



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Παλλήνη

Κ1/770

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ: «EURARCO A.E.(ARCHIRODON).»
Ι. ΜΕΤΑΞΑ 80 ΚΑΡΕΛΛΑΣ
ΚΟΡΩΠΙ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ.19441
(Υπεύθυνος κ.Βγενόπουλος Π.
(ή αντικαταστάτης του)

Ταχ. Δ/ση : 17^ο χλμ. Λ. Μαραθώνος
Τ.Κ. : 153 51, Παλλήνη
Πληρ/ρίες : Ν.Διονυσασκόπουλος,Δ.Πέππας
Τηλ. : 2132005244,5236 & 5233
Email : tperivallontos.anat@patt.gov.gr

Συστημένο και με απόδειξη

ΚΟΙΝ.:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΘΕΜΑ: Οριστική έκθεση ελέγχου στην εταιρεία «EURARCO A.E.(ARCHIRODON)», επί της οδού Ι. ΜΕΤΑΞΑ 80 στον ΚΑΡΕΛΛΑ του Δήμου ΚΡΩΠΙΑΣ - Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4555/2018 (Κλεισθένης Ι)
2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ238Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Ο Ν.1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3010/02 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61Ε.Ε...» και τον Ν.4014/2011 "Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος"
4. Ο Ν.4042/2012 «Για την Ποινική προστασία του περιβάλλοντος -.....Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α.»
5. Ο Ν.4843/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 ... και άλλες επείγουσες διατάξεις.
6. Η ΥΑ με Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 775Β/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7. Το Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ293Α) «Για την ρύθμιση θεμάτων αναγομένων στην ίδρυση και λειτουργία βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσεως και της εκ τούτων διασφάλισης του περιβάλλοντος».
8. Ο Ν. ΥΠ' ΑΡ. 4964/22 (ΦΕΚ150/Β/30 Ιουλίου 2022) Διατάξεις για την περιβαλλοντική αδειοδότηση.....,την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις
9. Η με αρ.πρωτ.837803/05-09-2022 καταγγελία πολίτη για θόρυβο από την εταιρεία«EURARCO A.E.(ARCHIRODON).» .
10. Η από 19-9-2022 συνημμένη έκθεση αυτοψίας

11. Το με αρ.πρωτ. 896135/20-9-2022 έγγραφο της εταιρείας EURARCO A.E. (ARHIRODON) Απάντηση στο σχετ. 9.
12. Η με αρ.πρωτ.1036337/19-10-2022 Προσωρινή Έκθεση Αυτοψίας-Κλήτευση υποβολής απόψεων.
13. Η με αρ.πρωτ.1151800/14-11-22 εμπρόθεσμη απάντηση και υποβολή απόψεων στο σχετ.12.

Σε συνέχεια του (9) σχετικού εγγράφου, κλιμάκιο υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας αποτελούμενο από τους Διονυσάκοπουλο Νικόλαο και Γιαννάκη Γεώργιο, πραγματοποίησε αυτοψία την Δευτέρα, 19-09-2022, στην επιχείρηση «EURARCO A.E.» (ARHIRODON) Ι. ΜΕΤΑΞΑ 80 ΚΑΡΕΛΛΑΣ ΚΟΡΩΠΙ.

Κατά τη διάρκεια του μερικού ελέγχου που πραγματοποιήθηκε παρουσία υπαλλήλου και του υπεύθυνου (Facility Officer) κ. Βγενόπουλου Παναγιώτη, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην έκθεση αυτοψίας ή Φύλλο Ελέγχου (σχετ.10) διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Μετρήθηκε ο εκπεμπόμενος θόρυβος που προκαλείται από τη λειτουργία του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού που αποτελείται από τα εξής μηχανήματα, που ευρίσκονται στις ταράτσες των κτιρίων:

α) Στο κτίριο «ΦΙΛΙΑ»: Ένας (1) Ψύκτης CARRIER Νότια & Δυτικά (ΦΩΤΟ 2 & 3.) . Ένας (1) Ψύκτης TRANE (ΦΩΤΟ 2 & 3.) και εννέα (9) Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (Κ.Κ.Μ.) στο κέντρο & στο πίσω μέρος του κτιρίου (ΦΩΤΟ 3.) .

β) Στο κτίριο «ΕΡΗΝΗ»: ένας (1) Ψύκτης μικρός TRANE (ΦΩΤΟ 1.), τρεις (3) Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (Κ.Κ.Μ.)

Πραγματοποιήθηκαν ηχομετρήσεις στά όρια της ιδιοκτησίας σε 4 σημεία ΣΗΜΕΙΟ 1. **Η πρώτη και κύρια μέτρηση Νότια & Ανατολικά στο κτίριο ΕΙΡΗΝΗ** σε ίσο ύψος με τις κατοικίες που ευρίσκονται στον απέναντι λοφίσκοι και ευρέθησαν: **L Ολικός Θόρυβος = 73,80 d B(A), ο δε Θόρυβος Βάθους ή Περιβάλλοντος ή L95= 53,50 B(A)** με τον θόρυβο να προέρχεται κυρίως από τον ψύκτη TRANE του κτιρίου «ΦΙΛΙΑ» που δούλευε στο 50% του φορτίου αντικαθιστώντας τον ψύκτη CARRIER που είχε βλάβη και όπως μας δήλωσε ο υπεύθυνος ευρίσκεται σε διαδικασία αντικατάστασης. Ο τελικός θόρυβος **L Πηγής** είναι ίσος με τον ολικό χωρίς διόρθωση διότι η διαφορά μεταξύ L Ολικός Θόρυβος και L95 είναι μεγαλύτερη των 10 d B(A) (σύμφωνα με τον διορθωτικό πίνακα **C (Δ L)**). Στα υπόλοιπα 3 σημεία μέτρησης (όπως περιγράφονται στο 10 σχετ.) με διόρθωση ο θόρυβος υπολογίσθηκε και ήταν εντός νομίμων ορίων, (Σημείο 2 . L πηγής = 56,30 d B(A), Σημείο 3. L πηγής = 59,70 d B(A), & Σημείο 4. L πηγής = 59,70 d B(A).) σύμφωνα με το σχετ.7. (Π.Δ. 1180/81).

Συνεπώς στο Σημείο 1 Νότια & Ανατολικά ο θόρυβος ευρέθη να **υπερβαίνει τα νόμιμα όρια κατά 3,80 d B(A).**

Εν συνεχεία η υπηρεσία μας απέστειλε το σχετ.12 (Προσωρινή Έκθεση Αυτοψίας) με συστημένη επιστολή μέσω ΕΛΤΑ την οποία παραλάβατε στις 31-10-22 (RE 150615971GR). Οι υπεύθυνοι της εν θέματι δραστηριότητας υπέβαλαν εμπρόθεσμα τις απόψεις τους με το σχετ.13 και μας γνωστοποίησαν τα εξής:

α. Εντοπίστηκε τεχνικό πρόβλημα στο ψύκτη TRANE που ευρίσκεται στο κτίριο «ΕΙΡΗΝΗ»ΚΑΙ αυτός ήταν ο λόγος υπέρβασης των ορίων θορύβου. Έγινε επικοινωνία με τον κατασκευαστή του μηχανήματος κλιματισμού για άμεση επισκευή ή αντικατάσταση για μείωση του θορύβου.

β. Μετά την ημερ/νία ελέγχου τερματίστηκε η λειτουργία των ψυκτών με εξάλειψη του θορύβου. Οι ψύκτες θα παραμένουν ανενεργοί μέχρι την οριστική λύση του προβλήματος.

γ. Μέχρι τον Απρίλιο του 2023 έχει δρομολογηθεί να αντικατασταθεί ο ελαττωματικός ψύκτης TRANE στο κτίριο ΦΙΛΙΑ και να απομακρυνθεί ο μισθωμένος ψύκτης CARRIER.

δ. Αφού εγκατασταθεί ο καινούργιος ψύκτης στο κτίριο ΦΙΛΙΑ, θα τοποθετηθούν επιπροσθέτως ειδικά **ηχοπετάσματα** και στα δύο κτίρια της εταιρείας για βέλτιστη ηχοπροστασία. Στην συνέχεια γνωστοποιήθηκε στην υπηρεσία μας ότι η εταιρεία θα προβεί σε νέες μετρήσεις πιστοποιημένες από εξωτερικό συνεργάτη.

Επομένως, για την συμμόρφωση με τα θεσμοθετημένα όρια θορύβου (σχετ. 7.) απαιτούνται ενέργειες σύμφωνα με **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)**. Η αξιολόγηση της παραπάνω παράβασης έγινε σύμφωνα με τον πίνακα 1 της παρ. Δ του Παραρτήματος της (6) σχετ. ΥΑ και κατατάσσεται στην χαμηλή παράβαση.

Μετά τα παραπάνω, τίθεται προθεσμία **(45) τριάντα ημερολογιακών ημερών** από την παραλαβή του παρόντος ή καταληκτικά μέχρι την ημερομηνία **15-02-2023**, για την συμμόρφωση με **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)** και συγκεκριμένα να ληφθούν κατάλληλα και τα πλέον πρόσφορα μέτρα (π.χ. ηχομόνωση ή αλλαγή μηχανημάτων ή αλλαγή θέσης), ώστε ο διαπιστωμένος θόρυβος από τη λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο 70 dB (A) όπως προβλέπεται στο ΠΔ 1180/81 (7 σχετ.).

Ο ελεγχόμενος φορέας υποχρεούται να υλοποιήσει το **Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ)** σύμφωνα με την παρ 11γ άρθρο 50 του Ν.4843/2021 (5 σχετ.) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας **Δήλωση Συμμόρφωσης**.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, σύμφωνα και με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, τιμολογίων αγοράς ψυκτικού μηχανήματος παραστατικών, φωτογραφιών, ηχομετρήσεις από πιστοποιημένη εταιρεία και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021(5 σχετ.).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας **πράξη βεβαίωσης της παράβασης**, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν. 4843/2021.

Με επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν.4014/11 όπως τροποποιήθηκε μετά την έκδοση του Ν. 4843/21, σχετικά με την επιβολή διοικητικών κυρώσεων, παρακαλείσθε όπως υποβάλετε στην Υπηρεσία μας : **Τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρείας που τυχόν υπάρχει με υποβολή του εντύπου Ε3 (Κατάσταση Οικονομικών Στοιχείων από Επιχειρηματική Δραστηριότητα) ή ισολογισμό για το φορολογικό έτος 2021**

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται για ανάρτηση στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρο 50 παρ. 11γ του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α).

Ο αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

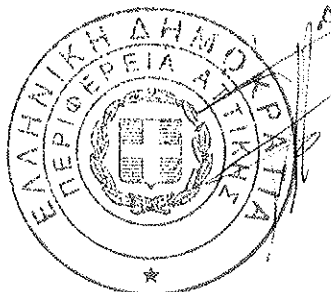
Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ:

1. ΥΠΕΝ

- Γενική Διεύθυνση Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών
- Φορέας Διαχείρισης του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ)

ΕΔ
ΧΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γ. Κανέριος

