

Γραμματεία Δ.Τ.Ε.-Π.Ε.Δ.Α.

Γραμματεία Δ.Τ.Ε.-Π.Ε.Δ.Α.

Γραμματεία Δ.Τ.Ε.-Π.Ε.Δ.Α.

Από: Nickos Vratsanos [nvratsanos@gmail.com]

Αποστολή: Πέμπτη, 12 Οκτωβρίου 2017 12:00 μμ

Προς: pedadte@patt.gov.gr

Θέμα: ερωτήματα για διαγωνισμό κτιρίου Υπηρεσιών ΠΕΔΑ

Παρακαλώ για την απάντησή σας στα εξής ερωτήματα:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 2033

Ελευσίνα 12 ΟΚΤ. 2017

1. Υπάρχουν προδιαγραφές για το ποιες Υπηρεσίες πρέπει/μπορούν να είναι σε όροφο, ή εναπόκειται στην κρίση του Μελετητή;
2. Μπορούμε να επισκεφθούμε το οικόπεδο για φωτογράφιση; Είναι περιφραγμένο;

Ευχαριστώ

Νίκος Βρατσάνος, Αρχιτέκτων


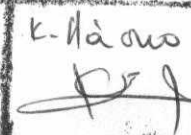

Στεφάνου Δέλτα 5

15452 Ψυχικό

τηλ 6932872268/ 2107222830

κ 2107299139

e-mail nvratsanos@gmail.com

Παραλαβή	Επιστροφή	Διεύθυνση
12 ΟΚΤ. 2017	16/10/17	13/10/17
	Κ. Παύλος 	

Γραμματεία Δ.Τ.Ε.-Π.Ε.Δ.Α.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

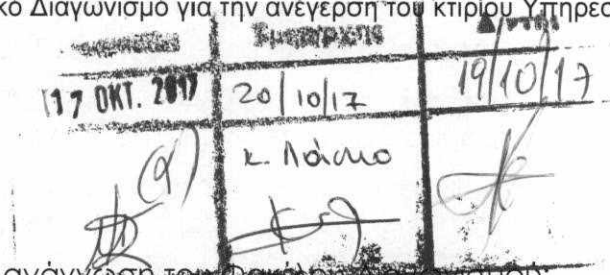
Από: Thanasis Pafilis [tpafilis@temparchitects.com]

Αποστολή: Τρίτη, 17 Οκτωβρίου 2017 2:29 μμ

Προς: pedadte@patt.gov.gr

Θέμα: Ερωτήματα για τον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό για την ανέγερση του κτιρίου Υπηρεσιών της Π.Ε.Δ.Α.

Αρ. Πρωτ.: 2081
Ελευσίνα 17 ΟΚΤ. 2017



TeMP
architects

Ερωτήματα που προέκυψαν κατά την ανάγνωση του Φακέλου Διαγωνισμού:

1. Στο Γραφείο Εποπτείας εισόδου – Πληροφορίες πόσες θέσεις εργασίας έχουν προδιαγραφεί;
2. Η Αποθήκη – Αρχείο που αναφέρεται στην Κύρια Είσοδο πρέπει να είναι στο ίδιο επίπεδο με τις υπόλοιπες λειτουργίες της Κύριας Εισόδου;
3. Το Κυλικείο που αναφέρεται στους Κοινόχρηστους Χώρους πρέπει να είναι ένας ενιαίος χώρος που αναπτύσσεται σε ένα επίπεδο ή μπορεί να διασπαστεί σε διαφορετικά επίπεδα και χώρους;
4. Το Αμφιθέτρο και ο Χώρος Εκθέσεων & Φουαγιέ Αμφιθεάτρου που αναφέρεται στους Κοινόχρηστους Χώρους πρέπει να βρίσκονται αποκλειστικά στο Ισόγειο ή μπορούν να καταλαμβάνουν χώρους και σε άλλα επίπεδα;
5. Στο Σταθμό Α' Βοηθειών που αναφέρεται στους Κοινόχρηστους Χώρους να γίνει πρόβλεψη για πρόσβαση ασθενοφόρου;
6. Στο Γραφείο υποδοχής (γραμματεία) που αναφέρεται στο Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη στη Γραμματεία Αντιπεριφερειάρχη και προβλέπονται δύο χώροι των 18,00 τ.μ. πρέπει να είναι δύο διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
7. Στο Γραφείο συμβούλων (υποστήριξη) που αναφέρεται στο Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη στη Γραμματεία Αντιπεριφερειάρχη και προβλέπονται δύο χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι δύο διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
8. Στην Αναμονή που αναφέρεται στο Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη στη Γραμματεία Αντιπεριφερειάρχη και προβλέπεται χώρος 20,00 τ.μ. πρέπει να είναι ξεχωριστός χώρος από το Γραφείο υποδοχής;
9. Στο Γραφείο Κίνησης Οχημάτων που αναφέρεται στο Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη στο Τμήμα Κίνησης Οχημάτων πόσες θέσεις εργασίας έχουν προδιαγραφεί;
10. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/ση Οικονομικού στο Τμήμα Λογιστικής & Διαχείρισης Δαπανών και προβλέπονται τρεις χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι τρεις διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
11. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/ση Οικονομικού στο Τμήμα Προμηθειών και προβλέπονται δύο χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι δύο διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
12. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/ση Οικονομικού στο Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης και προβλέπονται δύο χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι δύο διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
13. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/ση Τεχνικών Έργων στο Γραφείο Μηχανικών και προβλέπονται οχτώ χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι οχτώ διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
14. Το Συνολικό Εμβαδόν της Ανοδωμής που αναγράφεται στη Δ/ση Τεχνικών Έργων είναι 293,00 τ.μ., ενώ ο υπολογισμός των επιμέρους τ.μ. δίνει αποτέλεσμα 287,00 τ.μ. Τι υπολογίζουμε;
15. Στο Γραφείο που αναφέρεται στο Τμήμα Ελέγχου, Μετρήσεων & Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος και προβλέπονται τρεις χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι τρεις διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
16. Στο Γραφείο Κοινωνικού Λειτουργού που αναφέρεται στη Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας στο Τμήμα Κοινωνικής Αλληλεγγύης πόσες θέσεις εργασίας έχουν προδιαγραφεί;

17. Στο Γραφείο – Γκισέ που αναφέρεται στη Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας στο Τμήμα Κοινωνικής Αλληλεγγύης πόσες θέσεις εργασίας έχουν προδιαγραφεί; 2
18. Στο Ιατρείο - Εμβολιαστικό Κέντρο που αναφέρεται στη Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας στο Τμήμα Δημόσιας Υγιεινής & Προαγωγής Υγείας πόσες θέσεις εργασίας έχουν προδιαγραφεί; (1)
19. Στο Γραφείο Α' βάθμιας Υγ. Επιτροπής που αναφέρεται στη Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας στο Τμήμα Δημόσιας Υγιεινής & Προαγωγής Υγείας τι σημαίνει Δ/κος;
20. Στη Γραμματεία – Αναμονή που αναφέρεται στη Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας στο Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης πόσες θέσεις εργασίας έχουν προδιαγραφεί; 6B-8
21. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου στο Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου και προβλέπονται τρεις χώροι των 16,00 τ.μ. & 18,00 τ.μ. πρέπει να είναι τρεις διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
22. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Ανάπτυξης στο Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων και προβλέπονται τρεις χώροι των 18,00 τ.μ. πρέπει να είναι τρεις διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
23. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Ανάπτυξης στο Τμήμα Εμπορίου και προβλέπονται τρεις χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι τρεις διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
24. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Ανάπτυξης στο Τμήμα Ανώνυμων Εταιρειών και προβλέπονται δύο χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι δύο διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
25. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Ανάπτυξης στο Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης και προβλέπονται δύο χώροι των 18,00 τ.μ. πρέπει να είναι δύο διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
26. Στο Γραφείο με αρχείο που αναφέρεται στη Δ/νση Ανάπτυξης έχει παρατήρηση που αναφέρει «σε επαφή με το Πρωτόκολλο», που βρίσκεται όμως το Πρωτόκολλο της Δ/νσης Ανάπτυξης; 7b
27. Στη Γραμματεία που αναφέρεται στη Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών στο Τμήμα Αδειών Κυκλοφορίας πόσες θέσεις εργασίας έχουν προδιαγραφεί;
28. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών στο Τεχνικό Τμήμα και προβλέπονται τρεις χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι τρεις διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
29. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών στο Τμήμα Χορήγησης Αδειών Οδήγησης και προβλέπονται τρεις χώροι των 18,00 τ.μ. πρέπει να είναι τρεις διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
30. Στο Γκισέ (πρωτόκολλο) που αναφέρεται στη Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών στο Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης πόσες θέσεις εργασίας έχουν προδιαγραφεί;
31. Στην Αποθήκη – Αρχείο που αναφέρεται στη Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών έχει παρατήρηση που αναφέρει «στο υπόγειο, (κάτω από το τμήμα αδειών κυκλοφορίας)», αυτό σημαίνει πως η Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών βρίσκεται στο Ισόγειο ή βρίσκεται σε οποιοδήποτε επίπεδο της αναδωμής και γίνεται τεχνική σύνδεση του Αρχείου με το Τμήμα Αδειών Κυκλοφορίας μέσω shaft;
32. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής στο Τμήμα Φυτικής & Ζωικής Παραγωγής και προβλέπονται τρεις χώροι των 18,00 τ.μ. και 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι τρεις διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
33. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής στο Τμήμα Ποιοτικού & Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου και προβλέπονται δύο χώροι των 18,00 τ.μ. και 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι δύο διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
34. Στο Γραφείο που αναφέρεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής στο Τμήμα Υγείας Ζώων και προβλέπονται δύο χώροι των 16,00 τ.μ. πρέπει να είναι δύο διακριτά ξεχωριστοί χώροι;
35. Στα Αποδυτήρια – Αποθήκη που αναφέρεται στο Προσωπικό Καθαριότητας πόσες θέσεις εργασίας έχουν προδιαγραφεί;
36. Στο Χώρο Στάθμευσης θα υπάρχει γραφείο ελέγχου;

37. Στο Γενικό Αρχείο θα υπάρχει μόνιμο προσωπικό εξυπηρέτησης;
38. Οι Υπόγειοι Χώροι μπορούν να αναπτύσσονται σε άνω του ενός επιπέδου;

Με εκτίμηση,

Θανάσης Παφίλης
αρχιτέκτων

M +30 697 3209224

E tpafilis@temparchitects.com

25ης Μαρτίου 33α – 15235 Βριλήσσια – Αθήνα – Ελλάδα

T +30 210 6084462 | F +30 210 6001475 | E info@temparchitects.com | S www.temparchitects.com

Προς

ΑΘΗΝΑ, 17 Οκτωβρίου 2017

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Εθνικής Αντιστάσεως 80 – 19200 - Ελευσίνα
Τηλέφωνο : 213 1301 376 – FAX : 213 1601 388
E – mail : pedadte@patt.gov.gr

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρ. Πρωτ.: 2098
Ελευσίνα 18 ΟΚΤ. 2017

Θέμα : ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ, με τίτλο «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Π.Ε.Δ.Α»

Σε σχέση με το ενδιαφέρον μας, να συμμετάσχουμε στον Πανελλήνιο ανοιχτό Αρχιτεκτονικό διαγωνισμό Προσχεδίων με τίτλο «**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Π.Ε.Δ.Α**», θα θέλαμε να υποβάλουμε ορισμένα ερωτήματα :

1. Δεδομένου ότι ο Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός είναι σε επίπεδο προσχεδίων και όχι ιδεών, θα γίνει, κατά την φάση αξιολογήσης των μελετών, έλεγχος νομιμότητας των προσφερομένων λύσεων, από πλευράς κανονισμών και προδιαγραφών (π.χ. ΝΟΚ, Κτιριοδομικός, πυρασφάλεια κλπ.); Και αν ναι, θα γίνει μακροσκοπικός έλεγχος ή λεπτομερής;
2. Σε συνάφεια με το προηγούμενο ερώτημα, όπως προκύπτει από την υπάρχουσα νομοθεσία περί υποχρεωτικών χώρων στάθμευσης σε νέα κτίρια (ΠΔ 111/04 – ΦΕΚ 76/Α/5-3-2004, άρθρο 2), απαιτούνται για χρήση γραφείων κλπ. μία θέση στάθμευσης ανά 50μ² χώρου και για χρήση χώρων συνάθροισης κοινού κλπ. μία θέση στάθμευσης ανά 35μ² χώρου. Αυτή η απαίτηση οδηγεί, σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα, στην πρόβλεψη περίπου 92 θέσεων στάθμευσης (χώροι συνάθροισης κοινού περίπου 1080 μ² / 35 μ² = 31 θέσεις και χώροι γραφείων 3057 μ² / 50 μ² = 61 θέσεις). Από το Κτιριολογικό πρόγραμμα απαιτούνται 20 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Κατά συνέπεια θα πρέπει να απαντηθεί αν θα πρέπει να προβλεφθεί αντίστοιχη επιφάνεια των επιπλέον απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης (είτε σε υπόγειους είτε σε υπέργειους χώρους του οικοπέδου), εκτός αν η επιπλέον επιφάνεια των πρόσθετων θέσεων στάθμευσης, προβλεφθεί σαν μελλοντική επέκταση του υπογείου (δηλαδή να εμφανίζεται στα σχέδια, σαν μελλοντική επέκταση εκτός της ανωδομής).
3. Σύμφωνα με τους χορηγηθέντες όρους δόμησης, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής ορίζεται αριθμητικά (8.00 μέτρα – 2 όροφοι) και όχι βάσει του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης, καθώς επίσης και η επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται στο 70%. Ερωτάσθε, αν ισχύει ο αριθμητικός προσδιορισμός του ύψους και αν η επιτρεπόμενη κάλυψη παραμένει στο 70% ή είναι 60%, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του ΝΟΚ2012; Πρόσθετα αν (λόγω του αριθμητικού ορισμού του μέγιστου ύψους), ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 και 18 του ΝΟΚ2012, δηλαδή της αύξησης του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κατά 1,00 μ. και των στεγών κατά 0,40 μ. λόγω κατασκευής φυτεμένων δωματίων;

Μετα τιμής,

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αρχιτέκτων Ε.Μ.Π.

Ημερομηνία	Υπογραφή	Δ/ντης
18 ΟΚΤ. 2017	κ. Παύλος	19/10/17
(α)		

Θέμα: ΘΕΜΑ: "ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΔΑ"

ΑΙΤΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ:

ΠΟΥΡΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α.Μ. 33850

ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ 23 - 15452 - ΨΥΧΙΚΟ

ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΝΩΝΙΑΣ 6942055205 - FAX 210 6722058

Email pourlosb@gmail.com

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 2135

Ελεούσα 24 ΟΚΤ. 2017

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ:

1. Ο ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ
ΤΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΕΝΤΑΧΘΕΙ ΣΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ;

2. Η ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ Τ.Ε.Ε.;

ΑΘΗΝΑ 24-10-2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΟΥΡΛΟΣ

Εμπειρογ.	Εμπειρογ.	Διευθ.
24 ΟΚΤ. 2017	26/10/17	26/10/17
<i>[Signature]</i>	κ. Παύλος	<i>[Signature]</i>

Γραμματεία Δ.Τ.Ε.-Π.Ε.Δ.Α.

Γραμματεία Δ.Τ.Ε.-Π.Ε.Δ.Α.

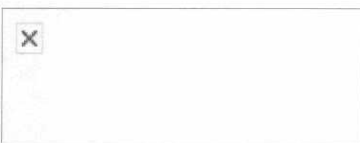
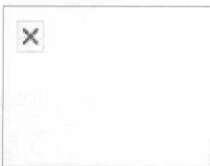
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**Από:** ADx2 [info@adx2.gr]**Αποστολή:** Παρασκευή, 27 Οκτωβρίου 2017 6:00 μμ**Προς:** pedadte@patt.gov.gr**Κοινοποίηση:** lina.salichou@gmail.com; el.ntrouka@gmail.com**Θέμα:** ΕΡΩΤΗΜΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε.Δ.Α.Αρ. Πρωτ.: 2166
Πλευσίνα 27 ΟΚΤ. 2017

Προς Διεύθυνση Τεχνικών Έργων:

Το ερωτήματα που θέλουμε να θέσουμε είναι τα εξής:

- 1) Στο τοπογραφικό διάγραμμα η ιδιοκτησία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) έχει έκταση 11.276,76τμ.
Τα τελικά όρια του οικοπέδου όμως, πάνω στο οποίο θα δουλέψουμε, είναι αυτά που ορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,1 (με επιφάνεια 11.384,14τμ) και αποτελούν ουσιαστικά το περίγραμμα που προκύπτει από τη ρυμοτομική γραμμή, σωστά;
- 2) Στο φάκελο του διαγωνισμού αναφέρετε σύνολα υλοποιούμενων τετραγωνικών (Ανωδομή: 6.620,00τμ, Υπόγειο: 3.300,00τμ). Η συγκεκριμένη κατανομή πρέπει να τηρηθεί αυστηρά; Δηλαδή, μπορούμε να την διαφοροποιήσουμε (π.χ. βυθίσουμε κύριους χώρους ή υψώσουμε βοηθητικούς, αλλάξουμε κάποια μεγέθη επιφανειών - εντός όρων δόμησης και ΝΟΚ) κατά το δοκούν;
- 3) Στις Υλοποιούμενες Επιφάνειες Υπόγειων Χώρων, προβλέπεται υπόγειος χώρος στάθμευσης 20 θέσεων Ε=550,00τμ. Αυτή είναι μίνιμουμ απαίτηση; Οι υπόλοιπες θέσεις στάθμευσης (για εργαζόμενους και κοινό) θα πρέπει να προβλεφθούν στον διαμορφωμένο περιβάλλοντα χώρο ή/και μπορεί να προβλεφθεί επέκταση του υπογείου ή/και Β' υπόγειο;

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων,



Ημερομηνία	Υπογραφή	Δ/ντής
27 ΟΚΤ. 2017	(α)	30/10/17
	Κο Λαόκο	[Signature]

ΠΡΟΣ:

Τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δυτ. Αττικής

ΑΙΤΗΣΗ

Πολίτης Θεόδωρος του
Χρήστου

Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Τηλ. 6976437173

Τηλ-fax: 2109577114

e-mail:
politis.theodoros67@gmail.com

Ταχ. Δ/ση: Δαρδανελλίων 109

17124 -Ν. Σμύρνη

Με την παρούσα παρακαλούμε για την απόκρισή σας στα παρακάτω ερωτήματα:

1. Οι φωτογραφίες, σκίτσα κ.λ.π. που μπορούν να συμπεριληφθούν στο τεύχος, θα πρέπει να ενσωματωθούν στις 15 σελίδες;
2. Ομοίως, οι δύο περιλήψεις (αγγλική και ελληνική) συμπεριλαμβάνονται στις 15 σελίδες του τεύχους;
3. Η έκθεση, το παράρτημα κι οι περιλήψεις, θα παραδοθούν ως ενιαίο τεύχος;
4. Το εξώφυλλο του τεύχους, με τον κωδικό, συμπεριλαμβάνεται στις 15 σελίδες;
5. Τα ηλεκτρονικά αρχεία θα παραδοθούν σε USB flash drive, όπως αναφέρεται στο 14.3-σελ. 16 και 15.5-σελ. 18 της προκήρυξης, ή σε CD-ROM όπως αναφέρεται στο 14.2 και 15.2 σελ. 17;
6. Η διάταξη των 5 πινακίδων Α0 είναι οριζόντια, κατακόρυφη ή μπορεί να είναι και συνδυασμός τους;
7. Θα δοθεί κυκλοφοριακή μελέτη για την περιοχή; Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης, θα θεωρήσουμε ως δεδομένη την υπάρχουσα κατάσταση για την κυκλοφορία των οχημάτων (μονοδρομήσεις/ κατευθύνσεις οδών) ή μπορούμε να την τροποποιήσουμε.
8. Θα δοθεί χάρτης ευρύτερης περιοχής;
9. Το αρχείο .dwg τοπογραφικού που διατίθεται στα δεδομένα του διαγωνισμού, περιέχει φωτογραφίες οι οποίες δεν μας έχουν δοθεί. Παρακαλούμε να δοθούν.
10. Παρακαλώ να ορίσετε τα «αποδεικτικά εγγραφής στον επαγγελματικό φορέα» που αναφέρονται στο αρθ. 17.2, παρ. 2 της προκήρυξης.
11. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα, το άθροισμα των χώρων δίνει συνολική επιφάνεια 3.947 τ.μ. και όχι 4.137 που αναφέρεται ως σύνολο ανωδομής. Παρακαλούμε διευκρινίστε εάν πρόκειται για τυπογραφικό λάθος ή εάν έχει κατά λάθος παραλειφθεί χώρος.

Υποβολή Ερωτημάτων

για τον αρχιτεκτονικό
διαγωνισμό για την ανέγερση
του κτιρίου υπηρεσιών της
Π.Ε.Δ.Α.

Αθήνα, 30-10-2017

Με εκτίμηση

Θ. Πολίτης

30 ΟΚΤ. 2017	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	Δ/νση
(α)	ΕΘ Λοιδο	30/10/17
MB		

(6)

Γραμματεία Δ.Τ.Ε.-Π.Ε.Δ.Α.

Από: hristosh@ucy.ac.cy εκ μέρους Christos Hadjichristos [hadjichristos@ucy.ac.cy]
Αποστολή: Σάββατο, 28 Οκτωβρίου 2017 1:55 μμ
Προς: pedadte@patt.gov.gr
Θέμα: ερωτήσεις για διαγωνισμό ΠΕΔΑ



ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ
ΠΕΔΑ.docx (18 KB)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 2182
Ελευσίνα 30 ΟΚΤ. 2017

Πρωσαρτώμενες σας αποστέλλονται οι ερωτήσεις της ομάδας:

Χριστάκης Χατζηχρίστου

Επιφανίου 1, Άγιος Τύχωνας, Λεμεσός, Κύπρος

αριθμός τηλεφώνου 0035799615879

FAX 0035722895056

hadjichristos@ucy.ac.cy

Μέλη συνεργάτες:

Νάσια Παντελίδου
Αναστασία Δημητρίου
Στέφανος Χριστοφόρου
Φραντζέσκος Ζάρου

Α/Α	Επώνυμο	Δ/ντής
30 ΟΚΤ. 2017		30/10/17
601 MB	κ. Λάσκο	H

1. Ποια είναι η πρόσβαση του οικοπέδου στον κύριο δρόμο της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου; Μόνο από τον πεζόδρομο που μεσολαβεί μεταξύ του τεμαχίου και του χώρου πρασίνου;
2. Μπορούμε να διαμορφώσουμε το χώρο πρασίνου μεταξύ του τεμαχίου μας και της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου;
3. Η πιθανότητα ανεύρεσης αρχαιολογιών στο τεμάχιο είναι πολύ μεγάλη. Σε ποιο βαθμό θα πρέπει η αρχιτεκτονική πρόταση να επηρεαστεί από αυτή την πιθανότητα;
4. Παρόλο που το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε δασική ζώνη θα ήταν προτιμότερο να διατηρηθούν όσο περισσότερα δέντρα γίνεται;
5. Ποιο είναι το καθεστώς ιδιοκτησίας του τεμαχίου που βρίσκεται μεταξύ του τεμαχίου μας και του γηπέδου στα βορειοδυτικά; Είναι και αυτό ιδιοκτησία της περιφέρειας Αττικής;
6. Η Ρυμοτομία των 10m που βρίσκεται βόρεια του τεμαχίου θα γίνει κύριος δημόσιος δρόμος;
7. Ποιος είναι ο χρηματικός προϋπολογισμός για την ανέγερση του κτιρίου;
8. Υπάρχουν επιθυμητές συγγένειες /συνεργασίες μεταξύ κάποιων από τα τμήματα;
9. Θα πρέπει να προνοηθεί περίφραξη / όριο περιμετρικά του οικοπέδου;
10. Αναφέρετε στο φάκελο διαγωνισμού ότι ένα από τα προσαρτήματα είναι και το παραχωρητήριο συμβόλαιο με την TITAN το οποίο δεν φαίνεται να έχει προσαρτηθεί. Παρακαλώ όπως το επισυνάψετε.
11. Αναφέρετε ότι “Σημαντική παράμετρος του οικοπέδου είναι η γειτνίαση με τις εργοστασιακές εγκαταστάσεις της εταιρείας TITAN”. Παρακαλώ διευκρινίστε.
12. Θεωρούμε ότι για ένα δημόσιο κτήριο αυτής της κλίμακας και εμβέλειας η χρήση του ισόγειου και ενός μόνο ορόφου φαίνεται δυσανάλογη. Θα αναμενόταν ότι θα γίνονταν κάποιες εξαιρέσεις σε αυτές τις παραμέτρους (επιτρεπόμενου ύψους και αριθμού ορόφων). Παρακαλώ ενημερώστε μας για οποιαδήποτε αναθεώρηση των παραμέτρων.
13. Το έργο έχει κατηγοριοποιηθεί σαν : “ αξιόλογο τεχνικό έργο ” και σαν “κτήριο διοίκησης” . Πως αυτές οι δύο κατηγοριοποιήσεις επηρεάζουν τους συντελεστές του τεμαχίου ή άλλες πτυχές του έργου;
14. Το πρόγραμμα υπονοεί ότι θα εργάζονται στο κτήριο περισσότερα από 170 άτομα. Οι χώροι στάθμευσης που απαιτούνται είναι όντως 30?
15. Πόσο αναλυτική θα πρέπει να είναι η εμβαδομέτρηση και η ογκομέτρηση;

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 2183
Ελευσίνα 30 ΟΚΤ. 2017

ΑΙΤΗΣΗ

ΕΠΩΝΥΜΟ.....Βασιλόπουλος

ΟΝΟΜΑ.....Βασίλειος

ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ.....Ματθαίος

Α.Δ.Τ.ΑΗ289849

Δ/ΝΣΗΤ.Θ.118

ΠΟΛΗΆφυτος

Τ.Κ.63077

ΤΗΛ6979 006623

..... 2374091251

e-mail.....vvasilopoulos@tee.gr

ΘΕΜΑ

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟΝ
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ
ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε.Δ.Α.»

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....27-10-2017

ΠΡΟΣ


.....Θ.....Γ.....
.....Φ.....
.....
.....ε.....σ: Θ..... 80,
.....19200,
.....: 2131601385 – 213 1601378, Fax: 2131601 388,
E-mail: pedadte@patt.gov.gr

Παρακαλώ να δεχθείτε τα ερωτήματα που
ακολουθούν, τα οποία αφορούν στον πανελλήνιο
αρχιτεκτονικό διαγωνισμό προσχεδίων με τίτλο:
Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός για την ανέγερση του
κτιρίου υπηρεσιών της Π.Ε.Δ.Α.

Ο ΑΙΤΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



Αρ. Πρωτ.	Ημερομηνία	Δ/ντης
30 ΟΚΤ. 2017		30/10/17
COJ 145	Κ. Λάβω	

1. Υπάρχει απαίτηση όλα τα γραφεία που αναφέρονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα να αποτελούν μεμονωμένους γραφειακούς χώρους (δωμάτια) ή μπορεί να γίνει συνδυασμός μεμονωμένων γραφείων και ανοιχτών γραφειακών χώρων (open plan) κατά την κρίση των μελετητών;
2. Όσον αφορά τη βλάστηση του οικοπέδου, υπάρχουν κάποια δέντρα που πρέπει να διατηρηθούν υποχρεωτικά; Γίνεται διαχωρισμός αυτών σε σημαντικά και μη; Ομοίως για το μικρό άλσος που επισημαίνεται στο τοπογραφικό. Υπάρχει απαίτηση να διατηρηθεί;
3. Επί του παρόντος το ρυμοτομικό σχέδιο στη νοτιοανατολική γωνία του οικοπέδου εμφανίζεται κάπως συγκεχυμένο. Η οδός Αφών Τζαφέρη καταλήγει νότια σε καγκελόπορτα της ιδιοκτησίας TITAN και η ανώνυμη οδός στα νότια του οικοπέδου δεν είναι ακόμη διαμορφωμένη. Να θεωρήσουμε δεδομένη την κατάσταση ως έχει ή πρόκειται στο άμεσο μέλλον να ενωθούν οι δύο προαναφερθείσες οδοί; (οπότε θα υπάρχει πλέον περιμετρικά του οικοπέδου ανεμπόδιστη ροή κίνησης οχημάτων άλλα και πεζών)
4. Υπάρχει δυνατότητα να παρέχετε κυκλοφοριακό σχέδιο ή σκαρίφημα; Μπορεί να γίνει είσοδος των αυτοκινήτων από την Ηρώων Πολυτεχνείου (και από τις δύο κατευθύνσεις αυτής) προς την οδό Αφών Τζαφέρη και προς την Ανώνυμη οδό στα δυτικά του οικοπέδου;
5. Υπάρχει δυνατότητα να παρέχεται στους μελετητές ψηφιακό τοπογραφικό σχέδιο (autocad) της ευρύτερης περιοχής; Όσης περίπου εμφανίζεται στην αεροφωτογραφία της περιοχής, συμπεριλαμβανομένων των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και του αρχαιολογικού χώρου.

