



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063775, 536, 532

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 5^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 43/2023

Σήμερα 15/2/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μεικτή συνεδρίαση), ήτοι για μεν τους συμμετέχοντες με φυσική παρουσία, στο αμφιθέατρο «Λεωνίδας Ζέρβας», στο Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών (Βασιλέως Κωνσταντίνου 48, Αθήνα), για δε τους συμμετέχοντες με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, Β) του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ. Α'/9-7-2022) και Γ) της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 5432/27-1-2023 (ΦΕΚ 389 /τ. Β'/28-1-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) και της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 8506/10-2-2023 (ΦΕΚ 703/τ. Β'/10-2-2023) τοιαύτης, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 166551/9-2-2023 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Γεώργιου Δημόπουλου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 9/2/2023, στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 28^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Πενταώροφο συγκρότημα κτιρίων γραφείων με 3 υπόγεια επί των οδών Χειμάρρας & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου (Ο.Τ. 515) στο Δήμο Αμαρουσίου».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο ογδόντα πέντε (85) παρόντων επί συνόλου εκατόν ενός (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Ο Πρόεδρος κ. Δημόπουλος Γεώργιος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Κοροβέσης Στυλιανός

Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Αυγερινός Αθανάσιος, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Κεφαλογιάννη Λουκία, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Λεωτσάκος Ανδρέας.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Γρηγορίου Ηλίας, Κεχρής Ιωάννης, Κόκκαλης Βασίλειος, Λεονάρδου Πολυτίμη, Πέτπας Νικόλαος, Ρασισιάς (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυριδών, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αγγουράς Κων/νος, Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρα Σοφία, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχου Γεωργία, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Δαλιάνη Φωτεινή, Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Ευσταθόπουλος Σπυριδών, Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κασικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κοσμίδη Ευρώπη, Κουρή Μαρία, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μελάς Σταύρος, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Νάνου Δήμητρα, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Παππάς Στέφανος, Πρωτούλης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Σχινάς Θεόδωρος, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρήστου Αναστασία, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Γιαννακόπουλος Βασίλειος.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αβραμοπούλου Ελένη, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Ανδρεάκος Δημήτριος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Βαθιώτης Αθανάσιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Κούρτης Ανδρέας, Κουτσούμπα Δέσποινα, Λοΐζος Ηλίας, Σμέρος Ιωάννης.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Δημόπουλος έδωσε το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Ν. Παπαδάκη, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 1366336/20-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/τ.Α./1986) για την "Προστασία του Περιβάλλοντος" και

- συγκεκριμένα το άρθρο 30 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/τ.Α./25-4-2002) και τροποποιήθηκε με τους Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/τ.Α./21-09-2011) και Ν. 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/τ.Α. /13-02-2012).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 /τ.Α./07-06-2010), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4555/18 (Α'133) (Πρόγραμμα «Κλεισθένης Ι»).
 3. Το νέο Ρυθμιστικό σχέδιο της Αθήνας- Αττικής Ν.4277/2014 (156Α).
 4. Την υπ' αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
 5. Την με αριθμ. πρωτ. 354515/6-5-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ανατίθενται καθήκοντα Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Κο Ακρίβο Κωνσταντίνο του Ιωάννη
 6. Την υπ' αριθ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ3833/Β/09.09.2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου του Ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)»
 7. Τον Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α'/2011) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
 8. Την ΥΑ οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45/Β/15.1.2014) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερομένου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση...».
 9. Την Υ.Α. οικ. 170225/20.1.2014 (ΦΕΚ 135 Β/27.1.2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αξιολόγησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α'...».
 10. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
 11. Το Ν. 4042/12 (Α' 24) « Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α.».
 12. Το Ν. 4635 (ΦΕΚ 167Α /30.10.2019) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις.»
 13. Το Ν.4685/20 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.»
 14. Ο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 179/Α/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
 15. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
 16. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας

- 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
- 17.Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
 - 18.Την ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) ‘Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού’.
 - 19.Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008): ‘Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις’, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010).
 - 20.Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
 - 21.Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008).
 - 22.Τη 41624/2057/Ε103/28-9-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου»
 - 23.Την Υ.Α Η.Π 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις .»
 - 24.Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
 - 25.Τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
 - 26.Την ΚΥΑ 181504/16 περί Εθνικού Μητρώου Παραγωγών Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων.
 - 27.Το υπ’ αρ. πρωτ. 111346/21-10-2022 έγγραφο με θέμα «**Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: : «Πενταόροφο συγκρότημα κτιρίων γραφείων με 3 υπόγεια επί των οδών Χειμάρρας & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου στο Δήμο Αμαρουσίου»** από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού / Γενική Δ/ση Χωρ/κης και Περ/κης Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
 - 28.Το υπ’ αρ. πρωτ. οικ. 1053693/24-10-2022 έγγραφο με θέμα “Αποστολή ανακοίνωσης” από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Πενταόροφο συγκρότημα κτιρίων γραφείων με 3 υπόγεια επί των οδών Χειμάρρας & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου (Ο.Τ. 515), η οποία

διαβιβάστηκε με το (27) σχετικό, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της ΠΕΧΩ.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Τίτλος έργου.

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά το έργο **“Πενταόροφο συγκρότημα κτιρίων γραφείων με 3 υπογεία επί των οδών Χειμάρρας & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου (Ο.Τ. 515) στο Δήμο Αμαρουσίου”**

1.2. Είδος και μέγεθος του έργου .

Συγκρότημα κτιρίων γραφείων με δευτερεύουσες χρήσεις καταστημάτων και εστιατορίων που αποτελείται από 2 κτίρια σχήματος Γ με 5 υπέργεια επίπεδα, τα οποία διατάσσονται αντικριστά σχηματίζοντας ένα εσωτερικό αίθριο. Η συνολική κάλυψη είναι 4.980,74 m², η δόμηση εντός συντελεστή 19.843,25 m² και η συνολική δόμηση ανωδομής (εντός και εκτός ΣΔ) 26.309,78 m².

Προβλέπεται η δημιουργία 3 υπογείων, ενιαίων για τα 2 κτίρια, τα οποία εκτείνονται εκτός περιγράμματος της κάλυψης με χρήσεις χώρων στάθμευσης και λοιπών κύριων και βοηθητικών χρήσεων. Η συνολική δόμηση υπογείων (εκτός ΣΔ) είναι 31.767,16 m².

1.3. Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου

1.3.1. Θέση

Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται στη συμβολή των οδών Χειμάρρας και Αμαρουσίου-Χαλανδρίου στον Δήμο Αμαρουσίου. Η θέση χωροθέτησης του έργου αποτελεί το Ο.Τ. 515 και ολοκληρώνεται από τις οδούς Γραβιάς (μη διανοιγμένη) και Βελεσίνου (πεζόδρομος).

Στο Ο.Τ. 515 υπήρχε εγκαταλελειμμένο κτήριο, το οποίο στέγαζε υπηρεσίες της εταιρείας Kodak, το οποίο κατεδαφίστηκε σύμφωνα με την Απόφαση της ΥΔΟΜ του Δήμου Αμαρουσίου με Α/Α 43655/ 28.06.2022 (ΑΔΑ 6ΑΦΕ46Ψ842-Ζ7Η).

- Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται σε περιοχή που διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο. Πιο συγκεκριμένα, οι χρήσεις γης στην περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου καθορίζονται από το αναθεωρημένο Εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/3-5-2012, «Τροποποίηση των χρήσεων γης των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου και επί σημαντικών οδικών αξόνων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)»).
- Με την παραπάνω αναθεώρηση καθορίζονται Περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ1, ΠΚ2, ΠΚ3) και Γενικής Κατοικίας (ΓΚ1, ΓΚ2). Το οικοδομικό τετράγωνο 515, στο οποίο χωροθετείται το υπό μελέτη έργο, εμπίπτει στην περιοχή Πολεοδομικό Κέντρο ΠΚ2, όπου οι επιτρεπόμενες χρήσεις περιλαμβάνουν γραφεία, διοίκηση, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού κ.α.. Από τα παραπάνω συμπεραίνεται ότι το υπό μελέτη έργο βρίσκεται σε συμφωνία με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης, που ισχύουν στην περιοχή χωροθέτησης του.
- Η θέση του υπό μελέτη έργου και η περιοχή μελέτης αυτού δεν γειτνιάζει με κάποια περιοχή του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60).
- Η περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν αφορά σε δασικές ή αναδασωτές εκτάσεις, όπως φαίνεται και από το απόσπασμα του αναρτημένου δασικού χάρτη.
- Στα όρια της περιοχής μελέτης και ειδικά στο τμήμα της που ανήκει στην ευρύτερης περιοχής με χαρακτηρισμό Πολεοδομικό Κέντρο, χωροθετούνται κυρίως χώροι γραφείων όπου, μεταξύ άλλων, φιλοξενούνται μεγάλες εταιρίες όπως οι Ernst & Young Greece, Deloitte, Coca Cola, Cisco και τα γραφεία της

Noval Property. Η παρουσία αυτών των χώρων γραφείων καθορίζει τον χαρακτήρα της περιοχής με τρόπο που έρχεται σε απόλυτη συμφωνία με τη θεσμοθετημένη χρήση Πολεοδομικού Κέντρου.

1.3.2. Διοικητική υπαγωγή έργου

Σύμφωνα με το Ν. 3852/2010¹ (ΦΕΚ 87 Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», το υπό μελέτη έργο χωροθετείται στη Δ.Ε. Αμαρουσίου, του Δήμου Αμαρουσίου, στην Περιφερειακή Ενότητα Βόρειου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

1.3.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου ή δραστηριότητας.

Σημεία	ΕΓΣΑ 87			WGS 84	
	X	Y	Πλευρές	φ	λ
A	482876,9	4210018,95	168,61	38,040321726830	23,806560097869
B	483020,83	4209931,13	93,91	38,039532914883	23,808202387019
Γ	482974,59	4209849,39	3,48	38,038795352386	23,807677368669
B'	482971,62	4209851,2	127,08	38,038811610086	23,807643480613
Δ'	482859,58	4209911,17	43,80	38,039350008534	23,806365277070
A'	482820,96	4209931,84	7,56	38,039535576287	23,805924678164
E	482824,96	4209938,26	95,96	38,039593513329	23,805970108970
A	482876,9	4210018,95		38,040321726830	23,806560097869



1.4 Κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας

Το υπό μελέτη έργο, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β'/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση

της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)», κατατάσσεται στην **Υποκατηγορία Α2**, όπως τεκμηριώνεται στη συνέχεια.

Πίνακας 1.4-1: Κατάταξη υπό μελέτη έργου σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β΄/24.02.2022) Υπουργική Απόφαση.

Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
21	Κτίρια Γραφείων		$E \geq 25.000$	$10.000 \leq E < 25.000$	Ε: συνολική δόμηση (m ²) (σύνολο κύριων και βοηθητικών χώρων)
23	Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγεια ή Υπέργεια)	$\Theta \geq 3.000$	$500 \leq \Theta < 3.000$	$200 \leq \Theta < 500$	Θ: συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης

Ειδικότερα, για το υπό μελέτη έργο ισχύουν τα ακόλουθα:

- Συνολική δόμηση κτιρίων γραφείων (σύνολο κύριων και βοηθητικών χώρων): $58.076.94m^2 > 25.000$. Επομένως, βάσει αυτού του κριτηρίου, το έργο κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2.
- Συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων: $500 \leq \Theta = 595 < 3.000$. Επομένως, βάσει αυτού του κριτηρίου, το έργο κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2.

Σύμφωνα με τα παραπάνω το υπό μελέτη έργο συνολικά κατατάσσεται στην κατηγορία Α2.

Σύμφωνα με το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄209/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει, η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υποβάλλεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της.

1.5 Φορέας έργου

Ο φορέας του έργου και τα στοιχεία επικοινωνίας παρουσιάζονται στον πίνακα στη συνέχεια.

Φορέας του έργου:	“THE GRID Ανώνυμη Εταιρεία”
Ταχυδρομική διεύθυνση και περιοχή:	Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 2-4, ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνα επικοινωνίας:	216 8608086
Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου επικοινωνίας	Τσιμπουκτζόγλου Μάρα (mtsimpoukτζoglou@noval-property.com) και Καμπέρης Παναγιώτης (p.kaberis@brooklanecap.com)
Θέση υπεύθυνου επικοινωνίας	Head of Project Management Head of Development

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής έργου

Τα στοιχεία του περιβαλλοντικού μελετητή δίνονται ακολούθως:

Επωνυμία περιβαλλοντικού μελετητή:	ENVECO A.E.
Διεύθυνση Έδρας περιβαλλοντικού μελετητή:	Περικλέους 1, 15122 Μαρούσι Αττικής
Υπεύθυνος Επικοινωνίας Enveco A.E.	Παπαγρηγορίου Σπύρος
Θέση:	Διευθύνων Σύμβουλος
Τηλ. Επικοινωνίας:	(+30) 210 6125027
Fax:	(+30) 210 6148149
E-mail Επικοινωνίας:	info@enveco.gr

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

2.1 Βασικά στοιχεία του έργου

Η παρούσα μελέτη αποτελεί την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Πενταόροφο συγκρότημα κτιρίων γραφείων με 3 υπόγεια επί των οδών Χειμάρρας & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου στο Δήμο Αμαρουσίου». Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται στη συμβολή των οδών Χειμάρρας και Αμαρουσίου-Χαλανδρίου στον Δήμο Αμαρουσίου. Η θέση χωροθέτησης του έργου αποτελεί το Ο.Τ. 515 και ολοκληρώνεται από τις οδούς Γραβιάς (μη διανοιγμένη) και Βελεστίνου (πεζόδρομος).

Το οικοπέδο έχει συνολικό εμβαδόν 16.181,58μ² και βρίσκεται στη συμβολή των οδών Χειμάρρας και Αμαρουσίου-Χαλανδρίου στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Έχει γενικές διαστάσεις 172μ x 94μ.

Εντός του οικοπέδου υπήρχε κτισμένο κτίριο που στέγαζε τις υπηρεσίες της εταιρείας Kodak, εγκαταλειμμένο από χρόνια, το οποίο κατεδαφίστηκε στο πλαίσιο της νέας ανάπτυξης, σύμφωνα με την Απόφαση της ΥΔΟΜ του Δήμου Αμαρουσίου με Α/Α 43655/ 28.06.2022 (ΑΔΑ 6ΑΦΕ46Ψ842-Ζ7Η).

Για την ανέγερση του νέου συγκροτήματος κτιρίων θα χρειαστεί να γίνει εκσκαφή γενικών διαστάσεων 125μ x 89μ και γενικού βάθους ~13.00μ, ενώ τοπικά το βάθος θα φτάσει τα ~16,00μ. Για την εκσκαφή θα χρειαστεί να κατασκευαστούν προσωρινές αντιστηρίξεις, σύμφωνα με τη στατική μελέτη.

Το συγκρότημα Γραφείων THE GRID βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου, στον Βόρειο Τομέα του πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών. Συνδέεται με το κέντρο της πόλης μέσω της οδού Κηφισίας και βρίσκεται πολύ κοντά στην Αττική οδό, γεγονός που αυξάνει την προσβασιμότητά του.

Το συγκρότημα αποτελείται από αρθρωτά στοιχεία/κτίρια που ακολουθούν την περίμετρο του οικοπέδου, δημιουργώντας ένα εσωτερικό αίθριο, το οποίο είναι η καρδιά της κοινωνικής του ζωής. Μέσω της εκτεταμένης φύτευσης το αίθριο γίνεται μια ραχοκοκαλιά που ενώνει την ανατολική με τη δυτική πλευρά του συγκροτήματος. Το μεγάλο πάρκο δημόσιας χρήσης στη δυτική πλευρά του οικοπέδου ενθαρρύνει την οικειοποίηση του χώρου από τους χρήστες και μεγιστοποιεί την ευεξία τόσο των εργαζομένων όσο κι των επισκεπτών.

Το συγκρότημα είναι προσβάσιμο από όλους τους γύρω δρόμους. Περάσματα ανάμεσα στους κτιριακούς όγκους συνδέουν τους δρόμους με το κεντρικό αίθριο και μεταξύ τους, δημιουργώντας ευχάριστες διαδρομές και θέες. Οι δύο κεντρικές εισοδοί τοποθετούνται απέναντι από τα περάσματα, έλκοντας και καθοδηγώντας τους χρήστες μέσα στο χώρο. Επιπλέον, το κτίριο έχει σχεδιαστεί ώστε να προάγει την υγεία των χρηστών, αξιοποιώντας τόσο τον φυσικό αερισμό, όσο και προηγμένα συστήματα κλιματισμού, που μπορούν να ανταποκριθούν στις αυξημένες σημερινές αλλά και μελλοντικές

προδιαγραφές. Ο σχεδιασμός στοχεύει στην πιστοποίηση με τα πρότυπα LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) και Well. Το πρότυπο Well είναι σχεδιασμένο να λειτουργεί συμπληρωματικά με συστήματα αξιολόγησης πράσινων κτιρίων, όπως το LEED.

Ο εκτιμώμενος πληθυσμός των κτιρίων (επισκέπτες και εργαζόμενοι), βάσει κτηριοδομικού κανονισμού, εκτιμήθηκε σε 2.500 άτομα περίπου.

2.2 Φάσεις Κατασκευής Και Λειτουργίας Του Έργου

2.2.1 Φάση κατασκευής

Το συγκρότημα Γραφείων THE GRID βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου, στον Βόρειο Τομέα του πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών. Εντός του οικοπέδου υπήρχε το κτίριο που στέγαζε τις υπηρεσίες της εταιρείας Kodak, εγκαταλειμμένο από χρόνια, το οποίο κατεδαφίστηκε στα πλαίσια της νέας ανάπτυξης.

Τα επιμέρους στάδια κατασκευής του υπό μελέτη έργου είναι τα εξής:

- **Εκσκαφές – Αντιστηρίξεις**
 - ✓ Προπαρασκευαστικές εργασίες
 - ✓ Κατασκευή πασσάλων
 - ✓ Κεφαλόδεσμοι
 - ✓ Εκσκαφές και Προσωρινές αντιστηρίξεις
- **Κατασκευαστικές εργασίες**
 - ✓ Στατικές εργασίες/ Κέλυφος
 - ✓ Μονώσεις
 - ✓ Θεμελιώσεις
 - ✓ Σκυροδέματα υπογείων (3 επίπεδα)
 - ✓ Σκυροδέματα ανωδομής (5 επίπεδα)
 - ✓ Οροφές
 - ✓ Εργασίες κελύφους/ προσόψεις
- **Αρχιτεκτονικές εργασίες**
 - ✓ Χωρίσματα/ τοιχοποιία
 - ✓ Εργασίες Η/Μ
 - ✓ Τελειώματα
- **Εργασίες Περιβάλλοντος χώρου**

Το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα των εργασιών κατασκευής εκτιμάται σε 27 μήνες και περιγράφεται ως εξής:

Πίνακας 3.2.1-1: Εκτιμώμενη διάρκεια εργασιών κατασκευής

Εργασία	Διάρκεια (μήνες)
Εκσκαφές – Αντιστηρίξεις	6
Προπαρασκευαστικές εργασίες	1
Κατασκευή πασσάλων	3
Κεφαλόδεσμοι	2
Εκσκαφές και Προσωρινές αντιστηρίξεις	5
Κατασκευαστικές εργασίες	20
Στατικές εργασίες/ Κέλυφος	16
Μονώσεις	2
Θεμελιώσεις	2
Σκυροδέματα υπογείων (3 επίπεδα)	4
Σκυροδέματα ανωδομής (5 επίπεδα)	5
Οροφές	3

Εργασία	Διάρκεια (μήνες)
Εργασίες κελύφους/ προσόψεις	5
Αρχιτεκτονικές εργασίες	11
Χωρίσματα/ τοιχοποιία	7
Εργασίες Η/Μ	8
Τελειώματα	9
Εργασίες Περιβάλλοντος χώρου	5

Σχήμα 3.2.1-1: Εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα εργασιών κατασκευής έργου

2.2.2 Φάση λειτουργίας

Το συγκρότημα αποτελείται από 2 κτίρια σχήματος Γ τα οποία διατάσσονται αντικριστά σχηματίζοντας έναν κεντρικό κήπο, γενικών διαστάσεων 31μ x 56μ.

Το κάθε κτίριο αποτελείται από 2 διακριτούς όγκους, οι οποίοι ενώνονται με φαρδιές γέφυρες.

Το κάθε κτίριο έχει 5 υπέργεια επίπεδα και στεγάζεται εν μέρει με επίπεδο δώμα, στο οποίο τοποθετούνται Η/Μ εγκαταστάσεις και αν μέρει με κεκλιμένη στέγη, η οποία φυτεύεται και φιλοξενεί φωτοβολταϊκά πανέλα. Επιπλέον φωτοβολταϊκά πανέλα τοποθετούνται σε πέργκολες πάνω από τις κλιματιστικές μονάδες που τοποθετούνται στο δώμα. Στους ενδιάμεσους ορόφους δημιουργούνται φυτεμένες βεράντες σκάβοντας τον όγκο.

Το συνολικό ύψος του κτιρίου είναι 19,25μ στην περιοχή του επιπέδου δώματος και 21,25μ στην κορυφή της κεκλιμένης στέγης. Οι χρήσεις διαμορφώνονται ως εξής:

- Επίπεδο 0 – Ισόγειο - με χρήση Γραφείων, Καταστημάτων, Εστιατορίων.
- Επίπεδο 1 – Πατάρια Ισογείου & Πρώτος Όροφος – με χρήση Γραφείων, Καταστημάτων, Εστιατορίων.
- Επίπεδο 2 – Δεύτερος όροφος – με χρήση Γραφείων.
- Επίπεδο 3 – Τρίτος όροφος – με χρήση Γραφείων. Επίπεδο 4 – Τέταρτος όροφος - με χρήση Γραφείων.
- Επίπεδο 5 – Σοφίτες - με χρήση Γραφείων.

Η εξυπηρέτηση των ως άνω κτιρίων γίνεται με τη δημιουργία 3 υπογείων, ενιαίων για τα 2 κτίρια, τα οποία εκτείνονται εκτός περιγράμματος της κάλυψης κάτω από τον κεντρικό χώρο του αιθρίου, κάτω από τμήμα του υπαίθριου χώρου στα ανατολικά και δυτικά και κάτω από την πρασιά στα νότια, εξασφαλίζοντας όμως επαρκές βάθος για φύτευση στην οροφή τους. Το συνολικό βάθος των υπογείων είναι 12,10μ, ενώ κάτω από το 3^ο υπόγειο δημιουργούνται 2 Η/Μ κανάλια βάθους 3,70μ.

Η είσοδος στα υπόγεια γίνεται μέσω 2 ραμπών οχημάτων από τις οδούς Χειμάρρας και Γραβιάς

Οι χρήσεις των υπογείων είναι ως εξής:

- Υπόγειο 1 – Χώρος Στάθμευσης, Χώροι Κύριας Χρήσης (Γραφεία, Γυμναστήριο), Η/Μ χώροι, Χώρος Διαχείρισης Απορριμμάτων, Αποθήκες.
- Υπόγειο 2 – Χώρος Στάθμευσης, Η/Μ Χώροι, Αποθήκες. Υπόγειο 3 – Χώρος Στάθμευσης, Η/Μ Χώροι, Αποθήκες.

Το συγκρότημα διαθέτει 595 υπόγειες θέσεις στάθμευσης κατανεμημένες σε τρία επίπεδα. Εξ αυτών οι 30 θέσεις προορίζονται και είναι κατάλληλα διαμορφωμένες για χρήση από ΑΜΕΑ. Επιπλέον τμήμα των συνολικών θέσεων διαθέτει υποδομή φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. Επίσης προβλέπονται θέσεις στάθμευσης ποδηλάτων. Η πρόσβαση στο πρώτο επίπεδο του χώρου στάθμευσης, θα πραγματοποιείται μέσω εξωτερικών ραμπών διπλής κατεύθυνσης, οι οποίες χωροθετούνται στο νότιο και βόρειο τμήμα του οικοπέδου.

Το κτιριακό συγκρότημα θα είναι ενεργειακής κλάσης A+. Γενικά ο σχετικός σχεδιασμός στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των ενεργειακών αναγκών. Προβλέπεται η εγκατάσταση δύο ανεξάρτητων συστημάτων, BMS, σύστημα κεντρικού ελέγχου κτιρίου και συστήματος επιτήρησης ηλεκτρικών καταναλώσεων κτιρίου με σκοπό την επίβλεψη της σωστής λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου και ο έλεγχος/καταγραφή των καταναλώσεων.

Η όλη εγκατάσταση ενισχύεται ενεργειακά με φωτοβολταϊκά πάνελ. Η πολιτική διαχείρισης του κυρίου του έργου στοχεύει στην ελαχιστοποίηση ενεργειακών αναγκών, δεδομένου ότι ο συνολικός σχεδιασμός στοχεύει στην πιστοποίηση του κτιρίου κατά LEED και WELL.

Δίνεται έμφαση στη δημιουργία και συντήρηση σε καλή κατάσταση χώρων πρασίνου στον περιβάλλοντα χώρο και στα υπόλοιπα φυτεμένα στοιχεία (ταράτσες, αίθριο κλπ). Η επιλογή αυτή στοχεύει στη δημιουργία και διατήρηση αναβαθμισμένου αισθητικά περιβάλλοντος, με βελτιωμένο μικροκλίμα και καλές συνθήκες για την υγεία των εργαζομένων.

Η εξοικονόμηση και η προστασία των υδατικών πόρων αποτελεί προτεραιότητα τόσο στον σχεδιασμό όσο και στη λειτουργία και διαχείριση του έργου. Οι επιλογές εξοπλισμού χαμηλής κατανάλωσης, η αξιοποίηση νερών και ομβρίων υδάτων σε συνδυασμό με την εφαρμογή αποτελεσματικών ελέγχων και συντήρησης συμβάλουν στον περιορισμό της κατανάλωσης.

Θα κατασκευαστεί υπόγεια δεξαμενή στο δεύτερο υπόγειο με εκτιμώμενο όγκο 500m³ περίπου. Ο τελικός όγκος της δεξαμενής θα περιλαμβάνει και έναν όγκο από όμβρια ύδατα, τα οποία θα χρησιμοποιούνται για άρδευση.

Οι κατακόρυφες κινήσεις και οι εσωτερικές συνδέσεις των καταστημάτων επιτυγχάνονται με κλιμακοστάσια και ανελκυστήρες, σε διαφορετικά σημεία του συγκροτήματος.

Αναφορικά με τα απόβλητα, δίνεται έμφαση στη δραστική μείωση της παραγωγής, την επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση. Για τα ρεύματα ειδικών αποβλήτων προβλέπεται η διαχείρισή τους σε συνεργασία με σχετικά συλλογικά συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισής τους.

Συνολικά ο σχεδιασμός και οι επιλογές υλοποίησης των έργων γίνεται σε σεβασμό προς τις υφιστάμενες συνθήκες στην περιοχή και ακολουθεί το πλαίσιο που τίθεται από το παγκόσμιο σύστημα πιστοποίησης αειφόρων κτιρίων LEED. Το όραμα του σχετικού σχεδιασμού συμπυκνώνεται στην άποψη ότι τα «πράσινα κτίρια» είναι το θεμέλιο για κάτι μεγαλύτερο και ειδικότερα ότι αυτά συμβάλλουν έτσι ώστε οι άνθρωποι στις κοινότητες και τις πόλεις, στις οποίες κατοικούν, να διαβιούν σε συνθήκες ασφάλειας, υγείας και βιώσιμης ανάπτυξης.

3. Απαιτούμενες ποσότητες πρώτων υλών, νερού και ενέργειας, αναμενόμενη παραγωγή δευτερογενούς προϊόντος.

Φάση κατασκευής

Για το έργο προβλέπεται η χρήση των υλικών, όπως παρουσιάζονται ακολούθως. Η προμήθεια των υλικών θα πραγματοποιηθεί από το εμπόριο.

Τα υλικά των σκληρών οριζόντιων επιφανειών εξωτερικού χώρου (τελικές επιστρώσεις) θα είναι υψηλής ανακλαστικότητας ώστε να αποτρέπουν κατά το δυνατόν την απορρόφηση ηλιακής ακτινοβολίας.

Όσον αφορά στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, επισημαίνονται τα εξής:

- Οι εκσκαφές για την κατασκευή του νέου κτιρίου θα είναι της τάξης των 155.000μ³. Τυχόν υλικά που θα προκύψουν θα αξιολογηθούν με βάση τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά, κατά πόσο δύναται να επαναχρησιμοποιηθούν στο έργο ή θα τύχουν διαχείρισης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί ΑΕΚΚ.

- Τα κύρια δομικά υλικά κατασκευής του υπό μελέτη έργου θα είναι σκυρόδεμα, χάλυβας οπλισμού, χάλυβας προέντασης και δομικός χάλυβας.
- Ο κατακόρυφος φέρων οργανισμός θα αποτελείται από υποστυλώματα και τοιχία, ενώ ο οριζόντιος από συμπαγείς και δοκιδωτές πλάκες, με ή άνευ δοκών. Οι ράμπες οχημάτων θα αποτελούνται από υποστυλώματα, δοκούς και πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος κατ' επέκταση του κυρίου όγκου του κτηρίου και σε σύνδεση με αυτόν.
- Δομικά στοιχεία δευτερευουσών κατασκευών (σκελετός υαλοπετασμάτων όψεων, εξωτερικά κλιμακοστάσια, υποδομή μηχανημάτων κλπ.) θα αποτελούνται από δομικό χάλυβα.
- Η προμήθεια σκυροδέματος θα πραγματοποιείται από τοπικές μονάδες παραγωγής και η μεταφορά στο έργο θα γίνεται με αντίστοιχα οχήματα (βαρέλες).
- Η προμήθεια χαλαρού οπλισμού καθώς και χάλυβα προέντασης θα πραγματοποιείται από πιστοποιημένα χαλυβουργεία του εσωτερικού είτε χωρών εντός ΕΕ, και η μεταφορά θα γίνεται με πιστοποιημένα οχήματα βαρέως τύπου.
- Η προμήθεια δομικού χάλυβα θα πραγματοποιείται από πιστοποιημένα χαλυβουργεία του εσωτερικού είτε χωρών εντός ΕΕ, και η μεταφορά θα γίνεται με πιστοποιημένα οχήματα βαρέως τύπου.

Για τη διαμόρφωση των όψεων χρησιμοποιούνται τα εξής υλικά:

- Τριγωνικά περύγια αλουμινίου σε γκρι χρώμα προστατεύουν τα μεγάλα υαλοστάσια και τους εσωτερικούς χώρους από την ηλιακή ακτινοβολία.
- Τα περύγια της σκίασης έχουν τριγωνικό σχήμα σε τομή, καταλήγοντας σε πολύ μικρή διατομή στο άκρο τους, η οποία τονίζεται με διαφοροποίηση του υλικού κατασκευής. Κατασκευάζονται από επένδυση αλουμινίου σε χρώμα γκρι και η ακμή τους γυαλίζεται, ώστε να ενταθεί η γραμμικότητά τους.
- Στο άνω άκρο της επένδυσης δημιουργείται εγκοπή για την τοποθέτηση κρυφού φωτισμού.
- Τα υαλοστάσια σύμφωνα με τις προδιαγραφές τους θα αποτελούν Ενεργειακό Κέλυφος που θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου.

Τα υλικά εσωτερικού χώρου ως επί το πλείστον θα έχουν πιστοποιητικά χαμηλού περιεχομένου και εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων (VOC Content & VOC Emissions).

Φάση λειτουργίας

Κατανάλωση ενέργειας

Η συνολική εκτιμώμενη κατανάλωση ενέργειας στο κτιριακό συγκρότημα ανέρχεται σε 7.800 MWh ετησίως. Από αυτή την ποσότητα 1.800 MWh ετησίως εκτιμάται ότι θα καταναλώνονται για τη φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων.

Παραγωγή ενέργειας από τα φωτοβολταϊκά πάνελ

Η εκτιμώμενη απαιτούμενη επιφάνεια φωτοβολταϊκών πάνελ για κτίριο ενεργειακής κλάσης A+ κατά ΚΕΝΑΚ είναι 750 m². Με βάση το παραπάνω στοιχείο, η εκτιμώμενη ετήσια παραγωγή ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάνελ είναι 700 MWh ετησίως.

Η παραπάνω ενέργεια αντιπροσωπεύει το 8,97% της ετήσιας ενεργειακής κατανάλωσης.

Κατανάλωση νερού

Κατά τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου προβλέπεται η κατανάλωση νερού για τις ανάγκες ύδρευσης και άρδευσης. Ακολούθως παρουσιάζονται οι εκτιμήσεις που αφορούν στην ετήσια κατανάλωση νερού άρδευσης και ύδρευσης στο έργο.

Οι εξής παραδοχές ελήφθησαν υπόψη στις εκτιμήσεις:

- Ημερήσιος αριθμός εργαζομένων και επισκεπτών στο Κτίριο: 2.500 άτομα, (με βάση τον Κτιριοδομικό Κανονισμό)
- Όγκος δεξαμενής που συλλέγονται τα όμβρια ύδατα με βάση τις σκληρές επιφάνειες και με τη βροχόπτωση που δέχεται το LEED (από την οποία συλλέγονται τα όμβρια για χρήση άρδευσης): 500 m³
- Επιφάνεια Πρασίνου στο Οικόπεδο: 7.767,62 m²
- Ημερήσια Κατανάλωση Νερού Άρδευσης: 3 lt/m²
- Υδάτινες επιφάνειες στο Συγκρότημα: 114,64 m²
- Εκτιμώμενη ημερήσια κατανάλωση Νερού Χρήσης: 75 m³.

Κατανάλωση νερού άρδευσης

Το νερό Άρδευσης χρησιμοποιείται: α) για πότισμα του Πρασίνου και β) για την αναπλήρωση του εξατμιζόμενου κλπ. νερού των υδάτινων επιφανειών, προέρχεται δε κατά βάση από τα συλλεγόμενα όμβρια.

Το νερό της βροχής θα συλλέγεται από τις σκληρές επιφάνειες σε υπόγεια δεξαμενή και στη συνέχεια, μετά τη βροχή, θα οδηγείται μέσω αντλίας σταδιακά στον νέο δρόμο που θα κατασκευαστεί και είναι χαμηλότερα ή προς την Αμαρουσίου Χαλανδρίου όπου υπάρχει δίκτυο ομβρίων. Η υπόγεια δεξαμενή που θα κατασκευαστεί εκτιμάται να έχει όγκο περίπου 500 m³. Ο τελικός όγκος της δεξαμενής θα περιλαμβάνει και έναν όγκο από όμβρια που θα χρησιμοποιούνται για άρδευση. Κατά την οριστικοποίηση του τεχνικού σχεδιασμού του έργου και των διαστάσεων της υπόγειας δεξαμενής, πρόθεση του φορέα του έργου είναι οι αρδευτικές ανάγκες να καλύπτονται αποκλειστικά από τη συλλογή των ομβρίων υδάτων, ώστε να καλύπτονται πλήρως οι απαιτήσεις του προτύπου LEED.

Κατανάλωση Πόσιμου Νερού

Προκύπτει ως το γινόμενο του αριθμού των ατόμων, επί την ημερήσια κατανάλωση νερού ανά άτομο επί τον αριθμό ημερών λειτουργίας του κτιρίου ανά έτος.

Ήτοι οι ημερήσιες ανάγκες Νερού Χρήσης: 2.500 άτομα * 30 lt/άτομο/ημέρα = 75m³/ημέρα

Οι ετήσιες ανάγκες ύδρευσης προκύπτουν από τις ημερήσιες ανάγκες επί τις ημέρες λειτουργίας του κτιριακού συγκροτήματος.

4. Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων (σύμφωνα με τη ΜΠΕ)

Φάση κατασκευής

Κατά την κατασκευή του υπό μελέτη έργου, προβλέπεται να παραχθούν τα συνήθη υγρά απόβλητα που παράγονται σε έργα κατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του έργου θα προέρχονται από το εμπόριο και δεν θα κατασκευάζονται στην περιοχή του έργου.

Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην κατασκευή του έργου εκτιμήθηκε ότι θα κυμαίνεται κατά την εξέλιξη της κατασκευής, από 100 άτομα έως 150 άτομα, κατά την κορύφωση των κατασκευαστικών εργασιών.

Για την συλλογή των υγρών αστικών λυμάτων, που θα παραχθούν από το προσωπικό που θα εργάζεται στην κατασκευή των έργων, θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

Θεωρώντας εργοτάξιο 150 ατόμων, εκτιμάται παροχή λυμάτων ίση με:

50 lit/ άτομο/ ημέρα x 150 άτομα = 7.500 lit/ ημέρα ή 7,5 m³/ημέρα.

Η διάθεση των λυμάτων θα γίνεται σε νόμιμη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων με βυτία. Η εταιρεία που θα εγκαταστήσει τις χημικές τουαλέτες θα πρέπει να διαθέτει βεβαίωση αποδοχής των λυμάτων από σχετική Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Τυχόν χρησιμοποιημένα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) που θα προκύπτουν από τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό της κατασκευής, θα συλλέγονται και θα αποθηκεύονται

σε χώρο προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων, μέχρι την παράδοσή τους σε εγκεκριμένους συλλέκτες ΑΛΕ.

Στην περιοχή κατασκευής δεν προβλέπεται να γίνεται πλύση ή συντήρηση των μηχανημάτων κατασκευής, καθώς αυτή θα γίνεται είτε σε εξειδικευμένα συνεργεία.

Φάση λειτουργίας

Λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις που προβλέπονται στο προτεινόμενο έργο, τα υγρά απόβλητα που θα παραχθούν στη φάση λειτουργίας του, θα είναι τα συνήθη αστικά λύματα.

Στο Δημόσιο Δίκτυο Αποχέτευσης Λυμάτων καταλήγει το σύνολο του Νερού Χρήσης, ήτοι 75 m³/ ημέρα.

Η απορροή των λυμάτων του έργου θα γίνει στο δίκτυο ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ, κατόπιν κατάλληλης σύνδεσης (υπάρχει αγωγός και στη λεωφόρο Αμαρουσίου Χαλανδρίου και στην οδό Χειμάρρας).

Λόγω του σχεδιασμού κατά LEED προβλέπεται ότι θα συλλέγονται τα όμβρια από τις σκληρές επιφάνειες σε υπόγεια δεξαμενή και κατόπιν (μετά την βροχή) θα οδηγούνται μέσω αντλίας σταδιακά στον νέο δρόμο που θα κατασκευαστεί και είναι χαμηλότερα ή προς την Αμαρουσίου Χαλανδρίου όπου υπάρχει δίκτυο ομβρίων.

5. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών αποπεράτωσης του έργου να χορηγηθούν όλες οι προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη νομοθεσία.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Ο κύριος του έργου οφείλει για την αποπεράτωση και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Κατά την αποπεράτωση του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εκτός ωρών κοινής ησυχίας, απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών, κ.λπ.
5. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχές, κ.λπ.).
6. Απαιτείται προγραμματισμός της άμεσης απομάκρυνσης των υλικών τυχών καθαιρέσεων και υλικών που θα απομακρυνθούν από το έργο. Τα παραπάνω υλικά να διατίθενται ανάλογα με την φύση του είτε για ανακύκλωση είτε προς αποκατάσταση χώρων λατομείων ή σε νόμιμους χώρους διάθεσής τους. Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου ή μισγάγγειας.
7. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις: **Υ.Α.2640/270/ΦΕΚ689/Β/18.8.78, Υ.Α.56206/1613/ΦΕΚ570/Β/9.9.86, Υ.Α.69001/1921/ΦΕΚ 751/Β/18.10.88 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 10399Φ5.3/361/91, (ΦΕΚ 359/Β/28.5.91)] και Υ.Α.765/14.1.91/ΦΕΚ81/Β/21.2.91. [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. Β 11481/523/97, (ΦΕΚ 295/Β/11.4.97)]**

Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην **Υ.Α.17252/92 [(ΦΕΚ395/Β/19.6.92), όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 210474/2012, (204/Β/9.2.2012)]**. Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο **Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81)**.

8. Η ρύθμιση των κινητήρων πρέπει να είναι τέτοια ώστε η εκπομπή αερίων και σωματιδιακών ρύπων να μην υπερβαίνει τις οριακές τιμές της **ΥΑ 28342/2447** (4 grCO/kwh, 1,1 grVOC/kwh, 7 grNOx/kwh, 0,15 gr σωματιδίων/kwh) που αφορά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες Diesel προοριζόμενους να τοποθετηθούν σε οχήματα σε συμμόρφωση με την **Οδηγία 88/77/ΕΟΚ** και **91/542/ΕΟΚ** (εναρμονισμένη με **ΦΕΚ 536/25.08.1992**), όπως ισχύουν.
9. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο.
10. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την αποπεράτωση του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την ρύθμιση της κυκλοφορίας, όποτε απαιτείται.
11. Κατάλληλη σήμανση σε όλα τα μέτωπα εργασίας και στους χώρους από όπου διέρχονται κατασκευαστικά μηχανήματα.
12. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του κτιρίου.
13. Τακτική συντήρηση και έλεγχος των φορτηγών και μηχανημάτων.
14. Απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
15. Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και θα διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το **άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 [(ΦΕΚ 81/05-03-04), όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 15540/548/Ε103/12, (ΦΕΚ 945/Β/27.3.12)]**.
16. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το **ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04)**.
17. Κατά την διάρκεια των εργασιών αποπεράτωσης πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής.
18. Για την αποφυγή παρεμπόδισης της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής από τη μετακίνηση φορτηγών στην περιοχή του έργου και των περιβαλλοντικών οχλήσεων που οι κινήσεις αυτές συνεπάγονται (θόρυβος, σκόνη, κ.λπ.), θα πρέπει να ληφθούν μέτρα ή καλύτερα λειτουργικοί κανόνες, όπως αποφυγή μετακινήσεων των φορτηγών και των μηχανημάτων αποπεράτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, κάλυψη φορτηγών, επιλογή μετακινήσεων σε μεγάλες οδικές αρτηρίες, κ.λπ.
19. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών.
20. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στο έδαφος. Η αλλαγή των λαδιών των οχημάτων και των μηχανημάτων να γίνονται σε αδειοδοτημένα συνεργεία.
21. Για την διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
22. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, μπότες, γάντια, μάσκες, ωτοασπίδες, στολές, χημικές τουαλέτες, κ.λπ.) για την προστασία τους κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία. Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.
23. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.

24. Η κατασκευάστρια εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

25. Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού στους χώρους εργασίας, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό εργασιακό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.
26. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1) και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
27. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα θερμομονωτικά και ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
28. Να γίνεται σωστή και τακτική συντήρηση του συστήματος εξαερισμού ώστε να αποφευχθεί η όχληση των περιοίκων.
29. Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β' 488) και ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 920), όπως εκάστοτε ισχύουν.
30. Να ελέγχεται η πυκνότητα του CO (όριο λειτουργίας εξαερισμού, όριο συναγερμού) κατ' εφαρμογή των αναφερόμενων στην ΚΥΑ 40589/2138/04 «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για την εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων ανίχνευσης και ελέγχου μονοξειδίου του άνθρακα σε υπόγειους χώρους στάθμευσης, μέσου και μεγάλου μεγέθους» (ΦΕΚ 1102/Β/04), προκειμένου να εξασφαλίζεται διαρκώς σε όλη την έκταση των χώρων στάθμευσης αποδεκτή ποιότητα αέρα.
31. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα εντός του υπογείου σταθμού αυτών να είναι τουλάχιστον 3 φορές την ώρα και να λειτουργούν αισθητήρες μέτρησης μονοξειδίου του άνθρακα.
32. Να γίνει χρήση ψυκτικών μέσων με μειωμένο δείκτη επιβάρυνσης του όζοντος.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

33. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κλπ) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο (ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/93)).
34. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 179/Α/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του

Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»

35. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
36. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.
37. Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κλπ, να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.
38. Να εφαρμόζεται το **Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04)** για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

39. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
40. Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα όρια που θέτονται από την ΕΥΔΑΠ.
41. Να γίνεται συλλογή των όμβριων υδάτων για χρήση άρδευσης και επί τόπου συγκράτηση στις φυτεμένες επιφάνειες μη επιβαρύνοντας το δημόσιο δίκτυο αποχέτευσης.
42. Στην αποστράγγιση δαπέδων χώρων στάθμευσης να κατασκευαστούν βενζινοσυλλέκτες πριν την τελική διάθεση, ενώ πριν την τελική διάθεση των λυμάτων των εστιατορίων να παρεμβάλλονται λιποσυλλέκτες.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

43. Να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση (ανά εξάμηνο) των συστημάτων κλιματισμού, εξαερισμού και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.
44. Θα εφαρμοστεί εκτεταμένο σύστημα σήμανσης για πεζούς και οχήματα στον υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 2 παρ. 6 του Π.Δ. 326/91**.
45. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάθια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής
46. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
47. Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει και να υποβάλει την **Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων** κάθε **Φεβρουάριο** μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016).
48. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων **πυρασφαλείας** που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος

- πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κλπ.).
49. Η εγκατάσταση να είναι σύμφωνη με όσα προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία για ίδρυση και λειτουργία δραστηριοτήτων αυτού του είδους.
50. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
51. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κλπ.
52. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες, όπου είναι εφικτό.
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κ.λπ.)
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της υπ' αριθμ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - Να προτιμούνται φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.
 - Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (85167/820/2000 (ΦΕΚ Β' 477) υπουργική απόφαση, 125347/568/2004 (ΦΕΚ Β' 142) υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύουν όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
 - Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
 - Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.
53. Να γίνει εγκατάσταση πράσινου δώματος και χρήση ψυχρών υλικών με σκοπό την άμβλυνση του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας.
54. Ο φωτισμός του χώρου να είναι ειδικά προσαρμοσμένος ώστε να περιορίζεται η διάχυση του εντός του.
55. Για την αποφυγή σπατάλης νερού από το κοινό και τους εργαζόμενους κατά τη λειτουργία, να εφαρμοστεί σύστημα διαχείρισης το οποίο θα περιλαμβάνει μέτρα/οδηγίες για την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης. Ένα τέτοιο σχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει:
- Τοποθέτηση πινακίδων σύστασης για την αποφυγή σπατάλης
 - Ενημερωτικά φυλλάδια που θα περιλαμβάνουν και άλλες οδηγίες για την προστασία του περιβάλλοντος, υγιεινή και ασφάλεια κλπ.
 - Τακτικός έλεγχος, του δικτύου για τον έγκαιρο εντοπισμό διαρροών
 - Εκπαίδευση του προσωπικού.
56. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.
57. Να τηρεί τους Π.Ο που περιγράφονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους παραπάνω.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, γνωμοδοτεί **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

Στη συνέχεια, ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Ν. Παπαδάκης εισηγήθηκε τη θετική γνωμοδότηση επί της αναφερομένης ΜΠΕ, σύμφωνα με τους όρους της ανωτέρω εισήγησης και τις δύο επιστημονικές που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 26/2023 (ΑΔΑ: Ψ78ΩΩΨ9-ΦΚΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου και έχουν ως εξής :

«Σε επόμενο στάδιο, να πραγματοποιηθεί απαραίτητα:

Α. Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων με γεωμετρικά χαρακτηριστικά στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα. (Ο.Τ.514Α, Ο.Τ.514, Ο.Τ.1139, Ο.Τ.1138, Ο.Τ.515, Ο.Τ.513, Ο.Τ.512, Ο.Τ.518, Ο.Τ.517, Ο.Τ.516 & Ο.Τ.404) και

Β. Διάνοιξη των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 515-516Α και 517-516Α και 516»

Μετά των πέρασ των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση για τη θετική γνωμοδότηση του Σώματος επί της αναφερομένης ΜΠΕ με τους όρους που ετέθησαν από τον εισηγητή του θέματος.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και**

έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 26/2023 (ΑΔΑ: Ψ78ΩΩΨ9-ΦΚΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Πενταώροφο συγκρότημα κτιρίων γραφείων με 3 υπόγεια επί των οδών Χειμάρρας & Αμαρουσίου-Χαλανδρίου (Ο.Τ. 515) στο Δήμο Αμαρουσίου», με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, οι παρατηρήσεις-επιστημονικές, τα τεχνικά έργα και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και στην ανωτέρω αναφερόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου και έχουν ως εξής

Ι) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Πριν την έναρξη των εργασιών αποπεράτωσης του έργου να χορηγηθούν όλες οι προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις που προκύπτουν από την υφιστάμενη νομοθεσία.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από την Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

3. Ο κύριος του έργου οφείλει για την αποπεράτωση και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
4. Κατά την αποπεράτωση του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εκτός ωρών κοινής ησυχίας, απαγόρευση διελεύσεων των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών, κ.λπ.
5. Για τον περιορισμό της σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα (καλυμμένα φορτηγά, διαβροχές, κ.λπ.).
6. Απαιτείται προγραμματισμός της άμεσης απομάκρυνσης των υλικών τυχών καθαιρέσεων και υλικών που θα απομακρυνθούν από το έργο. Τα παραπάνω υλικά να διατίθενται ανάλογα με την φύση τους είτε για ανακύκλωση είτε προς αποκατάσταση χώρων λατομείων ή σε νόμιμους χώρους διάθεσής τους. Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου ή μισγάγγειας.
7. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις: **Υ.Α.2640/270/ΦΕΚ689/Β/18.8.78**, **Υ.Α.56206/1613/ΦΕΚ570/Β/9.9.86**, **Υ.Α.69001/1921/ΦΕΚ 751/Β/18.10.88** [όπως τροποποιήθηκε από την **Υ.Α. 10399Φ5.3/361/91**, (**ΦΕΚ 359/Β/28.5.91**)] και **Υ.Α.765/14.1.91/ΦΕΚ81/Β/21.2.91**. [όπως τροποποιήθηκε από την **Υ.Α. οικ. Β 11481/523/97**, (**ΦΕΚ 295/Β/11.4.97**)]
Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου όπως αναφέρεται στην **Υ.Α.17252/92 [(ΦΕΚ395/Β/19.6.92)**, όπως τροποποιήθηκε από την **Υ.Α. οικ. 210474/2012, (204/Β/9.2.2012)]**. Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο **Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-81)**.
8. Η ρύθμιση των κινητήρων πρέπει να είναι τέτοια ώστε η εκπομπή αερίων και σωματιδιακών ρύπων να μην υπερβαίνει τις οριακές τιμές της **ΥΑ 28342/2447** (4 grCO/kwh, 1,1 grVOC/kwh, 7 grNO_x/kwh, 0,15 gr σωματιδίων/kwh) που αφορά μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής αερίων και σωματιδιακών ρύπων από κινητήρες Diesel προοριζόμενους να τοποθετηθούν σε οχήματα σε συμμόρφωση με την **Οδηγία 88/77/ΕΟΚ** και **91/542/ΕΟΚ (εναρμονισμένη με ΦΕΚ 536/25.08.1992)**, όπως ισχύουν.
9. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο.
10. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την αποπεράτωση του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την ρύθμιση της κυκλοφορίας, όποτε απαιτείται.
11. Κατάλληλη σήμανση σε όλα τα μέτωπα εργασίας και στους χώρους από όπου διέρχονται κατασκευαστικά μηχανήματα.
12. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του κτιρίου.
13. Τακτική συντήρηση και έλεγχος των φορτηγών και μηχανημάτων.
14. Απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
15. Τα παλαιά και άχρηστα ανταλλακτικά και μηχανήματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου και να διατίθενται μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το **άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 [(ΦΕΚ 81/05-03-04)**, όπως τροποποιήθηκε με την **Υ.Α. 15540/548/Ε103/12, (ΦΕΚ 945/Β/27.3.12)]**.
16. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το **ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04)**.
17. Κατά την διάρκεια των εργασιών αποπεράτωσης πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής.

18. Για την αποφυγή παρεμπόδισης της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής από τη μετακίνηση φορτηγών στην περιοχή του έργου και των περιβαλλοντικών οχλήσεων που οι κινήσεις αυτές συνεπάγονται (θόρυβος, σκόνη, κ.λπ.), θα πρέπει να ληφθούν μέτρα ή καλύτερα λειτουργικοί κανόνες, όπως αποφυγή μετακινήσεων των φορτηγών και των μηχανημάτων αποπεράτωσης κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, κάλυψη φορτηγών, επιλογή μετακινήσεων σε μεγάλες οδικές αρτηρίες, κ.λπ.
19. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών.
20. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στο έδαφος. Η αλλαγή των λαδιών των οχημάτων και των μηχανημάτων να γίνονται σε αδειοδοτημένα συνεργεία.
21. Για την διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
22. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται η ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, μπότες, γάντια, μάσκες, ωτοασπίδες, στολές, χημικές τουαλέτες, κ.λπ.) για την προστασία τους κατά τη διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία. Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.
23. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
24. Η κατασκευάστρια εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

25. Εγκατάσταση και λειτουργία καταλλήλου συστήματος εξαερισμού στους χώρους εργασίας, ώστε να εξασφαλίζεται αποδεκτό εργασιακό περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.
26. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να εδράζονται σε ειδικές ελαστικές αντικραδασμικές βάσεις και στηρίξεις για την αποφυγή οχλήσεως, να μονώνονται κατάλληλα και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο **Π.Δ. 1180/81 (άρθ. 2, πιν. 1)** και στις λοιπές διατάξεις περί θορύβου και να αποφευχθεί οποιαδήποτε ενόχληση στους περιοίκους.
27. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα θερμομονωτικά και ηχομονωτικά μέτρα ούτως ώστε η στάθμη θορύβου από την λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να μην υπερβαίνει το επιτρεπόμενο όριο που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81 και από τις λοιπές διατάξεις περί θορύβου, και γενικότερα να μην επηρεάζει το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.
28. Να γίνεται σωστή και τακτική συντήρηση του συστήματος εξαερισμού ώστε να αποφευχθεί η όχληση των περιοίκων.
29. Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις **ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β' 488)** και **ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 920)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
30. Να ελέγχεται η πυκνότητα του CO (όριο λειτουργίας εξαερισμού, όριο συναγερμού) κατ' εφαρμογή των αναφερόμενων στην **ΚΥΑ 40589/2138/04 «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων για την εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση συστημάτων ανίχνευσης και ελέγχου μονοξειδίου του άνθρακα σε υπόγειους χώρους στάθμευσης, μέσου και μεγάλου μεγέθους» (ΦΕΚ1102/Β/04)**, προκειμένου να εξασφαλίζεται διαρκώς σε όλη την έκταση των χώρων στάθμευσης αποδεκτή ποιότητα αέρα.

31. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα εντός του υπογείου σταθμού αυτ/των να είναι τουλάχιστον 3 φορές την ώρα και να λειτουργούν αισθητήρες μέτρησης μονοξειδίου του άνθρακα.
32. Να γίνει χρήση ψυκτικών μέσων με μειωμένο δείκτη επιβάρυνσης του όζοντος.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

33. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα και ανήκουν στον κατάλογο των μη επικίνδυνων αποβλήτων να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή, σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους. Τα αξιοποιήσιμα (πλαστικά, χαρτί, μέταλλο, γυαλί, κ.λπ.) να δίδονται για ανακύκλωση σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, ενώ τα υπόλοιπα να απομακρύνονται από συνεργεία του οικείου ΟΤΑ, είτε σε εργολάβο αποκομιδής που διαθέτει σχετική άδεια. Απαγορεύεται η καύση τους τόσο σε υπαίθριο, όσο και σε στεγασμένο χώρο (**ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328B/93)**).
34. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 179/A/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.»
35. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
36. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων παρά μόνο για την εναπόθεση κάδων που προορίζονται για ανακύκλωση, πάνω σε στεγανές επιφάνειες.
37. Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κ.λπ., να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.
38. Να εφαρμόζεται το **Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/B/04)** για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ:

39. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64A/2-3-2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
40. Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ. Να τηρούνται τα προβλεπόμενα όρια που θέτονται από την ΕΥΔΑΠ.
41. Να γίνεται συλλογή των όμβριων υδάτων για χρήση άρδευσης και επί τόπου συγκράτηση στις φυτεμένες επιφάνειες μη επιβαρύνοντας το δημόσιο δίκτυο αποχέτευσης.

42. Στην αποστράγγιση δαπέδων χώρων στάθμευσης να κατασκευαστούν βενζινοσυλλέκτες πριν την τελική διάθεση, ενώ πριν την τελική διάθεση των λυμάτων των εστιατορίων να παρεμβάλλονται λιποσυλλέκτες.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

43. Να πραγματοποιείται τακτική συντήρηση (ανά εξάμηνο) των συστημάτων κλιματισμού, εξαερισμού και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.
44. Να εφαρμοστεί εκτεταμένο σύστημα σήμανσης για πεζούς και οχήματα στον υπόγειο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 2 παρ. 6 του Π.Δ. 326/91**.
45. Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλύβια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κ.λπ.) και υγιεινής
46. Επιμελής συντήρηση, τακτικός έλεγχος και επιθεώρηση των μηχανημάτων και του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού.
47. Η επιχείρηση οφείλει να συντάσσει και να υποβάλει την **Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων** κάθε **Φεβρουάριο** μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων κατά τα προβλεπόμενα στην Υ.Α. οικ. 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β/2016).
48. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων **πυρασφαλείας** που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να εφαρμόζεται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης (πυροσβεστήρες, υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο, αυτόματο σύστημα καταιονισμού, πυροσβεστικές φωλιές, κ.λπ.).
49. Η εγκατάσταση να είναι σύμφωνη με όσα προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία για ίδρυση και λειτουργία δραστηριοτήτων αυτού του είδους.
50. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και μη πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
51. Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, κ.λπ.
52. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες, όπου είναι εφικτό.
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κ.λπ.)
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της υπ' αριθμ. 145116/2011 Κοινής Υπουργικής Απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - Να προτιμούνται φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.
 - Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (85167/820/2000 (ΦΕΚ Β' 477) υπουργική απόφαση, 125347/568/2004 (ΦΕΚ Β' 142) υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύουν όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
 - Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλης καιρικής συνθήκες (π.χ. να

αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

– Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

53. Να γίνει εγκατάσταση πράσινου δώματος και χρήση ψυχρών υλικών με σκοπό την άμβλυση του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας.
54. Ο φωτισμός του χώρου να είναι ειδικά προσανατολισμένος ώστε να περιορίζεται η διάχυση του εντός του.
55. Για την αποφυγή σπατάλης νερού από το κοινό και τους εργαζόμενους κατά τη λειτουργία, να εφαρμοστεί σύστημα διαχείρισης το οποίο θα περιλαμβάνει μέτρα/οδηγίες για την ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης. Ένα τέτοιο σχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει:
 - Τοποθέτηση πινακίδων σύστασης για την αποφυγή σπατάλης
 - Ενημερωτικά φυλλάδια που θα περιλαμβάνουν και άλλες οδηγίες για την προστασία του περιβάλλοντος, υγιεινή και ασφάλεια κ.λπ.
 - Τακτικός έλεγχος, του δικτύου για τον έγκαιρο εντοπισμό διαρροών
 - Εκπαίδευση του προσωπικού.
56. Η εταιρεία οφείλει να ορίσει υπεύθυνο τήρησης περιβαλλοντικών όρων.
57. Να τηρεί τους Π.Ο που περιγράφονται στη ΜΠΕ εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους παραπάνω.

II) Παρατηρήσεις-Επισημάνσεις

Να ληφθούν υπόψη οι δύο παρατηρήσεις-επισημάνσεις επί της ΜΠΕ που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 26/2023 (ΑΔΑ: Ψ78ΩΩΨ9-ΦΚΤ)) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου και έχουν ως εξής :

Σε επόμενο στάδιο, να πραγματοποιηθεί απαραίτητα:

Α. Μελέτη κυκλοφοριακών ρυθμίσεων με γεωμετρικά χαρακτηριστικά στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα. (Ο.Τ.514Α, Ο.Τ.514, Ο.Τ.1139, Ο.Τ.1138, Ο.Τ.515, Ο.Τ.513, Ο.Τ.512, Ο.Τ.518, Ο.Τ.517, Ο.Τ.516 & Ο.Τ.404) και

Β. Διάνοιξη των οδών μεταξύ των Ο.Τ. 515-516Α και 517-516Α και 516.

Υπέρ της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν (45 ψήφοι) :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Νέα Αρχή για την Αττική» κ.κ Γ. Αγγελόπουλος, Μ. Αγγελοπούλου, Π. Αλεβίζος, Χ. Αλεξανδράτος, Σ. Αλυμάρια, Στ. Αντωνάκου, Α. Αυγερινός, Μ. Βάρσου, Μ. Βιδάλη, Γ. Βλάχος, Γ. Βλάχου, Στ. Βοϊδονικόλας, Γ. Γεωργόπουλος, Η. Γρηγορίου, Φ. Δαλιάνη, Γ. Δημόπουλος, Σπ. Ευσταθόπουλος, Μ. Ζέρβα (Διαμαντή), Β. Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη, Χ. Θεοδωρόπουλος, Φ. Καλογήρου, Α. Κατσιγιάννης, Λ. Κεφαλογιάννη, Ι. Κεχρής, Β. Κόκκαλης, Ε. Κοσμίδη, Ε. Κοσμόπουλος, Μ. Κουρή, Θ. Κουτσογιαννόπουλος, Π. Λεονάρδου, Α. Λεωτσάκος, Στ. Μελάς, Ε. Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου, Δ. Νάνου, Ν. Παπαγεωργίου, Ν. Παπαδάκης, Ν. Πέππας, Χ. Ρασσιάς (Ρώμας),
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ελληνική Αυγή για την Αττική» κ. Κ. Αγγουράς και κ. Στ. Παππάς.
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δημιουργία-Θάναος Τζήμερος» κ.κ. Γλ. Τζήμερος, Δ. Βενιεράτος, Σ. Δασκαλοπούλου,
- οι ανεξάρτητοι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Αγγελάκη, Π. Ασημακόπουλος.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν (43 ψήφοι) :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δύναμη Ζωής» κ.κ. Σ. Αγγέλης, Μ. Αθανασίου, Γ. Αλεβιζόπουλος, Χ. Αυλωνίτου, Ζ. Βαρέλη-Στεφανίδη, Ε. Βασιλοπούλου, Β. Βερελή, Κ. Βίτσας, Α. Θεοχάρη, Χ. Καραμάνος, Α. Κατρανίδου, Ζ. Κατωπόδη, Σ. Κοροβέσης, Β. Λάσκαρη-Κρασοπούλου, Α. Λογοθέτη, Γ. Μπαλάφας, Π. Παππά, Θ. Σχινάς, Π. Χατζηπέρος,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ανεξάρτητη Αυτοδιοίκηση Αττικής» κ.κ. Ι. Σγουρός, Α. Αβραμίδου-Λαμπροπούλου, Σ. Αδαμόπουλος, Ε. Αλμπάνης, Ν. Ανδρουλακάκης, Γ. Γιομπαζολιάς, Γ. Κατριβάνος, Δ. Κατσικάρης, Ε. Λυμπέρη, Σ. Μεθενίτης, Α. Μεθυμάκη, Λ. Μίχας,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής» κ.κ. Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Σ. Βαλαβάνη, Σ. Μπενετάτος, Κ. Παναγιώτου, Η. Σιώρας, Γ. Τημπλαλέξης, Ν. Χρονοπούλου,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Α. Χρήστου,
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Ανυπότακτη Αττική» κ. Μ. Τσίχλη,
- η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Αικ. Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ