

ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Φανερής, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου

(προς στέγαση Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής)

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύττει φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση Κεντρικών Υπηρεσιών/Μονάδων και Οργάνων Διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής και καλεί για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους, που καθόρισε με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Προδιαγραφές, που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο

1. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να κείται εντός των διοικητικών ορίων των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεντρικού και Νότιου Τομέα Αθηνών, να βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από κεντρική οδική αρτηρία, σε απόσταση μικρότερη των 1500 μ. από μέσα σταθερής τροχιάς και 500 μ. από στάση λεωφορείων και σε απόσταση έως δύο (2) χιλιομέτρων από το Κεντρικό Κτίριο & έδρα της Περιφέρειας Αττικής (επί της Λ. Ανδρέα Συγγρού 15-17, Αθήνα).
2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει χώρους κύριας χρήσης (Γραφειακούς, Αποθηκευτικούς/αρχειακούς, Χώρο απολύμανσης) και βοηθητικής χρήσης (π.χ. κουζίνες, wc κλπ) συνολικής μικτής επιφανείας (συμπεριλαμβανομένης προσάυξησης κατά 40% των κύριων χώρων) 4.638 τ.μ. (με απόκλιση $\pm 5\%$).

Αναλυτικά για τις προδιαγραφές, που πρέπει να πληρούν τα προσφερόμενα ακίνητα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν στην οικεία Διακήρυξη μετά των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ I & II (Κτιριολογική Μελέτη-Τεχνική Έκθεση και Γενικές Τεχνικές Προδιαγραφές του προς μίσθωση ακινήτου).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη, αρχίζει, δε, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, με δυνατότητα παράτασης επιπλέον εννέα (9) ετών.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στον τύπο, ήτοι από 10 / 06 / 2022 έως 29 / 06 / 2022, καταθέτοντας σχετική *Αίτηση - εκδήλωσης ενδιαφέροντος* και *Φάκελο Προσφοράς* εις διπλούν (με την ένδειξη εξωτερικά «Πρωτότυπο» – «Αντίγραφο» και τον τίτλο της Διακήρυξης) με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στην οικεία Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Για τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό οι προσφέροντες υποχρεούνται να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέλη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 1.000 €. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Οι *Φάκελοι Προσφορών* των ενδιαφερόμενων, συνοδευόμενοι από την *Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος*, κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 80-88, 4^{ος} όροφος, ΤΚ 117 41, Αθήνα), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών - Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα, 4^{ος} όροφος, τηλ.2132065503, -505) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση www.patt.gov.gr

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ