



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΠΡΟΣΟΧΗ
στους όρους της απόφασης αυτής

Αριθ. Φακ.: Φ14.ΑΙΓ.425

Ταχ. Δ/ση : Αιγάλεω 5
Ταχ. Κώδικας : 185 45 - Πειραιάς
Πληροφορίες : Γ. Γεωργαλάς
Τηλέφωνο : 213-1602171
e-mail : danaptixis.pn@patt.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απόρριψη του αιτήματος για την έγκριση εγκατάστασης μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλομίγματος στη θέση Μπούλμπερι – Λαζάρηδες στην Αίγινα της «Ν. ΚΑΙ Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε.».

ΚΑΔ 2008: 23.63 και 23.99

Α.Φ.Μ.: 091092904

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ: 2020

Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 145/2010 (ΦΕΚ 238/Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει και την αριθ. 37419/13479/8-5-2018 (ΦΕΚ1661/Β/2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περ. Συμβουλίου Περ. Αττικής περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Την υπ. αριθμ. 450172/20-05-2022 (ΦΕΚ 2697/τ.Β/01-06-2022) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες, Περιφερειακούς Συμβούλους, στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, όπως

τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ. αριθμ. 1351469/16-12-2022 (ΦΕΚ 1188/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./22-12-2022) απόφασή του» και την υπ' αριθ. οικ. 169794/2016 (ΦΕΚ 3106 Β'/2016) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» και την αριθ. οικ.145070/2767/24-08-2016 (ΦΕΚ 2614/Β) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Νήσων παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής.

4. Το Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α'/2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
5. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει, καθώς και το Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α'/2005), «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
6. Την Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158 Β'/2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την Υ.Α. αριθ.484/36/Φ15/2012 (ΦΕΚ 230/Β'2012) «Καθορισμός, κλιμάκωση και διαδικασία επιβολής προστίμων του άρθρου 29 παρ.8 του Ν.3982/2011», όπως ισχύει και την Κ.Υ.Α. με αριθμ.οικ.14684/914/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 3533/ Β'/2012) «Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/11 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών», όπως ισχύει.
7. Την Κ.Υ.Α. με Αριθμ. Οικ.92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α'209) των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β'1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α'143) ».
8. Την Υ.Α. με αριθ. οικ.3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β'/2012), όπως ισχύει, την Υ.Α. αριθμ.ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/2016), όπως ισχύει και την Υ.Α. με αριθ.Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β'/2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (Π.Π.Δ.), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην Άδεια Εγκατάστασης – Λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/11 και κατατάσσονται στην Β Κατηγορία του Άρθρου 1 του Ν. 4014/11», όπως ισχύει.
9. Το Β.Δ. 16-03-1950 (ΦΕΚ 82/Α'/1950) «Περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων, επιβλέψεως εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας

αυτών», όπως ισχύει και το Ν. 6422/1934 (ΦΕΚ 412/Α'/1934) «περί ασκήσεως του επαγγέλματος του Μηχανολόγου, του Ηλεκτρολόγου και του Μηχανολόγου-Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ως και του Ναυπηγού», όπως ισχύει.

10. Την ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β'/2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ Αντικατάσταση της υπ' αρ. 12044/613/2007 (ΦΕΚ/Β/376), όπως διορθώθηκε (Β2259/2007)» (SEVESO III), όπως ισχύει και το Π.Δ. 274/1997 (ΦΕΚ 195/Α'/1997) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων», όπως ισχύει
11. Την υπ' αριθ. 11769/27-12-2018 απόφαση χορήγησης προθεσμίας για μεταφορά σε άλλη κατάλληλη θέση, στη μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, της εταιρίας «Ν. και Κ. Τόγιας Α.Ε.», στη περιοχή Παλιαχώρα, θέση «Δραγονέρα», του Δήμου Αίγινας, όπως παρατάθηκε τελευταία με την υπ' αριθ. 5864/19-11-2020 απόφαση, μέχρι 16-09-2021 και τα με αρ. πρωτ. 3809/15-09-2021 και 853753/08-09-2022 έγγραφα της Υπηρεσίας, για την παράταση της προθεσμίας έως 12-03-2023.
12. Το με αρ. πρωτ. 10456/12-10-2018 ερωτηματολόγιο της εταιρίας «Ν. ΚΑΙ Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε.» για την εγκατάσταση μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλομίγματος στη θέση Μπούλμπερι – Λαζάρηδες.
13. Το υπ' αρ. 10456/23-10-2018 έγγραφό μας, παροχής πληροφοριών και προσδιορισμού δικαιολογητικών, μεταξύ των άλλων και της ΑΕΠΟ, σε εφαρμογή της ΚΥΑ οικ.64618/856/Φ15/ΦΕΚ 2278Β'/15-06-2018.
14. Την με αρ. πρωτ. Π123/15-01-2019 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πειραιά σύμφωνα με την οποία «Το πιο ακίνητο φαίνεται ότι βρίσκεται στην ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΝ Ν. ΑΙΓΙΝΑΣ (θέση ΜΠΟΥΛΜΠΕΡΙ – ΛΑΖΑΡΙΔΕΣ), εκτός της ζώνης των 500μ από τα όρια οικισμών προϋφισταμένων του έτους 2023 και κάτω των 2000 κατοίκων και εκτός Ζ.Ο.Ε. και κατά συνέπεια οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι οι αναφερόμενες στην εκτός σχεδίου δόμηση και ορίζονται από τις διατάξεις του από 24-05-1985 Π.Δ./τος (ΦΕΚ 270Δ/85) ως αυτό ισχύει.
15. Την αριθ. 2398/21-04-2020 Απόφαση Έγκρισης εγκατάστασης μονάδας παραγωγής ασφαλομίγματος της «Ν. και Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε στη θέση «Μπούλμπερι», περιοχή Λαζάρηδες του Δήμου Αίγινας.
16. Την με αρ. Πρωτ. 74056/03-06-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με θέμα «Απόρριψη του αιτήματος έγκρισης Περιβαλλοντικών Έργων της εταιρίας «Ν. ΚΑΙ Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε.» μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλομίγματος στη θέση Μπούλμπερι – Λαζάρηδες

17. Την με αρ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/88854/2907/02-09-2022 απόφαση της Δ/σης Νομοθετικού έργου και Πρωτοβουλίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα Αποδοχή της από 04-07-2022 προσφυγής της ανωτέρω εταιρίας.
18. Την με αρ. Πρωτ. 117227/07-11-2022 (ΑΔΑ:67ΩΘΟΡ1Κ-Α23) νέα Απόφαση της Δ/σης ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής με θέμα «Απόρριψη του αιτήματος Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Εταιρείας Ν.& Κ. Τόγιας Α.Ε. (μη έγκριση περιβαλλοντικών όρων) “Μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλομίγματος” στην περιοχή Μπούλμπερι Λαζάρηδες του Δήμου Αίγινας της Περιφέρειας ΑΤΤΙΚΗΣ»
19. Την από 27-03-2023 εισήγηση και το γεγονός ότι μέχρι και σήμερα η μονάδα δεν έχει εφοδιαστεί με Απόφαση Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

- 1. Απορρίπτουμε** το αριθ. 10456/12-10-2018 αίτημα της εταιρείας «Ν. ΚΑΙ Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε για την έγκριση εγκατάστασης ενιαίας μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλομίγματος στη θέση Μπούλμπερι – Λαζάρηδες (σχετ. 12), διότι με την σχετ. (18) Απόφαση απορρίφθηκε το αίτημα για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων από την αρμόδια Υπηρεσία.
- 2.** Η αριθ. 2398/21-04-2020 Απόφαση Έγκρισης εγκατάστασης μονάδας παραγωγής ασφαλομίγματος της «Ν. και Κ. ΤΟΓΙΑΣ Α.Ε στη θέση «Μπούλμπερι», περιοχή Λαζάρηδες του Δήμου Αίγινας εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της.
- 3.** Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί διοικητική προσφυγή, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α/2010), σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

**Με ΕΑ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Ν. ΒΑΤΙΚΙΩΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

- 1. 1) Ν. και Κ. Τόγιας Α.Ε.**
Θέση Παγώνι Αίγινας
Αίγινα ΤΚ 18010

Me email: **togiasae@yahoo.gr**

2. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Νήσων

Αγάλεω 5

Πειραιάς TK 18545

3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

Γενική Δ/ση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Δ/ση ΠΕΧΩ

Μεσογείων 239 και Παρίτη 145

TK 15451, Ν. Ψυχικό

Εσ. Διανομή

-Τμήμα Α΄

-Αρχείο Δ/σης

-Φ14.ΑΙΓ.422