

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ως προς τα υπογραμμισμένα

Αθήνα, 07/07/2021
Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτππας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 538
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 31^η

Απόφαση υπ' αριθ. 1409/2021

Στην Αθήνα, σήμερα στις **29-06-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **520761/24-06-2021** πρόσκληση του Προέδρου της η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 24-06-2021.

Θέμα 42^ο

Έγκριση ή μη του από 22-6-2021 Πρακτικού της Επιτροπής του άρ. 13, Π.Δ. 242/1996 - Διαγωνισμός για την μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών Περιφέρειας Αττικής (Διακήρυξη υπ' αρ. πρωτ. 963667/14-12-2020).

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέτππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Αδαμοπούλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Καραμάνος Χρήστος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού (Προϊσταμένη της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών) η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Την με αριθμό 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων.
4. Την με αριθμό 722070/12-11-2019 (ΦΕΚ 4258/Β'/20-11-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
6. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
7. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Την υπ' αριθ. 2030/2020 (ΑΔΑ: 61ΔΨ7Λ7-Ν2Η) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία, μεταξύ άλλων, κηρύχθηκε άγονη η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών της Περιφέρειας Αττικής, η οποία διεξήχθη με τους όρους της με αρ. Πρωτ. 29090/11-5-2020 Διακήρυξης, διότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν κρίθηκε κατάλληλο προς μίσθωση για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών της Περιφέρειας Αττικής βάσει του από 25-9-2020 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (αρ. 13 του Π.Δ. 242/1996) και αποφασίστηκε η διενέργεια νέας μειοδοτικής δημοπρασίας με αλλαγή των όρων της διακήρυξης και η δημοσίευση Περιληπτικής Διακήρυξης στις εφημερίδες Δημοπρασιών & Πλειστηριασμών και Ναυτεμπορική.
10. Την υπ' α/α 538 και αρ. πρωτ. 3446/03-01-2020 (ΑΔΑ:Ω7997Λ7-TN5) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την κάλυψη δαπάνης καταβολής μισθωμάτων κτιρίων.
11. Το υπ' αριθ. Πρωτ. 886747/16-11-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων με θέμα «Σύνταξη τεχνικών προδιαγραφών & κτιριολογικού προγράμματος για τη στέγαση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών.
12. Την υπ' αριθμ. 2609/1-12-2020 (ΑΔΑ: ΨΤΦΔ7Λ7-ΥΗΗ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία καθορίστηκαν κατ' άρθρο (σύνολο άρθρων 9) οι όροι Διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της ως άνω οργανικής μονάδας.
13. Την με αρ. πρωτ. 963667/14-12-2020 (ΑΔΑ: 6Β0Ι7Λ7-7ΝΩ) Διακήρυξη της Οικονομικής Επιτροπής για τη διεξαγωγή φανεράς, προφορικής και μειοδοτικής δημοπρασίας με σκοπό τη

- μίσθωση ακινήτου προς στέγαση της Διεύθυνσης Λαϊκών Αγορών Περιφέρειας Αττικής και την ταυτόριθμη Περιληπτική Διακήρυξη, η οποία δημοσιεύτηκε κατά τα νόμιμα.
14. Τις εμπρόθεσμες με αρ. πρωτ. (α) 8259/05-01-2021 και (β) 7950/01-01-2021 αιτήσεις-προσφορές αντιστοίχως των εταιρειών: (α) Α. ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ – ΠΑΙΔΕΙΑ ΑΕ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΠΟΛΥΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΑ και (β) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ, με τις οποίες εκδήλωσαν ενδιαφέρον και υπέβαλαν φάκελο προσφοράς ακινήτου.
 15. Το με αρ. πρωτ. 10218/07-01-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκαν οι ως άνω αιτήσεις – προσφορές στην Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του αρθρ. 13 του Π.Δ. 242/1996), προκειμένου να ελέγξει τους φακέλους προσφοράς και μετά από επιτόπια έρευνα, να κρίνει την καταλληλότητα των προσφερθέντων ακινήτων και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης,
 16. Το από **22-06-2021** Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Περιφέρειας Αττικής (άρ. 13, ΠΔ 242/1996), όπως αυτό υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 22-3-2021 (αρ. εισερχ.: 226269/22-3-2021), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή, αφού μελέτησε τα στοιχεία των φακέλων προσφοράς, που υπέβαλλαν οι δύο ως άνω εταιρείες και κατόπιν επιτόπιου ελέγχου των προσφερθέντων προς μίσθωση χώρων (α) επί της Λ. Αθηνών 70 & Σερρών 81 – Αθήνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ και (β) επί της συμβολής των οδών Χαριλάου Τρικούπη 51 & Βαλτετσίου – Αθήνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία Α. ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ – ΠΑΙΔΕΙΑ ΑΕ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΠΟΛΥΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΑ καταλήγει σε διαπιστώσεις και παρατηρήσεις (όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στο Πρακτικό) και καλεί (α) την Οικονομική Επιτροπή να αποφανθεί εάν το γεγονός ότι οι προσφερόμενοι προς μίσθωση χώροι επί της συμβολής των οδών Χαριλάου Τρικούπη 51 & Βαλτετσίου – Αθήνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία Α. ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ – ΠΑΙΔΕΙΑ ΑΕ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΠΟΛΥΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΑ υπολείπονται κατά 6 τ.μ. από τις προδιαγραφές που τέθηκαν με τη οικεία Διακήρυξη (άρ. 1.4 της υπ' αριθμ. πρωτ. 963667/14-12-2020 Διακήρυξης) αποτελεί ήσσονος σημασίας θέμα ή λόγο απόρριψης του προσφερθέντος ως άνω ακινήτου και (β) τους προσφέροντες να προσκομίσουν τα ζητούμενα έγγραφα εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
 17. Την υπ' αριθμ. 882/20-4-2021 (ΑΔΑ: ΩΜ8Μ7Λ7-ΦΞΘ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το αμέσως ανωτέρω από **22-06-2021** Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας.
 18. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 344629/29-4-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, με το οποίο κοινοποιήθηκε στους ως άνω προσφέροντες το από **22-06-2021** Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας και η εγκριτική υπ' αρ. 882/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και ζητήθηκε από αυτούς να προσκομίσουν συμπληρωματικά δικαιολογητικά, υποβληθέντα με τα υπ' αριθμ. 404039/21-5-2021 και 415768/25-5-2021 αιτήματα και διαβιβάσθέντα προς την Επιτροπή καταλληλότητας με το υπ' αριθμ. πρωτ. 420287/26-5-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.
 19. Το από 22-6-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας Περιφέρειας Αττικής (άρ. 13, ΠΔ 242/1996), όπως αυτό υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας στις 24-6-2021 (αρ. εισερχ.: 520575/24-6-2021), σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή, αφού μελέτησε τα στοιχεία των φακέλων προσφοράς, που υπέβαλλαν οι δύο ως άνω εταιρείες σε συνδυασμό με τις διαπιστώσεις του από **22-06-2021** Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας, συντάσσει φύλλο παρατηρήσεων και καταλήγει (α) κρίνοντας το ακίνητο επί της Λ. Αθηνών 70 & Σερρών 81 – Αθήνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ κατάλληλο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της οικείας Διακήρυξης και (β) καλώντας την έτερη προσφέρουσα εταιρεία με την επωνυμία Α.

ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ – ΠΑΙΔΕΙΑ ΑΕ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΠΟΛΥΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΑ όπως καταθέσει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής πρόταση διαρρύθμισης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διακήρυξης.

**Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την έγκριση ή μη του από **22-06-2021** Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει το από **22-06-2021** Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) - που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας- σύμφωνα με το οποίο αυτή (α) κρίνει το ακίνητο επί της Λ. Αθηνών 70 & Σερρών 81 – Αθήνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ κατάλληλο σύμφωνα με τις προδιαγραφές της οικείας Διακήρυξης και (β) καλεί την έτερη προσφέρουσα εταιρεία με την επωνυμία Α. ΜΑΛΛΙΑΡΗΣ – ΠΑΙΔΕΙΑ ΑΕ ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΠΟΛΥΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΑ όπως καταθέσει εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής πρόταση διαρρύθμισης σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Διακήρυξης.

- Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ Κατσικάρης Δημήτριος και Μεθυμάκη Άννα καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση: «Η Διεύθυνση Λαϊκών αγορών έχει πραγματική ανάγκη σωστής στέγασης και σαφέστατα πρέπει να βρεθεί κατάλληλο κτίριο προς τούτο. Στην προκειμένη περίπτωση, διαφωνούμε με το πρακτικό της Επιτροπής καταλληλότητας, η οποία ενώ σωστά δέχεται ότι το Α κτίριο πληροί όλες τις προδιαγραφές, εντελώς λαθεμένα κρατάει στη διαδικασία το Β κτίριο το οποίο, βάσει της διακήρυξης, πάσχει σε δύο σοβαρά επίπεδα: στην έλλειψη διαρρύθμισης και στην έλλειψη χώρων στάθμευσης. Θεωρούμε ότι έπρεπε να προχωρήσει άμεσα η διαδικασία -και όχι να δοθεί περιθώριο 15 ημερών σε αν κτίριο που δεν έχει τις προϋποθέσεις- ώστε η Διεύθυνση Λαϊκών Αγορών να λειτουργεί σε ένα σε ένα σύγχρονο και λειτουργικό κτίριο».
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος υπερψηφίζει την ανωτέρω απόφαση με την παρατήρηση: « Συμφωνούμε ότι μπορεί να θεωρηθεί ως ήσσονος σημασίας ζήτημα τα λίγα λιγότερα τετραγωνικά μέτρα. Σημειώνουμε όμως ότι για τα ζητήματα της θέσης -περιοχής του κτηρίου και της εγγύτητας σε μέσα σταθερής τροχιάς και λοιπά μέσα μεταφοράς θα έπρεπε να έχει προηγηθεί διαβούλευση με τους εργαζόμενους της υπηρεσίας, το Σύλλογο υπαλλήλων και τους φορείς των συναλλασσόμενων, μιας και αυτούς αφορά άμεσα, ώστε να είναι προσδιορισμένα στη διακήρυξη με μεγαλύτερη σαφήνεια για να εξασφαλίζονται οι πραγματικές ανάγκες.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Γεωργόπουλος Γεώργιος
Μπαλάφας Γεώργιος
Κασικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Βάρσου Μαργαρίτα
Λογοθέτη Αικατερίνη