



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Τμήμα χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης,
Ενέργειας, Φυσικών Πόρων
Ταχ. Δ/ση: Λ. Κηφισίας 18
Ταχ. Κώδικας: 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Πληροφορίες: Μυρσίνη Κατσάνη
Τηλέφωνο: 213 2100405
e-mail: mirsini-elli.katsani@patt.gov.gr

Μαρούσι,

Αρ. Φακ. : 39/2131

ΘΕΜΑ: Απόρριψη αιτήματος της εταιρείας με την επωνυμία **«DPU CY LTD»** για την εγκατάσταση Στεγνοκαθαριστηρίου στο Χαλάνδρι Αττικής επί της οδού Κ. Βάρναλη 10

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα, και ιδίως των άρθρων 17 και 20 αυτού
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα
- 4) Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης με αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278/Β΄/15-06-2018) «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ.483/35/Φ.15/2012 (Β΄158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α΄ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», και ιδίως του άρθρου 2 αυτής
- 5) Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης με αριθμ. οικ. 2219/146/Φ.15/29-2-2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 584/Β/2012) «Μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών που υπάγονται στις διατάξεις των άρθρων 17-40 του ν. 3982/11 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελμάτων και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»

- 6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238 /Α/27-12- 10), όπως ισχύει σήμερα.
- 7) Την αριθμ. πρωτ. 450172/20-5-2022 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 2697/Β/01-6-2022) με θέμα: Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους, στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής
- 8) Το αριθμ. πρωτ. 4765/1-11-2022 Ερωτηματολόγιο, που κατέθεσε στην Υπηρεσία μας η εταιρεία με την επωνυμία «DPU CY LTD», περί Γνωστοποίησης Εγκατάστασης (ίδρυσης) Στεγνοκαθαριστηρίου στο Χαλάνδρι Αττικής επί της οδού Κ. Βάρναλη 10
- 9) Το αριθμ. πρωτ. 32335/23-9-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το οποίο στην περιοχή της Ρεματιάς Χαλανδρίου, κατά την Αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ 259/Δ/2021) εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 9-8-1995 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 659/Δ/1995), όπως ισχύει για τις ζώνες Α και Β. Σύμφωνα δε με τα άρθρα 3 και 5 παρ. 1^α και 1β του εν λόγω ΠΔ/τος στην περιοχή αυτή καθορίστηκε η χρήση Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/1987) που επιτρέπει, μεταξύ άλλων, τα εμπορικά καταστήματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών. Κατά την άποψη δε που διατυπώθηκε στο έγγραφο το στεγνοκαθαριστήριο, ως μηχανολογική εγκατάσταση παροχής υπηρεσιών προς τρίτους χωρίς μεταποίηση προϊόντων κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 παρ. 3 του Ν. 3982/2011 και της Υπουργικής Απόφασης με αριθμό 2219/146/Φ.15 (ΦΕΚ 584/Β/2-3-2012), ανήκει στην κατηγορία των καταστημάτων παροχής προσωπικών υπηρεσιών και άρα η λειτουργία του είναι επιτρεπτή στο συγκεκριμένο ακίνητο.
- 10) Το αριθμ. πρωτ. 4765/23-11-2022 έγγραφό μας προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, στο οποίο εκθέσαμε την ισχύουσα νομοθεσία κατά την οποία τα στεγνοκαθαριστήρια δεν είναι καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, αλλά μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών που νοούνται ως επαγγελματικά εργαστήρια. Ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 5^α του Ν. 3982/2011, το οποίο ορίζει τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια για την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων, οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών, οι οποίες πληρούν τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 17, νοούνται ως επαγγελματικά εργαστήρια. Εν προκειμένω το υπό εγκατάσταση στεγνοκαθαριστήριο πληροί σωρευτικά τις ανωτέρω προϋποθέσεις, καθώς, σύμφωνα με το κατατεθειμένο από τον φορέα στην υπηρεσία μας ερωτηματολόγιο, θα έχει συνολική κινητήρια ισχύ των μηχανημάτων που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία 36 KW (δηλ. < 37 KW) και συνολική θερμική ισχύ των μηχανημάτων που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία 68,303 KW (δηλ. < 70 KW), ενώ κατατάσσεται στις δραστηριότητες χαμηλής όχλησης (α/α 217 της ΚΥΑ αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020, ΦΕΚ 3833Β/20). Συνεπώς ως

επαγγελματικό εργαστήριο θα πρέπει να εξαιρεθεί από τις επιτρεπόμενες χρήσεις στη συγκεκριμένη περιοχή, αφού σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 1^α του από 9-8-1995 ΠΔ (ΦΕΚ 659/Δ/1995) επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας στην προαναφερόμενη περιοχή, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/1987), πλην των επαγγελματικών εργαστηρίων. Ζητήσαμε δε βάσει των ανωτέρω εκτεθέντων την επανεξέταση του ζητήματος των επιτρεπομένων χρήσεων γης στο εν λόγω ακίνητο.

- 11) Το αριθμ. πρωτ. 5435/12-12-2022 ηλεκτρονικό μήνυμα του πληρεξουσίου δικηγόρου της ενδιαφερομένης εταιρείας, στο οποίο εξέθεσε τις απόψεις του αναφορικά με τα αναφερόμενα στο σχετικό (18) έγγραφό μας και ειδικότερα ότι τα στεγνοκαθαριστήρια ως μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών κατά την έννοια του άρθρου 17 παρ. 3 του Ν. 3982/2011 είναι κατάλληλες να λειτουργήσουν σε περιοχές που έχουν καθοριστεί ως Γενική Κατοικία. Ότι σύμφωνα με το άρθρου 20 παρ. 5^α του Ν. 3982/2011 οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών νοούνται ως επαγγελματικά εργαστήρια, εάν πληρούν σωρευτικά τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011 και ταυτόχρονα αποτελούν και τεχνοοικονομικές μονάδες κατά την έννοια της παραγράφου 1 του εν λόγω άρθρου. Εν προκειμένω η προϋπόθεση αυτή δε συντρέχει, καθώς το στεγνοκαθαριστήριο δε μεταποιεί προϊόντα.

Τέλος αναφέρει ότι οι αρμόδιες φορολογικές αρχές χαρακτηρίζουν τα στεγνοκαθαριστήρια ως επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών.

- 12) Το γεγονός ότι η ενδιαφερομένη εταιρεία εξέθεσε τις απόψεις της αναφορικά με τα προεκτεθέντα ενώπιον υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας στις 9-12-2022 και στις 9-1-2023.

- 13) Το γεγονός ότι τα ανωτέρω αναφερόμενα, τόσο εγγράφως όσο και προφορικώς, από τον πληρεξούσιο δικηγόρο της ενδιαφερομένης εταιρείας, αντικρούονται κατά την άποψή μας, καθώς οι διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 5^α του Ν. 3982/2011, το οποίο ορίζει τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια για την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων, παραπέμπουν αποκλειστικά στις προϋποθέσεις που απαριθμούνται στην παρ. 2 του άρθρου 17 του Ν. 3982/2011, και όχι εμμέσως και στην παρ. 1 του άρθρου 17 (*Βιομηχανία - Βιοτεχνία είναι η τεχνοοικονομική μονάδα που με μηχανικά, χημικά ή άλλα μέσα διαφοροποιεί τη μορφή ή την ιδιότητα πρώτων υλών ή προϊόντων, προκειμένου αυτά να καταστούν κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται*). Σε αντίθετη περίπτωση θα ήταν άνευ ουσίας η πρόβλεψη της συγκεκριμένης διάταξης ότι οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών νοούνται ως επαγγελματικά εργαστήρια, καθώς στις μηχανολογικές εγκαταστάσεις από τη φύση τους δεν πραγματοποιείται μεταποίηση προϊόντων.

Εξάλλου η αναφορά ότι η συγκεκριμένη δραστηριότητα χαρακτηρίζεται από φορολογικές αρχές ως επιχείρηση παροχής υπηρεσιών, δεν αναιρεί τα προεκτεθέντα, καθώς σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πρόκειται για μηχανολογική εγκατάσταση παροχής υπηρεσιών.

- 14) Το αριθμ. πρωτ. 47975/4-1-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χαλανδρίου, σύμφωνα με το οποίο, κατόπιν επανεξέτασης του θέματος βάσει των διευκρινίσεων

που παρασχέθηκαν από την Υπηρεσία μας, κρίνει τα εξής: σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 9-8-1995 ΠΔ/τος (ΦΕΚ 659/Δ/1995) του χειμαρρικού ρέματος Πεντέλης – Χαλανδρίου, το Ο.Τ. 53 ανήκει στη Β Ζώνη Προστασίας και βάσει του άρθρου παρ. 1^α και 1β του εν λόγω ΠΔ/τος στην περιοχή αυτή καθορίστηκε η χρήση Γενική Κατοικία του άρθρου 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/1987), με εξαίρεση τα επαγγελματικά εργαστήρια, κατηγορία στην οποία ανήκει και το στεγνοκαθαριστήριο βάσει της κείμενης νομοθεσίας. Συνεπώς δεν επιτρέπεται να λειτουργήσει στο συγκεκριμένο ακίνητο.

- 15)** Το γεγονός άρα ότι βάσει της κείμενης νομοθεσίας και του σχετικού (14) εγγράφου του Δήμου Χαλανδρίου, η αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «DPU CY LTD» για την εγκατάσταση Στεγνοκαθαριστηρίου στο Χαλάνδρι Αττικής επί της οδού Κ. Βάρναλη 10 θα πρέπει να απορριφθεί ως μη επιτρεπτή χρήση στο συγκεκριμένο ακίνητο.

Αποφασίζουμε

Απορρίπτουμε το αίτημα της εταιρείας με την επωνυμία «**DPU CY LTD**» με ΑΦΜ 997104057 για τη δυνατότητα εγκατάστασης Στεγνοκαθαριστηρίου στο Χαλάνδρι Αττικής επί της οδού Κ. Βάρναλη 10, για τους ανωτέρω αναφερόμενους λόγους.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από της κοινοποίησής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα.

Ο ενδιαφερόμενος έχει επίσης δικαίωμα να ζητήσει από τη διοικητική αρχή, η οποία εξέδωσε την παρούσα πράξη, την ανάκληση ή την τροποποίησή της (αίτηση θεραπείας) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 επ. του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΛΟΥΚΙΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

DPU CY LTD

galexopoulos@abros.gr

georgedavaris@gmail.com