



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Γραφείο Προέδρου**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063775, 536, 532
e-mail : ssona@patt.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 8^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 83/2023

Σήμερα 15/3/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:30, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής, που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη (μεικτή συνεδρίαση), ήτοι για μεν τους συμμετέχοντες με φυσική παρουσία, στο αμφιθέατρο «Λεωνίδας Ζέρβας», στο Εθνικό Ίδρυμα Ερευνών (Βασιλέως Κωνσταντίνου 48, Αθήνα), για δε τους συμμετέχοντες με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, κατά τις προβλέψεις των διατάξεων: Α) της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07-6-2010), όπως ισχύει, Β) του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/τ. Α'/9-7-2022) και Γ) της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 5432/27-1-2023 (ΦΕΚ 389 /τ. Β'/28-1-2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) και της υπ' αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 15102/10-3-2023 (ΦΕΚ 1429/τ. Β'/10-3-2023) τοιαύτης, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 289235/9-3-2023 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Γεώργιου Δημόπουλου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 9/3/2023, στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 12^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της προγραμματικής σύμβασης πολιτισμικής ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ), της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παλαιού Φαλήρου για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Ανακαίνιση πολιτιστικού κέντρου "Φλοίσβος" και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου με προσθήκη ανελκυστήρα – Μελέτη εργασιών προσαρμογής διατηρητέου κτιρίου "Φλοίσβος"», συνολικού προϋπολογισμού 2.950.667,67 € (με Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα πέντε (65) παρόντων επί συνόλου εκατόν ενός (101) Περιφερειακών Συμβούλων, ενώ οι συμμετέχοντες/παρόντες και μη συμμετέχοντες/απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Συμμετέχοντες/Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Πατούλης Γεώργιος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου :

Ο Πρόεδρος κ. Δημόπουλος Γεώργιος
 Ο Αντιπρόεδρος κ. Κοροβέσης Στυλιανός
 Ο Γραμματέας κ. Αδαμόπουλος Σπυρίδων

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Αυγερινός Αθανάσιος, Βλάχος Γεώργιος, Βοϊδονικόλας Σταύρος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Κεφαλογιάννη Λουκία, Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Λεωτσάκος Ανδρέας.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αλεξανδράτος Χαράλαμπος, Γιαννακόπουλος Βασίλειος, Γρηγορίου Ηλίας, Κεχρής Ιωάννης, Κόκκαλης Βασίλειος, Λεονάρδου Πολυτίμη, Πέππας Νικόλαος, Ρασσιάς (Ρώμας) Χαράλαμπος (Χάρης).

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδου-Λαμπροπούλου Ανδριανή, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγελάκη Δήμητρα, Αγγέλης Σπυρίδων, Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελοπούλου Μαρία, Αγγουράς Κων/νος, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασίου Μάριος, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεβίζος Παναγιώτης, Αλμπάνης Ευάγγελος, Αναγνωστόπουλος Μάρκος, Ανδρεάκος Δημήτριος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αποστολόπουλος Εμμανουήλ, Ασημακόπουλος Παναγιώτης, Αυγερινού Αφροδίτη, Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βαλαβάνη Στυλιανή, Βαρέλη-Στεφανίδη Ζωή, Βάρσου Μαργαρίτα, Βασιλοπούλου Ελένη, Βενιεράτος Διονύσιος, Βερελή Βασιλική (Βάσω), Βιδάλη Μαρία (Μαίρη), Βίτσας Κωνσταντίνος, Βλάχου Γεωργία, Γεωργόπουλος Γεώργιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος (Μάκης), Δασκαλοπούλου Σπυριδούλα, Δημητρίου Γεώργιος, Δούρου Ειρήνη (Ρένα), Ευσταθόπουλος Σπυρίδων, Ζέρβα (Διαμάντη) Μαρία, Θεοδωρακοπούλου-Μπόγρη Βασιλική (Βάσω), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογήρου Φανή (Φαίη) – Χριστίνα, Καραμάνος Χρήστος, Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα), Κατριβάνος Γεώργιος, Κατσιγιάννης Αθανάσιος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κατωπόδη Ζωή (Ζέτα), Κοσμίδη Ευρώπη, Κουρή Μαρία, Κούρτης Ανδρέας, Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Λάσκαρη-Κρασοπούλου Βασιλική, Λογοθέτη Αικατερίνη (Κατερίνα), Λοΐζος Ηλίας, Λυμπέρη Ελένη - Κωνσταντίνα (Έλενα), Μεθενίτης Σωτήριος, Μεθυμάκη Άννα, Μελάς Σταύρος, Μίχας Λεωνίδας, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μπενετάτος Στυλιανός, Νάνου Δήμητρα, Παναγιώτου Κωνσταντίνος, Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπαδάκης Νικόλαος, Παππά Παναγιώτα, Πρωτούλης Ιωάννης, Σγουρός Ιωάννης, Σιώρας Ηλίας, Σχινάς Θεόδωρος, Τζήμερος Γλαύκος-Αθανάσιος, Τημπλαλέξης Γρηγόριος, Τσίχλη Μαριάννα, Χατζηπέρος Παναγιώτης, Χρήστου Αναστασία, Χρονοπούλου Νίκη.

Μη συμμετέχοντες/Απόντες:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αλυμάρια Σοφία, Αναστασοπούλου Στυλιανή, Δαλιάνη Φωτεινή, Κουτσούμπα Δέσποινα, Παππάς Στέφανος, Σμέρος Ιωάννης.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Δημόπουλος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Νότιου Τομέα Αθηνών κ. Χρ. Θεοδωρόπουλο, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 303025/13-3-2023 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής, που έχει ως εξής :

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Του άρθρου 33 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»
4. Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5. Του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220)
6. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
8. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
10. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις»
13. Του Π.Δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού...»
14. Του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως ισχύει
15. Του Π.Δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
16. Το γεγονός ότι από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 11089/19-05-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ο φάκελος της μελέτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«Ανακαίνιση πολιτιστικού κέντρου “Φλοίσβος” και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου με προσθήκη ανελκυστήρα – Μελέτη εργασιών προσαρμογής διατηρητέου κτιρίου “Φλοίσβος”»**
2. Τα με αρ. πρωτ. 22227/31-08-2022, 24955/09-11-2022 και 2355/23-01-2023 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με τα οποία υποβλήθηκαν στη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου μελέτης για το ανωτέρω έργο
3. Τα με αρ. πρωτ. 948402/30-09-2022 και 1371961/21-12-2022 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την επάρκεια και πληρότητα της μελέτης του έργου
4. Την με αριθμό 34/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 151/2022 μελέτη του ανωτέρω έργου (ΑΔΑ: ΨΙ34ΩΞΕ-3ΥΓ)
5. Το ΦΕΚ 580/31-12-2007/Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων σχετικά με τη γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων λόγω απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία Κέντρου Πολλαπλών Πολιτιστικών Χρήσεων στο Ο.Τ. 10 του Δήμου Παλαιού Φαλήρου
6. Τη με αρ. 17852/4054-1998 Απόφαση (ΦΕΚ 553/Δ’/28-07-1998) σχετικά με το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου «Φλοίσβος» και του περιβάλλοντος χώρου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
7. Τη με αρ. 198 Πράξη/14^η Συν./22-09-2021 του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ)
8. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/94051/3697/08-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ προς την ΥΔΟΜ Παλαιού Φαλήρου σχετικά με την εκτέλεση εργασιών προσαρμογής αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο του Φλοίσβου
9. Τη με αρ. 467660/25-08-2022 Οικοδομική Άδεια (Κατηγορία Ι) από την ΥΔΟΜ Ελληνικού – Αργυρούπολης για το εν λόγω έργο
10. Τη με αρ. 1/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλαιού Φαλήρου σχετικά με την αποδοχή αύξησης χρηματοδότησης σε τελικό ποσό 2.950.667,67 € και την κάλυψη αυτού από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής.
11. Τη με αριθμό 184/2022 (ΑΔΑ: 6Ε147Λ7-ΝΓΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2023 και στην οποία συμπεριλαμβάνεται το εν λόγω έργο.
12. Τη με αριθμό 185/2022 (ΑΔΑ: 9ΡΝΟ7Λ7-ΞΨΑ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2023 και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης 2023 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο.
13. Το με αρ. πρωτ. 104051/06-03-2023 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά με το σχέδιο της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα με τις 184/2022 και 185/2022 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής το έργο με τίτλο: **«Ανακαίνιση Πολιτιστικού Κέντρου “Φλοίσβος” και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου με προσθήκη ανελκυστήρα – Μελέτη εργασιών προσαρμογής διατηρητέου κτιρίου “Φλοίσβος”»** είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα

Εκτελεστέων Έργων (Π.Ε.Ε.), καθώς και στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής έτους 2023, με **Κ.Α.Ε.: 9722.04.005** και προϋπολογισμό **2.950. 667,67 €**.

Αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης διάρκειας τριάντα έξι (36) μηνών είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«Ανακαίνιση Πολιτιστικού Κέντρου “Φλοίσβος” και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου με προσθήκη ανελκυστήρα – Μελέτη εργασιών προσαρμογής διατηρητέου κτιρίου “Φλοίσβος”»** από το Δήμο Παλαιού Φαλήρου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Σκοπός του έργου είναι η ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός του διατηρητέου κτιρίου του «Φλοίσβου», με προσθήκη ανελκυστήρα ΑΜΕΑ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται:

- Στο ισόγειο η κυρίως αίθουσα που καλύπτει το σύνολο των χώρων των υπαρχόντων κτισμάτων διαμορφώνεται ως Αίθουσα Εκδηλώσεων και Ομιλιών.
- Ο όροφος διατηρεί την χρήση του Πολιτιστικού Κέντρου και χωροθετούνται εκεί οι Μόνιμες Εκθέσεις Εικαστικών που θα τύχουν της επιλογής του Δήμου. Στον όροφο δεν γίνεται καμιά απολύτως επέκταση κλειστού χώρου, υλοποιείται όμως μια μικρή επιφάνεια δόμησης λόγω της πρόβλεψης εξωτερικού, διαφανούς όγκου ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση των ατόμων μειωμένης κινητικότητας.
- Ο περιβάλλον χώρος σχεδιάζεται ως εξής: Τα διάφορου ύψους επιμέρους υπάρχοντα παρτέρια κλπ. οργανώνονται σε δύο περιοχές, μια στη βόρεια πλευρά, σε στάθμη +4.00, και μία στη νότια πλευρά σε στάθμη +2.40. Η υψομετρική αυτή διαφορά μεταφράζεται στη δημιουργία ενός συστήματος αναβαθμών – καθιστικό των περιπατητών, κυκλικής χάραξης και ένα δεύτερο ακτινωτό σύνολο αναβαθμών. Το τελευταίο αποτελεί ζώνη μετάβασης ανάμεσα στις δυο περιοχές του περιβάλλοντος χώρου και εμπλέκεται σχεδιαστικά με τα νέα, σύγχρονης αισθητικής σιντριβάνια που κεντρικά τοποθετημένα οργανώνουν τη σύνθεση του συνόλου του περιβάλλοντος χώρου.

Το κτίριο του «Φλοίσβου» είναι ιστορικό κτίριο, διώροφο, λιθόκτιστο, τοπόσημο της περιοχής και είχε ανεγερθεί στα τέλη του 19ου αιώνα. Η κήρυξη του «Φλοίσβου» ως διατηρητέου κτιρίου έγινε το 1998 (ΦΕΚ 553/Δ'/28-09-1998) από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Εκ των υστέρων, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 903/2005 οικοδομική άδεια με τίτλο: «Εσωτερικές διαρρυθμίσεις και προσθήκη πέργκολας στον περιβάλλοντα χώρο» από τη Δ/ση Πολεοδομίας Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Δυνάμει του ΦΕΚ 580/31-12-2007, έγινε η «Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για δημόσια ωφέλεια–δημιουργία Κέντρου πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων στο Ο.Τ. 10 του Δήμου Παλ. Φαλήρου» και το κτίριο περιήλθε για πρώτη φορά στην κυριότητα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Το έργο περιγράφεται αναλυτικά στη με αρ. 151/2022 τεχνική μελέτη του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, η οποία συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με τη με αριθμό 34/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Παλαιού Φαλήρου.

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα υλοποιηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

**Μετά τα παραπάνω
και λαμβάνοντας υπόψη ότι έπεται προσυμβατικός έλεγχος νομιμότητας από
το Ελεγκτικό Συνέδριο
εισηγούμαστε**

1. Την έγκριση σύναψης και όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.) της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παλαιού Φαλήρου για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Ανακαίνιση πολιτιστικού κέντρου "Φλοίσβος" και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου με προσθήκη ανελκυστήρα – Μελέτη εργασιών προσαρμογής διατηρητέου κτιρίου "Φλοίσβος"**» συνολικού προϋπολογισμού **2.950.667,67 €** (με Φ.Π.Α.).
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.»

Στη συνέχεια, ο Αντιπεριφερειάρχης κ. Χρ. Θεοδωρόπουλος πρότεινε, κατόπιν διαβούλευσης με τις παρατάξεις αντιπολίτευσης, ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Γρηγορίου Ηλία ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτρια του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα) και την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Βερελή Βασιλική (Βάσω) ως τακτικό μέλος, με αναπληρώριά της την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα).

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση, ως συμπληρώθηκε και το συνημμένο σχέδιο της αναφερομένης προγραμματικής σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Α. Την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.) της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Παλαιού Φαλήρου για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «**Ανακαίνιση πολιτιστικού κέντρου "Φλοίσβος" και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου με προσθήκη ανελκυστήρα – Μελέτη εργασιών προσαρμογής διατηρητέου κτιρίου "Φλοίσβος"**», συνολικού προϋπολογισμού **2.950.667,67 €** (με Φ.Π.Α.), που έχει ως εξής;

«Στην Αθήνα σήμερα2023, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού**», που εδρεύει στην Αθήνα, Μπουμπουλίνας 20-22 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό **Λίνα Μενδώνη**.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής **Γεώργιο Πατούλη**.
3. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Δήμος Παλαιού Φαλήρου**» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού),

που εδρεύει στο Παλαιό Φάληρο, Τερψιχόρης 51 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο **Ιωάννη Φωστηρόπουλο**.

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Του άρθρου 33 του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/Α'/19-01-2023) «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στο δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»
3. Της με αριθμό 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής»
4. Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
5. Του ν. 4858/2021 "Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (Α' 220)
6. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Των άρθρων 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184)
8. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Του Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»
10. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
11. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. Του άρθρου 45 του ν. 4873/2021 (Α' 248) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις»
13. Του Π.Δ. 70/2015 (Α'114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού...»
14. Του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως ισχύει
15. Του Π.Δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
16. Το γεγονός ότι από την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού

και έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 11089/19-05-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με το οποίο διαβιβάσθηκε στη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ο φάκελος της μελέτης για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«Ανακαίνιση πολιτιστικού κέντρου "Φλοίσβος" και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου με προσθήκη ανελκυστήρα – Μελέτη εργασιών προσαρμογής διατηρητέου κτιρίου Φλοίσβος»**
2. Τα με αρ. πρωτ. 22227/31-08-2022, 24955/09-11-2022 και 2355/23-01-2023 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με τα οποία υποβλήθηκαν στη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής λοιπά συμπληρωματικά στοιχεία του φακέλου μελέτης για το ανωτέρω έργο
3. Τα με αρ. πρωτ. 948402/30-09-2022 και 1371961/21-12-2022 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με την επάρκεια και πληρότητα της μελέτης του έργου
4. Τη με αριθμό 34/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμό 151/2022 μελέτη του ανωτέρω έργου (ΑΔΑ: ΨΙ34ΩΞΕ-3ΥΓ)
5. Το ΦΕΚ 580/31-12-2007/Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων σχετικά με τη γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημιώσεων λόγω απαλλοτρίωσης για τη δημιουργία Κέντρου Πολλαπλών Πολιτιστικών Χρήσεων στο Ο.Τ. 10 του Δήμου Παλαιού Φαλήρου
6. Τη με αρ. 17852/4054-1998 Απόφαση (ΦΕΚ 553/Δ'28-07-1998) σχετικά με το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου «Φλοίσβος» και του περιβάλλοντος χώρου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
7. Τη με αρ. 198 Πράξη/14^η Συν./22-09-2021 του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΚΕΣΑ)
8. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/94051/3697/08-10-2021 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του ΥΠΕΝ προς την ΥΔΟΜ Παλαιού Φαλήρου σχετικά με την εκτέλεση εργασιών προσαρμογής αυθαίρετων κατασκευών στο διατηρητέο κτίριο του Φλοίσβου
9. Τη με αρ. 467660/25-08-2022 Οικοδομική Άδεια (Κατηγορία Ι) από την ΥΔΟΜ Ελληνικού – Αργυρούπολης για το εν λόγω έργο
10. Τη με αρ. 1/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλαιού Φαλήρου σχετικά με την αποδοχή αύξησης χρηματοδότησης σε τελικό ποσό 2.950.667,67 € και την κάλυψη αυτού από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής.
11. Τη με αριθμό 184/2022 (ΑΔΑ: 6Ε147Λ7-ΝΓΣ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2023 και στην οποία συμπεριλαμβάνεται το εν λόγω έργο.
12. Τη με αριθμό 185/2022 (ΑΔΑ: 9ΡΝΟ7Λ7-ΞΨΑ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικ. έτους 2023 και το Ολοκληρωμένο Πλαίσιο Δράσης 2023 και προβλέφθηκε η πίστωση έτους για το έργο.
13. Το με αρ. πρωτ. 104051/06-03-2023 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά με το σχέδιο της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
14. Τη με αριθμό /2023 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι της παρούσας

15. Τη με αριθμό /2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με την οποία εγκρίθηκαν η σύναψη και οι όροι της παρούσας
16. Τη με αριθμό /2023 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
17. Τη με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ:) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Περιφέρειας Αττικής.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το κτίριο του «Φλοίσβου» είναι ιστορικό κτίριο, διώροφο, λιθόκτιστο, τοπόσημο της περιοχής και είχε ανεγερθεί στα τέλη του 19ου αιώνα χωρίς οικοδομική άδεια.

Η κήρυξη του «Φλοίσβου» ως διατηρητέου κτιρίου έγινε το 1998 (ΦΕΚ 553/Δ'/28-09-1998). Εκ των υστέρων, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 903/2005 οικοδομική άδεια με τίτλο: «*Εσωτερικές διαρρυθμίσεις και προσθήκη πέργκολας στον περιβάλλοντα χώρο*» από τη Δ/ση Πολεοδομίας Ελληνικού - Αργυρούπολης.

Δυνάμει του ΦΕΚ 580/31-12-2007, έγινε η «Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για δημόσια ωφέλεια-δημιουργία Κέντρου πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων στο Ο.Τ. 10 του Δήμου Παλ. Φαλήρου» και το κτίριο περιήλθε για πρώτη φορά στην κυριότητα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «*Ανακαίνιση Πολιτιστικού Κέντρου “Φλοίσβος” και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου με προσθήκη ανελκυστήρα – Μελέτη εργασιών προσαρμογής διατηρητέου κτιρίου “Φλοίσβος”*» από το Δήμο Παλαιού Φαλήρου με χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Αττικής.

Σκοπός του έργου είναι η ανακαίνιση και ο εκσυγχρονισμός του διατηρητέου κτιρίου του «Φλοίσβου», με προσθήκη ανελκυστήρα ΑΜΕΑ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.

Πιο συγκεκριμένα, όπως προβλέπεται στη με αρ. 151/2022 μελέτη:

- Στο ισόγειο η κυρίως αίθουσα που καλύπτει το σύνολο των χώρων των υπαρχόντων κτισμάτων διαμορφώνεται ως Αίθουσα Εκδηλώσεων και Ομιλιών.
- Ο όροφος διατηρεί την χρήση του Πολιτιστικού Κέντρου και χωροθετούνται εκεί οι Μόνιμες Εκθέσεις Εικαστικών που θα τύχουν της επιλογής του Δήμου. Στον όροφο δεν γίνεται καμιά απολύτως επέκταση κλειστού χώρου, υλοποιείται όμως μια μικρή επιφάνεια δόμησης λόγω της πρόβλεψης εξωτερικού, διαφανούς όγκου ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση των ατόμων μειωμένης κινητικότητας.
- Ο περιβάλλον χώρος σχεδιάζεται ως εξής: Τα διαφόρου ύψους επιμέρους υπάρχοντα παρτέρια κλπ. οργανώνονται σε δύο περιοχές, μια στη βόρεια πλευρά, σε στάθμη +4.00, και μία στη νότια πλευρά σε στάθμη +2.40. Η υψομετρική αυτή διαφορά μεταφράζεται στη δημιουργία ενός συστήματος αναβαθμών – καθιστικό των περιπατητών, κυκλικής χάραξης και ένα δεύτερο ακτινωτό σύνολο αναβαθμών. Το τελευταίο αποτελεί ζώνη μετάβασης ανάμεσα στις δυο περιοχές του περιβάλλοντος χώρου και εμπλέκεται σχεδιαστικά με τα νέα, σύγχρονης αισθητικής σιντριβάνια που κεντρικά τοποθετημένα οργανώνουν τη σύνθεση του συνόλου του περιβάλλοντος χώρου.

Το έργο περιγράφεται αναλυτικά στη με αρ. 151/2022 τεχνική μελέτη του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και εγκρίθηκε με τη με αριθμό 34/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Αναφορικά με την περιοχή διέλευσης του νέου ποδηλατοδρόμου στο πλαίσιο της μελέτης «Αστικός Περίπατος», επισημαίνεται ότι στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) του έργου ο ανάδοχος του έργου θα πρέπει να λάβει υπόψη την προσαρμογή της μελέτης του περιβάλλοντα χώρου του κτιρίου ώστε οι εργασίες να εναρμονίζονται με την τελική χάραξη του ποδηλατοδρόμου.

ΑΡΘΡΟ 2: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα υλοποιηθεί στην περιοχή του Φλοίσβου, στο Ο.Τ.10 στο Δήμο Παλαιού Φαλήρου.

ΑΡΘΡΟ 3: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των **2.950.667,67 €** στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί.

Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους της Περιφέρειας Αττικής (**Κ.Α.Ε.: 9722.04.005**).

Τυχόν υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης μετά την υπογραφή του συμφωνητικού με τον ανάδοχο, εκτός της δαπάνης αναθεώρησης, βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου.

Σε περίπτωση σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης αυτής του αρ. 149 του Ν. 4412/16 για την πρόσθετη καταβολή-πριμ), και πριν την υπογραφή της με τον ανάδοχο του έργου, πρέπει να έχει προηγηθεί η αντίστοιχη εγγραφή της δαπάνης της συμπληρωματικής σύμβασης στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και η έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης από αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 4: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα υλοποιηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Παλαιού Φαλήρου σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Δήμο Παλαιού Φαλήρου των εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

Η Περιφέρεια Αττικής δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων τα οποία διεκδικούν δικαιώματα από αυτόν ή άλλων προσώπων που μετείχαν στη σχετική διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου αναλαμβάνει την ευθύνη για την άρτια και προσήκουσα συντήρηση του έργου, με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 5: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε **τριάντα έξι (36) μήνες**. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση των εργασιών και η συντήρηση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την οριστική του παραλαβή. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι τριάντα έξι (36) μήνες, με συμφωνία των συμβαλλομένων και με εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 8.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.

Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης εισήγησης της Επιτροπής Παρακολούθησης. Τυχόν παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης δεν συνεπάγεται επέκταση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου αυτής.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού αναλαμβάνει:

1. Την εποπτεία της ορθής και προσήκουσας υλοποίησης του έργου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την προστασία και της πολιτιστικής κληρονομιάς.
2. Την παροχή κάθε αναγκαίας πληροφορίας και συνδρομής στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση πολιτισμικής ανάπτυξης, σε συνεργασία με τα υπόλοιπα συμβαλλόμενα μέρη κατά τη διάρκεια ισχύος της, καθώς και την έγκριση τυχόν τροποποιητικών ή συμπληρωματικών μελετών από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
3. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8 της παρούσης.

B. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:

1. Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και μέχρι του ποσού των 2.950.667,67 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
2. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Γ. Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου αναλαμβάνει:

1. Τη δημοπράτηση, υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επίβλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή του σύμφωνα με το νόμο.

2. Τη μέριμνα για την έκδοση και τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.
3. Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
4. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
5. Τον ορισμό εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
6. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
7. Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης προς ενημέρωση της.
8. Την εν γένει ενημέρωση της Επιτροπής Παρακολούθησης για την πορεία υλοποίησης του έργου.
9. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
10. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
11. Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
12. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο, το τοπικό ραδιόφωνο και μέσω καταχωρήσεων στο διαδίκτυο, αφενός για τη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής και αφετέρου για τις εργασίες που θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης με σαφή αναφορά στην διαφοροποίηση μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης (πριν) και του αποτελέσματος μετά την εκτέλεση των εργασιών (μετά).
13. Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο, σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας μετά από την υπογραφή της σύμβασης και σε κάθε περίπτωση πριν την αποπληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού. Η κατασκευή της εν λόγω πινακίδας αποτελεί προϋπόθεση για την πληρωμή του 1^{ου} λογαριασμού.
14. Την υποχρέωση να αποστείλει στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής φωτογραφίες και ψηφιακά αρχεία (οριζοντιογραφία ή κάτοψη) μορφής dxf ή shp ή kml της θέσης εκτέλεσης του έργου.
15. Την αποστολή στην αρμόδια Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής κάθε πιστοποίησης δαπάνης και λογαριασμό έργου που φέρει την έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου συνοδευόμενη από το τιμολόγιο και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, σε τρία επικυρωμένα (3) αντίγραφα, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
16. Την εν γένει συνεχή ενημέρωση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για όλα τα στάδια δημοπράτησης και εκτέλεσης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 7: ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς

ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Δήμου, ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Ο Δήμος Παλαιού Φαλήρου είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

Ο Δήμος οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Δήμου, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από τον Δήμο δυνάμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι ορίζονται από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής,
- β) ένας (1) υπάλληλος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του, υπάλληλο της αυτής Γενικής Διεύθυνσης,
- γ) ένας (1) εκπρόσωπος του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με τον αναπληρωτή του,
- δ) ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Παλαιού Φαλήρου με τον αναπληρωτή του, οι οποίοι προτείνονται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής και ο αναπληρωτής του ορίζονται, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής.

3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την

πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την ανάγκη τροποποίησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

4. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

5. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

6 Η Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Παλαιού Φαλήρου ή στα γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής όπως ορίζεται ειδικότερα στην πρόκληση του Προέδρου της ή με τηλεδιάσκεψη. Κατά τη συνεδρίαση υπάρχει απαρτία αν μετέχουν στη σύνθεση της Επιτροπής τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία πέμπτα του συνόλου των μελών της. Η Επιτροπή αποφασίζει νομίμως για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της και σε κάθε περίπτωση για κάθε θέμα αυτής εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (Ν. 2690/1999).

7. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει

8. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου ο οποίος ορίζεται με απόφαση του δημάρχου.

ΑΡΘΡΟ 9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση. Παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί για χρονικό διάστημα έως τριάντα έξι (36) μήνες, αποκλειστικά για λόγους που αφορούν στην ολοκλήρωση της υλοποίησης του αντικείμενου της.

Τροποποιήσεις αναφορικά με το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της σύμβασης δεν επιτρέπονται.

Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος και η ανακατανομή ποσών ανά έτος, που δεν επιφέρει μεταβολές στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας και στον ετήσιο προϋπολογισμό αντίστοιχα, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στους λοιπούς αντισυμβαλλόμενους το δικαίωμα να αξιώσουν αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία τους, καθώς και να εγείρουν κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών .

ΑΡΘΡΟ 12: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Τα παραπάνω συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφεται σε έξι (6) πρωτότυπα, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΛΑΙΟΥ
ΦΑΛΗΡΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ**, της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ** και του **ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ** για το έργο με τίτλο: **«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ “ΦΛΟΙΣΒΟΣ” ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ - ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ “ΦΛΟΙΣΒΟΣ”»**

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36		
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις	1																																					
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης		2																																				
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων				2																																		
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης						2																																
Εκτέλεση έργου -Βεβαίωση Περαιώσης - Διοικητική Παραλαβή								12																														
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση																				2																		
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																				15																		
Οριστική παραλαβή																																			1			
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																																				1		

Β. Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Γρηγορίου Ηλία ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτρια του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα) και την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Βερελή Βασιλική (Βάσω) ως τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά της την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Κατρανίδου Αναστασία (Νατάσα).

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Δύναμη Ζωής» κ.κ. Ειρ. Δούρου, Σ. Αγγέλης, Μ. Αθανασίου, Γ. Αλεβιζόπουλος, Χ. Αυλωνίτου, Ζ. Βαρέλη-Στεφανίδη, Ε. Βασιλοπούλου, Β. Βερελή, Κ. Βίτσας, Α. Θεοχάρη, Χ. Καραμάνος, Α. Κατρανίδου, Ζ. Κατωπόδη, Σ. Κοροβέσης, Β. Λάσκαρη-Κρασσοπούλου, Α. Λογοθέτη, Γ. Μπαλάφας, Π. Παππά, Θ. Σχινάς, Π. Χατζηπέρος,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Οικολογική Συμμαχία για την Περιφέρεια Αττικής» κ.κ. Γ. Δημητρίου, Α. Χρήστου,
- η ανεξάρτητη Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Ε. Αβραμοπούλου.

Απείχαν της ψηφοφορίας :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Αττικής» κ.κ. Ι. Πρωτούλης, Α. Αυγερινού, Σ. Βαλαβάνη, Σ. Μπενετάτος, Κ. Παναγιώτου, Η. Σιώρας, Γ. Τημπλαλέξης, Ν. Χρονοπούλου,
- ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης «Αντικαπιταλιστική Ανατροπή στην Αττική Ανταρσία σε Κυβέρνηση ΕΕ ΔΝΤ» κ. Η. Λοΐζος,
- η Περιφερειακή Σύμβουλος της παράταξης «Ανυπότακτη Αττική» κ. Μ. Τσίχλη,

Κατά τη διενέργεια της ψηφοφορίας δεν ήταν παρόντες οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αικ. Αδαμοπούλου-Κουτσογιάννη, Μ. Αναγνωστόπουλος, Ε. Αποστολόπουλος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ