



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2905/2022

Στην Αθήνα, σήμερα **13-12-2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1312460/8-12-22** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 8-12-2022.

Θέμα 3^ο

Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του από 28-11-2022 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996) για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Κουρή Μαρία
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Δημητρίου Γεώργιος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Μελάς Σταύρος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος
- Βαλαβάνη Στυλιανή

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Βερελή Βασιλική
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα πέντε (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 13 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού

(Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών), η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμό 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την με αριθμό 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1266871/29-11-2022 (ΦΕΚ 1100/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./29-11-2022) όμοια περί παράτασης θητείας των Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής μέχρι την 31^η-12-2022.
4. Την υπ' αριθ. 23612/11-01-2022 (ΦΕΚ 9/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./12-01-2022) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
7. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
8. Την με αριθμό 7/2022 (ΑΔΑ:ΨΞΤ47Λ7-ΩΙΤ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής περί «Συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας- Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του Π.Δ. 242/1996).
9. Το με αρ. πρωτ. 209074/11-03-2022 κοινό έγγραφο των Αντιπεριφερειάρχων Πειραιώς και Νήσων σχετικά με την ανάγκη επιπλέον χώρων στέγασης των αρχείων υπηρεσιών Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων.
10. Με την υπ' αρ. 598/2022 (ΑΔΑ:6Η5Ι7Λ7-7Δ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε η έγκριση μίσθωσης χώρου 800 έως 850 τ.μ., με την διαδικασία της απευθείας μίσθωσης χωρίς δημοπρασία, όπως προβλέπεται από την παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, ο οποίος να βρίσκεται σε παρακείμενο του ήδη μισθωμένου ακινήτου επί της οδού Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Π.Ε. Νήσων. Ο προσφερόμενος χώρος θα πρέπει να βρίσκεται σε ανωδομή κτιρίου και θα χρησιμοποιηθεί για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/νσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στο κτήριο Δ/σεων.
11. Την με αρ. πρωτ. 730/03-01-2022 και Α/Α 668 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Δ/νσης Οικονομικών / Δ/νσης Οικονομικής Διαχείρισης Περιφέρειας Αττικής.
12. Την με αρ. πρωτ. 403296/10-05-2022 Πρόσκληση προς κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη που διαθέτει χώρο παρακείμενο του ήδη μισθωμένου ακινήτου επί της οδού Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά, προκειμένου να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους μέχρι την Δευτέρα 30 Μαΐου 2022 και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Περιφέρειας Αττικής σχετική πρόσκληση με την ίδια καταληκτική ημερομηνία.
13. Την από 11/05/2022 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών 410875/11-05-2022) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος των κ.κ. Γεωργίου Κριτσίκη και Αθανάσιου Κριτσίκη για χώρο (δεν αναφέρεται εμβαδόν) που βρίσκεται επί των οδών Μεθώνης 61 και Αιγάλεω στον Πειραιά και σύμφωνα με την αίτηση διαθέτει τους χώρους που απαιτούνται στην ανωδομή του κτιρίου,, όπου μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την τακτοποίηση και φύλαξη αρχείου.

14. Την από 26/05/2022 (με αρ. πρωτ. εισερχόμενου εγγράφου στην Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών 476542/27-05-2022) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.» για χώρο συνολικής επιφάνειας 829,78 τ.μ., στον 3^ο και 4^ο όροφο πολυώροφης οικοδομής που βρίσκεται επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα.
15. Το με αρ. πρωτ. 508862/03-06-2022 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάστηκαν οι ως άνω Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος – Προσφορές στην Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτηρίων της Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96) προκειμένου να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία, ήτοι να επισκεφθεί τους χώρους και να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτών.
16. Το από 28-11-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), σύμφωνα με το οποίο «η Επιτροπή εισηγείται για την καταλληλότητα των προσφερόμενων χώρων: 1)Α, Β, Γ και Δ όροφος στη συμβολή των οδών Μεθώνης 61 και Αιγάλεω στον Πειραιά με την παρατήρηση ότι υπερβαίνει κατά 7 τμ τη συνολική επιφάνεια του υπό μίσθωση χώρου όπως αυτός έχει εγκριθεί από την υπ' αρ. 598/22-3-2022 (ΑΔΑ: 6Η5Ι7Λ7-7Δ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής 2)Γ και Δ όροφος του ακινήτου στη συμβολή των οδών Σωκράτους 17 & Ψαρρών στη Δραπετσώνα. Η τελική διαμόρφωση των χώρων θα υποδειχθεί από τον φορέα που θα τους χρησιμοποιήσει».

Κατόπιν των ανωτέρω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση ή μη του από 28-11-2022 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας (άρθρ. 13, Π.Δ. 242/1996) (αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας) σύμφωνα με το οποίο «η Επιτροπή εισηγείται για την καταλληλότητα των προσφερόμενων χώρων: 1)Α, Β, Γ και Δ όροφος στη συμβολή των οδών Μεθώνης 61 και Αιγάλεω στον Πειραιά με την παρατήρηση ότι υπερβαίνει κατά 7 τμ τη συνολική επιφάνεια του υπό μίσθωση χώρου όπως αυτός έχει εγκριθεί από την υπ' αρ. 598/22-3-2022 (ΑΔΑ: 6Η5Ι7Λ7-7Δ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής 2)Γ και Δ όροφος του ακινήτου στη συμβολή των οδών Σωκράτους 17 & Ψαρρών στη Δραπετσώνα», για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων, οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στεγαζομένων στο ήδη μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά Δ/σεων, με την επισήμανση ότι «η τελική διαμόρφωση των χώρων θα υποδειχθεί από τον φορέα που θα τους χρησιμοποιήσει».
2. Τον καθορισμό ημερομηνίας και ώρας για την διεξαγωγή της διαπραγμάτευσης με τους ιδιοκτήτες των προσφερόμενων χώρων: α) του ακινήτου επί των οδών Μεθώνης 61 και Αιγάλεω στον Πειραιά, κ.κ. Γεωργίου και Αθανασίου Κριτσίκη και β) του ακινήτου επί των οδών Σωκράτους 17 και Ψαρρών στη Δραπετσώνα, εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.», για τους οποίους η Επιτροπή Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), εισηγήθηκε την καταλληλότητά τους, με σκοπό τη μίσθωση προς κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει το από 28-11-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας – Παραλαβής – Παράδοσης Μισθωμένων Κτιρίων – Αγοράς Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ως προς την καταλληλότητα των Γ και Δ ορόφων του ακινήτου στη συμβολή των οδών Σωκράτους 17 & Ψαρρών στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.», για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων, οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση και φύλαξη του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων και των λοιπών στεγαζομένων στο ήδη μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Αιγάλεω 5 και Κάστορος στον Πειραιά Δ/σεων.

2. Δεν εγκρίνει την καταλληλότητα του ακινήτου επί των οδών Μεθώνης 61 και Αιγάλεω στον Πειραιά, ιδιοκτησίας κ.κ. Γεωργίου και Αθανασίου Κριτσίκη, διότι η συνολική επιφάνεια των προσφερομένων χώρων υπερβαίνει κατά 7 τ.μ. τη συνολική επιφάνεια του υπό μίσθωση ζητούμενου χώρου όπως αυτός έχει εγκριθεί από την υπ' αρ. 598/22-3-2022 (ΑΔΑ: 6Η5Ι7Λ7-7Δ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

3. Καθορίζει ως ημερομηνία διενέργειας της διαπραγμάτευσης με εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΠΟΨΗ Α.Ε.» την Τρίτη **10/01/2023 και ώρα 12:00 μ.**

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Βαλαβάνη Στυλιανή απέχει από τη ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γεώργιος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτπας

Τα Μέλη

Κουρή Μαρία

Αγγελόπουλος Γεώργιος

Βλάχου Γεωργία

Κατσιγιάννης Αθανάσιος

Λογοθέτη Αικατερίνη

Δημητρίου Γεώργιος

Αγγελάκη Δήμητρα

Γεωργόπουλος Γεώργιος

Μελάς Σταύρος

Αγγέλης Σπυρίδων

Ανδρουλακάκης Νικόλαος

Βαλαβάνη Στυλιανή