



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17
Τ.Κ.: 117 43, Αθήνα

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα,

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ) ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ:
Α)ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ Β)ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07.06.10), όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/τ. Α'/19-7-2018) και ιδίως αυτές του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, βάσει των οποίων η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων.
2. Την με αριθμό 37419/13479/11-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β'/11-5-2018).
3. Την με αριθμό 499022/2-9-2019 (ΦΕΚ 688/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./3-9-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1351469/2022 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, ΦΕΚ 1188/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./22-12-2023 περί παράτασης της θητείας των Αντιπεριφερειάρχων μέχρι τις 31.12.2023.
4. Την με αριθμό 722070/12-11-2019 (ΦΕΚ 4258/Β'/20-11-2019) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής: Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής.

5. Την με αρ. πρωτ. 457959/1-7-2020 (Β' 2763) Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/1996 τεύχος Α'): Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.
7. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
8. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
9. Την με αριθμό 4/Α.Π. 5930/15-4-1997 Ερμηνευτική εγκύκλιο για το ΠΔ 242/1996 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
10. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α'/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
12. Το ΠΔ/γμα 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (ΦΕΚ 145/5-8-2016), όπως ισχύει.
13. Το με αρ. πρωτ. 10617/26-9-2022 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, με θέμα: «Έργο: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση 13 Περιφερειακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.) μέσω ΣΔΙΤ» με το οποίο αιτείται από την Περιφέρεια Αττικής την άμεση εξεύρεση ακινήτου, εντός ή εκτός σχεδίου, εντός του Νομού Αττικής –το οποίο να πληροί συγκεκριμένες προϋποθέσεις- για την αναγκαιότητα ανέγερσης του Περιφερειακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.) - άρθρα 17 και 18 του Ν. 4662/2020 (ΦΕΚ 27Α) στο οποίο θα ανεγερθεί κτίριο με συνολική επιφάνεια 2.919,76 τ.μ. σε δύο επίπεδα, ισόγειο (1.461,64 τ.μ.) και υπόγειο (1.458,12 τ.μ.)/
14. Την υπ' αρ. 2830/2022 (ΑΔΑ: Ε4697Λ7-Δ29) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία αποφασίστηκε: 1. Η αγορά από την Περιφέρεια Αττικής οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου, σε περιοχή εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως υπό προϋποθέσεις, στο Νομό Αττικής, επιφάνειας μεγαλύτερης ή ίσης των δέκα (10) στρεμμάτων, με την ύπαρξη ή/και δυνατότητα ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων, εμβαδού τουλάχιστον 4.000 τ.μ., για τη δημιουργία Κέντρου Εφοδιασμού Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και την ανέγερση κτιρίου για τη λειτουργία του Π.Ε.ΚΕ.Π.Π. Αττικής, κατόπιν διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 242/1996.
15. Την με αρ. πρωτ. 1375419/22-12-2022 (ΑΔΑ: 61Ρ07Λ7-ΛΡΨ) Α/Α 3154 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης, η οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης πολυετούς υποχρέωσης ποσού 7.000.000,00 € για την αγορά οικοπέδου και ανέγερση κτιρίου για τη λειτουργία του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας Αττικής, με κατανομή ανά έτος ως εξής: 2022: 1.000.000,00€, 2023: 1.000.000,00€, 2024: 5.000.000,00€.

16. Την υπ' αρ. 158/2023 (ΑΔΑ: 9ΒΕΗ7Λ7-ΨΕΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Διακήρυξης για την αγορά οικοπέδου από την Περιφέρεια Αττικής: α) για την δημιουργία κέντρου εφοδιασμού Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής και β) για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.
17. Την με αρ. πρωτ. 127213/1-2-2023 (ΑΔΑ: ΨΚΣ67Λ7-2ΟΣ) Α/Α 1369 Απόφαση Ανάλυσης υποχρέωσης, η οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης πολυετούς υποχρέωσης ποσού 7.000.000,00 € για την αγορά οικοπέδου και ανέγερση κτιρίου για τη λειτουργία του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας Αττικής, με τροποποίηση κατανομής ανά έτος ως εξής: 2023: 1.000.000,00€, 2024: 6.000.000,00€.
18. Την υπ' αρ. 325/2023 (ΑΔΑ: 94ΡΗ7Λ7-ΦΦΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε αποδοχή της τροποποίησης των όρων Διακήρυξης για την αγορά οικοπέδου από την Περιφέρεια Αττικής: α) για την δημιουργία κέντρου εφοδιασμού Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής και β) για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και καθορίστηκαν κατ' άρθρο οι όροι αυτής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Μειοδοτική, Φανερή και Προφορική Δημοπρασία για την αγορά ακινήτου (οικοπέδου) από την Περιφέρεια Αττικής: α) για την δημιουργία κέντρου εφοδιασμού Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής και β) για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Άρθρο 1

- Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα γίνει στο κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής επί της Λ. Συγγρού 15-17 ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής η οποία θα διενεργήσει αυτή, σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με αποστολή προσκλήσεων στους προσφέροντες, των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Καταλληλότητας, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 17, παρ. 3 του ΠΔ242/1996.
- Η διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις.
Στην πρώτη φάση θα υποβληθούν σφραγισμένες γραπτές προσφορές Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της Διακήρυξης και μέχρι την **14^η Μαρτίου 2023**.
Αυτές θα ελεγχθούν από την Ενιαία Επιτροπή για την Καταλληλότητα – Παραλαβή – Παράδοση μισθωμένων κτιρίων - Αγορά Ακινήτων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής (άρθρο 13 του π.δ. 242/1996). Όσες κριθούν κατάλληλες, και μόνον αυτές, θα συμμετάσχουν στη δεύτερη φάση της διαδικασίας, δηλαδή στη διεξαγωγή της δημοπρασίας ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 9 της παρούσας.

Άρθρο 2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

2.1 Το προς αγορά ακίνητο (οικόπεδο) θα πρέπει να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σε περιοχή εντός ή εκτός σχεδίου πόλεως (κατά παρέκκλιση), επιφάνειας μεγαλύτερης ή ίσης των δέκα (10) στρεμμάτων, με την ύπαρξη ή/και δυνατότητα ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων, εμβαδού τουλάχιστον 4.000 τ.μ., για τη δημιουργία Κέντρου Εφοδιασμού Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και την ανέγερση κτιρίου για τη λειτουργία του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π. Αττικής) του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

2.2 Το οικοπέδο να βρίσκεται στο Νομό Αττικής, πλησίον του Εθνικού Δικτύου (Αθηνών – Λαμίας) και Αττικής Οδού και κατά προτεραιότητα στον κόμβο που σχηματίζει η τομή τους, με πρόσβαση στα οδικά αυτά δίκτυα, προκειμένου τα πάσης φύσεως οχήματα, μετά τον εφοδιασμό τους, να έχουν δυνατότητα άμεσης πρόσβασης προς όλες τις κατευθύνσεις, για την άμεση αντιμετώπιση έκτακτων φαινομένων, εκδηλουμένων σε περιοχές αρμοδιότητας της Περιφέρειας Αττικής και επιπρόσθετα, να περιορίζεται η πιθανότητα αποκλεισμού της πρόσβασης στο συγκεκριμένο χώρο και πάντως σε απόσταση μικρότερη των 1.000 μέτρων από το συγκεκριμένο κόμβο.

2.3 Το οικοπέδο πρέπει να ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός επεκτάσεως του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σε περιοχή που η χρήση γραφείων είναι από τις επιτρεπόμενες ή χρήση της οποίας να επιτρέπεται η αλλαγή, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, ώστε στο προς ανέγερση κτίριο να δύνανται να στεγαστούν νομίμως υπηρεσίες του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και της Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής.

2.4 Δύναται η αγορά οικοπέδου σε εκτός σχεδίου περιοχή, με την προϋπόθεση ότι θα δοθούν παρεκκλίσεις από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την δυνατότητα ότι θα πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις και συμπληρωματικά ότι το ακίνητο δεν βρίσκεται:

1. σε περιοχή με μη επιτρεπόμενη χρήση γης,
2. σε δασική περιοχή,
3. σε αρχαιολογικό χώρο,
4. εντός αιγιαλού,
5. πλησίον μη οριοθετημένων υδατορεμάτων

2.5 Το οικοπέδο πρέπει να πληροί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, που απαιτούνται για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των χρήσεων γης για τις οποίες προορίζεται.

2.6 Η έκταση (εμβαδόν) του οικοπέδου να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη δόμηση και κάλυψη ανάλογα με τον συντελεστή δόμησης και κάλυψης της προτεινόμενης περιοχής και τους λοιπούς όρους δόμησης (π.χ. πλάγιες αποστάσεις). Επίσης να επιτρέπει την χρήση ικανού περιβάλλοντα χώρου για χώρο στάθμευσης οχημάτων (π.χ. πυροσβεστικών).

2.7 Να υφίστανται σε κοντινή απόσταση δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΟΚΩ)

2.8 Να είναι ελεύθερο από δουλείες και δεσμεύσεις που επηρεάζουν τη χρήση και την πραγματική του κατάσταση

2.9 Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική

κατάσταση ενός ακινήτου κατά την οριστική παράδοση του ακινήτου στην Περιφέρεια Αττικής. Αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση της ύπαρξης νομικών βαρών, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4.2 της παρούσας Διακήρυξης και στις εξειδικεύσεις αυτού.

2.10 Να είναι ενιαία ή αν πρόκειται για όμορα του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών, αυτά να αποτελούν συνεχή έκταση

2.11 Να μη υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα

2.12 Να μην είναι δασική έκταση και να μην υπάρχουν δέντρα που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία

2.13 Να έχει ή να προβλέπεται πρόσωπο σε οδό, επαρκούς πλάτους (τουλάχιστον 5.5. μ.) ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό πυροσβεστικών, φορτηγών αυτοκινήτων και λοιπών μηχανημάτων και να επιτρέπεται η κυκλοφοριακή σύνδεση (είσοδος /έξοδος οχημάτων) του οικοπέδου με την οδό

2.14 Να μην βρίσκεται πλησίον υδατορεμάτων. Σε περίπτωση ύπαρξης υδατορεμάτων πλησίον του ακινήτου, πρέπει να έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες διαδικασίες και να τηρούνται οι προβλεπόμενες αποστάσεις του Ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α 94/14-4-2014)

2.15 Προτιμητέα θα είναι τα ακίνητα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις του εδάφους, οι οποίες είναι αποτρεπτικές για τη διαμόρφωση του χώρου

2.16 Σε περίπτωση που υποβληθούν προτάσεις ενδιαφερομένων ιδιοκτητών όπου το εμβαδό του ακινήτου εξυπηρετεί αθροιστικά τις απαιτούμενες προδιαγραφές, δύναται η επιτροπή καταλληλότητας να προκρίνει την αγορά μιας ενιαίας έκτασης αντί δύο ξεχωριστών

2.17 Να μην βρίσκεται δίπλα σε οχλούσες χρήσεις, σε υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, σε μπαρ, χώρους τυχερών παιχνιδιών και γενικότερα να τηρούνται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 635/Β' /27-7-2007)

2.18 Πιθανή ύπαρξη κτισμάτων εντός του οικοπέδου, δεν αξιολογείται.

Άρθρο 3

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ

3.1 Ο προϋπολογισμός για την αγορά του οικοπέδου, ορίζεται σε επτά εκατομμύρια ευρώ (7.000.00,00 €). Προσφορά άνω του ποσού αυτού δεν γίνεται αποδεκτή. Στον προϋπολογισμό δεν περιλαμβάνονται οι δαπάνες σύνταξης και μεταγραφής ή καταχώρισης του συμβολαίου, τυχόν φόρων και τελών μεταβίβασης και μεταγραφής ή καταχώρισης του συμβολαίου, κατά το άρθρο 19 της παρούσας.

3.2. Κριτήριο για την επιλογή του προς αγορά οικοπέδου, μεταξύ όλων όσων κριθούν κατάλληλα και συμμετάσχουν στη δημοπρασία, είναι αποκλειστικά η χαμηλότερη τιμή για την αγορά ολόκληρης της έκτασης

Άρθρο 4

ΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

4.1 Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να ανήκει, κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό και να είναι

ελεύθερο μισθώσεως ή χρησιδανείου. Εάν το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε περισσότερους συγκυρίους εξ αδιαιρέτου η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί από κοινού από όλους τους εξ αδιαιρέτου συγκυρίους, με αναφορά των ποσοστών συγκυριότητας εκάστου αυτών. Σε περίπτωση που στο προσφερόμενο ακίνητο έχει συσταθεί δικαίωμα επικαρπίας, η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί από κοινού από τον επικαρπωτή και τον ψιλό κύριο, σε περίπτωση δε συνεπικαρπίας περισσότερων προσώπων ή σε περίπτωση περισσότερων ψιλών κυρίων η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί από όλους τους συνεπικαρπωτές και όλους τους εξ αδιαιρέτου ψιλούς κυρίους, με αναφορά των ποσοστών εξ αδιαιρέτου εκάστου εξ αυτών. Εναλλακτικά στην περίπτωση κατά την οποία ο προσφέρων διαθέτει το ακίνητο δυνάμει συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης ή αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ν. 1665/1986 με δικαίωμα επαναγοράς, πρέπει, μαζί με την προσφορά του, να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνει (α) ότι το ακίνητο θα μεταβιβαστεί στην αναθέτουσα αρχή ελεύθερο παντός βάρους, (β) ότι έχει διασφαλίσει από την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης (ανώνυμη εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, τραπεζικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα) το δικαίωμα για προσφορά πώλησης του προσφερομένου ακινήτου (γ) ότι έχει βάσει της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης δικαίωμα άμεσης αγοράς του ακινήτου και (δ) ότι κατά την ημέρα μεταβίβασης του ακινήτου προς την Περιφέρεια Αττικής το ακίνητο θα ανήκει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητά του.

4.2 Το ακίνητο πρέπει κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας να ανήκει κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα στον προσφέροντα ή στη συγκυριότητα σε ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου των προσφερόντων ή να ανήκει κατά το δικαίωμα επικαρπίας και κατά ψιλή κυριότητα σε ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου στους προσφέροντες, να είναι ελεύθερο παντός πραγματικού και νομικού ελαττώματος και ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές που επηρεάζουν τη χρήση και την πραγματική του κατάσταση, ρυμοτομία, απαλλοτρίωση, αμφισβήτηση, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο.

Ειδικά στις περιπτώσεις που υφίσταται υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης, υπέρ τραπεζικού ιδρύματος αρκεί η ύπαρξη βεβαίωσης αυτού με το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ασφαλιζόμενης απαίτησης, η οποία θα έχει εκδοθεί εντός 30 ημερών προ της υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου καθώς και δήλωσης αυτού ότι συναινεί στην μεταβίβαση και ότι θα εξαλείψει την υποθήκη ή την προσημείωση υποθήκης, εντός προθεσμίας δύο μηνών από την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της ασφαλισθείσας απαίτησης.

Σε περίπτωση κατά την οποία η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση της ασφαλισθείσας απαίτησης γίνει με παρακράτηση από τον αγοραστή του αντίστοιχου ποσού από την α' δόση του πιστούμενου τιμήματος της αγοραπωλησίας (Άρθρο 17 της Διακήρυξης), ο/οι προσφέρων/ντες θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ν.1599/1986, με την οποία θα δεσμεύονται ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, θα χορηγήσουν στον αγοραστή ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα για την παρακράτηση από αυτόν του ποσού του ανεξόφλητου υπόλοιπου της ασφαλιζόμενης απαίτησης από την α' δόση του πιστούμενου τιμήματος της αγοραπωλησίας και απόδοσής του εξ ονόματός του/τους στο δανείζον τραπεζικό ίδρυμα.

Σε κάθε περίπτωση, η εξαίριση της υποθήκης ή της προσημείωσης υποθήκης, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός δύο μηνών από τη μεταγραφή της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης στο οικείο υποθηκοφυλακείο ή καταχώρισής της στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του αρμοδίου κτηματολογικού γραφείου και πάντως προ της παραδόσεως του ακινήτου κατά τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Επίσης κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας, θα πρέπει με αποκλειστική ευθύνη του πωλητή να έχει συντελεστεί η τυχόν απαιτούμενη αλλαγή χρήσης για τη νόμιμη στέγαση των υπηρεσιών του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και της Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής, ενώ δεν θα πρέπει για το προσφερόμενο ακίνητο να οφείλονται τέλη, εισφορές ή φόροι, δημόσιοι ή δημοτικοί ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, εισφορές σε χρήμα του Ν. 1337/1983 ή να βαρύνεται με οφειλές πάσης φύσεως παροχών, όπως ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ. Στην περίπτωση που κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου δεν πληρούνται τα ανωτέρω, καταπίπτει σε βάρος του προσφέροντα η κατατεθείσα από αυτόν Εγγύηση, επιφυλασσομένης της Περιφέρειας Αττικής παντός άλλου νομίμου δικαιώματός της.

Άρθρο 5

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που, με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στο άρθρο 4, διαθέτει ακίνητο το οποίο πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 2.

Δεν γίνονται δεκτές προσφορές από εξωχώριες εταιρίες, εφαρμοζομένων των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου 4 και της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 3414/2005.

Άρθρο 6

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό καλούνται να υποβάλουν εντός σφραγισμένου φακέλου αίτηση Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, στην οποία θα αναγράφεται ο τίτλος του διαγωνισμού και το όνομα ή επωνυμία του διαγωνιζόμενου, καθώς και τα παρακάτω δικαιολογητικά και έγγραφα. Αυτά θα καταγράφονται συνοπτικά σε πίνακα Περιεχομένων, με αύξοντα αριθμό για κάθε ένα από αυτά, ο οποίος θα πρέπει να εμφανίζεται και πάνω στο αντίστοιχο δικαιολογητικό.

Σημειώνεται ότι εντός του φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος απαγορεύεται, επί ποινή αποκλεισμού της προσφοράς, η αναγραφή οικονομικού τιμήματος για την πώληση του προσφερόμενου ακινήτου. Στο φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρέπει να περιλαμβάνονται επί ποινή απαραδέκτου της προσφοράς τα κάτωθι:

Α) Επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Η επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος πρέπει να περιέχει πλήρη στοιχεία του προσφέροντος (στοιχεία ταυτότητας, επωνυμία, πλήρη διεύθυνση, τηλέφωνα επικοινωνίας, αρμόδιο πρόσωπο, φαξ).

Σε περίπτωση υπάρξεως συνιδιοκτησίας στο προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να αναφέρεται το ποσοστό συνιδιοκτησίας καθώς και ο ορισμός αντικλήτου στην περιοχή της Αττικής για την παραλαβή εγγράφων.

Η εκδήλωση ενδιαφέροντος απευθύνεται στην Περιφέρεια Αττικής και υπογράφεται:

α) είτε από το φυσικό πρόσωπο -ιδιοκτήτη ή όλους τους συνιδιοκτήτες σε περίπτωση συγκυριότητας, είτε από τον επικαρπωτή και τον ψιλό κύριο ή όλους τους συνεπικαρπωτές και τους ψιλούς κυρίους σε περίπτωση συγκυριότητας».

β) είτε από τα φυσικά πρόσωπα – συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο από όλους τους συγκύριους. Η εξουσιοδότηση αυτή θα καλύπτει την εκπροσώπηση τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσης διακήρυξης

γ) είτε σε περίπτωση νομικού προσώπου από το νόμιμο εκπρόσωπο αυτού

δ) είτε από τρίτο πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση που προσφέρουσα είναι ΑΕ, με πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής. Η εξουσιοδότηση αυτή θα καλύπτει την εκπροσώπηση στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσης διακήρυξης.

Β) Νομιμοποιητικά έγγραφα του προσφέροντος σε περίπτωση νομικού προσώπου

Ειδικότερα εφόσον πρόκειται περί νομικού προσώπου υποβάλλεται κατά περίπτωση πλήρης σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (κωδικοποιημένο καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του ή το καταστατικό σύστασης με τις τυχόν τροποποιήσεις του, όπως αυτά έχουν δημοσιευθεί στο ΦΕΚ ή αντίστοιχα πιστοποιητικά δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, ΦΕΚ ή αντίστοιχα πιστοποιητικά του ΓΕΜΗ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., ή απόφαση των εταίρων περί εκπροσώπησης του νομικού προσώπου ή εκλογής διαχειριστών και αντίστοιχα πιστοποιητικά δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων /μη λύσης της εταιρείας εάν δεν περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ κλπ ανάλογα με τη νομική μορφή του προσφέροντος), καθώς και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου που, σύμφωνα με το νόμο έχει την εξουσία να εγκρίνει τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζει νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας για την υποβολής της.

Γ) Λοιπά δικαιολογητικά συμμετοχής

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου.

β) Αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του προσφέροντος σε ισχύ κατά την ημέρα της καταληκτικής προθεσμίας για την υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος

γ) Αντίγραφα του Ε9 του προσφερόμενου ακινήτου για την τελευταία πενταετία. Εάν ο προσφέρων απέκτησε το προσφερόμενο ακίνητο ή δικαίωμα επ' αυτού μετά την 1η Ιανουαρίου του έτους ή των ετών για τα οποία ζητείται με την παρούσα διακήρυξη, θα πρέπει να προσκομίσει αντίγραφα του Ε9 για όσα έτη εντός της τελευταίας πενταετίας είχε υποχρέωση υποβολής σχετικής δήλωσης.

δ) Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Δ.Ο.Υ., Συμβολαιογράφο κ.τ.λ.)

ε) Βεβαίωση Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.)

στ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 του προσφέροντος ότι:

- έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι παραιτείται, σε περίπτωση απόρριψης της προσφοράς του ή ματαίωσης του διαγωνισμού ή απόφασης για επανάληψη αυτής εξ οιασδήποτε αιτίας, ρητώς και χωρίς καμία επιφύλαξη από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης εξ οιασδήποτε αιτίας, ήτοι ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς από κάθε τυχόν δικαίωμα αποζημίωσης για ευθύνη από τις διαπραγματεύσεις, έξοδα στα οποία υπεβλήθη για την υποβολή και κατάρτιση της προσφοράς του ή και μεταγενέστερα αυτής, διαφυγόντα κέρδη και οιαδήποτε εν γένει ζημία ή βλάβη, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν αξιώσεων για χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης.

- όλα τα υποβαλλόμενα έγγραφα και στοιχεία με τον φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή
- το ακίνητο κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου θα ανήκει κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα στον προσφέροντα ή στη συγκυριότητα σε ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου των προσφερόντων ή θα ανήκει κατά το δικαίωμα επικαρπίας και κατά ψιλή κυριότητα σε ποσοστό 100% εξ αδιαιρέτου στους προσφέροντες, θα είναι ελεύθερο παντός πραγματικού και νομικού ελαττώματος και ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, που να επηρεάζουν την χρήση και την πραγματική του κατάσταση, ρυμοτομία, απαλλοτρίωση, αμφισβήτηση, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο και δεν θα βαρύνεται με οφειλές πάσης φύσεως φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων ή δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, ή εισφορών σε χρήμα του Ν. 1337/1983 ή οφειλές πάσης φύσεως παροχών, όπως ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ και εν γένει με πάσης φύσεως οφειλές, περιλαμβανομένων και των χρεών προς το Δημόσιο.

Ειδικά στις περιπτώσεις που υφίσταται υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης, υπέρ τραπεζικού ιδρύματος αρκεί η ύπαρξη βεβαίωσης αυτού με το ανεξόφλητο υπόλοιπο της ασφαλιζόμενης απαίτησης, η οποία θα έχει εκδοθεί εντός 30 ημερών προ της υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου καθώς και δήλωσης αυτού ότι συναινεί στην μεταβίβαση και ότι θα εξαλείψει την υποθήκη ή την προσημείωση υποθήκης, εντός προθεσμίας δύο μηνών από την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της ασφαλισθείσας απαίτησης.

Σε περίπτωση κατά την οποία η πλήρης και ολοσχερής εξόφληση της ασφαλισθείσας απαίτησης γίνει με παρακράτηση από τον αγοραστή του αντίστοιχου ποσού από την α'δότηση του πιστούμενου τιμήματος της αγοραπωλησίας (Άρθρο 17 της Διακήρυξης), ο/οι προσφέρων/ντες θα υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ν.1599/1986, με την οποία θα δεσμεύονται ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, θα χορηγήσουν στον αγοραστή ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα για την παρακράτηση από αυτόν του ποσού του ανεξόφλητου υπόλοιπου της ασφαλιζόμενης απαίτησης από την α'δότηση του πιστούμενου τιμήματος της αγοραπωλησίας και απόδοσής του εξ ονόματός του/τους στο δανείζον τραπεζικό ίδρυμα.

- σε περίπτωση που απαιτείται αλλαγή χρήσης του ακινήτου, ο προσφέρων αναλαμβάνει την υποχρέωση να πραγματοποιήσει την αλλαγή χρήσης προ της υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

- συναινεί στην πρόσβαση στα στοιχεία της προσφοράς του από τους συνυποψηφίους του για την υποβολή αντιρρήσεων

ζ) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ότι ο προσφέρων δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση σε βάρος του για πτώχευση ή για θέση σε αναγκαστική διαχείριση, από εκκαθαριστή ή από δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του ή αν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη στις διατάξεις του δικαίου της έδρας του καθώς και σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από εταιρεία πιστοποιητικό περί μη λύσεως της εταιρείας. Σε περίπτωση μη έκδοσης ενός ή περισσότερων εκ των προαναφερθέντων δικαιολογητικών δύναται να προσκομιστεί σχετική ένορκη βεβαίωση του προσφέροντος.

η) Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία της λήξης της προθεσμίας υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο να είναι σε ισχύ και από το οποίο να προκύπτει, ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα παρακάτω αδικήματα:

1) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος(ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

2) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο της Ελλάδας,

3) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

4) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

5) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

6) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του

Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά στις περιπτώσεις νομικών προσώπων τους νομίμους εκπροσώπους τους και εν γένει τα πρόσωπα που έχουν εξουσίας εκπροσώπησης και ελέγχου σε αυτό. Σημειώνεται ότι στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) αφορά τους διαχειριστές και στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που το απόσπασμα ποινικού μητρώου φέρει καταδικαστικές αποφάσεις, που αφορούν στα ανωτέρω υπό α' έως στ' αδικήματα, οι συμμετέχοντες θα πρέπει να επισυνάπτουν τις αναφερόμενες σε αυτό καταδικαστικές αποφάσεις.

Σε περίπτωση που υπάρχουν περισσότεροι του ενός ιδιοκτήτες του κτιρίου (συγκυριότητα) όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν.1599/1986 θα προσκομίζονται για κάθε συνιδιοκτήτη.

Προκειμένου για αλλοδαπό, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, υποβάλλονται τα παραπάνω έγγραφα και πιστοποιητικά, ή ισοδύναμά τους, που εκδίδονται από αρμόδια διοικητική ή δικαστική αρχή, κατά περίπτωση, της χώρας προέλευσης/ εγκατάστασής του. Εάν τα εν λόγω έγγραφα και πιστοποιητικά δεν εκδίδονται από την οικεία χώρα, είναι δυνατόν να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας προέλευσης.

Προκειμένου για αλλοδαπά δημόσια έγγραφα, αυτά πρέπει να φέρουν την επισημείωση-Αpostille που προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 3 επ. της Σύμβασης για την κατάργηση της υποχρέωσης επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων που υπογράφηκε στη Χάγη στις 5 Οκτωβρίου 1961 (επίθεση επισημειώσεως - Apostille) και κυρώθηκε με το ν. 1497/84 «Κύρωση Σύμβασης που καταργεί την υποχρέωση επικύρωσης των αλλοδαπών δημόσιων εγγράφων».

Δ) Εγγυητική Επιστολή

Θα πρέπει να προσκομιστεί Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη –μέλη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (**70.000,00€**) ως εγγύηση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό καθώς και για το ότι σε περίπτωση που ο προσφέρων αναδειχθεί μειοδότης θα προσαγάγει εμπροθέσμως τους τίτλους της ιδιοκτησίας, θα προσέλθει εντός της τασσομένης προθεσμίας στη σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας και θα παραδώσει το ακίνητο στην Περιφέρεια Αττικής ελεύθερο βαρών και ελαττωμάτων, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

Τα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

Η Εγγυητική Επιστολή πρέπει να απευθύνεται προς την Περιφέρεια Αττικής και πρέπει να αναφέρει την ημερομηνία έκδοσης, τον εκδότη, τον αριθμό της εγγύησης, τα στοιχεία του προσφέροντος, φυσικών ή νομικών προσώπων, (πλήρης επωνυμία, ΑΦΜ, διεύθυνση), τον

τίτλο του διαγωνισμού για τον οποίο δίδεται η εγγύηση (αγορά οικοπέδου από την Περιφέρεια Αττικής: α) για την δημιουργία κέντρου εφοδιασμού Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής και β) για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, την ανάληψη από τον εγγυητή της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε μέρες από τη σχετική έγγραφη ειδοποίησή του από εκείνον προς τον οποίο απευθύνεται η εγγύηση, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή, μέρος ή σύνολο της εγγύησης, τον όρο ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως καθώς και τον όρο ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Εγγυητική Επιστολή που δεν περιέχει όλα τα στοιχεία της παρούσας παραγράφου, είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι περισσότερα του ενός φυσικά πρόσωπα ή κοινοπραξία ή ένωση εταιριών, η Εγγυητική Επιστολή θα πρέπει να καταλαμβάνει όλα τα ως άνω φυσικά πρόσωπα, μέλη κοινοπραξιών ή ενώσεων εταιριών, τα οποία καθίστανται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Περιφέρειας Αττικής.

Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας δύο (2) ετών και θα επιστραφεί σε εκείνον μεν στον οποίο κατακυρώθηκε ο Διαγωνισμός μετά την παραλαβή του ακινήτου, στους δε λοιπούς διαγωνιζόμενους εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

Από τις υποχρεώσεις εγγυοδοσίας απαλλάσσονται το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Ο.Τ.Α.

Ε) Θεμελιώδη έγγραφα του ακινήτου

Θα πρέπει να υποβληθούν:

α) Τίτλος κτήσεως του ακινήτου μετά του οικείου πιστοποιητικού μεταγραφής ή του αντίστοιχου πιστοποιητικού καταχώρισης στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, αναλόγως του χρόνου κτήσεως του ακινήτου, τυχόν μεταγενέστερη του τίτλου κτήσης κυρωθείσα πράξη εφαρμογής του Ν 1337/1983 ή διορθωτική αυτής με το αντίστοιχο φύλλο του κτηματολογικού πίνακα και του κτηματολογικού διαγράμματος που τη συνοδεύει και με τα πιστοποιητικά μεταγραφής ή καταχώρισής τους ή σε περίπτωση κατά την οποία ο προσφέρων διαθέτει το ακίνητο δυνάμει συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης ή αντίστροφης χρηματοδοτικής μίσθωσης του ν. 1665/1986 με δικαίωμα επαναγοράς θα πρέπει να προσκομίστούν επιπλέον των ανωτέρω και οι αρχικοί τίτλοι κτήσης.

β) Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου και αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου από το οικείο κτηματολογικό γραφείο, και επιπλέον σε περίπτωση που το ακίνητο έχει αποκτηθεί από τον προσφέροντα πριν την έναρξη λειτουργίας του κτηματολογικού γραφείου ή σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που δεν λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο, πιστοποιητικό βαρών, ιδιοκτησίας και διεκδικήσεων. Τα ανωτέρω πρέπει να έχουν εκδοθεί μέχρι 30 μέρες πριν την υποβολή προσφοράς.

γ) Υπεύθυνη δήλωση, σε περίπτωση που υφίσταται υποθήκη ή προσημείωση υπέρ τραπεζικού ιδρύματος, ότι τούτο θα συναινέσει στην μεταβίβαση και ότι θα εξαλείψει την υποθήκη ή την προσημείωση εντός προθεσμίας δυο μηνών από την κατάρτιση της συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης και πάντως προ της παραδόσεως του ακινήτου κατά τους όρους της παρούσας

διακήρυξης με παρακράτηση του υπολοίπου της ασφαλιζόμενης απαίτησης και απόδοση αυτού στην δικαιούχο τράπεζα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 4.2 της παρούσας.

δ) Προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Συμβολαιογράφο, η οποία λαμβάνεται υπόψη για την εκτίμηση του ύψους των συμβολαιογραφικών εξόδων και όχι για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου.

ε) Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης ως προς τις επιτρεπόμενες στην περιοχή χρήσεις γης

στ) Πρόσφατο τοπογραφικό του οικοπέδου συντεταγμένο κατά τις προδιαγραφές.

ΑΡΘΡΟ 7

ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

7.1 Οι προσφορές πρέπει να είναι, επί ποινή αποκλεισμού, έγγραφες, διατυπωμένες στην Ελληνική γλώσσα και να μην περιέχουν ξέσματα, διαγραφές, όρους, αιρέσεις ή επιφυλάξεις. Όροι, αιρέσεις ή επιφυλάξεις καθιστούν την προσφορά απαράδεκτη και οδηγούν στην απόρριψή της χωρίς καμία άλλη έρευνα ή διατύπωση.

7.2 Όλα τα έγγραφα και οι Υπεύθυνες Δηλώσεις Ν.1599/1986 που θα υποβάλλουν οι προσφέροντες υπογράφονται και μονογράφονται ανά φύλλο πάντα από τους ίδιους είτε από το νόμιμο εκπρόσωπο σε περίπτωση νομικού προσώπου είτε από πρόσωπο που έχει ειδικά εξουσιοδοτηθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση που προσφέρουσα είναι ΑΕ, με πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής.

7.3 Σε περίπτωση αδυναμίας έκδοσης λόγω στενότητας της προθεσμίας ή ακόμη και σε περίπτωση παράλειψης ή λάθους υποβολής δικαιολογητικών ή εγγράφων του άρθρου 6 ειδικότερα τα δικαιολογητικά των παραγράφων Γζ, Γη, Εγ, Εδ και Εε, αυτά δύναται να υποβληθούν ακόμη και μετά την λήξη της προθεσμίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος και γίνεται δεκτό, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, υπό την προϋπόθεση ότι αυτή κρίνει ότι ο αρχικώς υποβληθείς φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι επαρκής και τα συμπληρωματικά έγγραφα ή δικαιολογητικά δεν αλλοιώνουν την αρχικώς υποβληθείσα προσφορά Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

7.4 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ζητήσουν διευκρινίσεις από την Περιφέρεια Αττικής - Τμήμα Περιουσίας αναφορικά με το περιεχόμενο και τους όρους της διακήρυξης εγγράφως είτε με επιστολή, είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Η υπηρεσία απαντά επί των σχετικών ερωτημάτων εγγράφως το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

8.1. Η κατάθεση των φακέλων των προσφορών θα γίνει μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα δημοσίευσης, δηλαδή μέχρι και την **14^η Μαρτίου 2023**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 80-88 - Αθήνα, στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, 4^{ος} όροφος, από 09.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ. Προσφορά μετά την πάροδο του ανωτέρω χρόνου δεν θα παραλαμβάνεται. Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς ταχυδρομικώς, η αποστολή γίνεται με απόδειξη (συστημένο) και πρέπει να περιέλθει στο

πρωτόκολλο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρεται ανωτέρω.

8.2. Προσφορά μετά την πάροδο του ανωτέρω χρόνου δεν θα παραλαμβάνεται από την υπηρεσία, με την επιφύλαξη της παραγράφου 7.3 της παρούσας.

8.3. Ο υποβάλλων την προσφορά θα πρέπει να έχει μαζί του ταυτότητα ή διαβατήριο ή ισοδύναμο στοιχείο από το οποίο να αποδεικνύεται η ταυτότητα του.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

9.1 Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών η αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96) ελέγχει όλες τις προσφορές ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, όπως αυτά περιγράφονται στο άρθρο 6 και προβαίνει στην επιτόπια εξέταση των προσφερομένων ακινήτων και την εκτίμηση της καταλληλότητας αυτών σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

9.2 Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η Επιτροπή Καταλληλότητας γνωμοδοτεί περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, συντάσσοντας Έκθεση η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση. Η εν λόγω Έκθεση διαβιβάζεται στην Οικονομική Επιτροπή με εισήγηση της Υπηρεσίας. Στην Έκθεση θα αναφέρονται τα ζητήματα τα οποία χρήζουν παρέμβασης από την πλευρά του προσφέροντα, προκειμένου το ακίνητο να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους της παρούσας και να είναι κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

9.3 Η Οικονομική Επιτροπή, μετά τη λήψη της Εκθέσεως της Επιτροπής Καταλληλότητας και της εισήγησης της Υπηρεσίας, συνεδριάζει και αποφασίζει περί της νομιμότητας συμμετοχής των προσφερόντων στο διαγωνισμό και της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων. Στην ίδια απόφαση η Οικονομική Επιτροπή ορίζει την ημέρα, την ακριβή ώρα και τον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται σε όλους τους υποψηφίους.

9.4 Κατά την ημέρα της δημοπρασίας οι προσφέροντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή, οικονομική προσφορά, στην οποία αναγράφεται το αιτούμενο τίμημα για την πώληση ολόκληρου του ακινήτου το οποίο προσφέρουν, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

9.5 Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές δεν υποβάλλονται από τους ίδιους τους προσφέροντες αλλά από τρίτο νομίμως εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, οι τελευταίοι οφείλουν να δηλώσουν αυτό στην Οικονομική Επιτροπή πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, στην οποία θα υποβάλλουν την νομιμοποίησή τους, προσκομίζοντας παράλληλα Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατήριο ή ισοδύναμο στοιχείο, από το οποίο να αποδεικνύεται η ταυτότητα τους.

9.6 Στη συνέχεια οι προσφέροντες μειοδοτούν προφορικά. Η προφορική μειοδοτική προσφορά τροποποιεί την αρχικώς υποβληθείσα έγγραφη οικονομική προσφορά του κάθε διαγωνιζόμενου. Κάθε προσφορά εγγράφεται στο πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά τη σειρά που εκφωνείται, μαζί με το όνομα του προσφέροντα.

9.7 Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μέχρι τη στιγμή εκείνη μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους.

9.8 Σε περίπτωση που κατά το στάδιο της προφορικής μειοδοσίας δεν γίνει καμία νέα μειοδοσία, ως τίμημα θεωρείται αυτό που ζητήθηκε με την αντίστοιχη έγγραφη οικονομική προσφορά.

9.9 Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Μειοδότης αναδεικνύεται αυτός που κατά τη δημοπρασία προσέφερε το χαμηλότερο τίμημα για την αγορά του ακινήτου. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Οικονομική Επιτροπή συντάσσει πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζομένων.

9.10 Το τίμημα είναι προσφορά του τελικού μειοδότη για την αγορά του ακινήτου

9.11 Τόσο η αρχική έγγραφη οικονομική προσφορά κάθε προσφέροντα, όσο και όλες οι επόμενες κατά τη διαδικασία της προφορικής δημοπρασίας ισχύουν για δώδεκα (12) μήνες από την ημέρα διενέργειας της προφορικής δημοπρασίας και δεν υπόκεινται σε αναθεώρηση για κανένα λόγο. Η ισχύς των οικονομικών προσφορών δύναται να παρατείνεται μετά από απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με τη σύμφωνη γνώμη του προσφέροντα.

9.12 Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και όλους τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία.

9.13 Η Οικονομική Επιτροπή, προκειμένου να αποφασίσει σχετικά με το αν το τελικώς επιτευχθέν τίμημα είναι συμφέρον για την Περιφέρεια Αττικής, ζητεί την σύνταξη Έκθεσης Εκτίμησης της αξίας του ακινήτου από Εκτιμητή, ο οποίος ανήκει στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών (Ν.4152/2013, παρ. Γ) που επιλέγεται από την Περιφέρεια Αττικής και πληρώνεται από τον πωλητή. Κατόπιν, μετά την παραλαβή της Έκθεσης Εκτίμησης, η Οικονομική Επιτροπή, εφόσον τελικώς κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη, αποφασίζει την κατακύρωση της δημοπρασίας χωρίς καθυστέρηση και πάντως εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη της Έκθεσης Εκτίμησης. Προσφορά με τίμημα υψηλότερο από αυτό που προσδιορίστηκε με την Εκτίμηση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή δεν μπορεί να κριθεί συμφέρουσα. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το προσφερόμεν τίμημα είναι υψηλό, ζητείται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου να δηλώσει εγγράφως εάν αποδέχεται τη μείωση του προσφερομένου τιμήματος, βελτιώνοντας την οικονομική του προσφορά. Εάν τελικώς κριθεί ότι η προσφορά δεν είναι συμφέρουσα η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΚΥΡΟΥΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Κατά της Διακήρυξης του διαγωνισμού αντιρρήσεις υποβάλλονται ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής το αργότερο δέκα (10) ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευσή της.

Αντιρρήσεις κατά των αποτελεσμάτων των διαφόρων φάσεων του διαγωνισμού και κατά της απόφασης κατακύρωσης υποβάλλονται ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής, μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση των σχετικών αποφάσεων.

Οι αντιρρήσεις κατά της συμμετοχής, διαγωνιζόμενου στο διαγωνισμό κοινοποιούνται από τον ενιστάμενο επί ποινή απαράδεκτου, υποχρεωτικά σ' αυτόν κατά του οποίου στρέφονται.

Για την υποβολή των αντιρρήσεων οι υποψήφιοι έχουν το δικαίωμα μελέτης στο κατάστημα της Υπηρεσίας (Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών, Τμήμα Περιουσίας) των φακέλων των ανθυποψηφίων τους, σε χρόνο που θα ορισθεί από την Υπηρεσία. Για την πρόσβαση στα στοιχεία των φακέλων οι υποψήφιοι με υπεύθυνη δήλωσή τους, η οποία κατατίθεται μαζί με το

φάκελο υποψηφιότητας δηλώσουν ότι συναινούν στην πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα που περιέχονται σε αυτούς.

ΑΡΘΡΟ 11

ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

11.1 Εάν η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή κρίνει ασύμφορο το τίμημα το οποίο επετεύχθη κατά τη δημοπρασία ή εάν προβλέπει περαιτέρω συναγωνισμό ή ακόμα εάν πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή, στην Οικονομική Επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, τότε η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο τιμήματος το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσό της νέας προσφοράς.

11.2 Επίσης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται και στην περίπτωση κατά την οποία δεν εμφανισθεί κανένας προσφέρων ή αν καμία από τις υποβληθείσες προσφορές δεν κριθούν κατάλληλες σύμφωνα με το άρθρο 9.3.

11.3 Η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να προβεί σε ματαίωση του διαγωνισμού σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, στην περίπτωση κατά την οποία οι ανάγκες της Περιφέρειας ή άλλοι λόγοι δημοσίου συμφέροντος το επιβάλλουν.

11.4 Η Περιφέρεια Αττικής σε περίπτωση μη κατακύρωσης ή επανάληψης ή ματαίωσης της δημοπρασίας δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 12

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ

12.1 Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, κοινοποιείται στον προσφέροντα, το ακίνητο του οποίου επελέγη για αγορά, καλώντας τον ταυτοχρόνως να προσκομίσει τους τίτλους κυριότητάς του, μαζί με τα πιστοποιητικά μεταγραφής, ιδιοκτησίας βαρών και διεκδικήσεων και βαρών, καθώς και απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου του ακινήτου μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κατά τα ανωτέρω γνωστοποίηση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού. Οι τίτλοι και τα πιστοποιητικά πρέπει να έχουν επικυρωθεί ή εκδοθεί αντιστοίχως τον τελευταίο μήνα προ της προσκομίσεώς τους, το δε αντίγραφο του κτηματολογικού φύλλου πρέπει να έχει εκδοθεί μετά την πρόσκληση για προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που για την περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο δεν λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο τα σχετικά πιστοποιητικά βαρών, ιδιοκτησίας και διεκδικήσεων θα πρέπει να έχουν εκδοθεί μετά την πρόσκληση για προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών.

12.2 Εάν παρέλθει άκαρπη η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου, με απόφαση κηρύσσεται έκπτωτος ο προσφέρων, το ακίνητο του οποίου επελέγη για αγορά, καταπίπτει δε υπέρ της Περιφέρειας Αττικής η κατατεθείσα Εγγύηση και ο Διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

12.3 Εάν οι τίτλοι κυριότητας είναι ελλιπείς, προσκαλείται ο προσφέρων, το ακίνητο του οποίου επελέγη για αγορά, για τη συμπλήρωση αυτών μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών, με την πάροδο της οποίας απράκτου επέρχονται οι προαναφερθείσες συνέπειες. Κατάπτωση

της Εγγυήσεως και επανάληψη του Διαγωνισμού συνεπάγεται και η κρίση ότι τα υποβληθέντα για την απόδειξη της κυριότητας του ακινήτου στοιχεία κρίνονται ανεπαρκή.

12.4 Μετά τον έλεγχο της νομιμότητας των τίτλων κυριότητας, προσκαλείται με έγγραφο και επί αποδείξει ο προσφέρων το ακίνητο του οποίου επελέγη για αγορά για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας καταπίπτει η Εγγύηση και ο Διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

12.5 Εάν εντός διμήνου από την προσκόμιση του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητας η Περιφέρεια Αττικής δεν καλέσει των πωλητή για την υπογραφή του συμβολαίου της αγοραπωλησίας, ο τελευταίος απαλλάσσεται, εφόσον δηλώσει τούτο εγγράφως, από κάθε υποχρέωσή του, οπότε αναλαμβάνει και την Εγγύηση που κατέθεσε.

ΑΡΘΡΟ 13 ΕΓΓΥΗΤΗΣ

13.1 Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και στο ακέραιο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το διαγωνισμό.

13.2 Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και βεβαιώσεις ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, προκειμένου να του δοθεί η δυνατότητα υπογραφής του πρακτικού.

ΑΡΘΡΟ 14 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας, ο πωλητής που θα επιλεγεί, θα πρέπει να προσκομίσει στην Περιφέρεια Αττικής, επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυήσης, πλην των άλλων αναγκαίων εκ του νόμου δικαιολογητικών για την υπογραφή του συμβολαίου, επικαιροποιημένα πιστοποιητικά αρμόδιων αρχών ότι δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση και περί μη λύσεως της εταιρείας καθώς και ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση για πτώχευση ή για θέση σε αναγκαστική διαχείριση. Σε περίπτωση μη έκδοσης ενός ή περισσότερων εκ των προαναφερθέντων δικαιολογητικών δύναται ο πωλητής να προσκομίσει σχετική ένορκη βεβαίωση.

ΑΡΘΡΟ 15 ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

15.1. Ο μέγιστος χρόνος παράδοσης του ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας ορίζεται σε **δύο (2) μήνες** από την μεταγραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας ή από την καταχώρισή του στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του αρμοδίου κτηματολογικού Γραφείου.

15.2 Η παραλαβή του ακινήτου διενεργείται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και υπογράφει το Πρακτικό αυτής ο πωλητής ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του, κατ' αναλογική εφαρμογή των προβλεπομένων στην παράγραφο 7.2.

15.3 Με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του ιδιοκτήτη του ακινήτου, δύναται να παρατείνεται ο χρόνος παράδοσης του ακινήτου, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή καθυστέρησης του πωλητή στην υλοποίηση των

υποχρεώσεων του που απορρέουν από τους όρους της παρούσας. Η παράταση δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες σε περίπτωση καθυστέρησης του πωλητή και σε περίπτωση ανωτέρας βίας το χρόνο που διαρκεί η κατάσταση ανωτέρας βίας

ΑΡΘΡΟ 16

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Για τη μη έγκαιρη και εντός των προθεσμιών παράδοση του ακινήτου λόγω αποκλειστικής ευθύνης του πωλητή, ο πωλητής θα υποχρεούται σε καταβολή ποινικής ρήτρας ίσης προς ένα δέκατο (0,1) επί τοις χιλίοις του προϋπολογισμού, για κάθε ημέρα καθυστέρησης, το ποσό της οποίας θα παρακρατηθεί από το προς καταβολή τίμημα.

ΑΡΘΡΟ 17

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

17.1 Το τίμημα θα είναι πιστούμενο και θα καταβληθεί ακολουθώντας τη διαδικασία πληρωμών του Δημοσίου, ως εξής:

- Με τη μεταγραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας στο υποθηκοφυλακείο ή την καταχώρισή του στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου θα καταβληθεί από τον αγοραστή ποσό ίσο με το εξήντα πέντε επί τοις εκατό (65%) του τιμήματος.
- Με την παραλαβή του ακινήτου από την Περιφέρεια Αττικής, θα καταβληθεί ποσό ίσο με το τριανταπέντε επί τοις εκατό (35%) του τιμήματος (πλήρης εξόφληση).

17.2 Νόμιμες κρατήσεις, εφόσον ισχύουν, ή άλλες δαπάνες, πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 19, βαρύνουν τον πωλητή.

17.3 Αποκλείεται η καταβολή από την Περιφέρεια Αττικής μεσιτικών δικαιωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 18

Η Περιφέρεια Αττικής δεν έχει καμία ευθύνη αποζημιώσεως σε περίπτωση τυπικής ή ουσιαστικής απόρριψης προσφοράς ή τροποποίησης της διαδικασίας συντέλεσης του παρόντος διαγωνισμού ή ματαίωσης του σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας και για οποιοδήποτε λόγο και κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτόν, δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημιώσεως, άλλως με την αποδοχή των όρων της παρούσας ρητά αποδέχονται όλοι οι διαγωνιζόμενοι ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν υφιστάμενο τέτοιο δικαίωμά τους.

ΑΡΘΡΟ 19

ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ – ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ

Η επιλογή του συμβολαιογράφου που θα συντάξει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ανήκει αποκλειστικά στην Περιφέρεια Αττικής.

Οι δαπάνες για την αμοιβή του συμβολαιογράφου που θα συντάξει το συμβόλαιο αγοραπωλησίας (αμοιβή ανάλογα με τα φύλλα του συμβολαίου) και των λοιπών τελών και δαπανών για τη σύνταξη του συμβολαίου, θα βαρύνουν τον αγοραστή.

Τον αγοραστή βαρύνουν πάσης φύσεως δαπάνες τυχόν φόρων, τελών μεταβίβασης και μεταγραφής ή καταχώρισης του συμβολαίου στο οικείο κτηματολογικό φύλλο του αρμόδιου κτηματολογικού Γραφείου κ.λ.π.

Τον πωλητή βαρύνουν οι δαπάνες δημοσιεύσεως της περίληψης της Διακήρυξης, τόσο της αρχικής δημοπρασίας όσο και των τυχόν επαναληπτικών της.

ΑΡΘΡΟ 20

ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΥΠΕΣΧΗΜΕΝΩΝ

Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί από την Περιφέρεια Αττικής, μη τήρηση των υπεσχημένων, έως και την προθεσμία της παραλαβής και παράδοσης του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, η Περιφέρεια Αττικής δύναται, πέραν της προβλεπόμενης κατάπτωσης της Εγγύησης ή επιβολής ποινικών ρητρών, να ασκήσει κάθε δικαίωμά της που προβλέπεται από τον Αστικό Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 21

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Οι κοινοποιήσεις εγγράφων από την Περιφέρεια Αττικής μπορούν να γίνουν είτε με δικαστικό επιμελητή είτε με υπάλληλο της Περιφέρειας Αττικής είτε δια συστημένης επιστολής είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση που έχει δηλώσει ο πωλητής στην προσφορά του.

ΑΡΘΡΟ 22

ΕΠΙΛΥΣΗ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για οποιαδήποτε διαφορά η οποία τυχόν προκύψει από την υλοποίηση των όσων αναφέρονται στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Για περισσότερες πληροφορίες, όπως και για το πλήρες κείμενο της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 80-88, στον 4^ο όροφο Τμήμα Περιουσίας, τις ώρες 10:00 με 14:00 και στα τηλέφωνα: 213-2065505 και 213-2065503 ή στην ιστοσελίδα www.patt.gov.gr της Περιφέρειας Αττικής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ