

ΠΙΝΑΚΙΟΔ 1

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Κύρια συνθετική κίνηση αποτέλεσε η μέγιστη δυνατή οπισθοχώρηση της βασικής κτιριακής μάζας από το βόρειο και ανατολικό άκρο του οικοπέδου και η απόδοση στην πόλη ενός εκτεταμένου υπαίθριου χώρου με ελαφρά κατωφέρεια ως προς την περίμετρο στον οποίο διατηρείται σχεδόν ανέπαφο ένα σημαντικό μέρος της υπάρχουσας υψηλής βλάστησης του οικοπέδου. Το κατέβασμα του κεντρικού υπαίθριου χώρου ως προς την περίμετρο του οικοπέδου τονίζεται και οριοθετείται ακόμα περισσότερο από το μεγάλο κεκλιμένο επίπεδο ήπιας κλίσης που ξεκινάει από την ανατολική περίμετρο, διατρέχει ανοδικά όλη την λύση και κορυφώνεται στο δυτικό όριο του οικοπέδου.

Ο ιδιαίτερος χειρισμός του όγκου του κτιρίου αντιμετωπίζει με σαφήνεια το ζήτημα της ένταξης ενός κτιρίου με αρκετά εκτεταμένο κτιριολογικό πρόγραμμα στην σχετικά χαμηλή κλίμακα ύψους και κάλυψης του γειτνιάζοντος αστικού ιστού.

ΣΥΝΘΕΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΕΙΣ

Η ανέγερση ενός δημοσίου κτιρίου στην πόλη της Ελευσίνας παρέχει μια σειρά από σημαντικές ευκαιρίες για την τόνωση και την υπό προϋποθέσεις αναδιοργάνωση ενός επιβαρυνμένου αστικού ιστού

ΡΟΕΣ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ

Η θέση του οικοπέδου στην περίμετρο της πόλης που αρχικά θα μπορούσε να ειπωθεί ως μεμονωμένο θα μπορούσε να μετατραπεί σε ευκαιρία για τη δημιουργία ενός σημαντικού δημοσίου κτιρίου που μπορεί και πρέπει να λειτουργήσει ως δημόσιο κτίριο - κύριο τοπίσμιο της περιοχής προδιαγράφοντας τις γραμμές ανάπτυξης και εξέλιξης ολόκληρου του δυτικού ορίου του αστικού ιστού της πόλης και τη δυναμική επέκτασή του προς το θαλάσσιο μέτωπο

