



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: **213 20 63 822**
213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 17^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 802/2022

Στην Αθήνα, σήμερα **19-4-2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **328257/14-4-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 14-4-2022.

Θέμα 1^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Εισήγηση για έγκριση των τροποποιημένων μελετών, του 2^{ου} ΑΠΕ, του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ».

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Κουρή Μαρία
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Δημητρίου Γεώργιος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αγγέλης Σπυριδών
- Βαλαβάνη Στυλιανή

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Βερελή Βασιλική
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τρία (3) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 13 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ. Καλογερόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852/07-06-2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αριθμό 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις περί κατασκευής δημοσίων έργων του Ν.3669/2008 και του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Και έχοντας υπόψη τα εξής συμβατικά στοιχεία και το ιστορικό της εργολαβίας:

1. Με την υπ' αριθμό 262/2015 (ΑΔΑ : ΩΓΤΞΩΡΥ-ΘΚΘ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιούπολης εγκρίθηκε η μελέτη του έργου
2. Την 08/04/2016 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ηλιούπολης για το έργο.
3. Με την υπ' αριθμό 1277/10-06-2016 (ΑΔΑ : ΩΘΦ27Λ7-BPA) εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και η αποστολή της Διακήρυξης για δημοσίευση στο ΦΕΚ και τις εφημερίδες.
4. Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι :

Εργασίες	:	2.003.787,15€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	300.568,07€
Απολογιστικά	:	8.000,00€
Αναθεώρηση	:	12.848,00€
ΦΠΑ 23%	:	534796,74€
ΣΥΝΟΛΟ	:	2.859.999,96€
5. Στις 22-12-2016 διενεργήθηκε ο διαγωνισμός.
6. Με την 3006/2016 (ΑΔΑ : 788Β7Λ7-Μ27) απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκαν τα Πρακτικά του διαγωνισμού και μειοδότη αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΜΑΚΟ ΑΕ με προσφερόμενη μέση έκπτωση 63,69%.
7. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 97330101901)
8. Στις 05-05-2017 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου. Το συνολικό τίμημα σύμφωνα με τη Σύμβαση είναι :

Εργασίες	:	616.654,00€
ΓΕ & ΟΕ	:	110.997,72€
Απρόβλεπτη δαπάνη 15%	:	109.147,76€
Απολογιστικά	:	7.222,77€
Αναθεώρηση	:	4.665,11€
ΦΠΑ 24%	:	203.684,97€
ΣΥΝΟΛΟ	:	1.052.372,33€
9. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 05-05-2020.
10. Με την υπ' αριθμό οικ.251086/01-12-17 απόφαση της αν. Προϊσταμένης Τμ.Κ.Ε.-Η/Μ.Ε.-Ε./Δ.Τ.Ε.Π.Α. αποφασίστηκε η διάλυση της από 05-05-17 σύμβασης εκτέλεσης του έργου.
11. Η αν. Προϊσταμένη Τμ.Κ.Ε.-Η/Μ.Ε./ΔΤΕΠΑ (Διευθύνουσα Υπηρεσία) με το με αρ.πρ. 21815/1-02-18 έγγραφό της ενημέρωσε σχετικά την ανάδοχο εταιρεία ότι ο Δήμος Ηλιούπολης διαβίβασε αναθεωρημένη την Οικοδομικής Άδεια (αρ.πρ. 2173/30-01-18)

- 12.** Η ανάδοχος εταιρεία με το με αρ.πρ. 29889/09-02-18 έγγραφό της δήλωσε ότι επιθυμεί τη ματαίωση διάλυσης της σύμβασης, αφού έχουν αρθεί οι λόγοι διάλυσής της και με το με αρ.πρ. 40116/26-02-18 έγγραφό της υπέβαλε τα δικαιολογητικά της για την αποζημίωση των θετικών ζημιών που δικαιούται, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν.3669/2008.
- 13.** Η ΔΤΕΠΑ, μετά από Εισήγηση της αν. Προϊσταμένης Τμ.Κ.Ε.-Η/Μ.Ε./ΔΤΕΠΑ, προέβει στη σύσταση επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 63 του Ν.3669/2008, για την εκτίμηση του ύψους των θετικών ζημιών του αναδόχου με το με αρ.πρ. 62513/29-03-18 έγγραφό της
- 14.** Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηλιούπολης με την με αριθμό 166/24-05-18 απόφασή του αποδέχεται το με αρ.πρωτ. 97518-21-05-18 Πρακτικό της Επιτροπής και εγκρίνει την πληρωμή ποσού 47.198,03€ από το Δήμο Ηλιούπολης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της από 08-04-2016 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Ηλιούπολης.
- 15.** Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, μετά την με αρ.πρ. 114212/2018 Εισήγηση της ΔΤΕΠΑ με την με αρ. 1788/2018 απόφασή της αποφασίζει την έγκριση της ματαίωσης της διάλυσης της από 05-05-17 σύμβασης και την έγκριση αποζημίωσης ποσού 47.198,03€.
- 16.** Ο ανάδοχος υπέβαλλε επικαιροποιημένο χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το οποίο οι εργασίες ξεκίνησαν στις 26-07-18 και αφού η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τριάντα έξι (36) μήνες, η νέα ημερομηνία περαίωσης είναι η 26-07-2021.
- 17.** Ο Δήμος Ηλιούπολης, ο οποίος σύμφωνα με την προγραμματική σύμβαση έχει την ευθύνη των μελετών, ανέλαβε την ανασύνταξη και την έκδοση της β' αναθεώρησης στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο
- 18.** Με το με αρ. πρωτ. 3380/14-02-2020 (ΔΤΕΠΑ 133606/17-02-2020) ο Δήμος υπέβαλε την αρχιτεκτονική και στατική μελέτη που καλύπτει τις απαιτήσεις της §17 και δήλωσε αδυναμία σύνταξης των αναγκαίων ΗΜ μελετών
- 19.** Μετά το με αρ. πρωτ. 282607/06-05-2020 έγγραφο της ΔΤΕΠΑ, ο ανάδοχος εκπόνησε τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων οι οποίες είναι σύμφωνες με τις παρατηρήσεις του Δήμου και καλύπτουν τις απαιτήσεις της §17 και τις κατέθεσε στη ΔΤΕΠΑ στις 24-07-2020
- 20.** Με το με αρ. πρωτ. 17933/02-10-20 (ΔΤΕΠΑ 744762/05-10-2020) έγγραφο ο Δήμος κατέθεσε συμπληρωματικά σχέδια λεπτομερειών, πινάκων τελειωμάτων, κουφωμάτων και λοιπά στοιχεία απαραίτητα για την ασφαλή προμέτρηση για τη σύνταξη του 2ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης
- 21.** Οι παραπάνω αλλαγές συμπεριλήφθησαν στη 2η και 3η Αναθεώρηση της Οικοδομικής Άδειας οι οποίες υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας με τα αρ. πρ. οικ.26180/25-11-2021 και οικ.3294/09-02-2022 έγγραφα του Δήμου Ηλιούπολης αντίστοιχα.
- 22.** Με την 1559/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε παράταση του χρόνου περαίωσης κατά 553 ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή μέχρι 01-02-2023

Και επειδή:

Ο 2^{ος} ΑΠΕ -1^η ΣΣ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

- 1.** Το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε για να τιμολογήσει εξήντα τρεις (63) νέες εργασίες που προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και τις απαιτήσεις της κατασκευής, που περιλαμβάνονται τόσο στον 2ο ΑΠΕ όσο και στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση και οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, κρίνονται όμως απαραίτητες για την αρτιότητα, λειτουργικότητα και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής. Το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 57 του Ν.3669/2008, και οι τιμές του υπόκεινται στην έκπτωση της αντίστοιχης κατηγορίας της αρχικής σύμβασης
- 2.** Τον 2^ο ΑΠΕ συνολικής δαπάνης 1.052.372,33€ (με Φ.Π.Α. 24%) που αφορά σε ποσοτήτων εγκεκριμένων εργασιών και νέες εργασίες, όπως προέκυψαν από τις

εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσμένων εργασιών και προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεσθούν. Είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τον εγκεκριμένο 1ο ΑΠΕ, με ανάλωση ποσού 109.045,57€ από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης, εκ των οποίων 95.130,49€ χρησιμοποιούνται για τη δαπάνη των νέων εργασιών του 1ου & 2ου ΠΚΤΜΝΕ και 13.915,08€ για αύξηση συμβατικών εργασιών.

Τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης έχουν ουσιαστικά εξαντληθεί –απομένουν μόνο 102,19€ πλέον ΦΠΑ- και το έργο δεν μπορεί να ολοκληρωθεί στην αρχική του σχεδίαση στην αρχική σύμβαση.

Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ενώ για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών στην παρούσα εργολαβία συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 57 παρ. 4 του Ν.3669/2008 και απαιτείται σε κάθε περίπτωση σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου. Επί πλέον τα χρησιμοποιούμενα ποσά δεν υπερβαίνουν το 20% της συμβατικής δαπάνης των ομάδων εργασιών, ούτε συνολικά (τα επί έλασσον ποσά των ομάδων) το 10% του ποσού της αρχικής Σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α. – αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες).

3. Τις εργασίες της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης οι οποίες :
 - i. Δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή
 - ii. Δεν είναι δυνατή η αλλαγή αναδόχου για λόγους τεχνικούς, εφόσον δεν μπορούν να διαχωριστούν από τις συμβατικές εργασίες, αλλά και για οικονομικούς εφόσον υφίστανται την έκπτωση της εργολαβίας
 - iii. Το σύνολο των συμπληρωματικών εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 406.002,52€ ήτοι ποσοστό 48,10% < 50% της αρχικής σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων (ποσοστό 15%) και απολογιστικών 100€, πλέον αναθεώρησης 199,08€ και πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 97.488,38€, με τελική συνολική δαπάνη 503.689,98€
 - iv. Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν αποσκοπεί στην αποφυγή εφαρμογής των σχετικών διατάξεων του Ν.4412/2016 και του Ν.3669/2008.
 - v. Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση έχει περιληφθεί στην τροποποίηση του ΠΕΕ με την υπ'αρ. 177/2021 (Α.Δ.Α.: Ω88Λ7Λ-ΜΔ5).
4. Για όλα τα παραπάνω συντρέχουν οι διατάξεις του άρθρου 57 §1 του Ν.3669/2008, αφού σύμφωνα με το άρθρο 375, §2, του Ν.4412/2016, για το έργο του θέματος ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3669/2008
5. Με τον 2ο ΑΠΕ και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, εκτιμάται ότι το έργο μπορεί να περαιωθεί στο σύνολό του εξασφαλίζοντας λειτουργικότητα και ασφάλεια.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση των τροποποιημένων μελετών, του 2ου ΑΠΕ, του 2ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**» συνολικής δαπάνης 1.556.062,31€ (με το ΦΠΑ).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση των τροποποιημένων μελετών, του 2ου ΑΠΕ, του 2ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Λ.ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ**» συνολικής δαπάνης 1.556.062,31€ (με το ΦΠΑ).

- Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Μπαλάφας Γεώργιος και Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος απέχει από την ψηφοφορία.

- Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Βαλαβάνη Στυλιανή, δηλώνει λευκό με την εξής παρατήρηση: «Πρόκειται για παιδικό σταθμό που ξεκίνησε το 2016 και βρίσκεται σε μεγάλη καθυστέρηση. Πέρσι που εγκρίθηκε η 1η παράταση είχε ολοκληρωθεί μόνο το 40% του φυσικού αντικειμένου. Αυτή τη στιγμή δεν γνωρίζουμε σε τι ποσοστό έχει προχωρήσει το έργο. Αυτό που προτείνεται σήμερα είναι η αύξηση του κόστους κατασκευής κατά 503.689,98€, δηλαδή στο 48,10% της αρχικής σύμβασης. Είναι άλλο ένα παράδειγμα που φανερώνει με πόσο αργούς ρυθμούς προχωρούν τα έργα που είναι απαραίτητα για την ανακούφιση των λαϊκών οικογενειών, σε αντίθεση με εκείνα που ενδιαφέρουν άμεσα τους επιχειρηματικούς ομίλους, όπως γήπεδα μεγάλων ΠΑΕ, αναπλάσεις κλπ.. Θα ψηφίσουμε ΛΕΥΚΟ, για την όλη διαδικασία».
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γεώργιος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτππας

Τα Μέλη

**Γιαννακόπουλος Βασίλειος
Κουρή Μαρία
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Αδαμόπουλου Γεωργία
Βλάχου Γεωργία
Κατσιγιάννης Αθανάσιος
Κατσικάρης Δημήτριος
Δημητρίου Γεώργιος
Αγγελάκη Δήμητρα
Μπαλάφας Γεώργιος
Αγγέλης Σπυρίδων
Βαλαβάνη Στυλιανή**