



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17  
Ταχ. Κώδικας: 117 43 Αθήνα

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)**

Επαναληπτικής φανερής, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου  
(προς στέγαση του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ)  
-πρώην ΚΕΣΥ- Ανατολικής Αττικής)

**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

δυνάμει της υπ' αριθ. 2206/2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) με ΑΔΑ: ΩΣΨ27Λ7-ΤΕ1 απόφασης της Οικονομικής  
Επιτροπής,

**Διακηρύττει** επαναληπτική φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση του 1ου Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης, Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ) -πρώην ΚΕΣΥ- Ανατολικής Αττικής και καλεί σε εκδήλωση ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους, που καθόρισε με την υπ' αριθ. 346/2022 (ΑΔΑ: Ω3ΑΙ7Λ7-ΧΜΕ) απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

**Προδιαγραφές, που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο**

1. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να κείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλλήνης Αττικής, όπου εδρεύει η υπό στέγαση υπηρεσία (ΦΕΚ 780/τ.Β' /6-3-2019) και σε κοντινή απόσταση από κεντρική οδική αρτηρία της περιοχής, ήτοι της Λεωφόρου Μαραθώνα ή της Αττικής Οδού ή της Λεωφόρου Λαυρίου ή της Περιφερειακής Υμηττού και εύκολα προσβάσιμο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς (σε απόσταση μέχρι 1.000μ. από τη γραμμή διέλευσης των Μ.Μ.Μ.).
2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τουλάχιστον ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών και λοιπών χώρων, όπως αυτοί αναφέρονται στο κτηριολογικό πρόγραμμα, που εγκρίθηκε με την με αρ. πρ. 88135/20-7-2021 απόφαση Υ.ΠΑΙ.Θ., 450,00 τ.μ., προσαυξημένη κατά ποσοστό 25% (112,50 τ.μ.) για χώρους υγιεινής, μικρή κουζίνα, διαδρόμους εξυπηρέτησης και εξωτερικούς τοίχους, ήτοι συνολικό μεικτό εμβαδόν 562,50 τ.μ. και κατ' ανώτατο όριο 618,75 τ.μ.

Αναλυτικά για τις προδιαγραφές, που πρέπει να πληρούν τα προσφερόμενα ακίνητα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν στην υπ' αριθ. πρωτ. 237468/21-3-2022 (ΑΔΑ: Ω5327Λ7-ΗΤΩ) Διακήρυξη μετά των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Ι & ΙΙ (Κτιριολογικό Πρόγραμμα και Τεχνικές Προδιαγραφές του υπό μίσθωση ακινήτου).

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη, αρχίζει, δε, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96 , με δυνατότητα παράτασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, ήτοι για **εννέα (9) έτη** από τη λήξη της αρχικής μίσθωσης με απλή μόνο δήλωση του Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, κοινοποιούμενη στον εκμισθωτή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στον τύπο, ήτοι από **24/02/2023 έως 15/03/2023**, καταθέτοντας σχετική *Αίτηση - εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Φάκελο Προσφοράς* εις διπλούν (με την ένδειξη εξωτερικά «Πρωτότυπο» – «Αντίγραφο» και τον τίτλο της Διακήρυξης) με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στην οικεία Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Για τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό οι προσφέροντες υποχρεούνται να καταθέσουν **Εγγυητική Επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέρη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού **χιλίων ευρώ (1.000 €)**. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι **διάρκειας δώδεκα (12) μηνών**.

Οι *Φάκελοι Προσφορών* των ενδιαφερόμενων, συνοδευόμενοι από την *Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος*, κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής (**Λ. Συγγρού 80-88, 4<sup>ος</sup> όροφος, ΤΚ 117 41, Αθήνα**), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών - Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα, 4<sup>ος</sup> όροφος, τηλ.2132065505, -509) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση **[www.patt.gov.gr](http://www.patt.gov.gr)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ