμπλεκόμενοι φορείς τόσο για την αντιμετώπιση της υφιστάμενης πραγματικότητας, όσο και για τις μελλοντικές ανάγκες και να θεσμοθετηθεί η συστηματική υποστήριξή τους τόσο μέσω της κεντρικής διοίκησης όσο και της αυτοδιοίκησης
- να διαμορφωθούν πράσινες διαδρομές και ποδηλατόδρομοι που να συνδέουν τους όμορους δήμους με τις παρυφές του ορεινού όγκου αλλά και με τα όποια εγγύς και γύρω από το όρος, διασωσμένα ρέματα και πάρκα. Στο ίδιο πλαίσιο να εξετασθεί και η δυνατότητα της φυσικής διασύνδεσης του ανατολικού τμήματος του Μητροπολιτικού Πάρκου (προς Παπάγου) με το δυτικό τμήμα του Πάρκου (Γουδί)

Επιγραμματικά μπορούμε να πούμε:

1. δεν προβλέπονται μηχανισμοί ελέγχου, καταγραφής και επιβολής ποινών
2. δυνατότητα μεγαλύτερης ακρίβειας στην χάραξη των ορίων των περιοχών αρκεί να υπάρχει έγκαιρη και συστηματική καταγραφή
3. η υπαγωγή μέρους της Α σε Α2 δημιουργεί ανησυχία για πιθανές καταπατήσεις και διεκδικήσεις
4. με την δημιουργία της Ζώνης ΣΤ ρυθμίζεται η αυθαίρετη δόμηση όμως απαιτούνται οι σχετικές μελέτες για την εξασφάλιση της αποτελεσματικότητας του μέτρου και αν είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν και οι υπόλοιπες οικιστικές συγκεντρώσεις.
5. η μελισσοκομία να επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις ισχύος της σχετικής διάταξης πυροπροστασίας
6. θα απαιτηθεί η κατάρτιση ενιαίου Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και καταγραφή των αυθαιρέτων στους οικισμούς Χέρωμα, Σκάρπιζα και Κίτσι
7. σχετικά με την παρουσία νεκροταφείων απαιτείται μια ξεκάθαρη και οριστική λύση για την επίλυση ενός χρόνιου πραγματικού προβλήματος με την οριστική όμως χωροθέτησή τους χωρίς δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης
8. σχετικά με τα ΣΜΑ να προβλεφθεί η αυστηρή τήρηση του χρονοδιαγράμματος απομάκρυνσης της προσωρινής λειτουργίας τους με την δρομολόγηση όλων των απαραίτητων ενεργειών για την οριστική λύση στις οποίες τον πρώτο λόγο να έχουν η Περιφέρεια Αττικής οι δήμοι και οι τοπικές κοινωνίες
9. σε γενικότερο πλαίσιο θα μπορούσε να ενισχύσει περισσότερο την προστασία του όρους ως προστατευόμενου Natura και να συμπεριλάβει επιπρόσθετες περιοχές
10. Σε κάθε περίπτωση η Περιφέρεια συμπαραστέκεται στους δήμους και τις τοπικές κοινωνίες και επιθυμεί το Υπουργείο να λάβει σοβαρά υπόψιν του τις θέσεις τους Προτείνεται λοιπόν η θετική εισήγηση με τις παραπάνω επισημάνσεις.»

Ακολούθως, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Περιφερειάρχη Αττικής καθώς και στους Δημάρχους των Δήμων Κρωπίας, Παπάγου-Χολαργού και Αλίμου, σε έτερους εκπροσώπους των όμορων με τις παρυφές του ορεινού όγκου του Υμηττού Δήμων, σε εκπροσώπους του Συνδέσμου Προστασίας & Ανάπτυξης Υμηττού και σε εκπροσώπους ενδιαφερομένων συλλογικοτήτων, κατ' άρθρο 12, παρ.5 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής. Επιπρόσθετα, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο σε αρμόδιους υπαλλήλους της Δ/σης Περιβαλλοντικής

Αδειοδότησης και της Δ/σης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών & Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στους μελετητές για διευκρινίσεις και επεξηγήσεις επί της ΣΜΠΕ και τέλος στους επικεφαλής, στους ειδικούς αγορητές των περιφερειακών παρατάξεων και στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ζήτησαν να τοποθετηθούν.

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Ν. Παπαδάκη για τη γνωμοδότηση επί της αναφερομένης ΣΜΠΕ.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του

έχοντας υπόψη:

- τις απόψεις των εκπροσώπων των Δήμων και φορέων που τοποθετήθηκαν αλλά και τις απόψεις που ετέθησαν υπόψιν των μελών του,
- την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής και την εισήγηση του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Ν. Παπαδάκη,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Προστασίας Ορεινού Όγκου Υμηττού, σύμφωνα με τις ακόλουθες παρατηρήσεις-επισημάνσεις:

- απαραίτητο στοιχείο του νομοθετήματος θα πρέπει να είναι το ξεκάθαρο μήνυμα της ανακοπής της επέκτασης της οικιστικής δραστηριότητας από ιδιώτες και αυτοδιοίκηση εντός προστατευόμενων περιοχών. Προς την κατεύθυνση αυτή θα βοηθούσε:
 - η ζώνη Β να περιορισθεί στο περίγραμμα των ήδη υφισταμένων δραστηριοτήτων (καλλιέργειες, κτίσματα κλπ) χωρίς τη δυνατότητα περαιτέρω επέκτασής τους,
 - παράνομες επεμβάσεις στον προστατευόμενο όγκο να αντιμετωπίζονται και ως περιβαλλοντική υποβάθμιση και να επιβάλλονται αναλογικά οι επιπρόσθετες σχετικές κυρώσεις. Να συνταχθεί σχετικό πλαίσιο προστίμων
- το ΠΔ θα πρέπει να αποκλείει τη δόμηση εντός και σε ικανές αποστάσεις πλησίον ρεμάτων, μισγαγγειών κλπ του όρους, πέραν των απολύτως απαραίτητων έργων ορεινής υδρονομίας και αντιπλημμυρικής προστασίας,
- απαγόρευση λειτουργίας Σταθμών Μεταφόρτωσης Αποβλήτων (ΣΜΑ) εντός της Ζώνης Α προστασίας του Υμηττού ,,
- πρώην στρατόπεδα τα οποία βρίσκονται εντός της Ζώνης Α του Υμηττού να εξαιρούνται από τη χρήση κατοικίας,
- η τακτοποίηση των κατασκευών εντός του όρους θα πρέπει να γίνει να μεν με όρους αντιμετώπισης των αρνητικών κοινωνικών επιπτώσεων αλλά ισοδύναμα και της διαφύλαξης του ορεινού όγκου καθώς και των προστατευόμενων ειδών και οικοτόπων για τα οποία εξάλλου ο Υμηττός έχει ενταχθεί σε καθεστώς ειδικής προστασίας (Natura). Προς την κατεύθυνση αυτή θα πρέπει να διεξαχθεί λεπτομερής μελέτη βιοποικιλότητας στην οποία θα προσδιορίζονται όλες οι προκαλούμενες πιέσεις και επιπτώσεις από τις μελετούμενες επιλογές και επιχειρούμενες επεμβάσεις,
- οποιαδήποτε κατασκευή εντός της ζώνης Α η οποία δεν συμπεριλαμβάνεται στην υποβληθείσα ΣΜΠΕ να κριθεί κατεδαφιστέα,

- να προβλεφθεί μια συστηματική και πλήρης καταγραφή όλων των πολιτιστικών και φυσικούς κάλους στοιχείων του, όπως και των γεωμορφολογικών του ιδιοσημεριότητων και των υδρογεωλογικών του χαρακτηριστικών και αναγκών, ώστε να τεκμηριώνεται επαρκώς ο μη επηρεασμός τους και η μη αλλοίωσή τους, αλλά και για την λήψη των απαιτούμενων δράσεων διατήρησης και ανάδειξής τους. Η θεσμοθετημένη εγκατάσταση και λειτουργία ενός προσαρμοσμένου στο όρος, συστήματος παρακολούθησης είναι μονόδρομος για την αποτελεσματική προστασία του,
- η υλοποίηση για το ΚΥΤ μελέτης που θα αφορά αποκλειστικά αυτό και σε αυτήν να διατυπώνονται, να εξετάζονται και να αξιολογούνται με σαφήνεια όλες οι εναλλακτικές λύσεις, λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο καθεστώς και τις αποφάσεις του ΣΤΕ. Σαν εναλλακτικές λύσεις θα πρέπει να εξεταστούν όλες οι περιπτώσεις όπως η μηδενική λύση, η μετεγκατάσταση του, ο εκσυγχρονισμός του με την προτεινόμενη λύση,
- το ΠΔ θα πρέπει να επεκταθεί και να συμπεριλάβει και τις λοιπές ορεινές εξάρσεις και εκτάσεις της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης Natura GR300006 ακολουθώντας τα όριά της, μέχρι και το νοτιότερο τμήμα αυτής, στο Ακρωτήριο Ζωστήρα ,
- οι χρήστες των χώρων εντός του περιγράμματος του προστατευόμενου όγκου (κάτοικοι, επαγγελματίες, απασχολούμενοι, δήμοι, εκπαιδευτικές μονάδες, σπουδαστές κλπ) οφείλουν να συμμετέχουν ενεργά στη μείωση του περιβαλλοντικού τους αποτυπώματος (ηλεκτροκίνηση, χρήση ΜΜΜ και ποδηλάτων, αποφυγή άσκοπων μετακινήσεων εντός των χώρων απολύτου προστασίας με τα ιδιωτικά τους οχήματα, μηδενικό αποτύπωμα εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου με συμμετοχή σε προγράμματα εξοικονόμησης ενέργειας και πόρων, κυκλικής οικονομίας, αξιοποίησης αποβλήτων κλπ) αλλά και φιλοπεριβαλλοντικών και οικολογικών δράσεων για την προστασία του όρους (εθελοντισμός, αναδασώσεις, καθαρισμός, δασο-προστασία, ορεινή υδρονομία, πληροφόρηση κοινού, προγράμματα καταγραφής, αποτύπωσης και παρακολούθησης, τοποθέτηση και συντήρηση πυροσβεστικού εξοπλισμού, πυροφυλακή, φύλαξης από παράνομες επεμβάσεις, ανεξέλεγκτες αποθέσεις αποβλήτων, παράνομη συλλογή ειδών και θήρα κλπ). Ο ρόλος των Δήμων και του Φορέα Διαχείρισης προς αυτήν την κατεύθυνση είναι σημαντικός και το εν λόγω διάταγμα θα πρέπει να τον ενισχύει,
- μετά από εμπειριστατωμένη τεχνική ανάλυση και οικολογική αξιολόγηση η οποία να συμπεριλαμβάνει και να συμμορφώνεται στις διαπιστώσεις, υποδείξεις και μέτρων προστασίας των εξειδικευμένων μελετών βιοποικιλότητας του όρους του Υμηττού και των λοιπών προστατευόμενων χαρακτηριστικών του, να επιτρέπεται η κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων μικρής κλίμακας (πχ μικρών φραγμάτων, έργων εισόδου σε δίκτυα ομβρίων, καταστροφένων ενέργειας, μικρών λιμνοδεξαμενών κλπ) των απαραίτητων για την αντιπλημμυρική προστασία των επηρεαζόμενων αστικών περιοχών στα κατάντη,
- να προβλεφθεί εγκεκριμένο πρόγραμμα αναδάσωσης αλλά και δράσεων ανόρθωσης των υποβαθμισμένων ενδiciaτημάτων της πανίδας του όρους, στα οποία θα περιγράφονται οι απαιτούμενες βηματικές ενέργειες και οι εμπλεκόμενοι φορείς τόσο για την αντιμετώπιση της υφιστάμενης πραγματικότητας, όσο και για τις μελλοντικές ανάγκες και να θεσμοθετηθεί η συστηματική υποστήριξή τους τόσο μέσω της κεντρικής διοίκησης όσο και της αυτοδιοίκησης,
- να διαμορφωθούν πράσινες διαδρομές και ποδηλατόδρομοι που να συνδέουν τους όμορους δήμους με τις παρυφές του ορεινού όγκου αλλά και με τα όποια εγγύς και γύρω από το όρος, διασωσμένα ρέματα και πάρκα. Στο ίδιο πλαίσιο να εξετασθεί και η δυνατότητα της φυσικής διασύνδεσης του ανατολικού τμήματος του

- Μητροπολιτικού Πάρκου (προς Παπάγου) με το δυτικό τμήμα του Πάρκου (Γουδί),
- προτείνεται η απομάκρυνση του Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (ΚΤΕΟ) Χολαργού (εμβαδού 5,01 στρεμμάτων) καθώς η υφιστάμενη χρήση του δε συνάδει με την εν γένει λειτουργία και τον χαρακτήρα του πάρκου,
 - να διευκρινιστεί ότι τα αναφερόμενα στην παράγραφο 7.1 «Νέα Ζώνη Ε1 - Αθλητισμός – Πολιτισμός - Αναψυχή: 17,42 στρέμματα» της ανωτέρω εισήγησης και στο αντίστοιχο σημείο στην αναφερομένη ΣΜΠΕ αφορούν στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης.

Επιπλέον, επισημαίνονται τα κάτωθι για την ΣΜΠΕ:

- η ανάγκη πρόβλεψης για μηχανισμούς ελέγχου, καταγραφής και επιβολής ποινών,
- η δυνατότητα μεγαλύτερης ακρίβειας στην χάραξη των ορίων των περιοχών αρκεί να υπάρχει έγκαιρη και συστηματική καταγραφή,
- η υπαγωγή μέρους της Α σε Α2 δημιουργεί ανησυχία για πιθανές καταπατήσεις και διεκδικήσεις,
- με την δημιουργία της Ζώνης ΣΤ ρυθμίζεται η αυθαίρετη δόμηση όμως απαιτούνται οι σχετικές μελέτες για την εξασφάλιση της αποτελεσματικότητας του μέτρου και αν είναι δυνατόν να συμπεριληφθούν και οι υπόλοιπες οικιστικές συγκεντρώσεις,
- η μελισσοκομία να επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις ισχύος της σχετικής διάταξης πυροπροστασίας,
- θα απαιτηθεί η κατάρτιση ενιαίου Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και καταγραφή των αυθαιρέτων στους οικισμούς Χέρωμα, Σκάρπιζα και Κίτσι,
- σχετικά με την παρουσία νεκροταφείων απαιτείται μια ξεκάθαρη και οριστική λύση για την επίλυση ενός χρόνιου πραγματικού προβλήματος με την οριστική όμως χωροθέτησή τους χωρίς δυνατότητα περαιτέρω επέκτασης,
- σχετικά με τα ΣΜΑ να προβλεφθεί η αυστηρή τήρηση του χρονοδιαγράμματος απομάκρυνσης της προσωρινής λειτουργίας τους με την δρομολόγηση όλων των απαραίτητων ενεργειών για την οριστική λύση στις οποίες τον πρώτο λόγο να έχουν η Περιφέρεια Αττικής οι δήμοι και οι τοπικές κοινωνίες,
- σε γενικότερο πλαίσιο θα μπορούσε να ενισχύσει περισσότερο την προστασία του όρους ως προστατευόμενου Natura και να συμπεριλάβει επιπρόσθετες περιοχές.

Σε κάθε περίπτωση η Περιφέρεια Αττικής συμπαραστέκεται στους δήμους και στις τοπικές κοινωνίες και επιθυμεί το Υπουργείο να λάβει σοβαρά υπόψιν του τις θέσεις τους.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δύναμη Ζωής» κ.κ. Ειρ. Δούρου, Σ. Αγγέλης, Μ. Αθανασίου, Γ. Αλεβιζόπουλος, Χ. Αυλωνίτου, Ζ. Βαρέλη-Στεφανίδη, Ε. Βασιλοπούλου, Β. Βερελή, Κ. Βίτσας, Α. Θεοχάρη, Χ. Καραμάνος, Α. Κατρανίδου, Ζ. Κατωπόδη, Σ. Κοροβέσης, Β. Λάσκαρη-Κρασσοπούλου, Α. Λογοθέτη, Γ. Μπαλάφας, Π. Παππά, Θ. Σχινάς, Π. Χατζηπέρος,

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής» κ.κ. Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Σ. Βαλαβάνη, Σ. Μπενετάτος, Κ. Παναγιώτου, Η. Σιώρας, Γ. Τημπλαλέξης, Ν. Χρονοπούλου,

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Στ. Αναστασοπούλου, Χρ. Τατάγια,

- ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Αντικαπιταλιστική Ανατροπή στην Αττική Ανταρσία σε Κυβέρνηση ΕΕ ΔΝΤ» κ. Κ. Τουλγαρίδης,
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Ανυπότακτη Αττική» κ. Μ. Τσίχλη.

Λευκό δήλωσαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δημιουργία-Θάνος Τζήμερος» κ.κ. Γλ. Τζήμερος, Δ. Βενιεράτος, Σ. Δασκαλοπούλου,
- οι ανεξάρτητοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. Δ. Ανδρεάκος και κ. Π. Ασημακόπουλος.

Κατά τη διενέργεια της ψηφοφορίας δεν ήταν παρόντες η Αντιπεριφερειάρχης κ. Αικ. Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. Κ. Αγγουράς, Ε. Αποστολόπουλος, Στ. Παππάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ