



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΠΕΡΙΦ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ταχ. Δ/νση : 17<sup>ο</sup> χλμ. Λ. Μαραθώνος  
Πληροφορίες : Δ. Πέππας  
Τηλ. : 213- 200 52 36  
Ηλ.Ταχυδρομ. : [tperivallontos.anat@patt.gov.gr](mailto:tperivallontos.anat@patt.gov.gr)

Παλλήνη

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ  
(Συστημένο)

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Οριστική έκθεση ελέγχου, αναφορικά με απόθεση αποβλήτων κατηγορίας ΑΕΚΚ σε χώρο (ΚΑΕΚ 05101710200), φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Μαραθώνος, πίσω από το 1<sup>ο</sup> ΓΕΛ Νέας Μάκρης, ενδεικτικά ένα σημείο στο κέντρο του γηπέδου με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87, Χ: 497640.603 Υ: 4215172.737, στην ΔΕ Νέας Μάκρης, στον Δήμο Μαραθώνος. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών και Δήλωση Συμμόρφωσης.

**ΣΧΕΤ.:**

1. Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-10).
2. Ο Ν. 1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/02), του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α) και Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α).
3. Ο Ν. 4685/7-5-20 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στη ελληνική νομοθεσία των οδηγιών 2018/844, 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
4. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129/Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για την διαχείριση των αποβλήτων- Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ε. Κ και του Συμβουλίου της 30-5-2018 για την τροποποίηση της οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του ΕΟΑΝ, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές-πολεοδομικές και ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
5. Ο Ν. 4843/20-10-2021 (ΦΕΚ 193 Α) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με την διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4<sup>ης</sup> Μαρτίου 2019 , «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και άλλες επείγουσες διατάξεις.»
6. Την Υ.Α υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/21-2-2022 (ΦΕΚ 776 Β) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63be856f34613b3ed398711c στις 05/02/23 10:27

7. Την ΚΥΑ αρ. 1958/2011 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 4 του Ν4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» ως ισχύει.
8. Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836/19 (ΦΕΚ 436/Β) «Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών»
9. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (Φ.Ε.Κ. 238/Α/27.12.2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την με αρ. 66313/24553/25.08.2017 (ΦΕΚ 3051/Β/05.09.2017) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την οποία εγκρίθηκε η 273/2017 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης- επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 37419/13479/8-5-18 (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-18).
10. Το υπ' αρ. 1170474/17-11-2022 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΠΕΑΑ με θέμα «Μπάζωμα ρέματος και λειτουργία χωματερής στο Δήμο Μαραθώνος» με συνημμένα, την από 1-11-2022 καταγγελία εκπροσώπου δημοτικής παράταξης αναφορικά με το θέμα και φωτογραφικό υλικό, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 1170474/17-11-2022 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
11. Το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/114697/6324/15-11-2022 έγγραφο του ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ με θέμα «Ενημέρωση για αναφορά σχετικά με «μπάζωμα» ρέματος και λειτουργία «χωματερής» στον Δήμο Μαραθώνος» με συνημμένα, την από 1-11-2022 καταγγελία εκπροσώπου δημοτικής παράταξης αναφορικά με το θέμα και φωτογραφικό υλικό, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 1258534/28-11-2022 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
12. Το υπ' αρ. 1138095/10-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕΑΑ με θέμα «Επιστολή σχετικά με παράνομες επιχωματώσεις στην περιοχή του Αγίου Ανδρέα (πρώην ΕΤΒΑ) Ν. Μάκρης στο Δήμο Μαραθώνος» με συνημμένα, το υπ' αρ. 1116655/7-11-2022 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων & Υποδομών και την από 1-11-2022 καταγγελία εκπροσώπου δημοτικής παράταξης αναφορικά με το θέμα και φωτογραφικό υλικό, το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 1138095/10-11-2022 της Δ/σης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
13. Η από 30-11-2022 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας.
14. Η υπ' αρ. 1385484/22-12-2022 προσωρινή έκθεση ελέγχου –κλήτευση υποβολής απόψεων.
15. Η από 9-1-2023 απαντητική επιστολή του Δήμου Μαραθώνος αναφορικά με το (12) σχετ. έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του (14) σχετ. εγγράφου μας, Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου-Κλήτευση υποβολής απόψεων, το οποίο σας επιδόθηκε την 27-12-2022 μέσω του πληροφοριακού συστήματος ΙΡΙΔΑ και στο οποίο απαντήσατε με την (15) σχετ. επιστολή σας, με μήνυμα ηλεκτρονικής αλληλογραφίας, η Υπηρεσία μας διαπίστωσε, κατά την αυτοψία υπαλλήλων της την 30-11-2022:

1) Υπάρχει απόθεση αποβλήτων κατηγορίας ΑΕΚΚ σε όλο το μήκος του ρέματος που ευρίσκεται εντός του χώρου και πολύ κοντά στην κοίτη αυτού. Κυρίως διαπιστώθηκαν χώματα εκσκαφής, υλικά προερχόμενα από κατεδαφίσεις, λίγα κλαδέματα. Επίσης πριν την έξοδο προς την οδό Αγίου Παύλου, υπήρχε απόθεση υλικών συσκευασίας, κυρίως πλαστικά μπουκάλια εμφιαλωμένου νερού.

2) Δεν διαπιστώθηκε ύπαρξη επικίνδυνων αποβλήτων στον ανωτέρω χώρο.

3) Υπήρχε ευκρινής χωματόδρομος που εξασφάλιζε εύκολη πρόσβαση στον χώρο από τις δυο δημοτικές οδούς Ανοίξεως και Αγίου Παύλου.

4) Δεν διαπιστώθηκαν λύματα ή οσμές.

5) Κατά την αυτοψία μας δεν υπήρχε δραστηριότητα εντός του χώρου.

Ακολουθώντας την προτεινόμενη διαδικασία του Εθνικού Κτηματολογίου, εντοπίσαμε τον ΚΑΕΚ του οικοπέδου, που στην περίπτωση μας είναι, ΚΑΕΚ 051017102002 και μέσω της νομικής μας Υπηρεσίας, εντοπίσαμε ως φερόμενο ιδιοκτήτη τον πρώην Δήμο Νέας Μάκρης, που σήμερα υπάγεται στο Δήμο Μαραθώνος.

Ο Δήμος Μαραθώνος στην (15) σχετ. απαντητική επιστολή του αναφέρει συνοπτικά:

-Ότι υλοποιεί πρόγραμμα αποκατάστασης του χώρου και του χαρακτηρισμένου ως διατηρητέου κτιρίου, το παλιό κτίριο εργοστασίου.

-Είναι σε εξέλιξη δικαστική διαμάχη με ιδιώτες για την διεκδίκηση του χώρου.

-Στον αναφερόμενο χώρο δεν υφίσταται ρέμα αλλά μισγάγγεια.

-Με την υλοποίηση του προγράμματος θα ληφθούν μέτρα για την αποκατάσταση του χώρου και την πρόληψη απόρριψης αποβλήτων κατηγορίας ΑΕΚΚ.

Η Υπηρεσία μας, σε συνέχεια των ανωτέρω, διαπιστώνει ότι η απόθεση αποβλήτων κατηγορίας ΑΕΚΚ χωρίς περιβαλλοντική αδειοδότηση, εντός αστικής περιοχής, σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Μαραθώνος αποτελεί περιβαλλοντική παράβαση και συνιστά υποβάθμιση περιβάλλοντος, η οποία σύμφωνα με την (5), (6) σχετ. νομοθεσία χαρακτηρίζεται ως μέτρια.

Μετά τα παραπάνω, τίθεται προθεσμία (30 ημερών) τριάντα ημερών στον Δήμο Μαραθώνος από την παραλαβή του παρόντος για την συμμόρφωση με Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) ως εξής:

Α. Καθαρισμός του χώρου, συλλογή των αποβλήτων και νόμιμη διάθεσή τους.

Β. Υποβολή παραστατικών διάθεσης των αποβλήτων από (Α) σε κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία και φωτογραφικό υλικό για την καθαρότητα του χώρου.

Γ. Λήψη μέτρων πρόληψης για την αποτροπή επανάληψης τέτοιων φαινομένων.

Ο ελεγχόμενος φορέας υποχρεούται να υλοποιήσει το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) σύμφωνα με την παρ 11γ άρθρο 50 του Ν.4843/2021 (5 σχετ.) και με την πάροδο της παραπάνω προθεσμίας να υποβάλλει προς την Υπηρεσία μας Δήλωση Συμμόρφωσης.

Μετά την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας νέα αυτοψία για την επαλήθευση της συμμόρφωσης της δραστηριότητας με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, σύμφωνα και με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης. Η επαλήθευση της συμμόρφωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί και με προσκόμιση εγγράφων, παραστατικών, φωτογραφιών και λοιπών επαρκών στοιχείων για την τεκμηρίωση της συμμόρφωσης, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 15 γ του άρθρου 50 Ν.4843/2021(5 σχετ.).

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο φορέας της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών ή/και δεν έχει υποβάλει την Δήλωση Συμμόρφωσης, αυτός θεωρείται υπότροπος και η Υπηρεσία μας θα προχωρήσει στην επιβολή κυρώσεων, συντάσσοντας πράξη βεβαίωσης της παράβασης, σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 50 του (5) σχετ. νόμου.

Το παρόν κοινοποιείται και σε άλλες αρμόδιες διευθύνσεις για τυχόν δικές τους ενέργειες λόγω αρμοδιότητας και παρακαλούμε όπως μας ενημερώσουν σχετικά.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου κοινοποιείται για ανάρτηση στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρο 50 παρ. 11γ του Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ193/Α).

**Συνημμένα:**

Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής

**Εσωτερική διανομή:**

Αρχείο Τμήματος  
(Κ4/438)

Κ. ΑΚΡΙΒΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝ.

1. Δήμος Μαραθώνος  
Δ/ση Περιβάλλοντος και Καθαριότητας

2. Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕΑΑ

3. κ. Σπύρο Λιβαθινό  
[simmaxia@gmx.com](mailto:simmaxia@gmx.com)

#### 4. Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο