



Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17  
Ταχ. Κώδικας: 117 43 Αθήνα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
Φανερής, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου  
(προς στέγαση των Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά και του 1ου  
ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Πειραιά)

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύττει επαναληπτική φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση των Υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά και του 1ου ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. (πρώην ΚΕΣΥ) που εδρεύουν στην Περιφερειακή Ενότητα Πειραιά (ΑΔΑ Διακήρυξης: ΩΜ1Ξ7Λ7-Θ87) και καλεί σε εκδήλωση ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους, που καθόρισε με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

Προδιαγραφές, που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο

1. Το/Τα προσφερόμενο/-α ακίνητο/-α θα πρέπει να κείται/-ονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πειραιά, όπου εδρεύουν οι υπό στέγαση υπηρεσίες και εύκολα προσβάσιμο/-α από τα μέσα μαζικής μεταφοράς (σε απόσταση μέχρι 1.200μ. από σταθμό Πειραιά του ΗΣΑΠ και υπό παράδοση σταθμό του ΜΕΤΡΟ/ΤΡΑΜ).
2. Το/Τα προσφερόμενο/-α ακίνητο/-α θα πρέπει να έχει/-ουν ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών και λοιπών χώρων, όπως αυτοί αναφέρονται στα κτηριολογικά προγράμματα, που εγκρίθηκαν με τις αρ. πρωτ. 73759/22-6-2021, 78991/2-7-2021 και 79561/2-7-2021 αποφάσεις του Υ.ΠΑΙ.Θ., ήτοι στην περίπτωση ξεχωριστού κτηρίου:
  - για την Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Πειραιά (ωφέλιμη επιφάνεια) 1.145τ.μ., προσαυξημένη κατά ποσοστό 25% (286,25τ.μ.) για χώρους υγιεινής, μικρή κουζίνα διαδρόμους εξυπηρέτησης και εξωτερικούς τοίχους, και συνολικό μεικτό εμβαδό 1.450,00τ.μ. (με δυνατότητα απόκλισης κατ' ανώτατο όριο +5% επί της συνολικής επιφανείας),
  - για την Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση Πειραιά (ωφέλιμη επιφάνεια) 1.365τ.μ., προσαυξημένη κατά ποσοστό 25% (341,25τ.μ.) για χώρους υγιεινής, μικρή κουζίνα διαδρόμους εξυπηρέτησης και εξωτερικούς τοίχους, και συνολικό μεικτό εμβαδό 1.750,00τ.μ. (με δυνατότητα απόκλισης κατ' ανώτατο όριο +5% επί της συνολικής επιφανείας),
  - για το 1<sup>ο</sup> ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Πειραιά (ωφέλιμη επιφάνεια) 477,50τ.μ., προσαυξημένη κατά ποσοστό 25% (119,37τ.μ.) για χώρους υγιεινής, μικρή κουζίνα διαδρόμους εξυπηρέτησης και εξωτερικούς τοίχους, και συνολικό μεικτό εμβαδό 600,00τ.μ. (με δυνατότητα απόκλισης κατ' ανώτατο όριο +5% επί της συνολικής επιφανείας),

Στην περίπτωση ενός κτηρίου (ωφέλιμη επιφάνεια) 2.987,50τ.μ., προσαυξημένη κατά ποσοστό 25% (746,87τ.μ.) για χώρους υγιεινής, μικρή κουζίνα διαδρόμους εξυπηρέτησης και εξωτερικούς τοίχους, και συνολικό μεικτό εμβαδό 4.000,00τ.μ.

3. Το/Τα προσφερόμενο/α ακίνητο/-τα θα πρέπει υποχρεωτικά να ικανοποιεί/-ούν τις προϋποθέσεις πρόσβασης και εξυπηρέτησης ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.μ.Ε.Α), σε όλους τους χώρους

Αναλυτικά για τις προδιαγραφές, που πρέπει να πληρούν τα προσφερόμενα ακίνητα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν στην οικεία Διακήρυξη μετά των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ I & II (Κτηριολογική Μελέτη και Τεχνικές Προδιαγραφές του/των υπό μίσθωση ακινήτου/ων).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα ( 9 ) έτη, αρχίζει, δε, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96 , με δυνατότητα παράτασης επιπλέον εννέα (9) ετών.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στον τύπο, ήτοι από [25/6/2022](#) έως [14/7/2022](#), καταθέτοντας σχετική *Αίτηση - εκδήλωσης ενδιαφέροντος* και *Φάκελο Προσφοράς* εις διπλούν (με την ένδειξη εξωτερικά «Πρωτότυπο» – «Αντίγραφο» και τον τίτλο της Διακήρυξης) με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στην οικεία Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Για τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό οι προσφέροντες υποχρεούνται να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέλη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 1.000 €. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας δώδεκα (12) μηνών.

Οι *Φάκελοι Προσφορών* των ενδιαφερόμενων, συνοδευόμενοι από την *Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος*, κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής ([Λ. Συγγρού 80-88, 4<sup>ος</sup> όροφος, ΤΚ 117 41, Αθήνα](#)), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών - Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα, 4<sup>ος</sup> όροφος, τηλ. 213 2065505) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση [www.patt.gov.gr](http://www.patt.gov.gr)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

Σελίδα 2 από 2