



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 822

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 19^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 870/2022

Στην Αθήνα, σήμερα στις **28-4-2022**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **14:00**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε **έκτακτη** συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. **οικ 363162** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **28-4-2022**

Η Συνεδρίαση έλαβε χώρα διά περιφοράς, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π.(ΦΕΚ 55/τ.Α'11-3-20).

Το θέμα συζητείται με τη διαδικασία του κατεπείγοντος επειδή πρόκειται για δωρεά και πρέπει να ολοκληρωθούν το συντομότερο οι εργασίες.

Θέμα 1^ο

Λήψη απόφασης για την αποδοχή Δωρεάς που γίνεται εκ μέρους του κοινωνοφελούς Ιδρύματος «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ (ALEXANDER S. ONASSIS PUBLIC BENEFIT FOUNDATION)», μέσω της εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», για την εκτέλεση εργασιών ήπιας διαμόρφωσης στο Πεδίο του Άρεως και έγκριση των όρων της σύμβασης.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Κουρή Μαρία
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος
- Δημητρίου Γεώργιος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μπαλάφας Γεώργιος

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Βερελή Βασιλική

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών το (1) ένα έχει αντικατασταθεί από αναπληρωματικό μέλος.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Δέσποινα Βασάκη



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς είναι παρόντα 11 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Της υπ' αριθμ. 1050/20.03.2020 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για «Καθορισμός διαδικασίας απαλλαγής ΦΠΑ στις παραδόσεις αγαθών και παροχές υπηρεσιών στο πλαίσιο πραγματοποίησης δωρεών σύμφωνα με την περίπτωση ιστ' της παραγράφου 1 του άρθρου 27 του Κώδικα ΦΠΑ (ν.2859/2000-Α'248)» (Β' 942).

Καθώς και:

1. Τα υπ' αρ. 231594/18-3-2022 και 292653/6-4-2022 έγγραφα του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.
2. Το υπ' αρ. 224023/16-3-2022 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων.
3. Το υπ' αρ. 253326/24-3-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής
4. Τα υπ' αρ. 253138/24-3-2022 και 298630/7-4-2022 έγγραφα της Δ/σης Παρκών και Αλσών Περιφέρειας Αττικής
5. Το υπ' αρ. 305621/8-4-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών
6. Την από 13-4-2022 Επιστολή πρόθεσης δωρεάς του Ιδρύματος με συνημμένα (Τεχνικές προσφορές)
7. Την υπ' αρ. 869/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίνεται η εκτέλεση των απαιτούμενων έργων αναβάθμισης του Πεδίου Άρεως στα πλαίσια δωρεάς του Ιδρύματος Ωνάση.
8. Την υπ' αρ. νομική θεώρηση του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η Περιφέρεια Αττικής, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, κρίνει αναγκαία τη λειτουργική, ήπια αναβάθμιση, διαμόρφωση και αισθητική αποκατάσταση του χώρου του Πεδίου του Άρεως που ανήκει στην αρμοδιότητά της. Πρόκειται για το μεγαλύτερο δημόσιο άλσος της Αθήνας, το οποίο σχεδιάστηκε το 1934 σε συνολική έκταση 227 στρεμμάτων, συμπεριλαμβανομένου και του λόφου Φινοπούλου. Οι πρώτες εργασίες δεδρυφύτευσης και ανάπλασης του ξεκίνησαν το 1935. Εντούτοις έχουν διαπιστωθεί αρμοδίως εκτεταμένες φθορές και κατά τόπους εγκατάλειψη με αποτέλεσμα την αισθητική του υποβάθμιση.

Το Ίδρυμα, στο πλαίσιο των καταστατικών του σκοπών και της πρόθεσής του να χρηματοδοτήσει έργα που ωφελούν τη Αθήνα, προτίθεται με την από 13-4-2022 επιστολή του να προβεί σε δωρεά προς την Περιφέρεια Αττικής, η οποία θα αφορά την ήπια διαμόρφωση του Άλσους που βρίσκεται στην Αθήνα και ανήκει στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής.

Συγκεκριμένα, η διαμόρφωση θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες στο Άλσος:

1. Αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων και μαρμαρίνων πλακών.
2. Δενδροφύτευση εντός του Άλσους Οικονομίδη
3. Αποκατάσταση της υδάτινης διαδρομής και
4. Εγκατάσταση υποδομής για την παροχή δωρεάν Internet εντός του Άλσους

Το αντικείμενο της Δωρεάς προϋπολογίζεται έως του συνολικού ποσού των 373.241,59 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, από τον οποίο προβλέπεται απαλλαγή δυνάμει του άρθρου

27 πργ. 1 περ. ιστ) του Ν. 2859/2000 αλλά συμπεριλαμβανομένου κάθε άλλου (πλην ΦΠΑ) φόρου, τέλους και κάθε νόμιμης επιβαρύνσεως και κράτησης.

Η υλοποίηση του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της Δωρεάς θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική δαπάνη του Ιδρύματος χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος ή την οποιαδήποτε επιβάρυνση εκ μέρους της Δωρεοδόχου ή του προϋπολογισμού της Περιφέρειας εν γένει.

Η επιλογή των προμηθευτών/εργολάβων του Έργου πραγματοποιήθηκε από τον Φορέα Υλοποίησης έρευνα αγοράς και ο Φορέας Υλοποίησης, αφού έλαβε προσφορές, λαμβάνοντας υπόψιν και τη σχέση τιμής και ποιότητας επέλεξε ως εργολάβους/προμηθευτές:

α) Την από 8.4.2022 Τεχνική περιγραφή της εταιρείας ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ για την αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων και μαρμαρίνων πλακών.

(β) Την από 1.11.2022 Τεχνική περιγραφή της εταιρείας ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ για την δασοφύτευση εντός του Άλλους Οικονομίδη.

(γ) Την από 8.3.2022 Τεχνική περιγραφή της εταιρείας ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ για την αποκατάσταση της υδάτινης διαδρομής.

δ) Την από 6.4.2022 Τεχνική περιγραφή της εταιρείας EFCC ΙΚΕ για την την εγκατάσταση υποδομής για την παροχή δωρεάν Internet στο Πεδίον του Άρεως.

Η Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής και η Διεύθυνση Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών διαπίστωσαν ότι στο χώρο του Πεδίου του Άρεως είναι αναγκαίες οι παραπάνω εργασίες όπως περιγράφονται και στις συνημμένες τεχνικές περιγραφές (Παραρτήματα B1, B2, B3, B4)

Το Ίδρυμα θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε ο Φορέας Υλοποίησης να υλοποιήσει το Έργο εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της τελευταίας από τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες.

Για τα ζητήματα που άπτονται της εν γένει υψηλής επίβλεψης (παρακολούθησης των εργασιών και εποπτείας) του Έργου ως επίσης και της παραλαβής του Έργου εκ μέρους της Περιφέρειας Αττικής, αρμόδια είναι η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου, η οποία θα συγκροτηθεί μετά την αποδοχή της Δωρεάς.

Με το υπ' αρ. έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης έλαβε νομική θεώρηση.

Μετά τα ανωτέρω **Εισηγούμαστε**

Την Αποδοχή της Δωρεάς μεταξύ του κοινωφελούς Ιδρύματος «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ (ALEXANDER S. ONASSIS PUBLIC BENEFIT FOUNDATION), μέσω της εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ» που ενεργεί ως αντιπρόσωπος του στην Ελλάδα, για την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων διαμόρφωσης του Πεδίου του Άρεως συνολικής αξίας 373.241,59 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα της από 13-4-2022 επιστολής πρόθεσης δωρεάς του Ιδρύματος και β) το σχέδιο σύμβασης της δωρεάς.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την Αποδοχή της Δωρεάς μεταξύ του κοινωφελούς Ιδρύματος «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ (ALEXANDER S. ONASSIS PUBLIC BENEFIT FOUNDATION), μέσω της εταιρείας «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ» που ενεργεί ως αντιπρόσωπος του στην Ελλάδα, για την εκτέλεση των απαιτούμενων έργων διαμόρφωσης του Πεδίου του Άρεως συνολικής αξίας 373.241,59 ευρώ χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με την από 13-4-2022 επιστολή πρόθεσης δωρεάς του Ιδρύματος και β) το σχέδιο σύμβασης της δωρεάς, το οποίο έχει ως κάτωθι:

Στην Αθήνα σήμερα, στις 2022 μεταξύ:

(α) Αφενός της Περιφέρειας Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Συγγρού αρ. 15-17, νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από τον Περιφερειάρχη Αττικής, κ. Γεώργιο Πατούλη,

(β) Αφετέρου του κοινοφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΟΝΑΣΗΣ**» (**ALEXANDER S. ONASSIS PUBLIC BENEFIT FOUNDATION**), που εδρεύει στο Λιχτενστάιν, οδός Heilikreuz 6, Vaduz, Liechtenstein, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Αντώνη Παπαδημητρίου και

(γ) της εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ**», με το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΙΟΝΑ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στην Αθήνα (οδός Ευρυδάμαντος & Γαλαξία 2), με ΑΦΜ 099731160 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 122001701000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από την κα Ευφροσύνη Τσιότση και τον κ. Δημήτρη Δρίβα (εφεξής από κοινού τα «Μέρη»)

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Της υπ' αριθμ. 1050/20.03.2020 απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων για «Καθορισμός διαδικασίας απαλλαγής ΦΠΑ στις παραδόσεις αγαθών και παροχές υπηρεσιών στο πλαίσιο πραγματοποίησης δωρεών σύμφωνα με την περίπτωση ιστ' της παραγράφου 1 του άρθρου 27 του Κώδικα ΦΠΑ (ν.2859/2000-Α'248)» (Β' 942).

Καθώς και:

1. Την από 13-4-2022 Επιστολή πρόθεσης δωρεάς του Ιδρύματος με συνημμένα (Τεχνικές προσφορές)
2. Το υπ' αρ. 253326/24-3-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής
3. Τα υπ' αρ. 253138/24-3-2022, 298630/7-4-2022 έγγραφα της Δ/σης Παρκών και Αλσών Περιφέρειας Αττικής
4. Το υπ' αρ. 305621/8-4-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών
5. Την υπ' αρ. 869/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίνεται η εκτέλεση των απαιτούμενων έργων αναβάθμισης του Πεδίου Άρεως στα πλαίσια δωρεάς του Ιδρύματος Ωνάση.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποφασίζουν τα κάτωθι, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν.3852/2010.

Προοίμιο

(α) Η Περιφέρεια Αττικής, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, κρίνει αναγκαία τη λειτουργική, ήπια αναβάθμιση, διαμόρφωση και αισθητική αποκατάσταση του χώρου του Πεδίου του Άρεως που ανήκει στην αρμοδιότητά της. Πρόκειται για το μεγαλύτερο δημόσιο άλσος της Αθήνας, το οποίο σχεδιάστηκε το 1934 σε συνολική έκταση 227 στρεμμάτων, συμπεριλαμβανομένου και του λόφου Φινοπούλου. Οι πρώτες εργασίες δεδροφύτευσης και ανάπλασης του ξεκίνησαν το 1935. Εντούτοις έχουν διαπιστωθεί αρμοδίως εκτεταμένες φθορές και κατά τόπους εγκατάλειψη με αποτέλεσμα την αισθητική του υποβάθμιση.

Συγκεκριμένα, η Διεύθυνση Πάρκων και Αλσών, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής και η Διεύθυνση Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών διαπίστωσαν ότι στο χώρο του Πεδίου του Άρεως είναι αναγκαίες οι κάτωθι εργασίες:

1. **Η αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων και μαρμάρινων πλακών.**
2. **Η δενδροφύτευση εντός του Άλσους Οικονομίδη.**
3. **Η αποκατάσταση της υδάτινης διαδρομής.**
4. **Η εγκατάσταση υποδομής για την παροχή δωρεάν Internet εντός του Άλσους.**

Σήμερα και σε συνέχεια των προπεριγραφόμενων αναγκών, η Περιφέρεια Αττικής αποφάσισε να δημιουργήσει ένα νέο περιβάλλον αισθητικά αναβαθμισμένο και ενταγμένο λειτουργικά στις ανάγκες των πολιτών, ξεκινώντας από την τμηματική αποκατάσταση του.

(β) Το Ίδρυμα, στο πλαίσιο των καταστατικών του σκοπών και της πρόθεσής του να χρηματοδοτήσει έργα που ωφελούν τη Αθήνα, προτίθεται να προβεί σε δωρεά προς την Περιφέρεια Αττικής, η οποία θα αφορά την ήπια διαμόρφωση του Άλσους όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Α1.1/ΚΛ.1:500/Μάρτιος 2008 της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα

ως Παράρτημα Α και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής το «Άλσος») που βρίσκεται στην Αθήνα και ανήκει στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής. Συγκεκριμένα, η διαμόρφωση θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες στο Άλσος:

1. **Αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων και μαρμάρινων πλακών.**
2. **Δενδροφύτευση εντός του Άλσους Οικονομίδα**
3. **Αποκατάσταση της υδάτινης διαδρομής και**
4. **Εγκατάσταση υποδομής για την παροχή δωρεάν Internet εντός του Άλσους**

(γ) Η παρούσα σύμβαση ρυθμίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τις οποίες το Ίδρυμα θα προβεί στην υλοποίηση της Δωρεάς.

Άρθρο 1: Ορισμοί

Οι ακόλουθοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν την έννοια που τίθεται παραπλεύρως τους:

«**Ανωτέρα βία**»: Γεγονότα ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα εκείνα τα γεγονότα ή οι συνέπειες αυτών, τα οποία βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής ή ελέγχου των Μερών και εμποδίζουν ή καθυστερούν οποιοδήποτε από τα Μέρη στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους από τη Σύμβαση, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιπτώσεις πολέμου, εχθροπραξιών, θεομηνίας και εν γένει φυσικών καταστροφών, κοινωνικών αναταραχών και λοιπών κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών μεγάλης έκτασης και διάρκειας.

«**Περιφέρεια Αττικής**»: η Περιφέρεια Αττικής, όπως εκπροσωπείται στο προοίμιο της παρούσας καθώς και όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες, επιτροπές και τμήματα αυτής κατά περίπτωση

«**Δωρεά**»: η ήπια διαμόρφωση του Άλσους, χωρίς την καταβολή οιοδήποτε ανταλλάγματος εκ μέρους της Δωρεοδόχου.

«**Δωρεοδόχος**»: η Περιφέρεια Αττικής

«**Δωρητής**»: το Ίδρυμα, ως κατωτέρω ορίζεται.

«**Έργο**»: η υλοποίηση, προμήθεια και παράδοση των έργων, αγαθών και υπηρεσιών που σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση της Δωρεάς, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στα **Παραρτήματα Α, Β1, Β2, Β3 και Β4** που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της.

«**Ίδρυμα**»: το Κοινοφελές Ίδρυμα που εδρεύει στο Vaduz του Liechtenstein με την επωνυμία Κοινοφελές Ίδρυμα «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ» (ALEXANDER S. ONASSIS PUBLIC BENEFIT FOUNDATION).

«**Σύμβαση**»: η παρούσα σύμβαση Δωρεάς με όλους τους όρους και άρθρα αυτής και τα επισυναπτόμενα σε αυτήν Παραρτήματα Α, Β1, Β2, Β3, Β4 και Γ.

«**Φορέας Υλοποίησης**»: Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ευρυδάμαντος & Γαλαξία 2, η οποία θα διενεργήσει την υλοποίηση της Δωρεάς κατ' εντολή και για λογαριασμό του Δωρητή.

Άρθρο 2: Αντικείμενο της Δωρεάς

2.1. Αντικείμενο της Δωρεάς αποτελεί η ήπια διαμόρφωση του Πεδίου του Άρεως και πιο ειδικά της περιοχής που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα (εφεξής το «Άλσος»). Συγκεκριμένα, η διαμόρφωση θα περιλαμβάνει τις εξής εργασίες εντός του Άλσους:

1. **Αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων και μαρμάρινων πλακών.**
2. **Δενδροφύτευση εντός του Άλσους Οικονομίδα**
3. **Αποκατάσταση της υδάτινης διαδρομής και**
4. **Εγκατάσταση υποδομής για την παροχή δωρεάν Internet εντός του Άλσους**

Διευκρινίζεται ότι στη Δωρεά δεν περιλαμβάνονται: (α) η μετά την παράδοση του Έργου συντήρηση ή οποιοδήποτε είδους αποκατάστασή του σε περίπτωση ζημιών, βανδαλισμών, φθοράς, καταστροφής ή και για οιαδήποτε άλλο λόγο πλην των περιπτώσεων που το ίδιο το Ίδρυμα αποδέχεται να αναλάβει την υποχρέωση συντήρησης και (β) οι δαπάνες λειτουργίας (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, φύλαξη, καθαρισμός, εξυπηρέτηση κοινού κλπ.) που σχετίζονται με το Έργο τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού όσο και μετά την ολοκλήρωση και παράδοσή του.

2.2. Το αντικείμενο της Δωρεάς προϋπολογίζεται έως του συνολικού ποσού των **373.241,59 ευρώ** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, από τον οποίο προβλέπεται απαλλαγή δύναμει του άρθρου 27 πργ. 1 περ. ιστ) του Ν. 2859/2000 αλλά συμπεριλαμβανομένου κάθε άλλου (πλην ΦΠΑ) φόρου, τέλους και κάθε νόμιμης επιβαρύνσεως και κράτησης (εφεξής «ο Προϋπολογισμός»).

2.3 Το ανωτέρω κόστος καλύπτεται αποκλειστικά από πόρους του Ιδρύματος, χωρίς ουδεμία συμμετοχή της αντισυμβαλλόμενης Περιφέρειας Αττικής ή του Δημοσίου ή Ευρωπαϊκών πόρων. Ρητά συμφωνείται ότι το Ίδρυμα δεν υποχρεούται να δαπανήσει ποσό μεγαλύτερο από το ως άνω οριζόμενο ποσό της Δωρεάς.

2.4. Η οικονομική υποχρέωση του Ιδρύματος περιορίζεται και εξαντλείται στην καταβολή του ποσού του άρθρου 2.2. ανωτέρω μη επιδεχόμενο υπέρβαση, ή οιαδήποτε αναπροσαρμογή ή επαύξηση ακόμα και αν υπάρξει ανάγκη συμπλήρωσης ή επανάληψης κάποιων ή όλων των εργασιών, καταβολή πρόσθετων αμοιβών, εξόδων και λοιπών δαπανών σε προμηθευτές, συμβούλους και λοιπούς παράγοντες. Το Ίδρυμα δεν υποχρεούται σε καμία περίπτωση στην καταβολή οιαδήποτε πρόσθετου ποσού για την κάλυψη οποιωνδήποτε επιπλέον δαπανών σε ολόκληρο το φάσμα των οργανωτικών και λειτουργικών αναγκών της Δωρεάς.

2.5. Σε καμία περίπτωση δεν θα ζητηθεί από το Ίδρυμα ή το Φορέα Υλοποίησης να δαπανηθεί μέρος του Προϋπολογισμού για την υποστήριξη άλλων δράσεων της Περιφέρειας Αττικής πέραν της αναφερόμενης στην παρούσα.

Άρθρο 3: Υλοποίηση του Έργου

3.1. Η υλοποίηση του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της Δωρεάς θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική δαπάνη του Ιδρύματος χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε χρηματικού ανταλλάγματος ή την οποιαδήποτε επιβάρυνση εκ μέρους της Δωρεοδόχου ή του προϋπολογισμού της Περιφέρειας εν γένει.

3.2. Η υλοποίηση της Δωρεάς θα διενεργηθεί κατ' εντολή και για λογαριασμό του Ιδρύματος από το Φορέα Υλοποίησης όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσης, ο οποίος αποτελεί φορέα ιδιωτικού δικαίου και δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, τις εθνικές διατάξεις περί εκπόνησης μελετών, παροχής υπηρεσιών, εκτέλεσης έργων και διενέργειας προμηθειών του δημοσίου. Για την έγκριση εκτέλεσης του Έργου έχει εκδοθεί η με αρ. 869/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν ως παράρτημα Γ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

3.3. Ειδικότερα, γίνεται μνεία ότι για την επιλογή των προμηθευτών/εργολάβων του Έργου πραγματοποιήθηκε από τον Φορέα Υλοποίησης έρευνα αγοράς και ο Φορέας Υλοποίησης, αφού έλαβε προσφορές, λαμβάνοντας υπόψη και τη σχέση τιμής και ποιότητας επέλεξε ως εργολάβους/προμηθευτές:

α) Την από 8.4.2022 Τεχνική περιγραφή της εταιρείας ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ για την αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων και μαρμάρινων πλακών.

(β) Την από 1.11.2022 Τεχνική περιγραφή της εταιρείας ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ για την δενδροφύτευση εντός του Άλσους Οικονομίδη.

(γ) Την από 8.3.2022 Τεχνική περιγραφή της εταιρείας ΤΟΠΙΟΔΟΜΗ ΕΠΕ για την αποκατάσταση της υδάτινης διαδρομής.

δ) Την από 6.4.2022 Τεχνική περιγραφή της εταιρείας EFCC IKE για την εγκατάσταση υποδομής για την παροχή δωρεάν Internet εντός του Άλσους.

Οι ως άνω από (α) έως (δ) τεχνικές/περιγραφές προτάσεις, οι οποίες προσαρτώνται στην παρούσα ως **Παράρτηματα Β1, Β2, Β3 και Β4** και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της, τέθηκαν υπόψη της Περιφέρειας Αττικής και έχουν εγκριθεί από την Περιφέρεια Αττικής και όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες της.

3.4. Περαιτέρω, η κατασκευή του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές, τους κανόνες της επιστήμης, την ισχύουσα νομοθεσία και τα ευρωπαϊκά πρότυπα για τις τεχνικές προδιαγραφές ως επίσης και τις κατευθύνσεις που έχει ορίσει η Περιφέρεια Αττικής.

3.5. Το Ίδρυμα, μέσω του Φορέα Υλοποίησης, θα υλοποιήσει το Έργο που αποτελεί αντικείμενο της Δωρεάς, αφού εκδοθούν οι απαιτούμενες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις από την Περιφέρεια Αττικής, ως επίσης και, με μέριμνα της Περιφέρειας Αττικής, οι τυχόν απαιτούμενες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις από κάθε αρμόδιο φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα.

3.6. Εάν για όλες ή ορισμένες από τις εργασίες ανωτέρω τυχόν απαιτηθεί άδεια ή έγκριση από την Περιφέρεια Αττικής ή οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ή φορέα του δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα ή από κάθε άλλη αρμόδια αρχή, οι αντίστοιχες εργασίες θα ξεκινήσουν μόνο μετά την έκδοση της απαιτούμενης άδειας ή τη χορήγηση της έγκρισης. Ρητά προβλέπεται ότι η Περιφέρεια Αττικής υποχρεούται να προβεί με δική της μέριμνα και ευθύνη σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την έκδοση τυχόν απαιτούμενης άδειας ή έγκρισης από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ή φορέα του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή από κάθε άλλη αρμόδια αρχή.

3.7. Ρητά προβλέπεται ότι εάν δεν εκδοθεί οποιαδήποτε απαιτούμενη άδεια ή έγκριση από την Περιφέρεια Αττικής ή άλλη αρμόδια υπηρεσία ή φορέα του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή από κάθε άλλη αρχή για οποιοδήποτε λόγο το αργότερο μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου, τότε ο Δωρητής και ο Φορέας Υλοποίησης ουδεμία υποχρέωση υπέχουν από την παρούσα να προβούν στις εργασίες ήπιας διαμόρφωσης που δεν αδειοδοτήθηκαν ή δεν εγκρίθηκαν κατά τα ανωτέρω.

3.8. Μετά την παράδοση του Έργου στην Περιφέρεια Αττικής σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 6.2. κατωτέρω συμφωνείται ρητά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι ούτε το Ίδρυμα ούτε ο Φορέας Υλοποίησης φέρουν ευθύνη ή ενέχονται καθ' οιονδήποτε τρόπο για την επάρκεια, ορθότητα, αρτιότητα ή ακρίβεια ή και ποιοτικό αποτέλεσμα του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Δωρεάς, καθόσον παραλαμβάνεται με ευθύνη και μέριμνα των αρμόδιων οργάνων της Περιφέρειας Αττικής.

Άρθρο 4: Διάρκεια Υλοποίησης

4.1. Το Ίδρυμα θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε ο Φορέας Υλοποίησης να υλοποιήσει το Έργο εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της τελευταίας από τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες περιλαμβανομένης της έγκρισης της παρούσας Σύμβασης από τα συναρμόδια Υπουργεία, προκειμένου το Έργο να τύχει απαλλαγής του ΦΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας (**εφεξής «Διάρκεια Υλοποίησης»**).

4.2. Η Διάρκεια Υλοποίησης του Έργου αναστέλλεται για όσο χρόνο διαρκούν οι αντίστοιχες προθεσμίες για ενέργεια, παροχή έγκρισης ή έκδοση άδειας εκ μέρους της Δωρεοδόχου ή οποιουδήποτε φορέα ή υπηρεσίας του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής με την επιφύλαξη των όρων 3.5. και 3.6. παραπάνω. Σε περίπτωση κατά την οποία η υπέρβαση οιασδήποτε από τις ανωτέρω προθεσμίες οφείλεται σε Ανωτέρα Βία, η αντίστοιχη προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με τον χρόνο που διήρκεσε ο λόγος που προκάλεσε την αντίστοιχη καθυστέρηση υλοποίησης του Έργου. Τα Μέρη δύνανται να συμφωνήσουν παράταση των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

4.3. Το Ίδρυμα στο πλαίσιο του έργου της εγκατάστασης υποδομής για την παροχή δωρεάν Internet στο Πεδίο του Άρεως θα παρέχει επιπλέον υπηρεσίες και επιτόπια υποστήριξη (Παράρτημα Β4) για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Άρθρο 5: Συνδρομές / Ενέργειες της Περιφέρειας Αττικής

5.1. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς της να προβεί σε έκδοση των απαιτούμενων αδειών, εξουσιοδοτήσεων και εγκρίσεων και να προβαίνει εν γένει σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την έκδοση των αδειών που είναι απαραίτητες για την υλοποίηση του Έργου από τις κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες ή φορείς του στενού ή ευρύτερου δημόσιου τομέα ή άλλης δημόσιας αρχής καθώς και να παρέχει κάθε άλλη αναγκαία συνδρομή και διευκόλυνση προς το Φορέα Υλοποίησης και τους συμβληθέντες με αυτόν προμηθευτές/ εργολάβους καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου.

Ενδεικτικά, η Περιφέρεια Αττικής υποχρεούται:

(α) να εξασφαλίζει φύλαξη, συνεχή παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος για την υλοποίηση του Έργου,

(β) να εκδώσει με δική της μέριμνα όλες τις απαιτούμενες άδειες για την έναρξη των εργασιών του Έργου, να προβεί με δική της μέριμνα και ευθύνη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση κάθε άδειας και έγκρισης που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση των εργασιών ήπιας διαμόρφωσης από οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή κάθε άλλη αρχή, ως επίσης και την τυχόν συμπλήρωση ή/και τροποποίηση αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών έως την αποπεράτωσή τους και την παράδοση του Έργου

(γ) να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου, να ασκεί την υψηλή επίβλεψη (εποπτεία και παρακολούθηση), να ελέγχει την κατασκευή, και να επιλύει αμελλητί τυχόν προβλήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών

(δ) να προβαίνει εν γένει σε κάθε αναγκαία ενέργεια που θα απαιτηθεί με σκοπό την έγκαιρη ολοκλήρωση του Έργου εντός της διάρκειας του άρθρου 4.1. ανωτέρω.

5.2. Προς το σκοπό αυτό η Περιφέρεια Αττικής, μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνδράμει τον Φορέα Υλοποίησης προβαίνοντας αφενός στη χορήγηση των απαιτούμενων κάθε φορά στοιχείων, φωτογραφιών, χαρτών, τυχόν υπαρχουσών μελετών και αφετέρου στην έκδοση των αναγκαίων αδειών, εγκρίσεων ή αποφάσεων κατά περίπτωση, εντός πέντε (5) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης.

5.3. Εάν η Περιφέρεια Αττικής δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του άρθρου 5.1 (β) και 5.2 ανωτέρω, το Ίδρυμα δικαιούται, με έγγραφη ειδοποίηση της Δωρεοδόχου, να αναστείλει την υλοποίηση της Δωρεάς για χρονικό διάστημα ίσο με την καθυστέρηση εκ μέρους της Περιφέρειας Αττικής. Σε περίπτωση δε που η ανωτέρω παράβαση της υποχρέωσης συνδρομής της Περιφέρειας Αττικής εξακολουθεί πέραν των είκοσι (20) ημερών, το Ίδρυμα μπορεί να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 9.2 της Σύμβασης και να παραδώσει το Έργο στο στάδιο που βρίσκεται έως εκείνο το χρονικό σημείο και η Περιφέρεια Αττικής ουδεμία αξίωση ή απαίτηση θα έχει έναντι του Ιδρύματος ή του Φορέα Υλοποίησης.

Άρθρο 6: Παρακολούθηση και παραλαβή του Έργου

6.1. Για τα ζητήματα που άπτονται της εν γένει υψηλής επίβλεψης (παρακολούθησης των εργασιών και εποπτείας) του Έργου, που αναφέρεται ανωτέρω υπό 5.1.γ., ως επίσης και της παραλαβής του Έργου εκ μέρους της Δωρεοδόχου, αρμόδια είναι η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Έργου (εφεξής η «Επιτροπή Έργου»), η οποία θα συγκροτηθεί μετά τη λήψη απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την αποδοχή της Δωρεάς από το ίδιο όργανο.

Η Επιτροπή Έργου θα είναι τριμελής και θα αποτελείται από υπαλλήλους της Περιφέρειας Αττικής και ειδικότερα ένα (1) μέλος από τη Δ/ση Πάρκων και Αλσών με τον αναπληρωτή του, ένα (1) άτομο από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του και ένα (1) άτομο από τη Δ/ση Τεχνολογιών Πληροφορικής & Επικοινωνιών με τον αναπληρωτή του.

6.2. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση των εργασιών και πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κλήσης του Ιδρύματος ή/και του Φορέα Υλοποίησης για την παραλαβή του Έργου, η Επιτροπή Έργου θα προβεί για λογαριασμό της Δωρεοδόχου σε έλεγχο και οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του κατά τους όρους της παρούσας, η οποία θα πιστοποιείται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερθείσας προθεσμίας του παρόντος άρθρου το Έργο θα τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχει οριστικά και ανεπιφύλακτα παραληφθεί από τη Δωρεοδόχο.

6.3. Με την παραλαβή του Έργου και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω στα άρθρα 6.1. και 6.2:

(α) η Περιφέρεια Αττικής θα υπεισέλθει ως απόλυτη κυρία επί του αντικειμένου της Δωρεάς και επί κάθε προνομίου ή άλλου δικαιώματος εμπράγματος ή ενοχικού επί των παραδοτέων των αντισυμβαλλομένων του Δωρητή ή/και του Φορέα Υλοποίησης σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων συμπεριλαμβανομένων τυχόν θεμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας,

(β) η Περιφέρεια Αττικής ως κυρία του Έργου θα έχει την αποκλειστική και απόλυτη ευθύνη για τη φύλαξη, τη συντήρηση και την εν γένει καλή λειτουργία του Άλσους.

(γ) το Ίδρυμα, ο Φορέας Υλοποίησης, το Διοικητικό του Συμβούλιο και οι εργαζόμενοι και βοηθοί εκπλήρωσής τους απαλλάσσονται πάσης ευθύνης (αστικής, ποινικής, διοικητικής), που σχετίζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Έργο και την παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 7: Απαλλαγή ΦΠΑ

7.1. Η παρούσα σύμβαση και οι εκτελεστικές της συμβάσεις, που θα υπογραφούν με τους προμηθευτές/εργολάβους σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στην παρούσα υπό το άρθρο 3, απαλλάσσονται του Φ.Π.Α. σύμφωνα με την περίπτωση ιστ' της παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 2859/2000, όπως ισχύει μετά το άρθρο 22 του Ν. 4664/2020. Επομένως, ο υποκείμενος στο ΦΠΑ προμηθευτής του Δωρητή ή/και του Φορέα Υλοποίησης έχει δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ εισροών σχετικά με τις εν λόγω πράξεις, δεν χρεώνει ΦΠΑ στα εκδιδόμενα φορολογικά στοιχεία υπό τις προϋποθέσεις και κατά τα ειδικώς οριζόμενα στην περίπτωση ιστ' της παραγράφου 1 του άρθρου 27 του ν. 2859/2000, ως ισχύει τροποποιημένη με την παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 4664/2020 (ΦΕΚ Α'32/14.2.2020) και της ΚΥΑ 1050/ 19.3.2020 που εκδόθηκε κατά νομοθετική εξουσιοδότηση των ως άνω διατάξεων.

7.2. Ρητά συμφωνείται ότι η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει να προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες προκειμένου η παρούσα να τεθεί προς έγκριση στο Υπουργείο Οικονομικών και τα λοιπά συναρμόδια Υπουργεία κατά τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο περίπτωση ιστ' της παρ. 1 του άρθρου 27 του Ν. 2859/2000 και την ΚΥΑ 1050/19.3.2020.

Άρθρο 8: Αναφορά της Δωρεάς

8.1 Ρητά συμφωνείται ότι στις κύριες εισόδους του Άλσους θα τοποθετηθούν ειδικές επιγραφές, διαστάσεων τουλάχιστον 1,5μ X 1μ εκατοστών μήκους η κάθε μια, που θα

αναφέρουν ότι οι εργασίες ήπιας ανάπλασης εντός του Άλσους πραγματοποιήθηκαν με αποκλειστική δωρεά του Ιδρύματος. Η ακριβής θέση, η λεκτική αναφορά και οι ειδικές προδιαγραφές των επιγραφών θα συμφωνηθούν μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Ιδρύματος. Οποιαδήποτε αναφορά σε τυχόν άλλο δωρητή ή σε χορηγό που θα σχετίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με το Έργο καταρχήν δεν επιτρέπεται και πάντως θα προσυμφωνείται με το Ίδρυμα.

8.2. Η Περιφέρεια Αττικής και το Ίδρυμα θα συνεργαστούν για την επικοινωνιακή ανάδειξη του Έργου.

Άρθρο 9: Λύση Σύμβασης - Δικαίωμα Καταγγελίας

9.1. Η Σύμβαση λύεται: α) εάν δεν έχουν εκδοθεί όλες οι απαιτούμενες αποφάσεις, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου και κάθε άλλης αρμόδιας υπηρεσίας ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής το αργότερο μέχρι τις 30 Ιουνίου 2022, β) είτε με την παραλαβή του Έργου από τη Δωρεοδόχο, όπως προβλέπεται ανωτέρω στο άρθρο 6.1. και 6.2. της παρούσας, γ) είτε με την κοινοποίηση καταγγελίας της Σύμβασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 9.2. Διευκρινίζεται ότι μετά τη λήξη της Σύμβασης παραμένουν σε ισχύ οι διατάξεις της που προβλέπουν διαρκείς υποχρεώσεις των μερών ή υποχρεώσεις των μερών που η ισχύς τους επεκτείνεται και πέραν της τυπικής λήξεως της.

9.2. Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση από οιοδήποτε μέρος όρου της Σύμβασης, που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο να καταγγείλει τη Σύμβαση με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς το άλλο μέρος, η οποία θα αναφέρει και το λόγο λύσης. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται εάν, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την αποδεξιγμένη κατά το άρθρο 10 της Σύμβασης γνωστοποίηση του αντισυμβαλλομένου προς το άλλο μέρος ότι η συγκεκριμένη παραβίαση έλαβε χώρα, ο αντισυμβαλλόμενος δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των πράξεων ή παραλείψει.

9.3. Σε περίπτωση που η Σύμβαση καταγγελθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός υπαιτιότητας του Ιδρύματος, το Έργο θα παραδοθεί στην Περιφέρεια Αττικής στο στάδιο μέχρι του οποίου βρίσκεται έως τη στιγμή της καταγγελίας και η Περιφέρεια Αττικής ουδεμία αξίωση ή απαίτηση θα έχει έναντι του Ιδρύματος ή του Φορέα Υλοποίησης.

9.4. Περαιτέρω, η Σύμβαση καταγγέλλεται από το Ίδρυμα στις ακόλουθες περιπτώσεις: (α) αν καταστεί αδύνατη ή εξόχως δυσχερής η εκτέλεσή της, λόγω ανωτέρας βίας ή απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών ή για λόγους αναγόμενους σε υπαιτιότητα του Δωρεοδόχου ή (β) αν απαιτηθεί από το Ίδρυμα ή το Φορέα Υλοποίησης η καταβολή επιπλέον ποσού ή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.2. της παρούσας.

9.5. Τροποποίηση των όρων της Σύμβασης συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων αυτής μετά την υπογραφή της είναι ισχυρή μόνον εφόσον καταρτίζεται εγγράφως μεταξύ των Μερών και υπογράφεται νόμιμα από τους εκπροσώπους τους.

Άρθρο 10: Κοινοποιήσεις – Αντίκλητος

10.1. Κάθε γνωστοποίηση μεταξύ των Μερών σε σχέση προς τη Σύμβαση είναι ισχυρή και παράγει έννομες συνέπειες μόνον εφόσον γίνεται επί αποδείξει ή αποστέλλεται με συστημένη επί αποδείξει επιστολή και απευθύνεται:

(α) για γνωστοποιήσεις προς την Περιφέρεια Αττικής, προς τον Περιφερειάρχη Αττικής, Λ. Συγγρού αρ. 15-17, Αθήνα.

(β) για γνωστοποιήσεις προς το Ίδρυμα, και τον Φορέα Υλοποίησης προς την κα Ευφροσύνη Τσιότσιου, Αμαλίας 56, Αθήνα. Οι ανωτέρω ορισθέντες αντίκλητοι έχουν την ιδιότητα αυτή, μόνον για τις επιδόσεις ή κοινοποιήσεις που αφορούν στην Σύμβαση και στην εφαρμογή της και μπορούν να αντικατασταθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10.2. του παρόντος άρθρου.

10.2. Σε περίπτωση θανάτου ή μερικής ή ολικής ανικανότητας ή ανάκλησης ή παραίτησης του αντικλήτου ή αλλαγής της διεύθυνσης του, τα Μέρη οφείλουν να το γνωστοποιήσουν εγγράφως στους αντισυμβαλλομένους και να ορίσουν νέο αντίκλητο, ο οποίος πρέπει να είναι κάτοικος Αθήνας ή Πειραιά. Μέχρι δε αυτή την γνωστοποίηση, όλες οι επιδόσεις και γνωστοποιήσεις ενεργούνται εγκύρως στους ήδη ορισθέντες αντίκλητους.

Άρθρο 11: Εφαρμοστέο Δίκαιο -Επίλυση Διαφορών

11.1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

11.2. Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός ενός μηνός από

την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Μέρη υποβάλλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια της Αθήνας. Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η Σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε πέντε (5) πρωτότυπα, ως ακολούθως:

Για την Περιφέρεια Αττικής Για το Ίδρυμα «Αλέξανδρος Σ. Ωνάσης» Για την ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΤΣΙΟΤΣΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΙΒΑΣ

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Μπαλάφας Γεώργιος καταψηφίζουν την ανωτέρω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «ΚΑΤΑ στο κατ' επείγον. Αν περάσει. ΚΑΤΑ επί της ουσίας του θέματος, σύμφωνα με όσα αναφέρουμε στην υπ' αρ. 869/2022 Απόφαση της ΟΕ».
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Κατσικάρης Δημήτριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την παρατήρηση: «Στην περίπτωση μας, εμφανίζεται ένας δωρητής, το Κοινωφελές Ίδρυμα που εδρεύει στο Vaduz του Liechtenstein με την επωνυμία Κοινωφελές Ίδρυμα «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Σ. ΩΝΑΣΗΣ» (ALEXANDER S. ONASSIS PUBLIC BENEFIT FOUNDATION) που προσφέρει το ποσό των 373.241,59 ευρώ για να γίνουν συγκεκριμένες εργασίες στο Πεδίο του Άρεως, υπό τον όρο οι εργασίες αυτές να γίνουν οπωσδήποτε με φορέα υλοποίησης -όχι τις υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής με τις νόμιμες διαδικασίες- αλλά, συγκεκριμένα, την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΡΙΟΝΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», κατ' εντολή και για λογαριασμό του Δωρητή. Θεωρούμε πως όταν η Περιφέρεια Αττικής δέχεται δωρεές, οφείλει η ίδια με τις άριστες τεχνικές υπηρεσίες που διαθέτει να φέρει εις πέρας τις εργασίες, ακολουθώντας τις νόμιμες διαδικασίες δημοπράτησης με βάση όσα ακολουθούνται σε παρόμοιες περιπτώσεις σε όλο το δημόσιο. Αντ' αυτού, στη συγκεκριμένη περίπτωση, καλούμεθα να αποδεχθούμε μια δωρεά στην οποία δεν ακολουθούνται αυτές οι διαδικασίες, αλλά ο δωρητής καθορίζει τον φορέα υλοποίησης ο ίδιος, χωρίς καμία συμμετοχή της Περιφέρειας Αττικής. Επιπροσθέτως, επειδή μιλάμε για παρεμβάσεις στο Πεδίο του Άρεως, ΔΕΝ υπάρχει ακόμα η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ που προβλέπει ο Νόμος. Η μελέτη που έχει εκπονηθεί -και με βάση το νόμο εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής- εκκρεμεί στο ΣΤΕ, δηλαδή δεν υφίσταται αυτή τη στιγμή της δωρεάς και σίγουρα δεν περιλαμβάνει τις συγκεκριμένες εργασίες που προτείνονται από τον Δωρητή, δηλαδή, αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων και μαρμάρινων πλακών, δενδροφύτευση εντός του Άλσους Οικονομική και αποκατάσταση της υδάτινης διαδρομής - άρα οι εργασίες δεν έχουν βάση νομιμότητας! Επιπλέον, όλα αυτά τα συγκεκριμένα έργα εντός κάθε Άλσους, τιμολογούνται με βάση το τιμολόγιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. Στην περίπτωση της προς έγκριση δωρεάς, η προτεινόμενη τιμολόγηση δεν γίνεται με βάση το τιμολόγιο του ΥΠΕΧΩΔΕ, κάτι που δείχνει προχειρότητα και άγνοια νόμου, γεγονός ανεπίτρεπτο. Για όλους αυτούς τους λόγους που είναι αληθείς και δεν επιδέχονται αμφισβήτηση, δεν μπορούμε να στηρίξουμε αυτή τη διαδικασία. Καλούμε τη διοίκηση της Περιφέρειας Αττικής να ακολουθήσει τις νόμιμες διαδικασίες, ενημερώνοντας και τον Δωρητή, ο οποίος ελπίζουμε ότι θα επιμένει στη δωρεά του με βάση τις αρχές της διαφάνειας που επιβάλλουν την υλοποίηση κάθε έργου από φορέα που προκύπτει από τις νόμιμες διαγωνιστικές διαδικασίες, με βάση συγκεκριμένη Διαχειριστική μελέτη που σήμερα ΔΕΝ υφίσταται».
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τημπλαλέξης Γρηγόριος καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Είναι διαχρονικό το έγκλημα σε βάρος των

- Πάρκων και Αλσών της Αττικής με τεράστιες ευθύνες όλων των Κυβερνήσεων και Περιφερειακών Αρχών. Η ανάταξη, η περιποίηση και η συντήρηση των Πάρκων δεν μπορεί να γίνει με αναθέσεις σε πάσης φύσεως εργολάβους. Στη 17η συνεδρίαση (Απόφ. 869/2022) καταψηφίσαμε την έγκριση εκτέλεσης έργων αναβάθμισης του Πεδίου Άρεως με δωρεά του Ιδρύματος Ωνάση. Θα καταψηφίσουμε και την εισήγηση για αποδοχή Δωρεάς του Ιδρύματος Ωνάση για εργασίες στο Πεδίο Άρεως. Δεν μας προκαλεί εντύπωση το γεγονός ότι ενώ η εισήγηση είναι έτοιμη από την 21-04-2022 η Διοίκηση δεν εντάσσει το θέμα στην ημερήσια διάταξη της 18ης Συνεδρίασης αλλά προτιμήθηκε η δια περιφοράς λήψη απόφασης. Είναι ολοφάνερη η σχέση που έχει αναπτυχθεί μεταξύ Περιφέρειας και του Ιδρύματος Ωνάση που προχωρά μετά και την σχεδόν αποκλειστική παραχώρηση των περισσότερων χώρων του Πάρκου στο Ίδρυμα, σε σημείο που αν κάποιος άλλος φορέας θέλει να χρησιμοποιήσει το Πάρκο πρέπει να έρθει σε συνεννόηση και με το Ίδρυμα Ωνάση. Φτάνουμε σήμερα στη συγκεκριμένη δωρεά για απαιτούμενα έργα. Για εμάς είναι σημαντικό να ενισχυθούν τα Πάρκα και τα Άλση από τον κρατικό προϋπολογισμό ώστε να μην υπάρχει ανάγκη η Περιφέρεια Αττικής, να ψάχνει χορηγό. Εκτός κι αν αληθεύουν οι, εδώ και ένα χρόνο, φήμες για ολοκληρωτική παραχώρηση του Πάρκου στο Ίδρυμα Ωνάση»
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γεώργιος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέππας

Τα Μέλη
Γιαννακόπουλος Βασίλειος
Κουρή Μαρία
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Αδαμόπουλου Γεωργία
Βλάχου Γεωργία
Κατσιγιάννης Αθανάσιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Κασικάρης Δημήτριος
Τημπλαλέξης Γρηγόριος
Δημητρίου Γεώργιος
Αγγελάκη Δήμητρα
Μπαλάφας Γεώργιος