



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2907/2022

Στην Αθήνα, σήμερα **13-12-2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1312460/8-12-22** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 8-12-2022.

Θέμα 5^ο

Λήψη απόφασης για την παράταση μίσθωσης οριζόντιων ιδιοκτησιών πολυώροφου κτηρίου επί της Ιεράς Οδού αρ. 294, στο Αιγάλεω.

Στην συνεδρίαση συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Κουρή Μαρία
- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Κατσιγιάννης Αθανάσιος
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Δημητρίου Γεώργιος
- Αγγελάκη Δήμητρα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Μελάς Σταύρος
- Αγγέλης Σπυρίδων
- Ανδρουλακάκης Νικόλαος
- Βαλαβάνη Στυλιανή

Απόντες από την συνεδρίαση:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Βερελή Βασιλική
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα πέντε (5) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην συνεδρίαση συμμετέχουν 13 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού (Δ/νση Διοικητικών Υπηρεσιών), η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Την υπ' αριθ. 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Την υπ' αριθ. 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 624277/31-8-2020 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 699/1-9-2020), 1002357/28-12-2020 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 1077/29-12-2020), 526516/26-6-2021 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 494/28-6-2021), 864073/14-10-2021 (ΦΕΚ 4832/Β'/19-10-2021), 1071804/26-10-2022 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 1020/31-10-2022), και 1206341 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 1100/29-11-2022) όμοιες περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Αττικής.
4. Την υπ' αριθ. 722070/12-11-2019 (ΦΕΚ 4258/Β'/20-11-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
6. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
7. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Το από **15/10/2008** Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου με το οποίο η Περιφέρεια (ως πρώην Νομαρχία Αθηνών) έχει μισθώσει τον 2ο όροφο συνολικής επιφάνειας **739,80 τ.μ.** (χώροι από ΒΚ1 έως και ΒΚ25) του ακινήτου επί της Ιεράς Οδού 294, στο Αιγάλεω από την εκμισθώτρια (με δικαίωμα υπομίσθωσης σύμφωνα με το από 12-04-2007 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μισθώσεως) ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΕΣΤΕΡ Α.Ε.», για τη στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών. Η διάρκεια της μίσθωσης είχε οριστεί στα εννέα (9) έτη, αρχής γενομένης από της υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή, ήτοι 21-7-2009, και με λήξη στις 20-7-2018 και με δικαίωμα παράτασης της σύμβασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς οριζόμενο, όπως προβλέπεται στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 και στο άρθρο 1 του Μισθωτηρίου. Η διάρκεια της από 15-10-2008 μίσθωσης μεταξύ αφενός της εταιρείας ΓΚΕΣΤΕΡ ΑΕ (ως υπεκμισθώτριας) ή/και των υπεισελθόντων στο μεταξύ ως ανωτέρω νέων εκμισθωτών και αφετέρου της Περιφέρειας Αττικής παρατάθηκε με τα από 20-7-2018, 19-10-2018, 31-1-2019, 28-6-2019, 12-12-2019, 27-1-2021, 21-01-2022 όμοια συμφωνητικά μίσθωσης **μέχρι 31-12-2022**.
10. Τις υπ' αριθ. 3521/27-11-2018 (ΑΔΑ: 6ΛΖΗ7Λ7-ΒΣΖ) και 49/22-1-2019 (ΑΔΑ: Ω9ΝΔ7Λ7-6ΦΚ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκε η μίσθωση απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία (κατ' επέκταση υφιστάμενης ως άνω από 15-10-2008 μισθώσεως) ενός ακινήτου: οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι η υπ' αριθμ. ΙΚ6, εμβαδού 23,10 τ.μ., με πατάρι αποκλειστικής χρήσης εμβαδού 11,20 τ.μ., στο Ισόγειο του πολυώροφου κτιρίου επί της Ιεράς Οδού, αρ. 294 – Αιγάλεω, προς κάλυψη επιπλέον στεγαστικών αναγκών της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, αντί μηνιαίου μισθώματος 230,00 €. Το ως άνω ακίνητο προσέφερε η εταιρεία ΓΚΕΣΤΕΡ ΑΕ, διαθέτουσα επ' αυτού το δικαίωμα υπεκμίσθωσης (δυνάμει του από 21-1-2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Επαγγελματικής Μισθώσεως). Δυνάμει των αμέσως ανωτέρω αποφάσεων υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας ΓΚΕΣΤΕΡ ΑΕ (ως υπεκμισθώτριας) και της Περιφέρειας Αττικής (ως υπομισθώτριας) το από 28-2-2019 Συμφωνητικό Μίσθωσης και ακολούθησε η υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του μισθίου χώρου από την υπο-μισθώτρια την 27-3-2019. Η διάρκεια της από 28-2-2019 μίσθωσης μεταξύ αφενός της εταιρείας ΓΚΕΣΤΕΡ ΑΕ (ως υπεκμισθώτριας) και αφετέρου της Περιφέρειας Αττικής παρατάθηκε με τα από 28-6-2019, 12-12-2019, 27-1-2021, 21-01-2022 όμοια συμφωνητικά μίσθωσης **μέχρι 31-12-2022**.

11. Τις υπ' αριθ. 1113/25-05-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΣΥ7Λ7-6Ψ9) και 2402/26-10-2021 (ΑΔΑ: 9ΛΗ57Λ7-ΡΚΚ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με τις οποίες εγκρίθηκε η μίσθωση απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία (κατ' επέκταση υφιστάμενης ως άνω από 15-10-2008 μισθώσεως) ενός ακινήτου: οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι η υπ' αριθμ. ΙΚ7, εμβαδού 45,50 τ.μ., με πατάρι αποκλειστικής χρήσης εμβαδού 22,06 τ.μ., στο Ισόγειο του πολυώροφου κτιρίου επί της Ιεράς Οδού, αρ. 294 – Αιγάλεω, προς κάλυψη επιπλέον στεγαστικών αναγκών των υπηρεσιών της Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, αντί μηνιαίου μισθώματος 450,00 €. Το ως άνω ακίνητο προσέφερε η εταιρεία ΓΚΕΣΤΕΡ ΑΕ, διαθέτουσα επ' αυτού το δικαίωμα υπεκμίσθωσης σύμφωνα με το από 1/10/2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Επαγγελματικής Μίσθωσης, αυτό δε, ανήκει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στην Θηρεσία σύζυγο Δημητρίου Λαμπιθιανάκη, όπως αυτό περιγράφεται στην αριθ. 10.429/24-3-1988 τροποποίηση συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας κανονισμού εμπορικού κέντρου της συμβολαιογράφου Αθηνών, Ελένης Φρειδερίκης συζ. Σωτηρίου Αλημίσση.

Δυνάμει των αμέσως ανωτέρω αποφάσεων υπεγράφη μεταξύ της εταιρείας ΓΚΕΣΤΕΡ ΑΕ (ως υπεκμισθώτριας) και της Περιφέρειας Αττικής (ως υπομισθώτριας) το από **23-12-2021** Συμφωνητικό Μίσθωσης ακινήτου: οριζόντια ιδιοκτησία, ήτοι η υπ' αριθμ. ΙΚ7, εμβαδού 45,50 τ.μ., με πατάρι αποκλειστικής χρήσης εμβαδού 22,06 τ.μ., στο Ισόγειο του πολυώροφου κτιρίου επί της Ιεράς Οδού, αρ. 294 – Αιγάλεω, προς επέκταση στέγασης των υπηρεσιών της Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών με τους όρους που αναλυτικά διαλαμβάνει αυτό. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε μέχρι λήξεως της κύριας μίσθωσης και των παρατάσεων αυτής, αρχής γενομένης από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του μισθίου χώρου από την υπο-μισθώτρια -ήτοι **από 21-02-2022 έως 31-12-2022**- και με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα το πολύ ίσο προς τον υπολειπόμενο χρόνο της από 15-10-2008 μίσθωσης. Το **μηνιαίο μίσθωμα** ορίστηκε στο ποσό των **450.00€/ μήνα**.

12. Την υπ' αριθ. 2531/2022 (ΑΔΑ:67Α77Λ7-ΡΙΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία αποφασίσθηκε η παράταση διάρκειας των (α) από 15-10-2008 (αρχική) και (β) από 28-2-2019 (1^η επέκταση) μισθώσεων ιδιοκτησιών, επί του ακινήτου της Ιεράς Οδού 294 στο Αιγάλεω έως τις 20-07-2027, με το ισχύον μίσθωμα και τους ίδιους όρους.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για :

Την παράταση διάρκειας της από 23-12-2021 μίσθωσης (2^η επέκταση), οριζόντιας ιδιοκτησίας ΙΚ7, επιφανείας 45,50 τ.μ. με το υπό στοιχεία ΙΚ7 πατάρι αποκλειστικής χρήσης 22,06 τ.μ. στο ισόγειο του πολυώροφου κτιρίου επί της Ιεράς Οδού αρ. 294 στο Αιγάλεω έως τις 20-7-2027 που αντιστοιχεί σε τέσσερα χρόνια, έξι μήνες και είκοσι ημέρες ακόμη. Στην ανωτέρω μίσθωση συμβάλλονται αφενός η εταιρεία ΓΚΕΣΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ως υπεκμισθώτρια και η Περιφέρεια Αττικής ως υπομισθώτρια, με το ίδιο **μηνιαίο μίσθωμα 450,00 €**.

Οι λοιποί όροι της από 23-12-2021 μίσθωσης παραμένουν ως έχουν.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την παράταση διάρκειας της από 23-12-2021 μίσθωσης (2^η επέκταση), οριζόντιας ιδιοκτησίας ΙΚ7, επιφανείας 45,50 τ.μ. με το υπό στοιχεία ΙΚ7 πατάρι αποκλειστικής χρήσης 22,06 τ.μ. στο ισόγειο του πολυώροφου κτιρίου επί της Ιεράς Οδού αρ. 294 στο Αιγάλεω έως τις 20-7-2027 που αντιστοιχεί σε τέσσερα χρόνια, έξι μήνες και είκοσι ημέρες ακόμη. Στην ανωτέρω μίσθωση συμβάλλονται αφενός η εταιρεία ΓΚΕΣΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΟ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ως υπεκμισθώτρια και η Περιφέρεια Αττικής ως υπομισθώτρια, με το ίδιο **μηνιαίο μίσθωμα 450,00 €**.

Οι λοιποί όροι της από 23-12-2021 μίσθωσης παραμένουν ως έχουν.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Λογοθέτη Αικατερίνη και το αναπληρωματικό μέλος κ. Αγγέλης Σπυρίδων απέχουν από την ψηφοφορία.
- Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. Βαλαβάνη Στυλιανή απέχει από τη ψηφοφορία.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Δημητρίου Γεώργιος απέχει από την ψηφοφορία.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη
Κουρή Μαρία
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Κατσιγιάννης Αθανάσιος
Λογοθέτη Αικατερίνη
Δημητρίου Γεώργιος
Αγγελάκη Δήμητρα
Γεωργόπουλος Γεώργιος
Μελάς Σταύρος
Αγγέλης Σπυρίδων
Ανδρουλακάκης Νικόλαος
Βαλαβάνη Στυλιανή

Νικόλαος Πέτπας