



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 6^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 57/2021

Σήμερα 10/3/2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, Β) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Α'/11-3-2020) και Γ) της υπ' αριθμ. 427/2020 εγκυκλίου της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Ψ8Τ646ΜΤΛ6-ΠΓΦ), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 180134/4-3-2021 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 4/3/2021 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 5^ο Η.Δ.

Μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών των υπηρεσιών του 1^{ου} Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) Ανατολικής Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ογδόντα (80) παρόντων επί συνόλου εκατόν ενός (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Δημόπουλος Γεώργιος, Νάνου Δήμητρα,

Κεφαλογιάννη Λουκία, Λεωτσάκος Ανδρέας, Αντωνάκου Σταυρούλα, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Αυγερινός Αθανάσιος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Μελάς Σταύρος, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρα Σοφία, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ευσταθόπουλος Σπυρίδων, Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κεχρής Ιωάννης, Κοροβέσης Στυλιανός, Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λεονάρδου Πολυτίμη, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Ρασσιάς (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σγουρός Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Σμέρος Ιωάννης, Τατάγια Χριστίνα, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τουλγαρίδης Κωνσταντίνος, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγουράς Κων/νος, Αθανασίου Μάριος, Αλεξίου Ελισσάβετ, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Αυγερινού Αφροδίτη, Παππάς Στέφανος, Πρωτούλης Ιωάννης, Τσίχλη Μαριάννα.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών Περιφέρειας Αττικής κ. Ν. Πέππα, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 180003/4-3-2021 εισήγησή του που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου:

1. *Τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.*

2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Την με αριθμό 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων.
4. Την υπ' αριθ. 215/1-9-2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου που αφορά την συγκρότηση – εκλογή Προεδρείου του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
5. Την υπ' αριθμ. 1002357/28.12.2020 (ΦΕΚ 1077/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./29.12.2020) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων Αττικής
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
7. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
8. Την υπ' αριθμ. 30890/ΓΔ4/27-2-2019 (ΦΕΚ 780/τ. Β'/2019) Απόφαση Υπουργού Παιδείας: Μεταβολή της έδρας των Κέντρων Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης Κ.Ε.Σ.Υ. των Περιφερειακών Διευθύνσεων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας και Αττικής.
9. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Την υπ' αριθμ. 1973/29-9-2020 (ΑΔΑ: 6Ρ4Α7Λ7-ΓΨΩ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία κηρύχθηκε άγονη η φανερό επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία (υπ' αριθμ. πρωτ. 456197/08-08-2019 Διακήρυξη με ΑΔΑ: Ω7ΕΨ7Λ7-ΚΤ3) για τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση του 1^{ου} Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) Ανατολικής Αττικής και αποφασίστηκε η διενέργεια νέας δημοπρασίας.
11. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 948/10-12-2020 έγγραφο και το υπ' αριθμ. πρωτ. 1239/21-12-2020 όμοιο του 1^{ου} Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) Ανατολικής Αττικής, με τα οποία η ανωτέρω μονάδα μάς απέστειλε επικαιροποιημένα στοιχεία των στεγαστικών της αναγκών, για την κάλυψη των οποίων ζητούνται χώροι (Γραφείων, Αρχείου/Βιβλιοθήκης, Χώρος αναμονής επισκεπτών, Κουζίνας/τουαλετών, Αποθηκευτικός χώρος) συνολικής καθαρής επιφανείας 701 τ.μ. και συνολικής επιφανείας με προσαύξηση εσωτερικής τοιχοποιίας και διαδρόμων 800 τ.μ.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη μίσθωση ακινήτου [που να περιλαμβάνει χώρους Γραφείων, Αρχείου/Βιβλιοθήκης, Αναμονής επισκεπτών, Κουζίνας/τουαλετών και Αποθηκευτικούς, συνολικής καθαρής επιφανείας 701 τ.μ. και συνολικής επιφανείας με προσαύξηση εσωτερικής τοιχοποιίας και διαδρόμων 800 τ.μ με απόκλιση $\pm$ 5% επί της συνολικής προσαυξημένης επιφανείας] προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών των υπηρεσιών του 1ου Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) Ανατολικής Αττικής, κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996. Το υπό μίσθωση ως άνω ακίνητο θα αναζητηθεί εντός των ορίων του

Δήμου Παλλήνης Αττικής, όπου εδρεύει η υπό στέγαση υπηρεσία (ΦΕΚ 780/τ.Β' /6-3-2019).

2. Τον καθορισμό προϋπολογιζόμενης δαπάνης κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των 80.000,00 ευρώ για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης θα καθορισθεί μαζί με τους λοιπούς όρους της Διακήρυξης από την Οικονομική Επιτροπή.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει ομόφωνα**

Α) Τη μίσθωση ακινήτου [που να περιλαμβάνει χώρους Γραφείων, Αρχείου/Βιβλιοθήκης, Αναμονής επισκεπτών, Κουζίνας/τουαλετών και Αποθηκευτικούς, συνολικής καθαρής επιφανείας 701 τ.μ. και συνολικής επιφανείας με προσαύξηση εσωτερικής τοιχοποιίας και διαδρόμων 800 τ.μ με απόκλιση $\pm$ 5% επί της συνολικής προσαυξημένης επιφανείας] προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών των υπηρεσιών του 1^{ου} Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) Ανατολικής Αττικής, κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας κατά τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996. Το υπό μίσθωση ως άνω ακίνητο θα αναζητηθεί εντός των ορίων του Δήμου Παλλήνης Αττικής, όπου εδρεύει η υπό στέγαση υπηρεσία (ΦΕΚ 780/τ.Β' /6-3-2019).

Β) Τον καθορισμό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης στο ποσό κατ' ανώτατο όριο των 80.000,00 ευρώ για την καταβολή μισθωμάτων του υπό μίσθωση ακινήτου στη διάρκεια ενός (1) έτους, προκειμένου να υποβληθεί σχετικό αίτημα δέσμευσης πίστωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης θα καθορισθεί μαζί με τους λοιπούς όρους της Διακήρυξης από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ