



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063775, 536, 532

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 22^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 175/2022

Σήμερα 30/11/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μεικτή συνεδρίαση), ήτοι για μεν τους συμμετέχοντες με φυσική παρουσία, στο αμφιθέατρο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Λεωφόρος Μεσογείων 156 Χολαργός), για δε τους συμμετέχοντες με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, Β) του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ. Α'/9-7-2022) και Γ) της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 66528/18-11-2022 (ΦΕΚ 5874/τ. Β'/19-11-2022) Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ), κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 1247049/24-11-2022 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Χρήστου Θεοδωρόπουλου και της υπ' αριθμ. πρωτ. 1252153/25-11-2022 ορθής επανάληψης αυτής που κοινοποιήθηκαν νόμιμα, στις 24/11/2022 και στις 25/11/2022 αντίστοιχα, στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 11^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ασπροπύργου.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εβδομήντα δυο (72) παρόντων επί συνόλου εκατόν ενός (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Θεοδωρόπουλος Χρήστος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κοροβέσης Στυλιανός

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Αυγερινός Αθανάσιος Δημόπουλος Γεώργιος, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Κεφαλογιάννη Λουκία, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Λεωτσάκος Ανδρέας, Νάνου Δήμητρα.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Βλάχος Γεώργιος, Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Κεχρής Ιωάννης, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία, Πέππας Νικόλαος, Ρασιιάς (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αγγουράς Κων/νος, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρια Σοφία, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχου Γεωργία, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Γρηγορίου Ηλίας, Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ευσταθόπουλος Σπυρίδων, Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κοσμίδη Ευρώπη, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λεονάρδου Πολυτίμη, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μελάς Σταύρος, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Παππάς Στέφανος, Σγουρός Ιωάννης, Σχινάς Θεόδωρος, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρήστου Αναστασία.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ. Αθανασίου Μάριος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Αυγερινού Αφροδίτη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Κουτσούμπα Δέσποινα, Λοΐζος Ηλίας, Μπενετάτος Στυλιανός, Παναγιώτου Κωνσταντίνος Πρωτούλης Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Σμέρος Ιωάννης, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τσίχλη Μαριάννα, Χρονοπούλου Νίκη.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Μετά την αποχώρηση του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου, κ. Αδαμόπουλου Σπυρίδωνα, ο Πρόεδρος, κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος, όρισε αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Κατσικάρη Δημήτριο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 1497/τ. Β'17-6-2011).

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Θεοδωρόπουλος έδωσε το λόγο στον Εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο Αττικής κ. Α. Κατσιγιάννη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 1206396/23-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-10)*

2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ 109290/39629/2016 απόφαση «Έγκριση της υπ αριθμ 438/2016 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β'/2016)
3. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4. Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011) όπως τροποποίησε την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) “Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 “Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά (Α'91)” και την ΥΑ με αριθμ ΔΙΠΑ/οικ37674/27-7-16 (ΦΕΚ2471/Β'/10-8-16) όπως τροποποίησε και αντικατέστησε την ΥΑ 1958/12
5. Την ΚΥΑ με αριθμ:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β'/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»..
6. Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
7. Το Ν.4280/14 (ΦΕΚ159/Α'/8-8-2014) περί Περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε σχετικά το 998/79 περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας
8. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ107017/28-08-06 (ΦΕΚ1225/Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001
9. Το Ν998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις», το Ν3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», την ΥΑ αριθμ 15277/23-3-12 (ΦΕΚ1077/Β'/12) περί εξειδίκευσης διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/12 (ΦΕΚ21/Β'/12), σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 και το νόμο 4467/ΦΕΚ Α 56/13.04.2017 περί Τροποποιήσεων διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.
10. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων

- (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)
11. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
 12. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).
 13. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327/9 Ιουν 2018 (ΦΕΚ2693/Β΄/6 Ιουλ 2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
 14. Την ΥΑ 903/2017 (ΦΕΚ4672/Β΄) «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
 15. Το Ν.4258/14 (ΦΕΚ94/Α΄/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
 16. Την ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β΄/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12
 17. Την υπ’ αριθμ. ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ1048/Β΄/4-4-2012) περί «Αντιστοίχισης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
 18. Το νόμο 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014) Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις
 19. Το Ν4495/2017, (ΦΕΚ 167/Α/3.11.2017) Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.
 20. Το Ν4519/2018, (ΦΕΚ 25/Α/20.2.2018) Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών και άλλες διατάξεις.
 21. Την ΥΑ οικ. 1915/2018 Τροποποίηση των υπ’ αριθμ. 48963/2012 (Β΄ 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ’ αριθμ. 167563/2013 (Β΄ 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ’ αριθμ. 170225/2014 (Β΄ 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014
 22. Την ΚΥΑ67659/9-12-2013 (ΦΕΚ3155/Β΄/12-12-2013) «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»
 23. Το Π.Δ. υπ’αριθμ 59/2018 (ΦΕΚ114/Α΄/29-6-2018) “Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης”
 24. Το Ν 4315/2014 (ΦΕΚΑ/269) περί εισφοράς σε γης και το ΠΔ 111/2004 (ΦΕΚ 76/Α) περί του προσδιορισμού των θέσεων στάθμευσης
 25. Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ Α 92 - 07.05.2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
 26. Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
 27. Το Ν 2971/01 (ΦΕΚ285/Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 28. Την ΚΥΑ οικ. 211773/2012 (ΦΕΚ1367/Β/2012) «Καθορισμός Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπομένων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών

ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις»

29. Το Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/07.10.1999) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» και Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).
30. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΡΕΓΥ/41369/327/9 Ιουν 2018 (ΦΕΚ2693/Β΄/6 Ιουλ 2018) «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
31. Την ΥΑ 903/2017 (ΦΕΚ4672/Β΄) «Έγκριση της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.»
32. Το Ν.4258/14 (ΦΕΚ94/Α΄/14-4-2014) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
33. Το με ΑΠ:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95715/6527/21-09-2022 ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/Τμήμα Δ΄ μετά της ΣΜΠΕ του θέματος σε ηλεκτρονική μορφή συνημμένη στο με ΑΠ:913283/23-09-22 Περιφερειακού Συμβουλίου/ Περιφέρειας Αττικής διαβιβαστικό (ΑΠ:913297/23-9-2022 Δ/νσής μας) μετά συνημμένης της ΣΜΠΕ του έργου και Μη Τεχνικής Περίληψης
34. Το συνημμένο στην (33) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Οργάνωση Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος» με αριθμ Π.2, σε κλίμακα: 1:25.000, με ημερομηνία Ιούνιος 2022, υπό Βαλασσά Βαλσάμω-Μίση Αρχιτεκτ Μηχ Πολεοδόμος και Αθανασιάδης Αθανάσιος Γεωλόγος – Μηχανικός Περιβάλλοντος
35. Το συνημμένο στην (33) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Πολεοδομική Οργάνωση» με αριθμ Π.3, σε κλίμακα: 1:10.000, με ημερομηνία Ιούνιος 2022, υπό Βαλασσά Βαλσάμω-Μίση Αρχιτεκτ Μηχ Πολεοδόμος και Αθανασιάδης Αθανάσιος Γεωλόγος – Μηχανικός Περιβάλλοντος
36. Το συνημμένο στην (33) σχετική μελέτη χάρτη με θέμα: «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης» με αριθμ Π.1, σε κλίμακα: 1:50.000, με ημερομηνία Ιούνιος 2022, υπό Βαλασσά Βαλσάμω-Μίση Αρχιτεκτ Μηχ Πολεοδόμος και Αθανασιάδης Αθανάσιος Γεωλόγος – Μηχανικός Περιβάλλοντος
37. Το συνημμένο στην (33) σχετική Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμ 17^{ης} /2022 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ Ασπροπύργου μετά της με αριθμ Αποφ: 137 για το έργο του θέματος

i. Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (33) σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συντάχθηκε με σκοπό την ολοκληρωμένη εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» και η οποία διαβιβάστηκε από την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) **για την έκφραση της γνώμης και τις τυχόν παρατηρήσεις, του Περιφερειακού Συμβουλίου, στο πλαίσιο του προγραμματισμού του έργου και των διαδικασιών διασφάλισης συστηματικής εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και λήψης σχετικών αποφάσεων**

ii. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εν λόγω Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάχθηκε με σκοπό την ολοκληρωμένη εκτίμηση των ενδεχόμενων σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που μπορεί να προκύψουν από την εφαρμογή του σχεδίου «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου».

Σκοπός της στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης είναι η υψηλού επιπέδου προστασία του περιβάλλοντος και η ενσωμάτωση περιβαλλοντικών ζητημάτων στην προετοιμασία και την θέσπιση σχεδίων και προγραμμάτων, προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη. Ειδικότερα, πρέπει να σταθμίζονται κατά ουσιαστικό και διαφανή τρόπο τα περιβαλλοντικά ζητήματα κατά τη διάρκεια εκπόνησης και έγκρισης των σχεδίων και προγραμμάτων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ασπροπύργου, αρχικά υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/66233/709/08.07.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών, Αστικών & Περιαστικών Περιοχών της Γενικής Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ, στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66468/3981/09.07.2020). Με την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69230/4560/20.07.2021 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, ολοκληρώθηκε η «περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου».

Αντίστοιχα, το Β2 στάδιο του ΓΠΣ, είχε κατατεθεί στο ΥΠΕΝ προς έγκριση από την αρμόδια Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών.

Ωστόσο η Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, με το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 έγγραφο προς τη Διεύθυνση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών, ζήτησε την επιστροφή του φακέλου στοιχείων της μελέτης, ώστε να συμπληρωθεί λόγω διορθώσεων / προσαρμογών, οι οποίες δεν επηρεάζουν το σύνολο της μελέτης.

Επομένως το Β2 στάδιο της μελέτης ΓΠΣ αναδιαμορφώθηκε, με σκοπό να παρουσιάσει τεκμηριωμένες προτάσεις για τη χωρική οργάνωση, τις χρήσεις γης, τη προστασία περιβάλλοντος και τη πολεοδομική ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου Ασπροπύργου, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθύνσεις του υπ. αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/12345/460/9.2.2022 εγγράφου της ΓΓ Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ. Την τροποποίηση των στοιχείων της μελέτης ανέλαβε η Διεύθυνση Πολεοδομίας & Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ασπροπύργου, με επικεφαλής τον κ. Νίκο Μιχαηλίδη, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης.

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του Β2 σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, επανυποβάλλεται η ΣΜΠΕ του θέματος.

iii. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΣΤΟΧΟΙ και ΑΡΧΕΣ του ΣΧΟΟΑΠ

Αντικείμενο και περιοχή μελέτης για την μελέτη «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου» αποτελεί η περιοχή που ορίζεται από τα διοικητικά όρια του **Δήμου Ασπροπύργου**, τα διοικητικά όρια του οποίου παρέμειναν ίδια κατά το «Σχέδιο Καλλικράτης» (Βλέπε χάρτη ΣΜΠΕ 1 -του Παραρτήματος ΣΤ).

Ως ευρύτερη περιοχή μελέτης αναγνωρίζονται οι όμοροι Δήμοι της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής

Στόχοι και Αρχές του Σχεδίου

Το προτεινόμενο δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης του Δήμου Ασπροπύργου, από την εξεταζόμενη μελέτη ΓΠΣ, περιγράφει το πρότυπο ανάπτυξης και οργάνωσης του οικιστικού δικτύου, των παραγωγικών δραστηριοτήτων και των ζωνών προστασίας στην έκταση της περιοχής μελέτης. Απώτερος σκοπός της διαδικασίας χωρικού σχεδιασμού και της πρότασης που διαμορφώνεται είναι η βιώσιμη ανάπτυξη, δηλαδή η ταυτόχρονη και ισόρροπη διασφάλιση της **προστασίας του περιβάλλοντος**, της **οικονομικής ανάπτυξης** και της **κοινωνικής συνοχής**, κατά την μελλοντική εξέλιξη της περιοχής μελέτης. Για τη διαμόρφωση του προτεινόμενου προτύπου ελήφθησαν υπόψη:

Τα Βασικά Θεσμικά Δεδομένα ως ακολούθως:

- Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και κυρίως: τον Ν.2508/97 - «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών», τον Ν.2742/99 - «Χωροταξικός Σχεδιασμός & Αειφόρος Ανάπτυξη», την Απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 9572/1845/00 - «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ & αμοιβές εκπόνησης» και την Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ υπ' αρ. 10788/04 - «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση ΓΠΣ /ΣΧΟΟΑΠ και Πολοεδομικών Μελετών».
- Ο υπερκείμενος χωροταξικός εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός, όπως εκφράζεται με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το Χωροταξικό Σχέδιο για τη Βιομηχανία και άλλα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, τον Νόμο 4277/14 (ΦΕΚ 156/Α/2014) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής κ.α. διατάξεις».
- Οι αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής, όπως αυτές καταγράφηκαν στο Α' Στάδιο της μελέτης ΓΠΣ.
- Οι κατευθύνσεις της Δ/σας Υπηρεσίας, του Δ. Ασπροπύργου και τις απόψεις των φορέων επί των προηγούμενων σταδίων.

Οι Βασικές Προϋποθέσεις Βιωσιμότητας της Χωρικής Ανάπτυξης:

Η επίτευξη βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, ως παράγοντα για την εν γένει αειφορική ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου, κρίνεται ότι πρέπει να στηρίζεται στις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Οργανωμένη χωροθέτηση των χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον χώρο της περιοχής, με ανάσχεση της εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης.
- Ενίσχυση του πυρηνικού κέντρου του Δήμου, αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων και αποφυγή χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός του κεντρικού οικισμού σε αδόμητη γη.
- Αποτελεσματική αντιμετώπιση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

Στόχοι της Πρότασης

Η τελική πρόταση έχει ως αντικειμενικό στόχο τη βέλτιστη οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με πραγματικό ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση - επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αειφορία). Οι ειδικότεροι στόχοι τίθενται σε τέσσερις άξονες:

Άξονας 1: Οργάνωση της διάρθρωσης του οικιστικού δικτύου

Άξονας 2: Χωρική οργάνωση αστικής και εξωαστικής γης

Άξονας 3: Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων

Άξονας 4: Βελτίωση της ποιότητας ζωής

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης εν πολλοίς διαμορφώνεται βάσει των στρατηγικών στόχων που τίθενται στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ν. 4277/2014)

Για τη χωρική υπό-ενότητα του Θριασίου, όπου εντάσσεται η περιοχή μελέτης, οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών & την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, τη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών & σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και την ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες & στις υπηρεσίες.

Άξονες προτεραιότητας είναι (άρθρο 9):

- Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού/ επιχειρηματικού Πόλου του δευτερογενή τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου και η ενίσχυση του οργανωμένου πόλου ΒΙΠΑ Ασπροπύργου.
- Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.
- Ο περιορισμός επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης παράλληλης προς την ακτή, με

- εξαίρεση τις μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.
- Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου ή εμφανίζουν δυναμική για τη χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.
 - Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.
 - Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας-Ασπροπύργου και διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπογείων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικινδύνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.
 - Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση τεχνολογικών ατυχημάτων.
 - Η ενδυνάμωση του ρόλου του Δήμου συναρτάται στρατηγικά με την ισόρροπη, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Έτσι ολοκληρώνεται με το ρόλο του ως πόλος ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής, την προώθηση / βελτίωση δικτύσεων με όλα τα αστικά κέντρα και τις όμορες περιφέρειες στη ζώνη άμεσης επιρροής, καθώς και την ανταπόκριση της χωρικής οργάνωσης σε ζητήματα κοινωνικής συνοχής και ποιότητας της καθημερινής ζωής. Στόχος είναι η αναβάθμιση της περιοχής, η καλύτερη λειτουργία, και ο προσανατολισμός της ως του μεγαλύτερου και σημαντικότερου βιομηχανικού εμπορικού κέντρου της περιοχής της Αθήνας.
 - Οικονομική ανάπτυξη, ισόρροπη, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη.
 - Ενίσχυση του ρόλου του Δήμου Ασπροπύργου, προώθηση της καινοτομίας, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας.
 - Περιβαλλοντικά βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, με αποτελεσματική και συνεκτική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς, διατήρηση του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.
 - Βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικών προϋποθέσεων για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.
 - Προώθηση πολιτικών άμβλυνσης των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού.
 - Επιπλέον λήφθηκαν υπόψη οι οδηγίες που απορρέουν από τις ευρωπαϊκές πολιτικές χωρικού και αστικού σχεδιασμού, ενεργειακής πολιτικής και ποιότητας ζωής.

Για την περιοχή του Ασπροπύργου επιδιώκεται να προβλεφθεί το βέλτιστο μίγμα χρήσεων, το οποίο θα παρέχει την ευχέρεια δυναμικής εξέλιξης μεμονωμένων ή συνδυασμένων δραστηριοτήτων (τομείς), δημιουργώντας θετικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα. Απόρροια των παραπάνω είναι το ΓΠΣ να παίζει ρόλο αναπτυξιακού εργαλείου και όχι μόνο ρυθμιστικού σε επίπεδο φυσικού σχεδιασμού.

iv. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΟΥ – ΠΡΟΤΑΣΗ (και αναλυτικότερα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II της παρούσας εισήγησης και στο κεφ. 4.4 της (33) σχετ. διαβιβασθείσας ΣΜΠΕ

Βάσει των προδιαγραφών της νομοθεσίας και του υπερκείμενου σχεδιασμού, η χωρική οργάνωση προβλέπει την κατάταξη των περιοχών που περιλαμβάνονται εντός των διοικητικών ορίων του Δ. Ασπροπύργου, στις εξής κατηγορίες:

- Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
- Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),
- Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και Περιοχές Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου ΖΟΕ – Ζώνη Α
- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ),
- Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Οι προτεινόμενες κατευθύνσεις / βασικοί άξονες δράσεων για την υλοποίηση του μοντέλου χωρικής/πολεοδομικής οργάνωσης, όπως αυτό περιγράφεται στο Β Στάδιο της μελέτης «Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου», έχουν ως ακολούθως:

Προτείνονται / καθορίζονται:

Α. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 – ΦΕΚ 555/Δ/1989):

Ασπροπύργος:

ΠΕ 1: Δυτικό Τμήμα, έκταση 65,31Ha. Αποτελεί τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970),

ΠΕ 2: Βόρειο Τμήμα, έκταση 123,52Ha (με Κάτω Φούσα). Αποτελεί μερικώς τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), της τροποποιήθηκε και ισχύει. Η περιοχή Κάτω Φούσα στο βορειότερο κομμάτι της ΠΕ 2, έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 294/Δ/1995), ως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 3: Ανατολικό Τμήμα, έκταση 124,35Ha. Τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), της τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΕ 4: Παραλία-Λαιμός-Λουζιτάνια, έκταση 196,77Ha. Το παλαιότερο δομημένο τμήμα στα ανατολικά (Παραλία – έκταση 41,88Ha) έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 331/Δ/1987). Κατά το εγκεκριμένο ΓΠΣ εντός του ορίου της ΠΕ 4 περιλαμβάνεται και η περιοχή «Χάλυψ» με χρήση Χονδρεμπόριο. Με το προτεινόμενο ΓΠΣ εξαιρείται η περιοχή «Χάλυψ» από τον υποδοχέα ΠΕ 4 και εντάσσεται τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων με χρήση Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης, κατά της περιορισμούς του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005). Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 4 αλλά και ανατολικά σε ζώνη βόρεια της Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου προτείνεται χρήση Χονδρεμπόριο. Σε τμήμα στα ανατολικά της ΠΕ 4 λόγω γειτνίασης με δραστηριότητες SEVESO, εξαιρούνται ορισμένες της. Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης -Αναθεώρησης.

ΠΕ 5: Γκορυτσά (Ελληνορώσων), συνολική έκταση 313,52Ha. Μέρος του οριοθετημένου με το ισχύον ΓΠΣ οικισμού, δηλαδή δύο γειτονιές αυτού (κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα), ρυθμίζονται πολεοδομικά με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη «Γκορυτσάς» (ΦΕΚ 738/Δ/2004). Προτείνεται επέκταση περίπου 91,09 Ha και Ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης – Αναθεώρησης.

ΠΕ 6: Νεόκτιστα, έκταση 97,56Ha. Το κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα, ρυθμίζεται από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη «Νεόκτιστων» (ΦΕΚ 181/Δ/2003). Προτείνεται ενιαία Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ZAA).

ΠΕ 7: Ρουπάκι, έκταση 25,01 Ha, με ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη.

ΠΕ 8 – Άνω Φούσα: πρώην ΠΕ 6α, έκταση 41,32Ha, προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με κατάργηση της Ζώνης Αστικού Αναδασμού (ZAA).

2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς:

ΠΕ 5: Γκορυτσά («Ελληνορώσων» σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ): προτείνεται περιοχή επέκτασης μεσαίου μεγέθους (περίπου 91,09 Ha).

ΠΕ 9 – Κυρίλλο: Νέα Ένταξη/πολεοδόμηση οικιστικής περιοχής έκτασης 8,94 Ha.

Πίνακας1: Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης του Δ. Ασπροπύργου ανά προτεινόμενη Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) με προτεινόμενη πολεοδομική ρύθμιση και της γης.

Π.Ε.	Οικισμός (Θέση)	Υφιστάμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Έκτασ η (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενες Χρήσεις Γης (1)	Προτει νόμενο ς ΜΣΔ	Σχόλια
1	Ασπρόπυργος (Δυτικό Τμήμα)	Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 170/Δ/1970)	65,31	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης	ΓΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ	1,8	
2	Ασπρόπυργος (Βόρειο Τμήμα)		123,52	ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ		1,5	
3	Ασπρόπυργος (Ανατολ. Τμήμα)		124,35	ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ του ΡΣ		1,8	
4	Παραλία (- Λαιμός - Λουζιτάνια)	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 331/Δ/1987)	196,77	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΓΚ*, ΠΚ, Τ-Α, ΧΕ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,5	
5	Γκορυτσά	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 738/Δ/2004)	313,52	Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης και Επέκτασης	ΓΚ, ΠΚ, ΚΦ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,8	Επέκτασ η
6	Νεόκτιστα	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη σε τμήμα της ΠΕ (ΦΕΚ 181/Δ/2003)	97,56	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης και Αναθεώρησης	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	Κατάργη ση ΖΑΑ
7	Ρουπάκι	Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 115/Δ/2004)	25,01	Ισχύουσα Πολεοδομική Μελέτη	ΓΚ/ΑΚ, ΠΚ, Ειδικές σε ΟΤ της ΠΜ	0,4	
8	Άνω Φούσα		41,32	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ & ΠΚ	0,8	Κατάργη ση ΖΑΑ
9	Κυρίλλο		8,94	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	ΓΚ, ΠΚ & Ειδική σε υφιστάμενη Αθλητική Εγκατάσταση	0,7	Νέα Ένταξη
			996,31				
(1) Κατηγορίες Προτεινόμενων Χρήσεων Γης		ΑΚ: Αμιγής Κατοικία, (άρθρο 2 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ: Γενική Κατοικία, (άρθρο 3 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΓΚ*: Γενική Κατοικία με επιπλέον εξαιρέσεις για το τμήμα ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας, λόγω γειτνίασης με εγκαταστάσεις SEVESO ΠΚ: Πολεοδομικό Κέντρο, (άρθρο 4 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Τ-Α: Τουρισμός-Αναψυχή, (άρθρο 5 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΚΦ: Κοινοφελείς Λειτουργίες, (άρθρο 6 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) ΧΕ: Χονδρεμπόριο, (άρθρο 9 του ΠΔ59/2018 ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018) Ειδικές: υιοθέτηση θεσμοθετημένων χρήσεων κοινόχρηστου/κοινοφελούς χαρακτ.					

Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ).

1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή Όχληση): Νέες εντάξεις: περιοχή "Χάλυψ", 30,57Ha, περιοχή "Ασπροκατ" 4,90Ha, με πολεοδόμηση και χρήση γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/ 2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης»-ΦΕΚ 114/Α/2018) και Μ.Σ.Δ. 0,8.

Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ (Χαμηλή & Μέση Όχληση): περιοχή "Ημερος Τόπος", με υφιστάμενο τμήμα έκτασης 76,47Ha, προτεινόμενη επέκταση έκτασης 60,54Ha, δηλαδή συνολική έκταση 137,01Ha, με προτεινόμενη Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με χρήσεις γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, (Άρθρο 8, Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 0,9. Ειδικότερα προτείνεται να επιτρέπεται η μέση και χαμηλή όχληση μόνο στην υφιστάμενη περιοχή και μόνο χαμηλή όχληση για την περιοχή επέκτασης.

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ): Η Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης που συνορεύει νότια με το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και οριοθετείται βόρεια από το εμπορικό σιδηροδρομικό δίκτυο και ανατολικά από την προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του νέου (διαδημοτικού) κοιμητηρίου και τις λοιπές γεωργικές εκτάσεις, έκτασης

75,22 ha, προτείνεται προς πολεοδόμηση με χρήση γης Παραγωγικές Δραστηριότητες Χαμηλής και Μέσης Όχλησης, βάσει του Άρθρου 8 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,6 , λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020.

2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

Χονδρεμπόριο: περιοχή ΠΧ 1, (ανατολική), έκτασης 600,23Ha και περιοχή ΠΧ 2, (δυτική), έκτασης 504,16 Ha. Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη κατά προτεραιότητα στην ΠΧ 1 και εν συνεχεία στην ΠΧ 2, με χρήση γης Χονδρεμπόριο, (Άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης» - ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μ.Σ.Δ. 1,0.

Χονδρεμπόριο: περιοχή ΠΧ 3, έκτασης 66,07 Ha, καθορίζεται ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, δηλαδή πρόκειται για υποδοχέα προς πολεοδόμηση, με χρήση γης Χονδρεμπόριο, βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 1,4, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 39 του Ν. 4759/2020.

Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: υφιστάμενη Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου, με προτάσεις οργάνωσης, χρήσεις γης, όρους δόμησης. Πρόβλεψη περιμετρικού υψηλού πρασίνου και υποχρεωτική φύτευση του 10% κάθε οικοπέδου προς δόμηση.

Πίνακας 1.2: Προτεινόμενες ρυθμίσεις και Όροι δόμησης τις περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων του Δ. Ασπροπύργου, ανά πολεοδομικά ρυθμιζόμενο Υποδοχέα.

Παραγωγικός Υποδοχέας	Ευρύτερη Περιοχή – (Θέση)	Έκταση (Ha)	Προτεινόμενη Πολεοδομική Ρύθμιση	Προτεινόμενη Κύρια Χρήση Γης (ΦΕΚ 114/Α/2018)	Προτεινόμενος ΜΣΔ	% Κάλυψη	Σχόλια
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Χάλυψ»	30,35	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Όχλησης)	«Ασπροκατ»	4,90	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης	0,8		
ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ (Χαμηλής Μέσης Όχλησης) &	«Ήμερος Τόπος»	137,01	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης	0,9	40%	Στο Νότιο & Ανατολικό τμήμα έκτασης 60,54 Ha (επέκταση σε φυσικά όρια) επιτρέπονται ΜΟΝΟ δραστηριότητες Χαμηλής όχλησης
Περιοχή Χονδρεμπορίου 1	Βορειοανατολικά Αττικής Οδού	575,93	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		
Περιοχή Χονδρεμπορίου 2	Βορειοδυτικά Αττικής Οδού	523,67	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,0		
Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής (ΕΠ Εθνικής Εμβέλειας)	Σταθμός ΟΣΕ	315,34	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης (με Ν. 4302/2014)	Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (Logistics)	≤1,6 για κύρια		Υποχρέωση Φύτευσης 10%
Περιοχή Χονδρεμπορίου 3	Νότια της Αττικής Οδού	66,07	Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης	Χονδρεμπόριο	1,4		

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής & Μέσης Όχλησης (Επέκταση ΒΙΠΑ)	Βόρεια ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	75,22	Πολοδομική Μελέτη Ένταξης	Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης			
Σύνολο		1728,49					

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ).

Ισχύουν, Υιοθετούνται και Προτείνονται οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές Α, ΕΟ, ΕΜ, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4, Ο.Σ.Ε. και Δ.Ε.Η. (η περιοχή με στοιχείο Β δεν βρίσκεται πλέον εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου), στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προτού έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφ. Σταυρού – Ελευσίνας, κατά το ΦΕΚ 1085/Δ/96 και τα αντίστοιχα διαγράμματα που το συνοδεύουν.

Πίνακας 1.3: Ζώνες-επιτρεπόμενες χρήσεις ΖΟΕ Δ. Ασπροπύργου, (ΦΕΚ 1085/Δ/1996).

Κωδικός ΖΟΕ	Περιγραφικός Χαρακτήρας Ζώνης	Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης & Δόμηση
Α	Γεωργική Γη	• γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή (max. 30m², max. Ύψος 4m) • κτηνοτροφικές/σταυλικές εγκαταστάσεις (10% κάλυψη & 0,1 ΣΔ, max/Ύψος 5m) • θερμοκήπια • αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια • κατοικία (max. 200m², max/Ύψος 7,5m) • εγκαταστάσεις ΔΕΚΟ, αιολικής ενέργειας, μετεωρολογικών-γεωδυναμικών σταθμών (10% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Ύψος 7,5m)
ΕΟ	Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΟ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
ΕΜ	Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές Εγκαταστάσεις	οι προβλεπόμενες Μη Ιδιαίτερα Οχλούσες Επαγγελματικές εγκαταστάσεις (ΕΜ) από το ΠΔ 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α) επίσης εφαρμόζονται και οι διατάξεις του από 31-3-87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 303/Δ)
Γ	Χονδρεμπόριο	• εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Ύψος 11m) • εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Ύψος 11m) • κτίρια αποθήκευσης (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Ύψος 11m) • πρακτορεία μεταφορών (20% κάλυψη & 0,3 ΣΔ, max/Ύψος 11m) • κτίρια στάθμευσης (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Ύψος 7,5m) • πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρειών οχημάτων - φορτηγών (20% κάλυψη & 0,2 ΣΔ, max/Ύψος 11m) ΜΟΝΟ ως τμήμα λειτουργικής εξυπηρέτησης των ανωτέρω χρήσεων, επιτρέπονται επίσης: • κατοικία (max. 30m²), εστιατόριο, αναψυκτήριο, κοινωνική πρόνοια, γραφεία
Δ	Κατοικία - Αθλητικά	• κατοικία • αθλητικές εγκαταστάσεις • θρησκευτικοί χώροι & εγκαταστάσεις
Π1	Διαφύλαξη Περιαστικής Γης	• αναψυκτήρια - καφενεία - εστιατόρια (max. 160m², max/Ύψος 4m + 2m) • αθλητικές εγκαταστάσεις (max. 160m², max/Ύψος 4m + 2m) • κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης (max. 160m², max. Ύψος 4m + 2m) max. Συνολική δομημένη επιφάνεια 200m²
Π2	Προστασία Γεωργικής Γης	• γεωργικές αποθήκες (max. 20m², max. Ύψος 3m) • αντλητικές εγκαταστάσεις, (max. 10m², max. Ύψος 3m)
Π3	Προστασία Ρεμάτων	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
Π4	Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις	ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου
ΔΕΗ	ΔΕΗ	Εγκαταστάσεις ΔΕΗ, σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)
ΟΣΕ	ΟΣΕ	Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ

ΠΧ3	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής (προς πολεοδόμηση)	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,4. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου	Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,6. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.
ΠΠ	Περιαστικό Πράσινο	Όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες όπως ορίζονται στο άρθ.7, §2 του Π.Δ.59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας: τα τμήματα των ζωνών Β1, Β2, Β3 και Ε4, που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω: τα τμήματα των ζωνών Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), που βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου.

ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, για τη θέσπιση αυστηρότερων περιορισμών και όρων στις αναδασωτέες περιοχές.

ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος: ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες – περιοχές όπου εντοπίζονται μνημεία και ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί,

α) Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ

β) Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου.

ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων,

ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας,

ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου,

ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000,

ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων, ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, περιοχές του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη, βάσει του ΦΕΚ 73/Δ/2018.

Πίνακας: Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) του Δ. Ασπροπύργου.

Σύμβολο Περιοχής	Ονομασία Περιοχής	Υποπεριοχές	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Έκταση (Ha)
ΠΕΠ 1	Ορεινού Όγκου Πάρνηθας	Ζώνη Β1	Αναψυχή - Υπαίθριες Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	2153,45
		Ζώνη Β2	Υπαίθρια Αναψυχή - Γεωργία	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	854,73
		Ζώνη Β3	Αναψυχή - Αθλητικές & Πολιτιστικές εκδηλώσεις - Ιππική εγκατάσταση - Περιβαλλοντική Εκπαίδευση	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969	72,59
		Ζώνη Ε4	Λατομική Ζώνη	ΦΕΚ 336/Δ/2007, ΦΕΚ 619/Δ/2008, ΦΕΚ 236/Β/1969, ΦΕΚ 403/Β/1996	455,17
ΠΕΠ 2	Ορεινού Όγκου Αιγάλεω	Ζώνη Α	Αναψυχή	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	775,31
		Ζώνη Γ	Γεωργική Γη	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	15,26
		Ζώνη Ζ - Υποζώνη Ζ1	Πάρκο Δ. Πύλης Αθήνας	ΦΕΚ 207/Α/1999, ΦΕΚ 236/Β/1969	123,44
ΠΕΠ 3	Αναδασωτέων Εκτάσεων		Κηρυγμένη Αναδάσωση Δασαρχείου Πάρνηθας	ΦΕΚ 337/Δ/2007, ΦΕΚ 190/Δ/2010	123,90
ΠΕΠ 4	Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος	Ρωμαϊκό Υδραγωγείο	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1996	0,79

		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη Νηστευτή	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1997	3,14
		Εκκλησία Αγ. Παρασκευή ς	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1998	3,14
		Εκκλησία Αγ. Μαρίνας	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/1999	3,14
		Εκκλησία Αγ. Γεωργίου	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2000	3,14
		Εκκλησία Αγ. Ιωάννη	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2001	3,14
		Εκκλησία Αγ. Λουκά	Χρήσεις ευρύτερων ζωνών με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 1085/Δ/2002	3,14
		Λίμνη Κουμουνδο ύρου	Συμβατές & Απαραίτητες Χρήσεις με υποχρέωση Έγκρισης Αρχαιολογικής Υπηρεσίας	ΦΕΚ 5/Β/1974	34,14
ΠΕΠ 5	Ρεμάτων	-	Αντιπλημμυρικά Έργα & Πράσινο	ΦΕΚ 281/Δ/1993, 1085/Δ/1996	ΦΕΚ 343,81

Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας: Προτείνεται η θεσμοθέτηση ΠΕΠΔ 1 – Γεωργίας & Κτηνοτροφίας, συνολικής έκτασης περίπου 170,85Ha, σε δύο επιμέρους περιοχές, εκατέρωθεν του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ήμερου Τόπου, με χρήσεις και όρους που ισχύουν στις ζώνες με στοιχείο "Α" - Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Η προτεινόμενη γενική κατηγορία χρήσεων είναι «Αγροτική Χρήση» κατά το Άρθρου 14, του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018).

Πίνακας: Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης του Δ. Ασπροπύργου.

Αριθμητικό Στοιχείο	Περιγραφή	Επιτρεπόμενες Χρήσεις	Σχετικό Θεσμικό Πλαίσιο	Έκταση (Ha)
ΠΕΠΔ 1	ΠΕΠΔ - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας	«Αγροτική Χρήση» του Άρθρου 14 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)	ΦΕΚ 1085/Δ/1996 ΦΕΚ 114/Α/2018	170,85
				170,85

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Κοιμητήρια: μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην θέση που προβλέπεται στην ΖΟΕ, δημιουργία σύγχρονου Κοιμητηρίου - Αποτεφρωτηρίου διαδημοτικής εμβέλειας.

Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού: η περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική Οδό.

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού – ΖΕΑ: Προτείνεται τροποποίηση της διάταξης του ΦΕΚ 647/Δ/2003, για μείωση του πλάτους της ΖΕΑ σε ζώνη 20μ από τις παράπλευρες οδούς υλοποιημένες ή προτεινόμενες, κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυτσά και χαρακτηρισμό των νέων προτεινόμενων κόμβων ως κόμβων της Αττικής Οδού με το Εθνικό οδικό δίκτυο και υπαγωγή τους στο άρθρο 2, παρ. 4 του ΦΕΚ 647/Δ/2003.

Ζ. Δίκτυα Υποδομής.

1. Μεταφορικό δίκτυο

α. **Βασικά Δίκτυα Υποδομής:** μελέτη ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal)

κυκλοφοριακής διαχείρισης για σύνδεση των μεταφορικών δικτύων στην ευρύτερη περιοχή. Στα πλαίσια αυτής μπορεί να ενταχθεί και η εξασφάλιση βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.

Οδικό δίκτυο: Προτείνεται:

- Εγκάρσια σύνδεση των διαμηκών οδικών αξόνων (Αττική Οδός – Λ. NATO – Ε.Ο.Α.Κ.) για διέλευση βαρέων οχημάτων, με i) σύνδεση Αττικής Οδού - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και αναπροσαρμογή της οδού Αγίου Γεωργίου, ii) σύνδεση Λ. NATO - Ε.Ο.Α.Κ. με διαπλάτυνση και διαμόρφωση της οδού Τραπεζούντος.
- Διάνοιξη ενός ακόμα κόμβου στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού.
- Αναβάθμιση του Εθνικού οδικού δικτύου του Δήμου, ώστε να υπάρξουν έξοδοι διαφυγής, σε περίπτωση τεχνολογικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης (ΕΛ.ΠΕ. και ΠΕΤΡΟΛΑ), δημιουργία κόμβου στα ΕΛ.ΠΕ.

Σιδηροδρομικό Δίκτυο: αξιοποίηση της εγκαταλελειμμένης σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Ασπροπύργου και Λαιμού.

Λιμενικές υποδομές: βελτιώσεις και συντήρηση κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ασφάλειας στις λιμενικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, που αποτελούν υποδομή ελλιμενισμού για τις βιομηχανίες.

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Μεταφορές και Κυκλοφορία):

- Πύκνωση οδικού δικτύου σε όλους τους οικιστικούς & παραγωγικούς υποδοχείς.
- Διαπλάτυνση των υφιστάμενων οδών και η πρόβλεψη υψηλών δυνατοτήτων κυκλοφοριακού φόρτου για τις νέες διανοίξεις. Ανεπάρκειας των γεωμετρικών και των τεχνικών χαρακτηριστικών του υφιστάμενου οδικού δικτύου.
- Ενσωμάτωση στο ενδοαστικό οδικό δίκτυο της πόλης του Ασπροπύργου, τεσσάρων (4) κυκλικών κόμβων στις συμβολές των οδών: Δημοκρατίας & Μεγαρίδος, Μεγαρίδος & Ελ. Βενιζέλου, Φυλής & Θρασυβούλου, Φυλής & Ελ. Βενιζέλου.
 - Δημιουργία διελεύσεων (κάθετες της Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου), ανά απόσταση 300m ή και μικρότερη, για επικοινωνία των εκατέρωθεν τμημάτων του οικισμού Παραλία.
 - Προτείνεται, ως κατεύθυνση προς το επόμενο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού, κυκλοφοριακή οργάνωση των οικισμών, με ιεράρχηση του οδικού δικτύου. (Κύριες Αρτηρίες, Δευτερεύουσες Αρτηρίες, Συλλεκτήριες, Τοπικές Οδοί, Δρόμοι Ήπιας Κυκλοφορίας-Πεζόδρομοι).
 - Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων και Διασύνδεσή τους με τους ποδηλατοδρόμους του Μητροπολιτικού Δικτύου. (βλ. Νέο ΡΣΑ, ν.4277/14). Πρωτίστως κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.
 - Εξεύρεση χώρων στάθμευσης στον αστικό ιστό και κατά το δυνατό η ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών που ελαχιστοποιούν τις χωρικές απαιτήσεις.
 - Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μικρής έκτασης μπορούν να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές με επιτρεπόμενη χρήση γης Πολεοδομικό Κέντρο, του από 23-2-87 Π.Δ/τος (άρ. 4, παρ. 19). Η πόλη του Ασπροπύργου και οι οικισμοί της Γκορυτσάς και Άνω Φούσας, μπορούν να φιλοξενήσουν Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς μεγαλύτερης κλίμακας.
 - Ολοκληρωμένη κυκλοφοριακή διαχείριση και σύνταξη ειδικής κυκλοφοριακής μελέτης, κατά τμήμα ή για το σύνολο του Δήμου, όπου μεταξύ άλλων θα διασφαλιστούν η παράκαμψη διέλευσης βαρέων οχημάτων από το οικιστικό ιστό, η δημιουργία ασφαλών υποδομών για τη διέλευση των πεζών από οδούς βαριάς και υψηλής κυκλοφορίας, ασφαλές, συνδυαστικό, πλήρες δίκτυο «αστικής μεταφοράς» σε όλη την περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου.

2. Υποδομές ύδρευσης, αποχέτευσης, απορρίμματα

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης): επέκταση και εκσυγχρονισμός του δικτύου ύδρευσης που ανήκει στην ΕΥΔΑΠ.

Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης όμβριων υδάτων σε συνδυασμό με τις οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων που προτείνονται για την αντιπλημμυρική προστασία.

Βελτίωση της ποιότητας και των μεθόδων επεξεργασίας με την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων λύσεων στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριασίου Πεδίου (Κ.Ε.Λ.Θ.).

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Υδρευση - Αποχέτευση – Απορρίμματα):

Τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης πρέπει να επεκταθούν σε όλη την έκταση των οικιστικών και παραγωγικών υποδοχών. Επισημαίνεται η μεγάλη βαρύτητα της Συντήρηση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων υποδομών. Αναφορικά με την διαχείριση υγρών αποβλήτων και απορριμμάτων προτείνεται:

- Ολοκλήρωση του δικτύου αποχέτευσης του Δήμου.
- Εκσυγχρονισμός του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ), για επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ προς βιομηχανική ή άλλη χρήση.
- Ορθή πρακτική Διαχείρισης αστικών απορριμμάτων.
- Υλοποίηση του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης απορριμμάτων.
- Ορθή λειτουργία συστήματος Διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.
- Αποτελεσματική προστασία από την ανεξέλεγκτη και παράνομη απόρριψη επικίνδυνων (τοξικών) αποβλήτων.
- Εξεύρεση χώρου για την εναπόθεση αδρανών υλικών από κατεδαφίσεις, εκσκαφές, οδοποιία και λοιπά τεχνικά έργα.

3. Υποδομές Ενέργειας

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Δίκτυα ΔΕΗ): διευθέτηση, μετατόπιση ή υπογειοποίηση των εναέριων γραμμών μεταφοράς της ΔΕΗ κατά προτεραιότητα στις ήδη δομημένες περιοχές.

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Ενέργεια): Διευθέτηση (μετακίνηση, υπογειοποίηση ή κατάργηση) των αγωγών υψηλής τάσης της ΔΕΗ, με προτεραιότητα στις δομημένες και στις προς πολεοδόμηση περιοχές. Προτείνεται όλα τα δίκτυα ενέργειας στις περιοχές προς πολεοδόμηση να κατασκευαστούν υπογείως των οδικών δικτύων και των λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Προτείνεται η σύνδεση όλων των οικισμών και πρωτίστως του Ασπροπύργου με το εθνικό δίκτυο φυσικού αερίου. Στις περιοχές με λειτουργίες υπηρεσιών και πολεοδομικού κέντρου μπορούν να εγκαθίστανται σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών.

4. Τηλεπικοινωνίες

α. Βασικά Δίκτυα Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Προτείνεται σταδιακή επέκταση των υποδομών ευρυζωνικότητας και οπτικών ινών σε όλο το Δήμο

β. Δίκτυα Αστικής Υποδομής (Τηλεπικοινωνίες): Εγκατάσταση δικτύου οπτικών ινών στους οικιστικούς και παραγωγικούς υποδοχείς. Προτεραιότητα στο Εμπορευματικό Πάρκο και στην πόλη του Ασπροπύργου. Στην πόλη του Ασπροπύργου και στην Παραλία προτείνονται σημεία ενημέρωσης και εξυπηρέτησης έξυπνης πόλης (Smart City Points), σε συνδυασμό με τα σημεία ενέργειας-φόρτισης συσκευών, μπορούν να συμβάλλουν στον περιορισμό των μετακινήσεων.

5. Περιορισμοί Δόμησης λόγω Δικτύων Υποδομής

α. Δίκτυο ΔΕΗ

Απαγόρευση κάθε δόμησης σε ζώνη 25m εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής μεταφοράς 150 KV και 400 KV της ΔΕΗ και των πυλώνων (άρθρο 3 ΖΟΕ Ασπροπύργου, ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Άμεση υπογειοποίηση σε όσες περιοχές διέρχεται γραμμή μεταφοράς ή μεταφορά ή κατάργησή τους με προτεραιότητα στα εντός οικισμών. Με βάση τα νέα όρια οικισμών οι γραμμές της ΔΕΗ πρέπει να μετακινηθούν

σε απόσταση τουλάχιστον 200μ από κάθε σημείο ενταγμένο στο σχέδιο πόλης.

β. Δίκτυο Φυσικού Αερίου

Ζώνες απαγόρευσης δόμησης **10m** εκατέρωθεν των αγωγών Φυσικού Αερίου υψηλής πίεσης (κεφ. Δ, άρθρο 14, παρ. 6 του Ν.2289/95 - ΦΕΚ 27/Α/1995), όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ Δ3/9848 (ΦΕΚ 621/Β/1998). Σε περίπτωση κατάρτισης ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ή σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού σε ζώνη **200m εκατέρωθεν** του άξονα του εγκατεστημένου αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης, απαιτείται να λαμβάνονται υπόψη και να τηρούνται οι προδιαγραφές ασφαλείας του αγωγού υψηλής πίεσης του ΔΕΣΦΑ ΑΕ» (κεφ. Γ, άρθρο 29, παρ. 6 του ν.3734/09 - ΦΕΚ 8/Α/2009)

γ. Αγωγός Καυσίμου (Κηροζίνης)

Κατά μήκος του αγωγού καυσίμου (κηροζίνης) του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας, έχει οριστεί **ζώνη προστασίας και απαγόρευση της δόμησης σε απόσταση 2,50 μ. εκατέρωθεν** του άξονα του αγωγού.

Η. Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία.

1. Αντιμετώπιση Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης

Στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρεται «Για την αποφυγή των δυσμενών συνεπειών πιθανών τέτοιων ατυχημάτων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εκτός των προβλεπόμενων μέτρων προτείνεται»:

- Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.
- Η απαγόρευση εγκατάστασης μονάδων του δευτερογενούς τομέα που παράγουν, αποθηκεύουν, ή και μεταφέρουν εύφλεκτα υλικά, σε εγγύτητα με την ΒΙΠΕ των Διυλιστηρίων.
- Η πρόταση κατασκευής νέων οδικών αξόνων ή η ολοκλήρωση κατασκευής οδικών αξόνων που ήδη έχουν προταθεί, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ, οι οποίοι θα ενώνουν την Ε.Ο Αθηνών Κορίνθου με την Αττική Οδό ώστε να υπάρχουν οδοί διαφυγής σε περίπτωση ατυχήματος.
- Η πρόταση απαγόρευσης νέων αντίστοιχων εγκαταστάσεων στην ήδη επιβαρυσμένη περιοχή, αλλά και η πρόβλεψη απομάκρυνσης κάποιων από αυτές που ενδεχομένως να βρίσκονται και σε πολύ δυσμενείς θέσεις.

Γενικότερα προτείνεται:

- Ο συστηματικός έλεγχος όλων των εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO III της Ε.Ε., για την αντισεισμική τους επάρκεια.
- Ο συνεχής και αυστηρός έλεγχος τήρησης των προβλεπόμενων από την ισχύουσα Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία προδιαγραφών λειτουργίας και λήψης μέτρων ασφαλείας
- Η ολοκλήρωση της κατάρτισης όλων των Νομαρχιακών και Περιφερειακών ΣΑΤΑΜΕ αντίστοιχα όπως προβλέπεται στο Γενικό Σχέδιο Πολιτικής Προστασίας «ΞΕΝΟΚΡΑΤΗΣ», αλλά και η διενέργεια ασκήσεων και δοκιμών για την εξακρίβωση της δυνατότητας εφαρμογής τους στην πράξη, την επάρκεια των οδών διαφυγής κλπ.»

2. Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία

Στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου αναφέρονται τα ακόλουθα:

Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες σχετικοί κανονισμοί και σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές παρεμβάσεις με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφιστάμενων

έργων και κτιρίων. Σε συνεργασία με την Υπηρεσία Πολιτικής Προστασίας, πρέπει να αναζητηθούν κατάλληλες εκτάσεις που θα χρησιμοποιηθούν σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης. Κατά προτεραιότητα, πρέπει να προσδιοριστεί η λειτουργία μεταφορικών υποδομών και κοινοχρήστων χώρων σε έκτακτες συνθήκες.

Για τη θωράκιση των οικισμών σε περιπτώσεις σεισμών λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:

- Ο έλεγχος όλων των προς πολεοδόμηση περιοχών με βάση τα δεδομένα γεωλογικής μελέτης καταλληλότητας.
- Η δημιουργία χώρων στάθμευσης και γενικά ελεύθερων χώρων (πρασίνου, κ.λπ.) στους οικιστικούς υποδοχείς, που δύνανται σε περίπτωση σεισμού (μαζί με τον προαύλιο χώρο σχολείων και άλλους υφιστάμενους χώρους) να αποτελέσουν τόπους ασφαλούς συγκέντρωσης των κατοίκων (οι χώροι αυτοί θα προσδιοριστούν μετά από ειδική μελέτη).

Η Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής σε συνεργασία με τους οικείους δήμους συντάσσει σχέδιο πολιτικής προστασίας για όλους τους τομείς φυσικών καταστροφών. Το σχέδιο αυτό εγκρίνεται από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

Για την περιοχή του Ασπροπύργου, σύμφωνα με το σχέδιο «Ξενοκράτης», σε περίπτωση καταστροφής από σεισμική δραστηριότητα, προβλέπεται μόλις ένας χώρος καταφυγής (ή συγκέντρωσης), που είναι ο κοινόχρηστος χώρος του ΟΤ 349, στη συμβολή των οδών Φυλής και Μακρυγιάννη. Ως οδοί προσπέλασης χρησιμοποιούνται εν γένει όλοι οι δρόμοι του οδικού δικτύου.

Για την κάλυψη και αντιμετώπιση τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, προτείνεται επιπλέον η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης monitoring σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO. (ΦΕΚ 354/Β/2016).

Ο Δήμος Ασπροπύργου διαθέτει αίθουσες κλιματιζόμενες ή θερμαινόμενες για την αντιμετώπιση ακραίων θερμοκρασιακών φαινομένων, ενώ συντάσσει ετήσια έκθεση για τον απολογισμό του ανθρώπινου δυναμικού και του τεχνικού εξοπλισμού (μηχανημάτων) που διαθέτει σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Προτείνεται η σύνταξη νέου Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας στο οποίο για κάθε τύπο φυσικής καταστροφής και κίνδυνο (σεισμό, πλημμύρα, πυρκαγιά κλπ):

- Να λαμβάνεται υπόψη ο νέος πολεοδομικός σχεδιασμός του ΓΠΣ του Δήμου
- Να λαμβάνονται υπόψη τα κατά περίπτωση σχέδια: Ξενοκράτης, Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, Σχεδιασμός Πυροσβεστικής Υπηρεσία κ.α.
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταφυγής (συγκέντρωσης)
- Να προβλέπονται επαρκείς χώροι καταυλισμού (προσωρινής στέγασης)
- Να προτείνει οι κύριες οδοί ασφαλούς προσπέλασης

Αναλυτική περιγραφή των προτάσεων και των μέτρων του εξεταζόμενου σχεδίου δίνεται στο Κεφάλαιο 4 της ΣΜΠΕ.

v. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Για την επιλογή του σεναρίου ρύθμισης της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου, συνεκτιμήθηκαν τα υφιστάμενα χωρικά δεδομένα και ρυθμίσεις, προκειμένου να εναρμονιστούν με τις επιλογές του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ΡΣΑ) αλλά και του Χωροταξικού Σχεδίου για τη Βιομηχανία. Σύμφωνα με το τελευταίο, η περιοχή γενικά του Θριασίου, πολύ δε περισσότερο ο Ασπρόπυργος, αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο βάσης για τη μεταποίηση και την εφοδιαστική (logistics), στη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας και η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα κλαδικής ανάπτυξης, αποτελεί προϋπόθεση άσκησης του αναγκαίου διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της πρωτεύουσας.

Παράλληλα όμως, ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελεί οικιστική ενότητα, που χαρακτηρίζεται, σύμφωνα με το ΡΣΑ, ως «Διαδημοτικό Κέντρο Ευρείας Ακτινοβολίας». Ανήκει στα δυναμικά, πολυλειτουργικά κέντρα Δήμων των οποίων η ακτίνα επιρροής, εκτείνεται στους γειτονικούς Δήμους, και ενισχύονται προκειμένου να λειτουργήσουν ως μοχλοί ανάπτυξης της ευρύτερης διαδημοτικής αγοράς, με οργανική σχέση και εξάρτηση από το κέντρο της Χωρικής Ενότητας που είναι η Ελευσίνα.

Η επίτευξη βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, ως παράγοντα για την εν γένει αειφορική ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου, κρίθηκε ότι πρέπει να στηρίζεται στις ακόλουθες βασικές προϋποθέσεις:

- Οργανωμένη χωροθέτηση των χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον χώρο της περιοχής, με ανάσχεση της εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης.
- Ενίσχυση του πυρηνικού κέντρου του Δήμου, αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων και αποφυγή χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός του κεντρικού οικισμού σε αδόμητη γη.
- Αποτελεσματική αντιμετώπιση των συγκρούσεων χρήσεων γης.

Μηδενική Λύση

Το μηδενικό σενάριο αποδέχεται την στασιμότητα των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, όπως διαπιστώνεται από την ανάλυση κατά το Α Στάδιο, αλλά και τα στοιχεία που παρατίθενται στο Κεφάλαιο Στ της ΣΜΠΕ.

Η επιλογή του **σεναρίου των τάσεων**, δηλαδή ενός σεναρίου βάσει του οποίου θα συνεχιζόταν η σημερινή κατάσταση, θα οδηγούσε:

- Σε εκτεταμένη δόμηση της περιοχής, εντός αλλά και εκτός σχεδίου, με δυσμενείς όρους για την ποιότητα ζωής των κατοίκων, η οποία ίσως ακόμα και να άγγιζε και της ευαίσθητες δασικές και προστατευόμενες περιοχές.
- Η χωρίς κανόνες επέκταση, σε περιοχές εκτός σχεδίου, εγκαταστάσεων που ευνοεί η συγκυρία της εποχής, της οι εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και logistics, είτε οι εγκαταστάσεις ανακύκλωσης κάθε είδους κλπ.
- Η εξάντληση του πόρου της αγροτικής γης από την εξάπλωση της δόμησης και παράλληλα την άσκηση άλλου είδους δραστηριοτήτων.
- Πιθανό να υπήρχαν και εγκαταστάσεις περαιτέρω μεγάλων μονάδων διυλιστηρίων.
- Η σύγκρουση των χρήσεων κατοικίας και βιομηχανικής χρήσης θα ήταν πολύ χειρότερη από αυτή που υπάρχει σήμερα, με αποτέλεσμα την περαιτέρω υποβάθμιση της ήδη επιβαρυνμένης χρήσης της κατοικίας.
- Η περαιτέρω υποβάθμιση του περιβάλλοντος, θα προκαλούσε υποβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.
- Οι κίνδυνοι για την ασφάλεια των πολιτών θα ήταν πολύ αυξημένοι λόγω της μεγάλης συσσώρευσης επικίνδυνων χρήσεων.

Πρόταση Σταδίου Β2

Το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης που διαμορφώθηκε, με το αντίστοιχο δομικό σχέδιο, στηρίζεται στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, με έμφαση στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την διατήρηση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας του Δήμου.

Χαρακτηρίζεται ως Ρεαλιστικό Σενάριο ή Σενάριο Ήπιας Ανάπτυξης. Η τελική πρόταση έχει ως αντικειμενικό στόχο τη βέλτιστη οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με πραγματικό ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση - επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αειφορία).

Οι ειδικότεροι στόχοι τίθενται σε τέσσερις άξονες: Άξονας 1: Οργάνωση της διάρθρωσης του οικιστικού δικτύου, Άξονας 2: Χωρική οργάνωση αστικής και εξωαστικής γης, Άξονας 3: Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων, Άξονας 4: Βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Οι αρχές και οι στόχοι του προτεινόμενου σχεδίου περιγράφονται στο Κεφάλαιο 3.1.3., της ΣΜΠΕ. Αναλυτική περιγραφή του Προτεινόμενου Σχεδίου γίνεται στο Κεφάλαιο 4, της ΣΜΠΕ. Συνοπτικά στοιχεία περιγράφονται στο Α Μέρος του Παραρτήματος Γ, της ΣΜΠΕ.

vi. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο Δήμος Ασπροπύργου ανήκει διοικητικά στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, και εν συνεχεία στην Περιφέρεια Αττικής. Περαιτέρω εντάσσεται στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής που έχει έδρα την Ελευσίνα.

Η έκταση του Δήμου ανέρχεται σε 97.389 στρέμματα (97,4km²). Σημαντικό τμήμα της έκτασης, λίγο περισσότερο από το 50% αυτής, βρίσκεται σε πεδινά εδάφη νότια του Αγωγού Μόρνου, ενώ το υπόλοιπο αναπτύσσεται σε λοφώδεις, ημιορεινές και ορεινές εκτάσεις στις πλαγιές της Πάρνηθας και του Όρους Αιγάλεω, το οποίο παρεμβάλλεται μεταξύ Θριάσιου Πεδίου και Λεκανοπεδίου της Αθήνας.

Οι ορεινές- λοφώδεις περιοχές του Δήμου, βόρεια του Αγωγού Μόρνου στην Πάρνηθα, αλλά ανατολικά στις λοφώδεις απολήξεις του Όρους Αιγάλεω, προστατεύονται από τα Διατάγματα περιβαλλοντικής προστασίας των εν λόγω Ορεινών Όγκων και έτσι σε αυτές υφίσταται περιορισμένη ανθρώπινη δραστηριότητα. Στις πεδινές περιοχές νότια του Αγωγού Μόρνου, και μέχρι την ακτή, στην παραλία Ασπροπύργου, αναπτύσσεται το σύνολο σχεδόν της ανθρωπογενούς δραστηριότητας, η οποία εκδηλώνεται έντονα την τελευταία πενήντα χρόνια, με χρήσεις οικιστικές, επαγγελματικών δραστηριοτήτων κάθε είδους, αλλά και δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα οι οποίες έχουν, σε αντίθεση με τις δύο προηγούμενες χρήσεις, φθίνουσα πορεία.

Σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον οι περιοχές περιβαλλοντικής προστασίας και οι λοιπές αξιολογες περιοχές, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου περιγράφονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000				
Κωδικός	Κατηγορία	Ονομασία	Δήμος-Κοινότητα	Έκταση (ha)
GR3000001	SCI/SPA	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ	14.902,43	
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ				
Κωδικός	Ονομασία		Δήμος-Κοινότητα	Έκταση (ha)
ΑΤ2011014	ΛΙΜΝΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΦΟΣ ΗΧΟΥΣ			
ΒΙΟΤΟΠΟΙ CORINE				
Κωδικός	Ονομασία			Έκταση (ha)
A00060047	ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑ			31.916.90
ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ (ΚΑΖ)				
Κωδικός	Ονομασία		ΦΕΚ Δασαρχείο /	Έκταση (στρέμματα)
K879	ΟΡΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΔΗΜΩΝ ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ, ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ, ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ, ΑΙΓΑΛΕΩ, και ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ		918/Β/2001 / Αιγάλεω	20.250,00
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ				
Ονομασία			Θεσμοθέτηση	
Ορεινός Όγκος Πάρνηθας			Π.Δ. ΦΕΚ 336/Δ'/24.07.2007, Π.Δ. ΦΕΚ 619/Δ'/19.12.2008.	
Ορεινός Όγκος Αιγάλεω			Νόμος 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α/99).	

Σε ότι αφορά στην οικιστική ανάπτυξη, ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελείται από τον κεντρικό, παλιό οικισμό του Ασπροπύργου και μικρότερους δορυφορικούς, όπως οι

οικισμοί Γκορυντά, Λαιμός-Παραλία-Λουζιτάνια, Νεόκτιστα, Φούσσα και Ρουπάκι, οι οποίοι συνδέονται ακτινικά με το κέντρο. Οι οικισμοί αυτοί στην πλειοψηφία τους δεν έχουν εγκεκριμένο σχέδιο πόλης και δεν θεωρούνται αυτόνομες ως προς υποδομές, υπηρεσίες και χρήσεις γης.

Σε ότι αφορά στην παραγωγική διαδικασία, κατά το παρελθόν, ιδιαίτερα ανεπτυγμένος στην περιοχή ήταν ο πρωτογενής τομέας. Υπήρχαν σημαντικές γεωργικές εκτάσεις και κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις. Παρόλο που ο τομέας αυτός ολοένα και φθίνει στο Δήμο Ασπροπύργου, εξακολουθούν να υφίστανται ορισμένα τμήματα αγροτικής γης που χρησιμοποιούνται για γεωργικές καλλιέργειες, καθώς και για κτηνοτροφικές δραστηριότητες.

Σήμερα ο Δήμος Ασπροπύργου αποτελεί πολύ σημαντικό κεφάλαιο στην οικονομία της χώρας όσον αφορά τον κλάδο της βιομηχανίας - βιοτεχνίας και του εμπορίου. Η περιοχή αποτελεί ζώνη συγκέντρωσης βιομηχανικών λειτουργιών μέσης και υψηλής όχλησης. Πολλές σημαντικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις λειτουργούν στην περιοχή, οι οποίες μεταξύ άλλων καλύπτουν τους τομείς της Ενέργειας (διύληση και εμπορία υγρών - αέριων καυσίμων), της Παραγωγής και Επεξεργασίας Μετάλλων, της Βιομηχανίας Ορυκτών Προϊόντων, της Χημικής Βιομηχανίας, της Διαχείρισης Αποβλήτων, της Χαρτοβιομηχανίας, καθώς και εγκαταστάσεις Σφαγείων κλπ. Την τελευταία εικοσαετία έχει επίσης εγκατασταθεί μεγάλος αριθμός εταιρειών Ανακύκλωσης που ασχολούνται με την Συλλογή, Μεταφορά, Προσωρινή Αποθήκευση και Διαχείριση Ανακυκλώσιμων Υλικών, όπως Χαρτιού, Ξύλου, Μετάλλων σιδηρούχων ή μη σιδηρούχων, scrap, Ηλεκτρικών Συσκευών, Ηλεκτρικών Στηλών-Μπαταριών, Πλαστικού, Άχρηστων Υλικών, Αυτοκινήτων, κ.α. Στα όρια του Δ. Ασπροπύργου, υπάρχουν τρία οριοθετημένα και εγκεκριμένα, ως προς την χρήση γης, βιομηχανικά - βιοτεχνικά πάρκα: η ΒΙ.ΠΕ. Διυλιστηρίων η οποία επιπλέον έχει πολεοδομηθεί (ΦΕΚ 147/Δ/2003 και ΦΕΚ 837/Δ/2003), η ΒΙ.ΠΑ. εκατέρωθεν της Λεωφόρου ΝΑΤΟ (ΦΕΚ 296/ΑΑΠ/2007) της οποίας η πολεοδόμηση δεν έχει ολοκληρωθεί και η ΒΙ.ΠΑ «Ήμερου Τόπου», βόρεια της Αττικής Οδού χωρίς πολεοδόμηση.

Ο τριτογενής τομέας αναπτύσσεται σημαντικά τόσο από την άποψη των επιχειρήσεων που είναι εγκατεστημένες, όσο και της συνολικής απασχόλησης. Οι δραστηριότητες που αναπτύσσονται εντατικά στο Δήμο είναι κυρίως οι δραστηριότητες Μεταφορών - Αποθηκεύσεων (Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.) - Logistics). Λειτουργούν στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου περισσότερες από 70 επιχειρήσεις Logistics. Αντίθετα οι θεσμοθετημένες χρήσεις γης που σχετίζονται με τις δραστηριότητες αυτές (Χονδρεμπόριο) στο Δήμο Ασπροπύργου, αυτές καταλαμβάνουν μικρή έκταση, σε ποσοστό περίπου 8% των συνολικών θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Οι Ζώνες Χονδρικού Εμπορίου που έχουν θεσμοθετηθεί εντός των ορίων του Δήμου είναι, η περιοχή του Εμπορευματοικού Κέντρου του Θριασίου (ΟΣΕ), η περιοχή με στοιχείο Γ (ΖΟΕ Ασπροπύργου) νότια της Αττικής Οδού και βόρεια-βορειανατολικά του εμπορευματοικού κέντρου ΟΣΕ. (ΖΟΕ Ασπροπύργου), και οι περιοχές Λαιμός-Λουζιτάνια και Χάλυψ της ΠΕ 4 του ισχύοντος ΓΠΣ.

Σε ότι αφορά στο ισχύον καθεστώς Χρήσεων Γης, πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω, ισχύουν οι ακόλουθες βασικές ρυθμίσεις:

Ισχύον ΓΠΣ Ασπροπύργου: με την ΥΑ Αριθ. 51032/3108/1989 (ΦΕΚ 555/Δ/89) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (ν. Αττικής)», που αναδημοσιεύτηκε με την ΥΑ Αριθ. 79717/5159/1992 (ΦΕΚ 1056/Δ/92) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)», και τροποποιήθηκε με τα ΦΕΚ 322/Δ/1995 & ΦΕΚ 125/Δ/1997, θεσμοθετήθηκε το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δ. Ασπροπύργου. Το σχέδιο αυτό θεσμοθετήθηκε με βάση τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/1987) και συνεπώς δεν προβλέπει ρυθμίσεις για τον εξωαστικό χώρο.

ΖΟΕ Ασπροπύργου: στην πεδινή και παράκτια περιοχή νότια της Αττικής Οδού και ειδικότερα «στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφόρου Σταυρού Ελευσίνας» καθορίστηκαν με το Προεδρικό Διάταγμα με Αριθμό Γ 66548 / 26-08-1996 (ΦΕΚ 1085/Δ/17-09-1996), χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης στις περιοχές με ονομασίες: Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4 στις περιοχές εμπορικού Σταθμού ΟΣΕ και ΔΕΗ.

Περιοχή Εκτός Σχεδίου: στην περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού και μεταξύ αυτής και του Αγωγού Μόρνου, το θεσμικό πλαίσιο των χρήσεων γης, στην μεγαλύτερη έκταση, βασίζεται στις διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης.

Περιοχές Προστασίας Ορεινών Όγκων: βόρεια του Αγωγού Μόρνου ισχύουν οι διατάξεις προστασίας του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας (ΦΕΚ 336/Δ/2007 - ΦΕΚ 619/Δ/2008), ενώ στη λοφώδη ζώνη στο ανατολικό όριο του Δήμου ισχύουν οι διατάξεις προστασίας του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω (ΦΕΚ 207/Α/1999).

Τέλος με το ΦΕΚ 73/Δ/2018, κυρώθηκε (μερικώς) ο δασικός χάρτης Δυτικής Αττικής, ο οποίος περιλαμβάνει και τις δασικές περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου.

Επίσης πρέπει να επισημανθούν και τα ακόλουθα δύο στοιχεία:

α. Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΥΔ 06), το οποίο εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1004/Β/2013 και αναθεωρήθηκε (1η Αναθεώρηση - ΦΕΚ 4672/Β/2017) και ισχύει, η περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου εντάσσεται στην Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626) του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Συνεπώς ισχύουν για την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου τα μέτρα και οι ρυθμίσεις που προβλέπονται στο εν λόγω ΣΔΛΑΠ. Ειδικότερα δε στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Υ.Δ. Αττικής, κατά το εν λόγω ΣΔΛΑΠ εντάσσονται:

- το Σύστημα Υπογείων Υδάτων με όνομα «Βορειο-ανατολικής Πάρνηθας (α)» και κωδικό ΕΛ0600081, το οποίο εκτείνεται και σε περιοχές εντός των ορίων του Δ. Ασπροπύργου,
- το Επιφανειακό Παράκτιο Σύστημα με κωδικό ΕΛ0626C0007N και ονομασία Ανατολικός Κόλπος Ελευσίνας, ως «Περιοχή ευαίσθητη στην παρουσία θρεπτικών ουσιών, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που ορίζονται ως ευαίσθητες σύμφωνα με την Οδηγία 91/271/ΕΟΚ».

β. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), η περιοχή Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005), έκτασης 94km², ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ). Εντός της Ζώνης αυτής περιλαμβάνεται ολόκληρο το πεδινό τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, νότια του Αγωγού Μόρνου, συμπεριλαμβανομένης και της κοιλάδας του ρέματος Διυλιστηρίων (Τζαρδαβέλλα ή και Ρεματάκι). Το ενδιαφέρον εστιάζεται στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής όπως για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ωρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους στις περιόδους βροχοπτώσεων.

Συνοψίζοντας η εξέλιξη της περιοχής του Δήμου Ασπροπύργου, διαχρονικά καθορίζεται από την παρουσία βασικών συγκοινωνιακών αξόνων εθνικής και υπερτοπικής σημασίας, όπως ο αναπτυξιακός οδικός άξονας ΠΑΘΕ (ΕΟ Αθηνών-Κορίνθου), ο οποίος διέρχεται από το παραλιακό μέτωπο, ο αυτοκινητόδρομος της Αττικής Οδού που διέρχεται από το βόρειο τμήμα της πεδινής περιοχής, η Περιφερειακή Αιγάλεω στα ανατολικά, η Λεωφόρος ΝΑΤΟ, ο προαστιακός σιδηρόδρομος και η εμπορική σιδηροδρομική γραμμή σύνδεσης του Εμπορευματικού Κέντρου του ΟΣΕ με τον Λιμένα του Πειραιά, σε συνδυασμό με την δυνατότητα της θαλάσσιας εξυπηρέτησης των εγκατεστημένων βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Παράλληλα, σημαντικές χρήσεις

υπερτοπικού χαρακτήρα, επηρεάζουν την εξέλιξη της περιοχής. Ως χαρακτηριστικές τέτοιες αναφέρονται οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας και εμπορίας υγρών και αέριων καυσίμων (Διυλιστήρια κλπ), εγκαταστάσεις βαριάς βιομηχανίας και πιο πρόσφατα η χωροθέτηση του Εμπορευματικού Κέντρου του Θριασίου (ΟΣΕ), το οποίο συνδυάζεται με τους νέους σιδηροδρομικούς αλλά και οδικούς άξονες, συμβάλλοντας στην προσέλκυση επιπλέον αντίστοιχων χρήσεων.

Η γειτνίαση του χώρου με το μητροπολιτικό συγκρότημα της Αθήνας σε συνδυασμό με τα παραπάνω στοιχεία, κατέστησαν τη θέση του Δήμου Ασπροπύργου πλεονεκτούσα αναπτυξιακά, με αποτέλεσμα την πολύ έντονη ανάπτυξη της βιομηχανίας-βιοτεχνίας και των άλλων επαγγελματικών χρήσεων στην περιοχή. Εντούτοις η περιοχή, όπως άλλωστε και άλλες περιοχές στον Ελλαδικό χώρο, χαρακτηρίζεται από την έλλειψη ολοκληρωμένου σχεδιασμού.

Εξ αιτίας της έντονης και άναρχης ανάπτυξης όλων των ειδών των δραστηριοτήτων, ασκούνται σημαντικές πιέσεις στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, ιδιαίτερα της πεδινής και της παράκτιας περιοχής, οι οποίες επιδεινώνονται περαιτέρω από τις πιέσεις ανάλογων δραστηριοτήτων που είναι χωροθετημένες στους όμορους Δήμους.

Η ραγδαία βιομηχανική ανάπτυξη δημιούργησε συνθήκες άναρχης και υπερβολικής συσσώρευσης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, αλλά συγχρόνως και άναρχη ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, οι οποίες δημιουργήθηκαν λόγω των αναγκών στέγασης εργατικού δυναμικού. Η γειτνίαση της κατοικίας με τη βιομηχανία, αλλά και ο μεγάλος όγκος της δεύτερης συγκριτικά με την πρώτη, δημιουργεί συγκρουσιακές συνθήκες για αμφότερες τις χρήσεις και δυσλειτουργία στην πόλη του Ασπροπύργου, η οποία παράλληλα αποτελεί το Διοικητικό κέντρο του Δήμου. Ενδεικτικό παράδειγμα μεταξύ άλλων αποτελεί η κυκλοφοριακή αναρχία, από έλλειψη σήμανσης, διαμόρφωσης κυκλοφοριακών κόμβων, ιεράρχησης κλπ., τόσο στον αστικό όσο και τον εξωαστικό χώρο. Διαπιστώνονται λοιπόν, σημαντικά και ποικίλα προβλήματα συγκρούσεων χρήσεων γης στην πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

Διαπιστώνονται μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Προβλήματα πολεοδομικής δομής – αστικής ποιότητας ζωής

Τα οποία εκφράζονται σε

- Ανάγκες συνολικής-ολοκληρωμένης οργάνωσης οριοθετημένων οικιστικών συγκεντρώσεων που δεν διαθέτουν σχέδιο πόλης, και τις απαραίτητες κοινωνικές εξυπηρετήσεις και αστικές υποδομές, για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων
- Ανάγκες νέων επεκτάσεων ή/και νέων οικιστικών υποδοχέων
- Ανάγκες αναθεωρήσεων κανονιστικών όρων δόμησης και χρήσεων γης

Προκύπτει η ανάγκη θεσμοθέτησης ελκυστικών όρων δόμησης για την εντός σχεδίου κατοικία και απαγορεύσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση γενικά.

Βιομηχανία – Βιοτεχνία / Χονδρεμπόρι

Προκύπτουν οι εξής αναγκαιότητες:

- Η δημιουργία συνθηκών συγκράτησης και διακοπής της ανάπτυξης παραγωγικών μονάδων εκτός θεσμοθετημένων περιοχών αντίστοιχων χρήσεων.
- Η δημιουργία οργανωμένων χώρων υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων, με στόχο τη διευθέτηση των υφιστάμενων χρήσεων, την παροχή κινήτρων για συγκέντρωση των διεσπαρμένων μονάδων και την προσέλκυση νέων επιχειρήσεων, κατά τις κατευθύνσεις του σχετικού ειδικού χωροταξικού σχεδίου.

Δεδομένου ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της βιομηχανίας είναι εξαιρετικά έντονες προκύπτει η ανάγκη ειδικών μέτρων σε συνάρτηση με τις απαιτήσεις του γρήγορα αστικοποιούμενου περιβάλλοντος, τόσο όσον αφορά την αντιρρύπανση όσο και την

προστασία της φύσης. Η ύπαρξη μεγάλου αριθμού μονάδων κατηγορίας SEVESO επιβάλλει πρόσθετα ειδικά μέτρα.

Σε ότι αφορά στο Χονδρεμπόριο, διαπιστώνεται ότι καμία από τις θεσμοθετημένες για την συγκεκριμένη χρήση περιοχές δεν έχουν πολεοδομηθεί, ενώ επιπλέον στις περιοχές αυτές έχουν τμηματικά χωροθετηθεί μονάδες χονδρεμπορίου αλλά σε συνδυασμό με άλλες χρήσεις, όπως κατοικία και βιομηχανία. Παράλληλα εντοπίζονται μονάδες χονδρεμπορίου είτε διάσπαρτες σε διάφορες περιοχές του Δήμου, αλλά περισσότερο συγκεντρωμένες στην περιοχή εκτέρωθεν και κυρίως βόρεια της Αττικής Οδού, σε καθεστώς εκτός σχεδίου δόμησης, χωρίς κατάλληλο χωρικό σχεδιασμό και προγραμματισμό. Ως εκ τούτου κρίνεται σκόπιμος ο σχεδιασμός και χωροθέτηση περιοχών χονδρεμπορίου εκτός ΖΟΕ και βόρεια της Αττικής Οδού.

Παρουσία περιοριστικών παραγόντων πολεοδομικής ανάπτυξης

Η περιοχή στην οποία εκτείνεται ο Δήμος, εξαιρουμένων των ζωνών προστασίας του Αιγάλεω και της Πάρνηθας, διέπεται από περιοριστικούς παράγοντες για πολεοδομική ανάπτυξη. Οι περιορισμοί αυτοί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αιτία περιορισμού	Είδος περιορισμού	Παρατηρήσεις
Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου	Έχουν ήδη καθοριστεί της γης σε όλη την έκταση εκτός ΓΠΣ και νότια της Αττικής Οδού	Ο καθορισμός της ΖΟΕ με ΠΔ, εγείρει νομικές δυσκολίες στην μετατροπή του θεσμικού πλαισίου και των χρήσεων γης, έστω και αν η υφιστάμενη κατάσταση απαιτεί αλλαγές. Οι επιτρεπόμενες της και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου. Η ανάγκη αυτή είναι ίσως η πιο άμεση θεσμική ρύθμιση που απαιτείται για την περιοχή του Δ. Ασπροπύργου.
ΖΕΑ Αττικής Οδού	Εκατέρωθεν της οδού επιβάλλει περιορισμούς στη δόμηση	Προτείνεται η τροποποίηση της ΖΕΑ με σκοπό την προσαρμογή της στα νέα δεδομένα του χωρικού σχεδιασμού και της αυξημένες ανάγκες σε γη παραγωγικών δραστηριοτήτων.
Αγωγός ΕΥΔΑΠ και κανάλι Μόρνου	Έχει καθοριστεί ζώνη απαγόρευσης δόμησης εκατέρωθεν των αγωγών	Αποτελούν ισχυρές και αποτελεσματικές ζώνες αποτροπής δόμησης
Αγωγοί καυσίμου και φυσικού αερίου	Από την περιοχή του Δήμου διέρχονται 3 κλάδοι υψηλής πίεσης οι οποίοι διαθέτουν ζώνη απαγόρευσης δόμησης	
Γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ	Ο Δήμος διασχίζεται από γραμμές υψηλής τάσης	Οι γραμμές υψηλής τάσης δεν διαθέτουν θεσμοθετημένες ζώνες απαγόρευσης. Της η πρακτική επιτάσσει την αποτροπή δόμησης πλησίον και κάτω από της γραμμές
Βιομηχανίες seveso	Δεν υπάρχει θεσμοθετημένη ζώνη προστασίας	Για της υφιστάμενες βιομηχανίες seveso έχουν εκπονηθεί σχέδια έκτακτης ανάγκης από τα οποία προκύπτουν ζώνες επικινδυνότητας ανά χρήση τα οποία θα πρέπει να προσαρμοστούν στα δεδομένα της Οδηγίας Seveso III, της αυτή ενσωματώθηκε προσφάτως στην Ελληνική Νομοθεσία
Ζώνες απαγόρευσης δόμησης εκατέρωθεν του Ε.Ο. δικτύου		

Οι ανωτέρω περιορισμοί σε συνδυασμό με άλλα ζητήματα, όπως οι ζώνες προστασίας των ρεμάτων, των Ορεινών Όγκων, του αιγιαλού κλπ περιορίζουν σημαντικά τις δυνατότητες πολεοδόμησης. Ωστόσο, διαπιστώθηκε ότι αρκετές από τις ζώνες περιορισμού δόμησης έχουν καταστρατηγηθεί.

Προβλήματα εξάντλησης φυσικών πόρων

Δήμος Ασπροπύργου αποτελούσε έως το 1960 μια εύφορη καλλιεργήσιμη γη των λιγοστών κατοίκων του. Από τότε και έως σήμερα με την ανεξέλεγκτη βιομηχανική ανάπτυξη την οποία ακολούθησε η περιοχή, ο γεωργικός χαρακτήρας απωλέστηκε κατά το μεγαλύτερο ποσοστό. Σήμερα στην περιοχή νότια της Αττικής Οδού, όπου εφαρμόζονται οι ρυθμίσεις του ΓΠΣ και της ΖΟΕ, οι μεγαλύτερες αδόμητες εκτάσεις βρίσκονται στη Ζώνη Α της ΖΟΕ, η οποία ορίζεται ως αγροτική γη.

Το έδαφος ως φυσικός πόρος και καλλιεργήσιμη γη έχει μειωθεί δραστικά από την ανεξέλεγκτη δόμηση, διαφόρων χρήσεων ασύμβατων μεταξύ τους και έχει υποβαθμιστεί από την ρύπανση. Το ατμοσφαιρικό περιβάλλον παρουσιάζεται επίσης υποβαθμισμένο λόγω των εκπεμπόμενων ρύπων. Υφίσταται πρόβλημα υφαλμύρυνσης και μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Σημαντικές είναι οι αντλούμενες ποσότητες υπόγειου νερού για την βιομηχανία – βιοτεχνία και για την άρδευση, ενώ πολύ σημαντική είναι η επιβάρυνση της ποιότητας του υπόγειου νερού από τις ανθρωπογενείς πιέσεις. Επιπλέον έντονες πιέσεις περιορισμού και καταπάτησης της κοίτης εμφανίζονται στα ρέματα της περιοχής, ενώ σημαντικές πιέσεις δέχεται το παράκτιο και θαλάσσιο περιβάλλον της παραλίας Ασπροπύργου και του Ανατολικού Κόλπου Ελευσίνας.

Ενθαρρυντικό ωστόσο είναι το γεγονός ότι οι δείκτες της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ρύπανσης των υπογείων υδάτων δείχνουν βελτιούμενοι τα τελευταία χρόνια. Προφανώς αυτό οφείλεται στην εφαρμογή φιλικών προς το περιβάλλον πρακτικών και τεχνολογιών, στην κατάλληλη διαχείριση των αποβλήτων, στην εφαρμογή διαδικασιών έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και στην υλοποίηση έργων υποδομής. Ειδικά ως προς τα ύδατα, πιστεύεται ότι η κατάσταση θα βελτιωθεί ακόμα περισσότερα μετά την ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου και των συνδέσεων με το Κ.Ε.Λ. Θριάσιου.

Προστατευτέα αντικείμενα φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος

Όπως διαφάνηκε από την προηγούμενη ανάλυση, ο αστικός χώρος και το φυσικό περιβάλλον στο Δήμο Ασπροπύργου, έχουν υποστεί σημαντικότερες αλλοιώσεις. Είναι δεδομένο, ότι σε αρκετές περιπτώσεις η κατάσταση στο φυσικό ή πολιτιστικό περιβάλλον είναι μη αναστρέψιμη. Ωστόσο αυτό δεν αναιρεί το γεγονός, ότι μέσω του ΓΠΣ είναι δυνατόν να ληφθούν μέτρα και να προταθούν κατάλληλες δράσεις για την ανάκτηση της πρότερης φυσιογνωμίας της περιοχής ή τουλάχιστον τη συμβολή σε ένα βιώσιμο αστικό και βιομηχανικό περιβάλλον.

Τα βασικότερα προστατευτέα αντικείμενα στο φυσικό περιβάλλον είναι:

Οι Ορεινοί Όγκοι Πάρνηθας και Αιγάλεω: για τους οποίους υιοθετούνται οι υφιστάμενες ρυθμίσεις προστασίας, με πιθανές επιπλέον ρυθμίσεις προστασίας.

Οι δασικές και αναδασωτές εκτάσεις.

Τα ρέματα: για τα οποία, στην περιοχή νότια της Αττικής Οδού, έχει συντελεστεί σημαντική πρόοδος στις διαδικασίες οριοθέτησης – διευθέτησής τους. Εντούτοις απομένουν ακόμα στάδια που πρέπει να υλοποιηθούν προκειμένου να ολοκληρωθούν, ενώ στις διαδικασίες αυτές πρέπει να ενταχθούν και τα υπόλοιπα ρέματα της περιοχής και αυτά βόρεια της Αττικής Οδού στις προτεινόμενες Ζώνες Χονδρεμπορίου.

Η Λίμνη Κουμουνδούρου: ως σημαντικός τόπος ιστορικής σημασίας, τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και σημαντικός υδροβιότοπος για την Αττική.

Η αδόμητη γη: κυρίως γεωργικού χαρακτήρα η οποία τις τελευταίες δεκαετίες υπέστη εξαντλητικές πιέσεις για δόμηση, από βιομηχανίες νέες κατοικίες, εμπορικές χρήσεις και αποθήκες.

Η παραλία: η οποία με εξαίρεση την περιοχή του Λαιμού, είναι επιβαρυνμένη με πληθώρα παρεμβάσεων από τις υφιστάμενες χρήσεις.

Τα βασικότερα προστατευτέα αντικείμενα στο πολιτιστικό περιβάλλον είναι οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι: όλα τα μνημεία όπως προέκυψαν από τις αντίστοιχες αρχαιολογικές εφορείες θα πρέπει να προστατευθούν μαζί με τις αντίστοιχες ζώνες τους. Σε αρκετά από

τα μνημεία, οι αλλοιώσεις είναι εμφανείς, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν καταστρατηγηθεί οι ζώνες προστασίας.

vii. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Προκειμένου να αξιολογηθούν οι επιπτώσεις από την εφαρμογή του προτεινόμενου Γ.Π.Σ. του Δήμου Ασπροπύργου, γίνεται χρήση μεθοδολογίας η οποία βασίζεται στην χρήση «ερωτήσεων κλειδιών» και στην περαιτέρω χρήση των συμπερασμάτων για την ποιοτική εκτίμηση των επιπτώσεων του προτεινόμενου μοντέλου χωρικής ανάπτυξης στο περιβάλλον.

Διακρίθηκαν οι βασικές κατευθύνσεις και τα επιμέρους μέτρα του προτεινόμενου σχεδίου, τέθηκαν οι περιβαλλοντικοί στόχοι και προσδιορίστηκαν οι περιβαλλοντικοί τομείς οι οποίοι μπορεί να επηρεαστούν από την εφαρμογή των κατευθύνσεων του σχεδίου.

Οι βασικές προτάσεις ανά κατεύθυνση/άξονα του μοντέλου χωρικής οργάνωσης αναφέρονται στο Κεφάλαιο 1.3. παραπάνω. Εν συντομία είναι:

A. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ): προτάσεις για

1. Θεσμοθετημένους Οικιστικούς Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)
2. Επεκτάσεις και Νέους Οικιστικούς Υποδοχείς

B. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ): προτάσεις για

1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία
2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), όπου υιοθετούνται οι ρυθμίσεις.

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), όπου προτείνονται

ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, όπου υιοθετούνται οι ρυθμίσεις.

ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, όπου υιοθετούνται οι ρυθμίσεις.

ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων, ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες.

ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος, και ως αλληλεπιτιθέμενες ζώνες :

α) Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων θεσμοθετημένης ΖΟΕ

β) Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου.

ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων, καθορισμός ζωνών προστασίας κατά την ΖΟΕ

ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας,

ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου,

ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000,

ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων,

Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)

Ζ. Δίκτυα Υποδομής.

Η. Πρόληψη Κινδύνων, Ασφάλεια, Προστασία.

Οι βασικοί περιβαλλοντικοί στόχοι που καθορίστηκαν και τους οποίους θα πρέπει να εκπληρώσει το πρόγραμμα είναι οι ακόλουθοι:

Στ1 Προστασία της βιοποικιλότητας, της χλωρίδας και της πανίδας

Στ2 Προστασία του τοπίου.

Στ3 Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Στ4 Βελτίωση συνθηκών διαβίωσης και υγείας -αύξηση πληθυσμού.

Στ5 Προστασία του εδάφους από την ρύπανση και μείωση της απώλειάς του

Στ6 Προστασία των υδάτων από την ρύπανση.

Στ7 Βελτίωση ποιότητας ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος – μείωση αερίων θερμοκηπίου.

Στ8 Προστασία – αύξηση της αξίας υλικών περιουσιακών στοιχείων.

Στ9 Αειφόρος διαχείριση φυσικών πόρων, οικολογικός σχεδιασμός και περιβαλλοντική διαχείριση αποβλήτων.

Στ10 Επίτευξη βιώσιμης προσπελασιμότητας (και ταυτόχρονα ενίσχυση ανάπτυξης των

Συνδυασμένων Μεταφορών).

Για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων οι περιβαλλοντικοί τομείς ενδιαφέροντος που επιλέχθηκαν είναι οι ακόλουθοι:

- Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα
- Τοπίο
- Πολιτιστική Κληρονομιά
- Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία – Κίνδυνοι
- Έδαφος
- Ύδατα
- Αέρας – Κλίμα -Ενέργεια
- Υλικά περιουσιακά στοιχεία
- Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων
- Βιώσιμη προσπελασιμότητα – Συνδυασμένες Μεταφορές

καθώς και οι σχέσεις μεταξύ της

Η αποτίμηση – αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του προτεινόμενου ΓΠΣ, ανά περιβαλλοντικό τομέα έχει συνοπτικά ως εξής:

Περιβαλ/κός Τομέας	Συνολική Αποτίμηση Επιπτώσεων	Σχόλια - Παρατηρήσεις
Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα - Πανίδα	Αρνητικές και εν μέρη Θετικές	Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι προτεινόμενες επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις (Α.2.) κρίνεται υπέρ της ασφάλειας ότι θα επιφέρουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις στις συγκεκριμένες θέσεις. Αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα για τις συγκεκριμένες θέσεις και θα προέλθουν πρωτογενώς. Τα προτεινόμενα μέτρα «Β.1.Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» θα επηρεάσουν αρνητικά. Οι αρνητικές επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα στις συγκεκριμένες βιομηχανικές θέσεις, θα είναι μέτριας έντασης, μεσοπρόθεσμες, μόνιμου χαρακτήρα, θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους περιβαλλοντικούς τομείς. Με τα προτεινόμενα μέτρα «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών- Εφοδιαστικής» αναμένεται επιβάρυνση στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα. Οι γενικά μέτριας έντασης αρνητικές επιπτώσεις για τις θέσεις αυτές θα είναι βραχυπρόθεσμες αφού θα επέλθουν με την εφαρμογή των μέτρων, μόνιμου χαρακτήρα και θα προέλθουν πρωτογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις και σε άλλους τομείς όπως το έδαφος κλπ. Σύμφωνα με τον προτεινόμενο σχεδιασμό το όριο της περιοχής ΠΧ 1 στο ΒΑ άκρο της εκτείνεται βόρεια και ανάντι του Αγωγού Μόρνου, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Στην θέση αυτή το όριο θα πρέπει να τροποποιηθεί κατάλληλα, ώστε να μην εισέρχεται στην Ζώνη Β1. Σε ότι αφορά τα προτεινόμενα μέτρα για τα «Ζ. Δίκτυα Υποδομών» κρίνεται ότι θα προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στις θέσεις κατασκευής των έργων, όμως θα είναι ασθενούς έντασης λόγω της μέριμνας που θα ληφθεί για εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων αντιμετώπισης και αποκατάστασης. Οι επιπτώσεις αυτές χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες και πρωτογενείς, δεδομένου ότι θα προκύψουν ταυτόχρονα με την κατασκευή των έργων υποδομής, προσωρινές, λόγω του μικρού εύρους και της δυνατότητας αποκατάστασης της βλάστησης σε συγκεκριμένες θέσεις και μη σωρευτικές.

Τοπίο	Θετικές έως και Ουδέτερες	Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου «B.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης- Μεταφορών-Εφοδιαστικής» θα υπάρξει επέμβαση στο τοπίο, κυρίως στην περιοχή βόρεια της Αττικής Οδού. Συνολικά οι επιπτώσεις στο τοπίο κρίνονται ως αρνητικές, οι παρεμβάσεις αναμένεται να φέρουν βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία θα είναι μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις σε τομείς όπως ο αέρας & το κλίμα, ο πληθυσμός & η ανθρώπινη υγεία, η διαχείριση πόρων. Το προτεινόμενο όριο της περιοχής ΠΧ 1 στο ΒΑ άκρο της εκτείνεται βόρεια και ανάντι του Αγωγού Μόρνου, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης B1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας. Στην θέση αυτή το όριο θα πρέπει να τροποποιηθεί κατάλληλα, ώστε να μην εισέρχεται στην Ζώνη B1.
Πολιτιστική Κληρονομιά	Ουδέτερες έως και Θετικές.	Οι επιπτώσεις στην πολιτιστική κληρονομιά αναγνωρίζονται συνολικά ως ουδέτερες αλλά και θετικές. Ειδικότερα τα προτεινόμενα μέτρα «B.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» δεν αναμένεται γενικά να επιδράσουν περισσότερο αρνητικά από ότι οι ήδη εγκαταστημένες δραστηριότητες. Σημαντική αλλοίωση στο παράκτιο μέτωπο, στην περιοχή της λίμνης Κουμουνδούρου, αλλά και στην περιοχή γύρω από αυτή (λίμνες Ρειτών, Ιερά οδός, πομπή Ελευσίνιων Μυστηρίων κλπ), έχουν προκαλέσει οι εγκαταστάσεις των διυλιστηρίων και των βιομηχανιών στις περιοχές «ΒΙΠΑ Διυλιστηρίων» και «Χάλυψ». Σε βάθος χρόνου ο σχεδιασμός θα πρέπει να στοχεύει στην αποκατάσταση και την προστασία των περιοχών αυτών και στην απομάκρυνση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων.
Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία	Θετικές (μέτρια έως ισχυρά)	Οι επιπτώσεις στις συνθήκες διαβίωσης και υγείας και στον πληθυσμό αναγνωρίζονται συνολικά από την εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων γενικά ως θετικές. Εντούτοις επισημαίνεται για τις προτάσεις χονδρεμπορίου «B.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής», ότι θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)». Επίσης με τα προτεινόμενα μέτρα της κατεύθυνσης «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» και στην περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου, εκτιμάται ότι είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Οι επιπτώσεις αναγνωρίζονται ως ασθενώς αρνητικές, με μεσοπρόθεσμα αρνητικά αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων και θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις σε άλλους τομείς.
Έδαφος	Αρνητικές (ασθενώς) κυρίως και εν μέρη Θετικές	Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» και «Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς» κρίνονται αρχικά και υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, με μεσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «B. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)» (B.1. και B.2.) κρίνονται αρχικά ως

		ασθενώς αρνητικές λόγω της πιθανής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και αποβλήτων, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου - σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ)» κρίνονται αρχικά υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της κατάληψης εδαφών από την πρόταση νέου κοιμητηρίου, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού - μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα.
Ύδατα	Αρνητικές (ασθενώς) κυρίως και εν μέρη Θετικές	Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» και «Α.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές λόγω της μελλοντικής αύξησης του όγκου των παραγόμενων απορριμμάτων και λυμάτων, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα. Κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης, μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές για την προστασία των υδάτων, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος ύδατα και στον αέρα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων. Για τις επιπτώσεις των μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ)» αναφέρεται ότι η μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση που προτείνεται από την ΖΟΕ, όπως και η τυχόν επέκταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου, μπορούν να υλοποιηθούν μόνον εφόσον προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία μελέτες και διαδικασίες για την προστασία της δημόσιας υγείας και των υδάτων. Οι επιπτώσεις των σχετικών προτεινόμενων μέτρων κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές για τα ύδατα, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς.
Αέρας Κλίμα Ενέργεια	Αρνητικές, και εν μέρη Θετικές	Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» μπορούν να θεωρηθούν υπέρ της ασφάλειας αρχικά ως ασθενώς αρνητικές, με μέσο-μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, οι οποίες κρίνονται ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και στα νερά. Οι επιπτώσεις των μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» κρίνονται τελικά ως ασθενώς αρνητικές,

		με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στα ύδατα και στο έδαφος. Με τα προτεινόμενα μέτρα χονδρεμπορίου «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» θα υπάρξουν συνολικά μέτρια αρνητικές επιπτώσεις, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα, στο έδαφος, στους φυσικούς πόρους. Για τα μέτρα «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» αναφέρεται ότι σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά το ατμοσφαιρικό περιβάλλον. Έτσι οι επιπτώσεις εκτιμώνται ως ασθενώς αρνητικές, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στην διαχείριση πόρων.
Υλικά Περιουσιακά Στοιχεία	Θετικές (μέτρια έως ισχυρά)	Το προτεινόμενο σχέδιο χωρικής οργάνωσης και τα προτεινόμενα μέτρα εφόσον εφαρμοστούν, εκτιμάται ότι θα οδηγήσουν στην προστασία και την αύξηση της αξίας των υλικών περιουσιακών στοιχείων.
Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων	Αρνητικές κυρίως και ορισμένες Θετικές	Γίνεται αναφορά στις επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν ως αρνητικές: Οι επιπτώσεις των μέτρων «Α.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989 - ΦΕΚ 555/Δ/1989)» κρίνονται ως αρνητικές λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο - μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος στα ύδατα και στον αέρα. Οι επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις (Α.2.) κρίνεται υπέρ της ασφάλειας ότι θα επιφέρουν ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις λόγω κυρίως της εκτιμώμενης αύξησης στην κατανάλωση φυσικών πόρων και των παραγόμενων αποβλήτων, με μέσο -μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως προσωρινού και μη σωρευτικού χαρακτήρα. Η αρνητική επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, ενώ θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος και τα ύδατα. Οι επιπτώσεις των μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία» κρίνονται ως ασθενώς αρνητικές σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση εξ αιτίας της πιθανότητας αύξησης του αριθμού των δραστηριοτήτων, με μέσο -μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει δευτερογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στα ύδατα και στον αέρα. Με τα μέτρα «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» θα υπάρξουν συνολικά μέτρια αρνητικές επιπτώσεις, με βραχυ-μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, που κρίνονται ως μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει κυρίως πρωτογενώς θα δράσει συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στο έδαφος, στην βιοποικιλότητα, την χλωρίδα και την πανίδα, στον αέρα κλπ. Οι επιπτώσεις των μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και

		Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)» κρίνονται υπέρ της ασφάλειας ως ασθενώς αρνητικές, με γενικά μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς και δευτερογενώς και θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στους άλλους τομείς. Για τα μέτρα «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» εκτιμώνται ως ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις, με μεσοπρόθεσμα αποτελέσματα, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα. Η επίδραση θα επέλθει πρωτογενώς με την υλοποίηση των μέτρων, ενώ θα δράσουν συνεργιστικά με τις επιπτώσεις στην υγεία, στο έδαφος, στα ύδατα και στην διαχείριση πόρων.
Βιώσιμη Προσπελασιμότητα	Θετικές	Η εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων θα συμβάλει θετικά στην επίτευξη της βιώσιμης προσπελασιμότητας, ειδικότερα στους χώρους των υφιστάμενων οικισμών, των επεκτάσεων και των νέων οικιστικών συγκεντρώσεων, αλλά και των νέων οργανωμένων υποδοχέων επαγγελματικών δραστηριοτήτων. Σε συνδυασμό με την βελτίωση και επέκταση του οδικού δικτύου θα υπάρξει βελτίωση πρόσβασης σε κέντρα δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων, καθώς και βελτίωση της προσπελασιμότητας. Η δημιουργία νέων χώρων στάθμευσης και η βελτίωση του οδικού δικτύου θα διευκολύνει την χρήση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. Η ολοκληρωμένη εφαρμογή των προτάσεων της μελέτης ΓΠΣ θα ενισχύσει την διατροφικότητα των μετακινήσεων.

Ανά Βασικό Άξονα Μέτρων / Κατεύθυνση του προτεινόμενου ΓΠΣ, διαπιστώνεται:

A. Οικιστική ανάπτυξη

A.1. Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς (ΓΠΣ 1989-ΦΕΚ 555/Δ/89).

Τα προτεινόμενα μέτρα για τις υφιστάμενες οικιστικές συγκεντρώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν **θετικές επιπτώσεις**, κυρίως μεσο-μακροπρόθεσμες μόνιμες και σωρευτικές, με συνδυαστικά οφέλη. Μάλιστα οι επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία εκτιμώνται ως ισχυρά θετικές.

Στους υπόλοιπους τέσσερις περιβαλλοντικούς τομείς οι επιπτώσεις θα είναι **ασθενώς έως και μέτρια αρνητικές**, μεσο-μακροπρόθεσμες, κρίνονται δε ως προσωρινές εφόσον εφαρμοστούν πρακτικές περιβαλλοντικής διαχείρισης, μη σωρευτικού χαρακτήρα. Εντούτοις ανάλογες ή και μεγαλύτερες επιπτώσεις θα υπάρξουν στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς τομείς στην περιοχή από την μη εφαρμογή του σχεδίου, αφού η τάση εξάπλωσης της ανεξέλεγκτης διάσπαρτης δόμησης και των προβλημάτων που την συνοδεύουν είναι αυξητική. Επιπλέον όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι αρχικά εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα περιοριστούν σημαντικά και θα αντιστραφούν με την εφαρμογή του συνόλου των μέτρων του σχεδίου.

A.2. Επεκτάσεις και Νέοι Οικιστικοί Υποδοχείς.

Τα προτεινόμενα μέτρα χωροθέτησης νέων οικιστικών συγκεντρώσεων και επεκτάσεων, εκτιμάται, ότι θα έχουν **θετικές και αρνητικές επιπτώσεις**.

Ειδικότερα **αρνητικές όμως ασθενούς έντασης επιπτώσεις**, εν μέρει σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, εκτιμώνται στους τομείς της βιοποικιλότητας-χλωρίδας-πανίδας, του εδάφους, των υδάτων και της διαχείρισης φυσικών πόρων και αποβλήτων. Εντούτοις όλα τα προτεινόμενα μέτρα του σχεδίου βρίσκονται στην κατεύθυνση εφαρμογής πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης και οικολογικού σχεδιασμού, αλλά και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, των φυσικών πόρων και του τοπίου, οπότε θεωρείται ότι οι εκτιμώμενες ως αρνητικές επιπτώσεις θα είναι προσωρινές και μπορούν να περιοριστούν σημαντικά εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των προτεινόμενων μέτρων του

σχεδίου σε ότι αφορά στις υποδομές.

Επιπλέον **θετικές, μέτριας έντασης** επιπτώσεις που σε συνδυασμό με τα παραπάνω αναφερόμενα θεωρείται ότι υπερσχύουν, αναμένονται στους τομείς του τοπίου του πληθυσμού και της ανθρώπινης υγείας, των υλικών περιουσιακών στοιχείων και στη βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι μόνιμα θετικές με συνδυαστικά οφέλη.

Β. Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)

Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία

Τα προτεινόμενα μέτρα εκτιμάται ότι θα έχουν **ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις**, στους μισούς από τους εξεταζόμενους περιβαλλοντικούς φορείς, στην βιοποικιλότητα, στο έδαφος, στα ύδατα, στον αέρα και στην διαχείριση φυσικών πόρων και αποβλήτων, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους. Οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως αναστρέψιμες εφόσον εφαρμοστεί το σύνολο των μέτρων του εξεταζόμενου ΓΠΣ & οι σχετικές προτάσεις του επόμενου Κεφαλαίου

Σε τρεις από τους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς, στον πληθυσμό και την ανθρώπινη υγεία, στα υλικά περιουσιακά στοιχεία και στην βιώσιμη προσπελασιμότητα οι επιπτώσεις θα είναι **θετικές** με συνδυαστικά οφέλη, ενώ στο τοπίο και στην πολιτιστική κληρονομιά εκτιμήθηκαν ουδέτερες επιπτώσεις.

Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής.

Τα προτεινόμενα μέτρα στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς, εκτιμάται ότι θα έχουν συνολικά **αρνητικές επιπτώσεις**, που συνδυαστικά αξιολογούνται **ασθενούς έως μέτριας έντασης**, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, για τους τομείς της βιοποικιλότητας, του τοπίου, του εδάφους, του αέρα και των φυσικών πόρων. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών γίνονται σχετικές προτάσεις στο επόμενο Κεφάλαιο. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονιστεί ότι αποτελεί βασικό άξονα του Νέου ΡΣΑ η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων χονδρεμπορίου-αποθηκών στην περιοχή του Ασπροπύργου.

Ως **ουδέτερες** εκτιμήθηκαν οι επιπτώσεις στη πολιτιστική κληρονομιά.

Τέλος **θετικές** επιπτώσεις εκτιμήθηκαν στους τομείς των υδάτων, κυρίως λόγω της δυνατότητας σύνδεσης με ΕΕΛ και της οριοθέτησης των ρεμάτων στα πλαίσια της πολεοδόμησης, του πληθυσμού & της ανθρώπινης υγείας και στους τομείς των υλικών περιουσιακών στοιχείων και της βιώσιμης προσπελασιμότητας, όπου στους δύο τελευταίους εκτιμήθηκαν **ισχυρά θετικές επιπτώσεις**, με συνδυαστικά οφέλη, αντισταθμίζοντας έτσι σε ένα σημαντικό βαθμό τις αρνητικές επιπτώσεις στους άλλους τομείς.

Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)

Ισχύει χωρίς να τροποποιείται το σημερινό καθεστώς της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/96) που βρίσκεται νότια της Αττικής Οδού, συνεπώς δεν διαφοροποιείται η υφιστάμενη σήμερα κατάσταση, χωρίς επιπλέον αρνητικές ή θετικές επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις από τις διαφοροποιήσεις που προτείνονται με τους βασικούς άξονες δράσεων Α. «Οικιστική ανάπτυξη» και Β «Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων», εξετάστηκαν παραπάνω. Οι επιπτώσεις μπορούν τελικά να θεωρηθούν τελικά ως **μηδενικές (ουδέτερες)**.

Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Το δίκτυο Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) εντάσσει περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου σε καθεστώς προστασίας με σκοπό την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Τα μέτρα θα έχουν αναμφίβολα **θετικές επιπτώσεις** στην πλειοψηφία των περιβαλλοντικών τομέων, ενώ σε δύο τομείς εκτιμήθηκαν **ισχυρά θετικές επιπτώσεις**. Για την βελτιστοποίηση της επίδρασης των προτεινόμενων μέτρων προστασίας θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι σχετικές προτάσεις του επόμενου Κεφαλαίου.

Ε. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Η προτεινόμενη χωροθέτηση της ΠΕΠΔ 1 Αγροτικής Γης εκτιμάται ότι συνολικά θα έχει **θετικές επιπτώσεις** στους περισσότερους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι επιπτώσεις θα

είναι μόνιμες, σωρευτικού χαρακτήρα και με συνδυαστικά οφέλη.

Υπερ της ασφάλειας εκτιμήθηκαν **ασθενώς αρνητικές επιπτώσεις**, μόνιμου και σωρευτικού χαρακτήρα εκτιμήθηκαν για τα ύδατα και τη διαχείριση φυσικών πόρων & αποβλήτων, λόγω της πιθανής αύξησης της ζήτησης σε υδατικούς πόρους και στην πιθανή μη ορθολογική χρήση αγροχημικών και διαχείριση αγροτικών απορριμμάτων και λυμάτων. Οι αρνητικές επιπτώσεις μπορούν να αντιμετωπιστούν με λήψη μέτρων όπως τα αναφερόμενα στο επόμενο Κεφάλαιο.

ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)

Τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν **αρνητικές επιπτώσεις, ασθενούς έντασης**, σωρευτικές, με συνέργεια μεταξύ τους, κυρίως λόγω της πρότασης ίδρυσης νέου κοιμητηρίου – αποτεφρωτηρίου, σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως πληθυσμός και υγεία, έδαφος, ύδατα, αέρας–κλίμα–ενέργεια και διαχείριση πόρων. Βέβαια ως προς την διερεύνηση των επιπτώσεων στο έδαφος και στα ύδατα, θα πρέπει να εκπονηθούν οι απαιτούμενες, από την ισχύουσα νομοθεσία για την ίδρυση κοιμητηρίων, σχετικές μελέτες. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων αυτών θα γίνουν σχετικές προτάσεις στο επόμενο κεφάλαιο.

Αντίθετα τα προτεινόμενα μέτρα περιοχών ειδικών χρήσεων, εκτιμάται ότι συνολικά θα έχουν **θετικές επιπτώσεις, μέτριας γενικά έντασης**, σε μεσοπρόθεσμο γενικά ορίζοντα, στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς.

Ζ. Δίκτυα Υποδομής

Τα προτεινόμενα μέτρα υλοποίησης και ολοκλήρωσης των έργων υποδομής θα έχουν συνολικά **θετικές επιπτώσεις**. Οι **αρνητικές επιπτώσεις** που αναγνωρίστηκαν ως αρνητικές υπέρ της ασφάλειας, στην βιοποικιλότητα και στον αέρα και το κλίμα, θα είναι ασθενούς έντασης, σωρευτικές και μη, αλλά και χωρίς συνέργεια μεταξύ τους. Αντίθετα η ανάπτυξη του προτεινόμενου δικτύου υποδομών θα έχει θετικές επιπτώσεις στους υπόλοιπους περιβαλλοντικούς τομείς. Οι θετικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν ως μέτριας γενικά έντασης με τις επιπτώσεις στον πληθυσμό και στην ανθρώπινη υγεία καθώς και στα υλικά περιουσιακά στοιχεία να είναι ισχυρά θετικές. Συμπληρωματικά, στα πλαίσια της παρούσας ΣΜΠΕ στο επόμενο κεφάλαιο, αναφέρονται προτάσεις για την ορθότερη εφαρμογή ορισμένων μέτρων.

viii. ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα-Πανίδα

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στην βιοποικιλότητα την χλωρίδα και την πανίδα προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. (Κατεύθυνση μέτρων «Α.2 επεκτάσεις και νέες οικιστικές συγκεντρώσεις») Στην προτεινόμενη περιοχή ΠΕ 9 «Κυρίλλο» (Λόφος Κυρίλλου) πρέπει να ληφθεί υπόψη η άποψη των δασικών υπηρεσιών ως προς τον δασικό ή μη χαρακτήρα της (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης - ΦΕΚ 73/Δ/2018). Σημειώνεται όμως ότι έχει ήδη δομηθεί και θεωρείται ως οικιστική πύκνωση.

2. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»). Το ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου» είναι εν μέρη οριοθετημένο και λειτουργεί ήδη, χωρίς πολεοδομική οργάνωση. Υπάρχουν εκτάσεις εντός των προτεινόμενων ορίων επέκτασης του, οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.

3. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.1. Μεταποιητικά Επιχειρηματικά Πάρκα, Βιομηχανία, Βιοτεχνία»). Θα πρέπει οι πολεοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές:

α. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ «Ήμερου Τόπου», όπως προτείνεται

β. «Χάλυψ», όπως προτείνεται, αλλά και

γ. ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ (περιοχή ΕΜ) της ΖΟΕ Ασπροπύργου,
δ. Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολιοδότηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου
εφόσον οι φυτεύσεις αυτές δεν έρχονται σε αντίθεση με τα προβλεπόμενα μέτρα στα Σχέδια Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης (ΣΑΤΑΜΕ) ή σε άλλα τυχόν σχέδια και μέτρα για την προστασία και την αποφυγή περιστατικών Βιομηχανικών Ατυχημάτων και σχετικών κινδύνων.

4. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής») και ειδικότερα περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:

Το ΒΑ όριο της περιοχής ΠΧ 1, όπως προτείνεται, εκτείνεται βορειότερα του Αγωγού Μόρνου στην θέση αυτή, καταλαμβάνοντας τμήμα της Ζώνης Β1 του Ορεινού Όγκου Πάρνηθας, η οποία χαρακτηρισμένη και ως δασική. Θα πρέπει να διορθωθεί το όριο στην εν λόγω θέση και να τοποθετηθεί παράλληλα με την γραμμή του Αγωγού Μόρνου και κατάντη αυτού.

Εντός των ορίων των προτεινόμενων περιοχών ΠΧ 1 και ΠΧ 2, υφίστανται περιοχές οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα, οπότε στην περίπτωση αυτή για την πολιοδότηση των εν λόγω περιοχών θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες δασικές υπηρεσίες.

5. (Κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής»). Θα πρέπει οι πολιοδομικές ρυθμίσεις να προβλέπουν την υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης, μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, ώστε να δημιουργηθούν φυτοφράκτες και χώροι υψηλού πρασίνου, στις περιοχές Χονδρεμπορίου:

- «Β.2.. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού στις περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΠΧ 3

2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», καθώς και στην

- Περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ).

6. (Κατεύθυνση μέτρων «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»). Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκαν ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης, γειτονικής στην ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, όπου υπάρχουν δραστηριότητες υψηλής όχλησης, που εντάσσονται στην Οδηγία SEVESO III.

7. (Κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)»). Στην περιοχή ΠΕΠΔ 1 υπάρχουν εκτάσεις οι οποίες στον Κυρωμένο (μερικώς) Δασικό Χάρτη Δυτικής Αττικής (ΦΕΚ 73/Δ/2018), χαρακτηρίζονται ως δασικού χαρακτήρα. Για την εγκατάσταση των επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων στις περιοχές αυτές, θα πρέπει να γνωμοδοτήσουν οι αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες.

Η ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει να εμφανιστεί στην περιοχή, οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική.

Τοπίο

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο τοπίο προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το τοπίο οι προτάσεις με α/α 1,2,3,4,5,6,7, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.

2. Επιπλέον για την κατεύθυνση μέτρων «Β.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής» και ειδικότερα για τις περιοχές «Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού» - περιοχές: ΠΧ 1 και ΠΧ 2:

Στις περιοχές ΠΧ 1 και ΠΧ 2 μεγαλύτερη επέμβαση στο τοπίο θα προκαλέσει η χωροθέτηση εγκαταστάσεων στο βόρειο τμήμα τους, όπου οι μορφολογικές κλίσεις είναι πιο έντονες. Στις θέσεις αυτές απαιτούνται σημαντικότερα έργα εκσκαφών και επιχωματώσεων και για τις ίδιες τις εγκαταστάσεις αλλά και για τις υποδομές που τις εξυπηρετούν, όπως το οδικό δίκτυο. Οι περιοχές με εντονότερες κλίσεις (άνω του 30%) θα πρέπει να διακριθούν και να επιβληθούν ενδεχομένως ηπιότεροι όροι δόμησης και άλλα πρόσθετα μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων στο τοπίο. Η καταλληλότητα για δόμηση των θέσεων αυτών θα πρέπει να οριστικοποιηθεί από την Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας κατά την φάση της πολεοδομικής.

Οδικά έργα υποδομής ίσως επηρεάσουν αρνητικά το τοπίο ειδικότερα σε θέσεις με κεκλιμένη μορφολογία στις προτεινόμενες περιοχές ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ "Ημερος Τόπος". Κατά την διαδικασία των μελετών για την κατάρτιση των ρυμοτομικών σχεδίων των περιοχών αυτών θα πρέπει να υπάρξουν μέτρα και κατάλληλος σχεδιασμός για την κατά το δυνατόν μικρότερη επέμβαση στο τοπίο.

Ακόμα θα πρέπει να οριοθετηθούν και να προστατευτούν οι κοίτες όλων των ρεμάτων και στις δύο περιοχές.

3. Ακόμα για την κατεύθυνση μέτρων «Γ. Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)», οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία

Για τον περιορισμό των επιπτώσεων στον Πληθυσμό και την Ανθρώπινη Υγεία προτείνεται να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

1. Για την προστασία από **ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III)**, θα πρέπει να εξειδικευτούν και να επεκταθούν περαιτέρω τα μέτρα εξαίρεσης χρήσεων γης στο τμήμα της ΠΕ 4 ανατολικά της οδού Φιλικής Εταιρείας. Ειδικότερα στα πλαίσια του εξεταζόμενου ΓΠΣ προτείνεται για το εν λόγω τμήμα η εξαίρεση των χρήσεων γης: Χώροι συνάθροισης κοινού/Συνεδριακά κέντρα, Τουριστικά καταλύματα, Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις, Αποθήκες (χαμηλής όχλησης), Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας, Γωνίες ανακύκλωσης και Πράσινα σημεία (μικρά-μεγάλα), ενώ από τα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπονται μόνον Φούρνοι έως 150 τμ., από τις χρήσεις Γενικής Κατοικίας (ΓΚ - άρθρο 3, ΠΔ59/2018, ΦΕΚ 114/Α/2018). Προτείνεται επιπλέον να συσχετιστεί η πρόταση για εξαίρεση χρήσεων γης στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ4 που γειτνιάζει με την ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων, με την πρώτη σχετική πρόταση που αναφέρεται στο Κεφάλαιο Π.1.4 του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ, όπου προτείνεται: «Η απαγόρευση κτηρίων υψηλής σπουδαιότητας κατοικιών και κτηρίων συνάθροισης κοινού, σε ικανή απόσταση γύρω από τις από μονάδες που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III και ειδικότερα από μονάδες που εμπίπτουν στο άνω όριο της Οδ. SEVESO III.». Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται να εξαιρεθούν περισσότερες χρήσεις από την κατηγορία ΓΚ του άρθ. 3 του ΠΔ59/2018 στο τμήμα αυτό της ΠΕ 4. Συγκεκριμένα να εξαιρεθούν, οπωσδήποτε η χρήση Κατασκηνώσεις/Παιδικές εξοχές, αλλά και χρήσεις όπως Περίθαλψη, Διοίκηση, Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και σε δεύτερη προτεραιότητα να εξεταστεί η εξαίρεση χρήσεων όπως Κοινωνική πρόνοια, Εκπαίδευση, Αθλητικές εγκαταστάσεις και Θρησκευτικοί χώροι.

2. Για την προστασία από **ενδεχόμενα περιστατικά Βιομηχανικών – Τεχνολογικών Ατυχημάτων (Οδηγία 2012/18/ΕΕ - SEVESO III)**, η οποία ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με την ΚΥΑ Αριθμ. 172058 (ΦΕΚ 354/Β/17-02-2016), προτείνεται να εφαρμοστούν τα αναφερόμενα μέτρα στο Κεφάλαιο Π.1.4. «Ανάδραση προς τον Χωροταξικό – Αναπτυξιακό Σχεδιασμό» (Τεύχος Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ), καθώς και η λειτουργία συνεχούς παρακολούθησης *monitoring* σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ που είναι αρμόδιο για

την εφαρμογή της νομοθεσίας SEVESO, (ΦΕΚ 354/Β/2016), όπως προτείνεται στο Κεφάλαιο Π.3.5 «Ασφάλεια και Πολιτική Προστασία» του Τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ. Επιπλέον και σε συνέχεια και συμπλήρωση των παραπάνω μέτρων προτείνονται και τα ακόλουθα:

- i. Να καταρτιστούν/επικαιροποιηθούν για τις εμπόπτουσες εγκαταστάσεις τόσο τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης, από τους φορείς εκμετάλλευσης, όσο και τα Ειδικά ΣΑΤΑΜΕ (εξωτερικά σχέδια), για κάθε εγκατάσταση από την Δ/ση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας και τέλος θα πρέπει να γίνει η διαδικασία αναθεώρησης / επικαιροποίησης του υφιστάμενου Γενικού ΣΑΤΑΜΕ (1η Έκδοση Ιούνιος 2009) από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ).
 - ii. Δ/ση Πολιτικής Προστασίας της οικείας Περιφέρειας και τέλος θα πρέπει να γίνει η διαδικασία αναθεώρησης / επικαιροποίησης του υφιστάμενου Γενικού ΣΑΤΑΜΕ (1η Έκδοση Ιούνιος 2009) από την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (ΓΓΠΠ).
 - iii. Προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 31 του Νέου ΡΣΑ (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014), κατά το οποίο για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες εγκαταστάσεων SEVESO, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Ακόμα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς και άλλους κινδύνους. Προτεραιότητα δίνεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές, περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα, φθίνουσες χρήσεις του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.
 - iv. Στον Δήμο Ασπροπύργου θα πρέπει να αποκλειστεί η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων που εμπίπτουν στην Οδηγία SEVESO III, ή και άλλων εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης, στο παράκτιο μέτωπο γενικότερα, παρά την Λίμνη Κουμουνδούρου και πλησίον των οικισμών. Προτείνεται να επιτραπεί μόνον η λειτουργία και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, ιδιαίτερα για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Ειδικότερα για σχετικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των περιοχών προστασίας της ΖΟΕ (Περιοχές Π2 και Π4 της ΖΟΕ Ασπροπύργου), ή στην παραλιακή ζώνη, σε υποδοχείς που δεν προβλέπονται αντίστοιχες χρήσεις γης, κατά τις προτάσεις του εν λόγω ΓΠΣ, θα πρέπει να εξεταστεί το ενδεχόμενο να επιβληθεί ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα – όριο λειτουργίας στον συγκεκριμένο χώρο και στην συνέχεια να προβλεφθεί η μετεγκατάστασή τους σε κατάλληλο υποδοχέα, με παράλληλη αποκατάσταση του χώρου που καταλαμβάνουν σήμερα.
 - v. Προτείνεται η εφαρμογή του μέτρου με κωδικό EL_06_42_20 και τίτλο «Ενσωμάτωση στα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης και στα ΣΑΤΑΜΕ επιπτώσεων και μέτρων προστασίας από Διαρροή ρύπων μετά από πλημμύρα βάσει των Χαρτών Κινδύνου» που προβλέπεται στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, (ΦΕΚ 2693/Β/6-7-2018).
 - vi. Επισημαίνεται ότι στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06), (ΦΕΚ 4672/Β/ 29-12-2017), στην Ομάδα Ι Βασικών μέτρων (Δράσεις σε Εφαρμογή Κοινοτικών Οδηγιών) περιλαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται στην Οδηγία 2012/18/ΕΕ (Αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β/2016), καθώς και στην Οδηγία 2010/75/ΕΕ (Πρόληψη - Έλεγχος ρύπανσης), όπως αυτή ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με την ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013).
3. Θα πρέπει να ληφθούν μέτρα προστασίας από τις επιπτώσεις του φαινομένου της «**Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)**», για την περιοχή του Ασπροπύργου.

Δημιουργείται από τα μεγάλοι αριθμού και μεγάλης επιφάνειας μεταλλικά κτίρια και υπόστεγα όπου στεγάζονται εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου. Τα εξωτερικά υλικά κατασκευής των κτιρίων (μέταλλο και γυαλί) εκπέμπουν μεγάλες ποσότητες θερμότητας στην ατμόσφαιρα. Ανάλογη επίδραση έχουν υπαίθριοι χώροι όπου βρίσκονται σταθμευμένα χιλιάδες αυτοκίνητα σε εγκαταστάσεις εισαγωγής, εμπορίας ενοικίασης αλλά και ανακύκλωσης, καθώς επίσης και ακάλυπτοι χώροι στρωμένοι με άσφαλο ή τσιμέντο και χώροι υπαίθριας αποθήκευσης εμπορευματοκιβωτίων (containers) και στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων. Καλύπτονται έτσι μεγάλες επιφάνειες γης με λαμαρίνα, γυαλί, τσιμέντο και άσφαλο, υλικά που ανακλούν την ακτινοβολία του ήλιου και πολλαπλασιάζουν την θερμότητά του. Η κάλυψη με τον τρόπο αυτό μεγάλων εκτάσεων γης, χωρίς κατάλληλο σχεδιασμό και μελέτη, σε συνδυασμό με τις δυσμενείς τοπικές φυσικές συνθήκες (κλίμα, έλλειψη πρασίνου και νερού, καταστροφή δασικής βλάστησης), αυξάνουν σημαντικά τη θερμοκρασία, δημιουργώντας δυσάρεστες καταστάσεις ιδιαίτερα σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού όπως οι ηλικιωμένοι, τα βρέφη και οι ασθενείς. Πρέπει οι προτάσεις του σχεδίου να προβλέπουν μέτρα που θα περιορίσουν το φαινόμενο. Ενδεικτικά αναφέρεται η υποχρεωτική φύτευση με ενδημικά και κατάλληλα είδη δενδρώδους βλάστησης μεγάλου μέρους της αδόμητης γης, η απαγόρευση κάλυψης όλων των ελεύθερων επιφανειών με άσφαλο και μπετόν και η κατασκευή των κτιρίων με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά, σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου κατασκευής και της βιοκλιματικής. Τα μέτρα αυτά αφορούν τις περιοχές Χονδρεμπορίου:

«B.2. Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής:

1. Χονδρεμπόριο: βόρεια της Αττικής Οδού, περιοχές: ΠΧ 1, ΠΧ 2 και ΠΧ 3.

2. Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας: Περιοχή "ΟΣΕ" της ΖΟΕ Ασπροπύργου», αλλά θα πρέπει να επεκταθούν και στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΖΟΕ Ασπροπύργου (περιοχή Γ), στην περιοχή Χονδρεμπορίου της ΠΕ 4, όπως και στην περιοχή του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ εκατέρωθεν της Λ.ΝΑΤΟ και στην περιοχή «Χάλυψ».

4. Για τον **πλημμυρικό κίνδυνο** στους οικισμούς, επισημαίνονται τα ακόλουθα: Εντός της ΠΕ 4 «Γκορυτσά» διέρχεται το οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Στο τμήμα αυτού που διέρχεται εντός της ΠΕ 4 προβλέπονται έργα διευθέτησης για τα οποία θα πρέπει να οριστικοποιηθούν οι σχετικές μελέτες και να κατασκευαστούν. Βόρεια και ανατολικά του ανατολικού τμήματος της ΠΕ 5 διέρχεται το ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), το οποίο έχει πρόσφατα οριοθετηθεί (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018). Έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των μελετών για τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης, αναμένεται δε η δημοπράτησή τους η οποία θα πρέπει να γίνει ώστε να υλοποιηθεί το συντομότερο η κατασκευή τους. Στο δυτικό τμήμα της ΠΕ 5, όπου προβλέπονται χρήσεις Χονδρεμπορίου και πολεοδόμηση, θα πρέπει να οριοθετηθεί και να διευθετηθεί κατάλληλα το ρέμα Γουρούνας. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), η περιοχή Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005), έκτασης 94km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

5. Να υλοποιηθούν οι προτεινόμενες από το εξεταζόμενο ΓΠΣ υπογειοποιήσεις ή μετακινήσεις των γραμμών μεταφοράς υψηλής και μέσης τάσης της ΔΕΗ, με προτεραιότητα αρχικά στους υφιστάμενους και προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς και στη συνέχεια στους υποδοχείς επαγγελματικών δραστηριοτήτων.

6. Για την κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)», είναι πιθανόν να υπάρξουν δυσμενείς επιπτώσεις στην υγεία, λόγω της επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, σε έναν χώρο που είναι ήδη επιβαρυνμένος, σε περίπτωση που υλοποιηθεί η πρόταση για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου, παράλληλα με την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην νέα προτεινόμενη θέση. Προτείνεται η δυνατότητα υλοποίησης μιας τέτοιας εγκατάστασης να εξεταστεί με γνώμονα την

κατασκευή με τις αυστηρότερες προδιαγραφές και την διασφάλιση της μηδενικής ατμοσφαιρικής ρύπανσης. Στην περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό να απορριφθεί τουλάχιστον για την εν λόγω περιοχή.

Έδαφος

Για την προστασία του εδάφους προτείνεται:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 3,5,6, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.2. παραπάνω.
3. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για το έδαφος οι προτάσεις με α/α 2,3,4 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.3. παραπάνω.
4. Για την κατεύθυνση μέτρων «Ε. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)», η προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 θα πρέπει να προστατευτεί αποτελεσματικά από την αυθαίρετη δόμηση, η οποία έχει ήδη εμφανιστεί στην περιοχή οπότε θα πρέπει να απαγορευτεί η κατοικία και η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, στην περίπτωση που οι εν λόγω χρήσεις δεν συνδέονται με την αγρο-κτηνοτροφική δραστηριότητα. Επιπλέον προϋπόθεση για την προστασία της ποιότητας των εδαφών και για την συνετή χρήση και την αειφόρο διαχείριση του εδάφους ως φυσικό πόρο, και την προστασία των υδάτων, είναι ότι θα πρέπει να εφαρμοστούν πρακτικές οικολογικής γεωργίας, ορθολογικής χρήσης αγροχημικών, περιβαλλοντικής διαχείρισης των αποβλήτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και μείωσης των αγροτικών απορριμμάτων μέσω ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης και ανάκτησης ενέργειας κλπ.
5. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την ορθή διαχείριση των απορριμμάτων προτείνεται να εφαρμοστούν τα μέτρα που προβλέπονται στο **Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕ.Σ.Δ.Α.) Αττικής** όπως αναθεωρήθηκε, και σύμφωνα με αυτό να εφαρμοστεί **Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων**, με πρακτικές μείωσης των προς ταφή αστικού τύπου αποβλήτων (ΑΣΑ). Επίσης για την διαχείριση των βιομηχανικών στερεών αποβλήτων θα πρέπει να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, στις άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας και στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους που θα πρέπει να διαθέτουν οι δραστηριότητες αυτές. Οι οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων θα επιδράσει θετικά στην εφαρμογή των παραπάνω μέτρων.
6. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την **ορθή διαχείριση των λυμάτων** πρέπει να ολοκληρωθούν οι συνδέσεις των νοικοκυριών, με το αποχετευτικό δίκτυο, ώστε τα λύματα να καταλήγουν στο Κ.Ε.Λ.Θ. (Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριάσιου). Πρέπει να κατασκευαστεί ολοκληρωμένο αποχετευτικό δίκτυο σε όλους τους προτεινόμενους οικιστικούς υποδοχείς (ΠΕ 1 έως ΠΕ 9). Ακόμα προτείνεται η οργάνωση των χώρων εγκατάστασης των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας – βιοτεχνίας, οι οποίοι θα πρέπει να εξοπλιστούν με κατάλληλες υποδομές και εγκαταστάσεις για την διαχείριση των παραγόμενων λυμάτων. Η κατασκευή και λειτουργία κατάλληλων εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων θα αντιμετωπίσει θετικά, σε σχέση με την σημερινή μη οργανωμένη κατάσταση, την ορθή διαχείριση και την όποια αύξηση στις ποσότητες των παραγόμενων βιομηχανικών λυμάτων. Τέλος προτείνεται η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων λυμάτων του ΚΕΛΘ για αρδευτικές χρήσεις.
7. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, η **διαχείριση των Τοξικών και Επικίνδυνων Αποβλήτων** θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Οι επιπτώσεις που είναι πιθανόν να προκληθούν από εγκαταστάσεις, δραστηριότητες και υποδομές, θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όπως ισχύει σήμερα.
8. Σε ότι αφορά στην κατεύθυνση μέτρων «ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ)» και ειδικότερα οι προτάσεις για **τα κοιμητήρια**, δεν θα επιφέρουν σημαντικές επιπλέον

δυσμενείς επιπτώσεις, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια. Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων. Κατά τα λοιπά δεν αναμένεται να υπάρξουν άλλες σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την ίδρυση και λειτουργία των εν λόγω κοιμητηρίων.

Υδατα

Προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τα ύδατα, η πρόταση με α/α 2 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.3. παραπάνω.

2. Ισχύουν επίσης κατά αντιστοιχία για τα ύδατα, οι προτάσεις με α/α 4, 5, 6, 7, και 8, του Κεφαλαίου Ζ.4.1.4. παραπάνω.

3. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, για την προστασία και ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου θα πρέπει να εφαρμοστούν τα Βασικά και Συμπληρωματικά μέτρα που εφαρμόζονται στα ΥΣ του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, σύμφωνα με το **Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής. (1η Αναθεώρηση - Απόφαση με Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/21-12-2017 - ΦΕΚ 4672/Β/2017). Γενικά οι προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων και του ΡΣΑ.**

4. Ανεξάρτητα κατεύθυνσης μέτρων, σύμφωνα με το εγκεκριμένο, με την Υ.Α. με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 (ΦΕΚ 2693/Β/6 Ιουλίου 2018), **Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), η περιοχή Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου-Ελευσίνας (GR06RAK0005), έκτασης 94km², η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και την πεδινή περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου νότια του Αγωγού του Μόρνου, ορίστηκε ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας. Το ενδιαφέρον για την πιθανότητα πλημμυρικού κινδύνου στην περιοχή εστιάζεται κυρίως στα ρέματα Σαρανταπόταμου και Γιαννούλας (Αγίου Γεωργίου), αλλά και σε άλλα ρέματα της περιοχής όπως για παράδειγμα στο ρέμα Μαύρης Ωρας στο οποίο δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη με προφανείς κινδύνους στις περιόδους βροχοπτώσεων. Ο σχεδιασμός και οι προτάσεις του ΓΠΣ θα πρέπει να λάβει υπόψη το Πρόγραμμα Μέτρων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ) για το Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR06), (ΦΕΚ 2693/Β/2018). Στα πλαίσια του προτεινόμενου σχεδίου λαμβάνονται μέτρα και δίνονται κατευθύνσεις για την προστασία των ρεμάτων, την διατήρηση της φυσικής κοίτης αυτών, την οριοθέτησή τους και κατ' επέκταση και την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής. Μεταξύ άλλων προτείνεται και η κατασκευή δικτύων απορροής όμβριων υδάτων στους οργανωμένους υποδοχείς. Οι προτάσεις του σχεδίου διαμορφώνονται σε συνέργεια με τα προβλεπόμενα μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, του ΡΣΑ και των λοιπών μέτρων προστασίας, στην κατεύθυνση εφαρμογής ορθών πρακτικών και περιβαλλοντικής διαχείρισης, ώστε να επιτευχθούν αποτελεσματικότερες συνθήκες περιβαλλοντικής και αντιπλημμυρικής προστασίας. **Για την αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία της όλης περιοχής θα πρέπει να ολοκληρωθούν και τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης** στο οριοθετημένο ρέμα Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας) κατάντι του σίφωνα του Αγωγού Μόρνου, (ΦΕΚ 497/Δ/3-12-2018), καθώς και στο οριοθετημένο ρέμα Αγ. Ιωάννη κατάντι της Αττικής Οδού και τμήμα του ρέματος Σαρανταπόταμου (ΦΕΚ 61/Δ/18.04.2011). Επίσης θα πρέπει να ολοκληρωθούν και οι μελέτες για την οριοθέτηση – διευθέτηση και των υπόλοιπων κλάδων του υδρογραφικού δικτύου (ρέματα Μαύρης Ωρας και**

Διυλιστηρίων ή Τζαρδαβέλλα ή Ρεματάκι, καθώς και των αρχικών κλάδων του ρέματος Αγίου Ιωάννη ανάντη της Αττικής Οδού, του ρέματος Γουρούνας και του ρέματος Αλατζά) και το σημαντικότερο βέβαια να υλοποιηθούν στην συνέχεια τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης σε όλα τα ρέματα. Η ανάγκη για την οριοθέτηση των ρεμάτων και την κατασκευή έργων διευθέτησης και έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, είναι επιτακτική για την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου.

5. Κατά τις παραπάνω διαδικασίες οριοθέτησης-διευθέτησης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα στοιχεία για τα ρέματα της περιοχής:

- Τα περισσότερα από τα ρέματα στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου είναι χαρακτηρισμένα ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος Ρέματα με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281 / Δ / 1993).
- Η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Δήμου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), καθόρισε στα ρέματα Αγίου Ιωάννη, Αγίου Γεωργίου (Γιαννούλας), Μαύρης Ώρας και Τζαρδαβέλλας, στο τμήμα κατάντη της Αττικής Οδού, Ζώνη Προστασίας (Π3) πλάτους 50m εκατέρωθεν της κοίτης.
- Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης ΓΠΣ προτείνεται η Περιοχή Ειδικής Προστασίας ΠΕΠ 5 – Ρεμάτων ως ζώνες προστασίας ρεμάτων όπως προβλέπεται στην ΖΟΕ, που επεκτείνονται και βόρεια της Αττικής Οδού
- Οι προτάσεις για τις ζώνες προστασίας των ρεμάτων ΠΕΠ κατά το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014) και ειδικότερα τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 20 «Διαχείριση υδάτων» και τις παραγράφους 3 και 7 αυτού.

6. Για την **Λίμνη Κουμουνδούρου**, πέρα από τα αναφερόμενα μέτρα προστασίας στα πλαίσια της ΠΕΠ 4, θα πρέπει να εφαρμοστούν και τα προβλεπόμενα στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ΡΣΑ), (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α΄/01-08-2014), όπου εντάσσεται στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), και χαρακτηρίζεται τελικά ως υγρότοπος Α΄ προτεραιότητας, ο οποίος πρέπει να ενταχθεί σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας

Αέρας – Κλίμα - Ενέργεια

Προτείνεται:

1. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 7 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.1. παραπάνω.
2. Ισχύουν κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια οι προτάσεις με α/α 3 και 6 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.3. παραπάνω.
3. Ισχύει κατά αντιστοιχία και για τον αέρα το κλίμα και την ενέργεια η πρόταση με α/α 7 του Κεφαλαίου Ζ.4.1.4. παραπάνω.
4. Για την κατεύθυνση/άξονα μέτρων «Ζ. Δίκτυα Υποδομής» προτείνονται:
 - i. Η εκπόνηση και εφαρμογή της μελέτης ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης που θα συνδέει όλα τα δίκτυα και θα αξιολογήσει τις δυνατότητες φορτίων, επιβατών, νέων συνδέσεων μεταξύ των οικισμών και των γειτονικών Δήμων κ.α., όπως αυτή προτείνεται από το εξεταζόμενο σχέδιο. Στα πλαίσια της μελέτης αυτής θα πρέπει να ενταχθεί και η σύνταξη μελέτης βιώσιμης κινητικότητας, για την εξασφάλιση της βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.
 - ii. Να εφαρμοστούν τα προτεινόμενα από το εξεταζόμενο σχέδιο μέτρα για το οδικό δίκτυο, τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και τις μεταφορικές υποδομές, εντός και εκτός οργανωμένων υποδοχών.
 - iii. Η εφαρμογή των αρχών του βιοκλιματικού σχεδιασμού και ενεργειακής απόδοσης για τα νέα κτίρια σε όλους τους υποδοχείς.
 - iv. Η κατασκευή δικτύου φυσικού αερίου για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών της περιοχής.

ν. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, με σεβασμό στην ιδιαιτερότητα και τις κλιματικές συνθήκες της περιοχής (αποφυγή συμβολής στο φαινόμενο της «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)» που προαναφέρθηκε.

Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων

Προτείνονται η εφαρμογή όλων των μέτρων που αναφέρθηκαν στους προηγούμενους περιβαλλοντικούς τομείς παραπάνω.

Α. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ σε σχέση με τα μέτρα της κατεύθυνσης/άξονα «Δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)»

1. Εκτιμάται ότι οι προτεινόμενες περιοχές ΠΕΠ 7 «Καναλιού Μόρνου», και ΠΕΠ 8 «Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000», δεν πρέπει να χαρακτηριστούν ΠΕΠ, δεδομένου ότι δεν υπάρχει κάποιος λόγος προστασίας του φυσικού συστήματος, ιδιαίτερων περιοχών, βιοτόπων, υγροτόπων, μνημείων πολιτιστικής κληρονομιάς και λοιπών σχετικών πόρων, για τον χαρακτηρισμό τους. Ούτως ή άλλως τα τμήματα των ΠΕΠ 7 και ΠΕΠ 8 με αξιόλογα φυσικά στοιχεία προστατεύονται είτε από το Διάταγμα Προστασίας του Ορεινού Όγκου της Πάρνηθας (περιοχή βόρεια του Αγωγού Μόρνου), είτε από την δασική νομοθεσία (αναδασωτές ή δασικές περιοχές - Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Οι ζώνες προστασίας που ορίζονται με την Υγειονομική Διάταξη Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), αλλά και τα σχετικά μέτρα του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος (Υ.Δ.) Αττικής, όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει (1η Αναθεώρηση - ΦΕΚ 4672/Β/2017), έχουν την έννοια της προστασίας των υδάτων για την ύδρευση της Αθήνας και της προστασίας των αγωγών μεταφοράς αυτών, (προστασία έργων υποδομής). Μάλιστα τα εν λόγω μέτρα προβλέπουν την δυνατότητα μεταβολής του εύρους της ζώνης προστασίας, ανάλογα με τις επιμέρους συνθήκες και μετά από κατάλληλες μελέτες. Συνεπώς το καθεστώς αυτό θα πρέπει να διατηρηθεί και στο εξεταζόμενο ΓΠΣ.

Οι ζώνες αυτές θα πρέπει να παραμείνουν ως Ζώνες Προστασίας Έργων Υποδομής, που διέπονται από διατάξεις ανεξάρτητες από την εφαρμογή του ΓΠΣ, και θα πρέπει να αφαιρεθούν από τις περιοχές ΠΕΠ.

2. Θα πρέπει να εξεταστεί ο ορισμός ως ΠΕΠ των περιοχών Π1, Π2 και Π4 της ΖΟΕ σε αντιστοιχία με τις περιοχές Π3 (προστασία ρεμάτων) που ορίστηκε ως ΠΕΠ 5. Ειδικότερα οι περιοχές Π1 και Π2 μπορούν να έχουν τον ρόλο της μεταβατικής ζώνης γειτονικής στην περιοχή υψηλής όχλησης των Διυλιστηρίων.

3. Για την ΠΕΠ 4β «Ιστορικός Τόπος της Λίμνης Κουμουνδούρου» πρέπει να αναφερθούν τα ακόλουθα:

Η λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου) δεν περιλαμβάνεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (GR06).

Σύμφωνα με το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν. 4277/2014, ΦΕΚ 156/Α/2014), ως εντασσόμενη στον προτεινόμενο ως Περιφερειακό Πάρκο Ορεινό Όγκο: «Ορεινός Όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών» (Κεφάλαιο Ε, Άρθρα 18 και 20, Παραρτήματα VII και IX αντίστοιχα), η Λίμνη Κουμουνδούρου χαρακτηρίζεται τελικά ως υγρότοπος Α΄ προτεραιότητας.

Καθορίζεται ότι οι υγρότοποι της Αττικής πρέπει να ενταχθούν σε ειδικό Πρόγραμμα Προστασίας και να ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών και χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και εν γένει διαχείρισής τους σε τρία επίπεδα προτεραιότητας.

Για όλους τους υγρότοπους της Αττικής πρέπει να ισχύουν γενικές διατάξεις όπως:

- α) Να προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται όλες οι υγροτοπικές εκτάσεις της Αττικής
- β) Να συνδέονται με τους λοιπούς «πράσινους διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους

προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον.

γ) Να προστατεύονται (όπου είναι εφικτό) με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, §2γ αα) του ΡΣΑ ισχύουν τα ακόλουθα για τους Υγρότοπους Α Προτεραιότητας:

«Ως μέτρα προστασίας των υγροτόπων αυτών αναφέρονται: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περιγραφή ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές. Επιπλέον οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.»

Επιπλέον σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ (Άρθρο 20, § 2γ δδ):

«Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

α) Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με την σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.

β) Μετά την οριοθέτησή τους: απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.»

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από το προτεινόμενο σχέδιο.

Β. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)

Θα πρέπει να εντοπιστεί και να αναφερθεί στις προτάσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ η ανάγκη ολοκλήρωσης των διαδικασιών για την πολεοδόμηση και την οργάνωση των υποδοχών επαγγελματιών δραστηριοτήτων που έχουν θεσμοθετηθεί με την ΖΟΕ Ασπροπύργου και ειδικότερα για την περιοχή Χονδρεμπορίου (Γ) και την περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Λεωφόρου ΝΑΤΟ (ΕΜ), οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη.

Όπως ήδη αναφέρθηκε θα πρέπει να εφαρμοστούν και στις περιοχές αυτές τα μέτρα για το περιορισμό του φαινομένου «Αστικής θερμνησίδας (urban heat island)», όπως προτείνονται παραπάνω.

Οι περιοχές με στοιχείο Α «Γεωργική Γη» νότια της Αττικής Οδού, όπως καθορίζονται από την ΖΟΕ Ασπροπύργου, θα πρέπει να προστατευτούν από την περαιτέρω εκτός σχεδίου – αυθαίρετη δόμηση, με τον περιορισμό των παρεκκλίσεων και την εφαρμογή αυστηρότερων όρων.

Γενικότερα οι επιτρεπόμενες χρήσεις και το υφιστάμενο θεσμικό καθεστώς κάθε περιοχής της ΖΟΕ Ασπροπύργου, χρειάζεται επανεξέταση και τροποποίηση με την εκπόνηση Τοπικού Χωρικού Σχεδίου.

Γ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τις προτεινόμενη περιοχή ΠΕΠΔ 1 - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας (κατεύθυνση Ε. Περιοχές ΠΕΠΔ)

Οι αγρο-κτηνοτροφικές δραστηριότητες αποτελούν παραδοσιακό τομέα απασχόλησης για την περιοχή του Ασπροπύργου, οπότε γι' αυτές θα πρέπει να οριστεί κατάλληλος υποδοχέας. Ίσως θα πρέπει να εξεταστεί η αύξηση της έκτασης της περιοχής ΠΕΠΔ 1 εις

βάρος της περιοχής ΠΧ 2 ή ακόμα και της ΠΧ1 στο βόρειο τμήμα της, αφού η ΠΕΠΔ 1 έχει ήδη μικρή έκταση που περιορίζεται ακόμα περισσότερο από τους περιορισμούς των Υγειονομικών Διατάξεων για την προστασία των αγωγών μεταφοράς νερού της ΕΥΔΑΠ, αλλά και από την ύπαρξη δασικών εκτάσεων (Κυρωμένος (μερικώς) Δασικός Χάρτης Δυτικής Αττικής - ΦΕΚ 73/Δ/2018).

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ για τα Κοιμητήρια (κατεύθυνση ΣΤ. Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ))

Για την μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου και η μεταφορά του στην θέση Ομπόρες όπου προτείνεται από την ΖΟΕ η ίδρυση νέου διαδημοτικού κοιμητηρίου, θα πρέπει να προηγηθούν οι απαιτούμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, μελέτες και περιορισμοί για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων, για την ίδρυση νέων κοιμητηρίων.

Ειδικότερα, σε περιοχές πλησίον υφισταμένων κοιμητηρίων, για την επέκταση σχεδίου πόλεως ισχύει η ακόλουθη νομοθεσία.

- ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α) «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων»,

- Νόμος 2508 / 97 (ΦΕΚ 124/Α/13-6-1997),

- ΥΑ Αριθ.26882/5769 (ΦΕΚ 838 / Δ / 23-10-1998) «Καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων».

Σύμφωνα με της παραπάνω διατάξεις η επέκταση σχεδίου πόλεως είναι δυνατή σε απόσταση μέχρι **250 μέτρων** από το πλησιέστερο όριο υφιστάμενου κοιμητηρίου, της ορίζεται από το ΠΔ 1128 της 11/15 Δεκ. 1980 (ΦΕΚ 284/ Α).

Με το άρθρο 60 του Νόμου 4602/2019 «Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 45/Α/9-03-2019), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1α του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"α. Με απόφαση του συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μετά από γνώμη του οικείου Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) και του οικείου δημοτικού συμβουλίου, μπορεί να μειώνεται η απόσταση των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων, όπως ορίστηκε με την παρ.1 του Αρθ-1του ΠΔ-1128/80 (ΦΕΚ-284/Α/80) έως πενήντα (50) μέτρα από σχέδιο πόλης ή όριο οικισμού ή νομίμως υφιστάμενη μεμονωμένη κατοικία. Η παραπάνω μείωση της απόστασης είναι δυνατή μόνο εφόσον από μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, η οποία εγκρίνεται, σύμφωνα με την παρ.5 του Αρθ-5 του Ν-4315/14 (ΦΕΚ-269/Α/14) και υδρογεωτεχνική μελέτη, η οποία εγκρίνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας, προκύπτει ότι, η μείωση αυτή δεν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και τη δημόσια υγεία και επιπλέον αποδεικνύεται ότι, δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος. Προϋπόθεση για την ίδρυση ή επέκταση του κοιμητηρίου είναι να υπάρχουν μεταξύ αυτού και του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού αδόμητοι ή κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου.

Οι αποστάσεις των κοιμητηρίων από τα φρέατα ή τις πηγές πόσιμου ύδατος, όπως ορίζονται στην παρ.1του Αρθ-1 του ΠΔ-1128/80, εφαρμόζονται, εφόσον αποδεικνύεται από την ανωτέρω υδρογεωτεχνική μελέτη ότι, δεν υφίστανται κίνδυνοι ρύπανσης ή μόλυνσης του υδροφόρου ορίζοντα που τροφοδοτεί τα εν λόγω φρέατα ή πηγές".

Με το άρθρο 148 του Νόμου 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και της διατάξεις» (ΦΕΚ 167/Α/3-11-2017), τροποποιήθηκε η παράγραφος 1β του άρθρου 29 του Ν.2508/1997, ως ακολούθως:

"β. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εφαρμόζονται και για της αποστάσεις έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου πόλεως και ανόρυξης φρέατος πόσιμου ύδατος από υφιστάμενα κοιμητήρια. Στην περίπτωση έγκρισης νέου ή επέκτασης υφιστάμενου σχεδίου

πόλεως, η ελάχιστη απόσταση των πενήντα (50) μέτρων δύναται να μειωθεί περαιτέρω έως είκοσι (20) μέτρα με της της ως άνω οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προκειμένου για έγκριση πολεοδομικών σχεδίων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 (Α' 143), καθώς και των βιομηχανικών – βιοτεχνικών πάρκων, σύμφωνα με της διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), απαγορεύεται η απόσταση των σχεδίων αυτών από υφιστάμενα κοιμητήρια να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων»".

Θα πρέπει να εξεταστεί και η λύση λειτουργίας και επέκτασης του υφιστάμενου κοιμητηρίου.

Και οι δύο λύσεις για τα κοιμητήρια στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου μπορούν να υλοποιηθούν χωρίς να αναμένονται σημαντικές ή στρατηγικού χαρακτήρα επιπτώσεις στο περιβάλλον, εφόσον εφαρμοστούν τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές για την ίδρυση ή επέκταση κοιμητηρίων, αλλά και για την μείωση της απόστασης περιοχών προς πολεοδόμηση από υφιστάμενα κοιμητήρια.

Είτε η λύση ίδρυσης νέου κοιμητηρίου, είτε αυτή της επέκτασης του υφιστάμενου, στην περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, είναι λύσεις που μπορούν να υλοποιηθούν, εφόσον σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και προδιαγραφές, τηρηθούν οι απαιτούμενες προϋποθέσεις αποστάσεων και προηγηθούν οι προβλεπόμενες μελέτες για την προστασία της δημόσιας υγείας, του εδάφους και των υδάτων.

ix. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Προτείνεται σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων το οποίο θα διαμορφώνεται ανά περιβαλλοντικό τομέα, για τον οποίο έχουν εκτιμηθεί πιθανές αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Επιπλέον περιλαμβάνονται και περιβαλλοντικοί τομείς για τους οποίους έχουν εκτιμηθεί θετικές επιπτώσεις, αλλά η ανεπιτυχής εφαρμογή των προτεινόμενων μέτρων του ΣΧΟΟΑΠ μπορεί να επιφέρει στη συνέχεια αρνητικές επιπτώσεις.

Ειδικότερα προτείνονται δείκτες παρακολούθησης για τους περιβαλλοντικούς τομείς:

Βιοποικιλότητα, Χλωρίδα – Πανίδα, Τοπίο, Πολιτιστική Κληρονομιά, Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας, Κλίμα, Ενέργεια, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων.

Η παρακολούθηση των επιπτώσεων του Προγράμματος μπορεί να πραγματοποιείται, όπου αυτό είναι δυνατόν, μέσω στοιχείων που προκύπτουν από:

- Το υφιστάμενο δίκτυο παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων του ΥΠΕΚΑ ή άλλων φορέων. Ενδεικτικά αναφέρονται τα δίκτυα παρακολούθησης:
- ποιότητας ατμόσφαιρας
- καταγραφής θορύβου (στρατηγικοί χάρτες θορύβου)
- ποιότητας νερών (επιφανειακών, υπόγειων, ακτών κολύμβησης)
- Αυτοτελείς και ανεξάρτητες μελέτες καταγραφής των επιπτώσεων για το σύνολο ή μέρος του προγράμματος
- Αναφορές από τον ανάδοχο κατασκευής των έργων, είτε πρωτογενώς, είτε με βάση στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ΜΠΕ έργων που εντάσσονται στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ.

x. Συμπεράσματα:

Ολοκληρώνοντας την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου σχεδίου Ολοκλήρωση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου παρατηρούμε ανά εξεταζόμενη Περιβαλλοντική Παραμέτρο/Τομέα τα ακόλουθα:

- Σε πέντε (5) από τις εξεταζόμενες δέκα (10) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Βιοποικιλότητα-Χλωρίδα-Πανίδα, Έδαφος, Ύδατα, Αέρας-Κλίμα-Ενέργεια, Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων), αναμένονται κυρίως αρνητικές επιπτώσεις, κατά κανόνα ασθενούς αλλά και μέτριας έντασης, από τις εννέα (9) κατευθύνσεις του

εξεταζόμενου ΓΠΣ, όπως αυτές διακρίθηκαν για τις ανάγκες της ΣΜΠΕ. (βλέπε Πίνακα 4ου Μέρους Παραρτήματος Γ)

- Σε αυτές τις πέντε (5) περιβαλλοντικές παραμέτρους πλειοψηφούν αρνητικές επιπτώσεις ασθενούς έντασης, από τις 9 κατευθύνσεις του εξεταζόμενου ΓΠΣ, εκτιμώνται όμως και εν μέρη και θετικές επιπτώσεις.
- Στην περιβαλλοντική παράμετρο Διαχείριση Φυσικών Πόρων & Αποβλήτων, εκτιμήθηκαν οι περισσότερες αρνητικές επιπτώσεις, από έξι κατευθύνσεις του ΓΠΣ, εκ των οποίων τρεις (3) ασθενούς και τρεις (3) μέτριας έντασης.
- Στις υπόλοιπες τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Βιοποικιλότητα-χλωρίδα-πανίδα, Έδαφος, Ύδατα και Αέρας-Κλίμα-Ενέργεια), εκτιμώνται οριακά περισσότερες αρνητικές επιπτώσεις κυρίως ασθενούς έντασης αλλά και θετικές και ουδέτερες επιπτώσεις.
- Σε τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους (Τοπία Πολιτιστική Κληρονομιά, Πληθυσμός & Ανθρώπινη Υγεία, Υλικά περιουσιακά στοιχεία, Βιώσιμη προσπελασιμότητα) αναμένονται θετικές επιπτώσεις, από την πλειοψηφία των κατευθύνσεων του ΓΠΣ, εκ των οποίων μάλιστα οι περισσότερες αναγνωρίστηκαν ως μέτριας έντασης και ορισμένες ως ισχυρής έντασης.
- Στις παραπάνω τέσσερις (4) περιβαλλοντικές παραμέτρους, αρνητικές επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν μόνον από μία (1) ή από καμία (0) κατεύθυνση του ΓΠΣ, ενώ οι υπόλοιπες αναγνωρίστηκαν ως ουδέτερες.
- Στο τομέα Πολιτιστική Κληρονομιά, οι επιπτώσεις αναγνωρίστηκαν κατά πλειοψηφία ως ουδέτερες, αλλά και για ορισμένες κατευθύνσεις (σε 3 από τις 9) θετικές έως ισχυρά θετικές.

Εκτιμάται ότι η συνολική επίπτωση του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται να επιφέρει θετικές αλλά και αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον του Δήμου Ασπροπύργου, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή του Θριάσιου Πεδίου.

Οι αρνητικές επιπτώσεις κρίνονται ως κατά κανόνα ασθενούς έως μέτριας έντασης και εκτιμάται ότι εφόσον εφαρμοστούν τα προτεινόμενα μέτρα στο Κεφάλαιο Α.7 «ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ» παραπάνω, σε συνδυασμό με την συνολική εφαρμογή των μέτρων που προτείνονται από το εξεταζόμενο σχέδιο, θα είναι αντιμετωπίσιμες και αναστρέψιμες, στην πλειονότητα των περιβαλλοντικών τομέων.

Εξάλλου όπως διαπιστώνεται από την καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος στην περιοχή, η διατήρηση της υφιστάμενης δυναμικής των τάσεων διαμόρφωσης των δεδομένων του χώρου, θα έχει πιο έντονες αρνητικές επιπτώσεις στους περιβαλλοντικούς τομείς όπου παρατηρήθηκαν αρνητικές επιπτώσεις, αλλά ενδεχομένους και σε άλλους όπως η διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς, ο πληθυσμός και η ανθρώπινη υγεία, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία και η βιώσιμη προσπελασιμότητα, από τις επιπτώσεις που θα προκληθούν με την εφαρμογή του εξεταζόμενου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ασπροπύργου.

Με τον συγκεκριμένο τρόπο εφαρμογής του προτεινόμενου σχεδίου, θα περιοριστούν σημαντικά οι πιέσεις και οι ανεπάρκειες που διαπιστώνονται στην περιοχή και η εφαρμογή του θα συμβάλλει καθοριστικά στην επίτευξη βιώσιμης ανάπτυξης, δηλαδή επίτευξη ισορροπίας ανάμεσα στην οικονομική ανάπτυξη, στην περιβαλλοντική προστασία και στην κοινωνική συνοχή, βελτιώνοντας τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων και την ποιότητα ζωής τους.

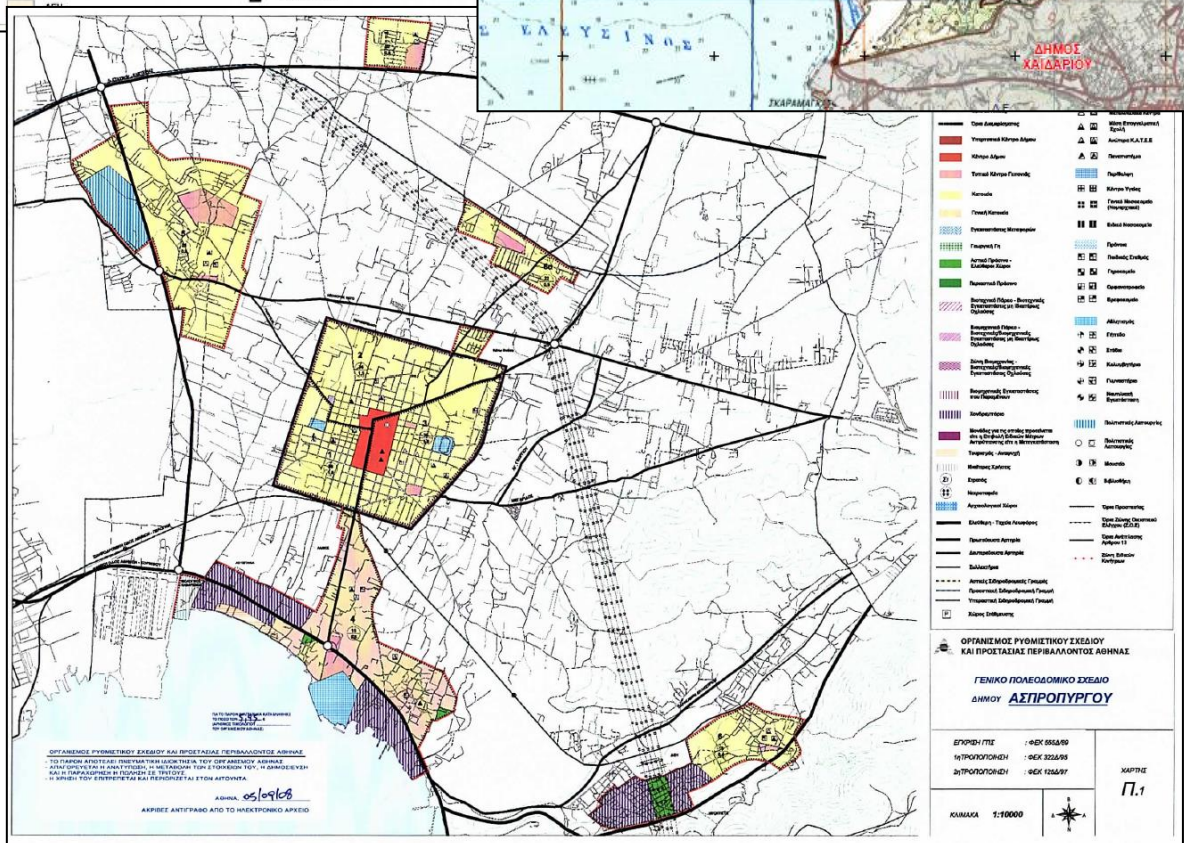
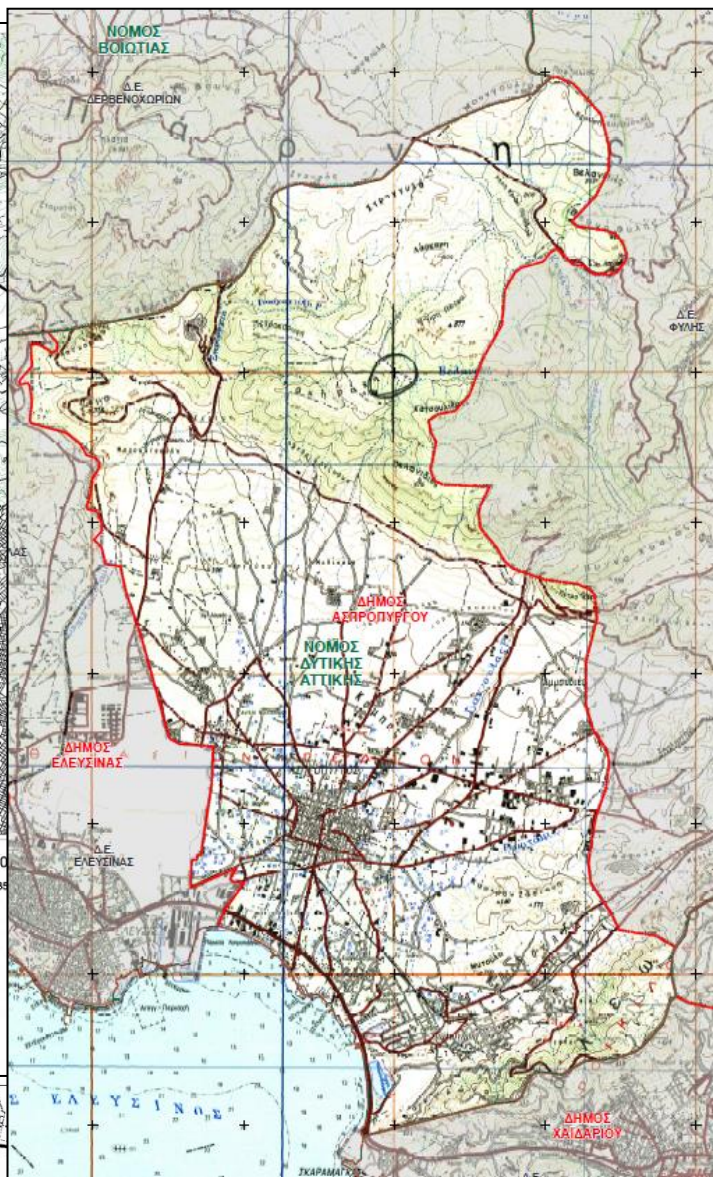
Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της υποβληθείσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για το έργο του θέματος, διαπιστώνει επιπρόσθετα τα ακόλουθα:

- κατά το σχεδιασμό του έργου να ακολουθούνται οι βασικές αρχές και κατευθύνσεις που προβλέπει «Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας» Νόμος 4277/2014 - ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014

- για όλες τις περιοχές να προγραμματισθούν τα αναγκαία έργα υποδομής και κοινωνικών εξυπηρετήσεων
- οι εκτάσεις ΠΧ1 και ΠΧ2 δεν αποτυπώνεται ευκρινώς στους διαβιβασθέντες χάρτες. Η Δ/ση δεν συμφωνεί με την μείωση των ζωνών προστασίας γύρω από το κανάλι του Μόρνου και γενικότερα είναι αντίθετη με οποιαδήποτε τροποποίηση επί τω δυσμενέστερω, περιοχών ειδικής προστασίας, όπως προστασίας ορεινών όγκων, αναδασωτέων εκτάσεων και δασικών περιοχών, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, ρεμάτων, αιγιαλού, Καναλιού Μόρνου, αγωγού ΕΥΔΑΠ κλπ
- η γεωργική γη να προστατευτεί οριοθετώντας την, αποφεύγοντας την κατάτμηση και ενισχύοντας την πρωτογενή παραγωγή
- σχετικά με την απομάκρυνση από το Δήμο δραστηριοτήτων υψηλού πάγιου κεφαλαίου η Δ/ση συμφωνεί με την υλοποίησή της σε ένα βάθος χρόνου και αφού προσδιορισθούν οι προσφορότεροι χώροι αλλά και η υιοθέτηση της βέλτιστης διαδικασίας για την ελαχιστοποίησης των περιβαλλοντικών οχλήσεων κατά το στάδιο της μετεγκατάστασης, αναγνωρίζοντας τα αδιαμφισβήτητα μακροπρόσθεσμα περιβαλλοντικά οφέλη για τον ίδιο τον Δήμο
- να αξιοποιηθεί και επαναλειτουργήσει η εγκαταλελειμμένη σιδηροδρομική γραμμή Ασπροπύργου – Ελευσίνας για τη δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς και πλησίον του παραλιακού μετώπου
- οι εγκάρσιες συνδέσεις των διαμήκων οδικών αξόνων (Αττικής Οδού- Εθνικής οδού – Λεωφόρου Νάτου) θα διευκολύνει την κυκλοφορία των οχημάτων
- να αποτρέπεται η διαμπερής κυκλοφορία βαρέων οχημάτων εντός της πόλης του Ασπροπύργου
- κατά την πολεοδόμηση των περιοχών να λαμβάνονται υπόψη τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας
- να σχεδιασθεί και υλοποιηθεί ένα εκτεταμένο και επαρκές δίκτυο ομβρίων που να καλύπτει τις ανάγκες τουλάχιστον των περισσότερων επισφαλών για πλημμυρισμό περιοχών
- οι οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων της περιοχής (Σαρανταπόταμου, Αγ Γεωργίου, Διυλιστηρίου, Μαύρης Ώρας) θα πρέπει να συνεχισθούν και ολοκληρωθούν στα πλαίσια της αντιπλημμυρικής θωράκισης της περιοχής
- κατά το σχεδιασμό των νέων μονάδων (αποθηκών κλπ) να αποφεύγεται η διαμόρφωση εκτεταμένων τσιμεντοστρώσεων και αδιαπέρατων επιφανειών, να διευκολύνεται η κατείσδυση των ομβρίων εντός του υπεδάφους για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα, να διαμορφώνονται διατάξεις συγκράτησης και αποθήκευσης τους προς αξιοποίηση για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων (πυρόσβεση, καθαρισμός, βιομηχανικό νερό και λοιπό γκρίζο νερό) ή για ελεγχόμενη απορροή τους και να αποφεύγεται η κατευθείαν διάθεση στους φυσικούς αποδέκτες
- να υπάρξει εκτεταμένο πρόγραμμα ορθά σχεδιασμένων φυτεύσεων για τους ελεύθερους χώρους του Δήμου και γενικότερα διαμόρφωσης πράσινων ζωνών και παραρεμάτιων πράσινων διαδρομών εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα σχέδια ασφαλείας της περιοχής σε περίπτωση μεγάλων ατυχημάτων
- ο Δήμος θα πρέπει να σχεδιάσει και να οργανώσει πρόγραμμα αποτροπής της ανεξέλεγκτης και διάσπαρτης απόρριψης αποβλήτων και να προχωρήσει στην αποκομιδή και καθαρισμό των υπαρχόντων αποθέσεων. Να ζητηθεί η συνδρομή της Αποκεντρωμένης για την αποκατάσταση των ρυπασμένων με τοξικά, εδαφών. Η πρόσβαση σε υποψήφιους χώρους ανεξέλεγκτης απόρριψης να ελέγχεται και να εμποδίζεται.
- οι υφιστάμενες θέσεις υδροληψιών θα πρέπει να καταγραφούν και να αδειοδοτηθούν, να τοποθετηθούν μη μηδενιζόμενα υδρόμετρα και να πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι στα πλαίσια του περιορισμού της παρατηρούμενης υφαλμύρυνσης
- να εγκατασταθεί σύστημα παρακολούθησης των αερίων ρύπων, της ποιότητας των

- υπόγειων υδάτων καθώς και του παράκτιου μετώπου σε επιλεγμένες θέσεις κοντά στην πόλη του Ασπροπύργου και σε ιδιαίτερα επιβαρυμένες περιοχές (Βιομηχανικές Περιοχές, Λιμενικές Εγκαταστάσεις κλπ)
- να οργανωθεί και εγκατασταθεί σύστημα διαχείρισης έκτακτων καταστάσεων για την αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων συνθηκών στο Δήμο
 - για την επίτευξη μιας περιορισμένης επισκεψιμότητας σε προστατευόμενους περιοχές και υδροβιότοπους της περιοχής να διαμορφωθούν ελεγχόμενες προσβάσεις
 - ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει στην οριστική πρόταση χωροθέτησης του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του
 - για μια πιο ορθή και αποτελεσματική διαχείριση των αστικών απορριμμάτων είναι επιβεβλημένη η δημιουργία πράσινων σημείων σε κατάλληλα στοχευμένα σημεία του Δήμου
 - ο Δήμος θα πρέπει να αναπτύξει περεταίρω το δίκτυο ακαθάρτων του και να παράσχει κίνητρα προς τους πολίτες για την σύνδεσή τους ώστε η τελική διάθεση των λυμάτων να γίνεται στο υφιστάμενη μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων
 - ο Δήμος στα πλαίσια της ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος θα πρέπει να προχωρήσει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των κτηρίων ευθύνης του, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού του ή όπου είναι αναγκαίο και σε αντικατάστασή του υπάρχοντος, με περισσότερο αποδοτικό όπως επίσης και σε γενική χρήση περισσότερο αποδοτικών και μικρότερης κατανάλωσης λαμπτήρων LED
 - νέα κτίρια του Δήμου να σχεδιάζονται επί τη βάση των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι







Απόσπασμα Google Earth, όπου με κόκκινο περίγραμμα υποδεικνύεται το όριο του Δήμου Ασπροπύργου, ενώ με πράσινη και μπλε σκίαση παρουσιάζονται οι προς τροποποίηση περιοχές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΠΡΟΤΥΠΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ (Π1)

Η επίτευξη βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, ως παράγοντα για την εν γένει αειφορική ανάπτυξη του Δήμου Ασπροπύργου, κρίθηκε ότι πρέπει να στηρίζεται στις ακόλουθες προϋποθέσεις:

Οργανωμένη χωροθέτηση χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον ευρύτερο χώρο της πόλης, και σε βάρος της παραδοσιακής εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης, με τροποποίηση του ισοζυγίου πλεονεκτημάτων/δυσκολιών μεταξύ αυτών των δύο μορφών χωροθέτησης.

Η ενίαχυση του πυρηνικού κέντρου του Δήμου, αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης και της έρπουσας γραμμικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων και αποφυγή της χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός του κεντρικού οικισμού σε αδόμητη γη.

Αποτελεσματική αντιμετώπιση συγκρούσεων χρήσεων γης. (ισορροπία μεταξύ της επιθυμητής ανάμειξης συμβατών χρήσεων γης και της αποφυγής συγκρούσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων) Σε ότι αφορά στους στόχους της Τελικής Πρότασης, αυτή έχει ως αντικειμενικό στόχο τη βελτιστή οργάνωση των χρήσεων γης της περιοχής μελέτης, με πραγματικό ζητούμενο την βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη διευκόλυνση - επιτάχυνση της τοπικής ανάπτυξης και τη διατήρησή της σε βάθος χρόνου (αειφορία). Οι ειδικότεροι στόχοι τίθενται και παρουσιάζονται ταξινομημένοι σε τέσσερις άξονες, ως εξής:

Άξονας 1: Διάθρωση οικιστικού δικτύου

Διατήρηση του ρόλου της πόλης του Ασπροπύργου ως το βασικό αστικό κέντρο του Δήμου με εξυπηρετήσεις που αναδεικνύουν και υποστηρίζουν την ταυτότητά του ως βιομηχανικό, τεχνολογικό, μεταφορικό κέντρο οικονομικών μεγάλης κλίμακας, χερσαίου και θαλασσίου μετώπου που πρωταγωνιστεί σε στη Δυτική Αττικής (Διαδημοτικό κέντρο ευρείας ακτινοβολίας) και τομεακά ως κέντρο με υπέρ εθνική σημασία.

Ήπια οικιστική ανάπτυξη της πόλης του Ασπροπύργου, στα πλαίσια ενός σύγχρονου κέντρου εμπορικής και βιομηχανικής ανάπτυξης με κοινωνοφελείς εξυπηρετήσεις.

Οργάνωση της πόλης με σύγχρονο κοινωνικό εξοπλισμό, όπως ενός βιώσιμου οικιστικού πόλου της περιοχής.

Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση με ανάπλαση όλων των πολεοδομικών κέντρων του Ασπροπύργου.

Οργάνωση των κοινόχρηστων και κοινωνοφελών χώρων της πόλης του Ασπροπύργου και των άλλων οικιστικών υποδοχέων και λειτουργία της αστικής υποδομής ως δικτύου συμπληρωματικής αλληλοκάλυψης αναγκών, κατά το πρότυπο της "ανοιχτής πόλης".

Επέκταση των περιοχών κατοικίας σε σχέση με αυτές του προηγούμενου ΓΠΣ σε θέσεις και σημεία που εξυπηρετούν τις υπάρχουσες χρήσεις και τις ενσωματώνουν.

Διαμόρφωση του αστικού ιστού με δίκτυα κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και ανοιχτών υπαίθριων χώρων που δημιουργούν και ευνοϊκές μικροκλιματικές συνθήκες, απαραίτητες για την ποιοτική αναβάθμιση της καθημερινής διαβίωσης των κατοίκων.

Αναβάθμιση - υλική και λειτουργική, του δομημένου περιβάλλοντος με πολιτικές γης που να ενσωματώνουν τις μελλοντικές οικιστικές τάσεις (κοινωνική κατοικία, κατοικία για ευάλωτες ομάδες, κατοικία προσιτής τιμής) και ενισχύουν την οικιστική ανάπτυξη.

Η κάλυψη των οικιστικών αναγκών, κατά προτεραιότητα εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, (από το προηγούμενο ΓΠΣ, ΦΕΚ 1056/Δ/1992 & 125/Δ/1997) και εν συνεχεία στις προτεινόμενες επεκτάσεις, υπακούοντας στην αρχή της "συμπαγούς πόλης" που απελευθερώνει την έκτος σχεδίου περιοχή για την θεσμοθέτηση άλλων χρήσεων, πιθανώς ασύμβατων με την οικιστική.

Άξονας 2: Χωρική οργάνωση αστικής και εξωαστικής γης

Περιορισμός και έλεγχος στην εκτός σχεδίου δόμησης.

Ανάδειξη και διαφύλαξη των περιβαλλοντικών πόρων στην περιοχή μελέτης (οικολογικά συστήματα, αγροτική παραγωγική γη, επιφανειακοί, παράκτιοι και υπόγειοι υδάτινοι πόροι κ.α.).

Ανάδειξη και διαφύλαξη των περιβαλλοντικών πόρων στην περιοχή μελέτης (οικολογικά συστήματα, αγροτική γη, επιφανειακοί, παράκτιοι και υπόγειοι υδάτινοι πόροι κ.α.).

Σύνταξη ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής μελέτης για το σύνολο του Δήμου

Ολοκλήρωση των υποδομών ενέργειας και τηλεπικοινωνιών.

Άξονας 3: Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων

Ιεραρχημένο πλέγμα υποδοχέων πολλαπλών τύπων, μεγεθών και ρόλων, που συγκροτείται από τους ήδη θεσμοθετημένους αλλά και νέους υποδοχείς

Αποτροπή περαιτέρω εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων στον εκτός σχεδίου χώρο με οργανωμένη χωροθέτηση των παραγωγικών δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και βιομηχανίας σε επιλεγμένες θέσεις.

Χωροθέτηση συναφών χρήσεων διαμετακομιστικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας κοντά στη θέση του Σιδηροδρομικού Σταθμού και της Αττικής Οδού.

Ανάπτυξη κατά προτεραιότητα των δύο ήδη χωροθετημένων ΒΙΠΑ στην Λεωφόρο ΝΑΤΟ στα βορειοανατολικά του Δήμου και στον Ήμερο τόπο στα βορειοδυτικά του Δήμου καθώς και των νέων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και βιομηχανίας που βρίσκονται εντός της ΖΟΕ, σε γειτνίαση με το Θριάσιο Εμπορευματοικό Κέντρο και το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου αντίστοιχα.

Άξονας 4: Βελτίωση της ποιότητας ζωής

Ολοκληρωμένη θεώρηση της διαχείρισης κινδύνων από καταστροφές και θέσπιση ειδικών ζωνών ασφαλείας και απαγορεύσεων με αντίστοιχη προετοιμασία για την αντιμετώπιση βιομηχανικών ατυχημάτων, περιβαλλοντικών καταστροφών.

Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, με παρεμβάσεις στις υποδομές με ενιαίο κυκλοφοριακό σχεδιασμό, χρήση υποδομής σταθερής τροχιάς, με συνδυασμό όλων των δυνατών Μ.Μ.Μ., με πρόβλεψη ήπιων μετακινήσεων και με δημιουργία κάθετων οδικών αξόνων εκτός των οικισμών.

Απόδοση εγκαταλελειμμένων κελυφών και χώρων (παλιά βιομηχανικά κελύφη, πρώην στρατόπεδα) προς αξιοποίηση - επανάχρηση στο Δήμο και τους κατοίκους της περιοχής.

Θέσπιση υποχρεωτικής φύτευσης στις περιοχές υποδοχής οχλουσών χρήσεων.

Απαγόρευση της εκτός σχεδίου δόμησης σε ολόκληρο τον Δήμο του Ασπροπύργου.

Δημιουργία χώρου υποδοχής πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Απελευθέρωση της περιοχής ΧΑΛΥΨ κατά μήκος του αιγιαλού και του συνόλου του παραλιακού μετώπου για να δεχθεί χρήσεις αναψυχής και κοινόχρηστων-κοινοφελών χώρων.

Ιεράρχηση προσβάσεων με την δημιουργία ασφαλών υποδομών κυρίως για την διέλευση των πεζών και ΑΜΕΑ από οδούς βαριάς και υψηλής κυκλοφορίας που δυσχεραίνουν την πρόσβαση στην παραλία Ασπροπύργου.

Χωροθέτηση αθλητικών εγκαταστάσεων σε οργανωμένη περιοχή.

Προγραμματικά Μεγέθη

Σε ότι αφορά στην Πληθυσμιακή Εξέλιξη έγινε προσπάθεια εκτίμησης Πραγματικού Πληθυσμού κατά το έτος 2030 του Δήμου Ασπροπύργου.

Εφαρμόζοντας τον Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής (ΜΕΡΜ) όπως καταγράφηκε κατά τις δεκαετίες 1991-2001 (5,95%) και 2001-2011 (0,80%), (μόνιμα πληθυσμιακά στοιχεία) ο οποίος ήταν 5,88%, προκύπτει ότι το 2030, ο πληθυσμός θα ανέλθει περίπου σε 48.500 κατοίκους.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελετητικής ομάδας, στο σύνολο του Δήμου ο πληθυσμός το 2030 πολύ δύσκολα θα ξεπεράσει τους 48.500

κατοίκους (μεταβολή περίπου 60% στην εικοσαετία από το 2011). Αν και σε περίοδο οικονομικών ανακατατάξεων η αποδοχή ενός σταθερού ΜΕΡΜ, ελλοχεύει κινδύνους για την προβολή πληθυσμού. Εν τούτοις, και συμπεριλαμβανομένου του μικρού ποσοστιαία (περίπου 5%) επιπλέον πληθυσμού για Β' κατοικία και του εποχιακού πληθυσμού, κρίνεται ότι ο πληθυσμός των 48.500 είναι συμβατός με την πραγματικότητα. Έτσι, ο σχεδιασμός και ο υπολογισμός αναγκών σε υποδομές θα γίνει λαμβάνοντας το ανώτατο πληθυσμιακό όριο των 48.500 κατοίκων.

Σε ότι αφορά στην Χωρητικότητα υφιστάμενων οικιστικών υποδοχών και για υφιστάμενες Πολεοδομικές Ενότητες, η χωρητικότητα, ως έκφραση του μέγιστου πληθυσμού που μπορεί να στεγάσει σε κατοικία ένας οικιστικός υποδοχέας, υπολογίστηκε στο Κεφάλαιο Π.1.2.2.2. «Εκτίμηση Χωρητικότητας» του τεύχους του Β2 Σταδίου της μελέτης ΓΠΣ.

Οι οικιστικοί υποδοχείς που εξετάστηκαν είναι:

Ο κεντρικός οικισμός του Ασπροπύργου ο οποίος αποτελείται από 3 Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ):

ΠΕ1 (Δυτικό Τμήμα), ΠΕ2 (Βόρειο Τμήμα), ΠΕ3 (Ανατολικό Τμήμα).

Οι οικιστικές περιοχές Λαϊμός, Λουζιτάνια, Παραλία και Χάλυθας στο νοτιότερο τμήμα του Δήμου που αποτελούν την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ4.

Η περιοχή Γκορυσά βορειοδυτικά της πόλης του Ασπροπύργου και νότια της Αττικής οδού που αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ5.

Η περιοχή Νεόκτιστα, στο νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου, στις παρυφές του Όρους Αιγάλεω, η οποία αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ6.

Η οικιστική περιοχή Άνω Φούσα που αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ6α.

Η οικιστική περιοχή Ρουπάκι βόρεια της Αττικής Οδού, που αποτελεί την Πολεοδομική Ενότητα ΠΕ7.

Ο συμβολισμός και η αρίθμηση των πολεοδομικών ενότητων (ΠΕ1 έως ΠΕ7) γίνεται σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 1056/Δ/1992 & 125/Δ/1997).

Η Συνολική Θεωρητική Χωρητικότητα των περίπου 34.300 κατοίκων που υπολογίστηκε συγκρίνεται με τον εκτιμώμενο πληθυσμό για το έτος-στόχο της μελέτης (2030), που ανέρχεται περί της 48.500 κατοίκους, προκειμένου να διαπιστωθεί αν οι θεσμοθετημένοι υποδοχείς επαρκούν ή όχι για την κάλυψη των οικιστικών αναγκών στο Δήμο Ασπροπύργου. Η σύγκριση αυτή θεωρητικά οδηγεί σε ανάγκη οικιστικής κάλυψης περίπου 14.200 κατοίκων ως το 2030, αλλά και άμεσα καθώς ο σημερινός πληθυσμός της περιοχής είναι στα όρια της εκτιμώμενης χωρητικότητας.

Παρόλα αυτά, σημαντικό μέρος του πληθυσμού στο Δήμο Ασπροπύργου κατοικεί σε περιοχές εκτός σχεδίου και ειδικότερα σε περιοχές εκτός του εγκεκριμένου ΓΠΣ. Η χωρητικότητα των εντός σχεδίου ή εντός ΓΠΣ οικισμών, πρέπει να προκύπτει σε συνάρτηση με τον πληθυσμό που κατοικεί πραγματικά σε αυτούς. Βάσει των ανωτέρω παρατηρήσεων, δικαιολογείται και η ύπαρξη αραιοδομημένων τμημάτων (ή ακόμη και αδόμητων) εντός των θεσμοθετημένων οικιστικών περιοχών του προηγούμενου ΓΠΣ.

Συμπεραίνοντας οι θεσμοθετημένοι οικιστικοί υποδοχείς στην περιοχή μελέτης επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών για κατοικία για τον πληθυσμό της απογραφής 2011 (30.251 κατ.), ενώ δεν επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες από την προβολή του πληθυσμού στο 2030 (48.514 κατ.). Με την προσθήκη του εποχιακού πληθυσμού, το συνολικό έλλειμμα χωρητικότητας αυξάνεται ακόμη περισσότερο.

Σημειώνεται ωστόσο, ότι μαζί με την εξεύρεση επιπλέον γης για οικιστική χρήση, πρέπει ταυτόχρονα να θεσμοθετηθούν και όροι δόμησης ελκυστικοί για την εντός σχεδίου κατοικία και απαγορεύσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση γενικά.

Για τον υπολογισμό των αναγκών Κοινωνικού και Τεχνικού Εξοπλισμού των Οικιστικών Υποδοχών, χρησιμοποιούνται τα σταθερότυπα που περιγράφονται στην υπ' αριθ. 10788/5-3-2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ'/5-3-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών», για τα οποία όπου υπάρχει εύρος επιλογής τιμών, αυτές τίθενται ανά οικιστικό υποδοχέα ανάλογα με τον ρόλο του στο οικιστικό δίκτυο του Δήμου, όπως αυτός αναλύεται στην συνέχεια. Οι ανάγκες των οικισμών για κοινωνικό και τεχνικό εξοπλισμό υπολογίζονται στον πληθυσμό της χωρητικότητάς τους.

Πλέον των παραπάνω, υπολογίζεται η επάρκεια σε κοινωνικό και τεχνικό εξοπλισμό των οικιστικών υποδοχών με βάση τον πληθυσμό τους για το έτος στόχο 2030.

Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης

Αναφορά στις Βασικές Αρχές Οργάνωσης του Χώρου γίνεται στο Κεφάλαιο 3.1.3. «ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΑΡΧΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ» της ΣΜΠΕ.

Οι βασικές συνιστώσες του προτεινόμενου προτύπου χωρικής οργάνωσης για το Δήμο Ασπροπύργου, περιλαμβάνονται σε τέσσερις κατηγορίες ως εξής:

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ)

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης διαμορφώνεται βάσει των στρατηγικών στόχων για την Περιφέρεια, όπως τίθεται στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής (ν. 4277/2014).

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΚΕΦ Π2)

Γενικές Αρχές

Οι προτάσεις του ΓΠΣ Δήμου Ασπροπύργου αφορούν σε ρυθμίσεις για τον εξωαστικό χώρο του Δήμου, καθώς και σε ρυθμίσεις για τους οικισμούς και τις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι προτάσεις αυτές αποτελούν εξέλιξη των προκαταρκτικών προτάσεων που είχαν υποβληθεί στα προηγούμενα στάδια της μελέτης. Ειδικότερα, βάσει των προδιαγραφών της νομοθεσίας, η χωρική οργάνωση προβλέπει την κατάταξη των περιοχών στις εξής κατηγορίες:

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΔ),

Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και Περιοχές Τροποποίησης της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου ΖΟΕ – Ζώνη Α

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ),

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ),

Περιοχές Ιδιαιτέρων Χρήσεων (ΠΙΧ).

Η προτεινόμενη οργάνωση των χρήσεων γης έχει τους εξής στόχους (σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ):

Προστασία του περιβάλλοντος και βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.

Ισορροπία και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.

Λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση και τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.

Διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής, αρχιτεκτονικής και ιστορικής κληρονομιάς.

Βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.

Καθοδήγηση τόσο των δημόσιων επενδύσεων όσο και της ιδιωτικής πρωτοβουλίας προς όφελος της αειφορίας και της ποιότητας ζωής.

Θα πρέπει λοιπόν να προβλεφθεί το βέλτιστο μίγμα χρήσεων το οποίο θα παρέχει την ευχέρεια δυναμικής εξέλιξης μεμονωμένων ή συνδυασμένων δραστηριοτήτων (τομείς), δημιουργώντας θετικά πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα. Απόρροια των παραπάνω είναι το ΓΠΣ να παίζει ρόλο αναπτυξιακού εργαλείου και όχι μόνο ρυθμιστικού σε επίπεδο φυσικού σχεδιασμού.

Μέσω των προτάσεων του ΓΠΣ στον τομέα της χωρικής οργάνωσης και της περιβαλλοντικής προστασίας για τον Δήμο Ασπροπύργου επιδιώκεται:

Διατήρηση και προστασία της αγροτικής γης και ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής, όπου αυτό δεν αποτρέπεται από ήδη διαμορφωμένες χρήσεις που προκαλούν συγκρούσεις, τόσο για λόγους συμβολής στη κάλυψη των αναγκών των κατοίκων, όσο και για περιβαλλοντικούς λόγους, με ταυτόχρονη διαφύλαξη της βιοποικιλότητας, των αγρό-οικοσυστημάτων και του αγροτικού τοπίου.

Αναβάθμιση των οικιστικών περιοχών ώστε να αποφευχθεί η άναρχη δόμηση κυρίως σε εκτός σχεδίου περιοχές. Στις δράσεις αναβάθμισης περιλαμβάνεται η οριοθέτηση των οικιστικών συγκεντρώσεων, οι πολεοδομήσεις και η απομόνωση της κατοικίας από τις βιομηχανικές χρήσεις και κυρίως τις οχλούσες, μέσω πράσινων ζωνών και άλλων μεταβατικών χρήσεων.

Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας, με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας και στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτιριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό. Επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών / συμπληρωματικών μεταξύ τους.

Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς. Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για ένα ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και συνεργασία, καθώς και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.

Μετεγκατάσταση των ασύμβατων ή και οχλουσών και ρυπαίνουσων χρήσεων, ιδιαίτερα από περιοχές που υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας ή και διαθέτουν ιδιαίτερη ή πολιτιστική σημασία.

Υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση των συνδυασμένων μεταφορών εστιάζοντας κατά προτεραιότητα στις θαλάσσιες και σιδηροδρομικές υποδομές. Οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics), με σύνθετες συμπληρωματικές λειτουργίες στους στρατηγικούς κόμβους συνδυασμένων μεταφορών.

Ανάπτυξη του κλάδου υγείας- πρόνοιας, τόσο για την παροχή κοινωνικών υπηρεσιών, όσο και για την υποστήριξη του συνόλου της αναπτυξιακής δυναμικής στην περιοχή.

Διαφύλαξη αδόμητων εκτάσεων και χώρων πρασίνου είναι απαραίτητη η θεσμοθέτηση σαφών όρων και περιορισμών δόμησης. Ο μόνος τρόπος εξασφάλισης αδόμητων χώρων και πρασίνου με παράλληλη σαφή οριοθέτησή της αγροτικής γης.

Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)

Συνολική Θεώρηση Περιοχών Οικιστικής Ανάπτυξης

Οι οικιστικές περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου, σύμφωνα με τα στοιχεία που δόθηκαν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και την Ανάλυση, κατατάσσονται σε σχέση με το καθεστώς δόμησης στις παρακάτω γενικές κατηγορίες:

Περιοχές εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (Ν. 1337/83), με εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο / Πολεοδομική Μελέτη.

Περιοχές εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (Ν. 1337/83), χωρίς εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο / Πολεοδομική Μελέτη.

Περιοχές εκτός θεσμοθετημένων οικισμών βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (Ν. 1337/83), που εκ των πραγμάτων αποτελούν οικιστικές συγκεντρώσεις με de facto οικιστική χρήση (Περιοχές Επεκτάσεων και Νέων Εντάξεων).

Ο πολεοδομημένος χώρος στο Δήμο Ασπροπύργου εκτείνεται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό του, στο τμήμα του μεταξύ της θάλασσας και της Αττικής Οδού. Πρόκειται για πεδινή ως επί το πλείστον έκταση η οποία σήμερα ρυθμίζεται ως προς τις χρήσεις γης από το υφιστάμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και από την Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου.

Ειδικότερα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 εκπονήθηκαν:

το υφιστάμενο ΓΠΣ, το οποίο κατ' αρχήν εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 555/Δ/1989 και αναδημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 1056/Δ/1992. Το ΓΠΣ τροποποιήθηκε δύο φορές σύμφωνα με τα ΦΕΚ 322/Δ/1995 και ΦΕΚ 125/Δ/1997.

η ΖΟΕ θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 1085/Δ/1996 και αφορά περιοχές νότια της Αττικής Οδού οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο ΓΠΣ.

Η εξεταζόμενη πρόταση διατηρεί όλους τους θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς που προβλέπονται από το προηγούμενο ΓΠΣ, με ορισμένες τροποποιήσεις. Επιπλέον, βάσει των οικιστικών αναγκών που προέκυψαν, καθορίζονται περιοχές επεκτάσεων και νέων οικιστικών υποδοχών.

Θεσμοθετημένοι Οικιστικοί Υποδοχείς

Αναλυτικά για τους υφιστάμενους - από το ΓΠΣ του 1989 - οικιστικούς υποδοχείς προτείνονται ανά Πολεοδομική Ενότητα τα εξής:

ΠΕ 1: Δυτικό Τμήμα

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989) που βρίσκεται στο Δυτικό, Νότιο-Δυτικό τμήμα της πόλης του Ασπροπύργου, με έκταση περίπου 65,31 Ha. Η συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα αποτελεί τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970). Στην ΠΕ 1 δεν προτείνεται καμία επέκταση.

ΠΕ 2: Βόρειο Τμήμα

Πρόκειται επίσης για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989) που βρίσκεται στο Βόρειο τμήμα της πόλης του Ασπροπύργου, με έκταση 123,52 Ha. Η συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα αποτελεί μερικώς τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Το υπόλοιπο τμήμα - η περιοχή Κάτω Φούσα στο βορειότερο κομμάτι της ΠΕ 2, έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 294/Δ/ 1995), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην ΠΕ 2 δεν προτείνεται επέκταση.

ΠΕ 3: Ανατολικό Τμήμα

Πρόκειται για την τρίτη - μαζί με τις ΠΕ 1 και ΠΕ 2 - περιοχή εντός του οικισμού του Ασπροπύργου, βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989) που βρίσκεται στο Ανατολικό, Νότιο-Ανατολικό τμήμα της πόλης, με έκταση 124,35 Ha. Η συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα αποτελεί τμήμα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Ασπροπύργου (ΦΕΚ 170/Δ/1970), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Στην ΠΕ 3 δεν προτείνεται επέκταση.

ΠΕ 4: Παραλία - Λαιμός - Λουζιτάνια

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), με την τροποποίηση που αφορά αποχαρκτηρισμό χώρου - μεταξύ Χαλυθουργικής & ΕΣΧΑ, από χώρο πρασίνου σε βιολογικό καθαρισμό (ΦΕΚ 322/Δ/1995). Η ΠΕ 4 βρίσκεται στο Νότιο-Δυτικό τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, σε γειτνίαση με την πόλη του Ασπροπύργου (ΠΕ 1, 2 & 3) και ουσιαστικά αποτελεί την συνέχειά αυτής μέχρι και το παραλιακό μέτωπο. Έχει έκταση περίπου 196,77 Ha. Το παλαιότερο δομημένο τμήμα στα ανατολικά έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο (ΦΕΚ 331/Δ/1987) και έκταση περίπου 41,88 Ha.

Η υπόλοιπη περιοχή του εγκεκριμένου ΓΠΣ, με έκταση περίπου 154,29 Ha βρίσκεται σε διαδικασία εκ νέου έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης, διότι η έγκριση με ΦΕΚ 260/Δ/1999, ανακλήθηκε για τυπικούς λόγους, με απόφαση του ΣΤΕ υπ' αριθμό 3857/2004. Εντός της περιοχής αυτής και συγκεκριμένα στο ΟΤ 696 της προαναφερθείσας ανακλημένης Πολεοδομικής Μελέτης βρίσκεται ο αποκαλούμενος

"Άσπρος Πύργος", ο οποίος αποτελεί σημείο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (προβλέπεται ως αρχαιολογικός χώρος) και σημείο αναφοράς για όλη την περιοχή καθώς σε αυτόν οφείλει την ονομασία του ο Ασπρόπυργος.

Για το νότιο άκρο της υφιστάμενης ΠΕ 4, ανατολικά της Λεωφόρου Δημοκρατίας και νότια του άξονα ΠΕΟΑΚ (βλ. απόσπασμα Χάρτη ακολούθως), δεν υπάρχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη. Η περιοχή παίζει ρόλο ζώνης ανάσχεσης των οχλουσών χρήσεων στα ανατολικά και προορίζεται για την εξασφάλιση κοινωφελών χώρων, καθώς σήμερα φιλοξενεί τις εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις ΑΕΝ, στρατιωτική ζώνη Μ.Α.Λ. και αδόμητα τμήματα. Η περιοχή χρειάζεται πολεοδομική ρύθμιση για να προληφθεί η χωροθέτηση άλλων ανεπιθύμητων δραστηριοτήτων και να αξιοποιηθεί μέσω της χωροθέτησης κοινωνικό-τεχνικής υποδομής.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εντός του ορίου του εγκεκριμένου ΓΠΣ του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περιλαμβάνεται και η περιοχή «Χάλυψ» με χρήση Χονδρεμπόριο. Ωστόσο, αφενός το γεγονός ότι η χρήση χονδρεμπόριο δεν είναι κατηγορία οικιστικής χρήσης και αφετέρου η διαμορφωμένη-defacto- κατάσταση, με χωροθετημένες αποκλειστικά βιομηχανικές χρήσεις νομίμως υφιστάμενες, οδηγούν στην εξαίρεση της περιοχής «Χάλυψ» από τον οικιστικό υποδοχέα της ΠΕ 4 και την κατάταξή της στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων με χρήση Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας Χαμηλής Όχλησης, σύμφωνα και με τους περιορισμούς του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005).

Στην ΠΕ 4 δεν προτείνεται καμία επέκταση.

ΠΕ 5: Γκορυστά ("Ελληνορώσων" σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ)

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο οποίο ονομάζεται Πολεοδομική Ενότητα 5-"Ελληνορώσων", που βρίσκεται στο Δυτικό τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, στα όρια με τον Δήμο Ελευσίνας και έχει έκταση 313,52 Ha. Το κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα περιλαμβάνει δύο γειτονιές, που ρυθμίζονται πολεοδομικά με την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη "Γκορυστάς" (ΦΕΚ 738/Δ/2004). Για την υπόλοιπη οικιστική περιοχή που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), εκκρεμεί η Έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης. Στην ΠΕ 5 προτείνεται περιοχή οικιστικής επέκτασης, συνολικά 91,09 Ha, που παρουσιάζονται αναλυτικά στο επόμενο Κεφάλαιο 4.2.2.3. «Καθορισμός Επεκτάσεων και Νέων Εντάξεων» (Κεφάλαιο Π.2.2.3. του τεύχους της μελέτης Β2 Σταδίου ΓΠΣ).

ΠΕ 6: Νεόκτιστα

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που βρίσκεται στο Νότιο-Ανατολικό τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, στα όρια με τον ορεινό όγκο Αιγάλεω και έχει έκταση 97,56 Ha. Το κεντρικό πυκνοδομημένο τμήμα, ρυθμίζεται από την εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη "Νεόκτιστων" (ΦΕΚ 181/Δ/2003). Για την υπόλοιπη οικιστική περιοχή που προβλέπεται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), δεν υπάρχει Πολεοδομική Μελέτη.

Ειδικά για την περιοχή "Αστικού Πρασίνου Δ.Ε.Η." του προηγούμενου ΓΠΣ σημειώνεται πως παρά το ότι σήμερα φιλοξενεί αρκετές δεκάδες κατοικίες και διανοιγμένους δρόμους, θεσμικά η επιτρεπόμενη χρήση διατηρείται ως έχει, λόγω της διέλευσης γραμμών υψηλής και υπέρ-υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Η Πολεοδομική Ενότητα 6 στο σύνολό της, προτεινόταν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ ως Ζώνη Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.), αλλά ο σχεδιασμός αυτός δεν υλοποιήθηκε ποτέ, για λόγους τυπικούς και ρεαλιστικούς που σχετίζονται με την υλοποισιμότητα αυτής της πρότασης γενικότερα. Προτείνεται η πολεοδομική ρύθμιση ολόκληρης της ΠΕ 6 να γίνει ενιαία με Πολεοδομική Μελέτη, χωρίς Αστικό Αναδασμό. Στην ΠΕ 6 δεν προτείνονται επεκτάσεις.

ΠΕ 7: Ρουπάκι

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, που βρίσκεται Βόρεια της Αττικής Οδού, με έκταση μόλις 25,01 Ha. Η συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα έχει εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη (ΦΕΚ 115/Δ/2004). Στην ΠΕ 7 δεν προτείνεται καμία επέκταση.

ΠΕ 8 - Άνω Φούσα (ΠΕ 6α σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ)

Πρόκειται για περιοχή εντός οικισμού βάσει του εγκεκριμένου ΓΠΣ (ΦΕΚ 555/Δ/1989) όπως τροποποιήθηκε και την συμπεριέλαβε ως "Νέα Πολεοδομική Ενότητα 6α Άνω Φούσα" (ΦΕΚ 125/Δ/1997).

Βρίσκεται Βόρεια της πόλης του Ασπροπύργου και Νότια του Εμπορευματοικού Σταθμού του Ο.Σ.Ε., με έκταση περίπου 41,32 Ha. Για τη συγκεκριμένη Πολεοδομική Ενότητα δεν έχει εκπονηθεί Πολεοδομική Μελέτη. Η Πολεοδομική Ενότητα 6α, προτεινόταν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ ως Ζώνη Αστικού Αναδασμού (ΖΑΑ), όπως περιγράφεται παραπάνω και για την ΠΕ 6. Ο σχεδιασμός αυτός δεν υλοποιήθηκε. Με την παρούσα πρόταση η πολεοδομική ρύθμιση της ΠΕ 8, υλοποιείται, με Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, καταργώντας τη Ζώνη Αστικού Αναδασμού. Στην ΠΕ 8 δεν προτείνεται καμία επέκταση.

Καθορισμός Επεκτάσεων και Νέων Οικιστικών Υποδοχέων

Οι προτεινόμενες περιοχές προς ένταξη ή επέκταση για οικιστική χρήση είναι ουσιαστικά ήδη δομημένες περιοχές κατοικίας με διαμορφωμένο περιβάλλον, που περιλαμβάνουν ωστόσο σημαντικά αδόμητα τμήματα. Η αδόμητη γη που προτείνεται προς ένταξη - κυρίως στην ΠΕ 5, προορίζεται κατά προτεραιότητα για την κάλυψη αναγκών σε γη αστικών υποδομών -τεχνικού, πολιτιστικού και κοινωνικού εξοπλισμού. Η συνολική επιφάνεια των περιοχών αυτών είναι περίπου 100 Ha. Το μέγεθος αυτό αντιστοιχεί σε αύξηση περίπου 10% της θεσμοθετημένης οικιστικής γης, με προβλεπόμενη αύξηση πληθυσμού περίπου 60% στον ορίζοντα του έτους 2030. Το γεγονός αυτό αποδεικνύει σε μέγιστο βαθμό την προσπάθεια εφαρμογής των αρχών της συμπαγούς πόλης. Αναλυτικά οι επεκτάσεις και νέες εντάξεις οικιστικών υποδοχέων που προτείνονται ανά Πολεοδομική Ενότητα περιγράφονται ως ακολούθως:

ΠΕ 5: Γκορυστά ("Ελληνορώσων" σύμφωνα με το προηγούμενο ΓΠΣ)- Επέκταση

Στην Πολεοδομική Ενότητα 5 που αφορά τον οικισμό της Γκορυστάς, προτείνεται περιοχή επέκτασης μεσαίου μεγέθους (περίπου 91,09 Ha).

ΠΕ 9: Κυρίλλο – Νέα Ένταξη

Πρόκειται για δομημένη οικιστική περιοχή έκτασης 8,94 Ha, που βρίσκεται βόρεια της Αττικής Οδού, δίπλα στον Κόμβο 4. Η περιοχή λειτουργεί ήδη ως οικιστική συγκέντρωση, καθώς έχει δομηθεί σημαντικός αριθμός κατοικιών, ενώ έχει διανοιχθεί πλήρως εσωτερικό οδικό δίκτυο. Στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2, 3, 4, 6, 7 και 8 δεν προτείνονται επεκτάσεις - νέες περιοχές για οικιστική χρήση.

Όλες οι Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (υφιστάμενες και προτεινόμενες) παρουσιάζονται συνοπτικά στον Πίνακα που ακολουθεί.

Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΠΑ)

Με την οργάνωση των χρήσεων γης παραγωγικού χαρακτήρα, την ορθή εφαρμογή του χωρικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού και με την συμμετοχή ευρύτερων επενδυτικών σχημάτων του ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, είναι δυνατή η αποτελεσματική ενεργοποίηση των παραγωγικών υποδοχέων, ώστε να ωφεληθούν οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά όλες οι πλευρές (δήμος, πολίτες και δημόσιο).

Μεταποίηση, Οχλούσα και Μη Οχλούσα Βιομηχανία - Βιοτεχνία

Ζώνες μεταποιητικών, βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων χωροθετούνται με σκοπό να ανταποκριθούν στην ανάγκη να συγκεντρωθούν οι χρήσεις αυτές σε επιλεγμένους χώρους, εκτός των οικισμών, όπου θα μπορούν να αντιμετωπίζονται συλλογικά οι τυχόν περιβαλλοντικές επιπτώσεις και να παρέχεται η απαιτούμενη υποδομή για αποδοτικότερη λειτουργία των επιχειρήσεων. Η οριοθέτηση τέτοιων περιοχών κρίνεται αναγκαία για να σταματήσει η ανεξέλεγκτη και απρογραμματιστή εγκατάσταση και επέκταση μονάδων σε βάρος άλλων χρήσεων (κατοικία, αγροτική γη κλπ.). Η οργάνωση των περιοχών και η κατασκευή υποδομών υποστήριξης των επιχειρήσεων, μπορεί να συμβάλει στην ποσοτική και ποιοτική ανάπτυξη του μεταποιητικού τομέα και να δώσει κίνητρα στην ιδιωτική πρωτοβουλία.

Ειδικότερα για τις βιομηχανίες και τις βιοτεχνίες ισχύουν οι διατάξεις του αρθρ. 7 του Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/11.3.2005), όπως ισχύει. Σύμφωνα με τον Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/11-03-2005) και τις διατάξεις του άρθρου 17 που αφορά την ίδρυση νέων δραστηριοτήτων μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΑ., ΕΜ, ΕΟ που προορίζονται για την εγκατάσταση βιοτεχνιών-βιομηχανιών επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, καθώς και μηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών και αποθηκών. Επομένως, με βάση τη νομοθεσία αυτή και πριν από την αναθεώρησή της (βλ. παρακάτω Ν. 4635/2019) οι περιοχές που αποτελούν νέους παραγωγικούς υποδοχείς ή επεκτάσεις των υφιστάμενων αυτού του χαρακτήρα θα επιτρέπουν την χωροθέτηση δραστηριοτήτων μόνο χαμηλής όχλησης.

Ωστόσο, βάσει του Ν. 4635/ 2019 (ΦΕΚ 167/Α/30.10.2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το άρθρο 11 ισχύει: «Επιτρέπεται στους Οργανωμένους Υποδοχείς Δραστηριοτήτων της παραγράφου 4 του άρθρου 41 του Ν. 3982/2011 (Α' 143), εφόσον τούτο προβλέπεται από το εκάστοτε ισχύον ρυθμιστικό σχέδιο Αθήνας Αττικής, η εγκατάσταση και λειτουργία των δραστηριοτήτων οι οποίες κατατάσσονται στην κατηγορία Α2 σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και της Υπουργικής Απόφασης της παραγράφου 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011.»

Έχοντας υπόψη ότι η κατηγορία Α2 αντιστοιχεί στη μέση όχληση, είναι σαφές ότι μπορούν να ιδρύονται νέοι οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων μεταποίησης, βιομηχανίας και χονδρεμπορίου μέσης όχλησης εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής.

Σήμερα ισχύει το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1.8.2014). Σύμφωνα με το άρθρο 11 'Οργάνωση Αξόνων και Πόλων Ανάπτυξης' η περιοχή του Θριασίου συμπεριλαμβάνεται στους Πόλους Εθνικής και Μητροπολιτικής Εμβέλειας με εξειδίκευση στις μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη έρευνα. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 25, παρ. 1:

«Για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία (ΑΠ 11508/2009, ΑΑΠ'151).

Βασικοί στόχοι για την ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα είναι ιδίως οι εξής:

α) Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας.

Στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτηριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό.

β) Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς με:

αα) Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για έναν ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και τη συνεργασία και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.

ββ) Σύζευξη βιομηχανίας και υπηρεσιών και δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτύωσεων.

γ) Δημιουργία κατάλληλων χωρικών συνθηκών για τη σύνδεση έρευνας και παραγωγής, την αξιοποίηση της τεχνολογίας και της καινοτομίας και την παραγωγή νέας γνώσης μέσω χωρικών οργανώσεων, όπως επιστημονικών-τεχνολογικών πάρκων, θερμοκοιτίδων νέων επιχειρήσεων, συνεργατικών σχηματισμών ομοειδών ή και συμπληρωματικών επιχειρήσεων με κοινές υψηλού επιπέδου υποδομές και προβολή.»

Οι περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων που χωροθετούνται στο Δήμο Ασπροπύργου σύμφωνα με τις προτεινόμενες χρήσεις γης και λαμβάνοντας υπόψη προϋφιστάμενες μεμονωμένες ρυθμίσεις που ενσωματώνονται πλέον στην πρόταση του ΓΠΣ είναι: Περιοχές Μη Οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας, Χαμηλής Όχλησης, Μέσης & Χαμηλής Όχλησης, όπως παρουσιάζονται ακολούθως.

Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης

Πρόκειται για δύο περιοχές σε άμεση γειτνίαση με τα διυλιστήρια (ΒΙΠΕ Διυλιστηρίων), στο νότιο τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου, με συνολική έκταση περίπου 35,25 Ha (βλ. Χάρτη Π.2). Η μία εκ των δύο αφορά στην έκταση (περίπου 30,35 Ha) της περιοχής «Χάλυψ» που εφάπτεται της ΖΟΕ με στοιχείο "ΕΟ", στην οποία βρίσκονται οι εγκαταστάσεις των διυλιστηρίων και των λοιπών δεξαμενών καυσίμων, χαλυβουργικές βιομηχανίες κ.α., νοτίως της ΠΕΟΑΚ και ανατολικά της ΠΕ 4. Η άλλη περιοχή αφορά σε πολύ μικρή έκταση (περίπου 4,90 Ha), βορειώς του ρέματος Τζαρβαδέλλα, στη θέση «Ασπροκάτ», όπου δεν υπάρχει χαρακτηρισμός από τη θεσμοθετημένη ΖΟΕ ή άλλο υπερκείμενο σχεδιασμό. Σε αμφότερες τις προτεινόμενες περιοχές υπάρχουν προϋφιστάμενες επιχειρήσεις βιομηχανικού χαρακτήρα, ενώ υπάρχουν και μικρά αδόμητα τμήματα που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως χώροι έκτακτης ανάγκης, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου και χώροι συνάθροισης κοινού. Η ζώνη αυτή κρίνεται απαραίτητη να ρυθμιστεί πολεοδομικά, με Πολεοδομικές Μελέτες Ένταξης, για χρήσεις Παραγωγικών Δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, βάσει του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 0,8.

Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης

Στο Δήμο Ασπροπύργου, χωροθετείται ένας παραγωγικός υποδοχέας Μη Οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας στην περιοχή του Ήμερου Τόπου, βόρεια της Αττικής Οδού με συνολική έκταση περίπου 137,01 Ha. (βλ. Χάρτη Π.2). Αναλυτικότερα, ο παραγωγικός υποδοχέας περιλαμβάνει δύο τμήματα. Το υφιστάμενο τμήμα έκτασης 76,47Ha αποτελεί θεσμοθετημένη περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων Μη Οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας, βάσει του Ν.3190/03 (Άρθ.20, §7), στο οποίο επιτρέπεται η χωροθέτηση μονάδων δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης. Προτείνεται επέκταση του υφιστάμενου υποδοχέα (σε φυσικά όρια) στα νότια και ανατολικά του υφιστάμενου τμήματος με συνολική έκταση 60,54 Ha. Στο προτεινόμενο αυτό τμήμα επιτρέπονται μόνο δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, σύμφωνα και με τους περιορισμούς του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α/2005). Προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης του παραγωγικού υποδοχέα με χρήσεις γης Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης, βάσει του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 0,9 και Ποσοστό Κάλυψης 40%.

Χονδρεμπόριο, Υπηρεσίες Αποθήκευσης-Μεταφορών-Εφοδιαστικής

Οι μεταφορικές υποδομές και οι άξονες μεταφορών (κάθε είδους) αποτελούν ανέκαθεν και άξονες ή πόλους υψηλής αναπτυξιακής δυναμικής. Ταυτόχρονα οι περιοχές με εγγύτητα σε τέτοιες αναπτυξιακές υποδομές, που είναι ικανές να υποδεχθούν τις διάφορες παραγωγικές δραστηριότητες έχουν πεπερασμένη έκταση και φέρουσα ικανότητα. Τα χαρακτηριστικά αυτά οδηγούν σε φαινόμενα υψηλότατου ανταγωνισμού μεταξύ των διαφόρων δραστηριοτήτων που επιθυμούν να χωροθετηθούν κατά μήκος ή πολύ κοντά σε μεταφορικές υποδομές - άξονες. Ωστόσο για ορισμένες δραστηριότητες η εγγύτητα στις μεταφορικές υποδομές αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της εύρυθμης λειτουργίας τους.

Αποστολή του Χωρικού Σχεδιασμού είναι μεταξύ άλλων, να διαγιγνώσκει τέτοιου είδους χωρικές ανταγωνιστικότητες και να οργανώνει και να ρυθμίζει τη χωροθέτηση ανταγωνιζόμενων δραστηριοτήτων, θέτοντας συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς. Βασική στόχευση αποτελούν πάντα αφενός η αποφυγή προβλημάτων, όπως η δυσλειτουργική υπερσυγκέντρωση δόμησης, η άναρχη χωροθέτηση, οι συγκρούσεις χρήσεων γης, η περιβαλλοντική υποβάθμιση κλπ. και αφετέρου, η ενδυνάμωση της βιώσιμης και ισορροπής ανάπτυξης.

Στο Δήμο Ασπροπύργου και συγκεκριμένα κατά μήκος του Οδικού και Σιδηροδρομικού άξονα της Αττικής Οδού, κρίνεται απαραίτητη η χωροθέτηση δραστηριοτήτων άμεσα εξαρτημένων και συνδεδεμένων με τις μεταφορές σε Οργανωμένους Παραγωγικούς Υποδοχείς, δηλαδή Περιοχές Χονδρεμπορίου (ΠΧ) και Επιχειρηματικό / Εμπορευματοικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας του ν.4302/14, όπως

παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Χονδρεμπόριο

Περιοχές με χρήσεις Χονδρεμπορίου και σημειακές χωροθετήσεις βρίσκονται διάσπαρτες στον Δήμο Ασπρόπυργου. Προτείνεται χωροθέτηση χρήσης χονδρεμπορίου, εκεί όπου παρατηρείται η μεγαλύτερη συγκέντρωση αυτών των χρήσεων -περιοχές εκατέρωθεν της Αττικής Οδού και της Σιδηροδρομικής Γραμμής. Σε βάθος χρόνου, προτείνεται η δημιουργία δύο οργανωμένων Περιοχών Χονδρεμπορίου (ΠΧ 1 και ΠΧ 2) με συνολική έκταση περίπου 1.104,38 Ha. Αναλυτικά η κατανομή των υποδοχέων Χονδρεμπορίου στην επικράτεια του Δήμου προτείνεται ως εξής (βλ. Χάρτη Π.2):

ΠΧ 1, με έκταση περίπου 600,23 Ha, στην περιοχή Βόρεια της Αττικής Οδού, στην Ανατολική πλευρά, πέριξ των οικισμών Ρουπακίου και Κυρίλλου.

ΠΧ 2, με έκταση περίπου 504,16 Ha, στην περιοχή Βόρεια της Αττικής Οδού, ως τον αγωγό Φ2000 της ΕΥΔΑΠ, στην Δυτική πλευρά, πέριξ του ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ Ήμερου Τόπου και σε άμεση γειτνίαση με αυτό.

Η ΠΧ 1 βρίσκεται κατά κύριο λόγο στην περιοχή της αχαρκτηρίστης ζώνης - εκτός ΖΟΕ και άλλων περιορισμών, με αποτέλεσμα να δέχεται τις μεγαλύτερες πιέσεις για δόμηση εγκαταστάσεων από επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στο χονδρεμπόριο, την αποθήκευση και την εφοδιαστική (logistics).

Η περιοχή είναι ήδη άναρχα δομημένη σε σημαντικό βαθμό λόγω των οικισμών που γειτνιάζει και του ήδη διανοιγμένου τοπικού οδικού δικτύου. Ωστόσο, περιλαμβάνει και σημαντικά αδόμητα τμήματα, γεγονός που θέτει την πολεοδόμησή της σε πρώτη προτεραιότητα έναντι της ΠΧ 2 που δέχεται συγκριτικά μικρότερες πιέσεις.

Η ΠΧ 2 η υφιστάμενη κατάσταση χαρακτηρίζεται καλύτερη σε ότι αφορά τον ήδη δομημένο χώρο, καθώς οι πιέσεις για χωροθέτηση εγκαταστάσεων είναι σαφώς μικρότερες λόγω του μη υλοποιημένου οδικού δικτύου σε τοπικό επίπεδο.

Στους Οργανωμένους Υποδοχείς Χονδρεμπορίου προτείνεται Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης, με χρήση γης Χονδρεμπόριο, βάσει του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μέσο Συντελεστή Δόμησης 1,0 και Ποσοστό Κάλυψης 40%.

Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας

Σύμφωνα με το ν.4302/14 (ΦΕΚ 225/Α/2014), το Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας αποτελεί μία μορφή επιχειρηματικού πάρκου, για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του τρίτου μέρους του ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143/Α/2011). Ως "Επιχειρηματικό / Εμπορευματικό Πάρκο Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας νοείται το Επιχειρηματικό Πάρκο, στο οποίο μπορούν να εγκαθίστανται κατά κύριο λόγο επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην Εφοδιαστική, και το οποίο ιδρύεται σε έκταση τουλάχιστον τριακοσίων στρεμμάτων και εξασφαλίζει υποχρεωτικά πρόσβαση σε συνδυασμένη μεταφορά. Η πρόσβαση σε συνδυασμένη μεταφορά στο πλαίσιο του Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας εξασφαλίζεται εφόσον η έκτασή του εμπεριέχει είτε εγκατάσταση Σιδηροδρομικού Σταθμού με δυνατότητα διακίνησης εμπορευματικών συρμών είτε λιμενική εγκατάσταση με δυνατότητα εξυπηρέτησης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων τουλάχιστον είτε αερολιμενική εγκατάσταση που εξυπηρετεί αεροσκάφη μεταφοράς φορτίων ή εφάπτεται με τέτοιες εγκαταστάσεις."

Δεδομένης της ύπαρξης του Σιδηροδρομικού και του Οδικού Δικτύου εθνικής σημασίας, και της χωρικής εγγύτητας και των διασυνδέσεων με τον Λιμένα και τον Αερολιμένα Ελευσίνας και κυρίως με τον Λιμένα Ν. Ικονίου, προτείνεται η δημιουργία Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας στην περιοχή του Σιδηροδρομικού Σταθμού μέχρι την Αττική Οδό, με συνολική έκταση 213,43 Ha, όπως ακριβώς προβλέπεται από το άρθρο 15 του ν.4302/14 (ΦΕΚ 225/Α/2014, βλ. Χάρτη Π.2). Η περιοχή αποτελεί επίσης την ζώνη με στοιχείο "ΟΣΕ", όπως καθορίζονται από τη ΖΟΕ. Για την περιοχή αυτή του Σιδηροδρομικού Σταθμού γίνεται ειδική και ρητή αναφορά στο πλαίσιο του προαναφερθέντος νόμου για την "Ανάπτυξη Επιχειρηματικών / Εμπορευματικών Πάρκων Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας στην περιοχή του Θριασίου". Το σύνολο της έκτασης ανήκει στην ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε., γεγονός που ενισχύει την υλοποιησιμότητα του έργου. Προτείνεται η συνολική πολεοδόμηση του παραγωγικού υποδοχέα, πάντοτε σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.4302/14 και την ισχύουσα ΖΟΕ. Προτείνονται ως κύριες χρήσεις γης, οι Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (Ν.4302/14), βάσει του Π.Δ/τος 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018), με Μέσο Συντελεστή Δόμησης μέχρι 1,6 για τα ακίνητα στα οποία ασκούνται δραστηριότητες Εφοδιαστικής (Κύρια Χρήση) και 1,2 για τις λουπές χρήσεις. Περισσότερα στοιχεία δίνονται στο Κεφάλαιο 4.3.2. της ΣΜΠΕ.

Περιοχές Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) - ΦΕΚ 1085/Δ/96

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 1085/Δ/96 και τα αντίστοιχα διαγράμματα που το συνοδεύουν, ισχύουν, υιοθετούνται και προτείνονται τα εξής:

Στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προτού έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπρόπυργου (Ν. Αττικής) που βρίσκεται νότια της ελεύθερης Λεωφ. Σταυρού - Ελευσίνας και η οποία εμπίπτει εντός της ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Νομού Αττικής που εγκρίθηκε με το από 22.6.1983 Π.Δ/γμα (Δ' 284) καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά περιοχές Α, ΕΟ, ΕΜ, Β, Γ, Δ, Π1, Π2, Π3, Π4 στις περιοχές εμπορικού Σταθμού Ο.Σ.Ε. και Δ.Ε.Η.

Ωστόσο, σε επιλεγμένες θέσεις στη Ζώνη Α: Γεωργία - Κτηνοτροφία προτείνεται τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ λόγω αφενός της αλλαγής του χαρακτήρα αυτών, αφετέρου της θωράκισης της αναπτυξιακής δυναμικής του Δήμου και της ενσωμάτωσης των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού και ειδικά του νέου ΡΣΑ.

Α. Περιοχή με στοιχείο Α

Η περιοχή αυτή περιλαμβάνει γεωργική γη και επιτρέπονται:

Γεωργικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή.

Κτηνοτροφικές ή σταυλικές εγκαταστάσεις.

Θερμοκήπια.

Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρεάτια.

Κατοικία.

Κατ' εξαίρεση στην περιοχή αυτή επιτρέπονται ύστερα από προέγκριση χωροθέτησης, σύμφωνα με την διαδικασία τις παρ. 2 του άρθρου 8 τις ΚΥΑ 69269/ 5387/ 24.10.19990 (Β'678):

εγκαταστάσεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ

εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής ενέργειας

εγκαταστάσεις μετεωρολογικών και γεωδυναμικών σταθμών.

Στην παραπάνω περιοχή δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 28 και 29 του Ν. 1947/91 (Α'70) καθώς τις και οι διατάξεις του Π.Δ/τος 93/87 (Α' 52).

Β. Περιοχές με στοιχεία ΕΟ (οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις)

Είναι οι περιοχές που προβλέπονται για την παραπάνω χρήση από το Π.Δ/γμα 84/1984 (Α' 33) και εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού και οι διατάξεις του από 31.3.1987 Π.Δ/τος (Δ' 303).

Γ. Περιοχές με στοιχεία ΕΜ (μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις).

Είναι οι περιοχές που προβλέπονται για την παραπάνω χρήση από το Π.Δ/γμα 84/1984 (Α' 33) και εφαρμόζονται οι διατάξεις αυτού και οι διατάξεις του από 31.3.1987 Π.Δ/τος (Δ'303).

Δ. Περιοχή με στοιχείο Β.

Είναι περιοχή βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων όπου επιτρέπονται μη ιδιαίτερα οχλούσες επαγγελματικές εγκαταστάσεις όπως ορίζονται από τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/1984 (Α' 33).

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται διατάξεις του από 31.3.1987 Π.Δ/τος (Δ' 303).

Ε. Περιοχή με στοιχείο Γ.

Είναι περιοχή χονδρεμπορίου και επιτρέπονται:

εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου,

εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων,

κτίρια αποθήκευσης,

πρακτορεία μεταφορών,

κτίρια στάθμευσης,

πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρέων οχημάτων - φορτηγών.

Επιτρέπεται η ανέγερση εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου, εμπορικών εκθέσεων, κτιρίων αποθήκευσης και πρακτορείων μεταφορών εντός του αυτού γηπέδου χωρίς ο συντελεστής δόμησης και η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια του γηπέδου να υπερβαίνουν τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια:

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις παραπάνω χρήσεις επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων κατοικίας προσωπικού ασφαλείας μέχρι 50 τ.μ., εστιατορίου, αναψυκτηρίου, εγκαταστάσεων κοινωνικής πρόνοιας και γραφείων με την προϋπόθεση ότι αυτά αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων των παραπάνω χρήσεων και εξυπηρετούν την λειτουργία τους, η δε επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου.

ΣΤ. Περιοχή με στοιχείο Δ.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

Κατοικία.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Θρησκευτικοί χώροι και εγκαταστάσεις.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των άρθρων 9 και 12 του 6.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 538) και του άρθρου 6 § 1 του από 24.5.1985 Π.Δ/τος (Δ' 270) όπως ισχύουν.

Απαγορεύεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου κατοικίας εντός του γηπέδου.

Ζ. Περιοχή με στοιχεία Π1:

Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται:

Αναψυκτήρια - καφεενεία - εστιατόρια.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των κτιρίων: εκατόν εξήντα (160) τετρ. μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Τέσσερα (4) μέτρα.

Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με κεραμίδια βυζαντινού ή ελληνορωμαϊκού τύπου, το ύψος της οποίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 2,00 μέτρα.

Σε κάθε άρτιο γήπεδο επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων - καφεενείων - εστιατορίων - αθλητικών εγκαταστάσεων και κτιρίων πολιτιστικών χρήσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Στην περίπτωση αυτή το άθροισμα των επιφανειών των κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 200 τετρ. μέτρα.

Η. Περιοχές με στοιχεία Π2:

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται γεωργικές χρήσεις και ειδικότερα:

Γεωργικές αποθήκες.

Αντλιοστάσια.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια των γεωργικών αποθηκών είκοσι (20) τ.μ. και των αντλιοστασίων δέκα (10) τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Τρία (3) μέτρα.

Θ. Περιοχές με στοιχεία Π3:

Οι περιοχές αυτές εκτείνονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την 9173/1642/3.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'281). Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων των ρεμάτων και με την υποχρέωση των αρμοδίων φορέων να δημιουργήσουν υψηλό και χαμηλό πράσινο.

Ι. Περιοχή με στοιχεία Π4:

Στην περιοχή αυτή που βρίσκεται ανατολικά των διωλιστηρίων επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και η κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων περιβαλλοντικής υποδομής.

Επιβάλλεται επίσης η δημιουργία υψηλού και χαμηλού πρασίνου.

Κ. Περιοχή Δ.Ε.Η.:

Η παραπάνω έκταση ανήκει στην Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού.

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης στην παραπάνω περιοχή εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του από 24.5.95 Π.Δ/τος (Δ' 270), όπως ισχύει.

Λ. Περιοχή εμπορικού σταθμού Ο.Σ.Ε.:

Η έκταση της περιοχής αυτής ανήκει στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος και επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής του Ο.Σ.Ε.

Τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ σε επιλεγμένες θέσεις της Ζώνης Α: Γεωργία - Κτηνοτροφία

Ορισμένες από τις ρυθμίσεις της ΖΟΕ Ασπροπύργου αποτελούν σήμερα αστοχίες του ρυθμιστικού σχεδιασμού. Κατά το χρόνο μελέτης και ανάλυσης της υφιστάμενης κατάστασης στις αρχές της δεκαετίας '90, διαπιστώθηκε ότι η περιοχή είχε που διαμόρφωναν τον γεωργικό της χαρακτήρα. Εντούτοις, οι καθυστερήσεις στη θεσμοθέτηση της ΖΟΕ, η οποία τελικά εγκρίθηκε το 1996, συνέβαλλαν στην απουσία σχετικής μέριμνας για πληθώρα παραγωγικών εγκαταστάσεων και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που χωροθετήθηκαν και αδειοδοτήθηκαν νομίμως στο μεσοδιάστημα μεταξύ του χρόνου μελέτης και θεσμοθέτησης της εν λόγω ζώνης. Αποτέλεσμα της καθυστέρησης θεσμοθέτησης της ΖΟΕ, ήταν ο «εγκλωβισμός» των νομίμως υφιστάμενων παραγωγικών δραστηριοτήτων σε τμήματα της Ζώνης Α :

γεωργία - κτηνοτροφία, στην οποία η ΖΟΕ όριζε χρήσεις γης που ήταν ασύμβατες με τη λειτουργία, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των παραγωγικών δραστηριοτήτων, ορισμένες από τις οποίες αποτελούν σημαντικές για την εθνική οικονομία παραγωγικές επενδύσεις.

Τεκμηρίωσης ως προς τον χαρακτηρισμό των προς τροποποίηση εκτάσεων της ΖΟΕ, ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας

Η αρχική περιβαλλοντική έγκριση της ΣΜΠΕ του ΓΠΣ του Δήμου Ασπροπύργου έχει πραγματοποιηθεί με την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/69230/4560/20.07.2021 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ.

Με την παρούσα ΣΜΠΕ προτείνεται η τροποποίηση των ρυθμίσεων της ΖΟΕ σε δύο (2) επιλεγμένες θέσεις της Ζώνης Α: Γεωργία – Κτηνοτροφία. Οι περιοχές αυτές αφορούν:

Τμήμα της περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία Κτηνοτροφία, το οποίο έχει έκταση περίπου 661 στρέμματα και προτείνεται ως οργανωμένος χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων, με προτεινόμενη χρήση γης Χονδρεμπόριο (Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3), βάσει του Άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018 (Σχήμα 4.1 – πράσινη περιοχή).

Τμήμα της περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία Κτηνοτροφία, το οποίο έχει έκταση περίπου 741 στρέμματα και προτείνεται ως Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης - Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου βάσει του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018 (Σχήμα 4.1 – μπλε περιοχή).

Κατά την αρχική έγκριση της ΣΜΠΕ και κατά τη φάση διαβούλευσης - συλλογής γνώμοδοτήσεων από υπηρεσίες και φορείς, σύμφωνα με το 2206/309512/05.11.2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας & Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.) προς τη Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, ζητήθηκε να διευκρινιστεί εάν εντός των ορίων του προτεινόμενου σχεδίου υφίστανται ή όχι γαίες υψηλής παραγωγικότητας σύμφωνα με τα κριτήρια που αναφέρονται στο αρ. πρωτ. 153929/09.06.1983 κείμενο οδηγιών για την εφαρμογή του Ν. 1337/87 και κυρίως για τις εκτάσεις που σήμερα υφίστανται εκτός σχεδίου και προτείνεται να ενταχθούν εντός του εν θέματι ΓΠΣ και οι οποίες ορίζονται στην μελέτη ως ΠΕΠΔ1 – Γεωργίας και Κτηνοτροφίας.

Σύμφωνα με την υποβληθείσα ΣΜΠΕ πραγματοποιήθηκε έλεγχος και βάσει (15) Κριτηρίων που περιλαμβάνονται:

i Στην με αριθ. 153929/09-06-1983 «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν. 1337/1983» εγκύκλιο του Υπουργείου Γεωργίας → οκτώ (8) Κριτήρια και

ii. Στην με αριθ. 168040/03-09-2010 «Καθορισμός κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας.» (Φ.Ε.Κ. 1528Β'/07-09-2010) Κ.Υ.Α.

τεκμαίρεται ότι η συνολική έκταση των 1.402 στρεμμάτων δεν εμπίπτει στα δεκαπέντε (15) ανωτέρω κριτήρια και συνεπώς δεν δύναται να χαρακτηριστεί ως Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας, αλλά μόνο ως Απλή Γεωργική Γη.

Υπέρ των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, συνηγορούν και οι φωτογραφίες που παρατίθενται στη διαβιβασθείσα ΣΜΠΕ υποδεικνύουν ότι η περιοχή που προτείνεται ως Περιοχή Χονδρεμπορίου 3 – ΠΧ3 έχει εγκαταλειφθεί και δεν φαίνεται να καλλιεργείται στην παρούσα φάση.

Ακολούθως παρατίθεται η περιγραφή των προς τροποποίηση εκτάσεων της ΖΟΕ.

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χονδρεμπορίου (ή Εφοδιαστικής) (προς πολεοδόμηση)

Το τμήμα της Περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ Ασπροπύργου 1085/Δ/1996, το οποίο έχει έκταση περίπου 661 στρ, και οριοθετείται θόρεια από την Αττική Οδό, ανατολικά από την Ζώνη Γ «Περιοχή Χονδρεμπορίου» και νοτιοδυτικά από το Θρίασιο Εμπορευματικό Κέντρο καθορίζεται ως Περιοχή Χονδρεμπορίου Προς Πολεοδόμηση βάσει του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018.

Πρόκειται για περιοχή με αγροτικές εκτάσεις, η οποία είναι αδόμητη. Οι εκτάσεις αυτές είναι σήμερα χέρσα αγροτεμάχια, εγκαταλελειμμένα στο σύνολο τους, καθώς δεν καλλιεργούνται και δε συνιστούν παραγωγική γη. Επιπλέον, πρόκειται για περιοχή που είναι αποκομμένη από άλλες γεωργικές εκτάσεις με αποτέλεσμα να μην αποτελεί ενιαίο οργανικό σύνολο με τις υπόλοιπες αγροτικές γαίες. Τα κυρίαρχα χαρακτηριστικά της είναι ότι α) περιβάλλεται από χρήσεις χονδρεμπορίου, β) βρίσκεται σε γειτνίαση με το Θρίασιο Εμπορευματικό Κέντρο και κατ' επέκταση εντάσσεται στην περιοχή του Θριασίου που αποτελεί ισχυρό πόλο εφοδιαστικής, γ) βρίσκεται πάνω στον άξονα ανάπτυξης βιομηχανίας – εφοδιαστικής του Δήμου (βλ. Χάρτη Π.1) και δ) στο όριο της διέρχεται οδικός άξονας υψηλού φόρτου κίνησης, καθιστώντας την κατάλληλη για την οργανωμένη ανάπτυξη χρήσεων χονδρεμπορίου και εφοδιαστικής. Για τους λόγους αυτούς και με βάση τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και το ρόλο του Δήμου ως κέντρο εξειδίκευσης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα -μεταποίησης, του χονδρεμπορίου και των εμπορευματικών μεταφορών, κρίνεται απολύτως αναγκαία η οργάνωση της περιοχής σε οργανωμένο υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου.

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου

Το τμήμα της Περιοχής με στοιχείο Α: Γεωργία-Κτηνοτροφία της ΖΟΕ Ασπροπύργου 1085/Δ/1996, το οποίο έχει έκταση περίπου 741 στρέμματα και οριοθετείται νότια από το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου, θόρεια από το σιδηροδρομικό δίκτυο και την Ζώνη Γ «Περιοχή Χονδρεμπορίου» και ανατολικά από την προτεινόμενη περιοχή εγκατάστασης του (νέου) νεκροταφείου καθορίζεται ως Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης Προς Πολεοδόμηση βάσει του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018.

Η προτεινόμενη περιοχή συγκεντρώνει στο δυτικό της τμήμα σημαντικού μεγέθους εγκατεστημένες μονάδες εφοδιαστικής αλυσίδας, ενώ στο θόρειο υπάρχουν και άλλου τύπου παραγωγικές εγκαταστάσεις που αναμειγνύονται με άλλες άτυπες χρήσεις. Ορισμένες αφορούν πρόχειρες κατασκευές που υλοποιήθηκαν σε καταπατημένες εκτάσεις. Στο υπόλοιπο τμήμα που βρίσκεται νότια και δυτικά του νέου κοιμητηρίου υπάρχουν διάσπαρτες μεγάλου μεγέθους κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται σε διάφορα στάδια κατασκευής και λειτουργίας. Ορισμένες από αυτές λειτουργούν ως αποθήκες ή βιομηχανικές μονάδες. Η περιοχή έχει απωλέσει τον άλλοτε αγροτικό της χαρακτήρα λόγω της εγκατάλειψης του εδάφους και της κάλυψής του από γκρι υποδομές (δρόμους και κτιριακές κατασκευές).

Η κατάληψη της γης από κτίρια διαφόρων χρήσεων είναι παγιωμένη για περίπου 2 δεκαετίες όπως αποδεικνύεται και από τους δορυφορικούς χάρτες που είναι διαθέσιμοι στο κοινό, υποβαθμίζοντας τη γεωργική αποδοτικότητα της περιοχής και αποκόποντάς την από άλλες αγροτικές γαίες. Ταυτόχρονα ο καθορισμός του νέου κοινού νεκροταφείου Δυτικής Αττικής στην περιοχή καθιστά μη ενδεδειγμένη τη χρήση της περιβάλλουσας περιοχής του για αγροτικό σκοπό λόγω των επιπτώσεων της ρύπανσης στον υδροφόρο ορίζοντα.

Ουσιαστικά η περιοχή χρήζει εξυγίανσης ως αποτέλεσμα της συγκέντρωσης ποικίλων παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης – εφοδιαστικής και κτιριακών εγκαταστάσεων. Επιπλέον, δεδομένης της γειννιάσής της με το ΒΙΠΑ Ασπροπύργου και έχοντας υπόψη ότι σήμερα το ΒΙΠΑ είναι πυκνοδομημένο εμφανίζοντας σημαντικά στοιχεία κορεσμού, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί έναν από τους πέντε υποδοχείς μέσης όχλησης στην Αττική, που συγκροτεί κύριο πόλο του άξονα ανάπτυξης χονδρεμπορίου – εφοδιαστικής –μεταποίησης του Δήμου η προτεινόμενη περιοχή κρίνεται κατάλληλη για την επέκταση του ΒΙΠΑ Ασπροπύργου. Για τους παραπάνω λόγους κρίνεται απολύτως αναγκαίος ο καθορισμός της περιοχής σε οργανωμένο υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης του άρθρου 8 του Π.Δ. 59/2018.

Περιαστικό Πράσινο

Τέλος, τροποποιείται τμήμα της περιοχής με στοιχείο Α, έκτασης περίπου 4,04 Ηα, ανατολικά της πόλης του Ασπροπύργου, το οποίο φιλοξενεί το υφιστάμενο κοιμητήριο. Αυτό χαρακτηρίζεται ως ζώνη περιαστικού πρασίνου. . Μετά τη μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου στη νέα προτεινόμενη θέση (βλ. κεφ. Π.2.7.1), και την αποκατάσταση της έκτασής του προτείνεται ο χαρακτηρισμός αυτής ως «Περιοχής με στοιχείο ΠΠ- Περιαστικό Πράσινο», βάσει του Άρθρου 7, §2 του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Η προτεινόμενη τροποποίηση είναι προς την κατεύθυνση της περιβαλλοντικά ευμενέστερης χρήσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Π3 Προστασία Ρεμάτων

ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, χωρίς να παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων και με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου

Π4 Προστασία από Οχλούσες Χρήσεις

ΜΟΝΟ τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, με υποχρέωση υψηλού & χαμηλού πρασίνου

ΔΕΗ ΔΕΗ Εγκαταστάσεις ΔΕΗ, σύμφωνα με το αρθ.7 του από 24-5-95 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)

ΟΣΕ ΟΣΕ Εγκαταστάσεις εμπορικού σταθμού & σταθμού διαλογής ΟΣΕ ΠΧ3 Περιοχή

Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής (προς πολεοδόμηση)

Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 59/2018

Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης.

Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,4. Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.

Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου

Περιοχή Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Χαμηλής και Μέσης Όχλησης (προς πολεοδόμηση) – Επέκταση ΒΙΠΑ Ασπροπύργου

Χρήσεις και δραστηριότητες σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. 59/2018 Ενδεχομένη εξειδίκευση των χρήσεων γης θα γίνει κατά το στάδιο της πολεοδομικής μελέτης.

Ο ΜΣΔ ορίζεται σε 1,6.

Ο καθορισμός του Σ.Δ. ανά Πολεοδομική Ενότητα θα γίνει κατά τη σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης.

ΠΠ Περιαστικό Πράσινο

Όλες οι επιτρεπόμενες χρήσεις, δραστηριότητες και λειτουργίες όπως ορίζονται στο άρθ.7, §2 του Π.Δ.59 (ΦΕΚ 114/Α/2018)

Πηγή: Πίνακας 7 Τεύχους Β2 Σταδίου μελέτης ΓΠΣ

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.2508/95 (ΦΕΚ 124/Α/1997), στις Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) περιλαμβάνονται κυρίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραθαλάσσιες ή παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις. Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας, σε επαφή ή όχι με τις πολεοδομημένες ή με τις προς πολεοδόμηση περιοχές, δεν προορίζονται για πολεοδόμηση.

Στον Δήμο Ασπροπύργου διακρίνονται δύο ήδη περιοχών, ως προς την υφιστάμενη προστασία τους:

Περιοχές που προστατεύονται ήδη επαρκώς από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο (υπερκειμένο) και αποτελούν την πλειονότητα των προτεινόμενων ΠΕΠ, καθώς ενσωματώνονται στο χωρικό σχεδιασμό, όπως ισχύουν.

Περιοχές που χρήζουν επιπλέον διασφάλισης της προστασίας τους ή που δεν προστατεύονται μέχρι σήμερα. Οι περιοχές αυτές είναι κατά βάση οι παρόχθιες ζώνες των υφιστάμενων ρεμάτων.

Οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας και οι όροι και κανονισμοί που καθορίζονται είναι οι εξής:

ΠΕΠ 1 - Ορεινού Όγκου Πάρνηθας

θόρειο τμήμα του Δήμου Ασπροπύργου αποτελεί τμήμα του θεσμοθετημένου Εθνικού Πάρκου Δρυμού Πάρνηθας στο θόρειο ορεινό τμήμα του. Ο Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας θεσμοθετήθηκε με το ΠΔ "Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" της 19ης Ιουλίου 2007 (ΦΕΚ 336/Δ/24-7-2007) και με την τροποποίηση αυτού με το ΠΔ 04/2008, αρ. 40707/2008, "Τροποποίηση του από 19.7/24.7.2007 Π.Δ./τος "Καθορισμός Ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου Πάρνηθας (Ν. Αττικής)" (336/Δ)", (ΦΕΚ Δ 619/19.12.2008).

Η περιοχή του Εθνικού Πάρκου Δρυμού Πάρνηθας περιλαμβάνει την ενταγμένη στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο "NATURA 2000" περιοχή με ονομασία «Όρος Πάρνηθα» και με κωδικό GR 3000001 (SCI/SPA), ενώ έχει αναγνωριστεί ως ευαίσθητη και σημαντική οικολογική περιοχή (βιότοπος) έχει αναγνωριστεί η περιοχή με ονομασία «Όρος Πάρνηθα» και Κωδικό AG0060047) η οποία περιλαμβάνεται στο Ευρωπαϊκό Πρόγραμμα CORINE. Περιγραφή της περιοχής και των χαρακτηριστικών της γίνεται στο Κεφάλαιο 6. της ΣΜΠΕ.

Εντός των καθοριζόμενων ορίων ορίστηκαν οι ζώνες προστασίας με στοιχεία Α1, Α2, Β1, Β2, Β3, Β4, Γ1, Γ2, Δ1, Δ2, Δ3, Ε1, Ε2, Ε3, Ε4 και Ε5 όπου ανά ζώνη καθορίστηκαν και επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Η έκταση του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας Β1, Β2, Β3 και Ε4, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ. Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που ορίστηκαν στο παραπάνω ΦΕΚ και περιγράφονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο 6.2.2.3. της ΣΜΠΕ.

ΠΕΠ 2 - Ορεινού Όγκου Αιγάλεω

Στα ανατολικά όρια του Δήμου βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, η προστασία του οποίου θεσπίστηκε με το άρθρο 21 «Καθορισμός ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω καθώς και των χρήσεων και των όρων δόμησης σε αυτές – καθορισμός ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου», του Νόμου 2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/99).

Οι ορεινές περιοχές της Πάρνηθας και του Όρους Αιγάλεω (Ποικίλο Όρος) έχουν θεσπιστεί ως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους με παλαιότερη απόφαση του Υφυπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως με αριθ. 25683/27.3.1969 «Περί κηρύξεως ορέων Υμηττού, Πεντελικού, Πάρνηθας, Κορυδαλλού και Αιγάλεω ως τόπων που χρήζουν ειδικής προστασίας.», (ΦΕΚ 236/Β).

Εντός των καθοριζόμενων ορίων ορίστηκαν οι ζώνες προστασίας του Όρους Αιγάλεω με στοιχεία Α, Α1, Β, Γ, Δ και Ζ (Ζ1, Ζ2, Ζ3), ενώ καθορίζονται κατά ζώνη και ειδικές χρήσεις γης.

Η έκταση του Δήμου Ασπροπύργου περιλαμβάνει τμήματα των ζωνών προστασίας Α, Γ και Ζ (υποζώνη Ζ1), οι οποίες χαρακτηρίζονται ως ΠΕΠ. Επιτρέπονται οι χρήσεις γης που ορίστηκαν στο παραπάνω ΦΕΚ και περιγράφονται αναλυτικά στο Κεφάλαιο 6.2.2.3. της ΣΜΠΕ.

Ειδικότερα για την Ζώνη Ζ (Υποζώνη Ζ1) αναφέρεται ότι η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Δυτικής Πύλης της Αθήνας, στην οποία περιλαμβάνονται οι υποζώνες Ζ1, Ζ2, Ζ3.

Πιο συγκεκριμένα η υποζώνη Ζ1, περιοχές της οποίας εμπεριέχονται στην έκταση του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα γύρω από τη Λίμνη Κουμουνδούρου (ΠΕΠ 4α, βλ. Κεφ. Δ.2.5.4.β.), καθορίζεται ως περιοχή περιαστικού πάρκου με λειτουργίες αναψυχής υπαίθριων πολιτιστικών εκδηλώσεων, ελεύθερου πρασίνου, εκπαιδευτικών κατασκηνώσεων χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις και χώρων αθλοπαιδιών μικρής κλίμακας, στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση περσιπέρων αναψυχής, περσιπέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή, καθώς και αναψυκτήρια.

Οι εγκαταστάσεις, που επιτρέπονται στην υποζώνη Ζ1 χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη, που εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής. Για την έγκριση αυτή ζητείται η γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Ειδικότερα, ισχύουν τα εξής:

Στις περιπτώσεις των ανενεργών λατομείων επιβάλλεται υποχρεωτικά η αποκατάσταση του φυσικού ανάγλυφου και η αναδάσωσή του, σε όσα από αυτά βρίσκονται εντός της Ζώνης Α, ύστερα από σχετική μελέτη.

Τα κτίρια, που υφίστανται σήμερα νόμιμα και τα οποία, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, δεν επιτρέπονται, είναι δυνατόν να διατηρούν τη χρήση τους για τριάντα (30) έτη μετά τη δημοσίευση του ν.2742/99. Σε αυτό τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επιτρέπονται επισκευές, διαρρυθμίσεις και προσθήκες, οι οποίες είναι απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία τους, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις και εγκρίνονται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

Από το χρονικό αυτόν περιορισμό εξαιρούνται τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις, που έχουν σχέση με την Εθνική Άμυνα.

Η διαμορφωμένη εκ των πραγμάτων κατάσταση σε ορισμένες περιοχές της ΠΕΠ 2 του Ορεινού Όγκου Αιγάλεω, όπως στις θέσεις Κάστρο, Ζάσανη και Μούλκι όπου υπάρχουν νομίμως δομημένες και προϋφιστάμενες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων - επιτάσσει να επανεξεταστούν τα όρια και οι περιορισμοί που προβλέπονται στο άρθρο 21 του Ν.2742/99. Η κύρωση των δασικών χαρτών και ο ολοκληρωμένος εντοπισμός των περιοχών με δασικό χαρακτήρα, αποτελεί πρώτη τάξεως ευκαιρία για την επικαιροποίηση των ορίων στις Ζώνες Προστασίας του Όρους Αιγάλεω.

ΠΕΠ 3 - Αναδασωτέων Εκτάσεων

Αποτελούν αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, ήτοι ζώνες όπου επιπλέον των προαναφερθέντων περιοχών για την προστασία των ορεινών όγκων στους οποίους περιλαμβάνονται εξολοκλήρου οι υφιστάμενες δασικές περιοχές, προτείνονται και οι ΠΕΠ 3 για τη θέσπιση αυστηρότερων περιορισμών και όρων στις αναδασωτέες περιοχές. Στις ΠΕΠ 3 που αναλύονται ακολουθώντας επιβάλλονται περιορισμοί και όροι στη δόμηση και την άσκηση δραστηριοτήτων, οι οποίοι ισχύουν επιπροσθέτως των λοιπών όρων και περιορισμών που ισχύουν για τις ευρύτερες περιοχές στις οποίες εμπίπτουν (ΠΕΠ 1).

Τμήμα που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, από την περιοχή της Πάρνηθας που κάηκε με την καταστροφική πυρκαγιά στις 28-6-2007 και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την Απόφαση με αριθμό 3220/07 του Γ.Γ.Π.Α. (ΦΕΚ 337/Δ/2007).

Τμήμα που περιλαμβάνεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, από την περιοχή στις νοτιοδυτικές παρυφές της Πάρνηθας, που κάηκε με την πυρκαγιά της Μαγούλας στις 20-8-2009 και η οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα με την Απόφαση με αρ 925/29-3-2010 του Γ.Γ.Π.Α. (ΦΕΚ 190/Δ/2010).

Το μεγαλύτερο τμήμα του Ποικίλου Όρους έχει χαρακτηριστεί ως δημόσια δασική, αναδασωτέα από το 1936. Υπάρχουν ακόμα μικρότερες εκτάσεις οι οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες με άλλες προγενέστερες αποφάσεις και οι οποίες επίσης προστατεύονται από την δασική νομοθεσία, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι με την απόφαση 108424/1934 του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 133/Β/1934), ολοκληρή η περιοχή στο Ποικίλο και στην κοιλάδα του ρέματος Τζαρδαβέλλας, ανατολικά της σιδηροδρομικής γραμμής του πρώην ΣΠΑΠ και πιο νότια ανατολικά του δρόμου μεταξύ διυλιστηρίων και λόφου Γκίκα, μαζί με ένα μεγάλο τμήμα γύρω από το λεκανοπέδιο, έχει κηρυχθεί αναδασωτέα για λόγους προστασίας του δασικού χώρου.

Σήμερα όμως το πεδινό τμήμα της περιοχής που βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου έχει πλέον δομηθεί.

ΠΕΠ 4 - Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος

Πρόκειται για αλληλεπιτιθέμενες ζώνες, δηλαδή για περιοχές στις οποίες όπου εντοπίζονται ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί, πέραν των όσων ισχύουν στις ευρύτερες ζώνες (Οργανωμένους Υποδοχείς, ΠΕΠΔ, ΠΕΠ) στις οποίες ανήκουν οι επιμέρους περιοχές με χαρακτήρα ΠΕΠ 4. Οι περιοχές Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος που προτείνονται για προστασία και βρίσκονται εκτός οικισμών, συνοψίζονται στις περιοχές Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της θεσμοθετημένης ΖΟΕ και στον Ιστορικό Τόπο της Λίμνης Κουμουνδούρου.

Προστασία Λίμνης Κουμουνδούρου

Σύμφωνα με την Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων «η ευρύτερη περιοχή, γύρω από τη λίμνη Κουμουνδούρου, εντάσσεται στην αρχαία τοπογραφία, αποτελεί ιστορικό τοπίο, και παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Για το λόγο αυτό η λίμνη προστατεύεται από τη νομοθεσία, ως Ιστορικός Τόπος, με την ΥΑ του ΥΠΠΟ με αριθμό 41/1/74 (ΦΕΚ 5/Β/1974), με ζώνη προστασίας 50μ.

Προτείνεται η απόλυτη προστασία του μοναδικού αυτού τόπου, με την θέσπιση ζώνης προστασίας 100μ. από την ανώτερη στάθμη της λίμνης, όπου θα επιβάλλεται η περιορισμένη - ελεγχόμενη ανθρώπινη παρουσία, με στόχο και την προστασία της σημαντικής ορνιθοπανίδας.

Στη ζώνη επιτρέπονται μόνο χρήσεις που είναι συμβατές ή κρίνονται απαραίτητες για τις ανάγκες προστασίας της περιοχής, όπως έργα αντιπυρικής προστασίας, πυροσβεστικοί κρουνοί, εργασίες δασικής διαχείρισης, χάραξη μονοπατιών και ποδηλατικών διαδρομών.

Επιτρέπονται:

οι ήπιες ανασχετικές παρεμβάσεις σε ρέματα.

η οργάνωση της ζώνης, οι πορείες των πεζών, τα σημεία υπαίθριας αναψυχής, οι θέσεις θέας και παρατήρησης της ορνιθοπανίδας, ο τρόπος ανάδειξης των αξιόλογων φυσικών και ιστορικών στοιχείων, οι εισοδοί στη ζώνη, η οργάνωση των πυλών εισόδου και ο τρόπος σύνδεσής τους με τον αστικό ιστό, καθορίζονται με απόφαση του ΥΠΕΝ.

Η απόφαση αυτή εκδίδεται μετά από ειδική μελέτη που εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής, μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών,

σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Εντός της ζώνης απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Για τα υπάρχοντα μνημεία και νομίμως υφιστάμενα κτίσματα, επιτρέπεται η διενέργεια επισκευαστικών και αναστηλωτικών εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, χωρίς καμία οικοδομική επέκταση.

Παράλληλα, με στόχο την προστασία της λίμνης προτείνεται:

η απομάκρυνση του στρατοπέδου Ξηρογιάννη,

η αναδάσωση της ευρύτερης περιοχής (υποζώνη Ζ1 όρους Αιγάλεω) με ενδημικά είδη χλωρίδας, η διάσωση και ανάδειξη των τμημάτων της Ιεράς Οδού και των αρχαιολογικών ευρημάτων στους γειτονικούς χώρους όπως ο «αρχαίος Φάρος» στον λόφο Γκίκα αμέσως βόρεια της λίμνης.

η δημιουργία χώρων αναψυχής και κέντρου περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, σε ικανή απόσταση από την λίμνη ώστε να διασφαλίζεται η

διακριτική ανθρώπινη παρουσία για την προστασία της πανίδας.

Ο συνεχής έλεγχος και η λήψη πρόσθετων αντιρρυπαντικών μέτρων και μέτρων προστασίας για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό της ρύπανσης από τα Διυλιστήρια των ΕΛΠΕ και των άλλων εγκαταστάσεων αποθήκευσης και επεξεργασίας υγρών καυσίμων που βρίσκονται γύρω από τη λίμνη.

Εκτός των προαναφερθέντων ΠΕΠ Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την Γ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών, επειδή υπάρχουν ενδείξεις αρχαιοτήτων σε όλη την περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου, θεωρείται ότι θα πρέπει εκτός από τον αρχαιολογικό έλεγχο που ήδη ασκείται σε όλες τις περιοχές του Δήμου, να μην επιτρέπεται η δόμηση σε όλα τα υψώματα όπως: Κορυφή Κυρίλλου, Πέτρα Εβραίου, Κάστρο Ζάστανη, Μυτούλα κ.λπ.

ΠΕΠ 5 - Ρεμάτων

Οι περιοχές των ρεμάτων και των παρόχθιων ζωνών δέχονται συχνά παρεμβάσεις με τρόπο μη οργανωμένο στη βάση ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης και πολλές φορές περιβαλλοντικά και κοινωνικά επιζήμιο. Για το λόγο αυτό, προτείνεται η επέκταση των ζωνών προστασίας των υδατορεμάτων, σε απόσταση 50μ. εκατέρωθεν της κοίτης τους, όπως αυτή προβλέπεται σε περιοχές της ΖΟΕ Δήμου Ασπροπύργου με στοιχείο "Π3" (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Επίσης, προτείνεται η επέκταση τις προστασίας και στις περιοχές βόρεια της Αττικής Οδού, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου και συγκεκριμένα στον Σαρανταπόταμο, στο δυτικό όριο του Δήμου, στο Ξηρόρεμα στο τμήμα από τα όρια της Λατομικής Ζώνης Ξηρορέματος έως την συμβολή του με τον Σαρανταπόταμο, στο ρέμα Αγ. Γεωργίου (Γιαννούλας) στο τμήμα Βόρεια της Αττικής οδού έως τα διοικητικά όρια του Δήμου, καθώς επίσης και στο ρέμα Γουρούνας στο τμήμα από το Νότιο όριο της ΠΕ 1 (Δυτικό Τμήμα) μέχρι το βόρειο όριο της ΠΕ 4 (Λαιμός-Παραλία).

Στην Παράγραφο 15 του Άρθρου 3 «Γενικές Διατάξεις» του ΠΔ της ΖΟΕ Ασπροπύργου, ορίζεται ότι τα κτίρια πρέπει να απέχουν από την όχθη ρέματος 10μ. τουλάχιστον εκτός αν έχει οριστεί ευρύτερη ζώνη προστασίας. Το μέτρο αυτό προτείνεται να εφαρμοστεί και στην περιοχή ανάντη της Αττικής Οδού.

Ειδικότερα οι κλάδοι του ρέματος Αγ. Ιωάννη, στην περιοχή ανάντη της Αττικής οδού, είναι σήμερα δυσδιάκριτοι και σε πολλές περιπτώσεις έχουν καταπατηθεί ή έχουν μετατοπιστεί οι κοίτες τους από τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τη διαμόρφωση των αδόμητων χώρων γύρω από αυτές. Προτείνεται η ανάδειξή τους, ο καθαρισμός τους και η συντήρησή τους ούτως ώστε να αξιοποιηθούν τα περιβαλλοντικά τους δεδομένα. Υπενθυμίζεται ότι τα περισσότερα από τα παραπάνω ρέματα, είναι χαρακτηρισμένα ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος με την ΥΑ 9173/1642 του Υ. ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. (ΦΕΚ 281/Δ/1993).

Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται μόνο τα απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφελείας, καθώς και οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ν.1577/85 (ΓΟΚ) υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζουν την ελεύθερη ροή των υδάτων των ρεμάτων και με την υποχρέωση των αρμοδίων φορέων να δημιουργήσουν κυρίως υψηλό αλλά και χαμηλό πράσινο, με ενδημικά είδη χλωρίδας.

Προτείνεται επίσης η οριοθέτηση όλων των ρεμάτων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ασπροπύργου, και κυρίως των τμημάτων τους που βρίσκονται κατάντη του ανοικτού αγωγού του Μόρνου, ώστε να προστατευτούν οι κοίτες από καταπατήσεις, παράνομες επιχωματώσεις και απορρίψεις μπαζών, να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη ροή των υδάτων και να αποκατασταθεί η φυσική λειτουργία των ρεμάτων, αλλά και να προστατευθεί η ευρύτερη περιοχή από την εκδήλωση πλημμυρικών φαινομένων.

Επίσης απαραίτητη είναι και η ολοκλήρωση των μελετών αντιπλημμυρικών έργων, καθώς και η κατασκευή τους, κατά προτεραιότητα στα ρέματα όπου διαπιστώνονται σήμερα προβλήματα, όπως το ρέμα Αγ. Ιωάννη, το Ρέμα Γουρούνας, καθώς και σε τμήματα της κοίτης των ρεμάτων Αγ. Γεωργίου και Μαύρης Ήρας ανάντη των ήδη κατασκευασμένων αντιπλημμυρικών έργων, όπου οι κοίτες παρουσιάζουν ανεπαρκή διατομή.

Απαγορεύονται κάθε είδους κατασκευές στη ζώνη αυτή, εκτός των αντιπλημμυρικών έργων κατόπιν εγκεκριμένων μελετών.

Επιβάλλεται η προστασία της παρόχθιας φυσικής βλάστησης.

Απαγορεύεται η αμμοληψία και η απόθεση αδρανών υλικών (μπαζώμα).

Επισημαίνεται η ύψιστη σημασία των προληπτικών ελέγχων από τον φορέα υλοποίησης του ΓΠΣ και τις συνεργαζόμενες υπηρεσίες του Δ. Ασπροπύργου που πρέπει να συσταθούν για το σκοπό αυτό, διότι η προστασία των ρεμάτων είναι απολύτως απαραίτητη για τη βιωσιμότητα της περιοχής.

ΠΕΠ 6 - Αιγιαλού & Παραλίας

Ο κόλπος της Ελευσίνας έχει χαρακτηριστεί ως «ευαίσθητη» περιοχή κατά την έννοια της Οδηγίας 91/271/ΕΟΚ για τα αστικά λύματα, σύμφωνα με την ΚΥΑ 19661/1982 (ΦΕΚ 1811/Β/1999). Με βάση την απόφαση αυτή ισχύουν αυστηρότερες προδιαγραφές και απαιτήσεις καθαρισμού για την απόρριψη υγρών αποβλήτων, από σταθμούς επεξεργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται πιο αποτελεσματικά η προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος. Η απόφαση αυτή αφορά και τον βαθμό επεξεργασίας των λυμάτων από την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Θριασίου Πεδίου που βρίσκεται στα Δυτικά της παραλίας Ασπροπύργου.

Στο παραλιακό μέτωπο υπάρχει θεσμοθετημένη οριογραμμή Αιγιαλού, καθώς και θεσμοθετημένη οριογραμμή παραλίας (ΦΕΚ 359/Δ/1977).

Στο παραλιακό μέτωπο προτείνεται ζώνη προστασίας από την θεσμοθετημένη οριογραμμή αιγιαλού και σε απόσταση 50 μ. από αυτή προς την ξηρά, στην οποία:

Απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση και κάθε είδους ρύπανση.

Επιβάλλεται απελευθέρωση του παραλιακού μετώπου σε όλο το μήκος, από κάθε είδους μόνιμο και προσωρινό εμπόδιο και περίφραξη.

Πρέπει να σημειωθεί ότι από το 1967 έως σήμερα έχουν επιχωματωθεί σημαντικό τμήμα της θάλασσας, με αποτέλεσμα να αλλάξει η μορφολογία της ακτής.

Με τις υπό έγκριση πολεοδομικές μελέτες των περιοχών της παραλιακής περιοχής, προτείνονται κοινόχρηστοι χώροι και χώροι πρασίνου είτε χώροι αθλητισμού στο παράκτιο μέτωπο, οι οποίοι σε συνδυασμό με την παραπάνω προτεινόμενη ζώνη προστασίας θα αναβαθμίσουν το παραλιακό μέτωπο και θα δώσουν την δυνατότητα πρόσβασης στην παραλία των κατοίκων της περιοχής.

Θα αναβαθμίσουν έτσι τις δυνατότητες αναψυχής και θα βελτιώσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων του Δήμου ενώ θα αναδείξουν το θαλάσσιο και παράκτιο μέτωπο σαν πόλο έλξης στην ευρύτερη περιοχή.

ΠΕΠ 7 - Καναλιού Μόρνου

Σύμφωνα με την Απόφαση Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), Υγειονομική Διάταξη περί «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις», όπως τροποποιήθηκε από τις Αποφάσεις 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), «Σε απόσταση μικρότερη από 500m από τον άξονα των ανοικτών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών από τις παραπάνω λίμνες και εφόσον οι περιοχές αυτές είναι ανάντη των ανοικτών αγωγών (σε υψομετρική στάθμη ψηλότερη της στάθμης των αγωγών) ή σε απόσταση μικρότερη από 100m από τον άξονα των κλειστών αγωγών μεταφοράς των φυσικών νερών. Είναι δυνατόν να επιτραπεί η εγκατάσταση: i) κατάντη των ανοικτών αγωγών και όταν η υψομετρική στάθμη του αγωγού βρίσκεται τουλάχιστον 20m άνωθεν της υπό εξέταση περιοχής σε απόσταση έως 250m από τον άξονα των ανοικτών αγωγών ii) σε απόσταση έως 50m από τον άξονα των κλειστών αγωγών, και εφόσον από τις μειώσεις αυτές: α) δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και από την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της

οικείας Περιφερειακής Ενότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και β) δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια των αγωγών αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατόν να επιτραπεί η εγκατάσταση δραστηριοτήτων και σε αποστάσεις έως 20m από τον άξονα των κλειστών ή 100m από τον άξονα των ανοικτών αγωγών από την έξοδο της Σήραγγας Κιθαιρώννα, (Χ.Θ. 153 + 963) έως τα Διυλιστήρια Μενιδίου, (Χ.Θ. 188 + 099), εφόσον από τη μείωση αυτή: α) δεν προκύπτει κίνδυνος ρύπανσης ή μόλυνσης του υπόγειου υδροφόρου στρώματος και του νερού, αποδεικνυόμενου από υδρογεωλογική μελέτη που εγκρίνεται από την ΕΥΔΑΠ και από την Υπηρεσία Περιβαλλοντικής Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας σε συνεργασία με την Υπηρεσία Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας και β) δεν προκύπτει κίνδυνος ζημιών στους αγωγούς ώστε να προκληθεί ανωμαλία στην κανονική ύδρευση και δεν προκύπτει κίνδυνος στην ευστάθεια τους αποδεικνυόμενου από τεχνική μελέτη που υποβάλλεται και εγκρίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία της ΕΥΔΑΠ.

Σημειώνεται ότι το τμήμα του αγωγού που διέρχεται εντός των ορίων του Δήμου Ασπροπύργου θεωρείται ανοικτός αγωγός και εντάσσεται στην εξαίρεση που αφορά το τμήμα του αγωγού από την έξοδο της Σήραγγας Κιθαιρώννα, (Χ.Θ. 153 + 963) έως τα Διυλιστήρια Μενιδίου, (Χ.Θ. 188 + 099), όπως περιγράφηκε.

ΠΕΠ 8 - Αγωγού ΕΥΔΑΠ Φ2000

Σύμφωνα με τις Αποφάσεις Α5/2280/1983 (ΦΕΚ 720/Β/1983), Υγειονομική Διάταξη περί «Προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις», 131835/2005 (ΦΕΚ 1744/Β/2005) και 112203/2014 (ΦΕΚ 3504/Β/2014), όπως αναφέρονται στο Κεφάλαιο Δ.2.4.7 της ΣΜΠΕ, ορίζεται περιοχή κατά μήκος του αγωγού Φ2000 και σε απόσταση 20m από τον άξονά του, εντός της οποίας απαγορεύεται η δόμηση.

ΠΕΠ 9 - Δασικών εν γένει Εκτάσεων

Πρόκειται για τις περιοχές του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη για την επικράτεια του Δήμου Ασπροπύργου, βάσει του ΦΕΚ 73/Δ/2018. Οι περιοχές αυτές χαρακτηρίζονται ως «Δασικές εν γένει Εκτάσεις» του Ν.998/1979, συνεπώς εμπίπτουν στην δασική νομοθεσία και για οποιαδήποτε ενέργεια απαιτείται άδεια από την αρμόδια δασική αρχή. Σημειώνεται ότι οι περιοχές της ΠΕΠ 9 αποτελούν αλληλεπιδιθέμενες ζώνες, δηλαδή περιοχές στις οποίες όπου εντοπίζονται ισχύουν επιπλέον όροι και περιορισμοί, πέραν των όσων ισχύουν στις ευρύτερες ζώνες σχεδιασμού στις οποίες ανήκουν.

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Σύμφωνα με το Ν. 2508/1997 (άρ.4, παρ.4), γύρω από πόλεις ή οικισμούς για τους οποίους απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης. Για τις περιοχές αυτές μπορεί να ορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, το όριο εμβαδού, κάτω από το οποίο δεν επιτρέπεται η κατάτμηση των ιδιοκτησιών, και να επιβάλλονται και άλλα μέτρα ειδικής προστασίας.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, η δόμηση των περιαστικών και εξωαστικών περιοχών στο Δήμο Ασπροπύργου, από την παραλία ως τον οδικό άξονα της Αττικής Οδού, ρυθμίζεται από τη ΖΟΕ (ΦΕΚ 1085/Δ/1996), στην οποία προτείνονται με την διαβιβασθείσα μελέτη τροποποιήσεις σε επιλεγμένες θέσεις που προορίζονται προς πολεοδόμηση για τη χρήση δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου και παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης. Σε όλη την εκτός ΠΕΠ, εκτός ΖΟΕ Ασπροπύργου και εκτός σχεδίου περιοχή καθορίζονται οι παρακάτω Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης.

ΠΕΠΔ - Γεωργίας & Κτηνοτροφίας

Ως ΠΕΠΔ Γεωργίας και Κτηνοτροφίας, συνολικής έκτασης περίπου 170,85 Ha (βλ. Χάρτη Π.2), προτείνεται η περιοχή που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του Δήμου θόρεια της Αττικής Οδού μεταξύ του καναλιού του Μόρνου και του αγωγού της ΕΥΔΑΠ Φ2000, η οποία οργανώνεται σε δύο επιμέρους περιοχές, εκατέρωθεν του ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ Ήμερου.

Στόχος είναι η διαφύλαξη της αγροτικής γης που δεν έχει επηρεαστεί από την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η περιοχή προτείνεται για την ανάπτυξη χρήσεων του πρωτογενούς τομέα, συμβάλλοντας στην απασχόληση μέρους του πληθυσμού στον πρωτογενή τομέα, στη διατήρηση της βιοποικιλότητας και εν γένει στη συνολική προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και στην ανάσχεση της ανεξέλεγκτης επέκτασης οικιστικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Σήμερα η περιοχή ρυθμίζεται από την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση. Η προτεινόμενη γενική κατηγορία χρήσεων είναι «Αγροτική Χρήση» του Άρθρου 14, του Π.Δ. 59 (ΦΕΚ 114/Α/2018) «Κατηγορίες & Περιεχόμενο Χρήσεων Γης». Στην ΠΕΠΔ Γεωργίας -Κτηνοτροφίας επιτρέπονται:

- Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης.
- Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες.
- Αγροτικές εκμεταλλεύσεις - εγκαταστάσεις.
- Γραμμικές υποδομές μεταφορών
- Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία.
- Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.
- Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ
- Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών
- Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών
- Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται κατά κανόνα στα 20 στρ., όπως ισχύει και στη ζώνη με στοιχείο Α στο Π.Δ. της ΖΟΕ Ασπροπύργου (ΦΕΚ 1085/Δ/1996). Κατά τα λοιπά, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί της εκτός σχεδίου δόμησης όπως ορίζονται στο Ν. 4759/2020, όπως αυτός ισχύει.

Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων

Στην ενότητα αυτή εξετάζονται οι υφιστάμενες και προγραμματιζόμενες ειδικές χρήσεις στις εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Ασπροπύργου.

Οι Ιδιαίτερες αυτές χρήσεις συνοψίζονται ως εξής:

Κοιμητηρίου,

Μεταφορικών Υποδομών & Συναφών Εξυπηρετήσεων Αττικής Οδού.

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης Αττικής Οδού - ΖΕΑ

Κοιμητήρια

Η περιοχή του Υφιστάμενου Κοιμητηρίου στη συμβολή των οδών Μεγαρίδος και Ελ. Βενιζέλου, έκτασης περίπου 4,04 Ha, εμπίπτει στη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου με στοιχείο "Α". Προτείνεται να μετεγκατασταθεί στην περιοχή που προβλέπεται για την ίδρυση του νέου διαδημοτικού Κοιμητηρίου που θα εξυπηρετεί τη Δυτική Αττική. Μέχρι την μετεγκατάστασή του το υφιστάμενο κοιμητήριο μπορεί μόνο να χρησιμοποιείται για την κάλυψη των άμεσων αναγκών του Δήμου, ενώ στη συνέχεια προτείνεται η αποκατάστασή του σε χώρο Περιαστικού Πρασίνου.

Προτείνεται η ενεργοποίηση της περιοχής στη θέση Ομπόρες, έκτασης περίπου 29,91 Ha, όπως προτείνεται από την υφιστάμενη ΖΟΕ (βλ.

Χάρτη Π.2), για τη δημιουργία σύγχρονου Κοιμητηρίου διαδημοτικής εμβέλειας. Οι ανάγκες σε γη για χωροθέτηση Κοιμητηρίου μπορούν να καλυφθούν σε συνδυασμό με τις ανάγκες για εγκατάσταση Αποτεφρωτηρίου στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με τις μελλοντικές τάσεις και την ισχύουσα νομοθεσία (ΚΥΑ 4932/17 & Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, ΦΕΚ 156/Α/2014).

Μεταφορικές Υποδομές & Συναφείς Εξυπηρετήσεις Αττικής Οδού

Η ιδιαίτερη αυτή χρήση αφορά την περιοχή που καταλαμβάνεται από την Αττική Οδό, ως κατασκευή και από τις συναφείς προς αυτήν εξυπηρετήσεις. Εκεί πέραν του κεντρικού Οδικού και Σιδηροδρομικού άξονα μπορούν να χωροθετούνται και άλλες συναφείς ειδικές χρήσεις, όπως Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αυτοκινήτων (ΣΕΑ), σταθμοί Διοδίων, χώροι Στάσης (Parking), υποδομές ασφαλείας, βοηθητικές οδοί (Service Roads) καθώς και τυχόν νέες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν στο μέλλον. Δεν αποτελεί αντικείμενο επανασχεδιασμού για το ΓΠΣ ούτε δύνανται να προταθούν τροποποιήσεις-βελτιώσεις. Ωστόσο εντοπίζεται και αναλύεται χωρικά ως ιδιαίτερη χρήση, διότι αφενός καταλαμβάνει αξιοσημείωτη έκταση - περίπου 81,40 Ηα, αλλά κυρίως διότι αποτελεί ένα από τα καθοριστικότερα δεδομένα για τη διαμόρφωση του προτεινόμενου αναπτυξιακού προτύπου και της χωρικής οργάνωσης.

Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ) Αττικής Οδού

Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό καθεστώς, κατά την έκδοση οικοδομικών και λοιπών αδειών ή εγκρίσεων καθώς και κατά την εκπόνηση των προβλεπόμενων Πολεοδομικών Μελετών, στις προς πολεοδομηση περιοχές πρέπει να ληφθούν υπόψη τα όσα ορίζει το (ΦΕΚ 647/Δ/2003) για τη "Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας - Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης." Στην ΖΕΑ (άρθρο 2, παρ. 4) περιλαμβάνονται πέντε περιοχές (ακτίνας 500 μ.) γύρω από κόμβους εθνικού οδικού δικτύου με επιπλέον επιτρεπόμενες χρήσεις γης και ευνοϊκότερους όρους δόμησης, στους οποίους όμως δεν περιλαμβάνεται κανένας από τους υφιστάμενους και προγραμματιζόμενους κόμβους του Δήμου Ασπροπύργου.

Προτείνεται η τροποποίηση της ανωτέρω διάταξης και συγκεκριμένα:

Η επανοριοθέτηση της ΖΕΑ με σκοπό την προσαρμογή της στα νέα δεδομένα του χωρικού σχεδιασμού και τις αυξημένες ανάγκες σε γη παραγωγικών δραστηριοτήτων. Συγκεκριμένα, προτείνεται η ΖΕΑ να περιοριστεί σε βάθος 20 μ. από την παράπλευρη οδό της Αττικής Οδού και όταν αυτή δεν έχει διανοιχθεί, σε βάθος 20 μ. από την προτεινόμενη διάνοιξη. Ακόμη προτείνεται κατάργηση του νότιου κλάδου της διασταύρωσης με Γκορυσά καθώς η διάνοιξη της σύνδεσης στο σημείο αυτό είναι αδύνατη λόγω της ήδη υλοποιημένης δόμησης. Σε ότι αφορά τον βόρειο κλάδο της εξόδου της Αττικής Οδού στο σημείο αυτό προτείνεται η διατήρηση της ΖΕΑ και η κατά το δυνατό συντομότερη ολοκλήρωση του οδικού αυτού άξονα.

Ο χαρακτηρισμός των κόμβων που προτείνονται από την διαβιβασθείσα μελέτη ως κόμβων της Αττικής Οδού με το Εθνικό οδικό δίκτυο και η υπαγωγή τους στο άρθρο 2, παράγραφος 4 του ΦΕΚ 647/Δ/2003, διότι αποτελούν περιοχές που ενδείκνυνται για ενίσχυση της χωροθέτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Ανεξάρτητα από τις ανωτέρω διατυπώσεις για προτεινόμενες τροποποιήσεις, κατά τα λοιπά και έως την τροποποίηση της ΖΕΑ με τις θεσμικά προβλεπόμενες διαδικασίες, ισχύουν πάντοτε οι διατάξεις του ΦΕΚ 647/Δ/2003, όπως ισχύει.

Βασικά Δίκτυα Υποδομής

Μεταφορικό Δίκτυο

Το μεταφορικό δίκτυο, λόγω της πολυμορφίας και της πολυπλοκότητας που το χαρακτηρίζουν στην περιοχή του Ασπροπύργου και ευρύτερα (στους γειτονικούς Δήμους) προτείνεται να αποτελέσει αντικείμενο μελέτη ολοκληρωμένης και συνδυαστικής (intermodal) κυκλοφοριακής διαχείρισης που θα συνδέει όλα τα δίκτυα και θα αξιολογήσει τις δυνατότητες φορτίων, επιβατών, νέων συνδέσεων μεταξύ των οικισμών και των γειτονικών Δήμων κ.α., ενώ θα δώσει την νέα αναπτυξιακή ώθηση στην περιοχή, βελτιώνοντας τις καθημερινές συνθήκες διαβίωσης. Στα πλαίσια της μελέτης αυτής μπορεί να ενταχθεί και η εξασφάλιση βιώσιμης κινητικότητας για τις διάφορες ομάδες του πληθυσμού.

Η μελέτη αυτή προτείνεται να συντονίσει ολοκληρωμένες συνδυαστικές κυκλοφοριακές διαδρομές που να περιλαμβάνουν τη χρήση του αεροδρομίου Ελευσίνας, των μέσων σταθερής τροχιάς και όλα τα οδικά δίκτυα ή άλλες δυνατότητες. Η εκπόνησή της θα πρέπει να υλοποιηθεί από φορείς υπερκείμενους του Δήμου Ασπροπύργου (Υπουργεία, Περιφέρειες, Διαδημοτικά σχήματα συνεργασίας), αφού είναι αεροπορικής, περιφερειακής και ίσως εθνικής σημασίας, αλλά θα αποσυμφορήσει ιδιαίτερα την περιοχή, δίνοντας λύσεις ενδιαφέρουσες, κομβικού χαρακτήρα που θα εξυπηρετούν όλους τους παραγωγικούς τομείς και θα εξασφαλίσουν την ποιότητα ζωής στους χρήστες της.

Οδικό δίκτυο

Το πρωτεύον οδικό δίκτυο που διατρέχει το δήμο έχει μήκος περίπου 75 χιλιόμετρα και το δευτερεύον περίπου 80, οι τοπικές οδοί καταλαμβάνουν περίπου 200 χιλιόμετρα και το αγροτικό οδικό δίκτυο 210. Οι βασικοί άξονες που διέρχονται από την περιοχή είναι η Αττική Οδός, η Εθνική Αθηνών – Κορίνθου, η Λεωφόρος ΝΑΤΟ και η Λεωφόρος Δημοκρατίας. Οι βασικότεροι τοπικοί άξονες που αποτελούν τους άξονες εισόδου – εξόδου από τον οικισμό του Ασπροπύργου είναι η οδός Μεγαρίδος, η Αγ. Γεωργίου, η Φυλής, η Παπαφλέσσα και η Κορυτσάς. Ο Δήμος αποτελεί περιοχή διέλευσης και προορισμού σημαντικών οδικών αξόνων, όπως η Ε.Ο. Αθηνών- Κορίνθου, η Αττική Οδός, η Περιφερειακή Λεωφόρος Αιγάλεω, η Λεωφόρος ΝΑΤΟ κ.λπ.. Από το εσωτερικό του Δήμου, διέρχονται οχήματα που κατευθύνονται προς Πειραιά, Φυλή, Ίλιον, κέντρο Αθήνας κ.α. με αποτέλεσμα να παρατηρείται κυκλοφοριακή συμφόρηση εντός των ορίων του Δήμου, γεγονός που εντείνεται και από την τοπική ενδογενή ανάπτυξη της περιοχής. Στο Δήμο εμφανίζεται αυξημένη η κίνηση φορτηγών και βαρέων οχημάτων που κινούνται εντός και εκτός του κέντρου με αποτέλεσμα αυτό να επιβαρύνεται ακόμη περισσότερο. Ειδικότερα, το πρωτεύον και το δευτερεύον οδικό δίκτυο παρουσιάζει σε ορισμένα τμήματα του οδοστρώματος καθιζήσεις λόγω του αυξημένου όγκου των βαρέων οχημάτων που δέχεται καθημερινά. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η λεωφόρος ΝΑΤΟ, που ενώ εξυπηρετεί σημαντικό όγκο οχημάτων, είχε αφεθεί χωρίς συντήρηση για μακρύ χρονικό διάστημα χωρίς να διαθέτει επιπλέον τις απαιτούμενες υποδομές (διαπλάτυνση, διάζωμα, σηματοδότηση). Ωστόσο, για πρέπει να τονιστούν και τα παρατηρούμενα σημεία βελτίωσης, καθώς πλέον ολοκληρώνονται τα έργα διαπλάτυνσης στη λεωφόρο αυτή. Επιπλέον, το αγροτικό οδικό δίκτυο χρειάζεται συνεχή συντήρηση καθώς εμφανίζει φθορές από τα καιρικά φαινόμενα αλλά και από τη διακίνηση αγροτικών προϊόντων.

Βασικό πρόβλημα στην οργάνωση της περιοχής συνιστά η έλλειψη ολοκληρωμένης κυκλοφοριακής διαχείρισης. Το πρόβλημα μειώθηκε μετά την κατασκευή της Αττικής Οδού, όσον αφορά στις υπεραστικές συνδέσεις, ωστόσο παραμένει έντονο.

Από την άλλη, η κατασκευή της Αττικής Οδού άλλαξε να αναπτυξιακά δεδομένα της περιοχής, δημιουργώντας εκατέρωθεν αυτής, συνθήκες έντονης γραμμικής αναπτυξιακής πίεσης και αλλαγών στις χρήσεις γης. Στον οδικό αυτό άξονα επιδιώκεται η διάνοιξη ενός ακόμα κόμβου που θα εξυπηρετεί αρτιότερα την περιοχή.

Σχετικά με τη σημερινή κατάσταση του Εθνικού οδικού δικτύου του Δήμου, αυτή μπορεί να χαρακτηριστεί ως ανεπαρκής και βρίσκεται υπό συνεχή ανάγκη αναβάθμισης. Σημαντικά είναι και τα προβλήματα που έχουν να κάνουν με την ανυπαρξία εξόδων διαφυγής, σε περίπτωση τεχνολογικού ατυχήματος μεγάλης έκτασης (ΕΛ.ΠΕ. και ΠΕΤΡΟΛΑ), καθώς και με τη μη ύπαρξη κόμβου στα ΕΛ.ΠΕ.

Με διαπλάτυνση της οδού Αγ. Γεωργίου και εκτόνωση της από την Αττική Οδό έως την Εθνική Οδό Αθηνών - Κορίνθου, να υλοποιηθεί η απαίτηση για εγκάρσια σύνδεση των διαμηκών αξόνων που τρέχουν στον Ασπροπύργο, ώστε η διέλευση βαρέων οχημάτων να εξυπηρετείται από αυτόν τον οδικό άξονα για λόγους κυκλοφοριακής αποσυμφόρησης του αστικού ιστού.

Στη βάση αυτών προτείνεται:

Η διαπλάτυνση και αναπροσαρμογή της οδού Αγίου Γεωργίου και σύνδεσή της με την Αττική οδό στο βόρειο άκρο και την Εθνική οδό στα

νότια.

Η διαπλάτυνση και διαμόρφωση της οδού Τραπεζούντος στα Δυτικά του Δήμου ώστε να συνδεθεί η Λεωφόρος NATO με την Εθνική οδό Αθηνών Κορίνθου και να αποσυμφορηθεί η περιοχή του Λαιμού και του παραλιακού μετώπου, που σήμερα έχουν υποστεί σημαντική υποβάθμιση.

Έτσι υλοποιείται η απαίτηση για εγκάρσια σύνδεση των διαμετρικών οδικών αξόνων (Αττική Οδός – Λ.ΝΑΤΟ – ΕΟ Αθ-Κορίνθου) για τη διέλευση βαρέων οχημάτων που θα αποσυμφορήσει κυκλοφοριακά το κέντρο του Ασπροπύργου.

Σιδηροδρομικό δίκτυο

Το σιδηροδρομικό δίκτυο που διέρχεται από το Δήμο Ασπροπύργου εξυπηρετεί το δίκτυο εκτέλεσης δρομολογίων της ΤΡΑΙΝΟΣΕ της γραμμής Αεροδρόμιο-Κιάτο. Στο Νότιο άκρο του Σιδηροδρομικού Σταθμού ΟΣΕ και σε επαφή με τον οικισμό της Άνω Φούσας, δύναται να λειτουργεί πέραν του προτεινόμενου εμπορευματικού και ο επιβατικός σταθμός. Μεταξύ της πόλης του Ασπροπύργου και της περιοχής του Λαιμού υπάρχει εγκαταλελειμμένη σιδηροδρομική γραμμή η οποία προτείνεται να αξιοποιηθεί, σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα δίκτυα σταθερής τροχιάς.

Λιμενικές υποδομές

Στο Δήμο Ασπροπύργου υφίστανται λιμενικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας, οι οποίες αποτελούν κατά βάση την υποδομή ελλιμενισμού για τις βιομηχανίες που βρίσκονται στο Νότιο Ανατολικό άκρο της περιοχής μελέτης, και οι οποίες χρήζουν βελτιώσεων και συντήρησης κυρίως σε θέματα περιβαλλοντικής ασφάλειας.

Ωστόσο από χωροταξικής και αναπτυξιακής άποψης σημαντικοί είναι οι λιμένες της ευρύτερης περιοχής, Ελευσίνας και Ικονίου. Στο πλαίσιο της δημιουργίας του Επιχειρηματικού / Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας, προτείνεται η εμπορική σύνδεση του σιδηροδρόμου και με τους δύο λιμένες, με τις απαραίτητες παρεμβάσεις και βελτιώσεις των υφιστάμενων υποδομών ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες των εμπορευματικών διαμεταφορών.

Υποδομές ύδρευσης και αποχέτευσης

Η ευθύνη διαχείρισης του δικτύου ύδρευσης ανήκει στην ΕΥΔΑΠ. Απαιτείται επέκτασή του, ώστε να καλύπτει απόλυτα όλες τις περιοχές του Δήμου, με πρόβλεψη και για τις μελλοντικές ανάγκες.

Ταυτόχρονα, απαιτείται η βελτίωση της ποιότητάς του νερού και η αντικατάσταση του παλαιού δικτύου, όπου χρειάζεται, καθώς και η συνέχιση των ελέγχων της ποιότητας του νερού.

Το δίκτυο αποχέτευσης όμβριων υδάτων παρουσιάζει αρκετά προβλήματα, με αποτέλεσμα πολλές περιοχές του Δήμου να κινδυνεύουν από πλημμύρες. Η επέκταση του δικτύου είναι αναγκαία μαζί με τις οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων που προτείνονται στο Κεφάλαιο 4.2.4.5. της ΣΜΠΕ.

Σε ότι αφορά το δίκτυο επεξεργασίας ακαθάρτων (βοθρολυμάτων), σύμφωνα με την ΕΥΔΑΠ το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων του Θριασίου Πεδίου (ΚΕΛΘ) που λειτουργεί από το 2012, επεξεργάζεται τα λύματα της ευρύτερης περιοχής που είναι οι περιοχές: του Ασπροπύργου, της Ελευσίνας, της Μάνδρας και της Μαγούλας καθώς και οι γύρω από αυτές βιομηχανικές και βιοτεχνικές περιοχές. Το ΚΕΛΘ συμβάλλει στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Θριασίου Πεδίου και στη σταδιακή εξυγίανση του Κόλπου της Ελευσίνας. Η εγκατάσταση έχει δυναμικότητα επεξεργασίας (στην πρώτη φάση) 21.000 m³ λυμάτων ημερησίως. Τα στάδια επεξεργασίας των λυμάτων στο ΚΕΛΘ περιλαμβάνουν:

προεπεξεργασία (εσχάρωση, εξάμμωση), πρωτοβάθμια καθίζηση, βιολογική επεξεργασία με την μέθοδο της ενεργού ιλύος (νιτροποίηση, βιολογική απομάκρυνση αζώτου και φωσφόρου), με δυνατότητα χημικής απομάκρυνσης φωσφόρου, χώνευση και αφυδάτωση παραγόμενης ιλύος. Η ιλύς μεταφέρεται στη συνέχεια για θερμική ξήρανση στο ΚΕΛ Ψυτάλλειας. Πριν τη διάθεσή τους στη θάλασσα, μέσω υποθαλάσσιου αγωγού, η απομάκρυνση του ρυπαντικού φορτίου φθάνει σε ποσοστό πάνω από 95%.

Η ΕΥΔΑΠ ολοκλήρωσε την κατασκευή 30 περίπου χλμ. συλλεκτήριων αγωγών αποχέτευσης στις περιοχές του Θριασίου και την κατασκευή του Κέντρου Επεξεργασίας Λυμάτων. Το έργο συγχρηματοδοτήθηκε κατά 45% από το Ταμείο Συνοχής, κατά 15% από εθνικούς πόρους και κατά 40% από την ΕΥΔΑΠ. Παράλληλα, από την Περιφέρεια κατασκευάστηκαν οι αγωγοί του δευτερεύοντος δικτύου αποχέτευσης στις παραπάνω περιοχές.

Το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (Κ.Ε.Λ.Θ.) στην περιοχή της Ελευσίνας, δίπλα στην παραλία του Ασπρόπυργου, λειτουργεί σύμφωνα με τις αναγκαίες προδιαγραφές, ωστόσο η χωρική εγγύτητα με μια περιοχή περιβαλλοντικά ευαίσθητη και αναπτυξιακά αξιοποιήσιμη, όπως είναι η παραλία Ασπροπύργου επιβάλλει την διαρκή βελτίωση της ποιότητάς και των μεθόδων επεξεργασίας με την υιοθέτηση των πιο σύγχρονων λύσεων. Κατά περιόδους είναι απαραίτητη η αντικατάσταση του παλαιού τεχνικού και ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, όπου και όποτε χρειάζεται, καθώς και η συνέχιση των ελέγχων ποιότητας των εξερχόμενων υδάτων προς ελεύθερη διάθεση.

Δίκτυα ΔΕΗ

Την περιοχή διατρέχουν γραμμές της ΔΕΗ υψηλής και υπέρ-υψηλής τάσης οι οποίες θεωρούνται επικίνδυνες για την ασφάλεια και την ανθρώπινη υγεία, δεδομένης της γειτνίασης με κατοικίες και χώρους εργασίας. Οι ανάγκες σε γη για την χωροθέτηση οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων στο Δήμο Ασπροπύργου είναι πάρα πολύ μεγάλες και κυρίως άμεσες επιτακτικές. Επομένως δεν υπάρχουν περιθώρια περσιόσεις σε αστική και περιαστική γη για την φιλοξενία δικτύων υψηλής και υπέρ-υψηλής τάσης τηρουμένων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. Προτείνεται άμεσα η διευθέτηση, μετατόπιση ή υπογειοποίηση των αγωγών κατά προτεραιότητα στις ήδη δομημένες περιοχές.

Στην περιοχή του Δήμου λειτουργούν τρεις σταθμοί της ΔΕΗ, ένας στην περιοχή των Διυλιστηρίων, ένας δεύτερος στο νοτιοδυτικό άκρο στα όρια των Δήμων Ασπροπύργου και Ελευσίνας (εντός ορίων Δήμου Ελευσίνας) και ο τελευταίος στην περιοχή Χάλυψ.

Τηλεπικοινωνίες

Όσον αφορά τις υποδομές σταθερής τηλεφωνίας του δικτύου του Ο.Τ.Ε., δεν διαπιστώνονται προβλήματα.

Τα δίκτυα κινητής τηλεφωνίας καλύπτουν σε ικανοποιητικό βαθμό την περιοχή με εξαίρεση ορισμένες περιοχές ορεινού χαρακτήρα όπου παρατηρούνται τοπικά προβλήματα σήματος.

Ως προς τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών και πληροφορικής, η περιοχή είναι σε ανάπτυξη των ευρυζωνικών δικτύων, ωστόσο προτείνεται η σταδιακή επέκταση των υποδομών ευρυζωνικότητας και οπτικών ινών σε όλο το Δήμο με προτεραιότητα στις Τεχνολόγεις, τους οικισμούς και τους λουτούς παραγωγικούς υποδοχείς.

Στη συνέχεια, ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Α. Κατσιγιάννης εισηγήθηκε τη θετική γνωμοδότηση επί της αναφερομένης ΣΜΠΕ, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της ανωτέρω εισήγησης.

Μετά των πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση για τη θετική γνωμοδότηση του Σώματος επί της αναφερομένης ΣΜΠΕ.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και**

έχοντας υπόψη:

- οι υπ' αριθμ. πρωτ. 44316/5-10-2022 & 45005/10-10-2022 επιστολές του Δημάρχου Ασπροπύργου και οι συνημμένες: υπ' αριθμ. 12/2022 (ΑΔΑ: 6ΗΥΞΩΨΝ-ΦΗ7) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και οι υπ' αριθμ. 137/2022 (ΑΔΑ: ΩΑΤΚΩΨΝ-ΩΗΗ), 138/2022 (ΑΔΑ: Ω39ΤΩΨΝ-Κ26) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί υπέρ της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για την Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ασπροπύργου, σύμφωνα με τις κάτωθι παρατηρήσεις:

- κατά το σχεδιασμό του έργου να ακολουθούνται οι βασικές αρχές και κατευθύνσεις που προβλέπει «Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας» Νόμος 4277/2014 - ΦΕΚ 156/Α/1-8-2014,
- για όλες τις περιοχές να προγραμματισθούν τα αναγκαία έργα υποδομής και κοινωνικών εξυπηρετήσεων,
- οι εκτάσεις ΠΧ1 και ΠΧ2 δεν αποτυπώνονται ευκρινώς στους διαβιβασθέντες χάρτες. Δεν είναι αποδεκτή οποιαδήποτε μείωση των ζωνών προστασίας γύρω από το κανάλι του Μόρνου και γενικότερα οποιαδήποτε τροποποίηση επί τω δυσμενέστερω, περιοχών ειδικής προστασίας, όπως προστασίας ορεινών όγκων, αναδασωτέων εκτάσεων και δασικών περιοχών, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, ρεμάτων, αιγιαλού, Καναλιού Μόρνου, αγωγού ΕΥΔΑΠ κ.λπ.,
- η γεωργική γη να προστατευτεί οριοθετώντας την, αποφεύγοντας την κατάτμηση και ενισχύοντας την πρωτογενή παραγωγή,
- σχετικά με την απομάκρυνση από το Δήμο δραστηριοτήτων υψηλού πάγιου κεφαλαίου δεν υπάρχει αντίρρηση με την υλοποίησή της σε ένα βάθος χρόνου και αφού προσδιορισθούν οι προσφορότεροι χώροι αλλά και η υιοθέτηση της βέλτιστης διαδικασίας για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών οχλήσεων κατά το στάδιο της μετεγκατάστασης, αναγνωρίζοντας τα αδιαμφισβήτητα μακροπρόσθεσμα περιβαλλοντικά οφέλη για τον ίδιο τον Δήμο,
- να αξιοποιηθεί και να επαναλειτουργήσει η εγκαταλελειμμένη σιδηροδρομική γραμμή Ασπροπύργου – Ελευσίνας για τη δημιουργία μέσου σταθερής τροχιάς και πλησίον του παραλιακού μετώπου,
- οι εγκάρσιες συνδέσεις των διαμήκων οδικών αξόνων (Αττικής Οδού- Εθνικής οδού – Λεωφόρου Νάτου) θα διευκολύνει την κυκλοφορία των οχημάτων,
- να αποτρέπεται η διαμπερής κυκλοφορία βαρέων οχημάτων εντός της πόλης του Ασπροπύργου,
- κατά την πολεοδόμηση των περιοχών να λαμβάνονται υπόψη τα Σχέδια

- Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας,
- να σχεδιασθεί και υλοποιηθεί ένα εκτεταμένο και επαρκές δίκτυο ομβρίων που να καλύπτει τις ανάγκες τουλάχιστον των περισσότερων επισφαλών για πλημμυρισμό περιοχών,
 - οι οριοθετήσεις και διευθετήσεις των ρεμάτων της περιοχής (Σαρανταπόταμου, Αγ. Γεωργίου, Διυλιστηρίου, Μαύρης Ώρας) θα πρέπει να συνεχισθούν και να ολοκληρωθούν στο πλαίσιο της αντιπλημμυρικής θωράκισης της περιοχής,
 - κατά το σχεδιασμό των νέων μονάδων (αποθηκών κ.λπ.) να αποφεύγεται η διαμόρφωση εκτεταμένων τσιμεντοστρώσεων και αδιαπέρατων επιφανειών, να διευκολύνεται η κατείσδυση των ομβρίων εντός του υπεδάφους για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου, να διαμορφώνονται διατάξεις συγκράτησης και αποθήκευσής τους προς αξιοποίηση για τις ανάγκες των δραστηριοτήτων (πυρόσβεση, καθαρισμός, βιομηχανικό νερό και λοιπό γκριζό νερό) ή για ελεγχόμενη απορροή τους και να αποφεύγεται η κατευθείαν διάθεση στους φυσικούς αποδέκτες,
 - να υπάρξει εκτεταμένο πρόγραμμα ορθά σχεδιασμένων φυτεύσεων για τους ελεύθερους χώρους του Δήμου και γενικότερα διαμόρφωσης πράσινων ζωνών και παραρεμάτιων πράσινων διαδρομών εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα σχέδια ασφαλείας της περιοχής σε περίπτωση μεγάλων ατυχημάτων,
 - ο Δήμος θα πρέπει να σχεδιάσει και να οργανώσει πρόγραμμα αποτροπής της ανεξέλεγκτης και διάσπαρτης απόρριψης αποβλήτων και να προχωρήσει στην αποκομιδή και καθαρισμό των υπαρχόντων αποθέσεων. Να ζητηθεί η συνδρομή της Αποκεντρωμένης για την αποκατάσταση των ρυπασμένων με τοξικά, εδαφών. Η πρόσβαση σε υποψήφιους χώρους ανεξέλεγκτης απόρριψης να ελέγχεται και να εμποδίζεται,
 - οι υφιστάμενες θέσεις υδροληψιών θα πρέπει να καταγραφούν και να αδειοδοτηθούν, να τοποθετηθούν μη μηδενιζόμενα υδρόμετρα και να πραγματοποιούνται δειγματοληπτικοί έλεγχοι στο πλαίσιο του περιορισμού της παρατηρούμενης υφαλμύρινσης,
 - να εγκατασταθεί σύστημα παρακολούθησης των αερίων ρύπων, της ποιότητας των υπόγειων υδάτων καθώς και του παράκτιου μετώπου σε επιλεγμένες θέσεις κοντά στην πόλη του Ασπροπύργου και σε ιδιαίτερα επιβαρυνμένες περιοχές (Βιομηχανικές Περιοχές, Λιμενικές Εγκαταστάσεις κ.λπ.),
 - να οργανωθεί και εγκατασταθεί σύστημα διαχείρισης έκτακτων καταστάσεων για την αποτελεσματική αντιμετώπιση εκτάκτων συνθηκών στο Δήμο,
 - για την επίτευξη μιας περιορισμένης επισκεψιμότητας σε προστατευόμενους περιοχές και υδροβιότοπους της περιοχής να διαμορφωθούν ελεγχόμενες προσβάσεις,
 - ο Δήμος θα πρέπει να προχωρήσει στην οριστική πρόταση χωροθέτησης του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του,
 - για μια πιο ορθή και αποτελεσματική διαχείριση των αστικών απορριμμάτων είναι επιβεβλημένη η δημιουργία πράσινων σημείων σε κατάλληλα στοχευμένα σημεία του Δήμου,
 - ο Δήμος θα πρέπει να αναπτύξει περαιτέρω το δίκτυο ακαθάρτων του και να παράσχει κίνητρα προς τους πολίτες για την σύνδεσή τους ώστε η τελική διάθεση των λυμάτων να γίνεται στην υφιστάμενη μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων,
 - ο Δήμος, στο πλαίσιο της ελαχιστοποίησης του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος, θα πρέπει να προχωρήσει σε ενεργειακές αναβαθμίσεις των κτηρίων ευθύνης του, σε τακτικές συντηρήσεις του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού του ή όπου είναι αναγκαίο και σε αντικατάστασή του υπάρχοντος, με περισσότερο αποδοτικό όπως επίσης και σε γενική χρήση περισσότερο αποδοτικών και μικρότερης κατανάλωσης λαμπτήρων LED,

- νέα κτίρια του Δήμου να σχεδιάζονται επί τη βάσει των αρχών της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής ενώ να αξιοποιηθούν και όλες οι δυνατότητες για ιδιοπαραγωγή με ΑΠΕ.

Απείχαν της ψηφοφορίας :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δύναμη Ζωής» κ.κ. Ειρ. Δούρου, Σ. Αγγέλης, Γ. Αλεβιζόπουλος, Χ. Αυλωνίτου, Ζ. Βαρέλη-Στεφανίδη, Ε. Βασιλοπούλου, Β. Βερελή, Κ. Βίτσας, Α. Θεοχάρη, Χ. Καραμάνος, Α. Κατσανίδου, Ζ. Κατωπόδη, Σ. Κοροβέσης, Β. Λάσκαρη-Κρασσπούλου, Α. Λογοθέτη, Γ. Μπαλάφας, Π. Παππά, Θ. Σχινάς, Π. Χατζηπέρος,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Α. Χρήστου,
- η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Ε. Αβραμοπούλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ Π.Σ.**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΡΗΣ