



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Τμήμα χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας
και Φυσικών πόρων

Μαρούσι, 27-12-2022

Αριθ. Πρωτ.: 5602

Ταχ. Δ/ση: Λ. Κηφισίας 18
Ταχ. Κώδικας: 151 25, Μαρούσι
Πληροφορίες: Δ. Πράττης
Τηλέφωνο: 213 2100437- 438
e-mail: dimitrios.prattis@patt.gov.gr

Αριθ. Φακέλου: 39/2133

ΘΕΜΑ: Χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης εργαστηρίου δοκιμών και αναλύσεων της σύνθεσης και καθαρότητας και των φυσικών ιδιοτήτων φαρμακευτικών προϊόντων, της επιχείρησης με την επωνυμία «*ΡONTIS HELLAS AEBE*», στην οδό Σωρού 38, Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
2. Το Ν. 3325/2005 όπως ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα
5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
6. Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης με αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β'/15-06-2018) «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012 (Β'158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση»
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238 Α/27-12- 10), όπως ισχύει σήμερα.

8. Τη αριθμ. Πρωτ. 450172/20-05-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με θέμα: «Ανάθεση και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής κλπ.» (ΦΕΚ 2697/Β/01-06-2022).
9. Την αριθμ. οικ. 387/2016 (ΦΕΚ 2621Β/24-08-16) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Βορείου Τομέα Αθηνών περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής σε Προϊσταμένους Γεν. Δνσεων, Δνσεων & Τμημάτων Βορείου Τομέα Αθηνών.
10. Το με αριθ. Πρωτ. 4920/2022 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο της ενδιαφερόμενης εταιρείας καθώς και το αριθ. πρωτ. 4920/15-11-22 Έγγραφο μας περί προσδιορισμού δικαιολογητικών.
11. Τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν με την αριθ. Πρωτ. 5338/2022 αίτηση μετά δικαιολογητικών περί έγκρισης εγκατάστασης του εργαστηρίου δοκιμών και αναλύσεων φαρμακευτικών προϊόντων της εταιρείας με την επωνυμία RONTIS HELLAS AEΒΕ επί των οδού Σωρού 38 σε εντός σχεδίου περιοχή Δήμου Αμαρουσίου.
12. Την αριθ. πρωτ. 47201/10-04-2022 Βεβαίωση Χρήσεων γης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου
13. Την από 19/12/2022 Έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
14. Την από 24-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας μας σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 3982/2011 όπως ισχύει σύμφωνα με τις οποίες το παραπάνω εργαστήριο εξαιρείται από την απαλλαγή έγκριση εγκατάστασης.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε **έγκριση εγκατάστασης** χρονικής διάρκειας **πέντε (5) ετών**, στο εργαστήριο όπως αυτό εικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

α. Κάτοχος : RONTIS HELLAS AEΒΕ, ΑΦΜ: 095335610

β. Διεύθυνση : Σωρού 38, θέση εντός σχεδίου, Μαρούσι.

γ. Είδος Εγκατάστασης: Εργαστήριο δοκιμών και αναλύσεων φαρμακευτικών προϊόντων.

(ΣΤΑΚΟΔ'08: 71.20)

Περιβαλλοντική κατάταξη:(α/α: 223 της ΚΥΑ οικ. 92108/1045/Φ15 ΦΕΚ 3833Β/2020, Κατηγορία Β)

ΒΑΘΜΟΣ ΟΧΛΗΣΗΣ: ΧΑΜΗΛΟΣ

δ.

	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΙΝ. ΙΣΧΥΣ (KW):	ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΘΕΡΜΙΚΗ ΣΧΥΣ (KW):	ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (KW):	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ):
Προς εγκατάστασή	15,4	10,1	4	500.000
ΣΥΝΟΛΟ:	15,4	10,1	4	500.000

Εμβαδόν στεγασμένης δραστηριότητας: 198,45 m².

ε. Ατμολέβητες : Κατηγορία : _____, ΠΥΔ: _____, ΠΠ: _____.

ζ. Δεξαμενές - Χωρητικότητα : _____

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους :

- Να υπάρχουν και διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της υγείας των εργαζομένων(π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα , εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας , πρόχειρο φαρμακείο , χώρος υγιεινής κ.λ.π.).
- Η μονάδα να τηρεί την περιβαλλοντική νομοθεσία όπως αυτή κάθε φορά ισχύει και τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίστηκαν με την αριθ. Πρωτ. 5338/23-12-2022 Απόφαση μας.
- Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία του εργαστηρίου να μη προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας ,ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ.1180/1981(ΦΕΚ 293/Α).
- Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Διατάξεις.
- Να τηρούνται οι διατάξεις του ισχύοντος κανονισμού εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και να ανανεώνεται το σχετικό πιστοποιητικό ηλεκτρολόγου πριν από τη λήξη του.
- Να τηρούνται οι ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις και να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

3. Σε περίπτωση παράβασης των όρων της παρούσας άδειας ή δημιουργίας δυσμενών επιδράσεων σε βάρος της υγείας, ησυχίας και ασφάλειας των περιοίκων ή των εργαζομένων ή πρόσθετης επιβάρυνσης του περιβάλλοντος ή παράβασης των διατάξεων της ισχύουσας Νομοθεσίας, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3982/11.

4. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια για την οποία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

5. Στην περίπτωση αλλαγής φορέα η παρούσα άδεια δεν ισχύει και πρέπει να εκδοθεί από την Υπηρεσία μας νέα άδεια στο όνομα του νέου φορέα. Τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται μέσα σε ένα μήνα από την παρέλευση της ως άνω μεταβολής να ειδοποιήσουν περί αυτής την Υπηρεσία μας.

6. Ο Διαχειριστής του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης υποχρεούται στη διακοπή της ηλεκτροδότησης της εγκατάστασης σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 3982/11, εφόσον ζητηθεί από την Αδειοδοτούσα Αρχή, στην περίπτωση διακοπής λειτουργίας της μονάδας.

Πριν την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας, ο φορέας της δραστηριότητας πρέπει να υποβάλει ηλεκτρονικά την «Αίτηση γνωστοποίησης λειτουργίας μεταποιητικής ή συναφούς δραστηριότητας» δηλώνοντας τα στοιχεία για την μονάδα στην ιστοσελίδα <https://notifybusiness.gov.gr>. Οι Γνωστοποιήσεις πρέπει να συνοδεύονται από παράβολο 90 ευρώ στον λογαριασμό με **IBAN: GR 420 140 802 080 200 200 100 4957** της ALPHA BANK.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που ο φορέας της δραστηριότητας θα πρέπει να εφοδιαστεί και να τηρεί στον χώρο του για τη νόμιμη λειτουργία της, είναι τα παρακάτω:

- Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο: Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.), Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου. Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.

- Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του δικαιολογητικού (α) αναφέροντας με ρητή αναφορά της ημερομηνίας σφράγισης της.
- Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- Τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της κείμενης πυροσβεστικής νομοθεσίας λήψη πιστοποιητικού πυρασφάλειας καθώς και σχετικά παραστατικά.
- Έγκριση απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, εφόσον απαιτείται.
- Πιστοποιητικά φορέα ελέγχου για τα δοχεία υπό πίεση εφόσον αυτό απαιτείται.
- Γνωστοποίηση λειτουργίας για τυχόν εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη.
- Σχετικά παραστατικά από τα οποία να προκύπτει η τήρηση των ΠΠΔ που καθορίστηκαν με την αριθ. Πρωτ. 5338/23-12-2022 Απόφαση μας.
- Αντίγραφο της παρούσας Απόφασης.
- Αντίγραφο της «Αίτησης γνωστοποίησης για τη λειτουργία μεταποιητικής δραστηριότητας», καθώς και του παραβόλου που τη συνοδεύει.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από της κοινοποίησής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα.

Η ενδιαφερόμενη έχει επίσης δικαίωμα να ζητήσει από τη διοικητική αρχή, η οποία εξέδωσε την παρούσα πράξη, την ανάκληση ή την τροποποίησή της (αίτηση θεραπείας) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 επ. του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999)

Καταβλήθηκε το νόμιμο παράβολο

(300 ευρώ, αριθ. συναλλαγής: 19swKWWH4LfrkFgM3Q4f μεταφορά σε λογαριασμό EUROBANK)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΑΚΗΣ
ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

[Handwritten signature]

ΕΛ. ΚΟΣΣΥΦΙΔΟΥ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
κ.α.α.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, 11ο χλμ Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας,
144 51, Μεταμόρφωση.

2. RONTIS HELLAS ΑΕΒΕ,
Σωρού 38, 151 25 Μαρούσι,
(με τοπογραφικό).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Διεύθυνσης (με τοπογραφικό).

Φ.39/2133

