



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 7-6-2022

Προς:

1. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ

.....

2. ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

.....

3. XL ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ

.....

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ,
σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 32 του Ν. 4412/2016
για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης:
**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ
(ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ)»**
εκτιμώμενης αξίας **47.478,53€ (πλέον πρόβλεψης πριμ και Φ.Π.Α. 24%)**

Η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Αττικής προσκαλεί σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου για την μελέτη **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ)»**, εκτιμώμενης αξίας 47.478,53€ (πλέον πρόβλεψης πριμ και Φ.Π.Α. 24%), τους κάτωθι οικονομικούς φορείς :

1	ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ (ΑΜ 514) με τους συνεργάτες τους
2	ΑΡΤΕΜΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ (ΑΜ 696) με τους συνεργάτες τους
3	XL ENGINEERING ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ (ΑΜ 678) με τους συνεργάτες τους

Η διαπραγμάτευση θα διεξαχθεί σύμφωνα με:

α) τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) και β) τους όρους της παρούσας και της διακήρυξης της διαδικασίας που επισυνάπτεται.

1. Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την «διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» του άρθρου 32 παρ.2α του ν. 4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

2. Αναθέτουσα αρχή : ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οδός : Λεωφ. Συγγρού 80-88
Ταχ.Κωδ. : 117 41
Τηλ. : 213 2065313
E-mail : yptyna@patt.gov.gr

:
Α.Φ.Μ. : 997875116
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL) : www.patt.gov.gr
Πληροφορίες : Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.

Κύριος του Έργου : Περιφέρεια Αττικής

Εργοδότης: Περιφέρεια Αττικής
Προϊστάμενη Αρχή: η Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ της Περιφέρειας Αττικής και η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ της Περιφέρειας Αττικής βάσει του Π.Δ. 7/2013.

Διευθύνουσα Υπηρεσία : Τμήμα Μελετών Κανονισμών & Προτύπων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής

Αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο: Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής

3. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους υποψήφιους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα» και υπογράφονται, τουλάχιστον, με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016. Οι καλούμενοι οικονομικοί φορείς μπορούν να συμμετέχουν στη διαπραγμάτευση μεμονωμένα, είτε ως ένωση οικονομικών φορέων (με οικονομικούς φορείς της επιλογής τους). Η τυχόν ένωση οικονομικών φορέων δεν απαιτείται να λάβει ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλει την προσφορά της.

4. Προσφέρεται στους υποψήφιους οικονομικούς φορείς ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, Α/Α 189510. Στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής αναρτάται σχετική ενημέρωση.
Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΟΠΣ-Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ

5. Στον ηλεκτρονικό φάκελο προσφοράς περιέχονται:

- (α) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».
- (β) ένας (υπο)φάκελος με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να περιέχει τα ακόλουθα υπό (α) και (β) στοιχεία :

- α) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ). Επίσης δύναται να περιλαμβάνει και συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο οικονομικός φορέας μπορεί να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ. Η συνοδευτική υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 79^Α του ίδιου ν. 4412/2016
- β) την εγγύηση συμμετοχής, του άρθρου 15 της διακήρυξης.

Ο ηλεκτρονικός υποφάκελος «Οικονομική Προσφορά» περιέχει το αρχείο pdf, το οποίο παράγεται από το υποσύστημα, αφού συμπληρωθούν καταλλήλως οι σχετικές

φόρμες σύμφωνα με το άρθρο 3.5. γ' και δ' της παρούσας. και υπογράφεται, τουλάχιστον με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό.

6. Για τη συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **εννιακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και πενήντα επτά λεπτών (949,57€)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

7. Οι προσφορές θα είναι στην ελληνική γλώσσα.

8. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 22/6/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.00.

9. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 28/6/2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ.

10. Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 14/6/2022 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους υποψήφιους που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 17/6/2022.

Απαντήσεις σε τυχόν διευκρινίσεις που ζητηθούν, αναρτώνται στον δημόσια προσβάσιμο ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού στην προαναφερόμενη πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ- ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ μαζί με τα υπόλοιπα έγγραφα της σύμβασης προς ενημέρωση των υποψηφίων οικονομικών φορέων, οι οποίοι είναι υποχρεωμένοι να ενημερώνονται με δική τους ευθύνη μέσα από τον υπόψη ηλεκτρονικό χώρο.

11. Αντικείμενο της Σύμβασης: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ)».

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 47.478,53€ (πλέον πρόβλεψης πριμ και Φ.Π.Α. 24%) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:

1. 20.873,68 € για μελέτη κατηγορίας 06 (συμπεριλαμβανομένων 869,92€ για ΣΑΥ-ΦΑΥ και 2.993,76€ για Τεύχη Δημοπράτησης)
2. 6.804,00€ για μελέτη κατηγορίας 08
3. 13.608,00€ για μελέτη κατηγορίας 09

και 6.192,85€ για απρόβλεπτες δαπάνες.

Επιπλέον, 902,09€ για την πρόσθετη καταβολή (πριμ) του άρθρου 15 Α της διακήρυξης.

CPV: 71320000

Τόπος αντικειμένου μελέτης: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ/ NUTS: EL303.

13. Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

1. Για μελέτη κατηγορίας 06 (Αρχιτεκτονική Μελέτη), έναν (1) τουλάχιστον μελετητή τετραετούς ή μεγαλύτερης εμπειρίας από την κτήση του διπλώματος .
2. Για μελέτη κατηγορίας 08 (Στατική Μελέτη), έναν (1) τουλάχιστον μελετητή τετραετούς ή μεγαλύτερης εμπειρίας από την κτήση του διπλώματος.

3. Για μελέτη κατηγορίας 09 (Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη), έναν (1) τουλάχιστον μελετητή τετραετούς ή μεγαλύτερης εμπειρίας από την κτήση του διπλώματος.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

14. Η παραδοτέα μελέτη οφείλει να περιλαμβάνει:

- Επιβεβαίωση της διατιθέμενης αποτύπωσης των χώρων (ακριβή αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης).
- Έλεγχο της στατικής επάρκειας και πρόταση ενισχύσεων ή επισκευών, εφόσον απαιτούνται
- Σύνταξη αρχιτεκτονικής μελέτης σύμφωνα με τις απαιτήσεις της δημοπρατούσας Αρχής, όπως αυτές αποτυπώνονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα με πιθανές μικροτροποποιήσεις υφιστάμενων χώρων.
- Πλήρη μελέτη των απαιτούμενων Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων για την πλήρη ανακαίνιση των κτιρίων ώστε αυτά να είναι σύγχρονα και πλήρως λειτουργικά
- Μελέτη θερμομόνωσης (ΚΕΝΑΚ).
- Μελέτη Προσβασιμότητας ΑμεΑ (για τα κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο)
- Μελέτη περιβάλλοντος χώρου και διαμορφώσεων
- Σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού διά των αρμόδιων Υπηρεσιών του.
- Έκδοση της απαιτούμενης Άδειας Δόμησης, από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.
- Σύνταξη των απαιτούμενων τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Υπογραμμίζεται πως η μελέτη με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ)**» **πρέπει να παραδοθεί σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής**, προκειμένου συνεπακόλουθα να είναι εφικτή η άμεση δημοπράτηση του σχετικού έργου.

15. Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά την έννοια της περιπτ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, για τον παρόντα ηλεκτρονικό διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα:

- α) η διακήρυξη ,
- β) το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.),
- γ) το έντυπο οικονομικής προσφοράς, όπως παράγεται από την ειδική ηλεκτρονική φόρμα του υποσυστήματος,
- δ) το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
- ε) το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματά του,
- στ) το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών,
- η) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω

16. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες.

17. Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

18. Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 4 του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε **ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης**, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα

δικαιώματα προαίρεσης (χωρίς Φ.Π.Α.) και κατατίθεται μέχρι και την υπογραφή του συμφωνητικού.

19. Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 01.072.97690118001).

20. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή, ήτοι την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής.

**Ο Πρόεδρος της Οικονομικής
Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής**

Νικόλαος Πέππας

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. 1086/2022 απόφαση Ο.Ε. (ΑΔΑ: 9Π107Λ7-2ΙΘ)