



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 4^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 41/2021

Σήμερα 18/2/2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, Β) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Α'/11-3-2020) και Γ) της υπ' αριθμ. 427/2020 εγκυκλίου της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Ψ8Τ646ΜΤΛ6-ΠΓΦ), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 126157/12-2-2021 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 12/2/2021 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 7^ο Η.Δ.

Λήψη απόφασης για τη μίσθωση χώρων χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του Π.Δ. 242/1996 για την κάλυψη αναγκών επέκτασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ενενήντα ενός (91) παρόντων επί συνόλου εκατόν ενός (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Δημόπουλος Γεώργιος, Νάνου Δήμητρα, Κεφαλογιάννη Λουκία, Λεωτσάκος Ανδρέας, Αντωνάκου Σταυρούλα,

Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Αυγερινός Αθανάσιος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Μελάς Σταύρος, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αγγουράς Κων/νος, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλυμάρια Σοφία, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Βάρσου Μαργαρίτα, Βενιεράτος Διονύσιος, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Ευσταθόπουλος Σπυρίδων, Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κεχρής Ιωάννης, Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λεονάρδου Πολυτίμη, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππάς Στέφανος, Ρασισίας (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σμέρος Ιωάννης, Τατάγια Χριστίνα, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αγγέλης Σπυρίδων, Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Ελισσάβετ, Αλμπάνης Ευάγγελος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βασιλοπούλου Ελένη, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βίτσας Κωνσταντίνος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κοροβέσης Στυλιανός, Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδα, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παππά Παναγιώτα, Πρωτούλης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τουλγαρίδης Κωνσταντίνος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Μετά την αποχώρηση του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Σπυρίδωνα Αδαμόπουλου, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος όρισε αναπληρώτριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'/17-06-2011).

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Ν. Πέππα, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού

Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 97141/4-2-2021 εισήγησή του που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα ακόλουθα:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α' /07.06.10), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27.12.2010 (ΦΕΚ 238/27.12.2010/τ. Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ. αρ.: 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Την υπ' αριθ. 499022/02.09.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 688/ Υ.Ο.Δ.Δ./03.09.2019), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Την υπ. αρ. 1002357/28.12.2020 (ΦΕΚ 1077/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./29.12.2020) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων Αττικής.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α' /07-08-1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα τη διάταξη του άρθρου 16 παρ. 2 περ.β. σύμφωνα με την οποία: «Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται δημοπρασία «όταν η μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του μισθίου ή παρακείμενου οικήματος, αλλά μόνο για χώρο μικρότερο του ήδη μισθωμένου και το πολύ μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης».
7. Το με αρ. πρωτ. 976430/17-12-2020 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Οικονομικών σύμφωνα με το οποίο απαιτείται άμεσα η εξεύρεση χώρου τουλάχιστον 200τ.μ. για τις ανάγκες της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης και 50τ.μ. για το αρχείο αυτής και εάν είναι δυνατόν να βρίσκεται εντός του ίδιου κτιρίου.
8. Το με αρ. πρωτ. 33934/15-01-2021 έγγραφο της Δ/σης Ανθρώπινου Δυναμικού, σύμφωνα με το οποίο υπάρχει επιτακτική ανάγκη για επιπλέον χώρους στέγασης των υπηρεσιών της επιφάνειας 800τ.μ.
9. Το από 5/12/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου (κύρια σύμβαση), σύμφωνα με το οποίο και έπειτα από διαγωνιστική διαδικασία, η Περιφέρεια μισθώνει ακίνητο συνολικής μικτής επιφάνειας **2.698,64τ.μ.** επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, για την στέγαση Υπηρεσιών της. Αναλυτικά:
 - Τις υπό στοιχεία (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) & (13) οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφεία του 3^{ου} ορόφου, μετά τον ημιώροφο, συνολικής μικτής επιφάνειας 706,68τ.μ., ιδιοκτησίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
 - Τις υπό στοιχεία (1), (1.1), (1.2), (1.3), (1.4), (1.5), (1.6) & (1.7) οριζόντιες ιδιοκτησίες - γραφεία του 4ου ορόφου, μετά τον ημιώροφο, συνολικής μικτής επιφάνειας 521,46τ.μ., ιδιοκτησίας ΣΟΦΙΑΣ ΧΑΤΖΗΛΙΑ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΔΟΥΖΙΝΑ.
 - Δύο (2) συνολικά οριζόντιες ιδιοκτησίες, ένα (1) γραφείο και μια (1) άλλη οριζόντια ιδιοκτησία του 5ου ορόφου, μετά τον ημιώροφο, συνολικής μικτής

επιφάνειας 1.470,50τ.μ., ιδιοκτησίας «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΕΠΕ».

- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για εννέα (9) έτη, αρχής γενομένης από της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή, ήτοι 4-3-2009, με λήξη στις 3-3-2018, η οποία με τις υπ'αρ. 2845/2019 (ΩΕ8Ζ7Λ7-ΤΝ8) & 2963/2019 (ΩΨΗΝ7Λ7-240) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής έχει παραταθεί έως 3-3-2026.

9. Τις συμβάσεις απευθείας μίσθωσης (βάσει της ανωτέρω κύριας σύμβασης) επιπλέον χώρων στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 80-88 για τις ανάγκες επέκτασης στέγασης Υπηρεσιών της Περιφέρειας και συγκεκριμένα:

-Το από **21/11/2011 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκαν απευθείας από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς δημοπρασία, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών της, οι υπό στοιχεία (14), (15), (16), (17), (18), (19), (20), (21), (22), (23) & (24) οριζόντιες ιδιοκτησίες – γραφεία του 3ου ορόφου μετά τον ημιώροφο, του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, συνολικής μικτής επιφάνειας **763,82τ.μ.**, ιδιοκτησίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

-Το από **20/6/2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς δημοπρασία, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών της, χώρος επιφάνειας **26τ.μ.** του ημιωρόφου του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας Γεωργίου Τσιρώνη του Ιωάννη.

-Το από **13/3/2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε χωρίς δημοπρασία στο ίδιο ακίνητο, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών, επιπλέον χώρος επιφάνειας **42τ.μ.** του ημιωρόφου, ιδιοκτησίας του Γεωργίου Τσιρώνη του Ιωάννη.

-Το από **27/8/2018 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς δημοπρασία, στο ίδιο ακίνητο για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών, επιπλέον χώρος επιφάνειας **117,80τ.μ.** στον 1^ο όροφο του ίδιου ακινήτου, ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Τσιρώνη.

-Το από **16/01/2020 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου**, σύμφωνα με το οποίο μισθώθηκε από την Περιφέρεια Αττικής, χωρίς δημοπρασία, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης στέγασης της, επιπλέον χώροι επιφάνειας **800τ.μ.** στον 4^ο όροφο του ίδιου ακινήτου, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΤΑΟΥΡ ΠΙΤ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Όλες οι ως άνω συμβάσεις (επέκτασης) μίσθωσης έχουν διάρκεια μέχρι τη λήξη της κύριας σύμβασης, **ήτοι μέχρι 3-3-2026.**

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:

Την έγκριση μίσθωσης χώρων συνολικής επιφάνειας έως 900τ.μ., με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα (και μικρότερους των ήδη μισθωμένων) και μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης (5/12/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή **έως 3-3-2026** (με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον υπολειπόμενο του από 5/12/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης), με πρόσκληση των ιδιοκτητών που

διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 80-88, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από την Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών), για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των Δ/σεων Οικονομικής Διαχείρισης και Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής.

Η προϋπολογιζόμενη ετήσια δαπάνη για την εν λόγω μίσθωση που θα προκύψει εκτιμάται στο ποσό των εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων ευρώ (162.000€) περίπου.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την έγκριση για τη μίσθωση χώρων συνολικής επιφάνειας έως 900τ.μ., με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των Δ/σεων Οικονομικής Διαχείρισης και Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής, σε μη μισθωμένους χώρους του κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα (και μικρότερους των ήδη μισθωμένων) και μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης (5/12/2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό) δηλαδή έως 3-3-2026 (με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον υπολειπόμενο του από 5/12/2008 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης), με πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 80-88, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από την Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών Περιφέρειας Αττικής).

Η προϋπολογιζόμενη ετήσια δαπάνη για την εν λόγω μίσθωση που θα προκύψει εκτιμάται στο ποσό των εκατόν εξήντα δύο χιλιάδων ευρώ (162.000€) περίπου.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Στ. Αναστασοπούλου, Χρ. Τατάγια.

Κατά τη διενέργεια της ψηφοφορίας δεν ήταν παρούσα η Αντιπεριφερειάρχης κ. Αικ. Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ Π.Σ.**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ