



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 6^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 65/2021

Σήμερα 10/3/2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, που πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, Β) της παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) "Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του" (Φ.Ε.Κ. 55/τ. Α'/11-3-2020) και Γ) της υπ' αριθμ. 427/2020 εγκυκλίου της Δ/σης Οργάνωσης & Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: Ψ8Τ646ΜΤΛ6-ΠΓΦ), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 180134/4-3-2021 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 4/3/2021 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 14^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αδειοδότηση Κτηριακού Συγκροτήματος Εμπορικής Χρήσης με υπόγειο Παρκινγκ στην οδό Πειραιώς 86 - παρακηφισία οδός – οδός Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 29-30 του Δήμου Πειραιά με φορέα την εταιρεία DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ογδόντα (80) παρόντων επί συνόλου εκατόν ενός (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Δημόπουλος Γεώργιος, Νάνου Δήμητρα, Κεφαλογιάννη Λουκία, Λεωτσάκος Ανδρέας, Αντωνάκου Σταυρούλα, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Αυγερινός Αθανάσιος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Μελάς Σταύρος, Πέππας Νικόλαος.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλεξίου Ελισσάβετ, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρια Σοφία, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ευσταθόπουλος Σπυρίδων, Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κεχρής Ιωάννης, Κοροβέσης Στυλιανός, Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λεονάρδου Πολυτίμη, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Ρασιιάς (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης), Σγουρός Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Σμέρος Ιωάννης, Τατάγια Χριστίνα, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τουλγαρίδης Κωνσταντίνος, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγουράς Κων/νος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Παππάς Στέφανος, Πρωτούλης Ιωάννης, Τσίχλη Μαριάννα.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος δίνει το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Ν. Παπαδάκη, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 18349/11-1-2021 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» [όπως τροποποιήθηκε από τον 4691/2020 (ΦΕΚ 108/Α/2020)].
2. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/2014), τον Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/2014), τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/2015), τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) και τον Ν. 4409/2016 (ΦΕΚ 136/Α/2016)].
3. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.» [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/2011), την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) και τον Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α/2013)].
4. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» [όπως τροποποιήθηκε από Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/2010) και Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)].
5. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/1999), τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/2002), τον Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/Α/2007), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) και τον Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/2014)].
6. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
7. Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β/2018)].
8. Την Υ.Α. οικ. 62952/5384/2016 (ΦΕΚ 4326/Β/2016) «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4342/2015».
9. Την Υ.Α. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Α), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
10. Την Υ.Α. 48963/2012 (ΦΕΚ 2703/Β/2012) «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α΄ της υπ΄ αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄ 21), όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209)».

11. Την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
12. Την Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 κοινή υπουργική απόφαση "Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ." (Β'383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)].
13. Την Η.Π. 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 8668/2007, (ΦΕΚ 187/Β/2007), την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012)].
14. Την Κ.Υ.Α. Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90/Β/2006) «Λήψη μέτρων πυροπροστασίας στις βιομηχανικές –βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, επαγγελματικά εργαστήρια, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/05 (68/Α) και σε λοιπές δραστηριότητες» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 7077/444/Φ.15/2009 (ΦΕΚ 977/Β/2009), την Υ.Α. οικ. 12997/145/Φ.15/2014 (ΦΕΚ 3284/Β/2014) και την Υ.Α. Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ 6210/Β/2018)].
15. Την Κ.Υ.Α. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) «περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/2014)].
16. Της Κ.Υ.Α. 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 56366/4351/2014 (ΦΕΚ 3339/Β/2014)].
17. Την Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993) «Μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».
18. Την Κ.Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β7/1993) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες ατμογεννήτριες, ελαιόθερμα, αερόθερμα που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο».
19. Την Κ.Υ.Α. Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ 138/1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων» [όπως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθμ. Γ1/17831/1971 (ΦΕΚ 986/Β/1971), Γ4/1305/1974 (ΦΕΚ 801/Β/1974) και Υ.Α. Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ. 133551/2008 (ΦΕΚ 2089/Β/2008)].
20. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 62742/2015 με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία γνωμοδότησης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
21. Το υπ' αρ. πρωτ. 83066/4259/2020 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αδειοδότηση Κτηριακού Συγκροτήματος Εμπορικής Χρήσης με υπόγειο Παρκινγκ στην οδό Πειραιώς 86 - παρακηφισία οδός – οδός Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 29-30 του Δήμου Πειραιά με φορέα την εταιρεία DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από το Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
22. Το υπ' αρ. πρωτ. 775482/2020 έγγραφο με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.

23. Η υπ' αριθμ. 7.881 της 04/09/2015 σύσταση ανώνυμης εταιρείας «DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
24. Η υπ' αριθμ. 9.055 της 18/07/2019 σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση από την ανώνυμη εταιρεία «DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της ανώνυμης εταιρείας «HELIOS PLAZA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».
25. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1971664/2020 ανακοίνωση καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της εταιρείας «DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
26. Η υπ' αριθμ. 440 της 30/06/2000 προσφορά ακινήτου για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ανώνυμης εταιρείας.
27. Το υπ' αρ. πρωτ. 3516/2020 έγγραφο με θέμα «Αίτηση σας υπ' αρ. πρωτ. 3516/4-6-2020» (σύμφωνα με το οποίο οι χρήσεις γης στην εν λόγω θέση είναι ΒΙΟΠΑ-ΒΙΠΑ προς εξυγίανση), από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης / Δήμος Πειραιά.
28. Το υπ' αρ. πρωτ. 72007/545/2019 έγγραφο με θέμα «Έγκριση μόνιμων μέτρων ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας επί του κόμβου της Λεωφ Κηφισού – Πειραιώς, σύμφωνα την υπ' αριθμ. 15/19 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου», από την Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
29. Το υπ' αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./3746ΦΚ5622/2018 έγγραφο με θέμα «Δημιουργία αριστερής στροφής στον κόμβο Λ. Κηφισού – Πειραιώς στο Δήμο Μοσχάτου Ταύρου», από την Δ/ση Οδικών Υποδομών (Δ13) / Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
30. Η υπ' αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./1616/Φ915/2020 έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης με θέμα «Κυκλοφοριακή σύνδεση σταθμού αυτοκινήτων Ιδιωτικής χρήσης της εταιρείας "DEVELCO A.E." δυναμικότητας (293) θέσεων στάθμευσης Ι.Χ.Ε. αυτοκινήτων επί των οδών Πειραιώς αρ. 86, Παρακηφίσια οδός και οδός Θεσσαλονίκης (Ο.Τ. 29-30) του Δήμου Πειραιά», από την Δ/ση Οδικών Υποδομών (Δ13) / Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
31. Το υπ' αρ. πρωτ. 680954/485732/11633/2650/2019 έγγραφο με θέμα «Ορισμός επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού για την επίβλεψη των εργασιών απομάκρυνσης προϊόντων εκσκαφής, από το οικόπεδο, επί την Λ. Πειραιώς – Αθηνών 54 (νυν 86), Ο.Τ. 29-30, στο Νέο Φάληρο (Γ' Δημοτικό Διαμέρισμα), του Δήμου Πειραιά», από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων / Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού.
32. Το υπ' αρ. πρωτ. 180525/2020 έγγραφο με θέμα «Επιβολή μέτρων συμμόρφωσης για την απομάκρυνση στερεών αποβλήτων από οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Αθηνών – Πειραιώς 54 στο Ο.Τ. 29-30 του Δήμου Πειραιά», από το Τμ. Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.
33. Το υπ' αρ. πρωτ. 551075/2020 έγγραφο με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 180525/04.03.2020 επιβολής μέτρων συμμόρφωσης, λόγω τροποποίησης του όρου (3), για την απομάκρυνση στερεών αποβλήτων από οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Αθηνών – Πειραιώς 54 στο Ο.Τ. 29-30 του Δήμου Πειραιά», από το Τμ. Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.
34. Το υπ' αρ. πρωτ. 978037/2020 έγγραφο με θέμα «Υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης», από την εταιρεία DEVELCO A.E.
35. Η υπ' αρ. πρωτ. 183489/15/2016 απόφαση επιβολής διοικητικών κυρώσεων στην εταιρεία HELIOS PLAZA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, από το Τμ. Ελέγχου, Μετρήσεων &

Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων / Δ/ση Περιβάλλοντος / Περιφέρεια Αττικής.

36. Η υπ' αρ. πρωτ. 608595/2020 απόφαση επιβολής διοικητικών κυρώσεων στην εταιρεία DEVELCO ΑΕ, από το Τμ. Ελέγχου, Μετρήσεων & Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων / Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.
37. Η υπ' αρ. πρωτ. 912619/2020 εξώδικη δήλωση μετά διαμαρτυρίας και επιφυλάξεως (με συνημμένη μήνυση του κ. Παύλου ΝΙΝΙΟΥ κατά της εταιρείας DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ), της εταιρείας NICON MON. ΕΠΕ.
38. Η υπ' αρ. πρωτ. 874759/2020 εξώδικη δήλωση μετά διαμαρτυρίας και επιφυλάξεως, της εταιρείας NICON MON. ΕΠΕ.
39. Το υπ' αρ. πρωτ. 924043/2020 έγγραφο με θέμα «Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 912619/25.11.2020 Εξώδικη Δήλωση μετά Διαμαρτυρίας και Επιφυλάξεων», από το Τμ. Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.
40. Το υπ' αρ. πρωτ. 920073/2020 έγγραφο με θέμα «Υπενθύμιση εγγράφου σχετικά με την Εξώδικη Δήλωση μετά Διαμαρτυρίας και Επιφυλάξεων, από την εταιρεία "NICON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ – ΝΙΝΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ" αναφορικά με ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αθηνών – Πειραιώς 86 (πρώην 54)», από το Τμ. Ελέγχου, Μετρήσεων & Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων / Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.
41. Το υπ' αρ. πρωτ. 889456/2020 έγγραφο με θέμα «Σχετικά με την Εξώδικη Δήλωση μετά Διαμαρτυρίας και Επιφυλάξεων, από την εταιρεία "NICON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ – ΝΙΝΙΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ" αναφορικά με ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αθηνών – Πειραιώς 86 (πρώην 54)», από το Τμ. Ελέγχου, Μετρήσεων & Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Πειραιώς & Νήσων / Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.
42. Το υπ' αρ. πρωτ. 879045/2020 έγγραφο με θέμα «Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 874759/11.11.2020 Εξώδικη Δήλωση μετά Διαμαρτυρίας και Επιφυλάξεων», από το Τμ. Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής / Περιφέρεια Αττικής.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την αδειοδότηση Κτηριακού Συγκροτήματος Εμπορικής Χρήσης με υπόγειο Παρκινγκ στην οδό Πειραιώς 86 - παρακηφισία οδός – οδός Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 29-30 του Δήμου Πειραιά με φορέα την εταιρεία DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία διαβιβάστηκε με το (21) σχετικό, **για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της Δνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.**

Κύριος του Έργου:

DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συντάκτης μελέτης:

ΓΕΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΙΚΕ

Ευάγγελος Γεωργίου – MSc Περιβαλλοντολόγος / MSc Συστήματα

Διαχείρισης Ενέργειας και Προστασίας Περιβάλλοντος

Αικατερίνη Δερτιμάνη – MSc Περιβαλλοντολόγος

Λεόντιος Γρέγος – MSc Γεωλόγος - Περιβαλλοντολόγος

Η μελέτη περιλαμβάνει:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΜΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ
8. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ
12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
13. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Τίτλος έργου ή δραστηριότητας

Η δραστηριότητα του προτεινόμενου έργου είναι «Κτηριακό συγκρότημα εμπορικής χρήσης με υπόγειο πάρκινγκ» και φορέας αυτού είναι η εταιρεία DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

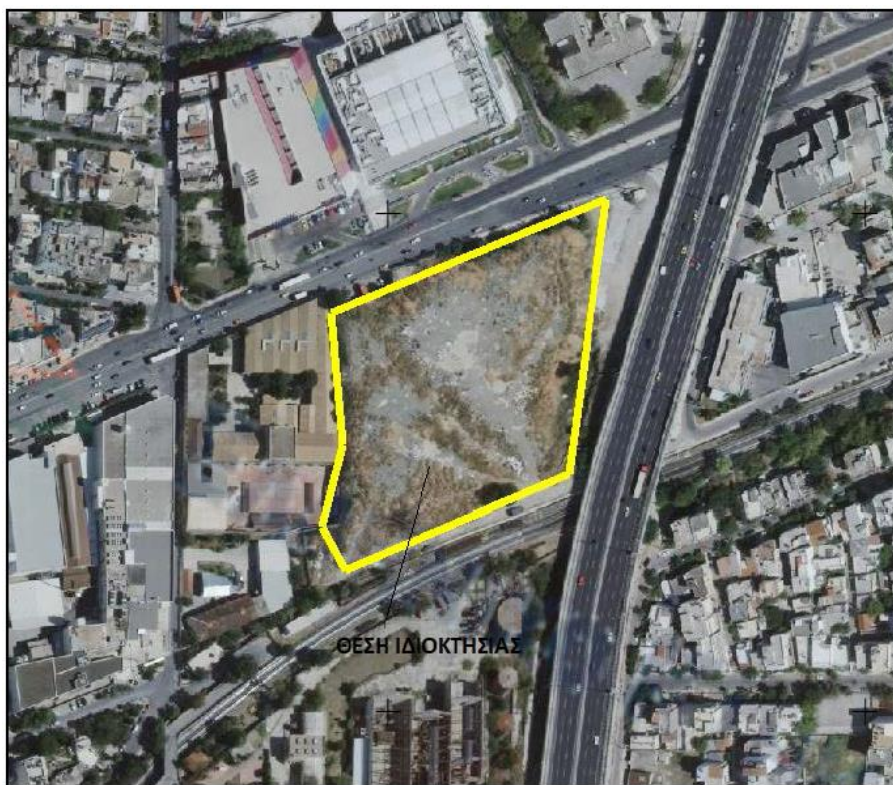
Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας

Η μονάδα της επιχείρησης «DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» χωροθετείται εντός ιδιόκτητου οικοπέδου με συνολικό εμβαδόν 14.895m² στην οδό Πειραιώς 86, παρακηφίσια οδός, οδός Θεσσαλονίκης, Ο.Τ 29-30, του Δήμου Πειραιά, της Π.Ε. Πειραιά. Το οικόπεδο έχει 3 πρόσωπα το βασικό, προς βορρά, επί της Λ. Πειραιώς, το δεύτερο προς δυσμάς επί της παρακηφίσιας οδού και το τρίτο επί της οδού Θεσσαλονίκης προς το νότο.

Το ακίνητο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και αφορά στην δραστηριότητα «Κτηριακό συγκρότημα εμπορικής χρήσης με υπόγειο πάρκινγκ» και φορέας αυτού είναι η εταιρεία DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή του έργου

Η θέση του έργου είναι εντός οικοπέδου το οποίο βρίσκεται στην οδό Πειραιώς 86, παρακηφίσια οδός, οδός Θεσσαλονίκης, του Δήμου Πειραιά.



Εικόνα 1: Δορυφορική απεικόνιση της θέσης της δραστηριότητας

Το οικόπεδο όπου θα γίνει η κατασκευή του έργου είναι ιδιόκτητο και έχει επέλθει στην κατοχή της εταιρείας ύστερα από συγχώνευση αυτής και της εταιρείας HELIOSPLAZA Ανώνυμος Κτηματική εταιρεία Εκμεταλλεύσεων. Να σημειωθεί πως η εταιρεία ΒΙΣ Βιομηχανία Συσκευασιών έχει εισφέρει και μεταβιβάσει στην εταιρεία HELIOS PLAZA Ανώνυμος Κτηματική εταιρεία Εκμεταλλεύσεων το εν λόγω οικόπεδο (6/11/2000 πωλητήριο καθώς και η υπ' αρ. 9.055 σύμβαση συγχώνευσης των εταιρειών DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και HELIOS PLAZA).

Το οικόπεδο :

- α) έχει Εμβαδόν 14895 τμ.
- β) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- γ) βρίσκεται στην οδό Πειραιώς 86, παρακηφίσια οδός, οδός Θεσσαλονίκης, του Δήμου Πειραιά, Π.Ε. Πειραιά,
- δ) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Πειραιά,
- ε) εντός του ΟΤ δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
- στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου της εν θέματι ιδιοκτησίας υπάρχουν δέντρα ,
- ζ) εντός των όμορων ιδιοκτησιών υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

Κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας

Σύμφωνα με την Απόφαση 1958/13-01-2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν 4014/2011», όπως τροποποιήθηκε με την Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/ΦΕΚ 2471Β'/10-8-20162, το υπό μελέτη έργο ανήκει στην ομάδα:

Ομάδα 6 «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής».

- α/α 23, «Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (supermarkets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους)» και κατατάσσεται στην Κατηγορία Α2 (το σύνολο). $E = 14.799,91$ τ.μ. < 30.000 και $E \geq 5.000$, E : συνολική δόμηση (m²).
- α/α 24, «Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων» Θ : $275 < 500$ και κατατάσσεται στην Κατηγορία Β

Εξέλιξη του έργου

Το οικόπεδο στο οποίο θα κατασκευαστεί το κτηριακό συγκρότημα εμπορικής χρήσης βρίσκεται επί της οδού ΛΕΩΦΟΡΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 86, ΠΑΡΑΚΗΦΙΣΙΑ ΟΔΟΣ, ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, με Τ.Κ. 18233 το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 14.895 τ.μ.. Το ακίνητο, όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ, ανήκει εξ ολοκλήρου στην εταιρεία DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τον Κω Φώτιο Γιόφτσιο να είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής. Το εν λόγω οικόπεδο ήρθε στην κυριότητα της εταιρείας ύστερα από συγχώνευση αυτής με την εταιρεία HELIOS PLAZA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ σύμφωνα με την από 18/06/2019 και υπ' αριθ. 9.055 σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση. Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός Σχεδίου Πόλεως, στο Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) 29-30.

Σχέδιο Συμμόρφωσης & σχετικό ιστορικό

Για το εν λόγω οικόπεδο έχουν λάβει χώρα από την Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής τα κάτωθι:

- Το Τμήμα Ελέγχου, Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Δ/σης Περιβάλλοντος προχώρησε στην υποβολή διοικητικών κυρώσεων (προστίμου) στην εταιρεία HELIOS PLAZA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, με την υπ' αρ. πρωτ. 183489/15/2016 απόφαση, σχετικά με παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Το Τμήμα Ελέγχου, Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής διενέργησε αυτοψία στο εν λόγω οικόπεδο σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 86866/2020 έγγραφο με θέμα «Διενέργεια αυτοψίας σε οικόπεδο επί της οδού Πειραιώς απέναντι από το κατάστημα LEROY MERLIN (ΟΤ 29-30) – Έναρξη διαδικασίας επιβολής προστίμου», σύμφωνα με το οποίο πέραν των άλλων διαπιστώσεων λάμβανε χώρα απομάκρυνση αποβλήτων από εκσκαφές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) χωρίς το απαραίτητο σχέδιο διαχείρισης για την αποκατάσταση χώρου σύμφωνα με τα αρ. 14 & 29 του Ν. 4042/2012.
- Το Τμήμα Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, σε συνέχεια της από 17.02.2020 αυτοψίας, συνέταξε το υπ' αρ. πρωτ. 180525/2020 με θέμα «Επιβολή μέτρων συμμόρφωσης για την απομάκρυνση στερών αποβλήτων από οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Αθηνών – Πειραιώς 54 στο Ο.Τ. 29 – 30 του Δήμου Πειραιά».
- Το Τμήμα Ελέγχου, Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής προχώρησε στην υποβολή διοικητικών κυρώσεων (προστίμου) στην εταιρεία DEVELCO Α.Ε. για την απομάκρυνση αποβλήτων από εκσκαφές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) χωρίς το απαραίτητο σχέδιο διαχείρισης.

- Σε συνέχεια των ανωτέρω η εταιρεία προχώρησε στην απομάκρυνση των ΑΕΚΚ και υπέβαλε την αντίστοιχη Υπεύθυνη Δήλωση Συμμόρφωσης [(34) σχετικό].

Περιγραφή του έργου

Πρόκειται για κτηριακό συγκρότημα που προβλέπει 3 όγκους, οι οποίοι θα περιλαμβάνουν υπόγειο, ισόγειο και α' όροφο. Το κτίριο θα κατασκευαστεί σε υποχώρηση από την Λ. Πειραιώς κατά 15 μ. και παράλληλα δεν εφάπτεται σε κανένα όριο του οικοπέδου.

Το υπόγειο θα έχει εμβαδόν 10.189,81 μ², επεκτείνεται κατά 2.446,67 μ² πέραν της κάλυψης των υπερκείμενων ορόφων.

Το ισόγειο θα έχει επιφάνεια 7.682,23 μ² και θα χωρίζεται σε 2 κτίρια, ένα προς την δύση και ένα προς την ανατολή τα οποία θα συνδέονται μεταξύ τους με μια διαμπερή στοά, με κατεύθυνση βορρά – νότου.

Στο **δυτικό κτίριο** στο ισόγειο προβλέπονται τα εξής:

- ο Μεικτό κατάστημα τροφίμων και ποτών (1908,89 m² και 99.28 m² χώρος αποθήκης και παραλαβής)
- ο Υγειονομικό κατάστημα (67,24 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους)
- ο Υγειονομικό κατάστημα (146.70 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους)
- ο Υγειονομικό κατάστημα (199.68 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους)
- ο Υγειονομικό κατάστημα (158,40 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους)
- ο Υγειονομικό κατάστημα (161,40m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους)
- ο Είσοδος καταστήματος Α ορόφου (186,04 m²)
- ο Αποθήκη και παραλαβή καταστημάτων υγειονομικού (21,47 m²)
- ο Αποθήκη και παραλαβή καταστήματος Α ορόφου (21,47 m²)
- ο Δύο κοινόχρηστα κλιμακοστάσια με είσοδο από την στοά

Στον **Α όροφο του δυτικού κτιρίου** τα κάτωθι

- ο Κατάστημα (67,24 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους)
- ο Αποθήκη του καταστήματος
- ο Αποθήκη – παραλαβή και γραφεία του υποκείμενου μεικτού καταστήματος τροφίμων και ποτών.
- ο Κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο

Στο **ανατολικό κτίριο** προβλέπονται τα εξής

- ο Κατάστημα (687,97 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους και το κλιμακοστάσιο ανόδου στο τμήμα του στον Α όροφο)
- ο Κατάστημα (633,34m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους και το κλιμακοστάσιο ανόδου στο τμήμα του στον Α όροφο)
- ο Κατάστημα (1810,61 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους και το κλιμακοστάσιο ανόδου στο αποθηκευτικό του τμήμα στον Α όροφο)
- ο Υγειονομικό Κατάστημα (247,86 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους και το κλιμακοστάσιο ανόδου στο τμήμα του στον Α όροφο)
- ο Κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο πυροπροστασίας

Στον **Α όροφο του ανατολικού κτιρίου** τα κάτωθι

- ο Κατάστημα (685,97 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους και το κλιμακοστάσιο κατακόρυφης επικοινωνίας με το υποκείμενο ισόγειο του τμήμα)
- ο Κατάστημα (1231.21 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους και το κλιμακοστάσιο κατακόρυφης επικοινωνίας με το υποκείμενο ισόγειο του τμήμα)

- Αποθήκη (496,30 m² με τους υποστηρικτικούς της χώρους και το κλιμακοστάσιο κατακόρυφης επικοινωνίας με το υποκείμενο ισόγειο του τμήμα)
- Υγειονομικό Κατάστημα (815,92 m² με τους υποστηρικτικούς του χώρους και το κλιμακοστάσιο κατακόρυφης επικοινωνίας με το υποκείμενο ισόγειο του τμήμα)

Εκτός από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία ανά κτίριο και ανά όροφο θα είναι αυτόνομα, τα υπόλοιπα καταστήματα σε κάθε κτίριο θα λειτουργούν με τα υπερκείμενα τους ενιαία, μέσω κλιμακοστάσιων και ανελκυστήρων, είτε οι χρήσεις του α ορόφου είναι κατάστημα είτε αποθήκη -παραλαβή.

Στον α όροφο προβλέπονται και οι χώροι υγιεινής που εξυπηρετούν το κατάστημα καθώς και η/μ χώροι.

Ο α όροφος στο ανατολικό κτίριο θα φέρει εξώστες προς βορά, ανατολή και δύση, στο δυτικό κτίριο ημ/θριο προς νότο .

Προβλέπονται 3 εσωτερικά κλιμακοστάσια διαφυγής, 2 στο δυτικό κτίριο και 1 στο ανατολικό καθώς και 3 εξωτερικά 1 στο ανατολικό μέσω του προαναφερθέντος εξώστη και 2 στο δυτικό εκ των οποίων το ένα μέσω του ημι/θρίου χώρου και το δώμα θα είναι προσπελάσιμο μέσω απόληξης εσωτερικού κλιμακοστασίου. Σε αυτό προβλέπονται η/μ εγκαταστάσεις, φύτευση καθώς και τα ενεργειακά συστήματα. Περιμετρικά σε όποια σημεία αναφέρονται στα σχέδια προβλέπεται φύτευση, επιφάνειας μεγαλύτερης της διπλάσιας της υπολειπόμενης από τον ακάλυπτο χώρο.

Πιο πάνω από το τελικό επίπεδο του δώματος θα προεξέχει και το μεταλλικό στέγαστρο της προαναφερθείσας «τριγωνικής» στοάς με ενιαία κλίση προς το νότο 3 μοιρών.

Το στέγαστρο θα προεξέχει προς τα δώματα των κτιρίων με την απαραίτητη κλίση για την απορροή των ομβρίων.

Γενικά η διατήρηση και αξιοποίηση του φυσικού εδάφους αποτελεί βασική επιδίωξη κατά την τοποθέτηση των διάφορων δραστηριοτήτων στον υπαίθριο χώρο.

Ο υπαίθριος χώρος λειτουργικά οργανώνεται με βάση την ασφάλεια στις προτεινόμενες προσβάσεις των επισκεπτών πεζών - επισκεπτών και οχημάτων, τις πορείες των πεζών εντός του οικοπέδου, τις ασφαλείς προσβάσεις των οχημάτων και για αυτά που εισέρχονται – εξέρχονται του οικοπέδου και για αυτά που κινούνται επι της Λ. Πειραιώς, την τροφοδοσία των χρήσεων και τις προσβάσεις ΑΜΕΑ.

Βασικό πλεονέκτημα της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι η εναρμόνιση του κτιρίου υψομετρικά με τις περιμετρικούς του οδούς μιας η προτεινόμενη στάθμη του επιπέδου του ισογείου επιλέχτηκε 0.85μ πάνω από την χαμηλότερη στάθμη επί της Λ. Πειραιώς και 1.40μ από αντίστοιχη της οδού Θεσσαλονίκης.

Επιπλέον οι προσόψεις με υλικά πλαγιοκάλυψης επιλεγμένα μέσα από τα σύγχρονα βιομηχανικά προϊόντα όπως είναι τα panel και οι επιφάνειες από γυαλί και μέταλλο, σε επίπεδο μορφολογίας, αισθητικής αλλά και χρωματικής απόδοσης παραθέτουν μια σύγχρονη «έκδοση» βιομηχανικού κτιρίου. Επομένως το υπό ανέγερση κτίριο σέβεται το αρχιτεκτονικό του περιβάλλον χωρίς να το περιορίζει εντός των οικοπεδικών του ορίων και δεν αναιρεί την ένταξή του στο σύγχρονο αστικό ιστό στοχεύοντας έτσι στην δημιουργία ενός συνόλου εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, φιλικό προς τους χρήστες, ορόσημο για την ευρύτερη περιοχή με υψηλής αισθητικής χαρακτήρα.

Στην συνέχεια παρατίθενται οι κατόψεις του υπό ανέγερση κτιρίου καθώς επίσης οι όροι δόμησης του κτιρίου.



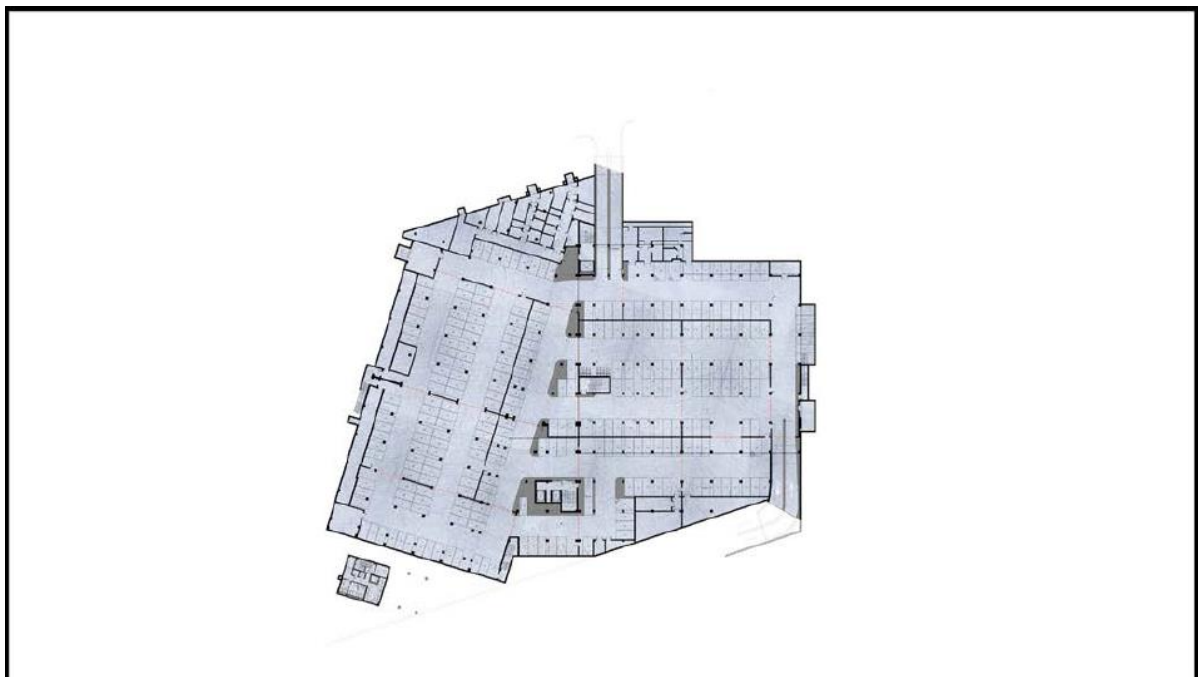
Εικόνα 2: Κάτοψη δωμάτων



Εικόνα 3: Κάτοψη α' ορόφου



Εικόνα 4: Κάτοψη ισογείου



Εικόνα 5: Κάτοψη υπογείου

Περιβάλλον χώρος

Η διατήρηση και αξιοποίηση του φυσικού εδάφους αποτελεί βασική επιδίωξη κατά την τοποθέτηση των διάφορων δραστηριοτήτων στον υπαίθριο χώρο. Ο περιβάλλον χώρος του κτιρίου θα διατεθεί, σύμφωνα με το κτιριοδομικό κανονισμό για την απαιτούμενη φύτευση και τον απαιτούμενο αριθμό δένδρων και θάμνων της μεσογειακής και ελληνικής υπαίθρου. Ο βασικός ακάλυπτος χώρος προς την Λεωφόρο Πειραιώς καθώς και κατά μήκος των προκηπίων και σε τμήματα αυτών θα φυτευτούν δέντρα κουτσουπιάς, ροδοδάφνης και μιμόζες. Στο δώμα θα φυτευτούν

παχύφυλλα φυτά και φυτά χαμηλής κατανάλωσης νερού. Στόχος είναι να έχουμε φυτά της μεσογειακής και ελληνικής υπαίθρου, με την ελάχιστη κατανάλωση νερού. Θα χρειαστεί πότισμα μόνο τις 5 μήνες του καλοκαιριού, για 1 ώρα κάθε 3 μέρες.

Ο υπαίθριος χώρος λειτουργικά οργανώνεται με βάση την ασφάλεια στις προτεινόμενες προσβάσεις των επισκεπτών πεζών - επισκεπτών και οχημάτων, τις πορείες των πεζών εντός του οικοπέδου, τις ασφαλείς προσβάσεις των οχημάτων και για αυτά που εισέρχονται – εξέρχονται του οικοπέδου και για αυτά που κινούνται επί της Λ. Πειραιώς καθώς και την τροφοδοσία των χρήσεων και τις προσβάσεις ΑΜΕΑ.

Βασικό πλεονέκτημα της αρχιτεκτονικής μελέτης είναι η εναρμόνιση του κτιρίου υψομετρικά με τις περιμετρικούς του οδούς μιας η προτεινόμενη στάθμη του επιπέδου του ισογείου επιλέχτηκε 0.85μ πάνω από την χαμηλότερη στάθμη επί της Λ. Πειραιώς και 1.40μ από αντίστοιχη της οδού Θεσσαλονίκης.

Αναλυτικά προβλέπονται δύο βασικές εισοδοί έξοδοι οχημάτων, μία από την Λ. Πειραιώς στο δυτικό της τμήμα και μία επί της οδού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, προς το νότο.

Παράλληλα προβλέπεται και μία από την Λ. Πειραιώς στο ανατολικό της τμήμα, είσοδος προς το αυτόνομο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και περιμετρική του πορεία η οποία δίνει και στις 18 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης πέραν του ορίου των 15 μ.

Η τροφοδοσία των οχημάτων θα γίνεται βασικά από την οδό Θεσσαλονίκης σε 2 σημεία της, ένα για το δυτικό κτίριο (3 θέσεις) και ένα για το ανατολικό (1 θέση). Η πρόσβαση των πεζών επισκεπτών προβλέπεται από την Λ Πειραιώς και από την οδό Θεσσαλονίκης και κίνηση των πεζών εσωτερικά του οικοπέδου θα γίνεται απρόσκοπτα προς τα κτίρια στο τμήμα του ακαλύπτου προς την οδό Λ.Πειραιώς και εσωτερικά της «τριγωνικής» στοάς.

Το πράσινο αξιοποιείται σαν βασικό εργαλείο στην διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και κατέχει προεξάρχοντα ρόλο. Προτείνονται χώροι φύτευσης όλοι οι πλαϊνοί ακάλυπτοι του οικοπέδου, ο βασικός ακάλυπτος χώρος προς την Λ. Πειραιώς, με χαράξεις παράλληλες με αυτές των κτιρίων καθώς επίσης τμήματα του προκηπίου προς την οδό Θεσσαλονίκης. Προβλέπεται επίσης και η φύτευση δέντρων κατά μήκος των προκηπίων.

Οι προσβάσεις των ΑΜΕΑ γίνονται απρόσκοπτα και με ασφάλεια προς τις εισόδους του οικοπέδου και εσωτερικά. Στόχος της κατασκευής είναι η δημιουργία ενός συνόλου εσωτερικού και εξωτερικού χώρου, φιλικό προς τους χρήστες, ορόσημο για την ευρύτερη περιοχή με υψηλής αισθητικής χαρακτήρα.

Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών

Η ευρύτερη περιοχή του εξεταζόμενου κτιριακού συγκροτήματος στον Δήμο Πειραιά, εξυπηρετείται από σημαντικούς οδικούς άξονες του αρτηριακού δικτύου της Αθήνας. Πιο συγκεκριμένα οι κύριοι οδικοί άξονες στην περιοχή του κτιριακού συγκροτήματος, οι οποίοι θα εξυπηρετούν την πρόσβαση των περισσότερων οχημάτων στους χώρους στάθμευσης είναι οι εξής:

1. Λ. Πειραιώς η οποία διαθέτει 2 λωρίδες ανά κατεύθυνση
2. Λ. Κηφισού, ελεύθερη λεωφόρος με 3+3 λωρίδες ανά κατεύθυνση

Επισημαίνεται ότι η Λ. Πειραιώς με την Λ. Κηφισού συνδέεται με ανισόπεδο κόμβο.

Στον κόμβο Λ. Πειραιώς - Λ. Κηφισού προγραμματίζεται άμεσα η δημιουργία αριστερής στροφής επί της οδού Πειραιώς (κατεύθυνση προς Πειραιά) προς την ανατολική παρακηφίσια οδό.

Με την συγκεκριμένη διαμόρφωση της αριστερής στροφής επιτυγχάνεται:

- ο Η δυνατότητα εφαρμογής της νέας αριστερής στροφής στον υφιστάμενο σηματοδοτούμενο κόμβο,

- ο Αύξηση του επιπέδου της οδικής ασφάλειας και της λειτουργικότητας
- ο Βελτίωση της πρόσβασης
- ο Προσέγγιση από την οδό Θεσσαλονίκης

Χώρος στάθμευσης

Οι θέσεις στάθμευσης υπολογίζονται σύμφωνα με το ΦΕΚ 76Α/2004/05-03-04, όπου συγκεκριμένα απαιτούνται τα εξής:

- ο Για καταστήματα απαιτείται μία θέση στάθμευσης ανά 50,00 τ.μ
- ο Για καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται μία θέση στάθμευσης ανά 35,00 τ.μ.
- ο Για τους αποθηκευτικούς χώρους απαιτείται μία θέση στάθμευσης ανά 60,00 τ.μ.
- ο Για τα γραφεία απαιτείται μία θέση στάθμευσης ανά 50,00 τ.μ.

Οι θέσεις στάθμευσης αναφέρονται ως κάτωθι (δεν υπάρχουν ειδικές θέσεις για τους εργαζομένους).

- ο 18 θέσεις αυτοκίνητων πελατών εμπορικού κέντρου στον περιβάλλοντα χώρο (εκ των οποίων 2 ΑΜΕΑ) και 4 θέσεις φορτηγών στο χώρους παραλαβής.
- ο 275 θέσεις αυτοκίνητων πελατών εμπορικού κέντρου στο υπόγειο (εκ των οποίων 7 ΑΜΕΑ)

Σύμφωνα με την από 01/06/2020 θεωρημένη Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων από την Διεύθυνση Οδικών Υποδομών και έχοντας υπόψη :

- ο Την από 18/7/2019 υπ'αρ.πρωτ. 72007/545 Έγκριση μόνιμων μέτρων ρύθμισης οδικής κυκλοφορίας επι του κόμβου της Λεωφ. Κηφισού-Πειραιώς, σύμφωνα με την υπ'αρ. 15/19 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, Γενική Δ/νση Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Δ/νση Τεχνικού Ελέγχου, Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης,
- ο Το υπ'αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./3746 ΦΚ 5622, έγγραφο περί έγκρισης Δημιουργίας αριστερής στροφής στον κόμβο Λ. Κηφισού-Πειραιώς στον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Γεν. Δ/νση Συγκ/ων Υποδομών, Δ/νση Οδικών Υποδομών (Δ13)

Η είσοδος και η έξοδος των οχημάτων που θα εξυπηρετούν το εμπορικό κέντρο θα γίνεται μέσω των 2 εισόδων-εξόδων οι οποίες βρίσκονται η πρώτη επί της οδού Πειραιώς και η δεύτερη επί της οδού Θεσσαλονίκης. Αναλυτικά σύμφωνα για την Λειτουργία των χώρων στάθμευσης προβλέπονται:

Πύλη 1 Είσοδος-Έξοδος υπόγειου χώρου στάθμευσης επί της Λ. Πειραιώς και έξοδος υπαίθριου χώρου στάθμευσης. Βρίσκεται βορειοδυτικά του οικοπέδου, επι της οδού Πειραιώς, η οποία είναι διπλής κατεύθυνσης οδός με μέσο πλάτος οδοστρώματος 7,50 μ και πεζοδρόμια πλάτους 2,4 μ. έχει συνολικό πλάτος 10μ, πλάτος λωρίδας εισόδου 4,50μ και πλάτος λωρίδας εξόδου 4,50μ. Η εσωτερική ακτίνα της δεξιάς στροφής εισόδου είναι 6,00μ και της δεξιάς στροφής εξόδου είναι 6,25μ. Η απόσταση από τον πλησιέστερο σηματοδοτούμενο κόμβο είναι 105μ (Πειραιώς και Ελ. Βενιζέλου). Ο υπόγειος χώρος θα λειτουργεί με αυτοεξυπηρέτηση χωρίς της μεσολάβηση κάποιου τεχνικού μέσου ή κάποιου υπαλλήλου. Η είσοδος-έξοδος στον χώρο στάθμευσης θα είναι ελεύθερη και ίσως να τοποθετηθούν αυτόματα μηχανήματα έκδοσης δελτίου στάθμευσης.

Ο υπολογισμός του κυκλοφοριακού φόρτου αιχμής προκύπτει ως γινόμενο της χωρητικότητας του σταθμού (275 ΙΧ, η οποία αντιστοιχεί σε 275 ΜΕΑ επί τον συντελεστή καθοριστικού φόρτου $K=60$ ήτοι $275 \times 60 = 165$ οχήματα την ώρα αιχμής εισόδου.

Πύλη 2 Είσοδος-έξοδος υπόγειου χώρου στάθμευσης επί της οδού Θεσσαλονίκης. Έχει συνολικό πλάτος στο ύψος της ρυμοτομικής γραμμής 7,00μ, είναι διπλής κατεύθυνσης και βρίσκεται επί της οδού Θεσσαλονίκης, η οποία είναι οδός διπλής κατεύθυνσης με πλάτος οδοστρώματος 6,00μ. Η συναρμογή με την οριογραμμή της υφιστάμενης οδού γίνεται με ακτίνα 3,55μ.

Πύλη 3 Είσοδος προς υπαίθριο χώρο στάθμευσης. Έχει συνολικό πλάτος 5,5μ, (μονής κατεύθυνσης) και βρίσκεται βορειοανατολικά του οικοπέδου, επί της οδού Πειραιώς. Η εσωτερική ακτίνα της δεξιάς στροφής εισόδου είναι 5,60μ. Η απόσταση από τον πλησιέστερο σηματοδότη είναι 132μ.

Πύλες 4,5,6 Πύλες για φορτοεκφορτώσεις. Για την εξυπηρέτηση των αναγκών φορτοεκφόρτωσης των καταστημάτων δημιουργούνται θέσεις φορτοεκφόρτωσης πλησίον των καταστημάτων και διαμορφώνονται με επαρκή γεωμετρικά χαρακτηριστικά οι πύλες εισόδου- εξόδου για την πραγματοποίηση ελιγμών μεγάλων οχημάτων

Στην παρακάτω εικόνα φαίνονται αναλυτικά οι πύλες εισόδου-εξόδου στο κτιριακό συγκρότημα.



Εικόνα 6: Θέσεις εισόδου-εξόδου οχημάτων

Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011), Κ.Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993)
- Στερεά απόβλητα: Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020)
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/2001 [(ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4496/2017 (ΦΕΚ 170/Α/2017), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012), τον Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/2010) και την Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)]

- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/2004)

Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως για όλες τις εργασίες, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, οι συναρμόδιες για την περιοχή Εφορείες Αρχαιοτήτων (Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων). Επίσης στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, σύμφωνα με το (30) σχετικό, θα πρέπει να κατατεθεί φάκελος «..... της οριστικής Μελέτης του Έργου με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προκειμένου να διατυπώσουμε εκ νέου τις απόψεις μας και να εγκριθούν από τις Υπηρεσίες ΥΠΠΟΑ, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου.»
4. Οργάνωση των δρομολογίων των οχημάτων, που σχετίζονται με την κατασκευή, στο οδικό δίκτυο με στόχο την ελαχιστοποίηση των χρόνων κίνησης, έτσι ώστε να μειώνονται στο ελάχιστο οι εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων που προέρχονται από τις κινήσεις βαρέων οχημάτων.
5. Έλεγχο συνοδευτικών εντύπων των μηχανημάτων που λειτουργούν στο εργοτάξιο για την πιστοποίηση της τακτικής συντήρησης και των ελάχιστων προδιαγραφών ποιότητας.
6. Να αποφεύγεται η κυκλοφορία των φορτηγών εκτός εργοταξίου κατά τις ώρες αιχμής, δηλαδή 8:00-10:00 π.μ. και 14:00-17:00 μ.μ..
7. Ο χώρος αναμονής των φορτηγών οχημάτων, προκειμένου να φορτώσουν και να εκφορτώσουν τα υλικά εκσκαφών και τα κατασκευαστικά υλικά, θα πρέπει να βρίσκεται εντός του οικοπέδου του έργου και εκτός του οδικού δικτύου, προκειμένου να αποφευχθεί επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο.
8. Η έξοδος των φορτηγών από το χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να διευκολύνεται από κατάλληλη οδική σήμανση.
9. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.
10. Να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στη σήμανση με πινακίδες και ειδικό φωτισμό για τη νύχτα στις εξόδους του εργοταξίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τροχαίας.
11. Να αποκαθίστανται άμεσα τυχόν φθορές στο οδικό δίκτυο των περιοχών επέμβασης. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των έργου να μην παρεμποδίζεται η οδική επικοινωνία μεταξύ κατοικημένων περιοχών.
12. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών, κλπ.
13. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχή οδών, σωρών, κλπ.).

14. Απαιτείται προγραμματισμός της άμεσης απομάκρυνσης των υλικών εκσκαφής από την περιοχή του έργου. Η παραμονή υλικών εκσκαφής σε προσωρινούς αποθεσιοθαλάμους επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που προβλέπεται η χρησιμοποίησή τους για τις ανάγκες του έργου. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών που δε θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή των έργων και των έργων ανάπλασης, να διατίθενται σε προς αποκατάσταση χώρους λατομείων ή σε νόμιμους χώρους διάθεσής τους. Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου ή μισγάγγειας.
15. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατό να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
16. Η απόθεση της περίσσειας των γαιωδών υλικών να γίνεται με τεχνικές και τρόπους που στόχο θα έχουν την εναρμόνιση του όγκου αποθέσεων με τη μορφολογία της ευρύτερης περιοχής.
17. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποκατάστασης για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών.
18. Να καταρτισθεί σχέδιο για την αντιπλημμυρική προστασία του εργοταξίου και της ευρύτερης περιοχής που επηρεάζεται από την κατασκευή του έργου και να κατασκευαστούν προσωρινά έργα απαγωγής ομβρίων υδάτων. Τα νερά από τον εργοταξιακό χώρο θα πρέπει να αποχετεύονται ικανοποιητικά προς τα πλησιέστερα φρεάτια του μόνιμου τοπικού συστήματος απορροής ομβρίων και δεν θα πρέπει να ρέουν ανεξέλεγκτα στις επιφάνειες των οδοστρωμάτων, πλακοστρώσεων, ή άλλων δημοσίων χώρων.
19. Οι παροχετευόμενες ροές να είναι αποφορτισμένες από φερτές ύλες (λάσπες) και μη-βιοδιασπόμενες ουσίες (λιπαντικά, υγρά καύσιμα).
20. Όλες οι επιφάνειες των φρεατίων της ΕΥΔΑΠ θα πρέπει να διατηρούνται καθαρές από απορρίμματα και λάσπες του εργοταξίου, τόσο στην άμεση περιοχή του έργου, όσο και στην περιοχή σε ακτίνα μέχρι και 250 μέτρα από τα όρια του εργοταξίου.
21. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
22. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις: **Υ.Α.2640/270/1978 (ΦΕΚ 689/Β/1978), Υ.Α.56206/1613/19896 (ΦΕΚ 570/Β/1986), Υ.Α.69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751/Β/1988 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 10399Φ5.3/361/1991, (ΦΕΚ 359/Β/1991)] και Υ.Α.765/1991 (ΦΕΚ81/Β/1991) [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. Β 11481/523/1997, (ΦΕΚ 295/Β/1997)]**
Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην **Υ.Α.17252/1992 [(ΦΕΚ395/Β/1992), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 210474/2012 (ΦΕΚ 204/Β/2012)]**. Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο **Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981)**.
23. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να χρησιμοποιούνται με διακοπτόμενη λειτουργία και θα πρέπει να κλείνουν στις ενδιάμεσες περιόδους, που δεν λειτουργούν.
24. Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφύρων, αεροσυμπιεστών ή άλλων οχλούντων εργαλείων) να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου.
25. Οι μόνιμες εγκαταστάσεις να βρίσκονται σε σημεία που δεν γειτνιάζουν με κατοικίες.
26. Η διάταξη των προσωρινά συσσωρευμένων υλικών στο χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα για τη μείωση του θορύβου.

27. Η ρύθμιση των κινητήρων πρέπει να είναι τέτοια ώστε η εκπομπή αερίων και σωματιδιακών ρύπων να μην υπερβαίνει τις οριακές τιμές της Υ.Α. 28342/2447/1996 (4 grCO/kwh, 1,1 grVOC/kwh, 7 grNOx/kwh, 0,15 gr σωματιδίων/kwh) που αφορά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες Diesel προοριζόμενους να τοποθετηθούν σε οχήματα σε συμμόρφωση με την Οδηγία 88/77/ΕΟΚ και 91/542/ΕΟΚ (εναρμονισμένη με ΦΕΚ 536/25.08.1992), όπως ισχύουν.
28. Απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
29. Τακτική διαβροχή των υλικών που παράγονται από τις εκσκαφές.
30. Περίφραξη και κάλυψη των υλικών για την προστασία της διασποράς σκόνης από τον άνεμο.
31. Οι σωροί των υλικών που σχηματίζονται εσωτερικά του εργοταξίου δεν θα πρέπει να ξεπερνούν το ύψος των 3,0 m.
32. Προτείνεται η διαβροχή των τροχών των οχημάτων κατά την είσοδο και έξοδο τους από το εργοτάξιο προκειμένου να αποφεύγεται η εκπομπή σκόνης κατά τη κυκλοφορία τους.
33. Κατάλληλη σήμανση σε όλα τα μέτωπα εργασίας, στο εργοτάξιο και εν γένει στους χώρους από όπου διέρχονται κατασκευαστικά μηχανήματα.
34. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του εργοταξίου.
35. Τακτική συντήρηση και έλεγχος των φορτηγών και μηχανημάτων.
36. Απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής από τις τυχόν λατομικές περιοχές που έχουν οριοθετηθεί στην περιοχή μελέτης, ή από υπάρχοντες εγκεκριμένους δανειοθαλάμους. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμόζονται τα οριζόμενα στις διατάξεις των **Ν. 998/1979, Ν. 1428/1984, Π.Δ. 2115/1993 και Ν. 3010/2002** [όπως τροποποιήθηκε από τον **Ν. 3897/2010 (ΦΕΚ 208/Α/2010)**] και η εκπόνηση των απαιτούμενων Ειδικών Μελετών Αποκατάστασης (ΕΜΑ) όπως ορίζονται από την **Υ.Α. Δ10/Φ68/οικ.4437/2001 (ΦΕΚ 244/Β/2001)**.
37. Σε περίπτωση που παραχθούν επικίνδυνα απόβλητα είτε αυτά αφορούν τυχών ρυπασμένα αδρανή υλικά και εδάφη είτε συσκευασίες βαφών, μπαταρίες οχημάτων, λαμπτήρες, καλώδια, Η/Μ εξοπλισμός, κλπ., θα πρέπει να διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή τους κατά τρόπο ώστε να μην αναμιγνύονται με άλλα ρεύματα αποβλήτων και να εξασφαλίζεται η μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση και διάθεσή τους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Η απομάκρυνση των τυχόν επικίνδυνων υλικών, θα πρέπει να γίνει από κατάλληλη εταιρεία που θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά προσόντα για την εν λόγω εργασία και η διάθεσή τους να γίνει σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο.
38. Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και θα διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το **άρθρο 14 του Π.Δ. 116/2004 [(ΦΕΚ 81/Α/2004), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 15540/548/Ε103/2012 (ΦΕΚ 945/Β/2012)]**.
39. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004)**.
40. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.

41. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στο έδαφος. Η αλλαγή των λαδιών των οχημάτων και των μηχανημάτων, εφόσον γίνονται στο εργοτάξιο, να γίνονται σε στεγανό δάπεδο, να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης ορυκτελαίων σύμφωνα με το Π.Δ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004).
42. Κατά την κατασκευή των έργων υπάρχει περίπτωση διαρροών καυσίμων ή πίσσας με άμεσο κίνδυνο ρύπανσης των επιφανειακών νερών, του εδάφους κλπ. Ιδιαίτερα όταν η διαρροή είναι σε μεγάλες ποσότητες. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι ή χρήση ειδικού γεωϋφάσματος αμέσως μετά τη διαφυγή. Τέτοια υλικά θα πρέπει να υπάρχουν στα εργοτάξια για τη δυνατότητα άμεσης επέμβασης. Η διάθεση αυτών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
43. Για την διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
44. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, μπότες, γάντια, μάσκες, ωτοασπίδες, στολές, χημικές τουαλέτες, κλπ.) για την προστασία τους κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία. Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.
45. Να ληφθεί μέριμνα κατά την κατασκευή του έργου για την αποφυγή φθοράς σε υφιστάμενες υποδομές της ευρύτερης περιοχής του. Σε περίπτωση που απαιτείται στο πλαίσιο του έργου τροποποίηση υφιστάμενων υποδομών ή οποιουδήποτε είδους επέμβαση σ' αυτές, αυτή, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων για τις υποδομές φορέων, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους. Η αποκατάσταση των υποδομών θα πρέπει να πραγματοποιείται αμέσως μόλις αυτό καθίσταται τεχνικώς δυνατόν για κάθε κατασκευαστικώς αυτοτελές τμήμα του έργου.
46. Οι φυτεύσεις να εκτελεσθούν βάσει σχετικής μελέτης.
47. Οι εργασίες φύτευσης θα πρέπει να περιλαμβάνουν την προετοιμασία των χώρων για τα φυτά (τελική διαμόρφωση της επιφάνειας του εδάφους, επίστρωση φυτικής γης) και την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση των φυτών.
48. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
49. Η κατασκευάστρια εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

50. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. χαρτί, γυαλί, κλπ.) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
51. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους, σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.
52. Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό, οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και να εφαρμόζεται πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης αυτών.
53. Συλλογή στερεών αποβλήτων και απομάκρυνσή τους σε καθημερινή βάση.

54. Για τα απόβλητα τα οποία εμπίπτουν στο **Ν. 2939/2001 [ΦΕΚ 179/Α/2001 - όπως τροποποιήθηκε από Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/2010) και Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)]** περί εναλλακτικής διαχείρισης, η εταιρεία οφείλει να έχει συμβόλαια συνεργασίας με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα συστήματα.
55. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του (1) σχετικού νόμου για την συλλογή και μεταφορά μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων ή εν ισχύ άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων και θα πρέπει να παραδίδουν τα απόβλητα σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εγκατάσταση διάθεσης – αξιοποίησης αποβλήτων. Ειδικά για την παράδοση των μη αξιοποιήσιμων αποβλήτων σε τρίτους πριν την τελική διάθεση, απαιτείται επιπλέον σύμβαση με τον υπεύθυνο φορέα του χώρου που θα διατεθούν.
56. Για την παράδοση των προς αξιοποίηση αποβλήτων στον επόμενο μεταφορέα, τελικό αποδέκτη, πρέπει να υπάρχουν οι σχετικές βεβαιώσεις ή άλλα κατάλληλα έγγραφα για την παρακολούθηση της διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εταιρείας. Στη βεβαίωση / έγγραφο που εκδίδει ο τελικός αποδέκτης να αναφέρεται ο τρόπος χρήσης / αξιοποίησης του αποβλήτου.
57. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοιχτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**.
58. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που πιθανόν προκύπτει μετά από επισκευές βλαβών, αντικαταστάσεις, κλπ. στο τέλος του κύκλου ζωής του, να διαχειρίζεται σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014)**.
59. Οι συσσωρευτές των οχημάτων αλλά και αυτοί που τυχόν χρησιμοποιούνται ή χρησιμοποιήθηκαν για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του έργου του θέματος, να διαχειρίζονται μετά το τέλος του χρόνου ζωής τους σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/2010)**.
60. Τα μεταχειρισμένα ελαστικά των οχημάτων να διαχειρίζονται σύμφωνα με το **Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004)**.
61. Οι τεχνικές προδιαγραφές των μέσων προσωρινής αποθήκευσης των επικινδύνων αποβλήτων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην **Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) [όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)]**.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

62. Τα αστικά υγρά απόβλητα των εγκαταστάσεων να οδηγούνται στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους της ΕΥΔΑΠ.
63. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.
64. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση υγρών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
65. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

66. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών, κλπ. να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΕΡΙΑ-ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ

67. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.
68. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
69. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
70. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην **Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003)** και στην **Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)** όπως εκάστοτε ισχύουν.
71. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό της μονάδας να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
72. Όλα τα μηχανήματα, όπου αυτό προβλέπεται, να έχουν εν ισχύει κάρτα καυσαερίων.
73. Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού σε όλους τους χώρους, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.
74. Κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την **ΚΥΑ Δ6/β/οικ.3155/2003 (ΦΕΚ 266/Β/2003)** και την **ΥΑ 13352/2635/1990 (ΦΕΚ 437/Β/1990)** για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ ΕΟΚ. Η τοποθέτησή τους να γίνει έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι οχλήσεις στους περίοικους.
75. Οι έξοδοι των αγωγών απαγωγής αέριων οσμών (από W.C., μαγειρεία, κλπ.) να τοποθετηθούν σε σημεία απομακρυσμένα από περιοχές ανθρώπινης παρουσίας.
76. Να γίνει προσεκτική επιλογή των θέσεων και του ύψους των στομιών των αεραγωγών εξαερισμού των χώρων ώστε να αποφευχθεί η όχληση των περιοίκων.
77. Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις **ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)** και **ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
78. Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την **ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.
79. Αναφορικά με τις κεντρικές μονάδες αερισμού / κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στα κτίρια λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας

αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος έλεγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

80. Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές.
81. Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών, εφόσον υπάρχουν.
82. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).
83. Να ελέγχεται η πυκνότητα του CO (όριο λειτουργίας εξαερισμού, όριο συναγερμού) κατ' εφαρμογή των αναφερόμενων στην **ΚΥΑ 40589/2138/2004 (ΦΕΚ 1102/Β/2004) «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για την εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων ανίχνευσης και ελέγχου μονοξειδίου του άνθρακα σε υπόγειους χώρους στάθμευσης, μέσου και μεγάλου μεγέθους»**, προκειμένου να εξασφαλίζεται διαρκώς σε όλη την έκταση των χώρων στάθμευσης αποδεκτή ποιότητα αέρα.
84. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα εντός του υπογείου σταθμού αυτ/των να είναι τουλάχιστον 7 φορές την ώρα και να λειτουργούν αισθητήρες μέτρησης μονοξειδίου του άνθρακα.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

85. Η κυκλοφοριακή σύνδεση της δραστηριότητας να γίνει σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./1616/Φ915/2020 έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης και τη θεωρημένη Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων από την Διεύθυνση Οδικών Υποδομών. Να εφαρμοστούν οι προϋποθέσεις που αναλυτικά ανφέρονται στο ανωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.
86. Με την έναρξη της λειτουργίας του έργου να γίνεται παρακολούθηση του κυκλοφοριακού φόρτου τουλάχιστον ετησίως και σε περιόδους αιχμής και να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα στις περιπτώσεις που τα όρια του θορύβου ξεπερνούν τα επιτρεπτά.
87. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
 - Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κλπ).
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της Κ.ΥΑ. 145116/2001, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - Μικρορρύθμιση της άρδευσης βάσει μετεωρολογικών συνθηκών και αναγκών των επιμέρους φυτοκοινωνικών συνθέσεων, καθώς και η επιλογή κατάλληλων ωρών άρδευσης, ώστε να μεγιστοποιείται η αξιοποίηση του νερού από τα φυτά και να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες.
 - Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
88. Ο φορέας διαχείρισης να εφαρμόσει μέτρα για την συστηματική παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών της λειτουργίας του και ειδικότερα όσων χαρακτηριστικών που προσδιορίζονται ως σημαντικά και

διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται η εφαρμογή των παρακάτω προγραμμάτων:

- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας
 - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Ακουστικού Περιβάλλοντος
89. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ.
90. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλύπια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής
91. Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει και να υποβάλει την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του **Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων** κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.
92. Να παρέχεται κάθε δυνατή διευκόλυνση σε υπαλλήλους αρμοδίων αρχών, να προβαίνουν σε εξέταση, έλεγχο και δειγματοληψία ώστε να συγκεντρώνονται οι αναγκαίες πληροφορίες για την εκπλήρωση του έργου τους.
93. Η μονάδα θα πρέπει να διαθέτει αναλυτικό σχέδιο για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών με τα στοιχεία των υπευθύνων ανά ενέργεια, το οποίο θα πρέπει να είναι διαθέσιμο και προσβάσιμο από το προσωπικό.
94. Σε εφαρμογή της **ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010)**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την **ΚΥΑ με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017)**, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η εξεταζόμενη εταιρεία βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (και εντός ή/και πλησίων των πλυμμηριών ζωνών από εσωτερικά ύδατα περιόδου επαναφοράς $T=50$, $T=100$ και $T=1000$), θα πρέπει αναφερθούν μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή
95. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα η οποία δεν αναφέρεται στην υποβληθείσα μελέτη. Γενικά να τηρούνται οι όροι που αναφέρονται στην υποβληθείσα ΜΠΕ.
96. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
97. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
98. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).
99. Ο φορέας λειτουργίας να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, υποβάλλοντας τα στοιχεία αυτού στην Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
100. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

101. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
102. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθούν.
103. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της

Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006.**

Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και**

έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 23/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά καθώς και τις απόψεις ενδιαφερομένων φορέων,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την αδειοδότηση Κτηριακού Συγκροτήματος Εμπορικής Χρήσης με υπόγειο Παρκινγκ στην οδό Πειραιώς 86 - παρακηφισία οδός – οδός Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 29-30 του Δήμου Πειραιά με φορέα την εταιρεία DEVELCO ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, τα τεχνικά έργα και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

- Στάθμη θορύβου και σκόνης: Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)
- Θόρυβος στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους: Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)
- Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα: Κ.Υ.Α. Η.Π.14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011), Κ.Υ.Α. 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993)
- Στερεά απόβλητα: Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/2020)
- Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας: Ν. 2939/2001 [(ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4496/2017 (ΦΕΚ 170/Α/2017), τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012), τον Ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/Α/2010) και την Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)]
- Απόβλητα λιπαντικών ελαίων: Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)
- Απόβλητα ηλεκτρικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού: Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/2004)

Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών

- καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
 3. Θα πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως για όλες τις εργασίες, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, οι συναρμόδιες για την περιοχή Εφορείες Αρχαιοτήτων (Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων). Επίσης στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 680954/485732/11633/2650/2019 έγγραφο με θέμα «Ορισμός επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού για την επίβλεψη των εργασιών απομάκρυνσης προϊόντων εκσκαφής, από το οικόπεδο, επί την Λ. Πειραιώς – Αθηνών 54 (νυν 86), Ο.Τ. 29-30, στο Νέο Φάληρο (Γ' Δημοτικό Διαμέρισμα), του Δήμου Πειραιά», από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων / Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού, θα πρέπει να κατατεθεί φάκελος «..... της οριστικής Μελέτης του Έργου με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, προκειμένου να διατυπώσουμε εκ νέου τις απόψεις μας και να εγκριθούν από τις Υπηρεσίες ΥΠΠΟΑ, μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου.».
 4. Οργάνωση των δρομολογίων των οχημάτων, που σχετίζονται με την κατασκευή, στο οδικό δίκτυο με στόχο την ελαχιστοποίηση των χρόνων κίνησης, έτσι ώστε να μειώνονται στο ελάχιστο οι εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων που προέρχονται από τις κινήσεις βαρέων οχημάτων.
 5. Έλεγχο συνοδευτικών εντύπων των μηχανημάτων που λειτουργούν στο εργοτάξιο για την πιστοποίηση της τακτικής συντήρησης και των ελάχιστων προδιαγραφών ποιότητας.
 6. Να αποφεύγεται η κυκλοφορία των φορτηγών εκτός εργοταξίου κατά τις ώρες αιχμής, δηλαδή 8:00-10:00 π.μ. και 14:00-17:00 μ.μ..
 7. Ο χώρος αναμονής των φορτηγών οχημάτων, προκειμένου να φορτώσουν και να εκφορτώσουν τα υλικά εκσκαφών και τα κατασκευαστικά υλικά, θα πρέπει να βρίσκεται εντός του οικοπέδου του έργου και εκτός του οδικού δικτύου, προκειμένου να αποφευχθεί επιβάρυνση στο οδικό δίκτυο.
 8. Η έξοδος των φορτηγών από το χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να διευκολύνεται από κατάλληλη οδική σήμανση.
 9. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.
 10. Να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στη σήμανση με πινακίδες και ειδικό φωτισμό για τη νύχτα στις εξόδους του εργοταξίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τροχαίας.
 11. Να αποκαθίστανται άμεσα τυχόν φθορές στο οδικό δίκτυο των περιοχών επέμβασης. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας των έργων να μην παρεμποδίζεται η οδική επικοινωνία μεταξύ κατοικημένων περιοχών.
 12. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών, κλπ.
 13. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχή οδών, σωρών, κλπ.).
 14. Απαιτείται προγραμματισμός της άμεσης απομάκρυνσης των υλικών εκσκαφής από την περιοχή του έργου. Η παραμονή υλικών εκσκαφής σε προσωρινούς αποθεσιοθαλάμους επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που προβλέπεται η χρησιμοποίησή τους για τις ανάγκες του έργου. Τα πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών που δε θα χρησιμοποιηθούν κατά την κατασκευή των έργων και των έργων ανάπλασης, να διατίθενται σε προς αποκατάσταση χώρους λατομείων ή σε

- νόμιμους χώρους διάθεσής τους. Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου ή μισγάγγειας.
15. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατό να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή.
 16. Η απόθεση της περίσσειας των γαιωδών υλικών να γίνεται με τεχνικές και τρόπους που στόχο θα έχουν την εναρμόνιση του όγκου αποθέσεων με τη μορφολογία της ευρύτερης περιοχής.
 17. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα αποκατάστασης για την αποφυγή διαβρώσεων των εδαφών.
 18. Να καταρτισθεί σχέδιο για την αντιπλημμυρική προστασία του εργοταξίου και της ευρύτερης περιοχής που επηρεάζεται από την κατασκευή του έργου και να κατασκευαστούν προσωρινά έργα απαγωγής ομβρίων υδάτων. Τα νερά από τον εργοταξιακό χώρο θα πρέπει να αποχετεύονται ικανοποιητικά προς τα πλησιέστερα φρεάτια του μόνιμου τοπικού συστήματος απορροής ομβρίων και δεν θα πρέπει να ρέουν ανεξέλεγκτα στις επιφάνειες των οδοστρωμάτων, πλακοστρώσεων, ή άλλων δημοσίων χώρων.
 19. Οι παροχετευόμενες ροές να είναι αποφορτισμένες από φερτές ύλες (λάσπες) και μη-βιοδιασπόμενες ουσίες (λιπαντικά, υγρά καύσιμα).
 20. Όλες οι επιφάνειες των φρεατίων της ΕΥΔΑΠ θα πρέπει να διατηρούνται καθαρές από απορρίμματα και λάσπες του εργοταξίου, τόσο στην άμεση περιοχή του έργου, όσο και στην περιοχή σε ακτίνα μέχρι και 250 μέτρα από τα όρια του εργοταξίου.
 21. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
 22. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις: **Υ.Α.2640/270/1978 (ΦΕΚ 689/Β/1978), Υ.Α.56206/1613/19896 (ΦΕΚ 70/Β/1986), Υ.Α.69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751/Β/1988 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 10399Φ5.3/361/1991, (ΦΕΚ 359/Β/1991)] και Υ.Α.765/1991 (ΦΕΚ81/Β/1991) [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. Β 11481/523/1997, (ΦΕΚ 295/Β/1997)]**
Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην **Υ.Α.17252/1992 [(ΦΕΚ395/Β/1992), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 210474/2012 (ΦΕΚ 204/Β/2012)]**. Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο **Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981)**.
 23. Τα μηχανήματα του εργοταξίου να χρησιμοποιούνται με διακοπτόμενη λειτουργία και θα πρέπει να κλείνουν στις ενδιάμεσες περιόδους, που δεν λειτουργούν.
 24. Όταν υψηλές στάθμες θορύβου εκπέμπονται από σημειακές πηγές (π.χ. χρήση αεροσφύρων, αεροσυμπιεστών ή άλλων οχλούντων εργαλείων) να χρησιμοποιούνται κινητά ηχομονωτικά περιφράγματα γύρω από τα σημεία εκπομπής για τον περιορισμό του θορύβου.
 25. Οι μόνιμες εγκαταστάσεις να βρίσκονται σε σημεία που δεν γειτνιάζουν με κατοικίες.
 26. Η διάταξη των προσωρινά συσσωρευμένων υλικών στο χώρο του εργοταξίου θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε αυτά να λειτουργούν ως ηχοπετάσματα για τη μείωση του θορύβου.
 27. Η ρύθμιση των κινητήρων πρέπει να είναι τέτοια ώστε η εκπομπή αερίων και σωματιδιακών ρύπων να μην υπερβαίνει τις οριακές τιμές της Υ.Α. 28342/2447/1996 (4 grCO/kwh, 1,1 grVOC/kwh, 7 grNO_x/kwh, 0,15 gr σωματιδίων/kwh) που αφορά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες Diesel προοριζόμενους να τοποθετηθούν σε

- οχήματα σε συμμόρφωση με την Οδηγία 88/77/ΕΟΚ και 91/542/ΕΟΚ (εναρμονισμένη με ΦΕΚ 536/25.08.1992), όπως ισχύουν.
28. Απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
 29. Τακτική διαβροχή των υλικών που παράγονται από τις εκσκαφές.
 30. Περίφραξη και κάλυψη των υλικών για την προστασία της διασποράς σκόνης από τον άνεμο.
 31. Οι σωροί των υλικών που σχηματίζονται εσωτερικά του εργοταξίου δεν θα πρέπει να ξεπερνούν το ύψος των 3,0 m.
 32. Προτείνεται η διαβροχή των τροχών των οχημάτων κατά την είσοδο και έξοδο τους από το εργοτάξιο προκειμένου να αποφεύγεται η εκπομπή σκόνης κατά τη κυκλοφορία τους.
 33. Κατάλληλη σήμανση σε όλα τα μέτωπα εργασίας, στο εργοτάξιο και εν γένει στους χώρους από όπου διέρχονται κατασκευαστικά μηχανήματα.
 34. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του εργοταξίου.
 35. Τακτική συντήρηση και έλεγχος των φορτηγών και μηχανημάτων.
 36. Απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλισθούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής από τις τυχόν λατομικές περιοχές που έχουν οριοθετηθεί στην περιοχή μελέτης, ή από υπάρχοντες εγκεκριμένους δανειοθαλάμους. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμόζονται τα οριζόμενα στις διατάξεις των **Ν. 998/1979, Ν. 1428/1984, Π.Δ. 2115/1993 και Ν. 3010/2002** [όπως τροποποιήθηκε από τον **Ν. 3897/2010 (ΦΕΚ 208/Α/2010)**] και η εκπόνηση των απαιτούμενων Ειδικών Μελετών Αποκατάστασης (ΕΜΑ) όπως ορίζονται από την **Υ.Α. Δ10/Φ68/οικ.4437/2001 (ΦΕΚ 244/Β/2001)**.
 37. Σε περίπτωση που παραχθούν επικίνδυνα απόβλητα είτε αυτά αφορούν τυχών ρυπασμένα αδρανή υλικά και εδάφη είτε συσκευασίες βαφών, μπαταρίες οχημάτων, λαμπτήρες, καλώδια, Η/Μ εξοπλισμός, κλπ., θα πρέπει να διασφαλίζεται η χωριστή συλλογή τους κατά τρόπο ώστε να μην αναμιγνύονται με άλλα ρεύματα αποβλήτων και να εξασφαλίζεται η μεταφορά, προσωρινή αποθήκευση και διάθεσή τους σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων. Η απομάκρυνση των τυχόν επικίνδυνων υλικών, θα πρέπει να γίνει από κατάλληλη εταιρεία που θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα επαγγελματικά προσόντα για την εν λόγω εργασία και η διάθεσή τους να γίνει σε κατάλληλα αδειοδοτημένο χώρο.
 38. Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και θα διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το **άρθρο 14 του Π.Δ. 116/2004 [(ΦΕΚ 81/Α/2004), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 15540/548/Ε103/2012 (ΦΕΚ 945/Β/2012)]**.
 39. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το **Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004)**.
 40. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.
 41. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στο έδαφος. Η αλλαγή των λαδιών των οχημάτων και των μηχανημάτων, εφόσον γίνονται στο εργοτάξιο, να γίνονται σε στεγανό δάπεδο, να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης ορυκτελαίων σύμφωνα με το **Π.Δ 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**.

42. Κατά την κατασκευή των έργων υπάρχει περίπτωση διαρροών καυσίμων ή πίσσας με άμεσο κίνδυνο ρύπανσης των επιφανειακών νερών, του εδάφους κλπ. Ιδιαίτερα όταν η διαρροή είναι σε μεγάλες ποσότητες. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι ή χρήση ειδικού γεωϋφάσματος αμέσως μετά τη διαφυγή. Τέτοια υλικά θα πρέπει να υπάρχουν στα εργοτάξια για τη δυνατότητα άμεσης επέμβασης. Η διάθεση αυτών να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες για τη διάθεση τοξικών αποβλήτων.
43. Για την διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
44. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, μπότες, γάντια, μάσκες, ωτοασπίδες, στολές, χημικές τουαλέτες, κλπ.) για την προστασία τους κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία. Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.
45. Να ληφθεί μέριμνα κατά την κατασκευή του έργου για την αποφυγή φθοράς σε υφιστάμενες υποδομές της ευρύτερης περιοχής του. Σε περίπτωση που απαιτείται στο πλαίσιο του έργου τροποποίηση υφιστάμενων υποδομών ή οποιουδήποτε είδους επέμβαση σ' αυτές, αυτή, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων για τις υποδομές φορέων, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους. Η αποκατάσταση των υποδομών θα πρέπει να πραγματοποιείται αμέσως μόλις αυτό καθίσταται τεχνικώς δυνατόν για κάθε κατασκευαστικώς αυτοτελές τμήμα του έργου.
46. Οι φυτεύσεις να εκτελεσθούν βάσει σχετικής μελέτης.
47. Οι εργασίες φύτευσης θα πρέπει να περιλαμβάνουν την προετοιμασία των χώρων για τα φυτά (τελική διαμόρφωση της επιφάνειας του εδάφους, επίστρωση φυτικής γης) και την προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση των φυτών.
48. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
49. Η κατασκευάστρια εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ: ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

50. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. χαρτί, γυαλί, κλπ.) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
51. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους, σε οποιοδήποτε ρέμα ή άλλο φυσικό αποδέκτη.
52. Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό, οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση και να εφαρμόζεται πρόγραμμα καθαρισμού και απολύμανσης αυτών.
53. Συλλογή στερεών αποβλήτων και απομάκρυνσή τους σε καθημερινή βάση.
54. Για τα απόβλητα τα οποία εμπίπτουν στο **N. 2939/2001 [ΦΕΚ 179/A/2001 - όπως τροποποιήθηκε από N. 3854/2010 (ΦΕΚ 94/A/2010) και Υ.Α. 9268/469/2007 (ΦΕΚ 286/B/2007)]** περί εναλλακτικής διαχείρισης, η εταιρεία οφείλει να έχει συμβόλαιο συνεργασίας με τα αντίστοιχα εγκεκριμένα συστήματα.

55. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά του (1) σχετικού νόμου για την συλλογή και μεταφορά μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων ή εν ισχύ άδεια συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων και θα πρέπει να παραδίδουν τα απόβλητα σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εγκατάσταση διάθεσης – αξιοποίησης αποβλήτων. Ειδικά για την παράδοση των μη αξιοποιήσιμων αποβλήτων σε τρίτους πριν την τελική διάθεση, απαιτείται επιπλέον σύμβαση με τον υπεύθυνο φορέα του χώρου που θα διατεθούν.
56. Για την παράδοση των προς αξιοποίηση αποβλήτων στον επόμενο μεταφορέα, τελικό αποδέκτη, πρέπει να υπάρχουν οι σχετικές βεβαιώσεις ή άλλα κατάλληλα έγγραφα για την παρακολούθηση της διαχείρισης των αποβλήτων εκτός της εταιρείας. Στη βεβαίωση / έγγραφο που εκδίδει ο τελικός αποδέκτης να αναφέρεται ο τρόπος χρήσης / αξιοποίησης του αποβλήτου.
57. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοιχτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β/1993)**.
58. Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που πιθανόν προκύπτει μετά από επισκευές βλαβών, αντικαταστάσεις, κλπ. στο τέλος του κύκλου ζωής του, να διαχειρίζεται σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ1184/Β/2014)**.
59. Οι συσσωρευτές των οχημάτων αλλά και αυτοί που τυχόν χρησιμοποιούνται ή χρησιμοποιήθηκαν για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του έργου του θέματος, να διαχειρίζονται μετά το τέλος του χρόνου ζωής τους σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625/Β/2010)**.
60. Τα μεταχειρισμένα ελαστικά των οχημάτων να διαχειρίζονται σύμφωνα με το **Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α/2004)**.
61. Οι τεχνικές προδιαγραφές των μέσων προσωρινής αποθήκευσης των επικινδύνων αποβλήτων θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα στην **Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/2006) [όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 8668/2007 (ΦΕΚ 187/Β/2007) και την Υ.Α. οικ. 146163/2012 (ΦΕΚ 1537/Β/2012)]**.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

62. Τα αστικά υγρά απόβλητα των εγκαταστάσεων να οδηγούνται στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ σύμφωνα με τους όρους της ΕΥΔΑΠ.
63. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων.
64. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση υγρών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
65. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
66. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών, κλπ. να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΕΡΙΑ-ΘΟΡΥΒΟΣ-ΔΟΝΗΣΕΙΣ

67. Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Να τηρούνται τα όρια του **14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)**.
68. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
69. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το **Π.Δ. 1180/1981 (άρθ. 2, πιν. 1)** και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
70. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην **Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003)** και στην **Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007)** όπως εκάστοτε ισχύουν.
71. Για όλα τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό της μονάδας να υπάρχει πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης ώστε να πετυχαίνονται οι προβλεπόμενες τιμές θορύβου.
72. Όλα τα μηχανήματα, όπου αυτό προβλέπεται, να έχουν εν ισχύ κάρτα καυσαερίων.
73. Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού σε όλους τους χώρους, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.
74. Κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την **ΚΥΑ Δ6/β/οικ.3155/2003 (ΦΕΚ 266/Β/2003)** και την **ΥΑ 13352/2635/1990 (ΦΕΚ 437/Β/1990)** για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ ΕΟΚ. Η τοποθέτησή τους να γίνει έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι οχλήσεις στους περιοίκους.
75. Οι έξοδοι των αγωγών απαγωγής αέριων οσμών (από W.C., μαγειρεία, κλπ.) να τοποθετηθούν σε σημεία απομακρυσμένα από περιοχές ανθρώπινης παρουσίας.
76. Να γίνει προσεκτική επιλογή των θέσεων και του ύψους των στομιών των αεραγωγών εξαερισμού των χώρων ώστε να αποφευχθεί η όχληση των περιοίκων.
77. Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις **ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/2011)** και **ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
78. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, να ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την **ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/Β/2007)**, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.
79. Αναφορικά με τις κεντρικές μονάδες αερισμού / κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στα κτίρια λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας

αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος έλεγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

80. Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές.
81. Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών, εφόσον υπάρχουν.
82. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).
83. Να ελέγχεται η πυκνότητα του CO (όριο λειτουργίας εξαερισμού, όριο συναγερμού) κατ' εφαρμογή των αναφερόμενων στην **ΚΥΑ 40589/2138/2004 (ΦΕΚ 1102/Β/2004) «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για την εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων ανίχνευσης και ελέγχου μονοξειδίου του άνθρακα σε υπόγειους χώρους στάθμευσης, μέσου και μεγάλου μεγέθους»**, προκειμένου να εξασφαλίζεται διαρκώς σε όλη την έκταση των χώρων στάθμευσης αποδεκτή ποιότητα αέρα.
84. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα εντός του υπογείου σταθμού αυτ/των να είναι τουλάχιστον 7 φορές την ώρα και να λειτουργούν αισθητήρες μέτρησης μονοξειδίου του άνθρακα.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

85. Η κυκλοφοριακή σύνδεση της δραστηριότητας να γίνει σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./1616/Φ915/2020 έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης και τη θεωρημένη Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων από την Διεύθυνση Οδικών Υποδομών. Να εφαρμοστούν οι προϋποθέσεις που αναλυτικά ανφέρονται στο ανωτέρω έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών.
86. Με την έναρξη της λειτουργίας του έργου να γίνεται παρακολούθηση του κυκλοφοριακού φόρτου τουλάχιστον ετησίως και σε περιόδους αιχμής και να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα στις περιπτώσεις που τα όρια του θορύβου ξεπερνούν τα επιτρεπτά.
87. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
 - Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κλπ).
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 145116/2001, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - Μικρορρύθμιση της άρδευσης βάσει μετεωρολογικών συνθηκών και αναγκών των επιμέρους φυτοκοινωνικών συνθέσεων, καθώς και η επιλογή κατάλληλων ωρών άρδευσης, ώστε να μεγιστοποιείται η αξιοποίηση του νερού από τα φυτά και να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες.
 - Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
88. Ο φορέας διαχείρισης να εφαρμόσει μέτρα για την συστηματική παρακολούθηση, τη μέτρηση και τον έλεγχο των βασικών χαρακτηριστικών της λειτουργίας του και ειδικότερα όσων χαρακτηριστικών που προσδιορίζονται ως σημαντικά και

διέπονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία. Συγκεκριμένα προτείνεται η εφαρμογή των παρακάτω προγραμμάτων:

- Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας της Ατμόσφαιρας
 - Πρόγραμμα Παρακολούθησης Ποιότητας Ακουστικού Περιβάλλοντος
89. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ.
90. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάρια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής.
91. Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει και να υποβάλει την Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων **κάθε Φεβρουάριο** μέσω του **Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων** κατά τα προβλεπόμενα στην **Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016)**.
92. Να παρέχεται κάθε δυνατή διευκόλυνση σε υπαλλήλους αρμοδίων αρχών, να προβαίνουν σε εξέταση, έλεγχο και δειγματοληψία ώστε να συγκεντρώνονται οι αναγκαίες πληροφορίες για την εκπλήρωση του έργου τους.
93. Η μονάδα θα πρέπει να διαθέτει αναλυτικό σχέδιο για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών με τα στοιχεία των υπευθύνων ανά ενέργεια, το οποίο θα πρέπει να είναι διαθέσιμο και προσβάσιμο από το προσωπικό.
94. Σε εφαρμογή της **ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010)**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την **ΚΥΑ με αρ. 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017)**, και λαμβάνοντας υπόψη ότι η εξεταζόμενη εταιρεία βρίσκεται εντός της Ζώνης Δυσνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (και εντός ή/και πλησίων των πλυμμηριών ζωνών από εσωτερικά ύδατα περιόδου επαναφοράς T=50, T=100 και T=1000), θα πρέπει αναφερθούν μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή.
95. Απαγορεύεται οποιαδήποτε δραστηριότητα η οποία δεν αναφέρεται στην υποβληθείσα μελέτη. Γενικά να τηρούνται οι όροι που αναφέρονται στην υποβληθείσα ΜΠΕ.
96. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
97. Να γίνεται τακτικός μηνιαίος έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων, στα πλαίσια της προληπτικής συντήρησης.
98. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).
99. Ο φορέας λειτουργίας να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων, υποβάλλοντας τα στοιχεία αυτού στην Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
100. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

101. Μετά από την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας ή μέρους αυτής να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασης της. Ο εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
102. Η υφιστάμενη βλάστηση που θα έχει αναπτυχθεί στα πλαίσια των φυτεύσεων που θα γίνουν να διατηρηθεί.
103. Για την παύση λειτουργίας της εγκατάστασης να ακολουθηθούν τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 13588/725/2006** και στο Κεφάλαιο 2 (άρθρο 4) της

Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006. Στα πλαίσια αυτά θα πρέπει να υποβληθεί έκθεση με τα οριζόμενα στη παρ. 2.7 του Κεφ. 2 του άρθρου 4 της **Κ.Υ.Α. ΗΠ 24944/1159/2006.**

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δύναμη Ζωής» κ.κ. Ειρ. Δούρου, Σ. Αγγέλης, Μ. Αθανασίου, Γ. Αλεβιζόπουλος, Χ. Αυλωνίτου, Ζ. Βαρέλη-Στεφανίδη, Ε. Βασιλοπούλου, Β. Βερελή, Κ. Βίτσας, Α. Θεοχάρη, Χ. Καραμάνος, Α. Κατρανίδου, Ζ. Κατωπόδη, Σ. Κοροβέσης, Β. Λάσκαρη-Κρασσοπούλου, Α. Λογοθέτη, Γ. Μπαλάφας, Π. Παππά, Θ. Σχινάς, Π. Χατζηπέρος,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής» κ.κ. Α. Αυγερινού, Σ. Βαλαβάνη, Σ. Μπενετάτος, Κ. Παναγιώτου, Η. Σιώρας, Γ. Τημπλαλέξης, Ν. Χρονοπούλου,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Στ. Αναστασοπούλου, Χρ. Τατάγια,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Αντικαπιταλιστική Ανατροπή στην Αττική Ανταρσία σε Κυβέρνηση ΕΕ ΔΝΤ» κ. Κ. Τουλγαρίδης και κ. Αλεξίου,
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Νέα Αρχή για την Αττική» κ. Ε. Αβραμοπούλου,
- οι ανεξάρτητοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. Δ. Ανδρεάκος και κ. Π. Ασημακόπουλος.

Απείχαν της ψηφοφορίας οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ανεξάρτητη Αυτοδιοίκηση Αττικής» κ.κ. Ι. Σγουρός, Α. Αβραμίδου-Λαμπροπούλου, Σ. Αδαμόπουλος, Ε. Αλμπάνης, Ν. Ανδρουλακάκης, Γ. Γιομπαζολιάς, Γ. Κατριβάνος, Δ. Κατσικάρης, Ε. Λυμπέρη, Σ. Μεθενίτης, Α. Μεθυμάκη, Λ. Μίχας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ